



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO 64^a EDIÇÃO

OUTUBRO/25

Nesta edição nº 64 do mês de outubro/25, a pesquisa apurou elevação de +0,41% na Taxa de ocupação, -2,53% na Diária Média, refletindo -2,13% de queda no RevPar, comparando a setembro/25. Se compararmos com o mesmo exercício do ano anterior, estas variações apresentam -8,01%, +6,51% e -2,01% respectivamente. O desempenho do mês de outubro apesar de poder ser considerado estável, apresenta uma ligeira tendência à retração. O RevPar indicou queda em relação ao mês anterior e ao mesmo período de 2024.

O mês de outubro também não contou com feriados nacionais prolongados, afetando os destinos com apelo lazer. Houve cinco MRTs com retração na TO (Coração Paulista, Terra do Sol, Alta Mogiana, Entr. E Band. Polo Corporativo e Capital Paulista). Houve também cinco MRTs com retração na DM (Coração Paulista, Vale do Rio Grande, Entr. E Band. Polo Corporativo, Capital Expandida e Capital Paulista). Estes números refletiram em quatro MRTs com retração no RevPar. Os demais indicadores compensaram estas quedas, mas refletiram negativamente na DM e RevPar.

Houve resposta de 14 MRTs – mantendo o mesmo que o mês anterior. Apenas Noroeste Paulista não respondeu à pesquisa.

Outubro apresentou instabilidade na demanda corporativa. Enquanto Polo Corporativo e Capital Paulista apresentaram retração, Sudeste e Vale do Paraíba apresentaram o maior desempenho histórico. Já no Lazer, destaque para o início da recuperação dos litorais.

Na análise da relação funcionários X Uhs, em agosto/25 o índice caiu para 0,55, com uma significativa variação de -1,81% em relação a setembro.

Se comparando com julho/20 (início da série), a queda acumulada ficou mantida em 0,05 pontos (-8,33%), depois de atingir o mesmo índice do início do estudo no 33º mês. Continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas.

Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram uma ligeira queda de -1,51% em relação a setembro/25. Continua os melhores índices - abril e maio/25. Neste mês, este indicador chegou à 68,41% da receita bruta. A variação deste indicador em relação à média de 2025 é de +4,95%, apresentando tendência de alta nas despesas e consequente menor rentabilidade.

*Neste mês, a rentabilidade bruta média estimada foi de **31,59%**.*

Neste fechamento também se repete o gráfico da média anual das despesas, comparando com a média de 2024 e 2025 para uma melhor referência e comparação. Observou-se neste um pico na faixa de 50% a 80%, indicador preocupante. Também a faixa de acima de 91% novamente voltou a subir – passando para um indicador de duas casas (13,73%), achatando a margem da rentabilidade.

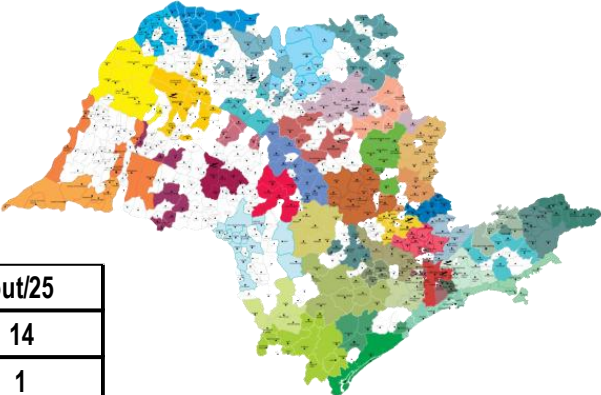
A ABIH-SP novamente agradece a todos os colaboradores desta pesquisa e destaca a importância de fornecer respostas. A ABIH-SP reforça que, além de os dados serem totalmente sigilosos e protegidos por lei, somente com uma boa amostragem é possível um resultado mais preciso. O núcleo de pesquisa reitera a colaboração dos membros diretores da ABIH-SP, observando a colaboração direta e na divulgação da mesma a sua rede de contatos.

Os encontros regionais da Hotelaria têm o objetivo de fortalecer a classe e levar a Associação mais para perto do Hoteleiro.

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

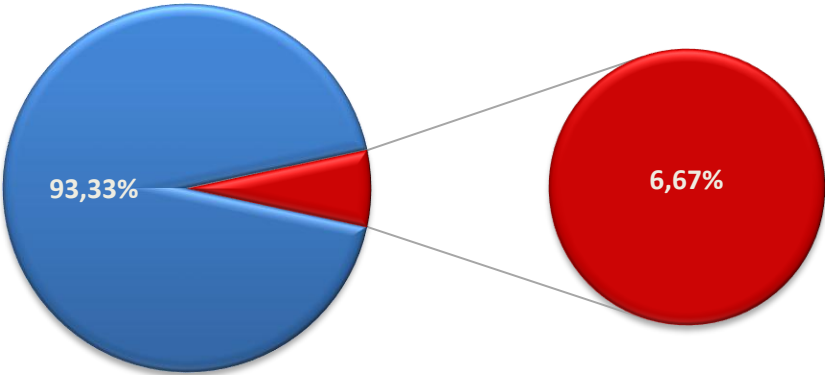
(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA, TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.



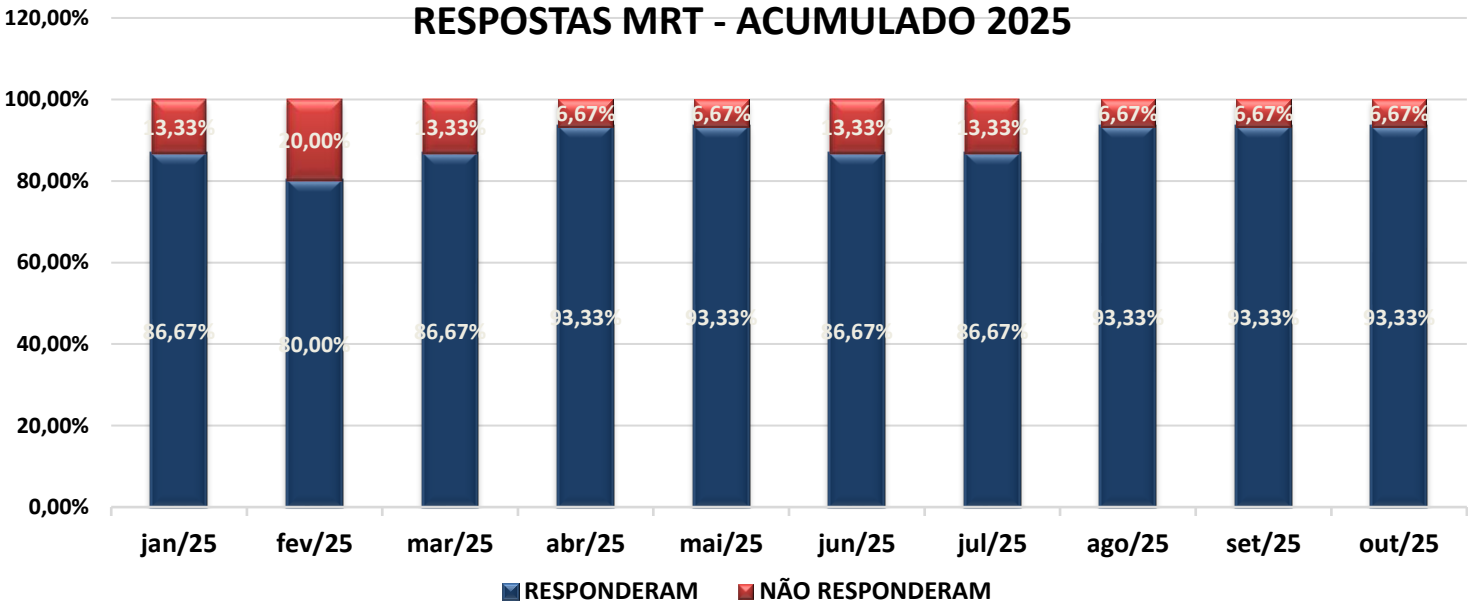
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14	14
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1	1

RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO - OUT/25

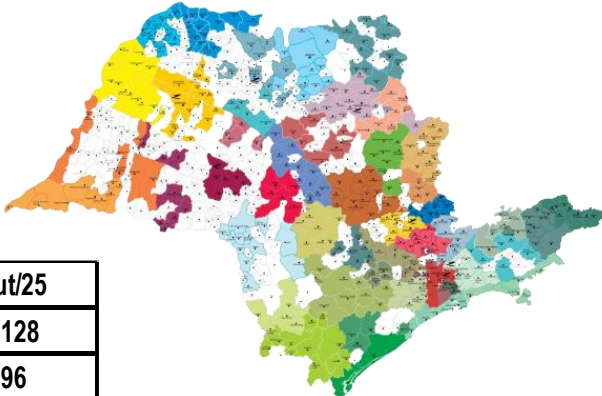


■ TOTAL DE MRTS QUE RESPONDERAM ■ TTL MRTS QUE NÃO RESPONDERAM

RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 2025

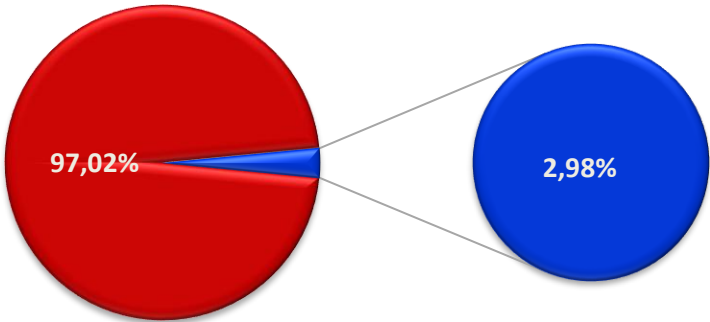


TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (3.224 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)



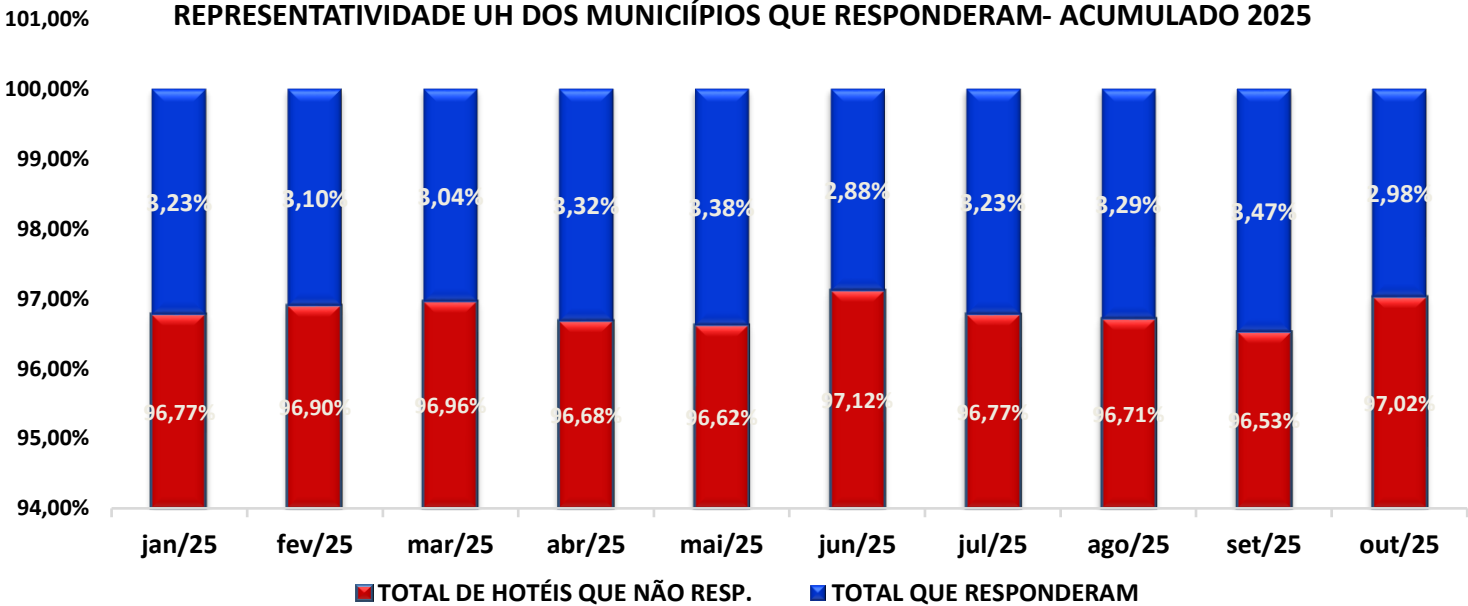
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112	3128
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112	96

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
OUT/25

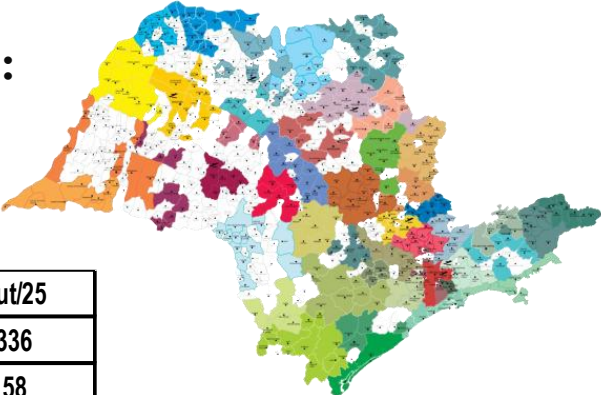


■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESPONDERAM
■ TOTAL DE HOTÉIS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

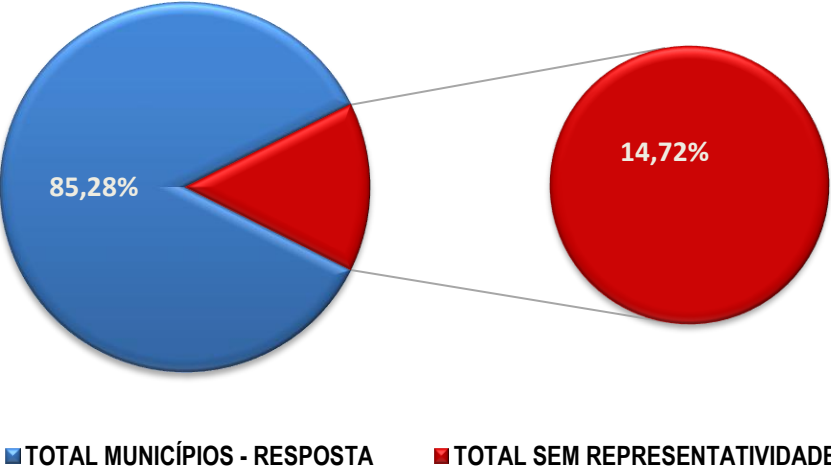


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (394 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):

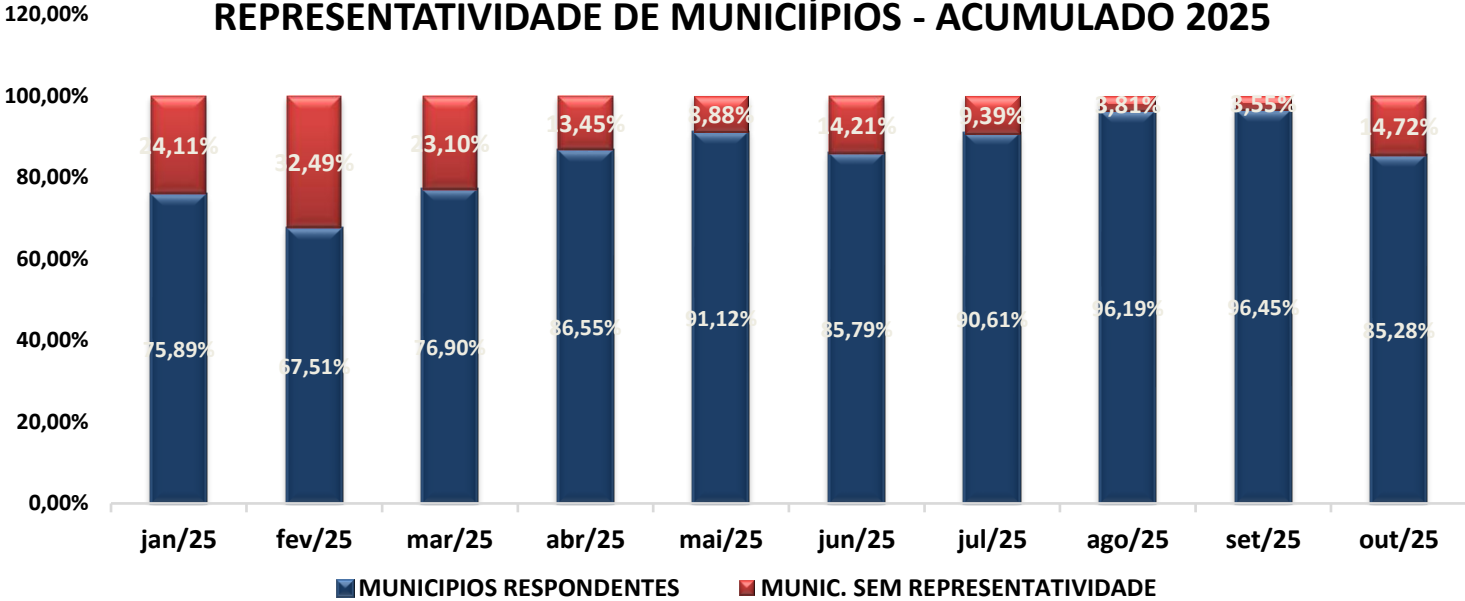


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380	336
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14	58

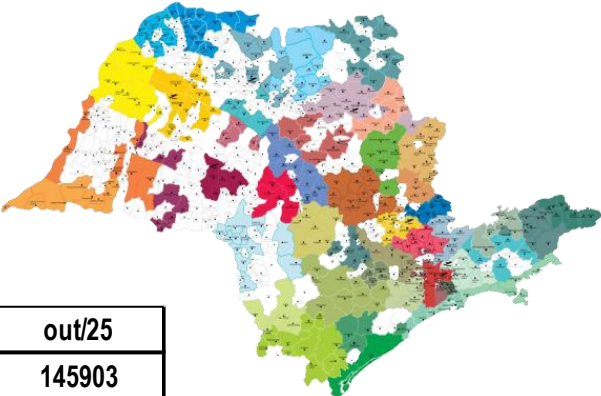
REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - OUT/25



REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 2025

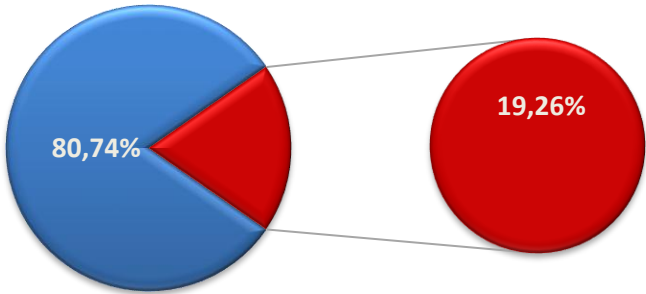


REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (180,710 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



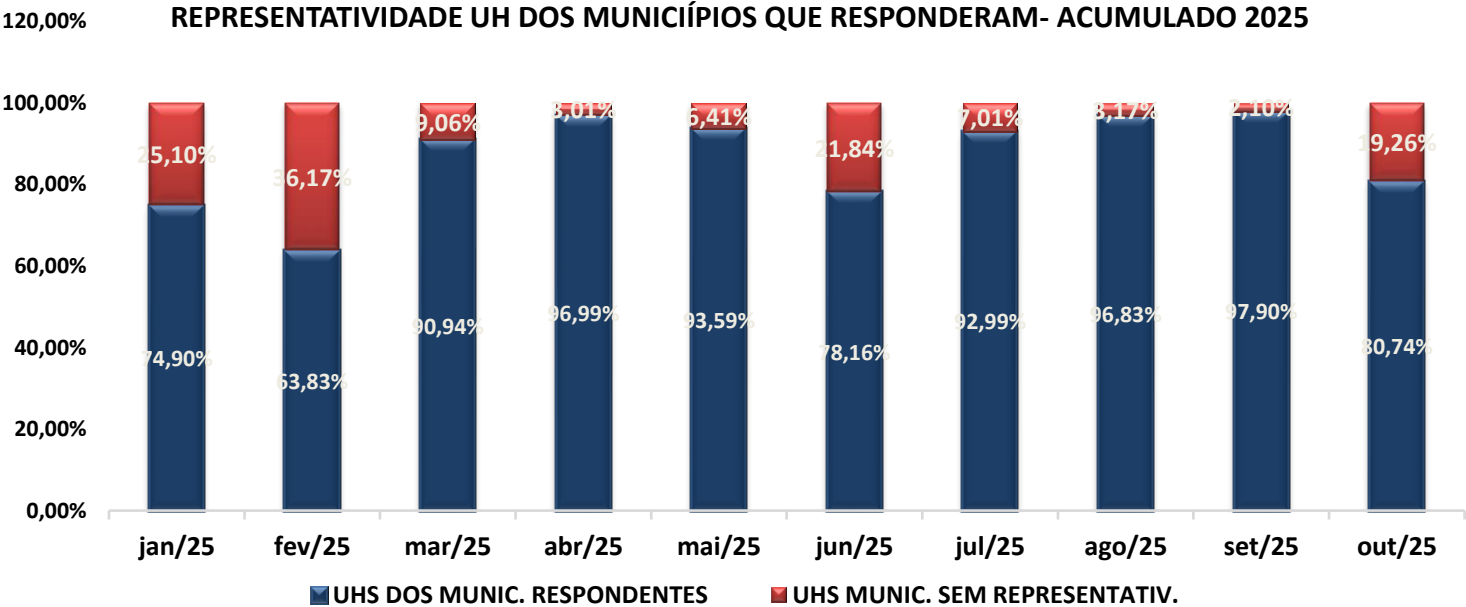
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912	145903
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798	34807

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
OUT/25

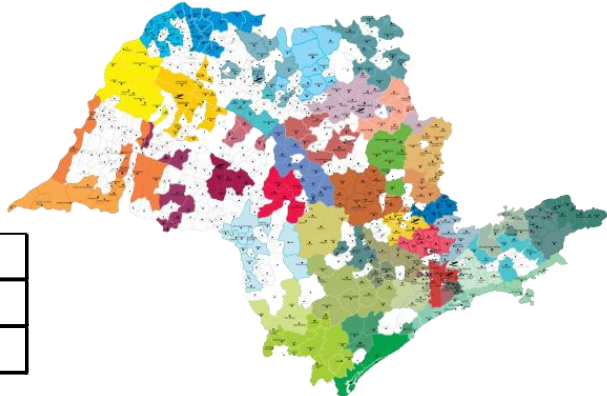


■ TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
■ TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

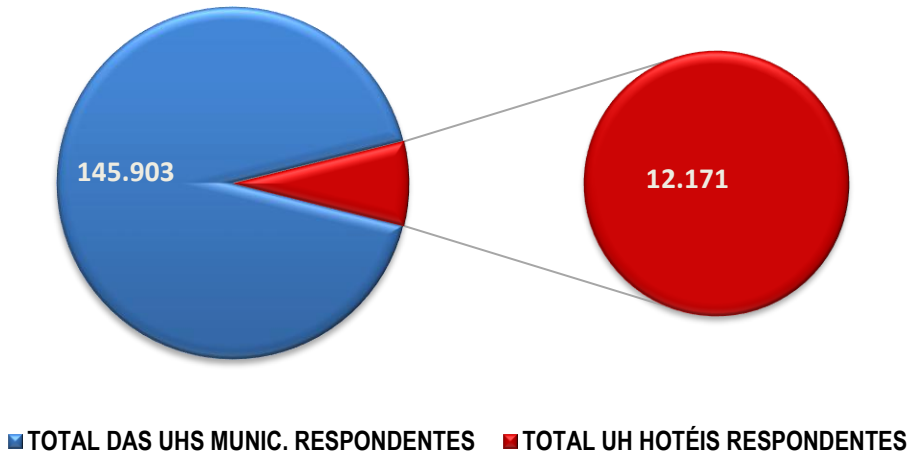


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

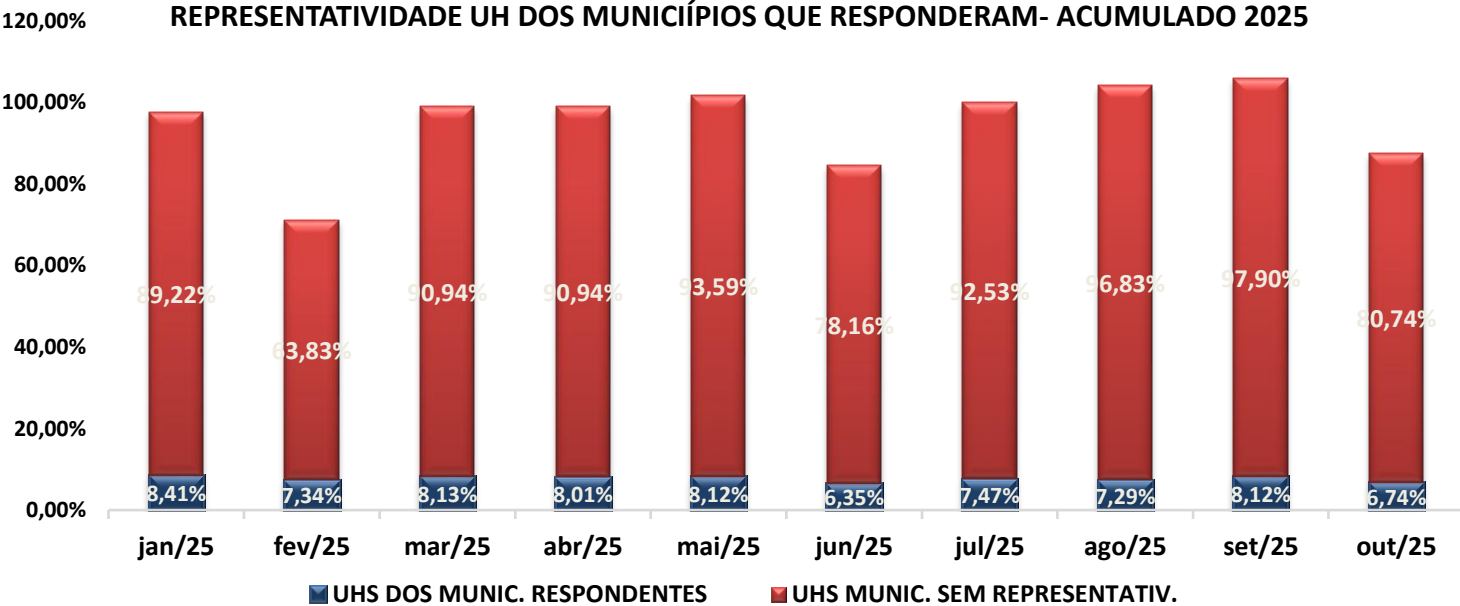


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670	12.171
JHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912	145.903

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS DE OUT/25



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025



ANÁLISE:

MÊS DE OUTUBRO HOUE O MESMO NÚMERO DE MRTS EM RELAÇÃO A AGOSTO, 14 DE 15. A REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS E A AMOSTRAGEM GERAL CAIRAM EM RELAÇÃO A SETEMBRO. A REPRESENTATIVIDADE DAS UHS EQUIVALENTES AOS MUNICÍPIOS REPONDENTES TAMBÉM CAIU, APÓS TRÊS MESES DE AUMENTOS CONSECUTIVOS. A PROPORÇÃO DE PROPRIEDADES CONTIDAS NOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA CAIU TAMBÉM. FORAM APURADAS RESPOSTAS DE 14 DAS 15 MRTS (93,33%), COM RETORNO DE 96 PROPRIEDADES.

A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

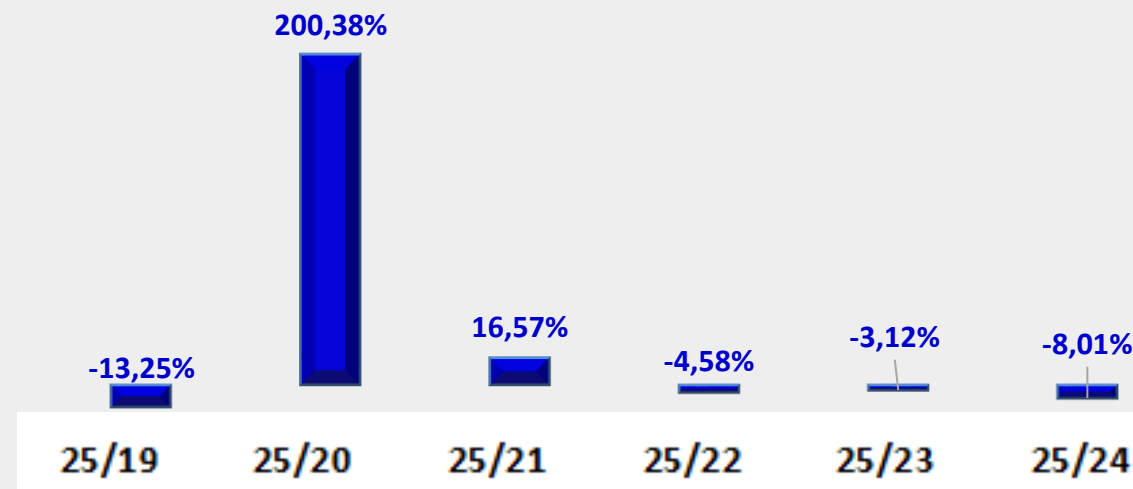
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – OUT/25:

58,61% → **+0,41%**
VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À SET/25

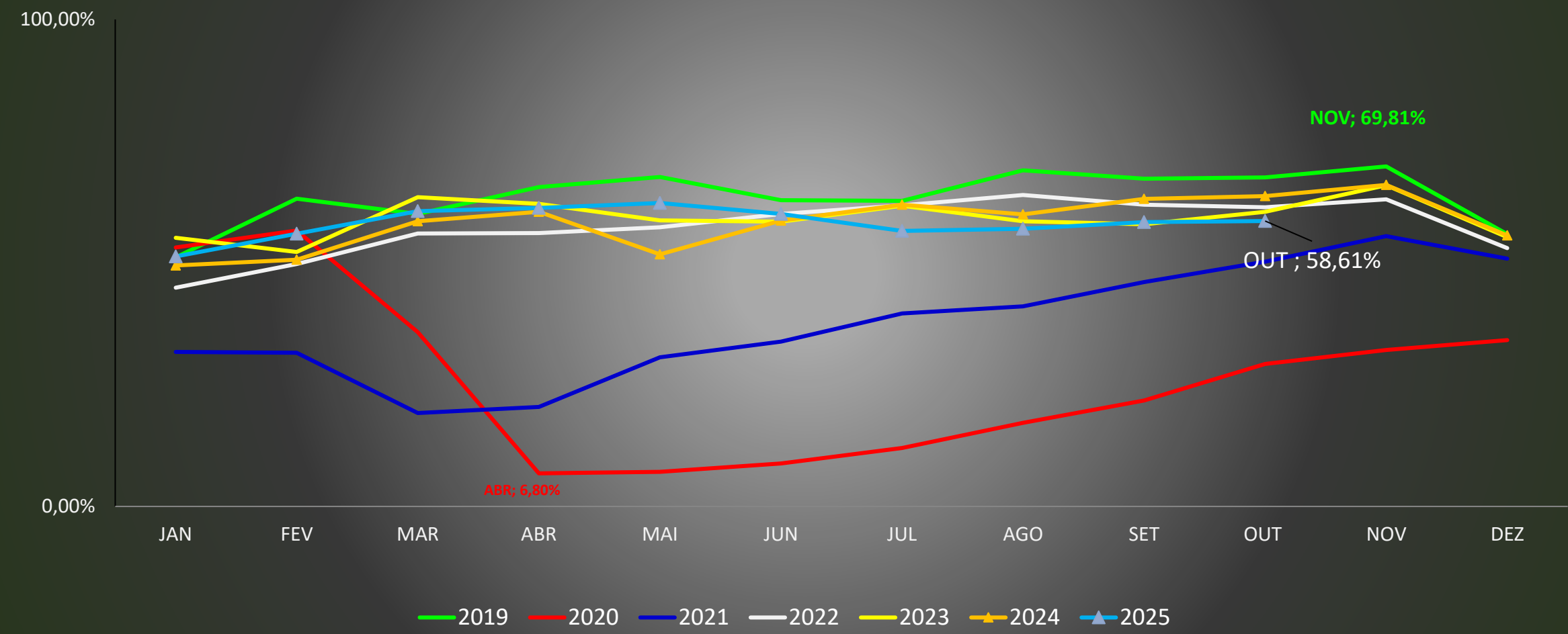


58,22%
ACUMULADO DO ANO

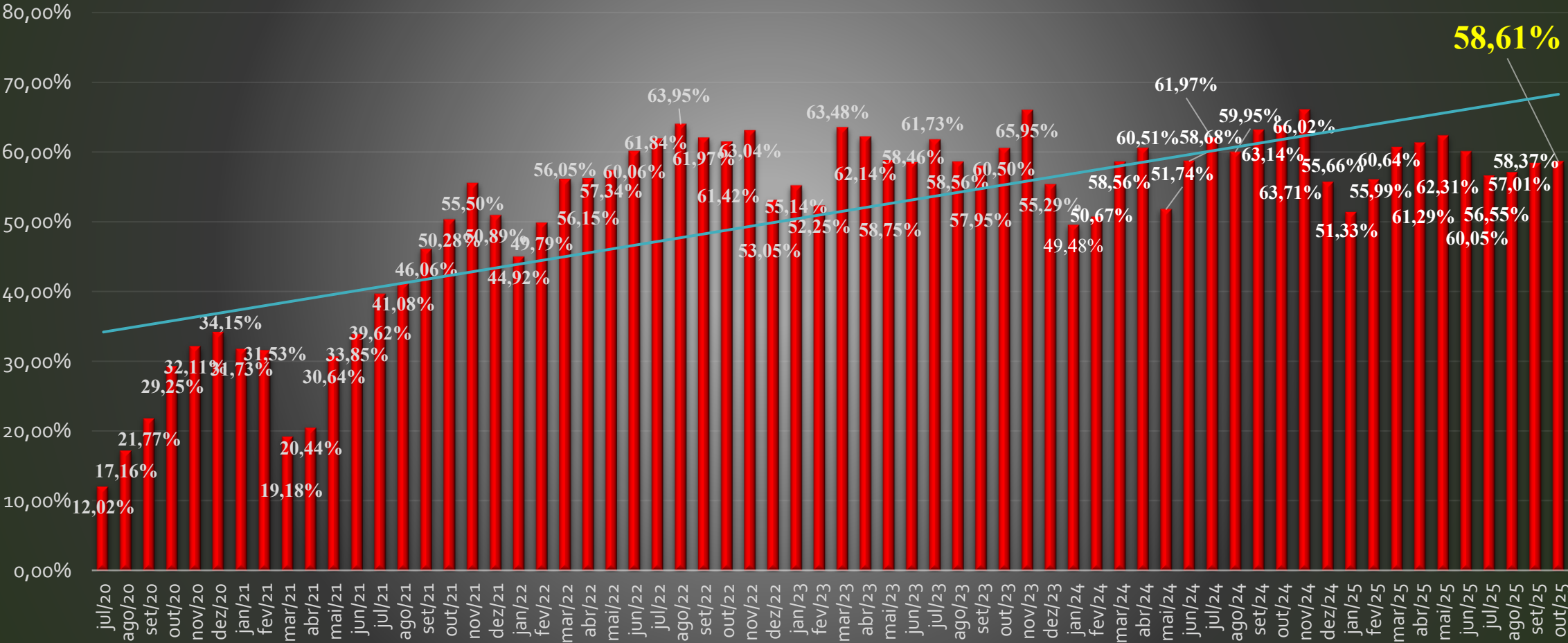
Relação OUT 2025 com
anos anteriores



TAXA DE OCUPAÇÃO:

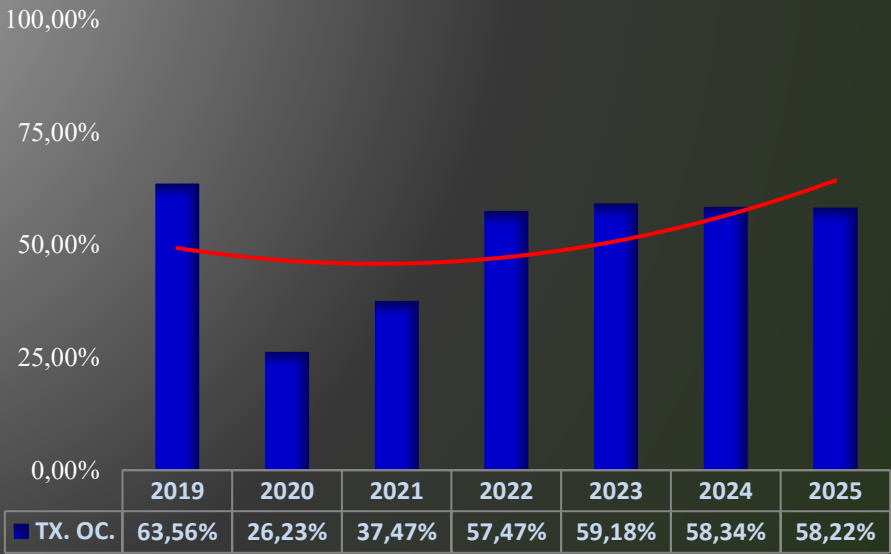
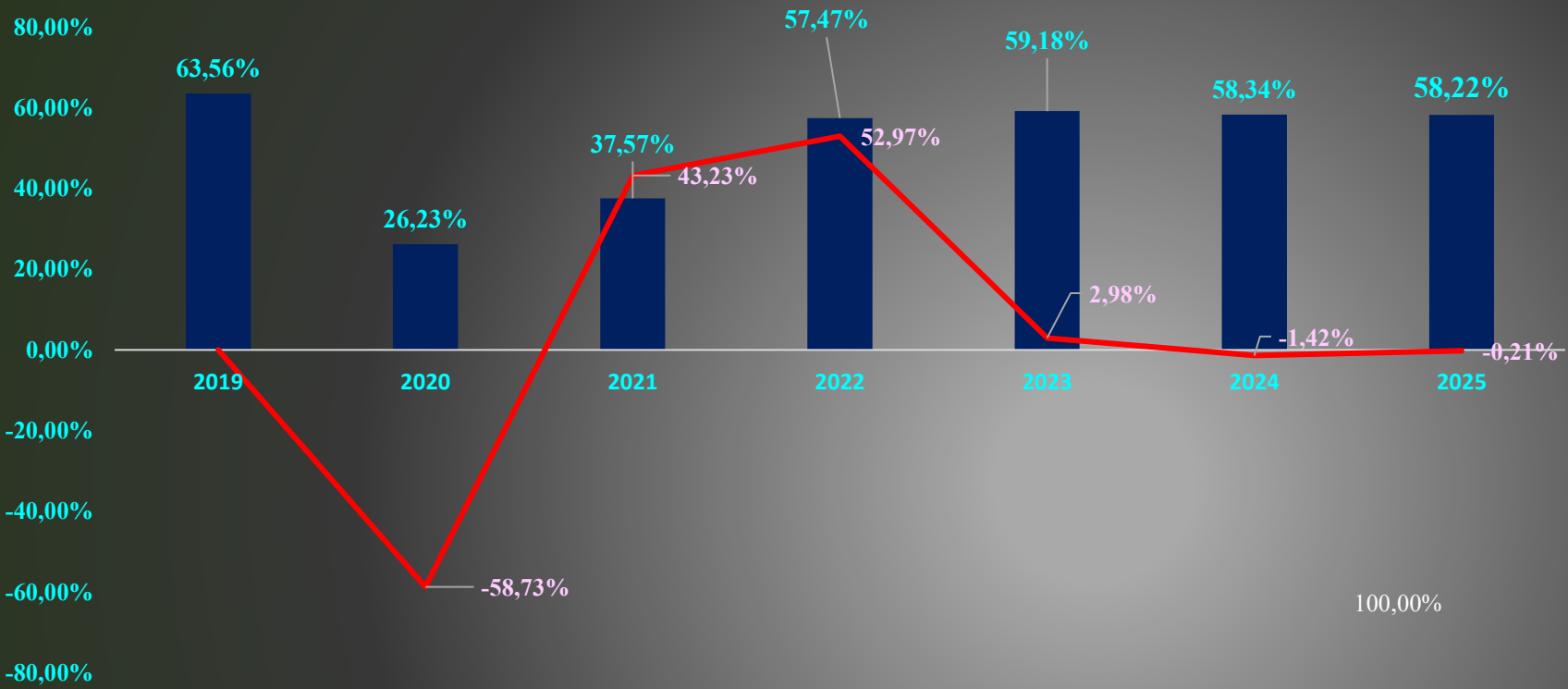


TAXA DE OCUPAÇÃO - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Taxa de Ocupação Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – OUT/25:

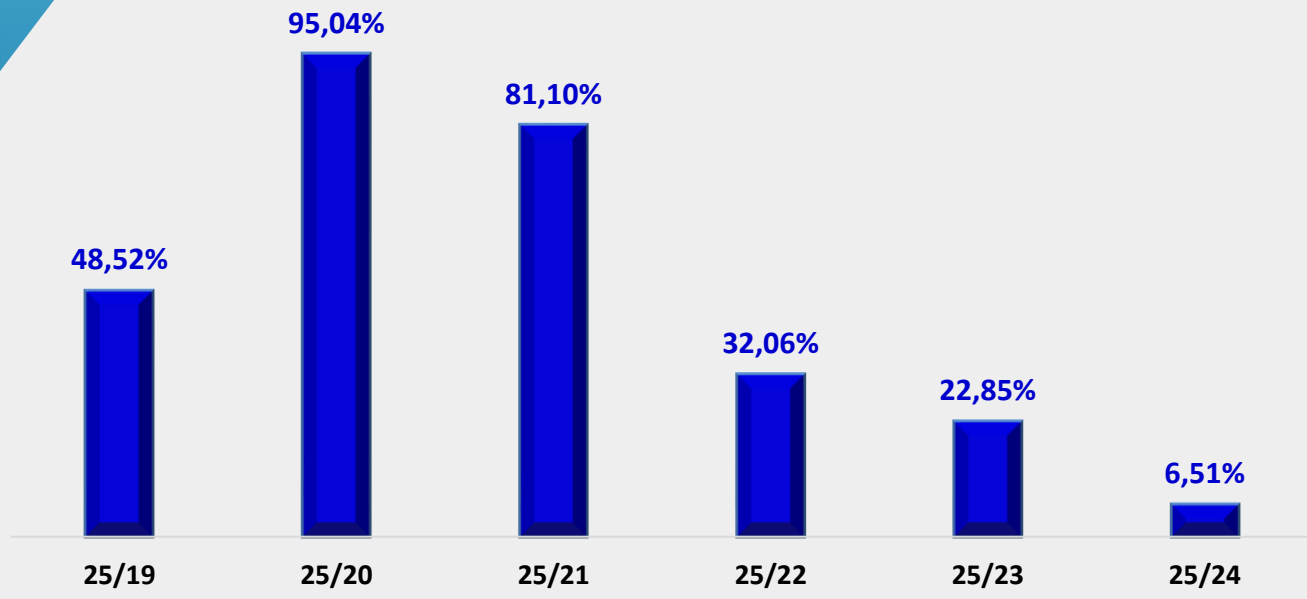
R\$

467,16 → -2,53%
VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À OUT/25

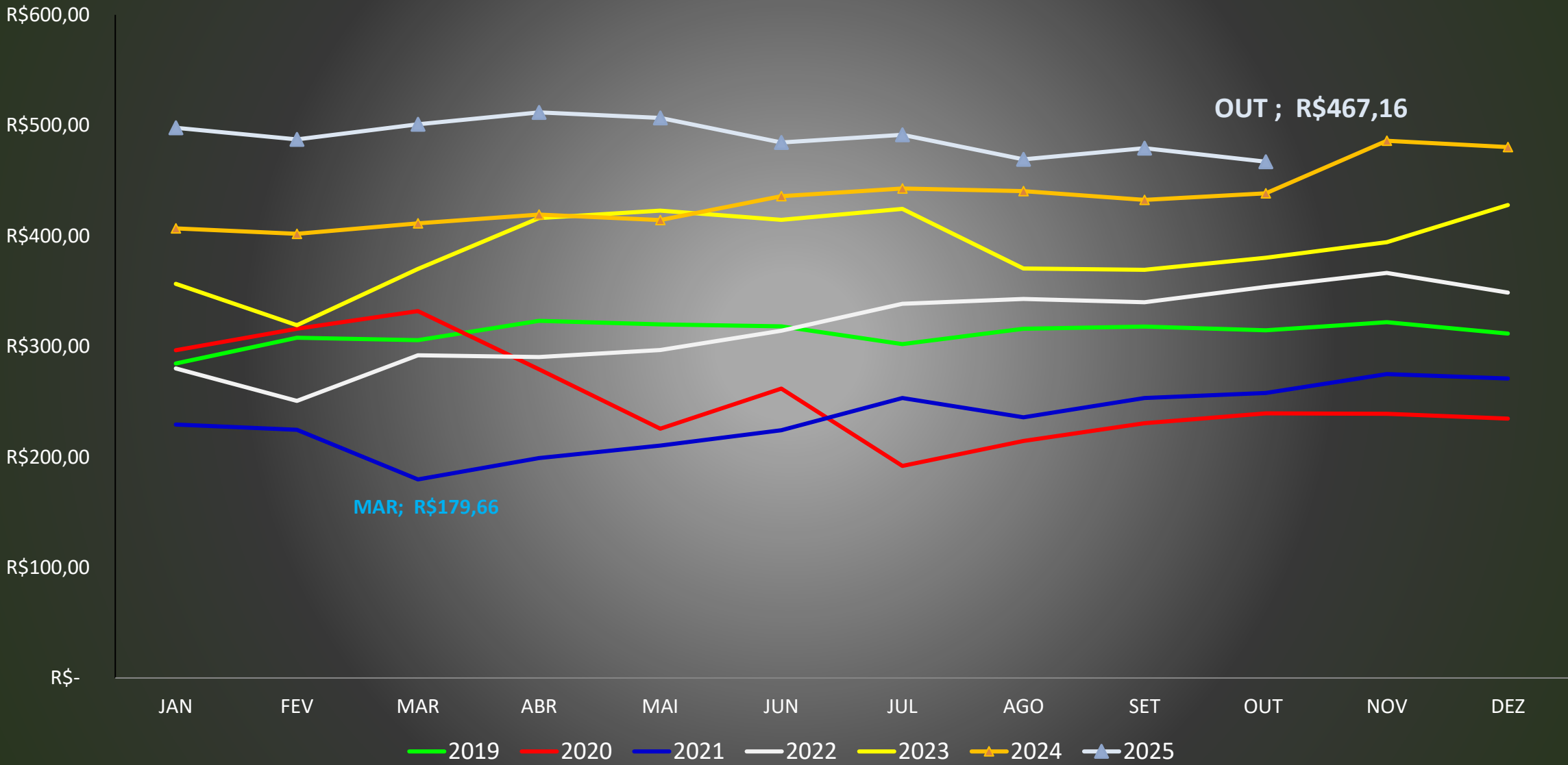


R\$ 489,61
ACUMULADO DO ANO

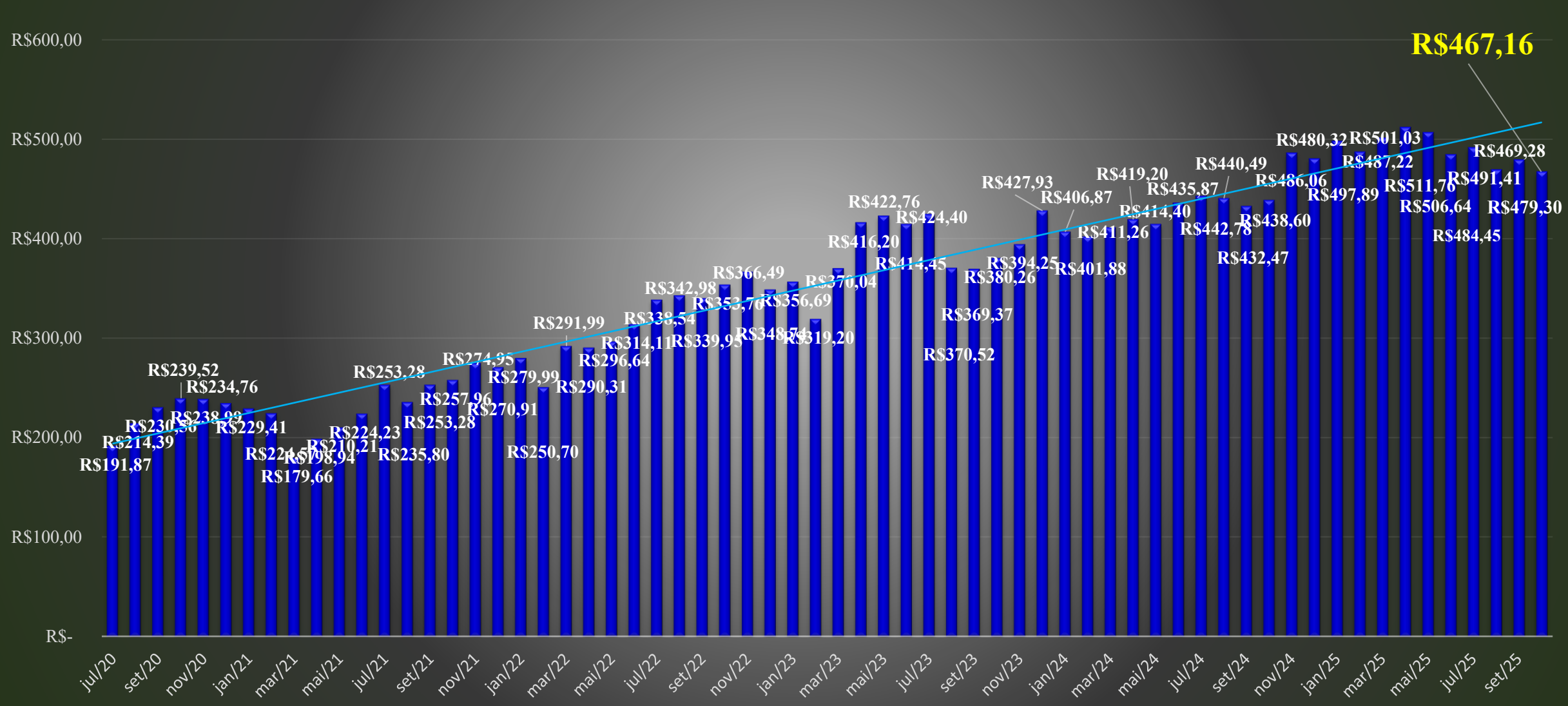
Relação OUT
2025 com anos anteriores



DIÁRIA MÉDIA:

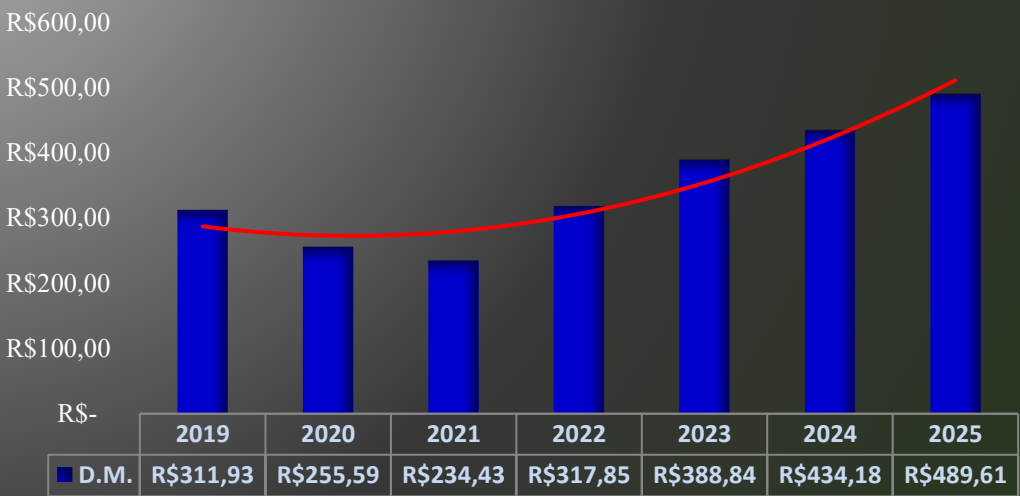
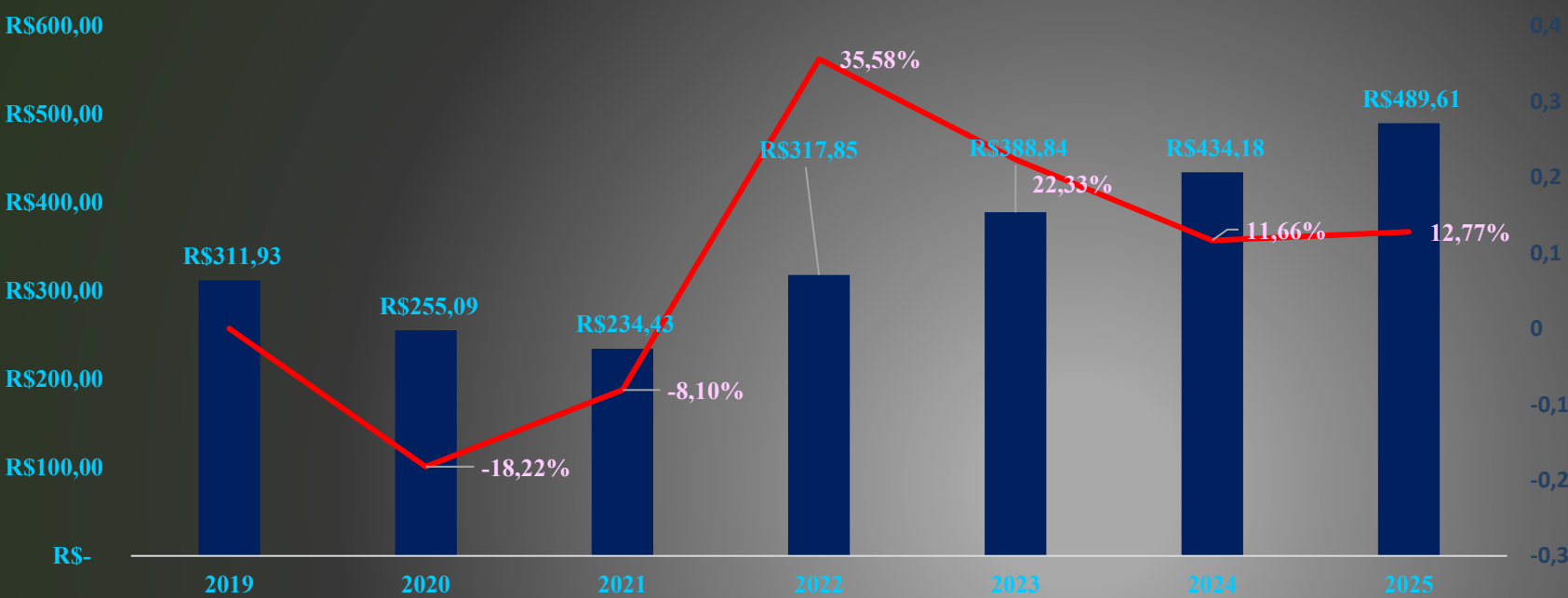


DIÁRIA MÉDIA - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Diária Média Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR– OUT/25:

R\$

273,80 → -2,13%

VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À SET/25

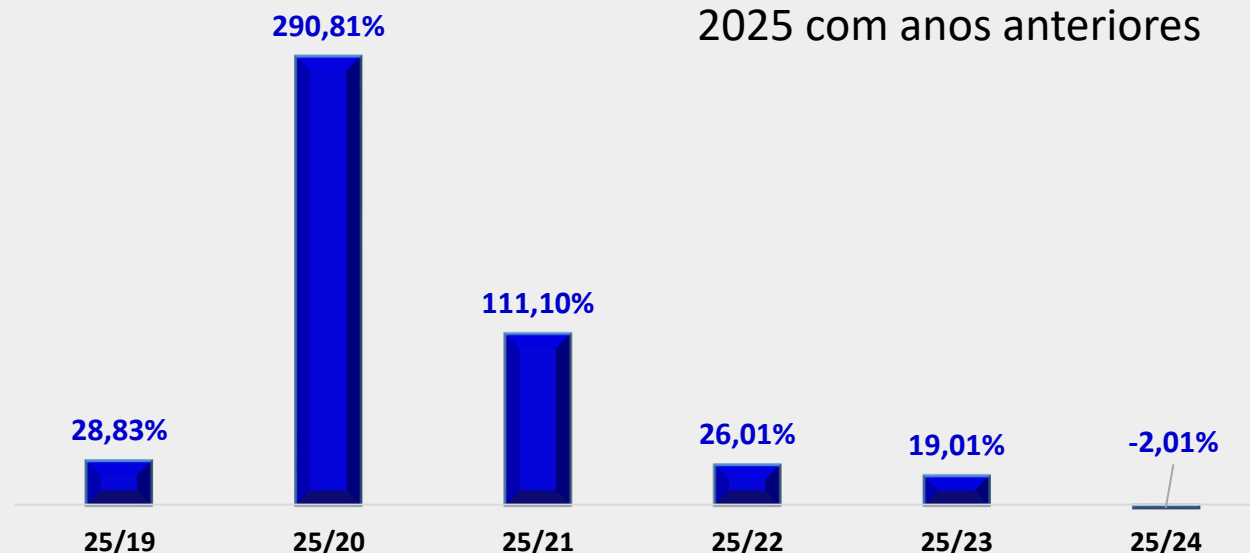


R\$

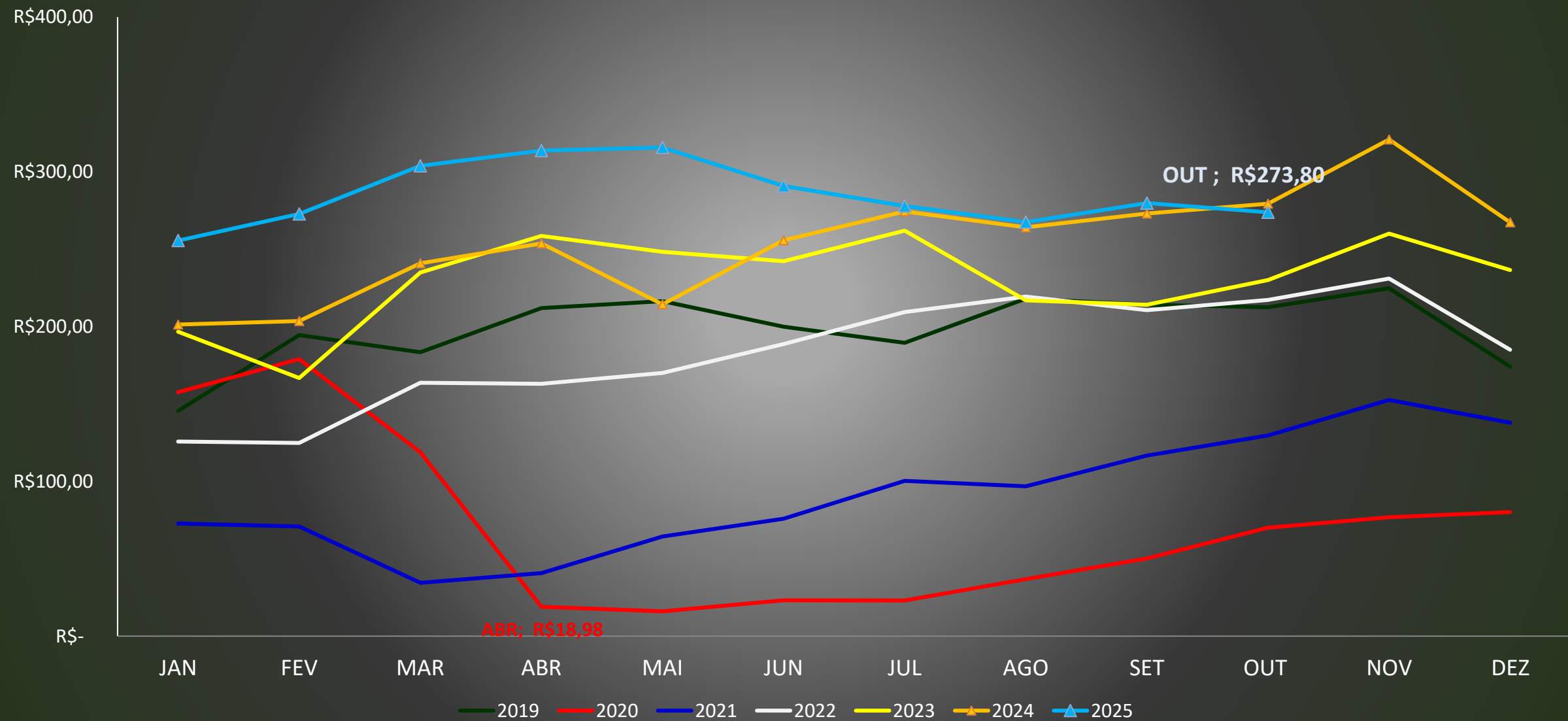
285,14

ACUMULADO DO ANO

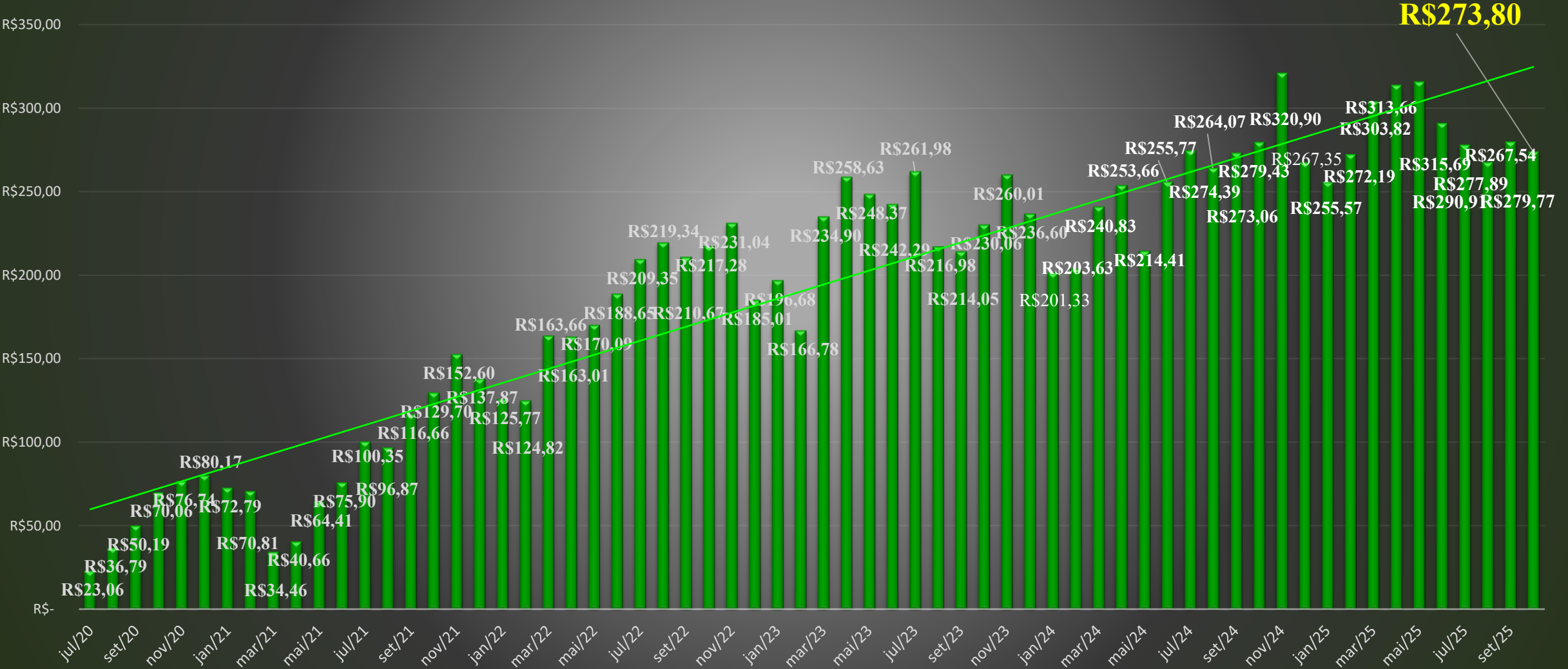
Relação OUT
2025 com anos anteriores



REVPAR:

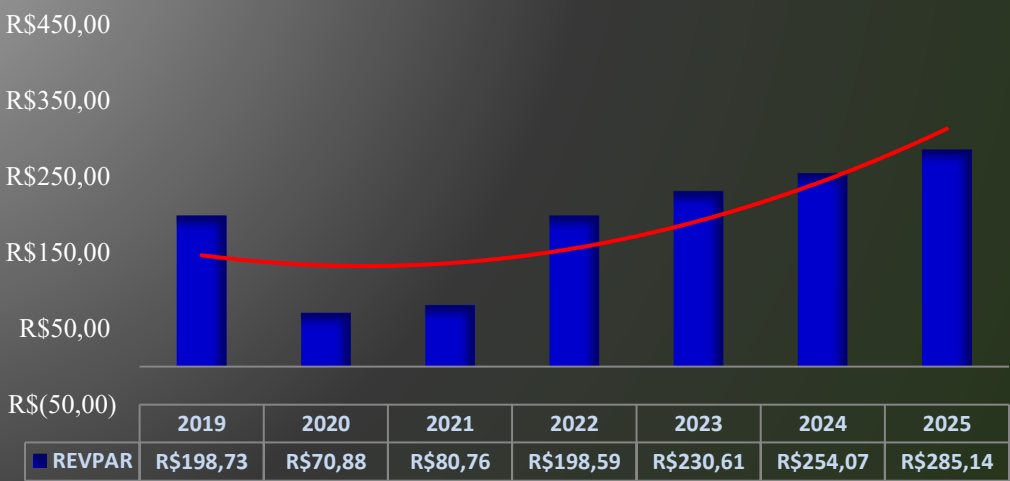
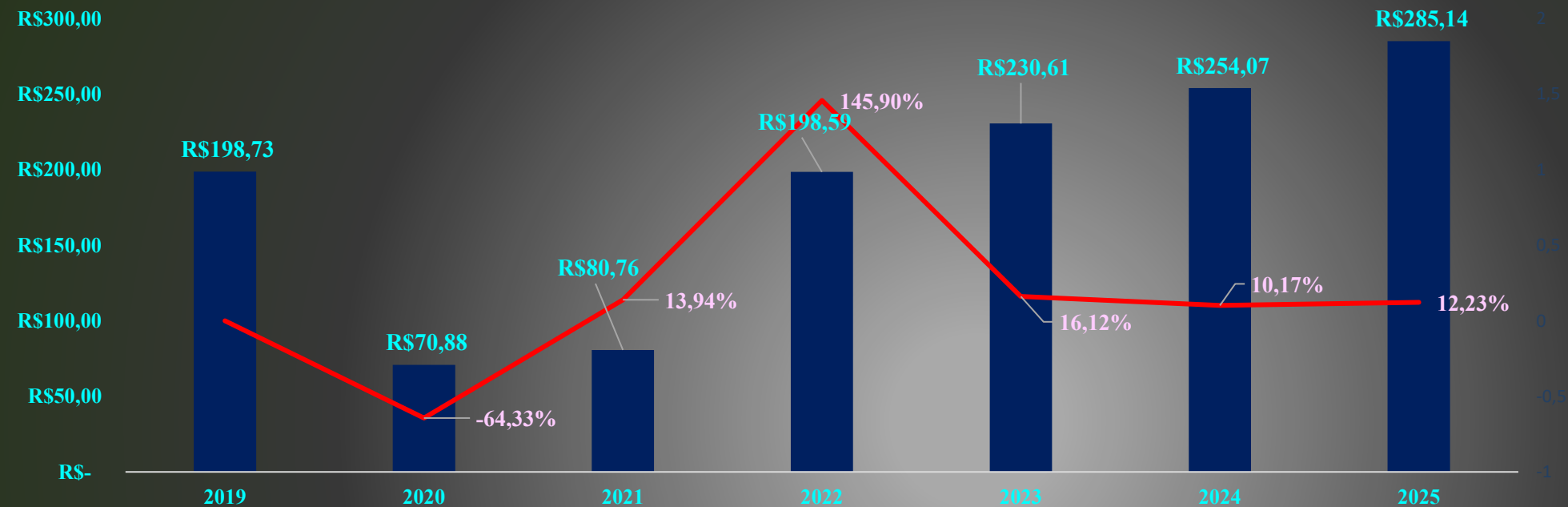


REVPAR - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

RevPar Acumulado:



Indicadores por Categoria de Hotéis:

5,21% Declararam **UPSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 36,04%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 889,88

REVPAR: R\$ 320,71

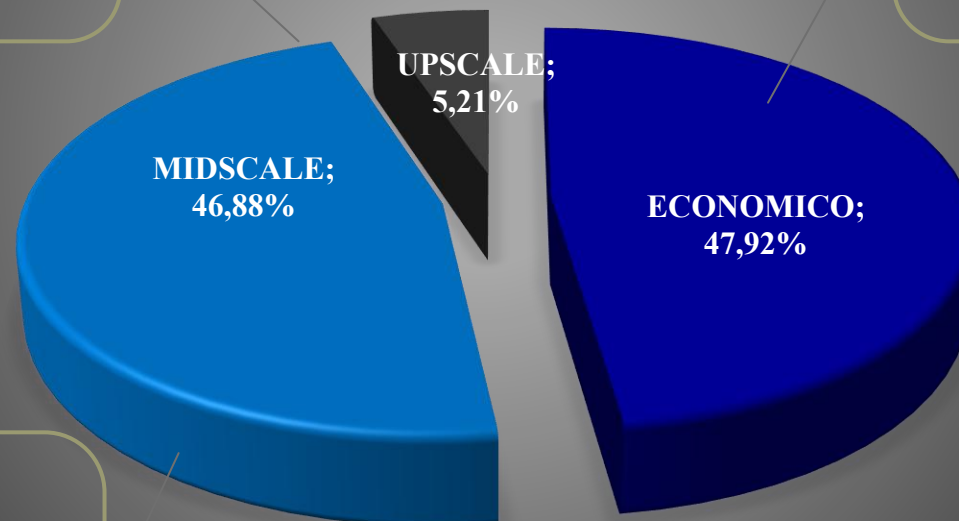
47,92% Declararam **ECONÔMICO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,41%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 333,21

REVPAR: R\$ 204,62



46,88% Declararam **MIDSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

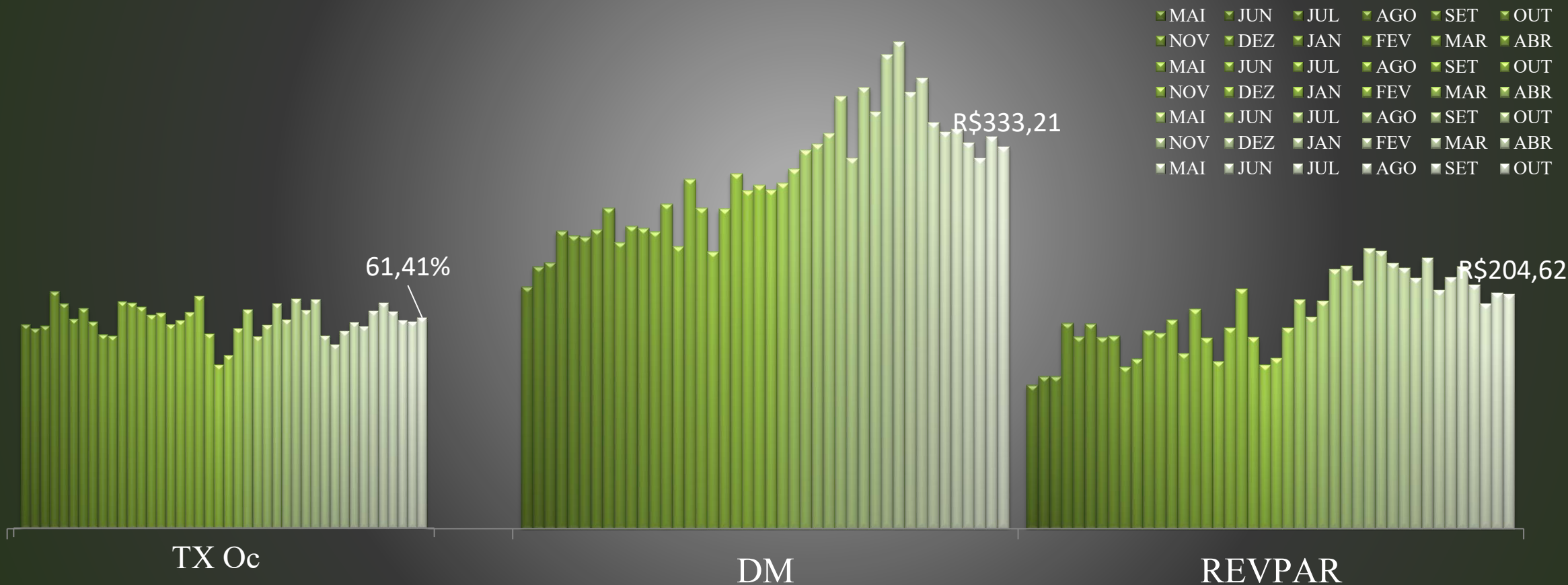
TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,25%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 535,76

REVPAR: R\$ 312,08

