



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO 63^a EDIÇÃO

SETEMBRO/25

Nesta edição nº 62 do mês de setembro/25, a pesquisa apurou elevação de +2,39% na Taxa de ocupação, +2,14% na Diária Média, refletindo +4,57% de elevação no RevPar, comparando a agosto/25. O desempenho do mês de setembro pode ser considerado positivo após duas instabilidades de exercícios anteriores.

O mês de setembro não contou com o feriado do dia sete como prolongado, afetando os destinos com apelo lazer. Houve sete MRTs com retração na TO (Vale do Rio Grande, Coração Paulista, Mogiana, Terra do Sol, Circuito das Águas e Estâncias, Capital Expandida e Sudoeste). Já houve oito MRTs com retração na DM (Coração Paulista, Terra do Sol, Mogiana, Capital Expandida, Sudoeste, Vale do Ribeira, Vale do Paraíba e Litoral Paulista). Estes números refletiram em apenas 6 MRTs com retração no RevPar. Os demais indicadores compensaram estas quedas e na média os três compilados apresentaram alta.

Houve resposta de 14 MRTs – mantendo o mesmo que o mês anterior. Apenas Planalto Paulista não respondeu à pesquisa.

Setembro consolidou-se em alta a demanda corporativa e retraída a demanda lazer, apesar de algumas MRTs com este apelo terem apresentado bom desempenho. Destaque para Vale do Rio Grande, Litoral Norte e Circuito das Águas e Estâncias e no corporativo, a Capital Paulista e Entradas e Bandeiras Polo Corporativo com ótimos desempenhos.

Nas duas apurações anteriores houve notável contribuição dos hotéis do Guarujá, com menção de agradecimentos, porém, esta contribuição arrefecida neste mês.

Na análise da relação funcionários X Uhs, em agosto/25 o índice aumentou para 0,56, com uma significativa variação de +5,66% em relação aos dois últimos meses.

Se comparando com julho/20 (início da série), a queda acumulada ficou mantida em 0,04 pontos (-6,67%), depois de atingir o mesmo índice do início do estudo no 33º mês. Continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas.

Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram uma ligeira alta de +0,91% em relação a agosto/25 após atingir o melhor índice em abril e maio/25. Neste mês, este indicador chegou à 69,46% da receita. A variação deste indicador em relação à média de 2025 é de +7,04%, mantendo-se em tendência de queda.

*Neste mês, a rentabilidade bruta média estimada foi de **30,54%**.*

Neste fechamento também se repete o gráfico da média anual das despesas, comparando com a média de 2024 e 2025 para uma melhor referência e comparação. Observou-se neste um pico na faixa de 70% a 80%, indicador preocupante. Também a faixa de acima de 91% voltou a subir, achatando a margem da rentabilidade.

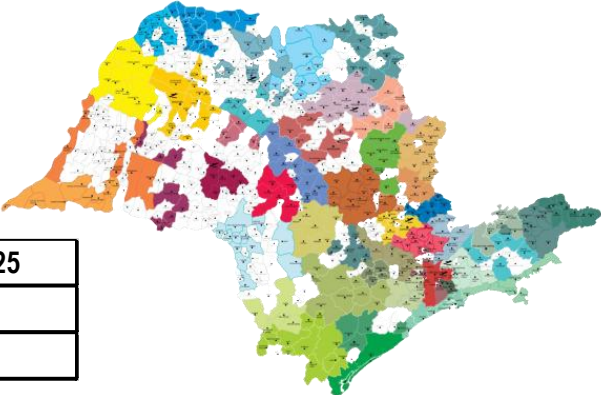
A ABIH-SP novamente agradece a todos os colaboradores desta pesquisa e destaca a importância de fornecer respostas. A ABIH-SP reforça que, além de os dados serem totalmente sigilosos e protegidos por lei, somente com uma boa amostragem é possível um resultado mais preciso. O núcleo de pesquisa reitera a colaboração dos membros diretores da ABIH-SP, observando a colaboração direta e na divulgação da mesma a sua rede de contatos.

Os encontros regionais da Hotelaria têm o objetivo de fortalecer a classe e levar a Associação mais para perto do Hoteleiro.

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

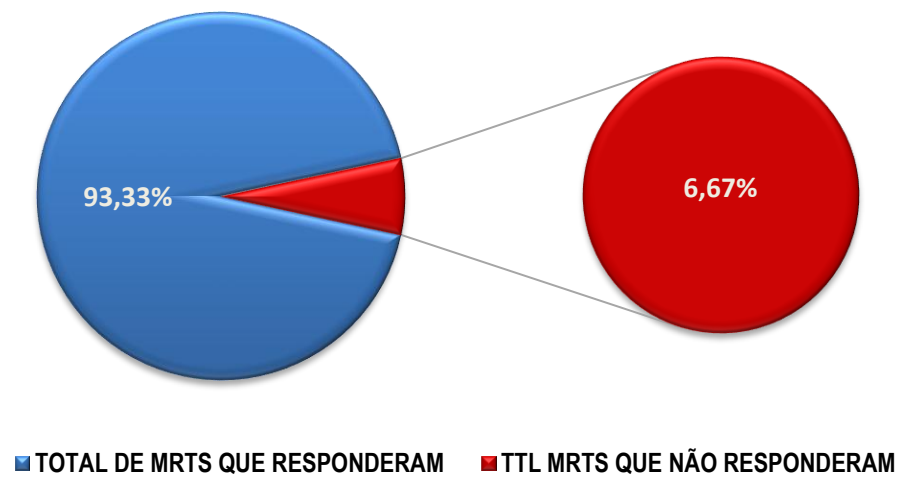
(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA, TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.

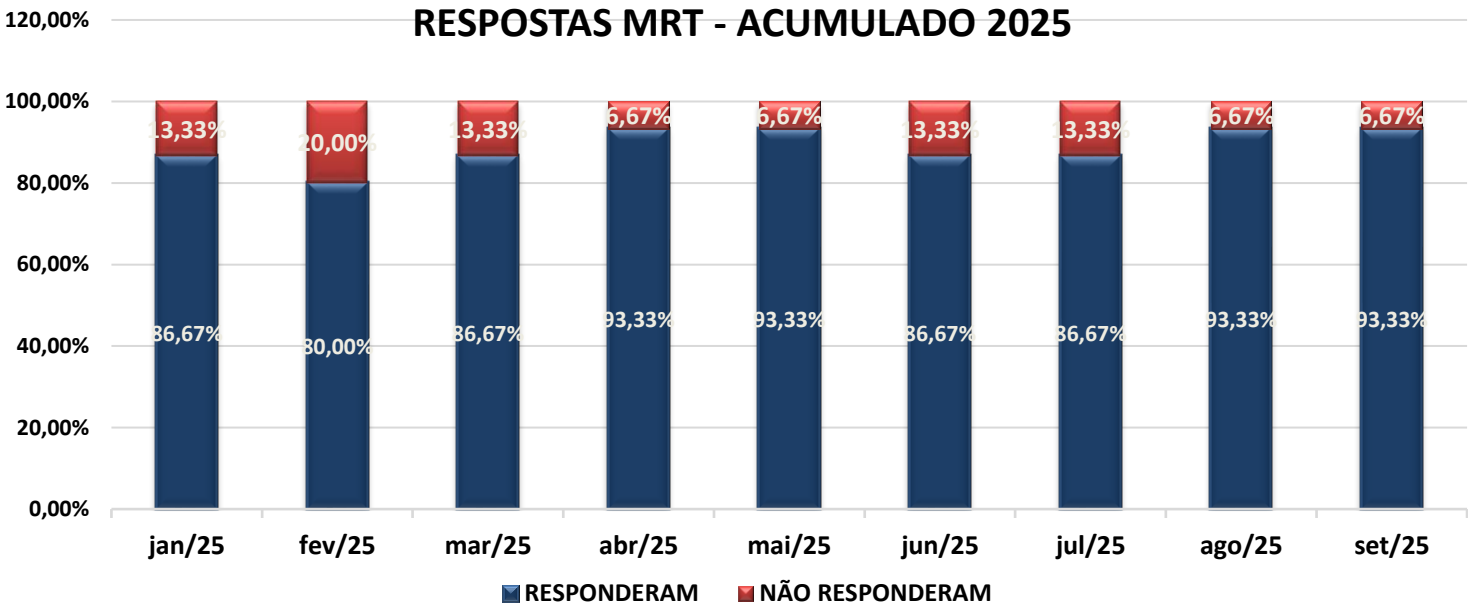


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1

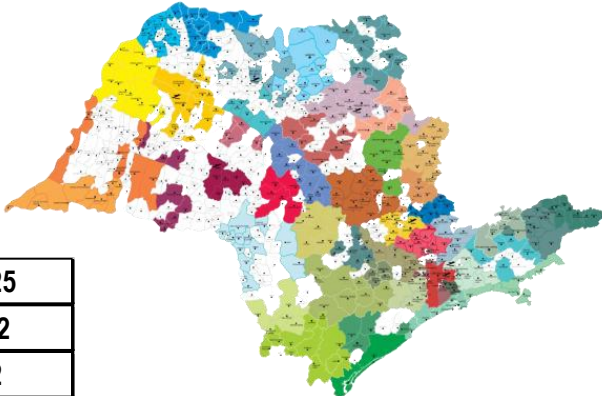
RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO - SET/25



RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 2025

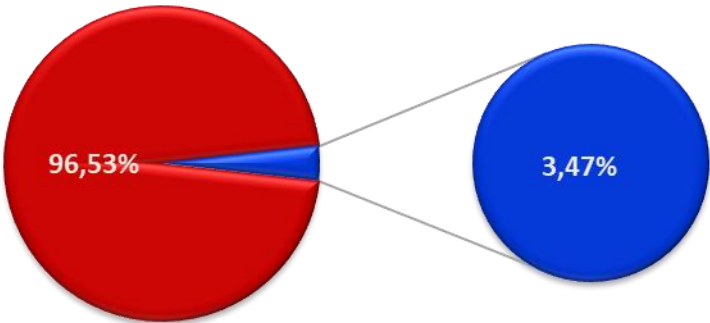


TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (3.224 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)



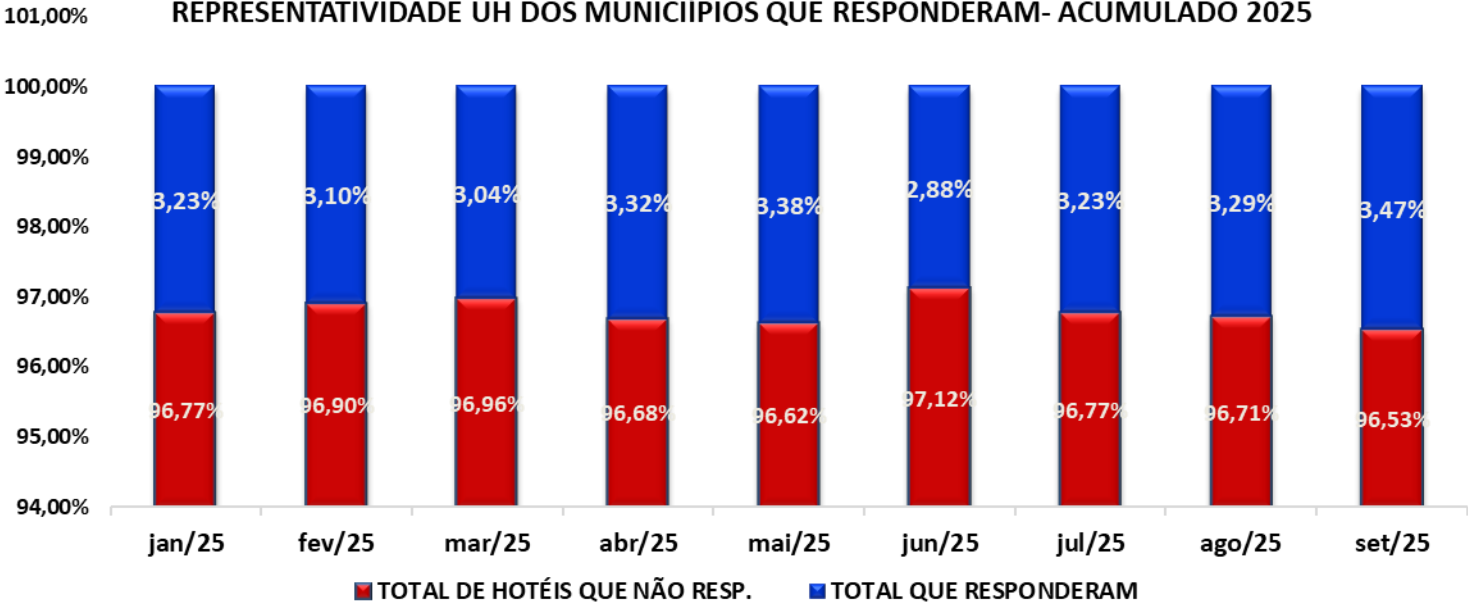
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
SET/25

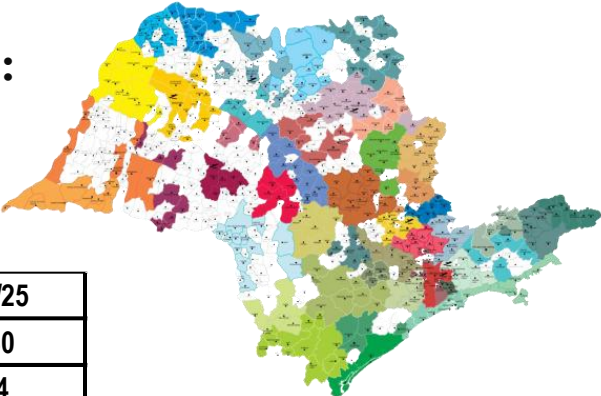


■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESPONDERAM
■ TOTAL DE HOTÉIS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

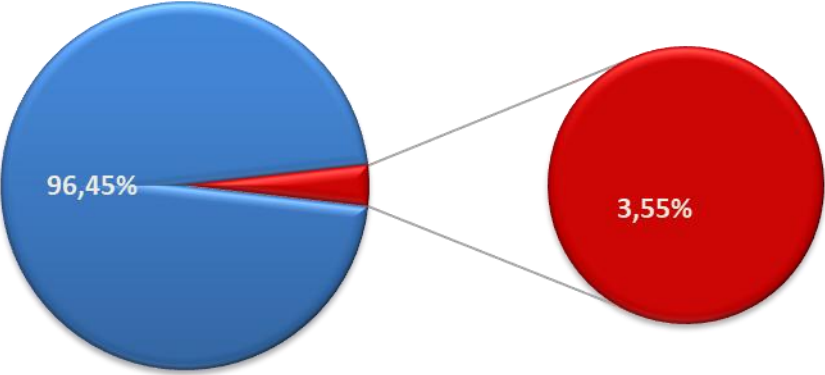


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (394 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):



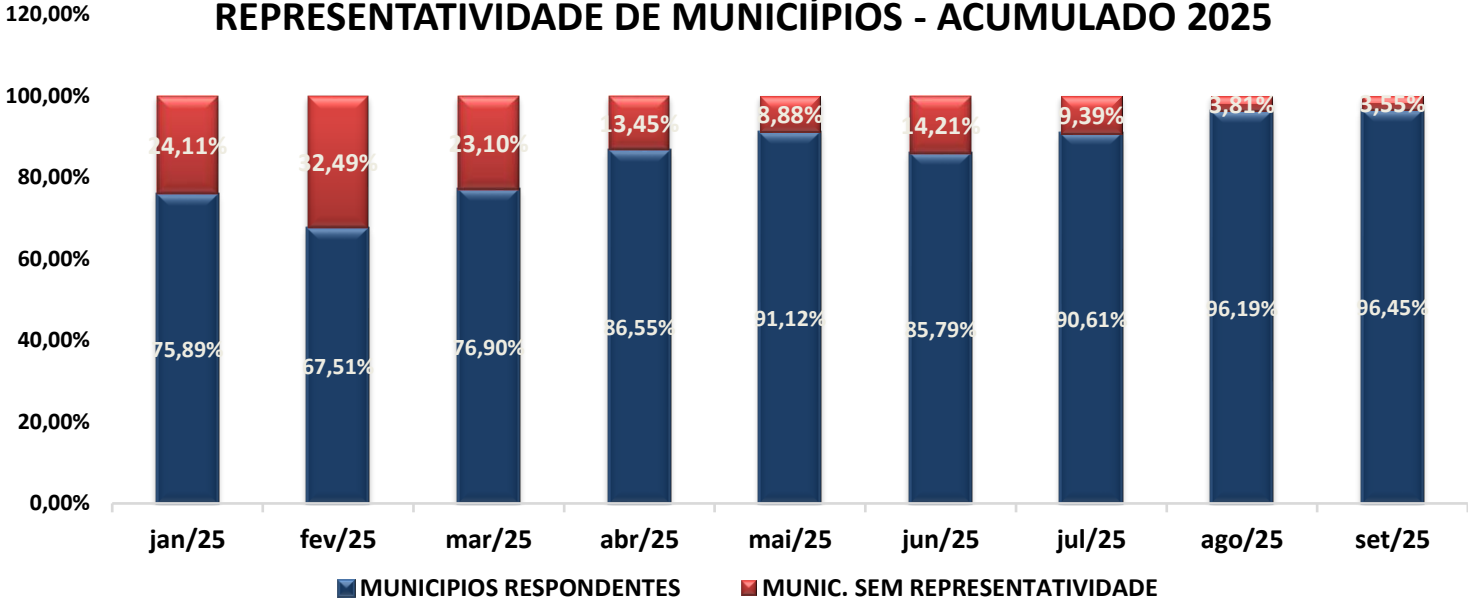
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - SET/25

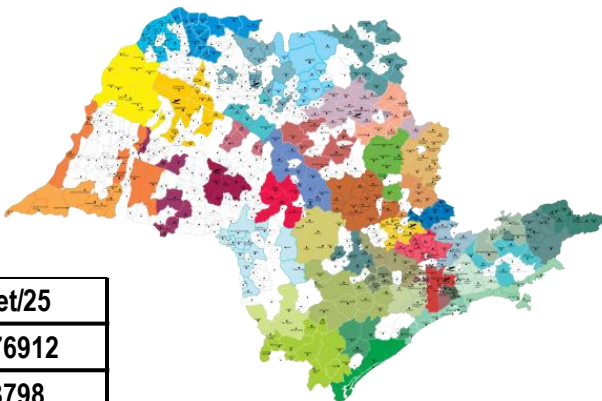


■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 2025

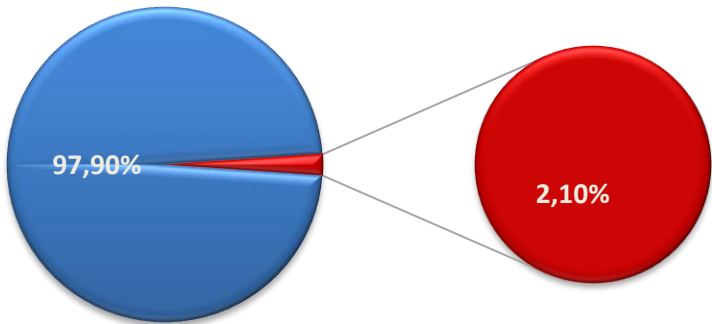


REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (180,710 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



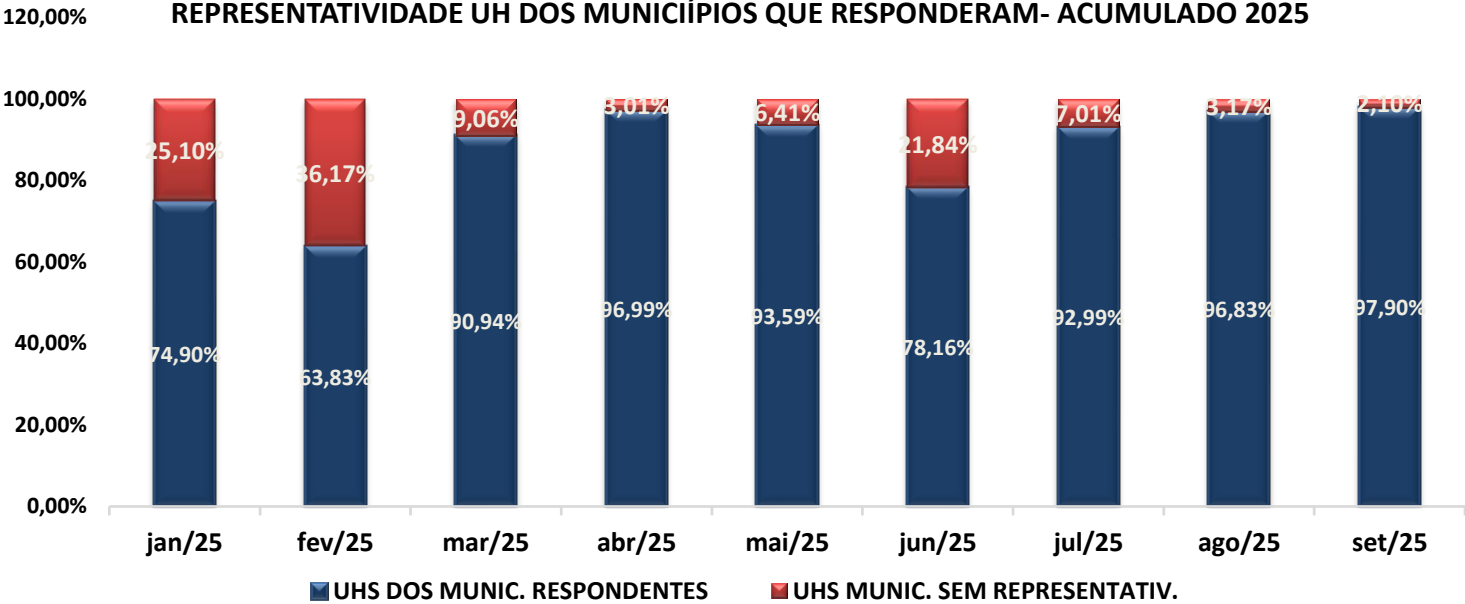
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
SET/25

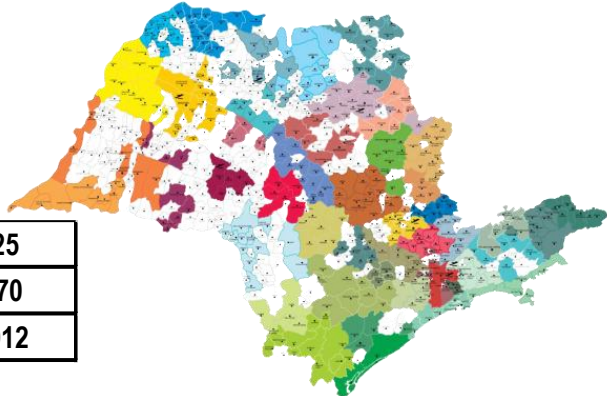


■ TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
■ TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

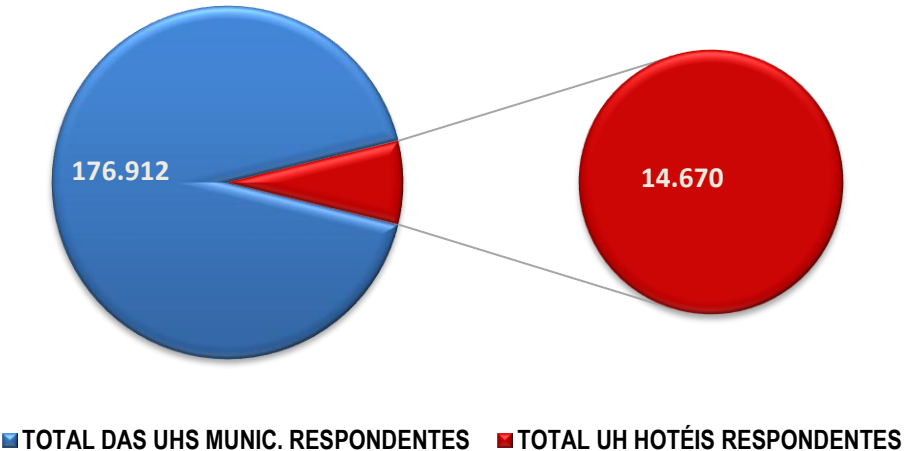


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

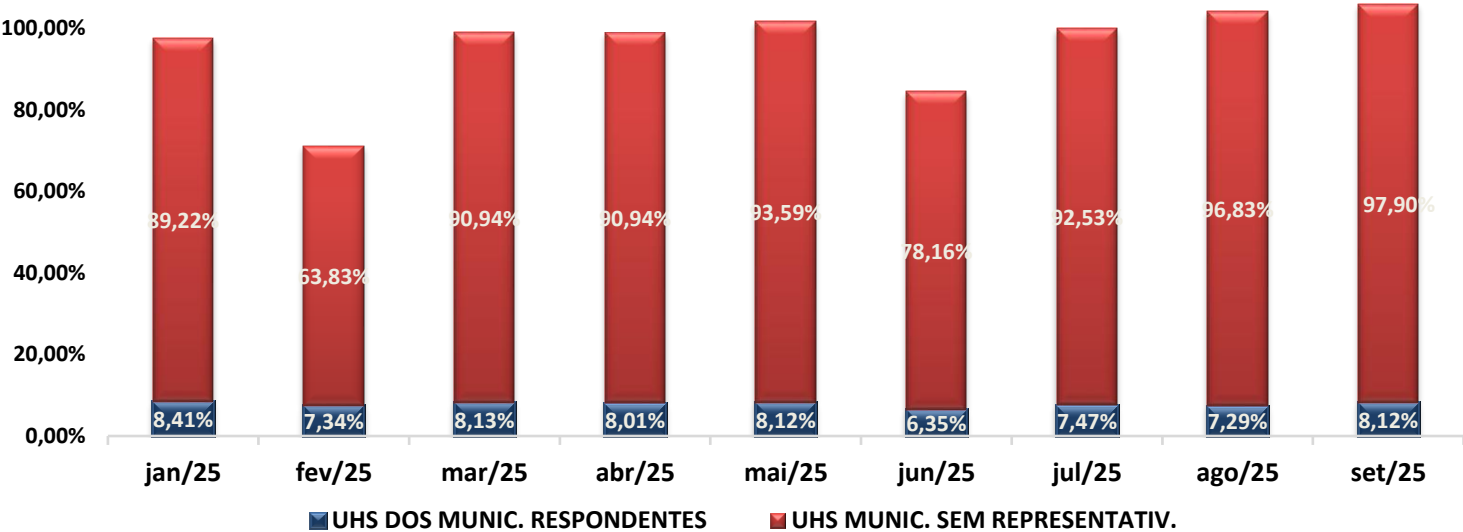


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670
JHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS DE SET/25



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025



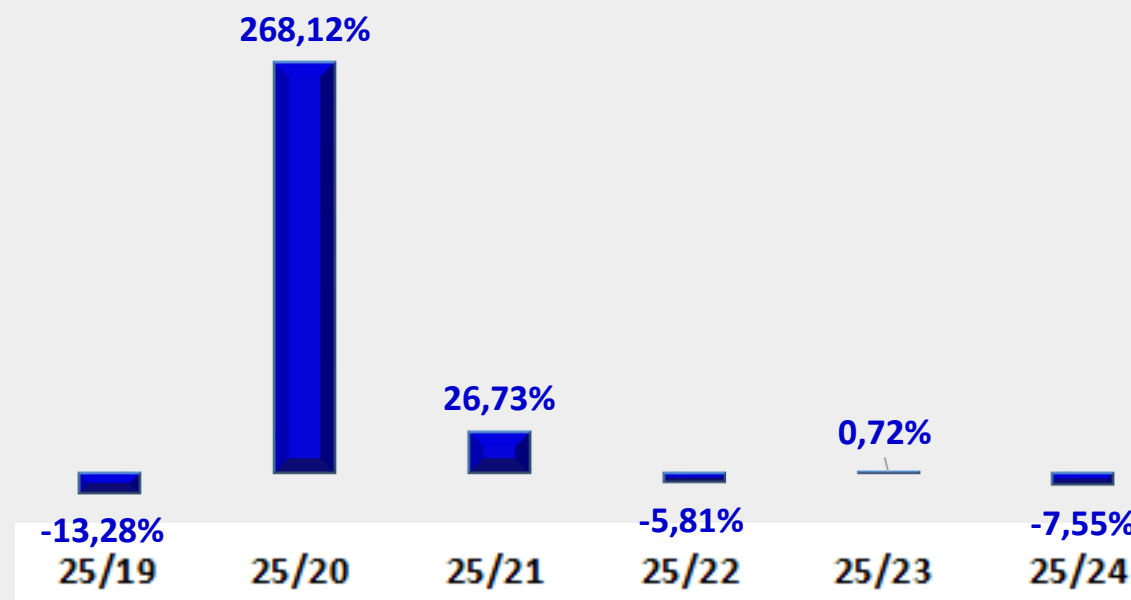
ANÁLISE:
MÊS DE SETEMBRO HOUE O MESMO NÚMERO DE MRTS EM RELAÇÃO A AGOSTO, 14 DE 15. A REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS E A AMOSTRAGEM GERAL SUBIRAM EM RELAÇÃO A AGOSTO. A REPRESENTATIVIDADE DAS UHS EQUIVALENTES AOS MUNICÍPIOS REPONDENTES ACOMPANHOU A ALTA PELO TERCEIRO MÊS CONSECUTIVO. A PROPORÇÃO DE PROPRIEDADES CONTIDAS NOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA SUBIU TAMBÉM. FORAM APURADAS RESPOSTAS DE 14 DAS 15 MRTS (93,33%), COM RETORNO DE 112 PROPRIEDADES. A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – SET/25:

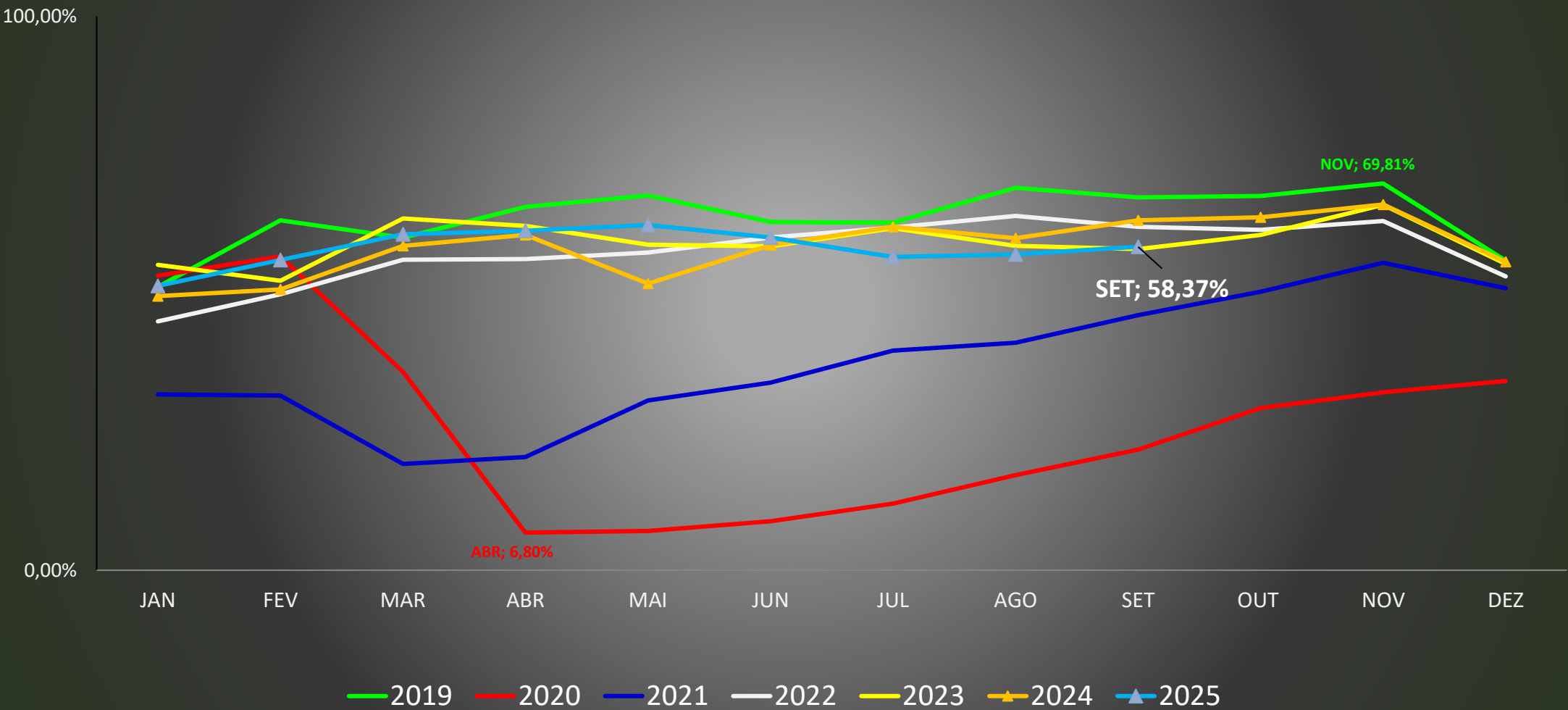
58,37% → **+2,39%**
VARIÇÃO EM
RELAÇÃO À AGO/25

↓
58,17%
ACUMULADO DO ANO

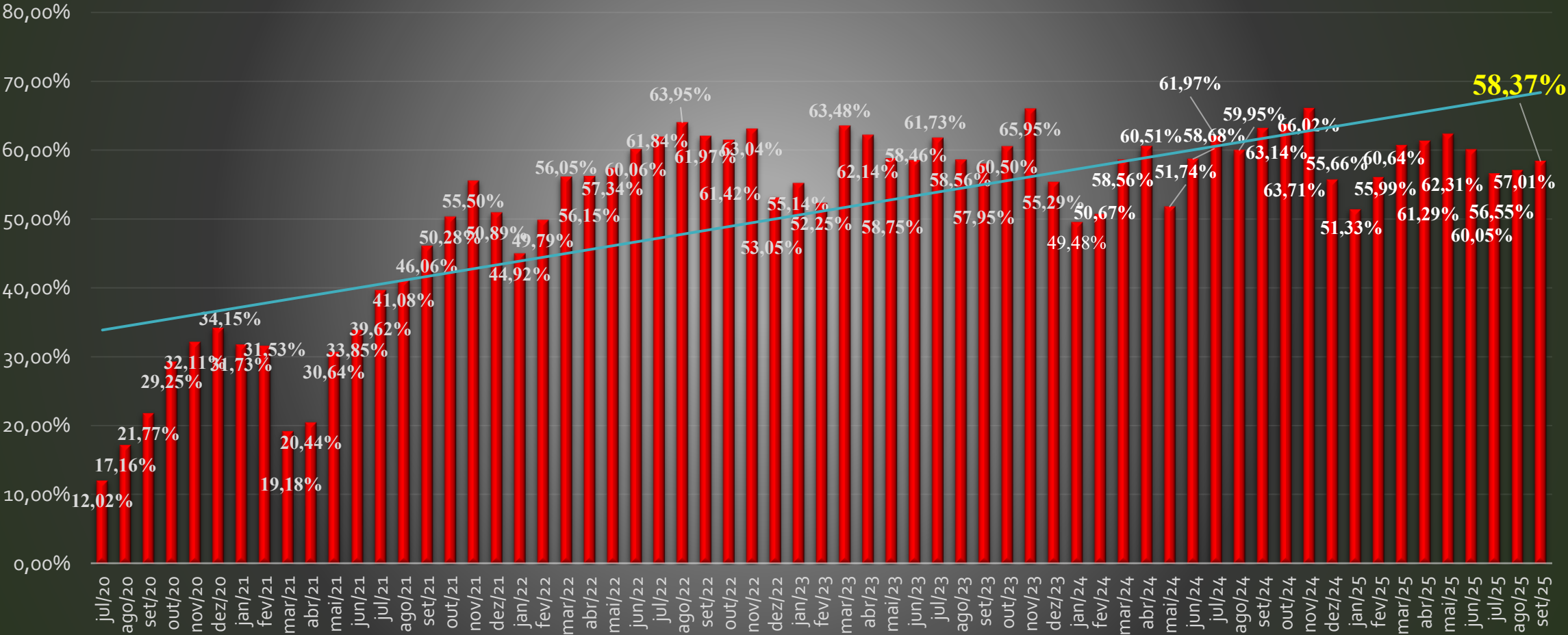
Relação SET 2025 com
anos anteriores



TAXA DE OCUPAÇÃO:

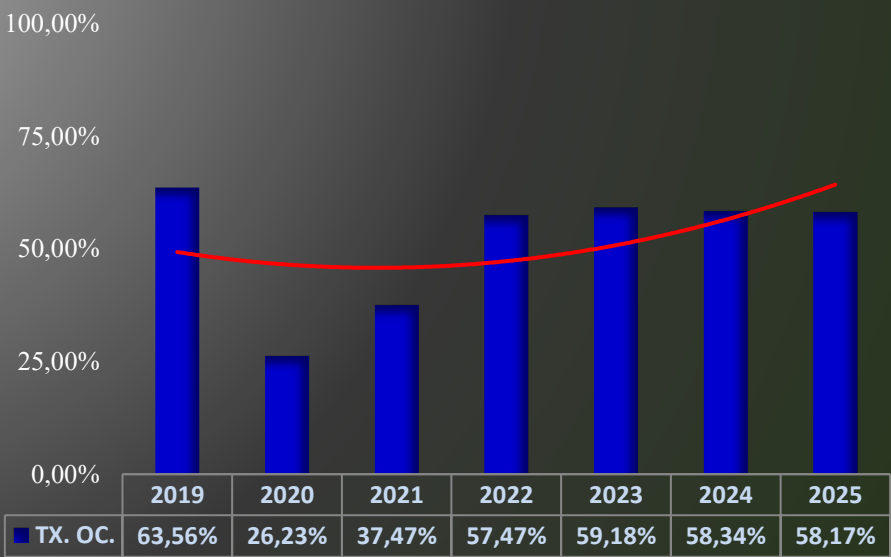
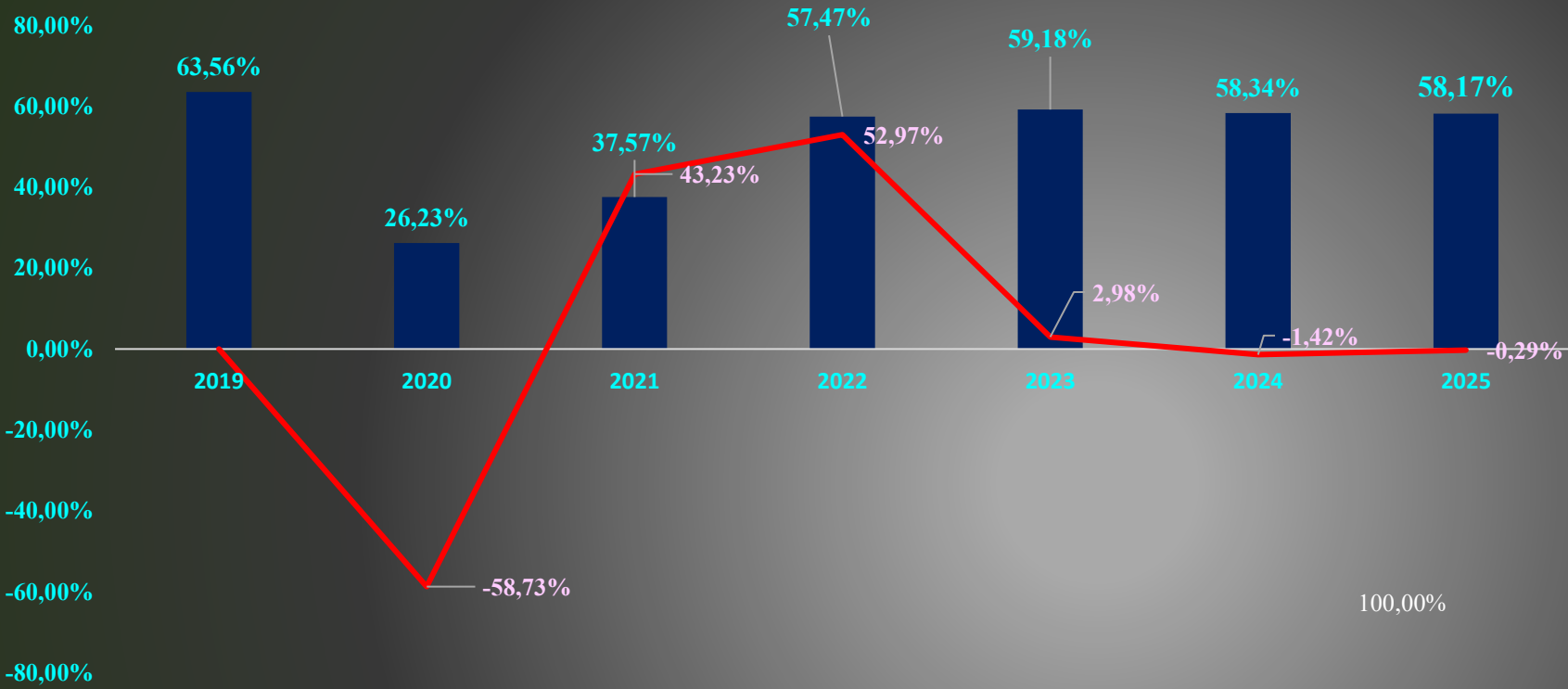


TAXA DE OCUPAÇÃO - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Taxa de Ocupação Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – SET/25:

R\$

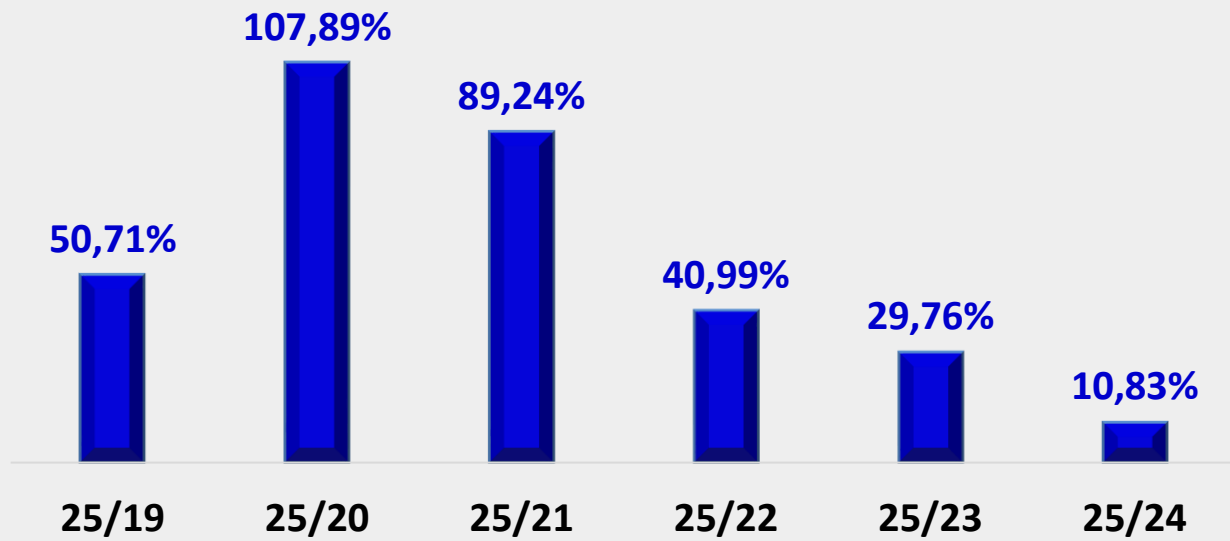
479,30 → +2,14%
VARIÇÃO EM
RELAÇÃO À AGO/25



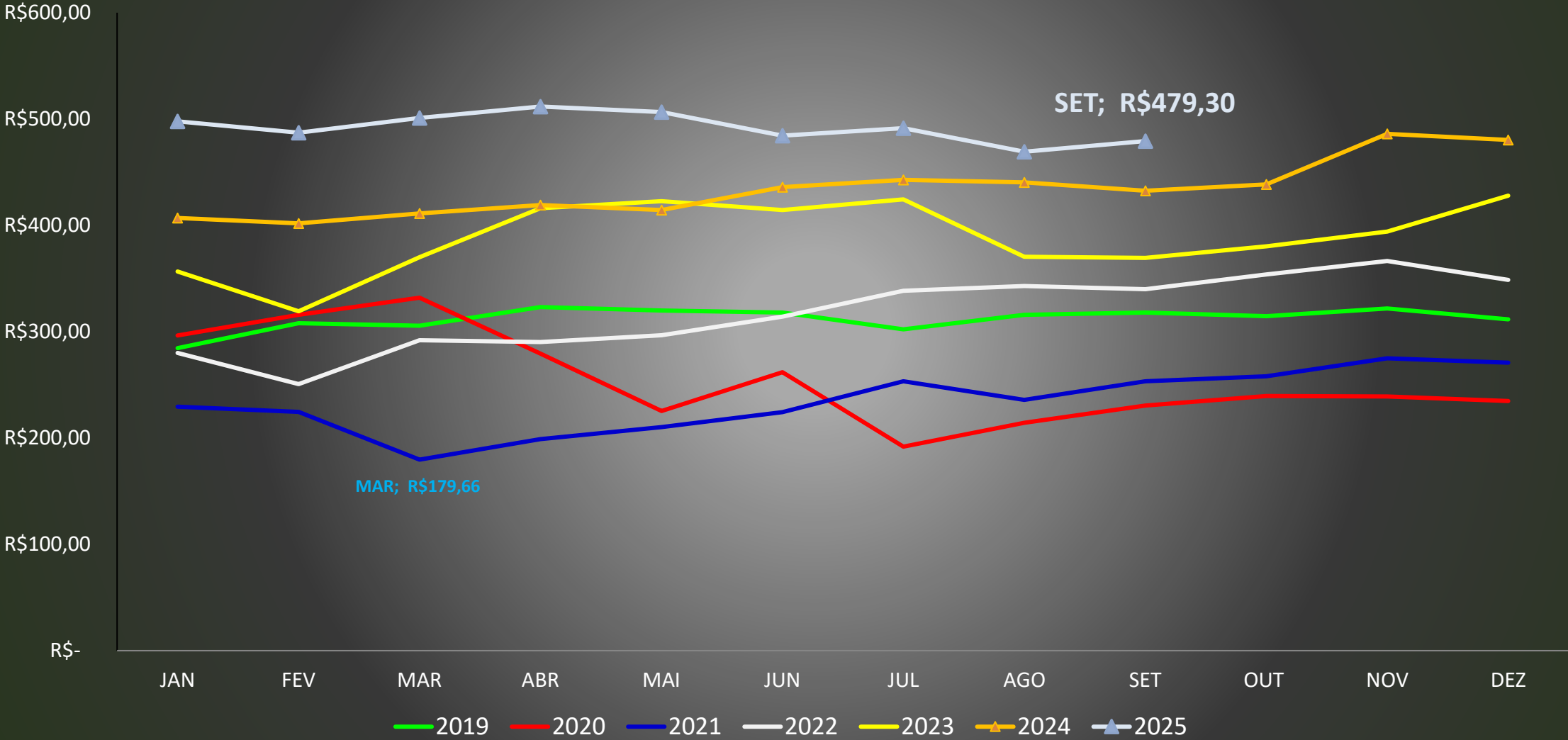
R\$

492,11
ACUMULADO DO ANO

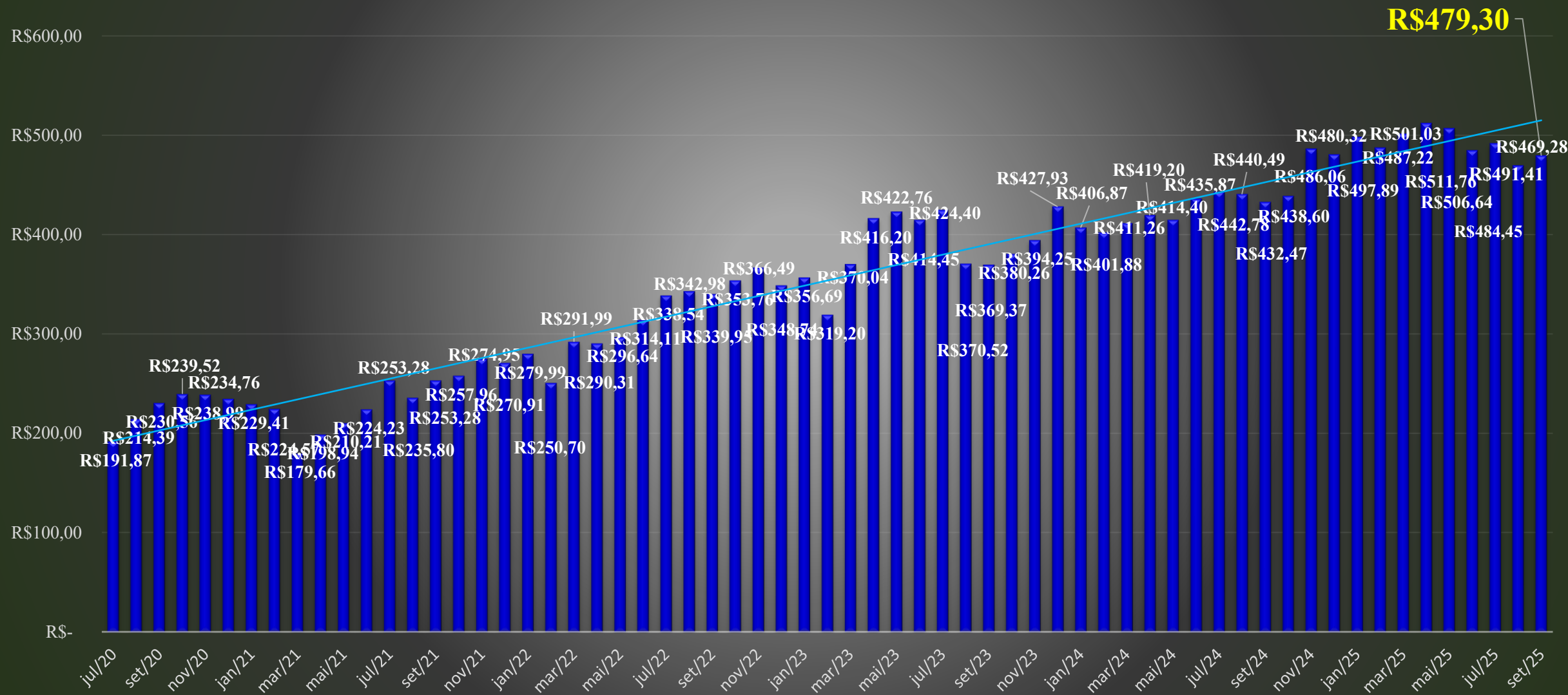
Relação SET
2025 com anos anteriores



DIÁRIA MÉDIA:

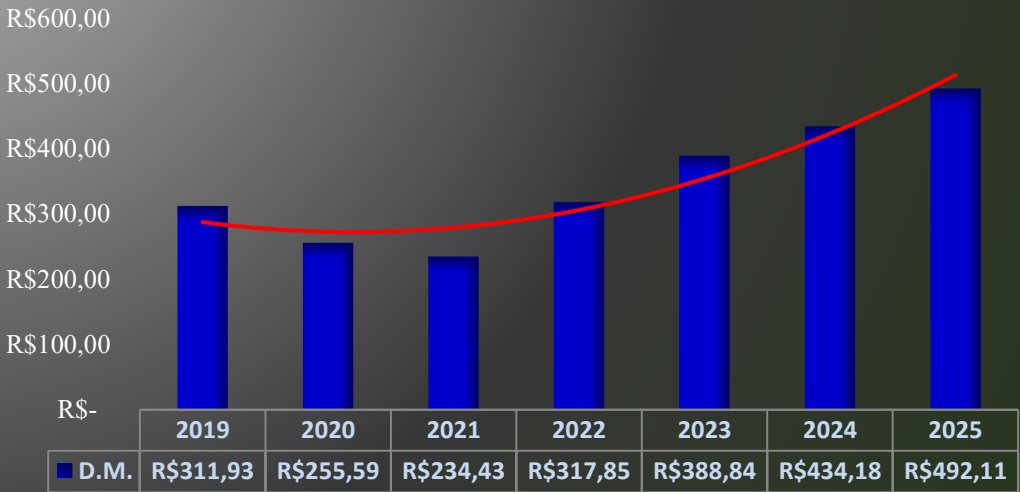
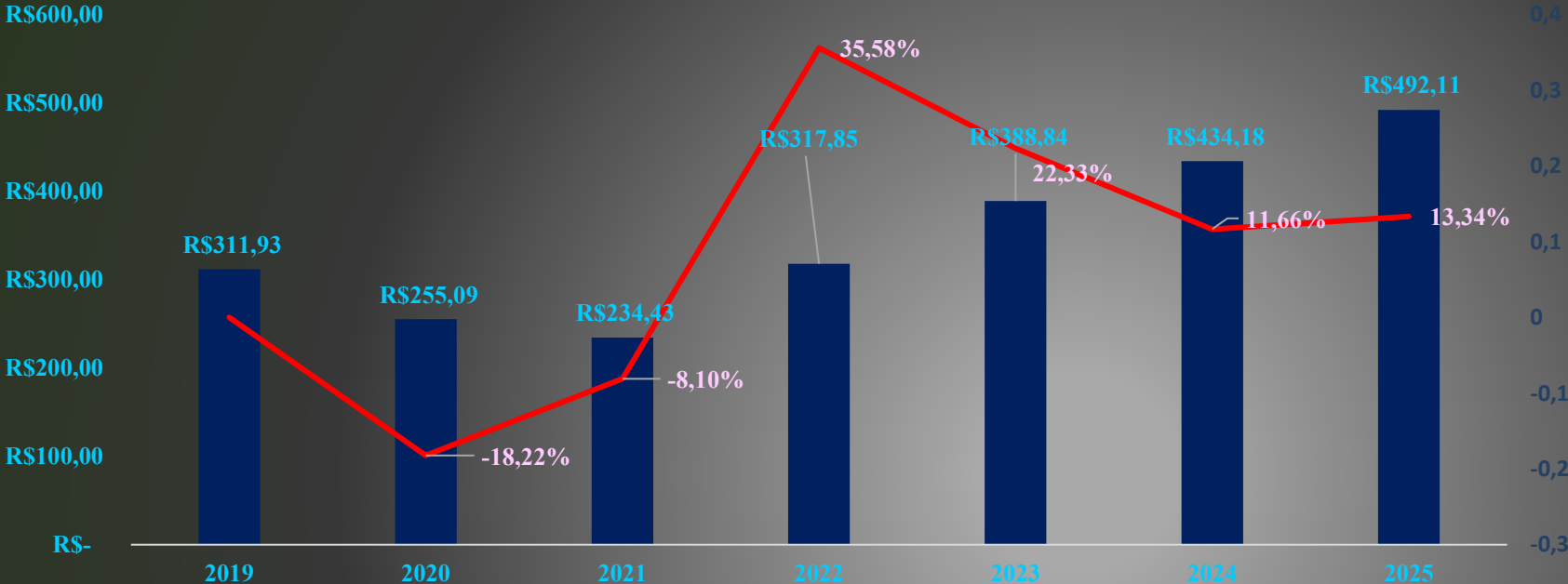


DIÁRIA MÉDIA - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Diária Média Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR–SET/25:

R\$

279,77 → +4,57%

VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À JUN/25

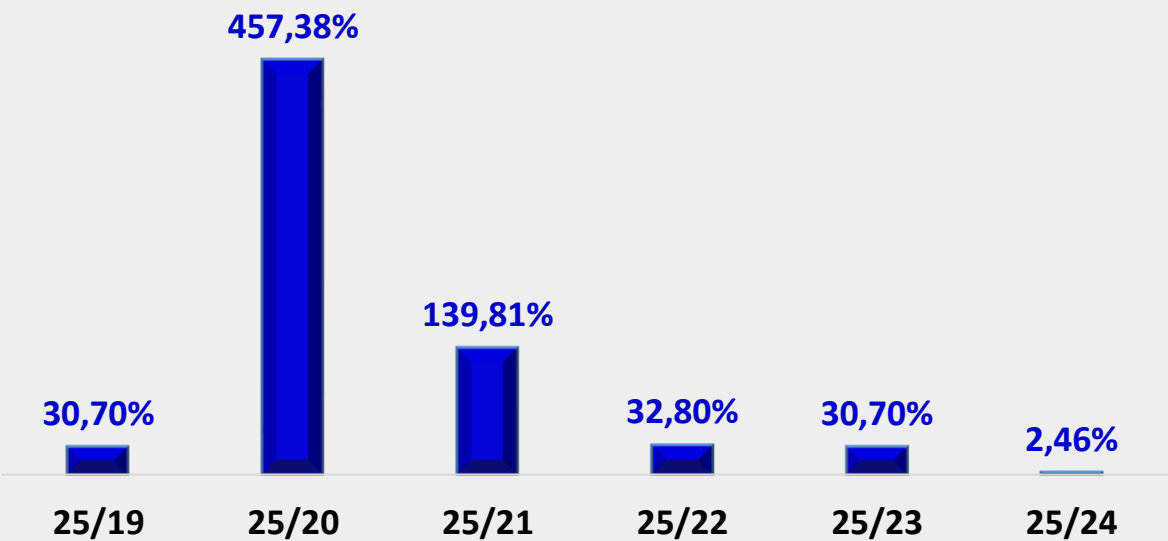


R\$

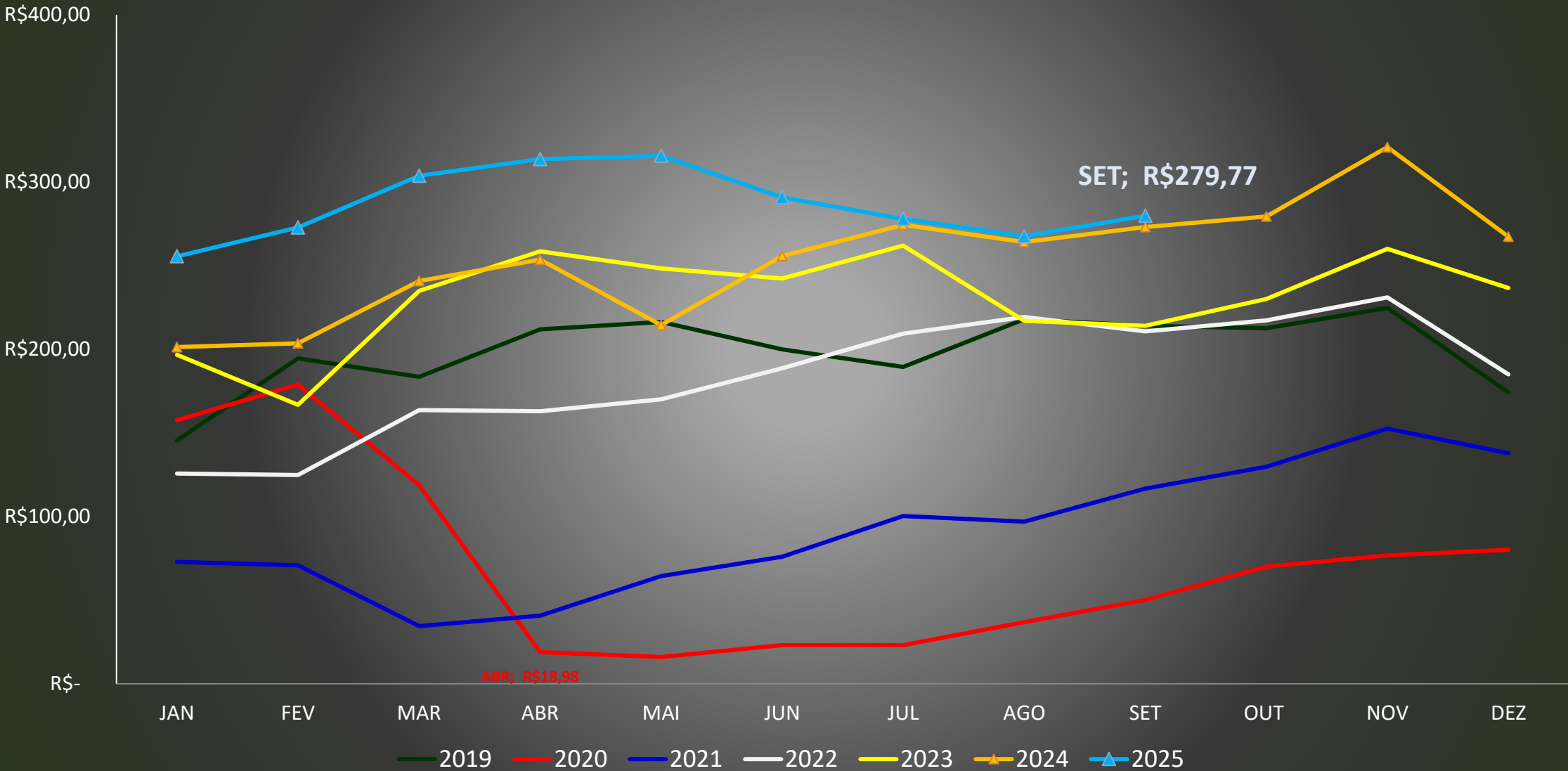
286,26

ACUMULADO DO ANO

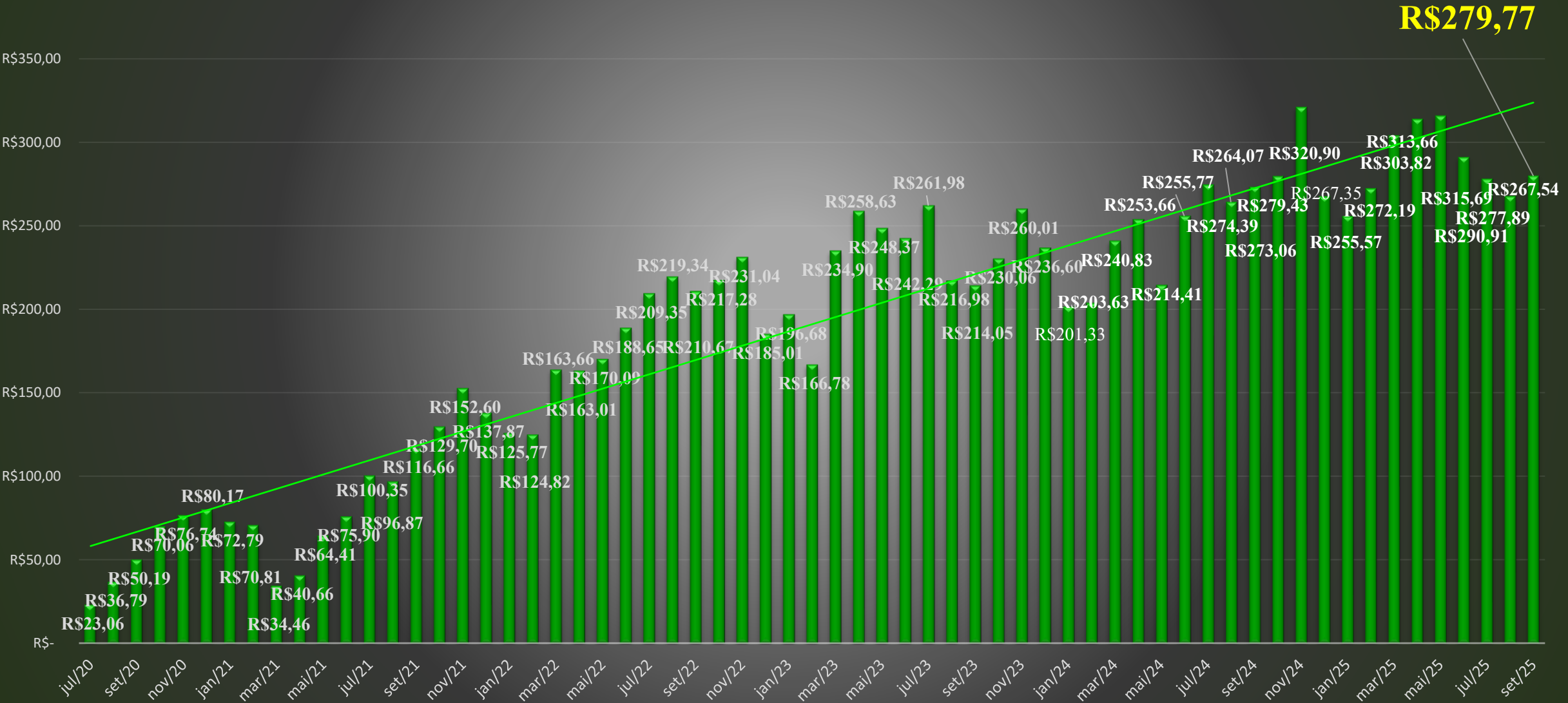
Relação SET
2025 com anos anteriores



REVPAR:

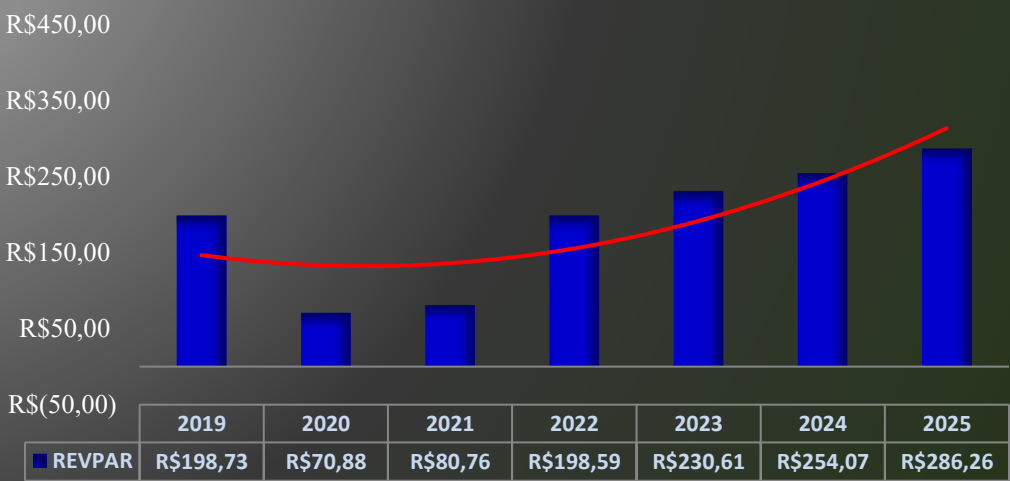
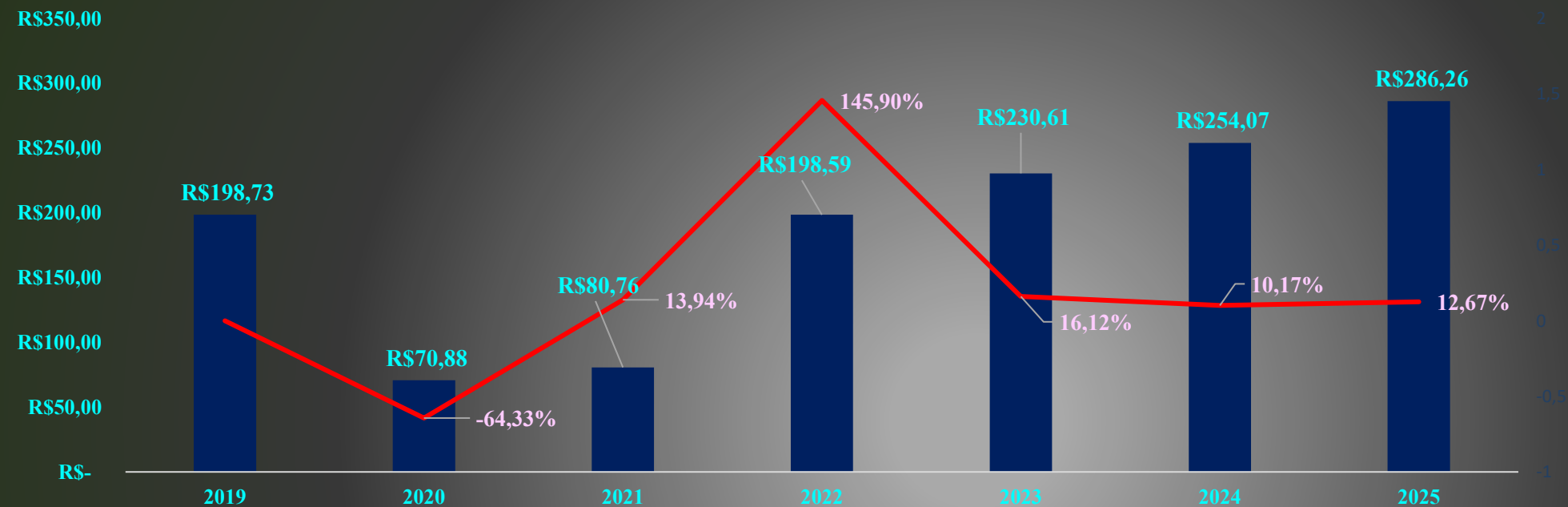


REVPAR - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

RevPar Acumulado:



Indicadores por Categoria de Hotéis:

6,25% Declararam **UPSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 43,57%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 935,75

REVPAR: R\$ 407,71

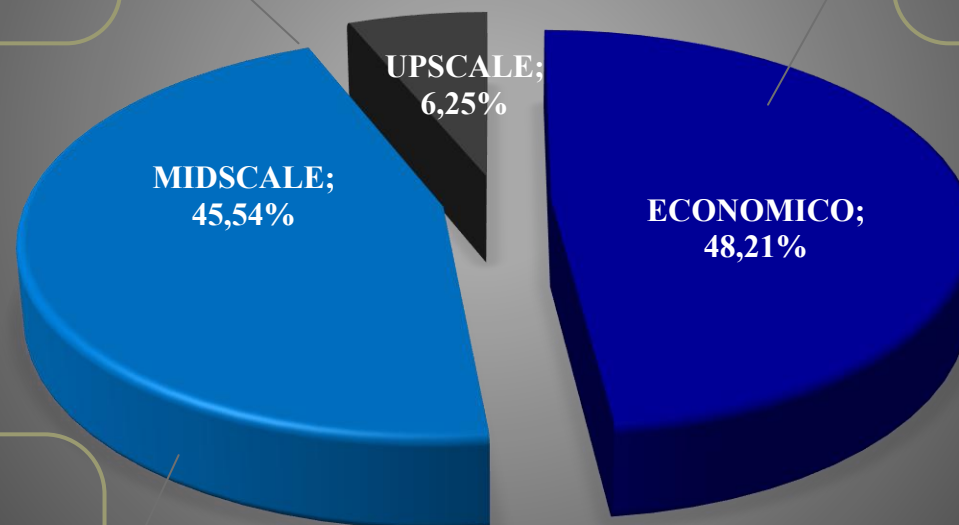
48,21% Declararam **ECONÔMICO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,10%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 342,20

REVPAR: R\$ 205,66



45,54% Declararam **MIDSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

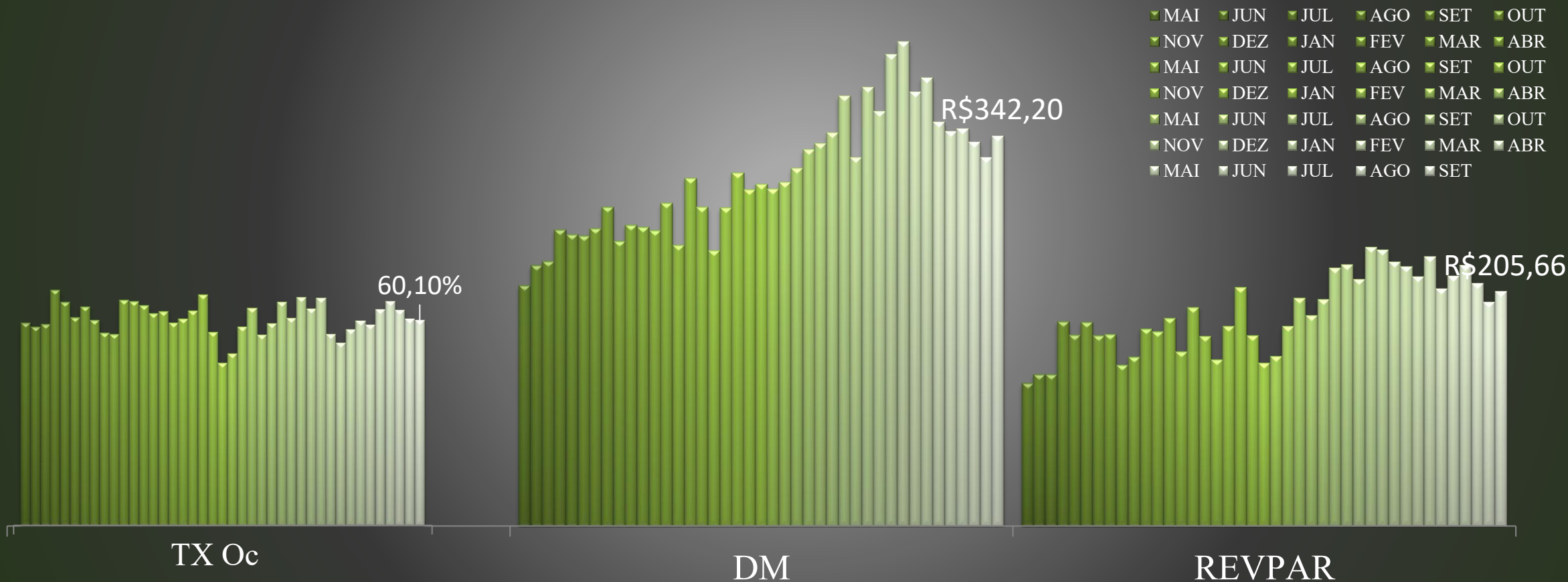
TAXA DE OCUPAÇÃO: 59,90%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 555,36

REVPAR: R\$ 333,66

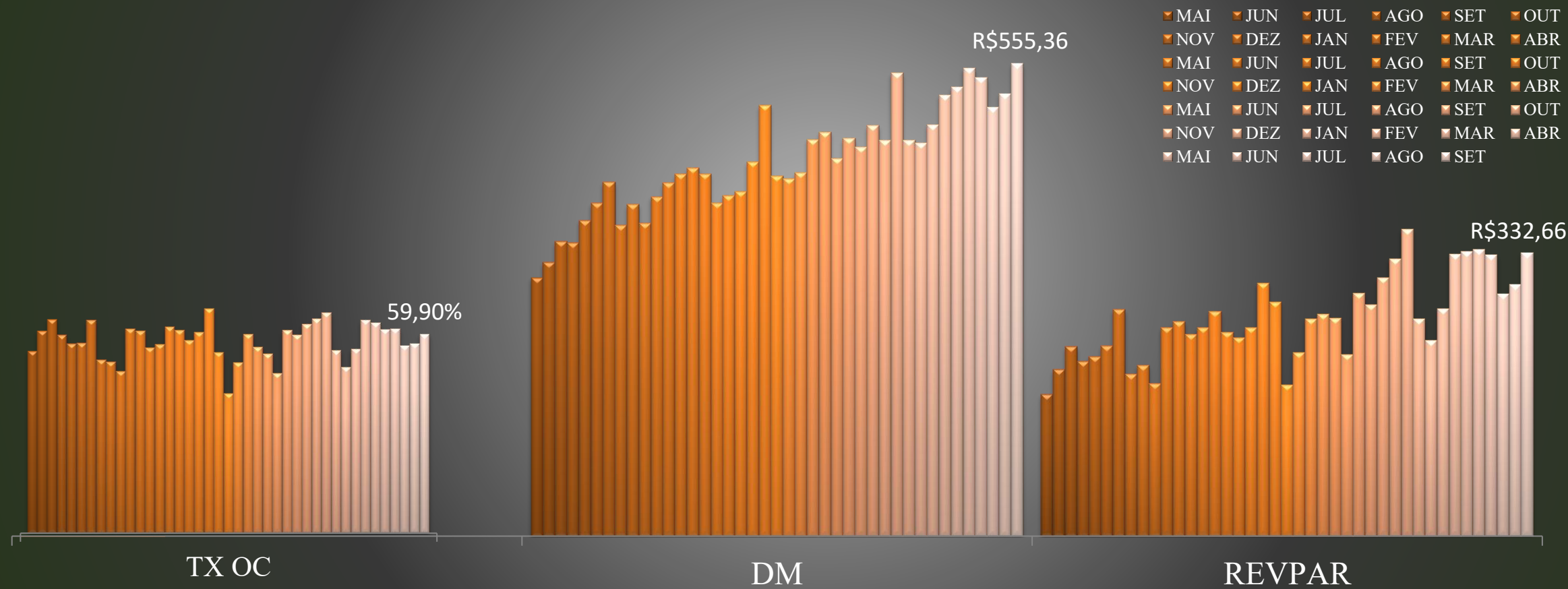
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Econômico



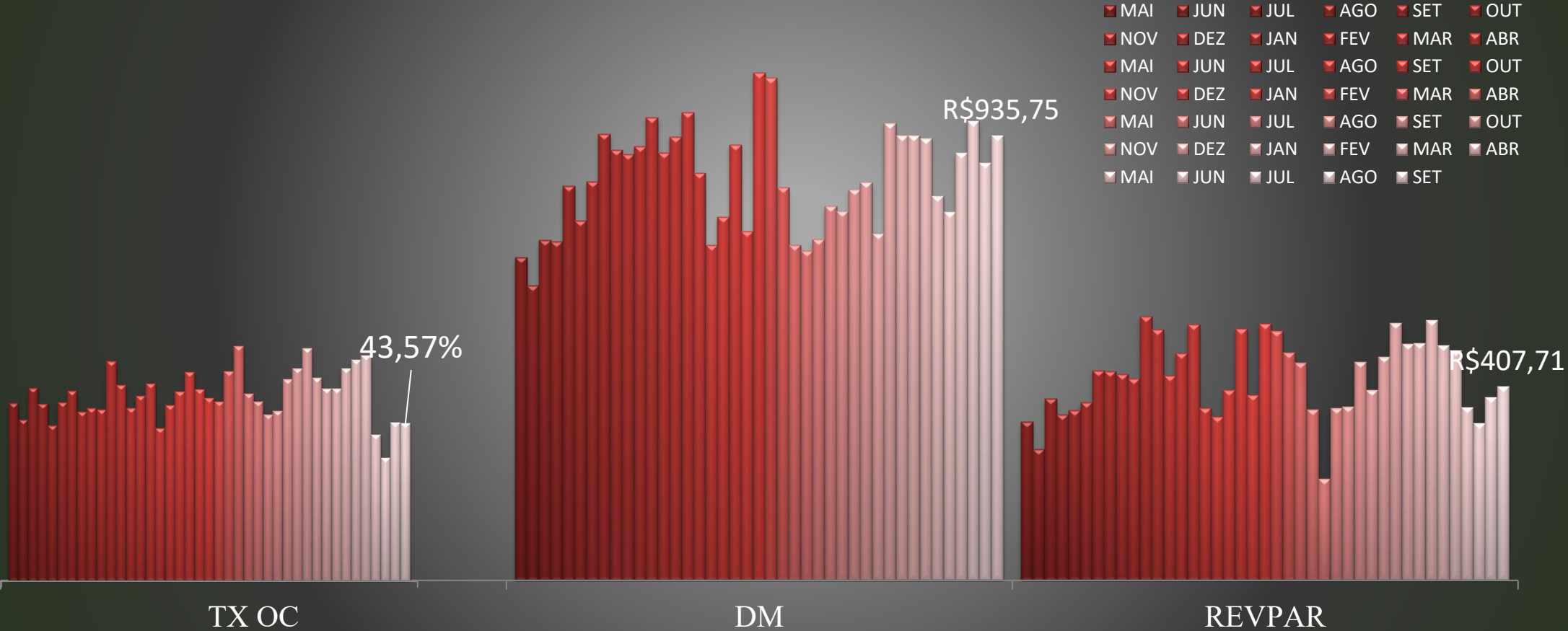
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Midscale



Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Upscale

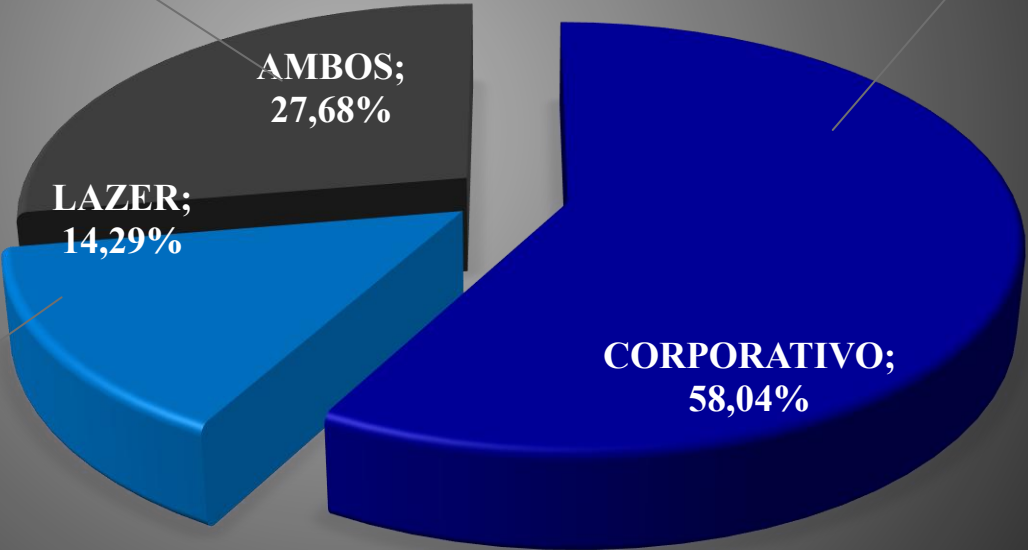


Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

58,04% Declararam **CORPORATIVO**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 59,22%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 449,27
REVPAR: R\$ 266,06

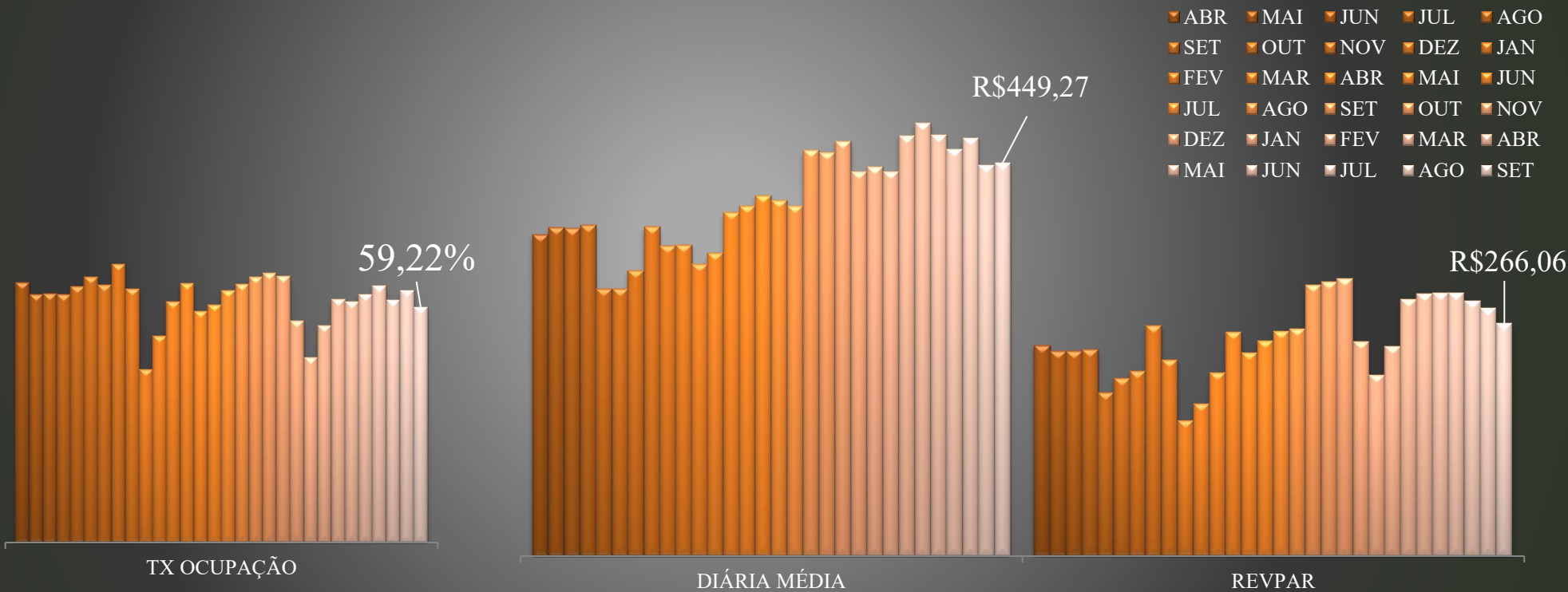
27,68% Declararam **AMBOS**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,10%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 532,72
REVPAR: R\$ 309,51

14,29% Declararam **LAZER**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 49,60%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 541,79
REVPAR: R\$ 268,73



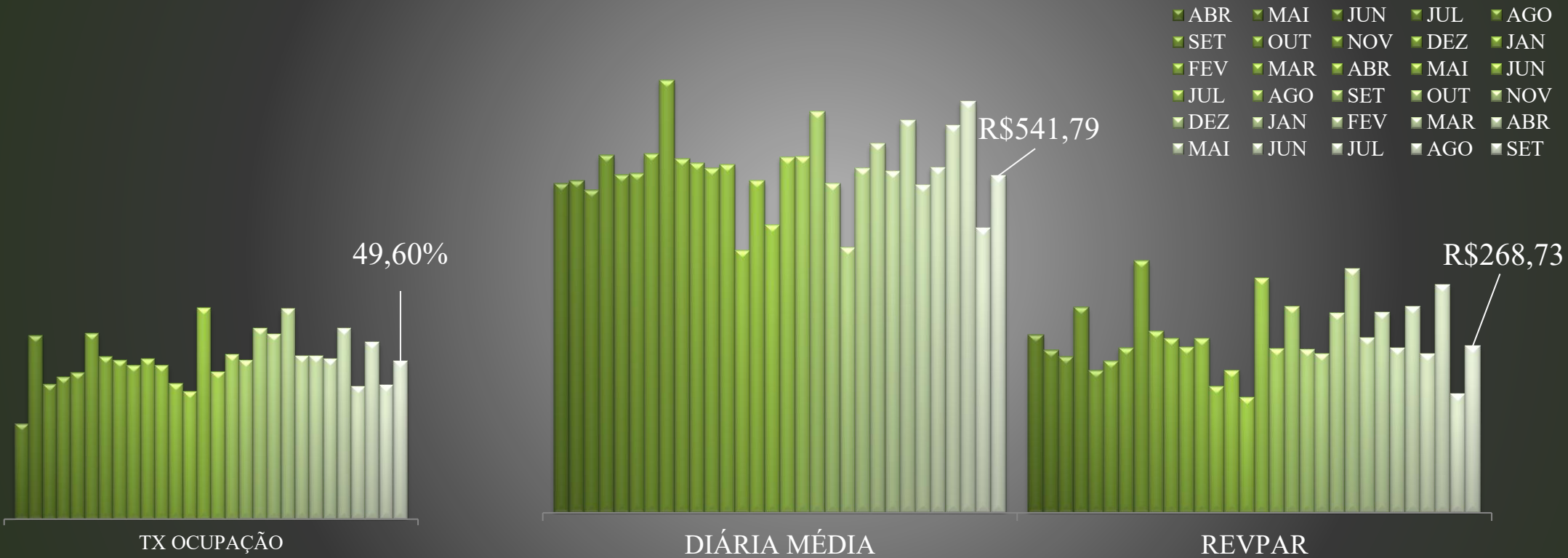
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Corporativo



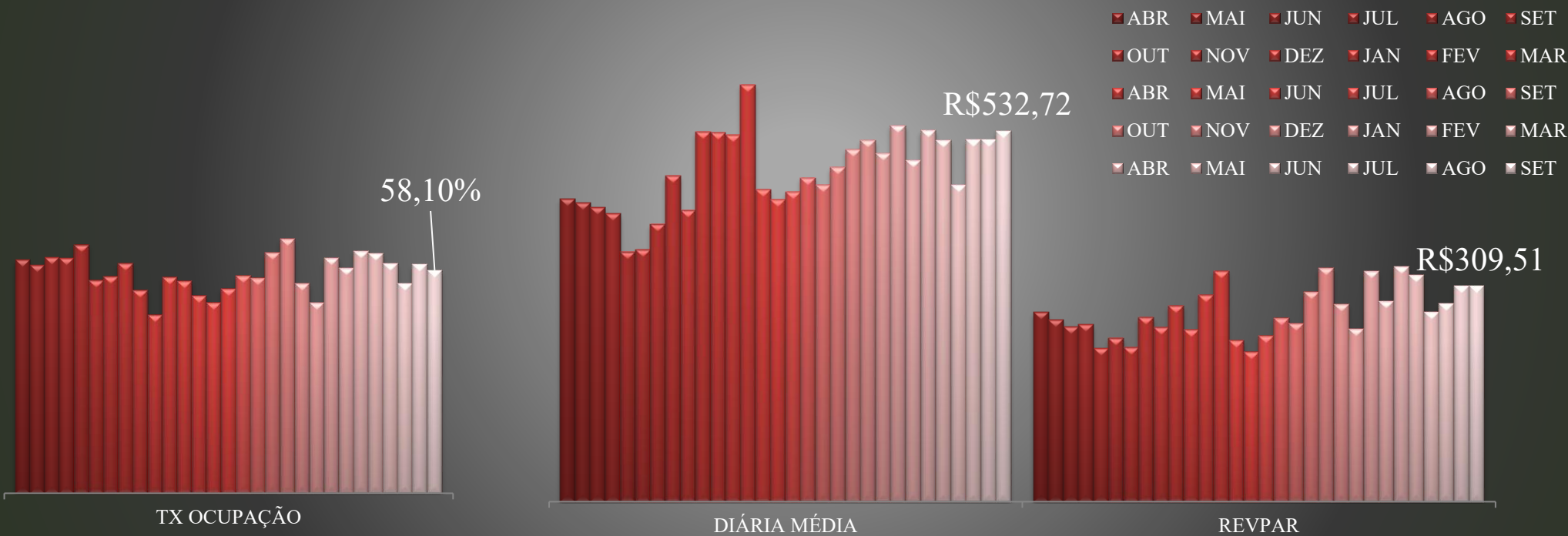
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Lazer



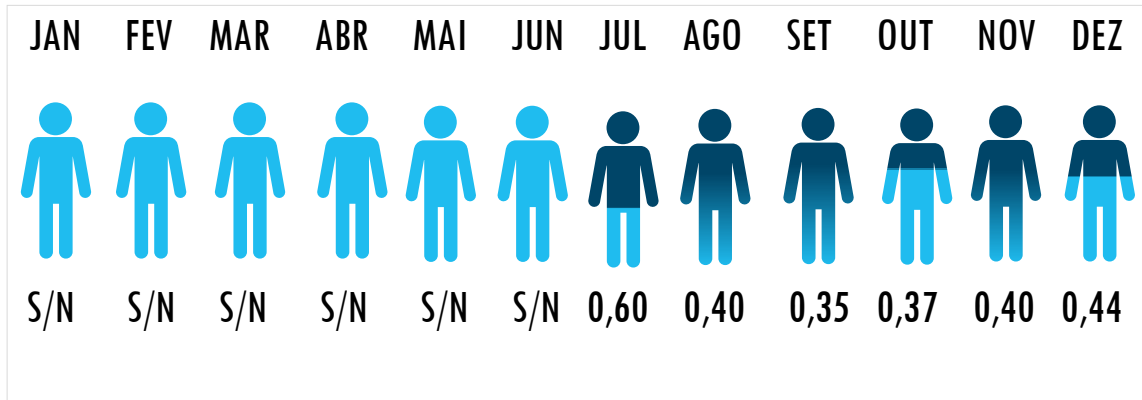
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Ambos

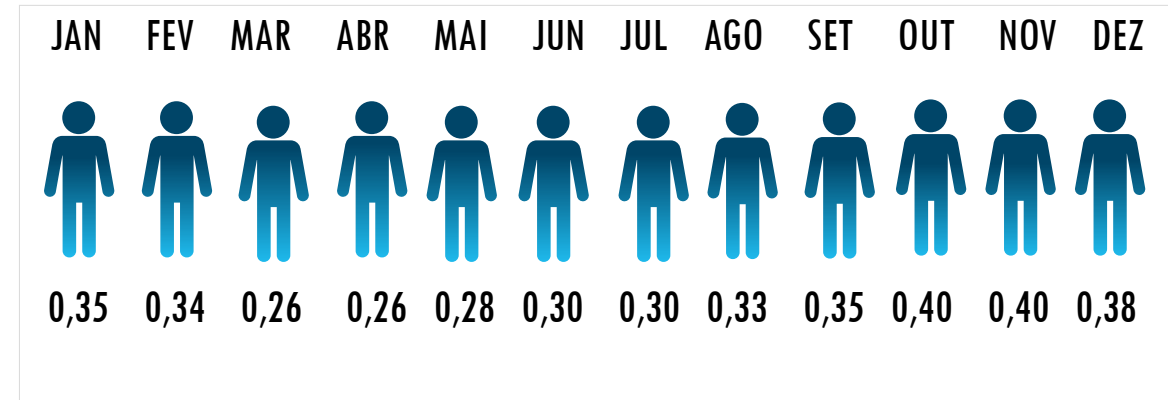


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

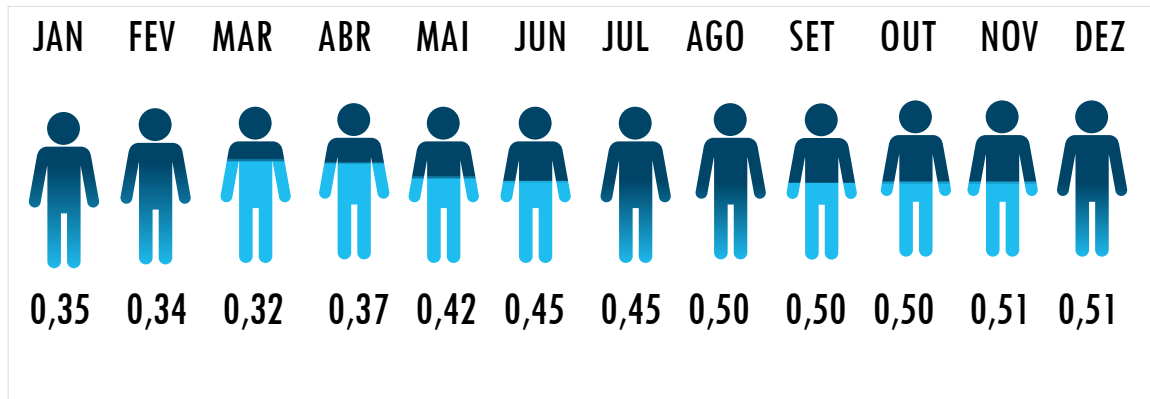
2020



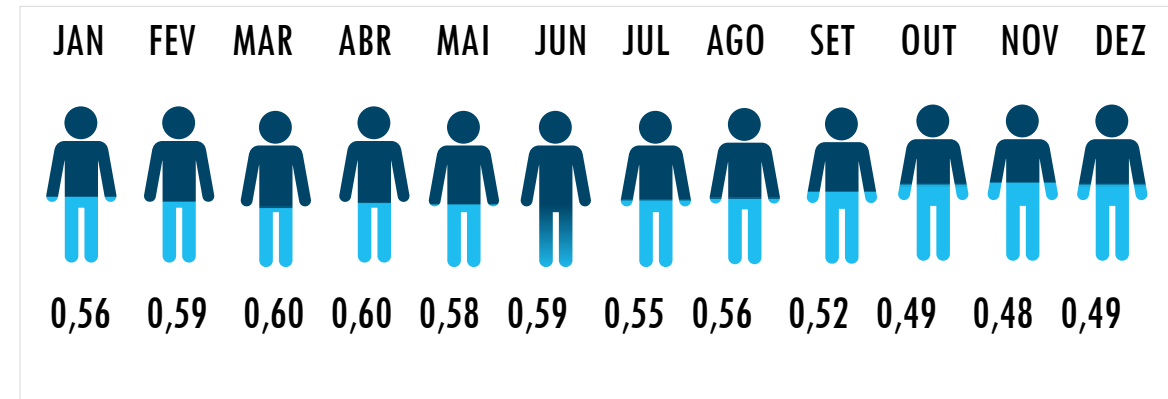
2021



2022

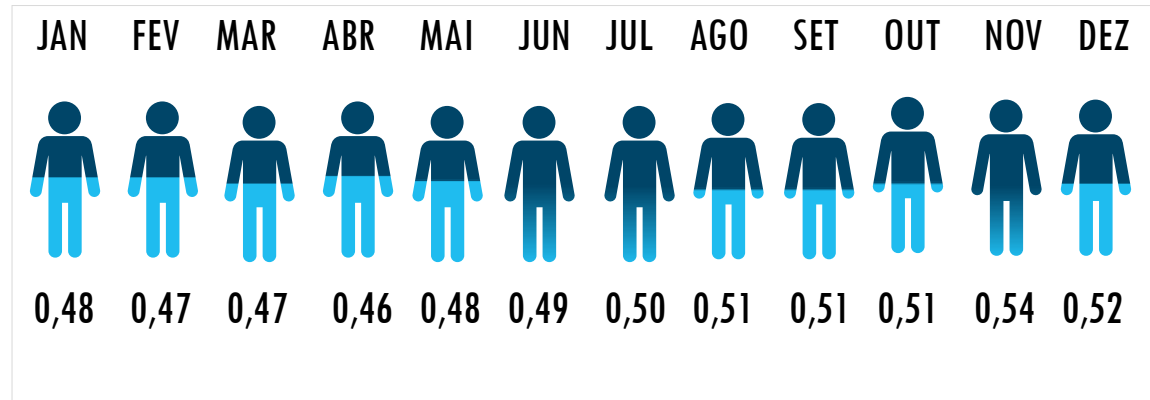


2023

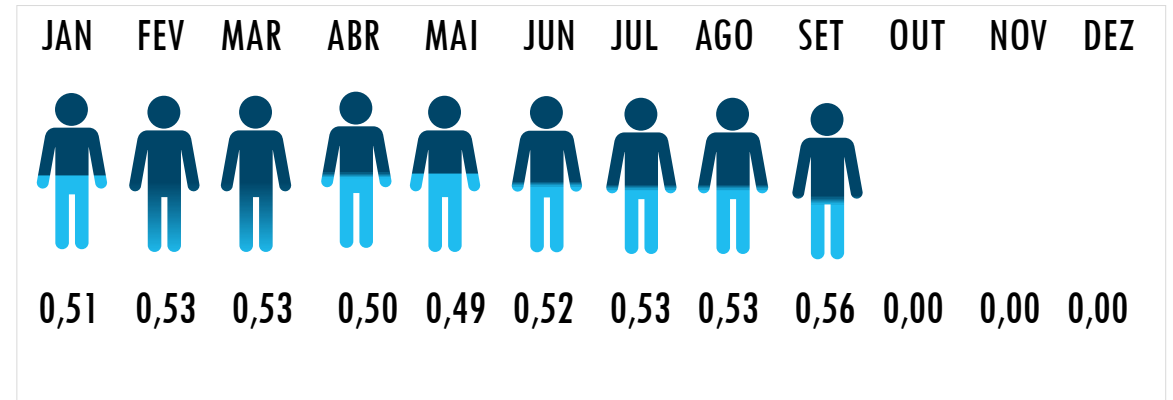


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

2024



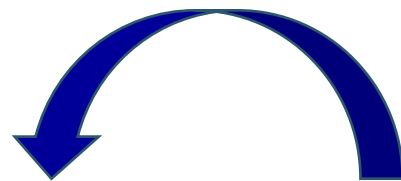
2025



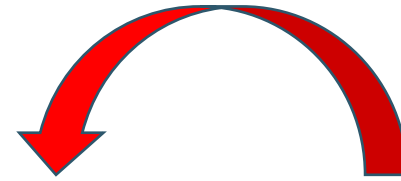
+5,66% EM RELAÇÃO À AGO/25

-6,67% EM RELAÇÃO À JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

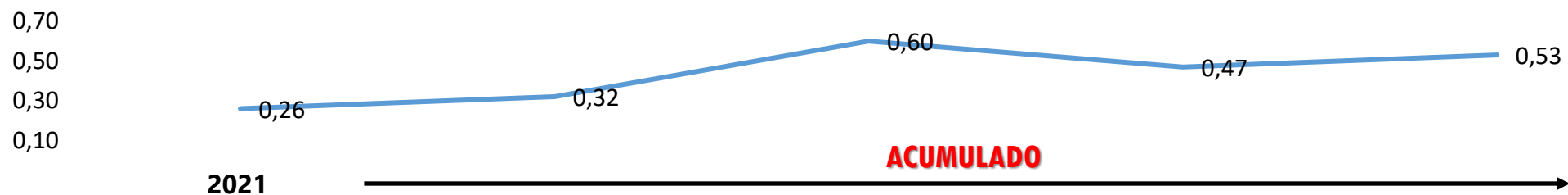
0,53



0,56

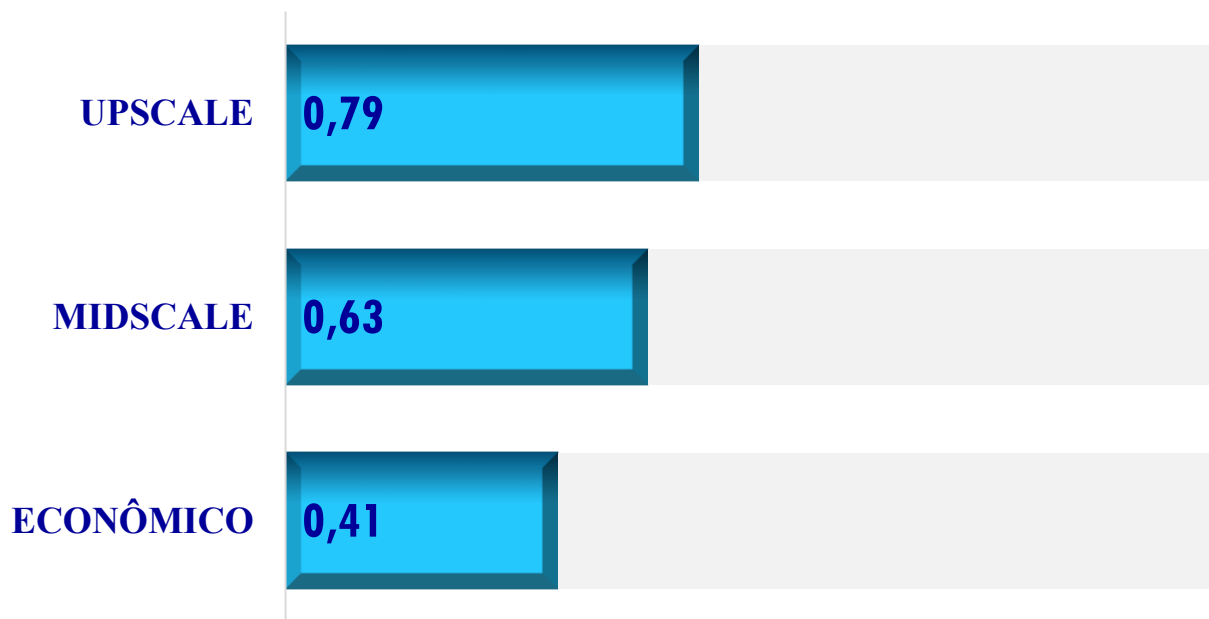


0,60

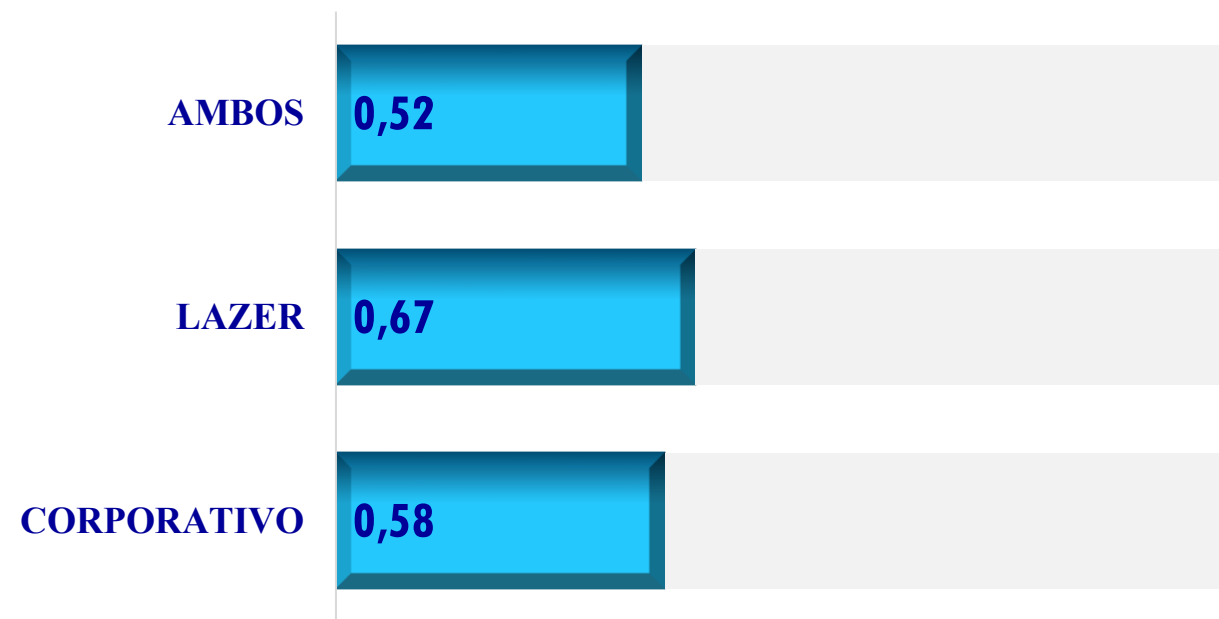


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE POR CATEGORIAS E SEGMENTAÇÃO – SET/25

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



Neste mês, a relação de funcionários X Uhs disponíveis apresentou boa recuperação em relação a AGO/25, repetindo o 0,56 de índice. Apesar de o levantamento indicar que demorou 33 meses, desde o início da série histórica, para a hotelaria recuperar os postos de trabalho perdidos no período da Pandemia. Nesta 63ª edição, o estudo apurou recuperação no indicador, mas ainda déficit de 4 pp. (-6,67%) em relação ao início da série, indicando que o mercado ainda apresenta dificuldade na contratação de mão-de-obra. A tendência de retomada do corporativo, que iniciou em agosto, aponta para o incremento na contratação e acomodação deste índice, após o fim da temporada de lazer.

Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 7,35% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri;	Embu das Artes;	Santo André;	Itapeverica da Serra;
Guarulhos;	São Bernardo do Campo;	Diadema;	Santo André;
Osasco;	São Caetano do Sul;Guararema;	Mogi das Cruzes;	

Setembro/25:

59,60%

Taxa de Ocupação

R\$ 376,40

Diária Média

R\$ 224,33

RevPar

Acumulado/25:

61,53%

Taxa de Ocupação

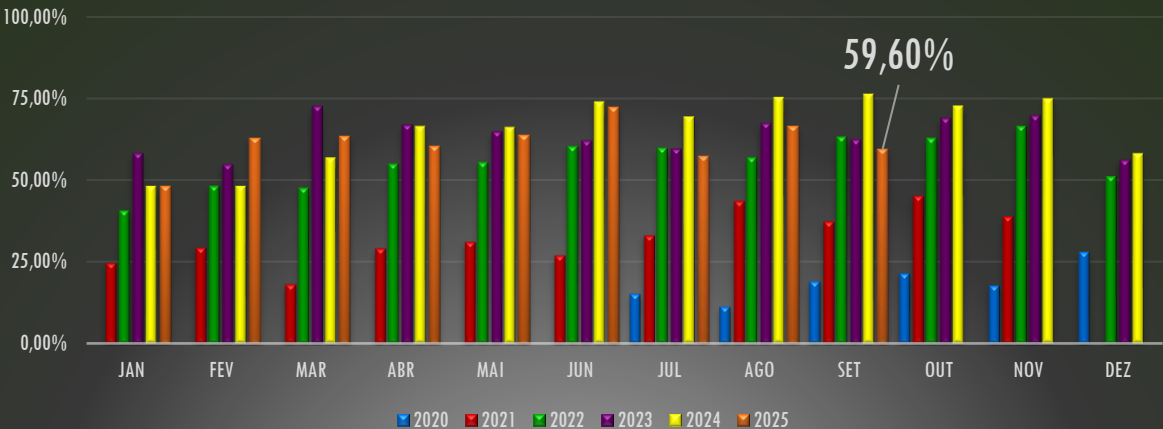
R\$ 401,80

Diária Média

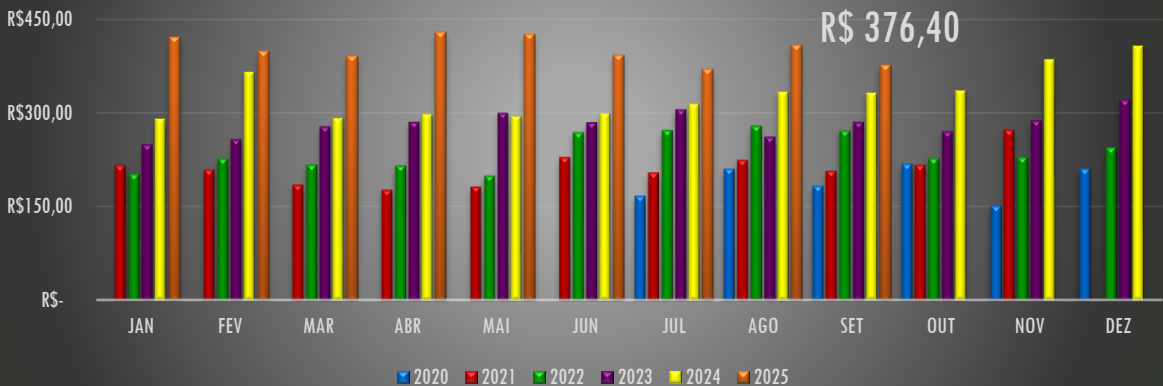
R\$ 247,07

RevPar

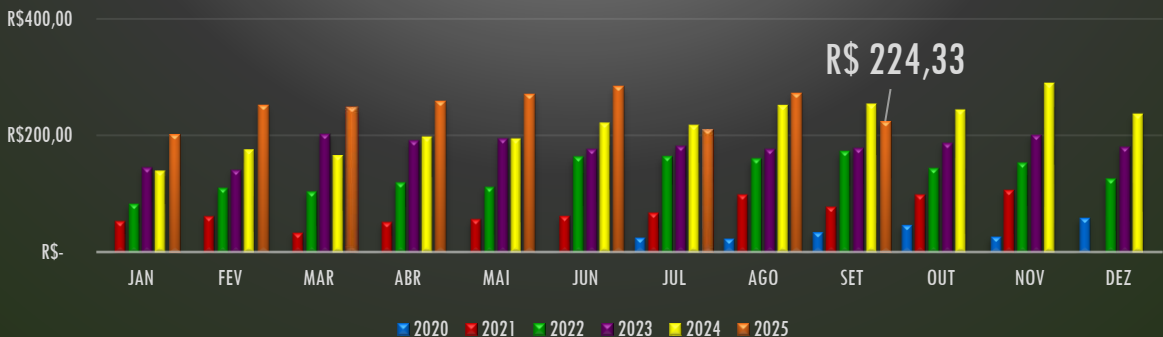
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 9,95% do total de hotéis e 22,97% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.
Principal município: São Paulo (capital);

Setembro/25:

70,54%

Taxa de Ocupação

R\$ 525,70

Diária Média

R\$ 370,83

RevPar

Acumulado/25:

63,39%

Taxa de Ocupação

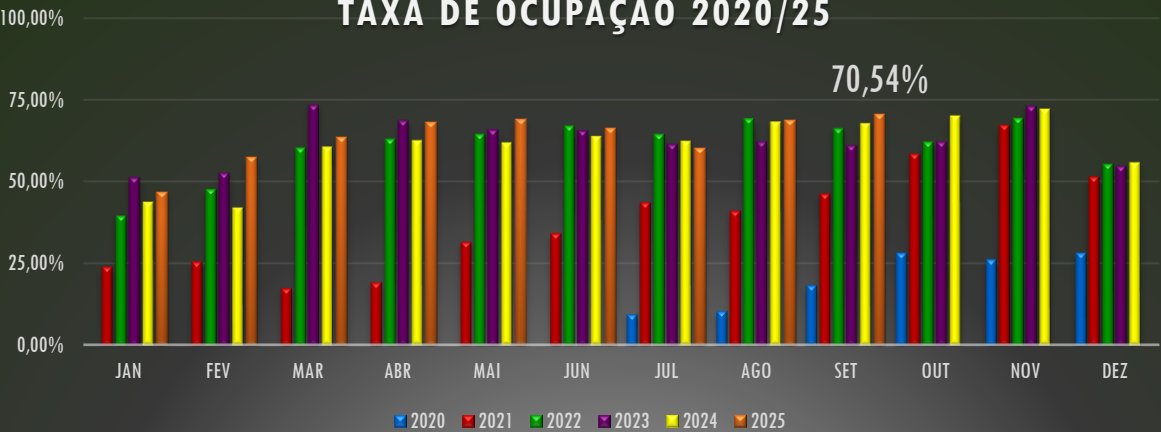
R\$ 554,51

Diária Média

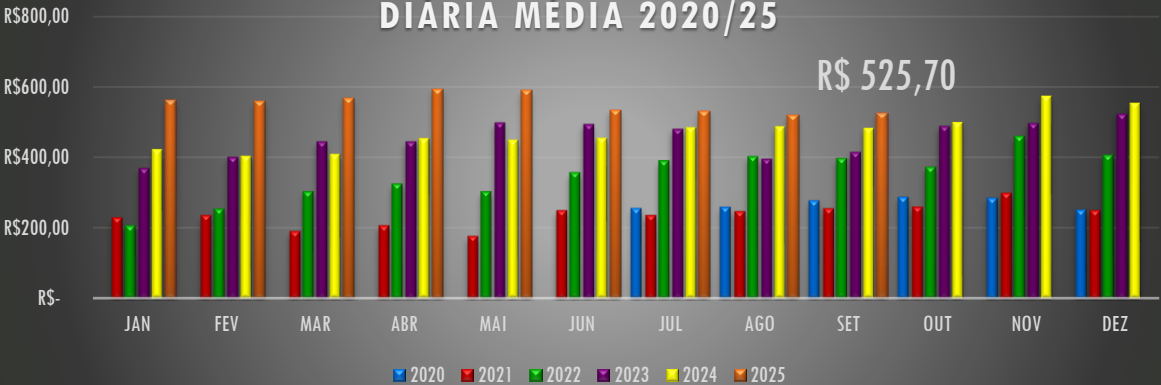
R\$ 351,33

RevPar

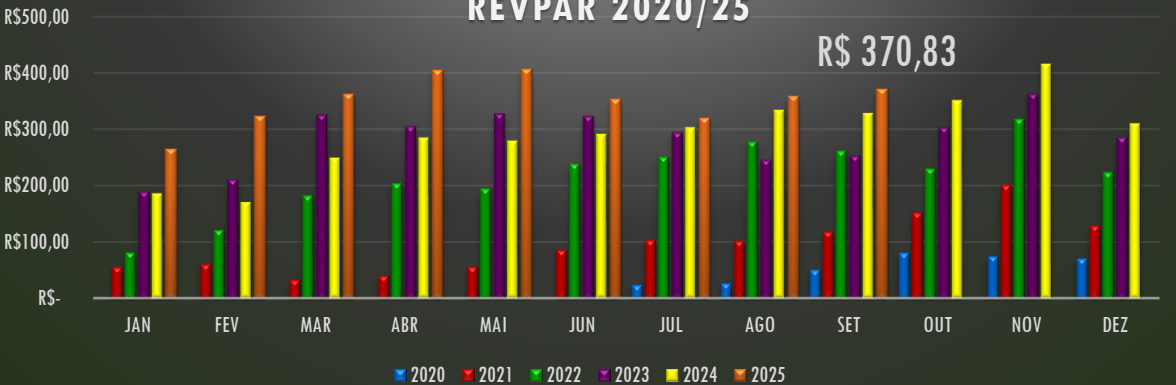
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



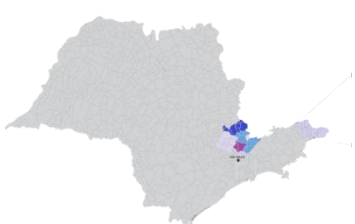
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas



A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 5,30% do total de hotéis e 4,36% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Atibaia; Águas de Lindoia; Socorro; Serra Negra;

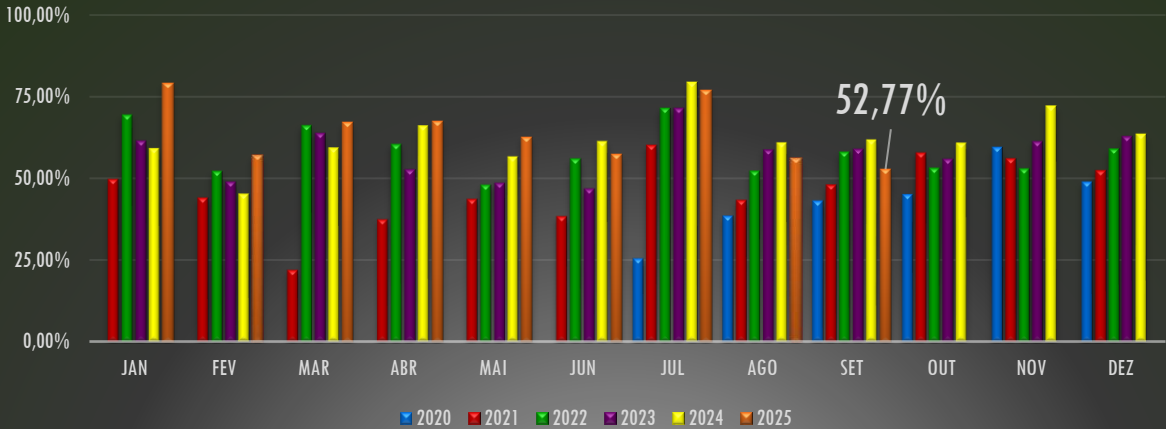
Setembro/25:



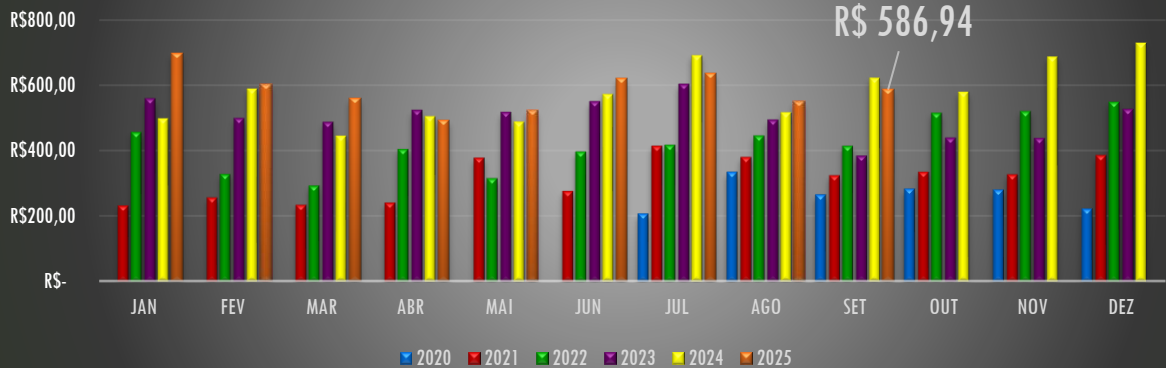
Acumulado/25:



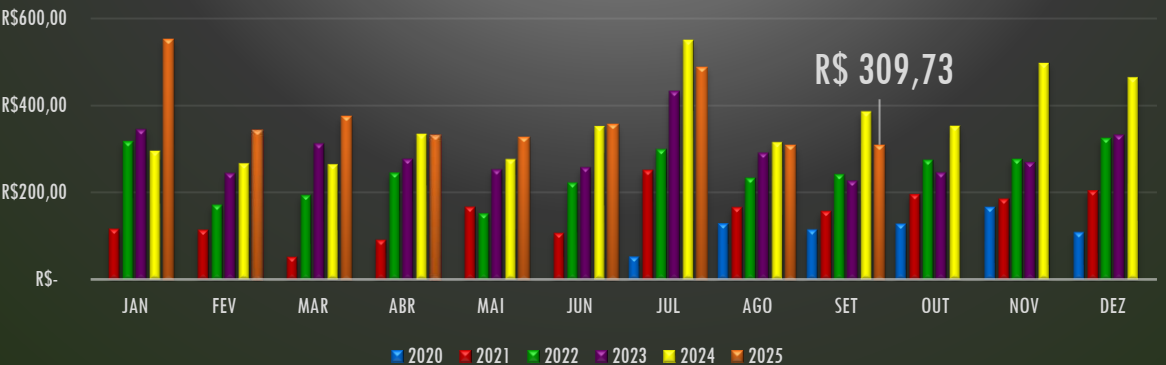
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Coração Paulista:

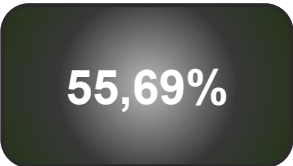


A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,90% do total de Municípios do Estado, 7,29% do total de hotéis e 6,64% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

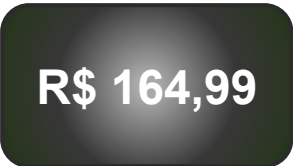
Setembro/25:



Taxa de Ocupação

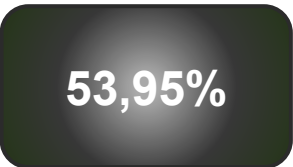


Diária Média



RevPar

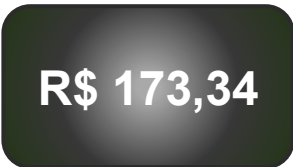
Acumulado/25:



Taxa de Ocupação

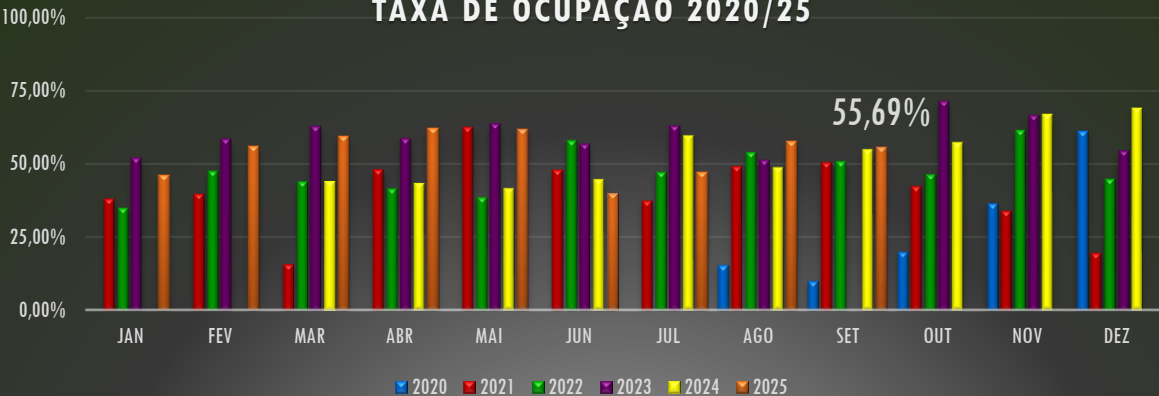


Diária Média

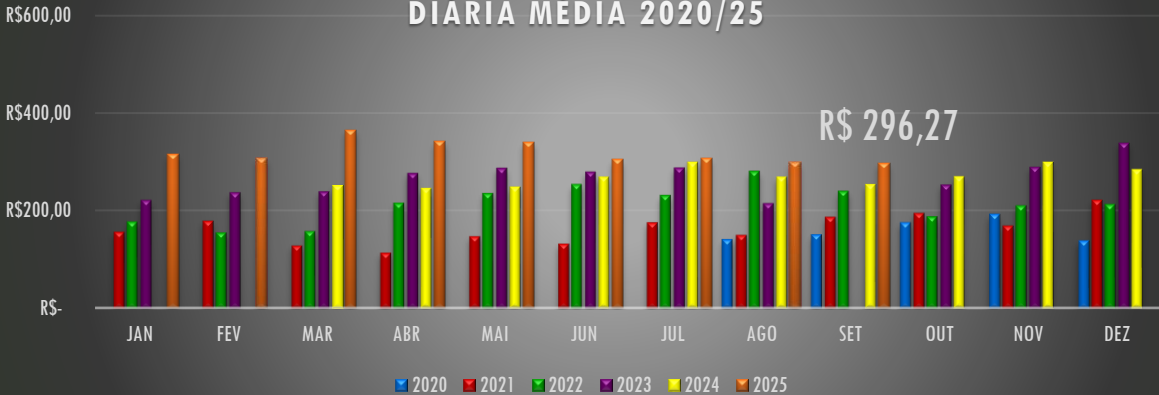


RevPar

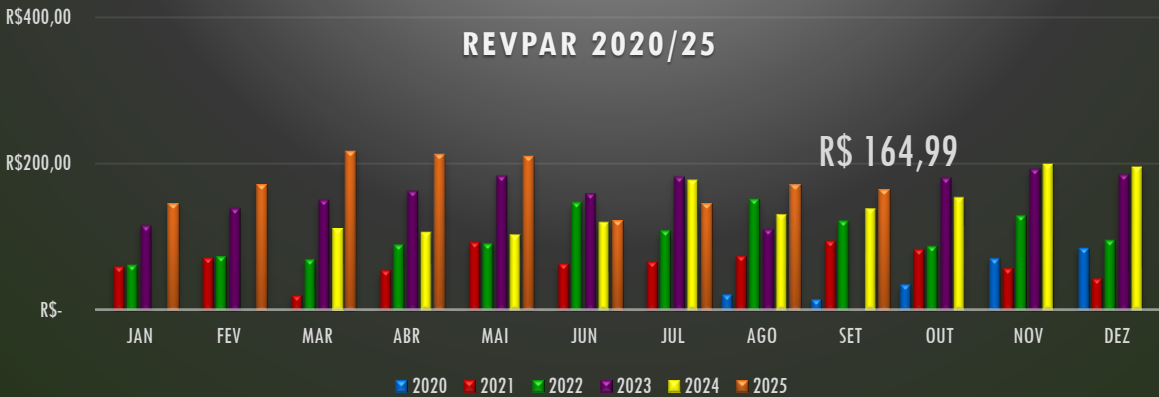
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25

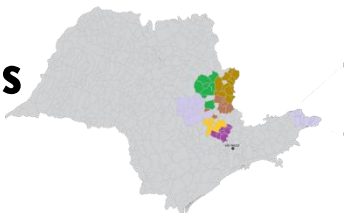


REVPAR 2020/25



Entradas e Bandeiras

Polo Corporativo:



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,15% do total de Municípios do Estado, 5,37% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americana;	Indaiatuba;	Sumaré;
Campinas;	Valinhos;	Mogi Guaçu;
Paulínia;	Piracicaba;	Rio Claro;
Jundiaí;	Indaiatuba;	Vinhedo;

Setembro/25:

62,69%

Taxa de Ocupação

R\$ 455,88

Diária Média

R\$ 285,79

RevPar

Acumulado/25:

58,31%

Taxa de Ocupação

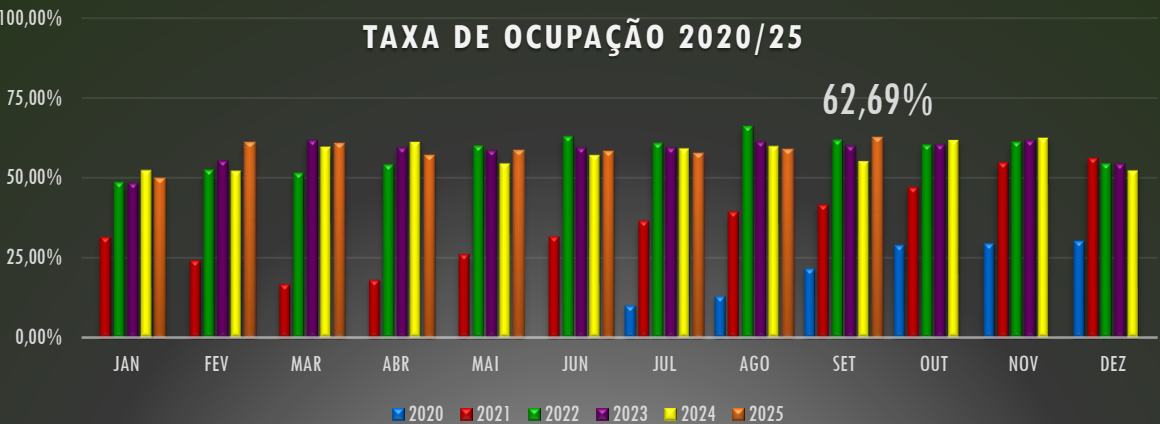
R\$ 446,75

Diária Média

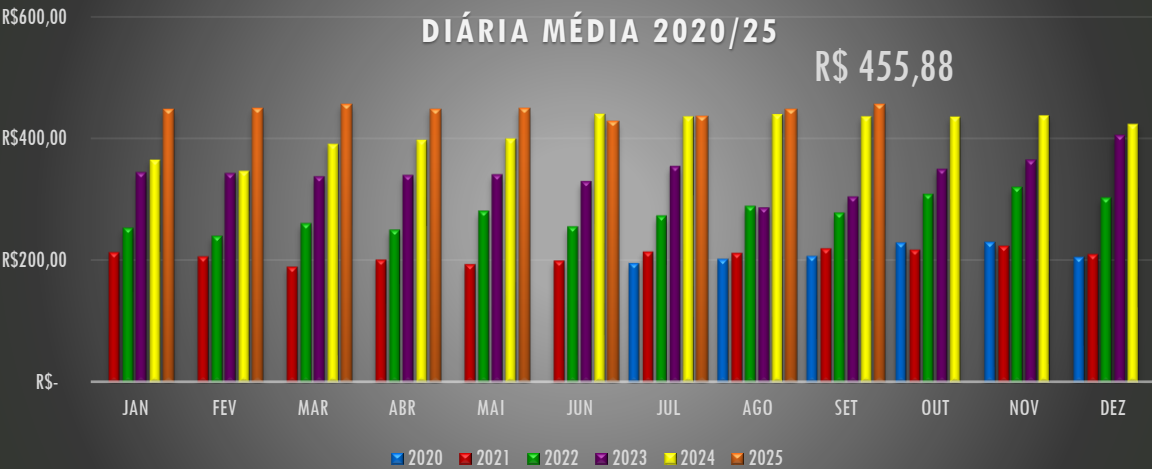
R\$ 260,58

RevPar

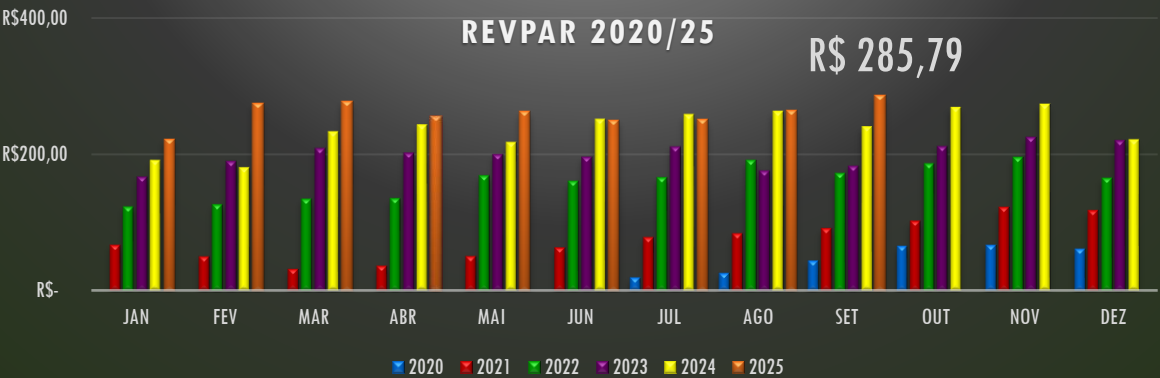
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Norte de SP:



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,27% do total de Municípios do Estado, 16,84% do total de hotéis e 7,67% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Setembro/25:

42,85%

Taxa de Ocupação

R\$ 437,57

Diária Média

R\$ 187,50

RevPar

Acumulado/25:

50,56%

Taxa de Ocupação

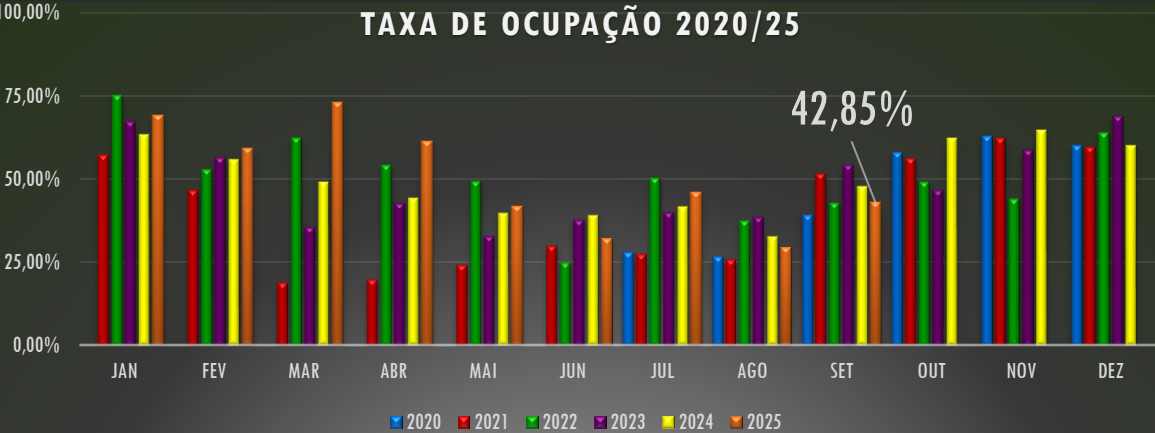
R\$ 483,87

Diária Média

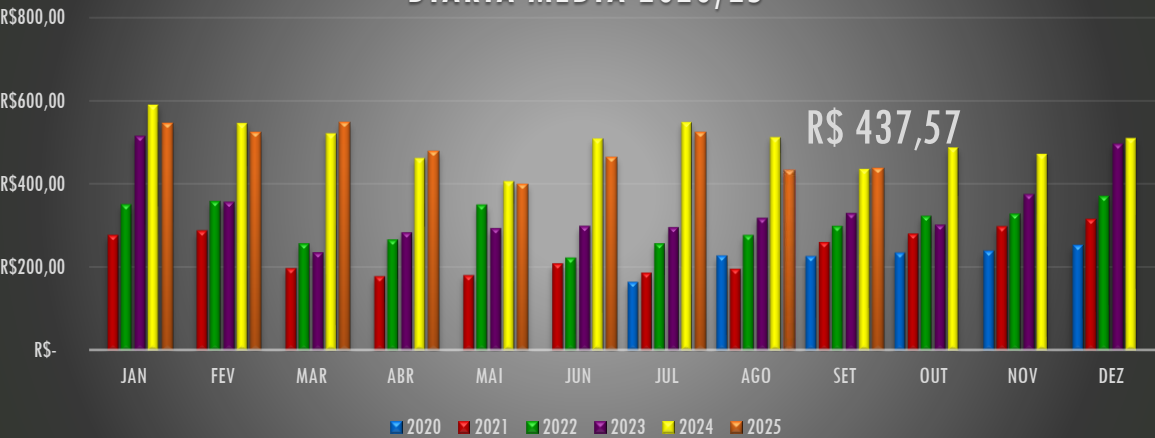
R\$ 244,64

RevPar

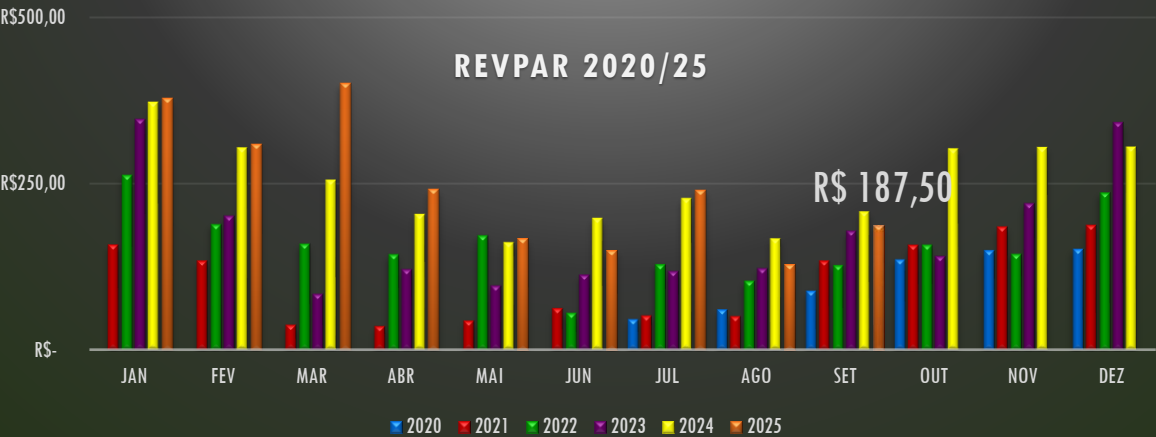
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,78% do total de Municípios do Estado, 5,12% do total de hotéis e 4,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Guarujá; Santos;

Setembro/25:

26,21%

Taxa de Ocupação

R\$ 433,19

Diária Média

R\$ 113,54

RevPar

Acumulado/25:

42,13%

Taxa de Ocupação

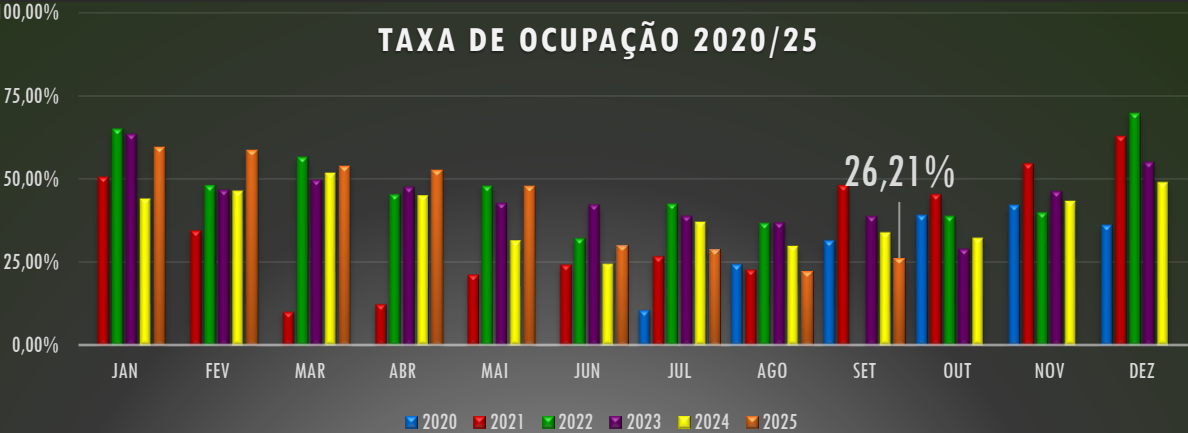
R\$ 546,07

Diária Média

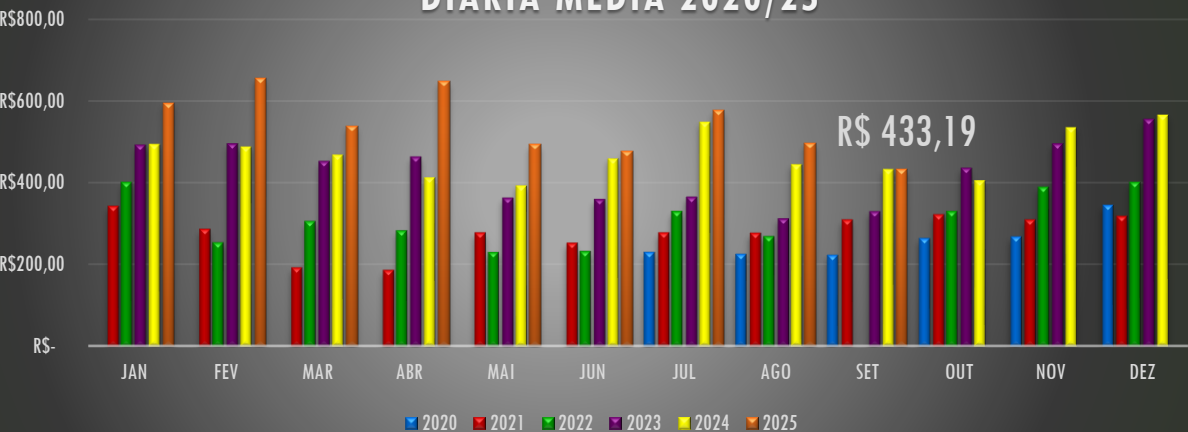
R\$ 237,40

RevPar

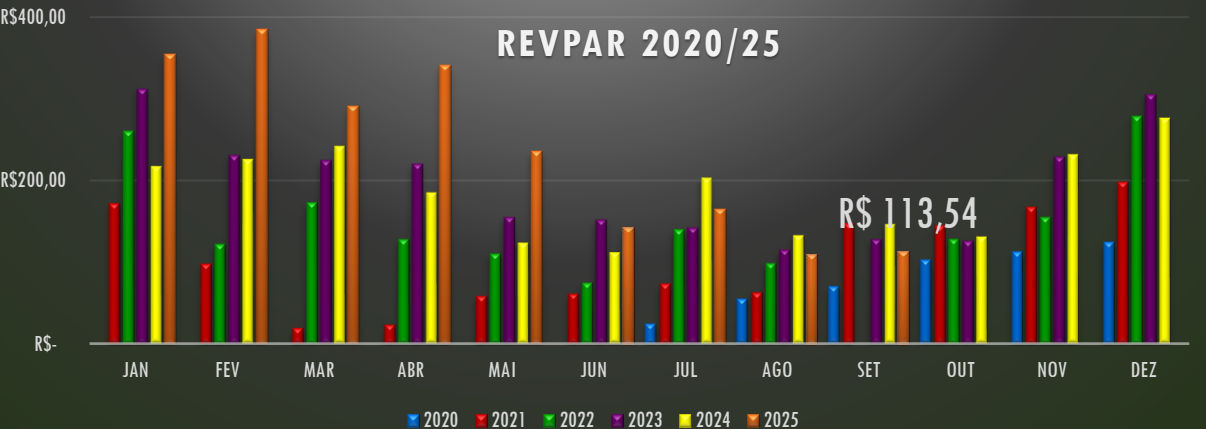
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



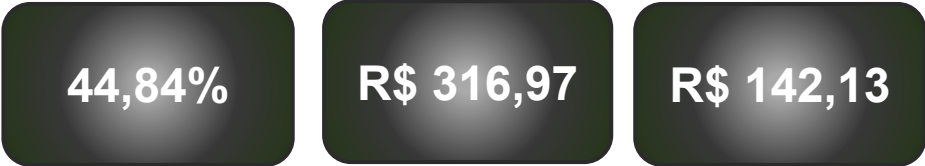
Alta Mogiana:



A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa **9,39%** do total de Municípios do Estado, **3,91%** do total de hotéis e **3,94%** do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. **Incorporando os dados da MRT Nordeste***

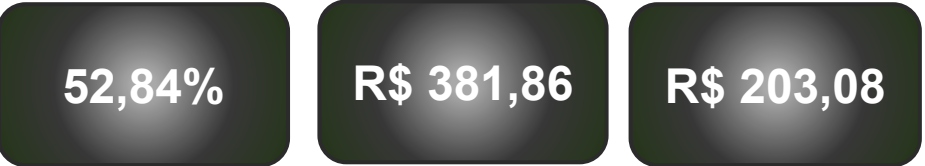
Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Setembro/25:

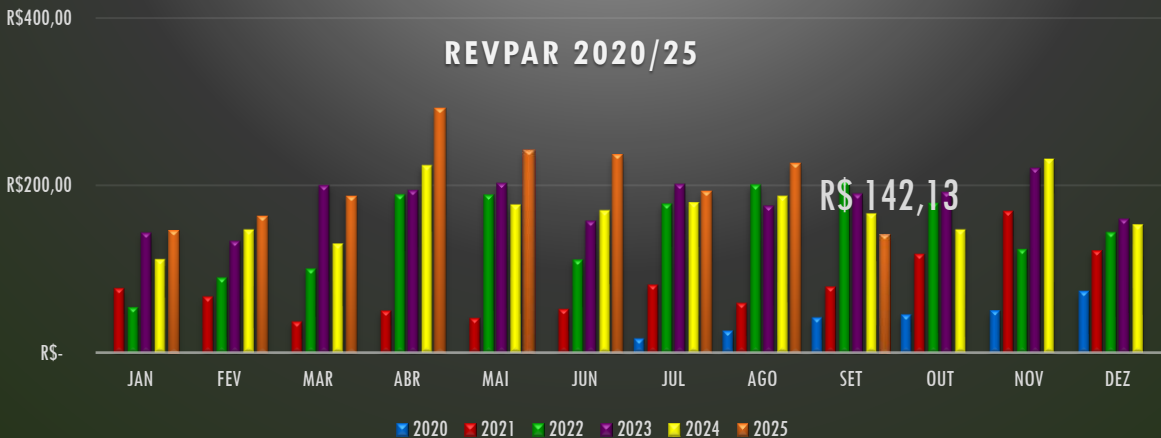
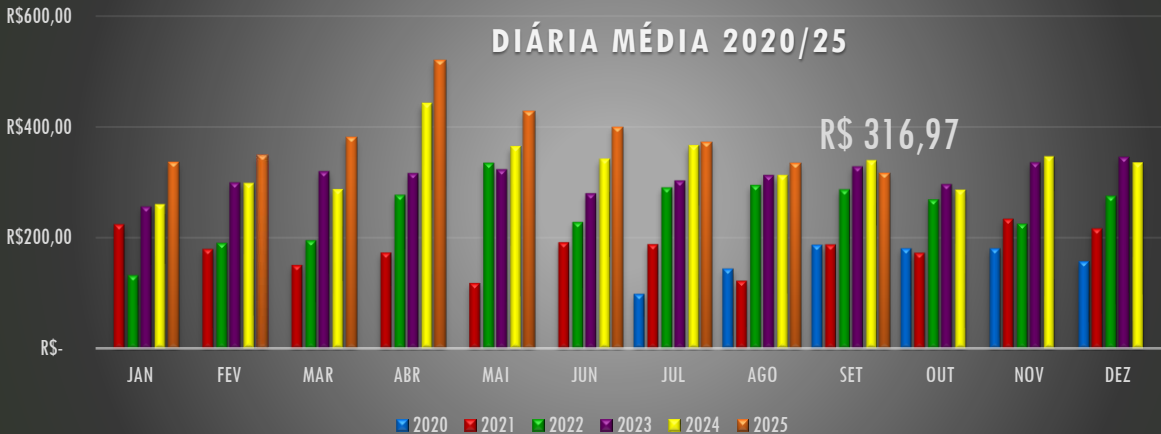
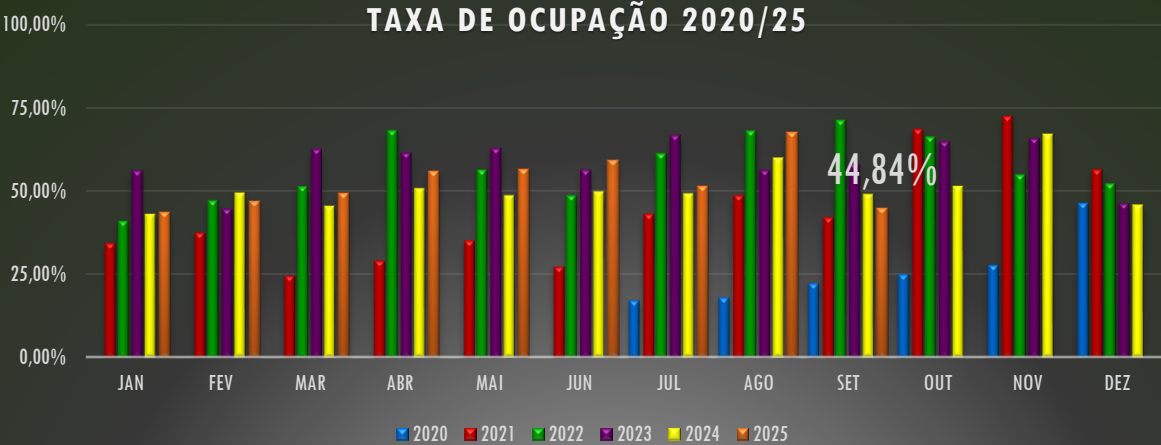


Taxa de Ocupação Diária Média RevPar

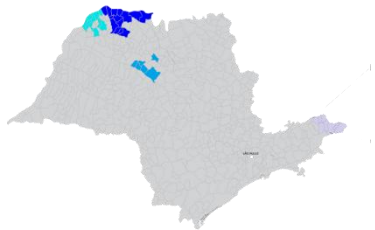
Acumulado/25:



Taxa de Ocupação Diária Média RevPar



Noroeste Paulista:



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 7,61% do total de Municípios do Estado, 1,40% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

setembro/25:

63,75%

Taxa de Ocupação

R\$ 299,51

Diária Média

R\$ 190,94

RevPar

Acumulado/25:

62,59%

Taxa de Ocupação

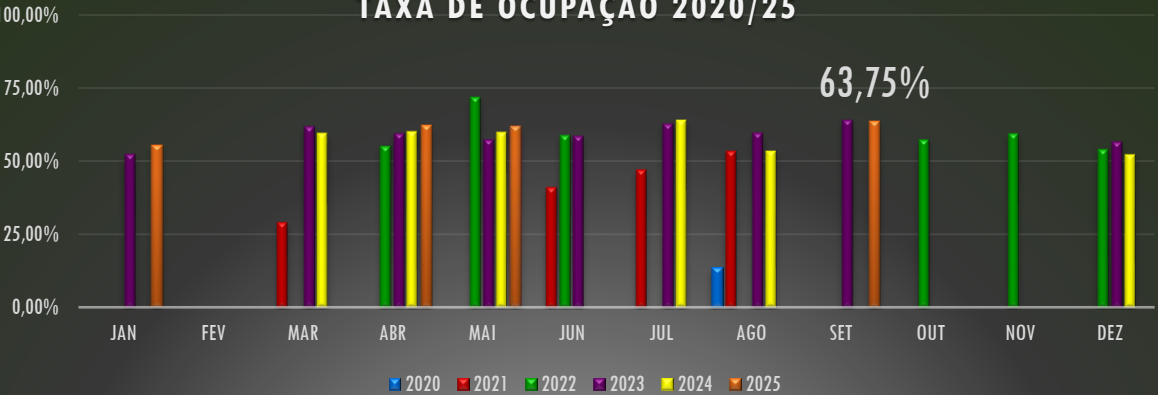
R\$ 298,16

Diária Média

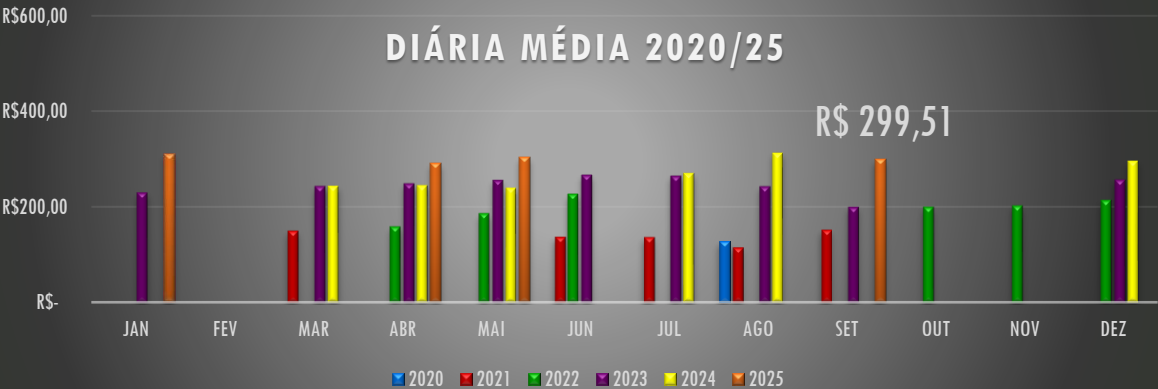
R\$ 186,83

RevPar

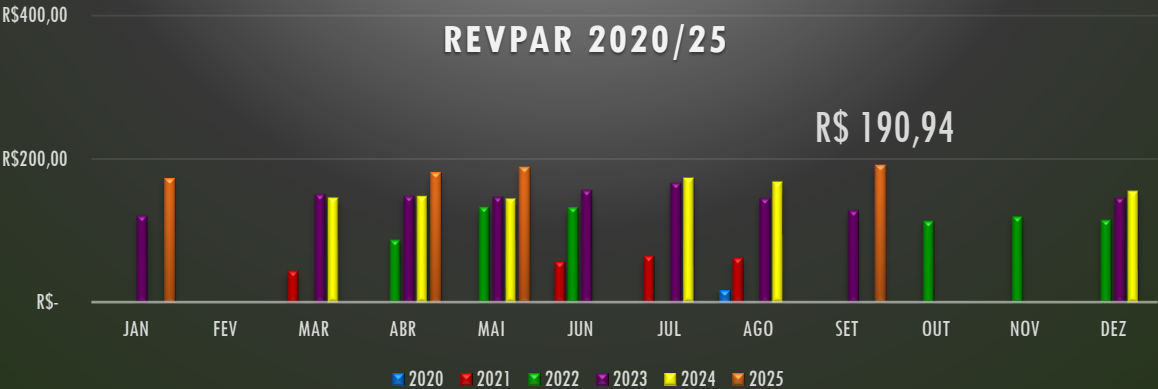
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



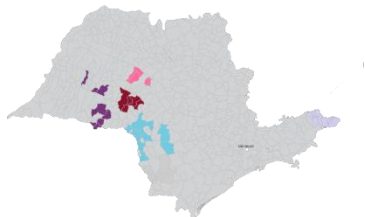
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Planalto Paulista:



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 3,26% do total de hotéis e 3,39% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Assis;
Avaré;
- Dracena;
Marília;
- Piraju;
Ourinhos;
- Lins;

Setembro/25: Sem informações



Taxa de Ocupação

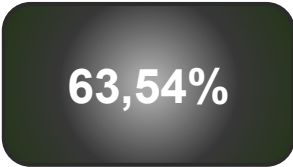


Diária Média

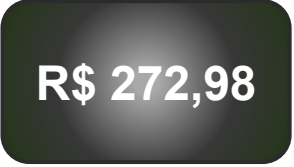


RevPar

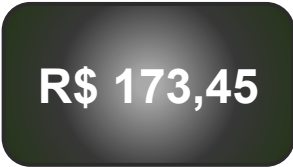
Acumulado/24:



Taxa de Ocupação

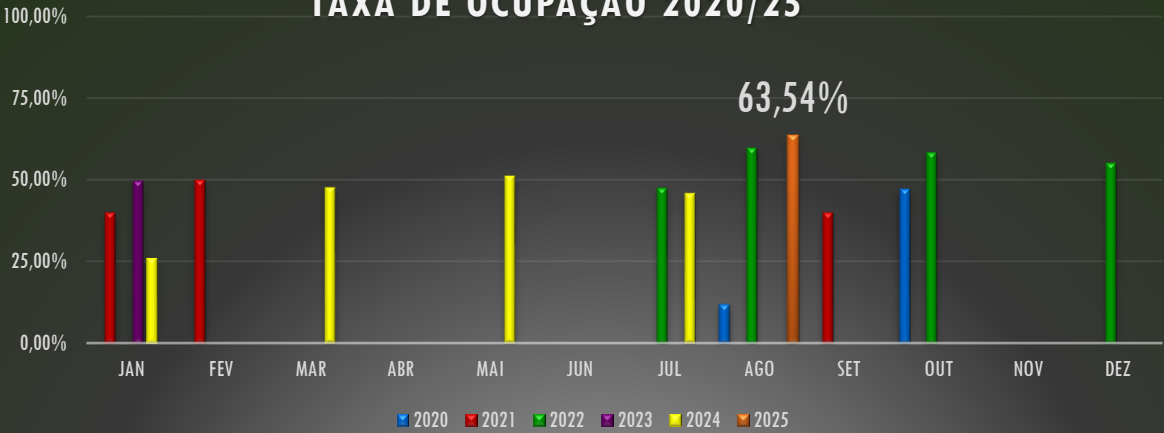


Diária Média

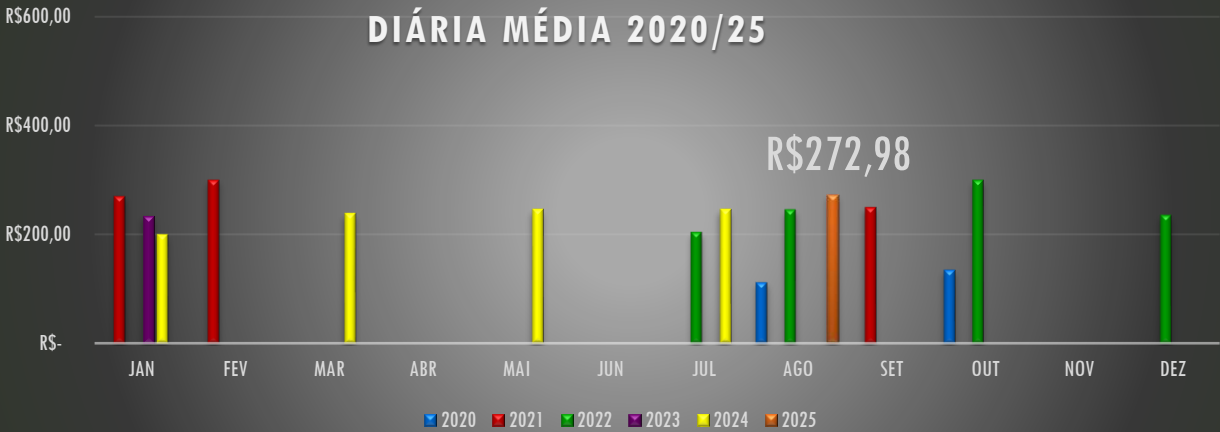


RevPar

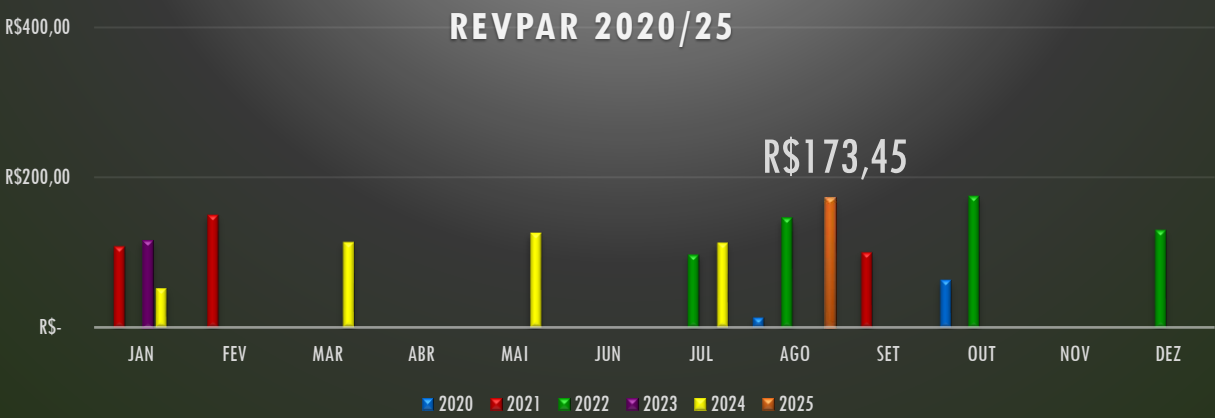
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Sudoeste Paulista:



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,41% do total de Municípios do Estado, 5,52% do total de hotéis e 5,51% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange; Sorocaba;
Itapetininga; Tatuí;

Setembro/25:

59,18%

Taxa de Ocupação

R\$ 391,10

Diária Média

R\$ 231,45

RevPar

Acumulado/25:

62,60%

Taxa de Ocupação

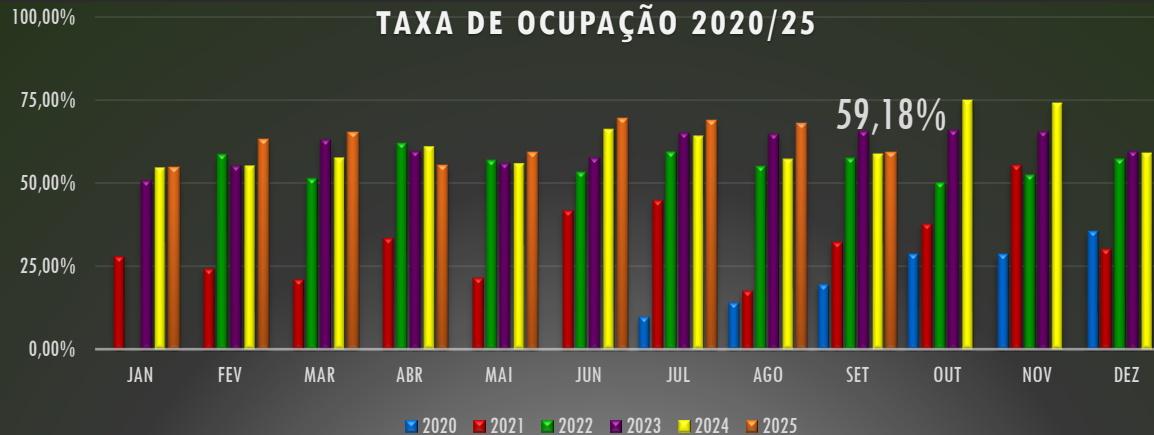
R\$ 371,05

Diária Média

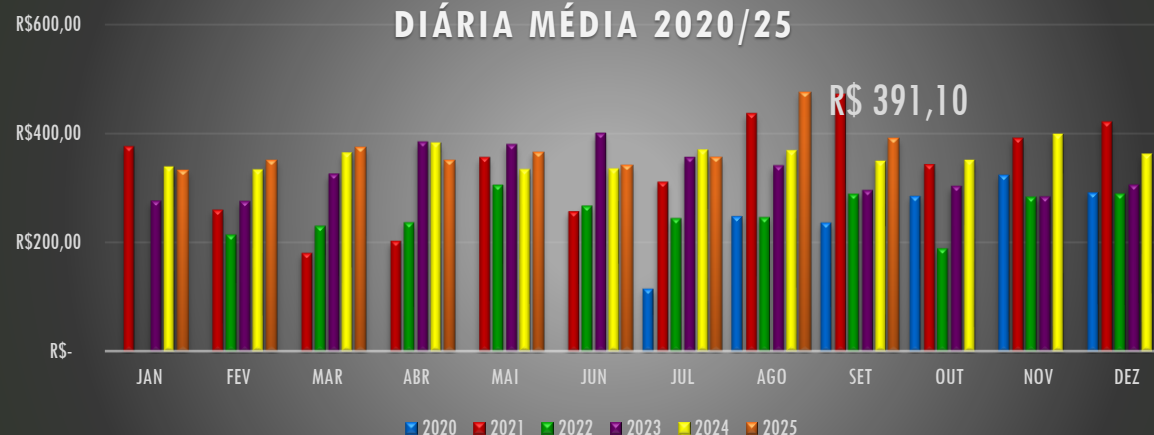
R\$ 233,04

RevPar

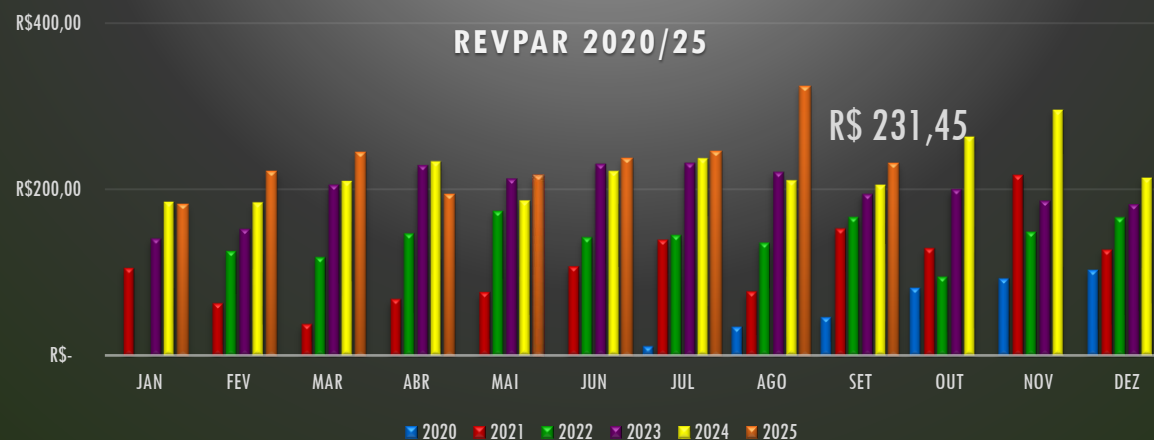
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Terra do Sol e Oeste Paulista:



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 11,42% do total de Municípios do Estado, 3,01% do total de hotéis e 2,47% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Andradina;
- Presidente Prudente;
- Araçatuba;
- Birigui;

Setembro/25:

72,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 267,50

Diária Média

R\$ 193,51

RevPar

Acumulado/25:

71,84%

Taxa de Ocupação

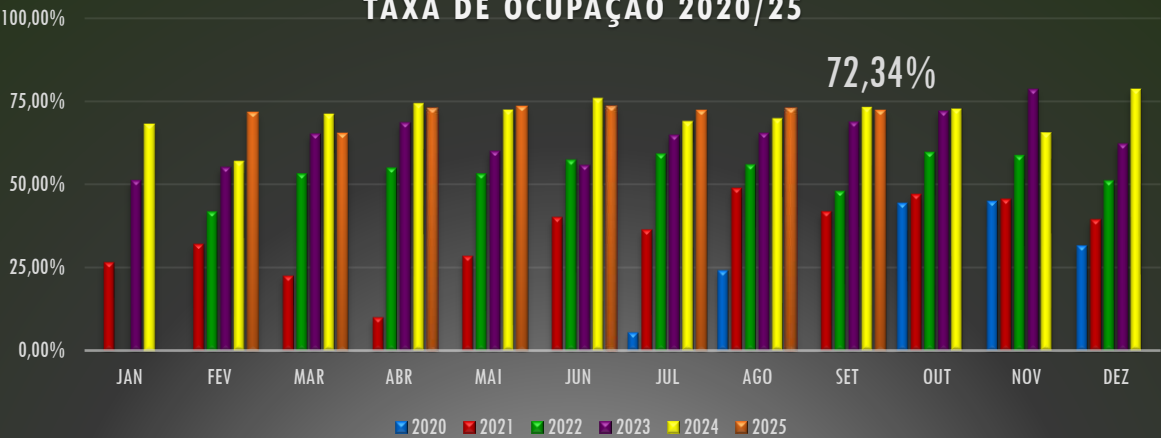
R\$ 276,71

Diária Média

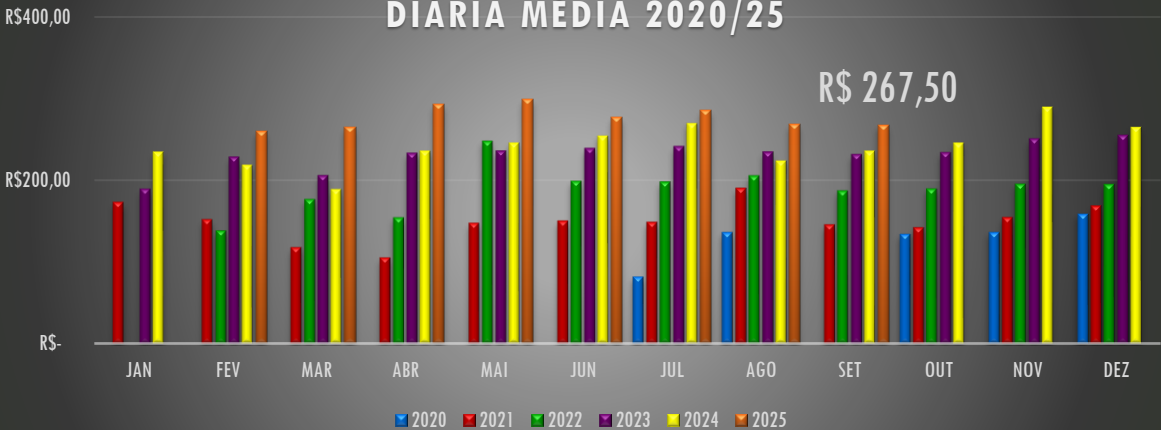
R\$ 198,93

RevPar

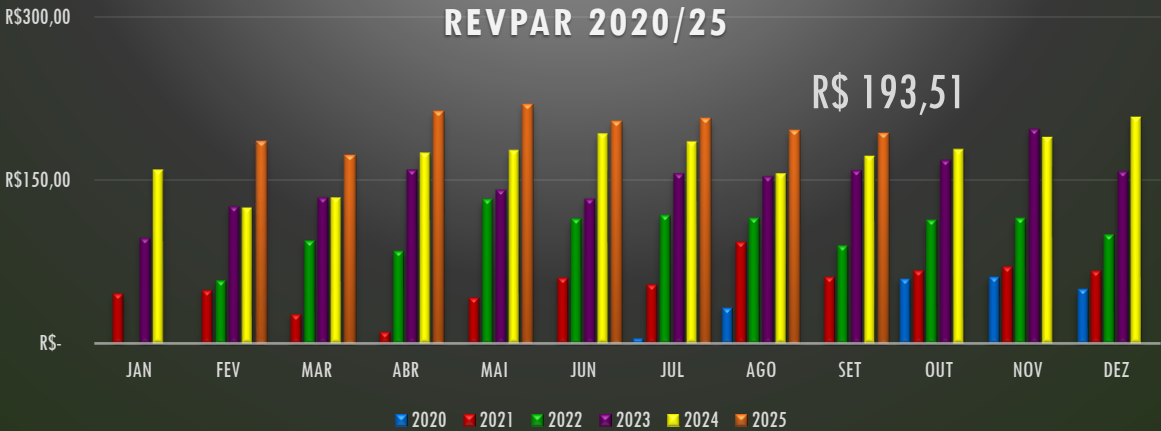
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Paraíba Serra:



A região da MRT Vale do Paraíba — Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 18,36% do total de hotéis e 12,01% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal; Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté; Guaratinguetá;

Setembro/25:

62,04%

Taxa de Ocupação

R\$ 384,50

Diária Média

R\$ 238,54

RevPar

Acumulado/25:

58,86%

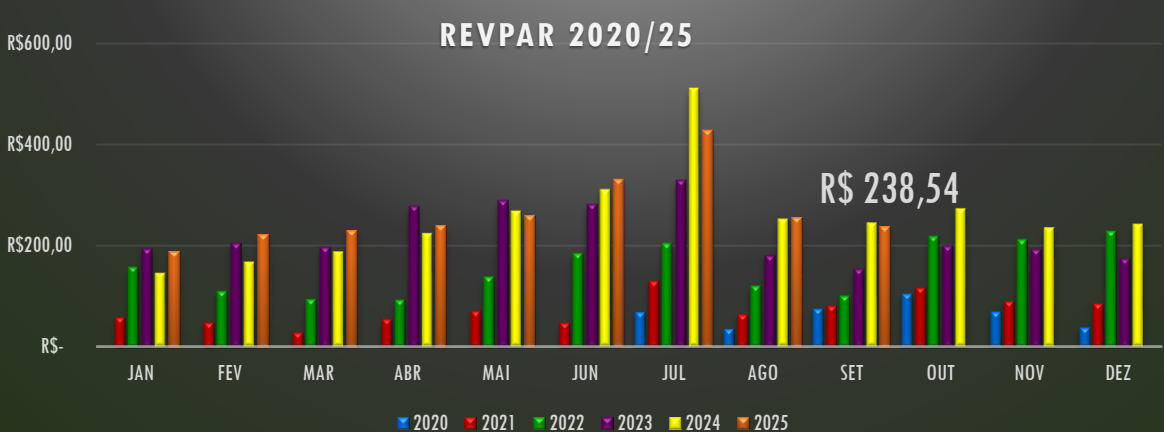
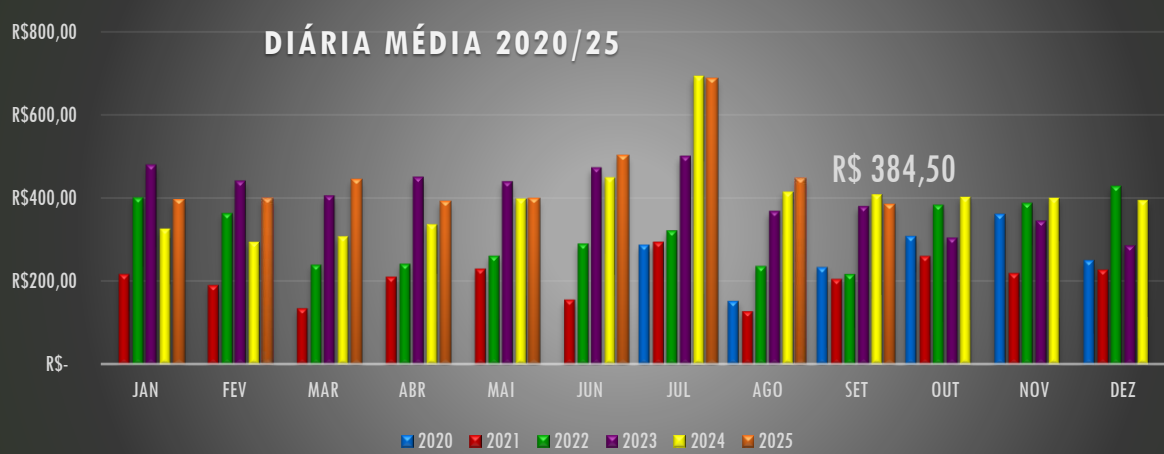
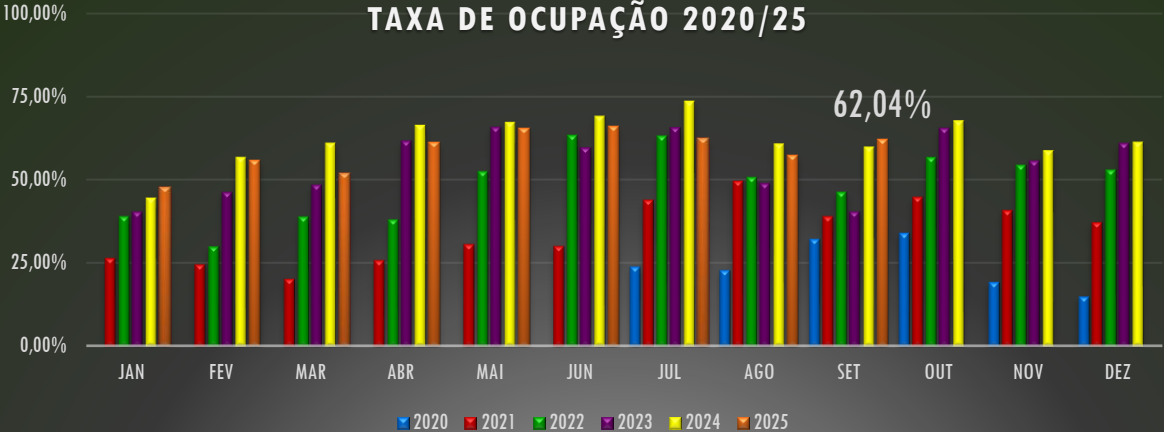
Taxa de Ocupação

R\$ 450,08

Diária Média

R\$ 249,47

RevPar



Vale do Ribeira:



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 4,57% do total de Municípios do Estado, 3,44% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Setembro/25:

36,79%

Taxa de Ocupação

R\$ 396,25

Diária Média

R\$ 145,78

RevPar

Acumulado/25:

41,42%

Taxa de Ocupação

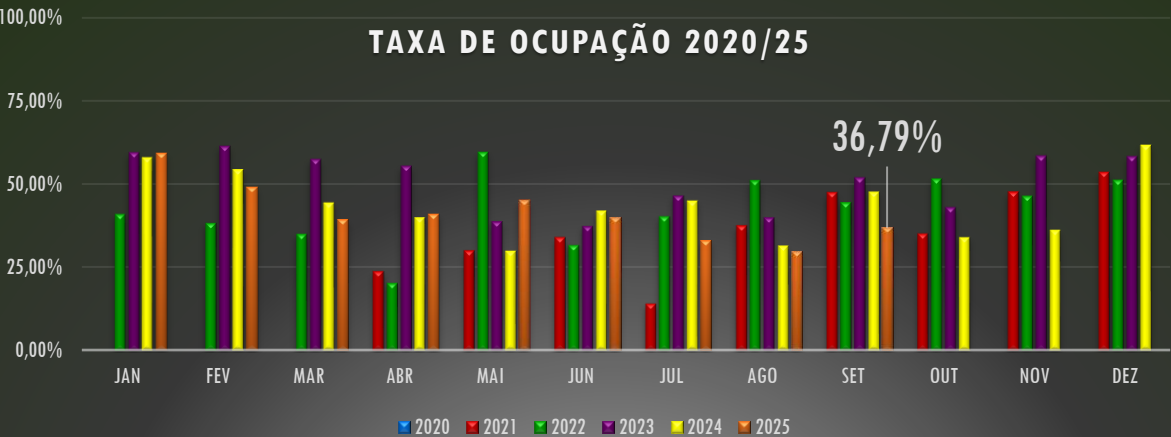
R\$ 382,35

Diária Média

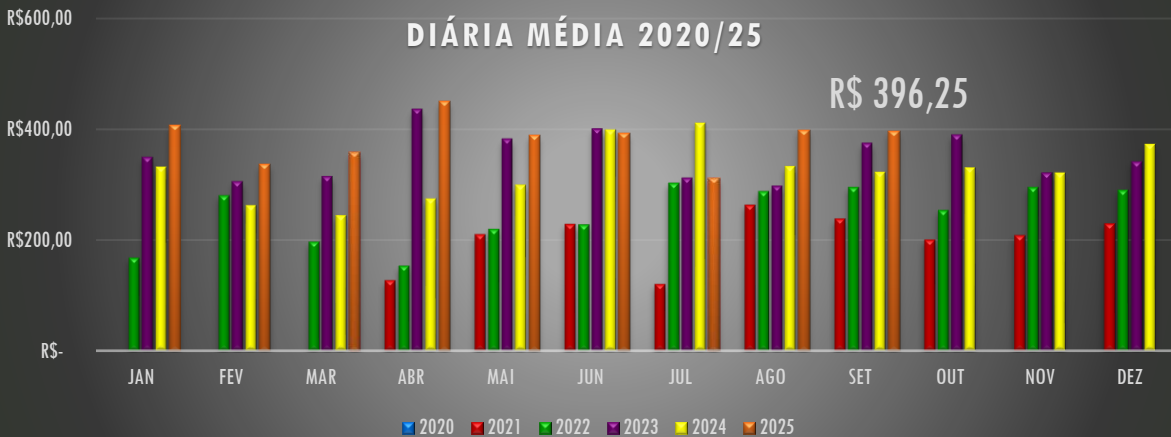
R\$ 158,88

RevPar

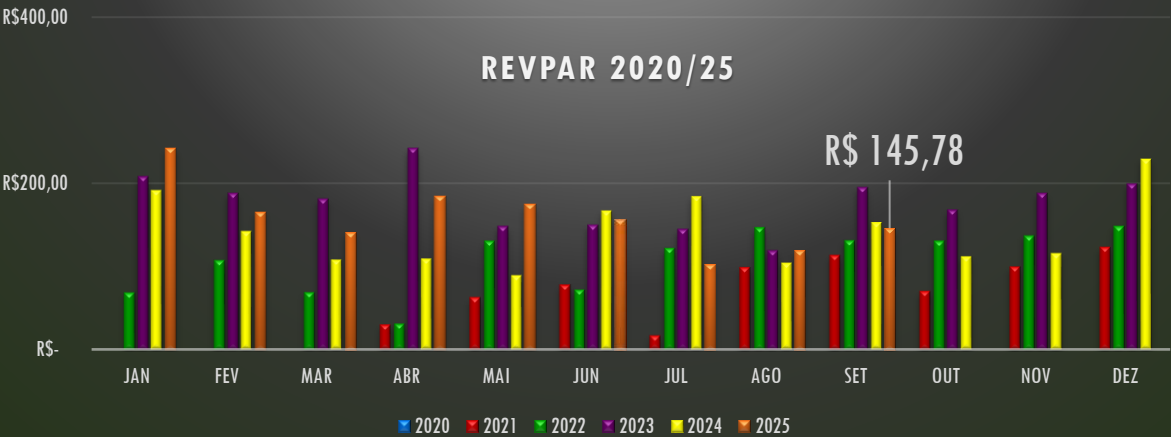
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



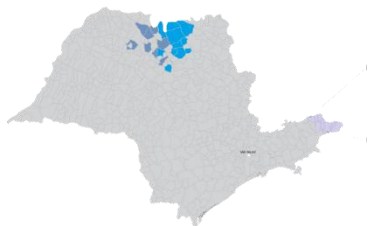
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Rio Grande:



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 3,85% do total de hotéis e 3,70% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Barretos; Olímpia;

Setembro/25:

51,82%

Taxa de Ocupação

R\$ 726,54

Diária Média

R\$ 376,49

RevPar

Acumulado/25:

55,97%

Taxa de Ocupação

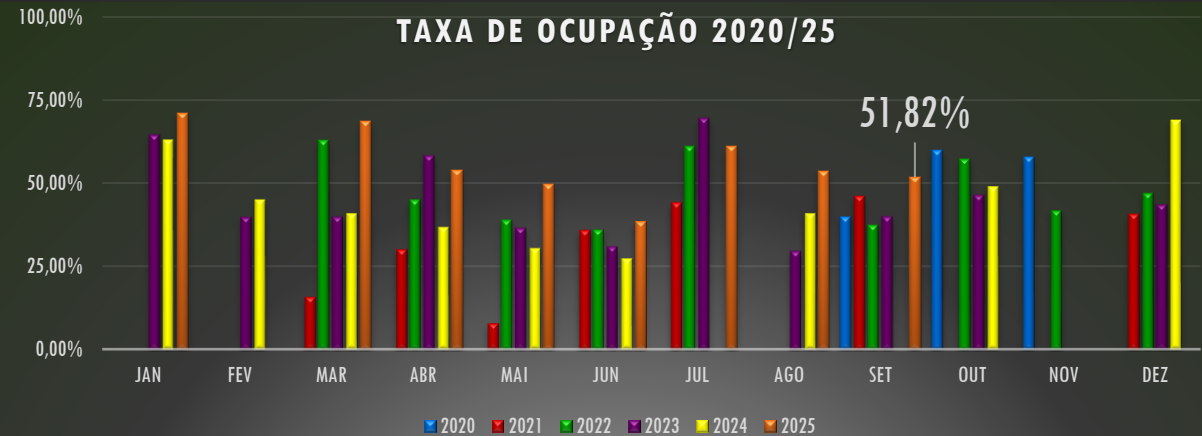
R\$ 639,99

Diária Média

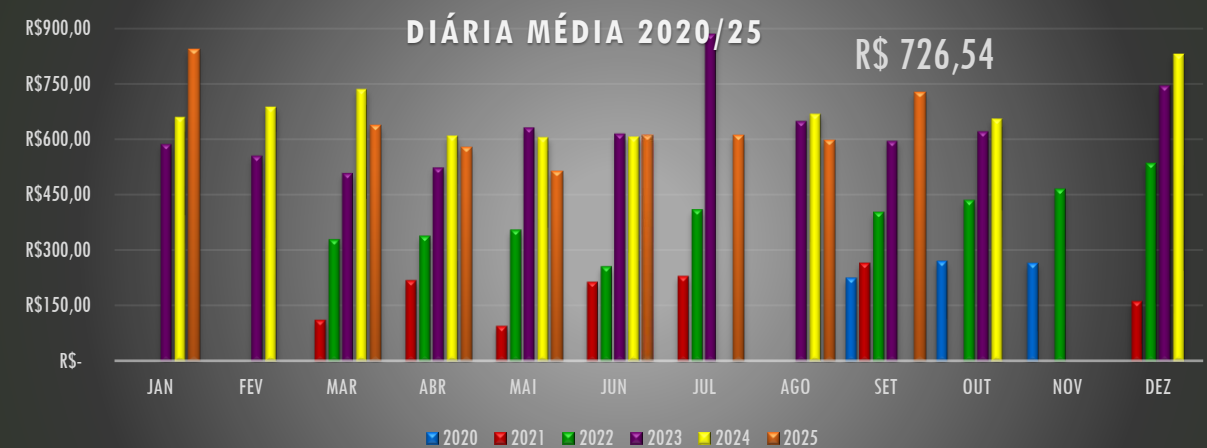
R\$ 363,34

RevPar

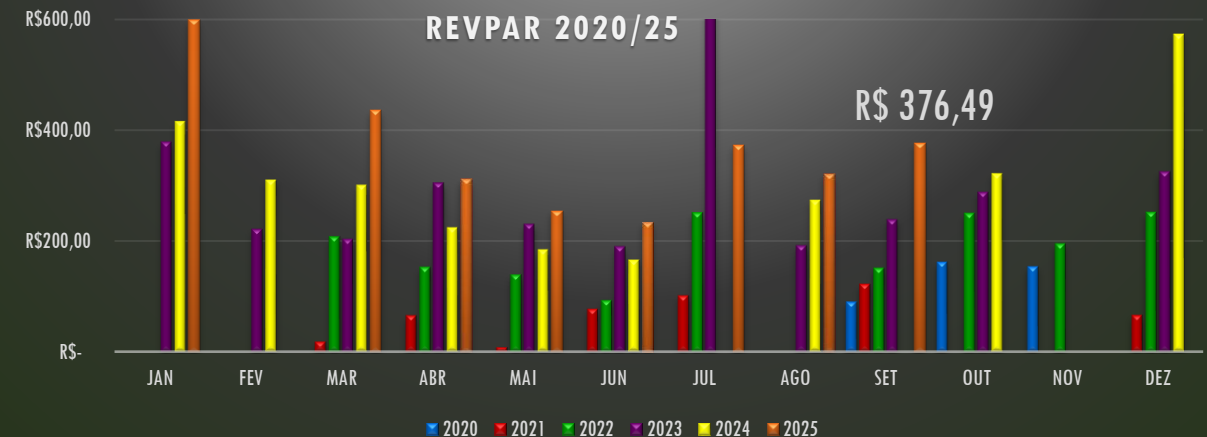
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25

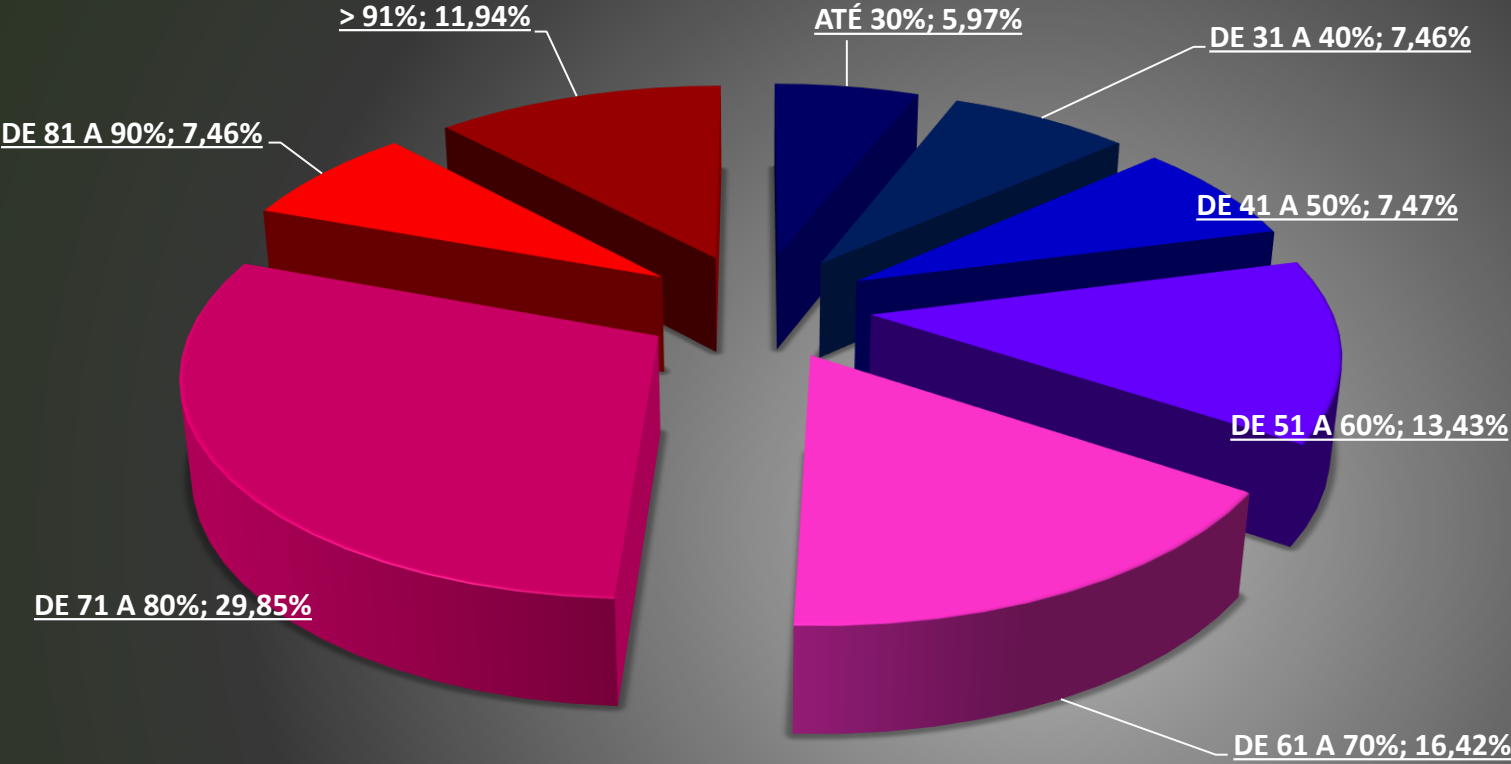


DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25

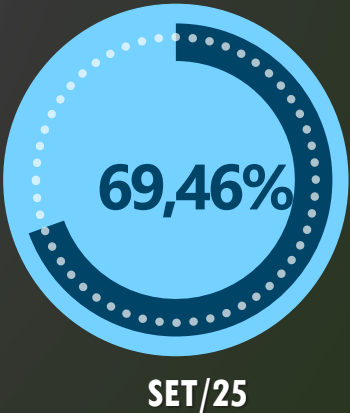
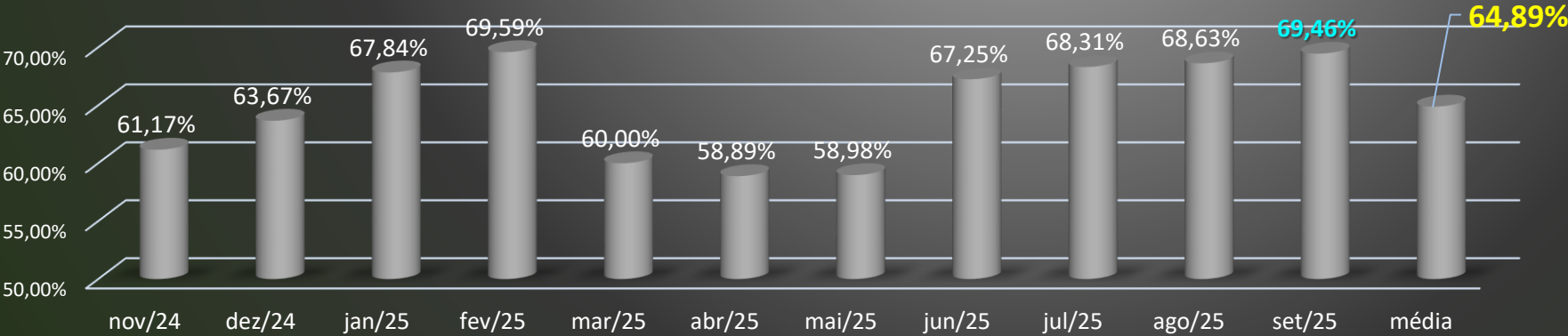




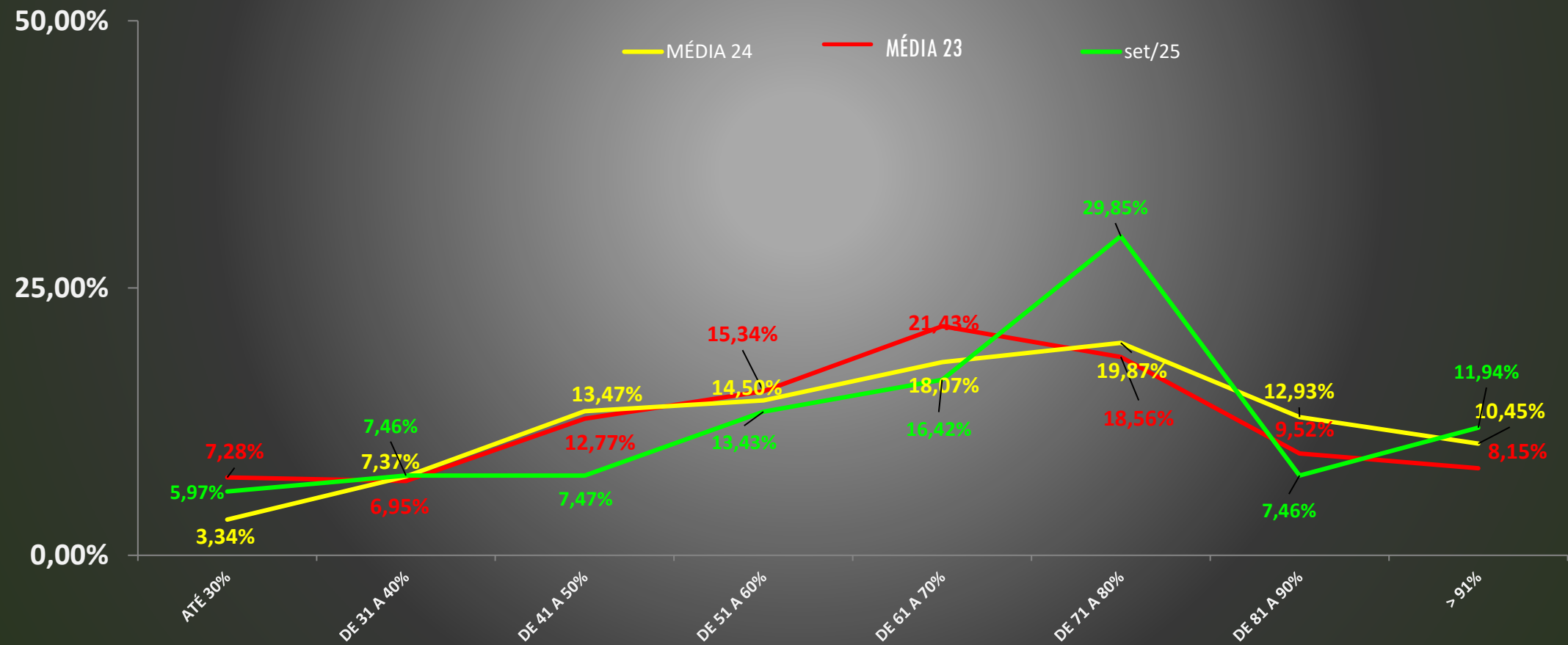
Média das despesas em relação à receita dos hotéis (SET/25) +0,91% em relação à AGO/25.

Variação em meses +7,04% (Jan a Set)

EVOLUÇÃO COM MÉDIA



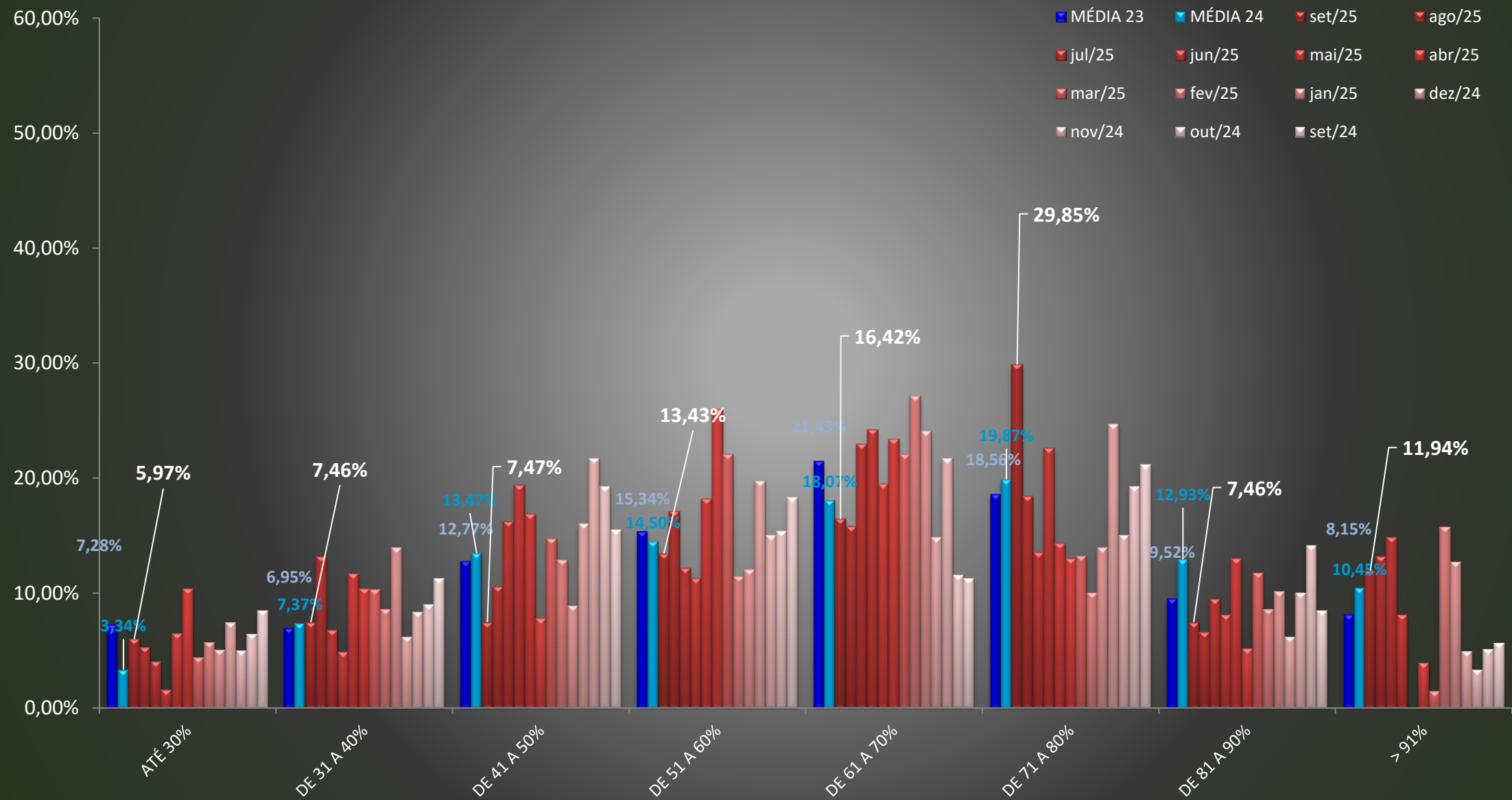
Comparativo: Média 2022 x 2023 x 2024



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

Receitas X Despesas

Evolução 2025 comparando as médias 2023 e 2024



Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

O Novo estudo atualizou o Mapa de Regiões Turísticas da Secretaria de Turismo do Estado de SP com revisão de março/23.

São 47 Regiões Turísticas que foram compiladas e ajustadas para formar a base das 15 Macrorregiões listadas na tabela abaixo e que alinham com os resultados anteriores.

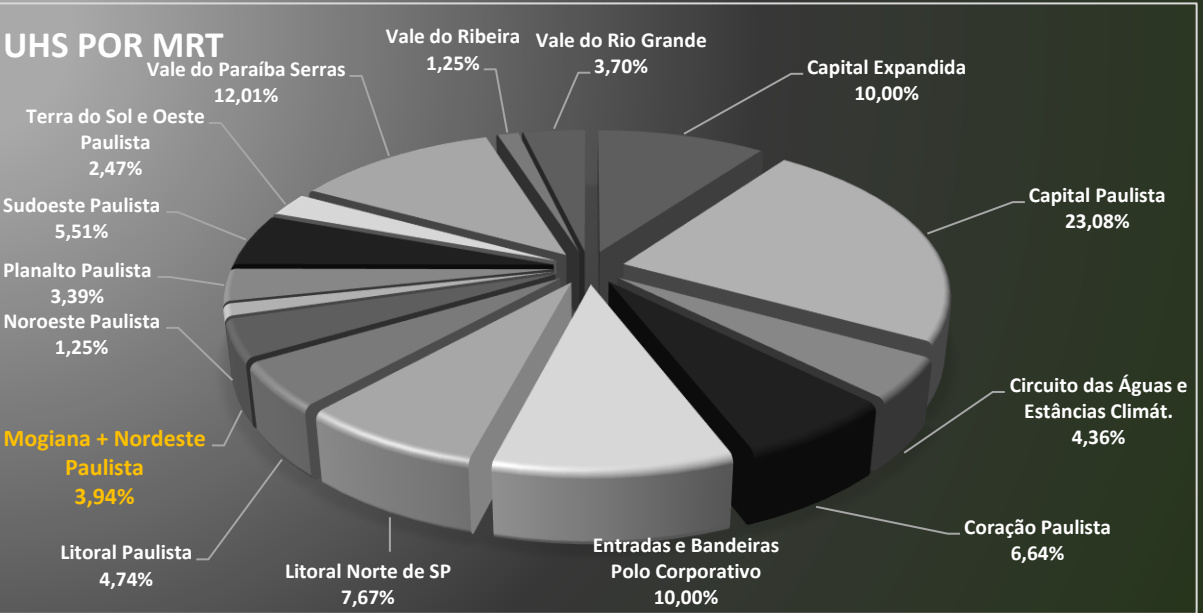
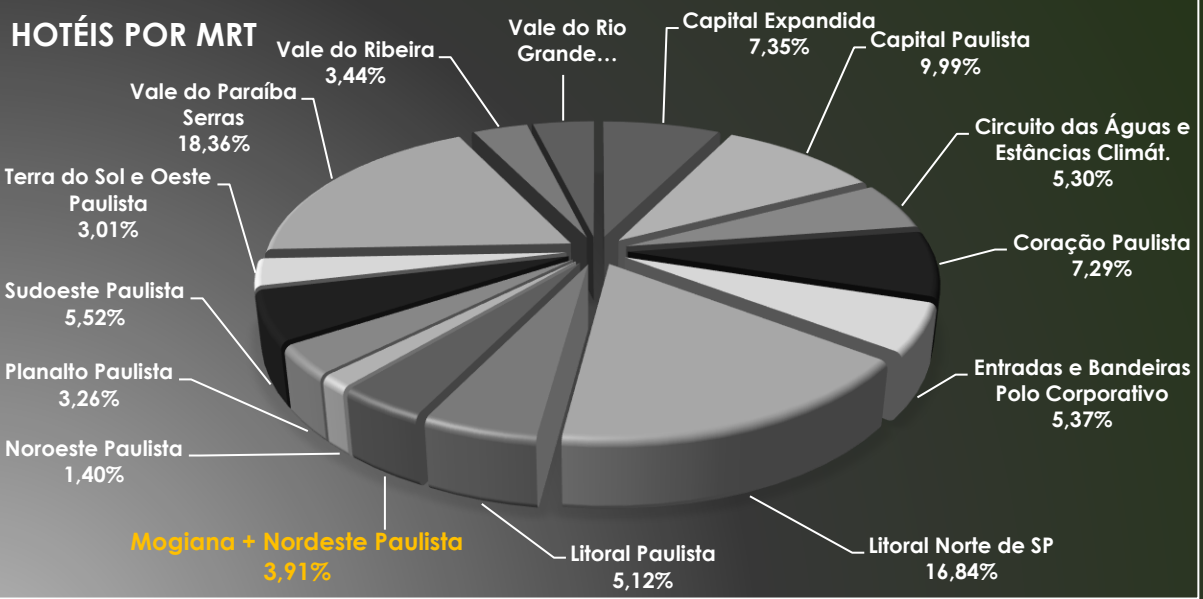
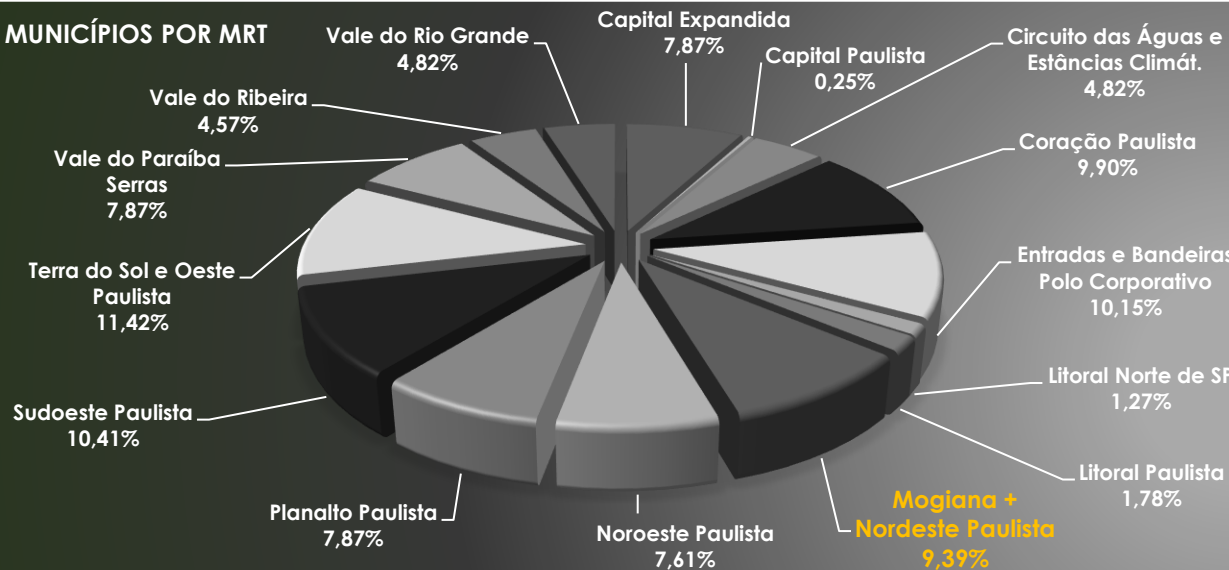
	HOTÉIS	UHS	MUNICÍPIOS
Capital Expandida	237	18.071	31
Capital Paulista	322	41.710	1
Circuito das Águas e Estâncias Climát.	171	7.885	19
Coração Paulista	235	11.995	39
Entradas e Bandeiras Polo Corporativo	173	18.062	40
Litoral Norte de SP	543	13.866	5
Litoral Paulista	165	8.559	7
Mogiana + Nordeste Paulista	126	7.116	37
Noroeste Paulista	45	2.266	30
Planalto Paulista	105	6.121	31
Sudoeste Paulista	178	9.955	41
Terra do Sol e Oeste Paulista	97	4.460	45
Vale do Paraíba Serras	592	21.708	31
Vale do Ribeira	111	2.253	18
Vale do Rio Grande	124	6.683	19
	3.224	180.710	394
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251



Desta forma, o estudo iniciado em Julho/20 ficou preservado e os resultados anteriores continuam sendo base comparativa para os novos resultados após a revisão. Mesmo com os ajustes da nova base, os parâmetros permanecem preservados, sem desvios e perdas significativas a serem consideradas.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.
15 Macrorregiões Turísticas.



Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;
A % da quantidade de Hotéis de cada MRT;
E a % da quantidade de Uhs de cada MRT;
Os valores absolutos estão na tabela anterior.

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP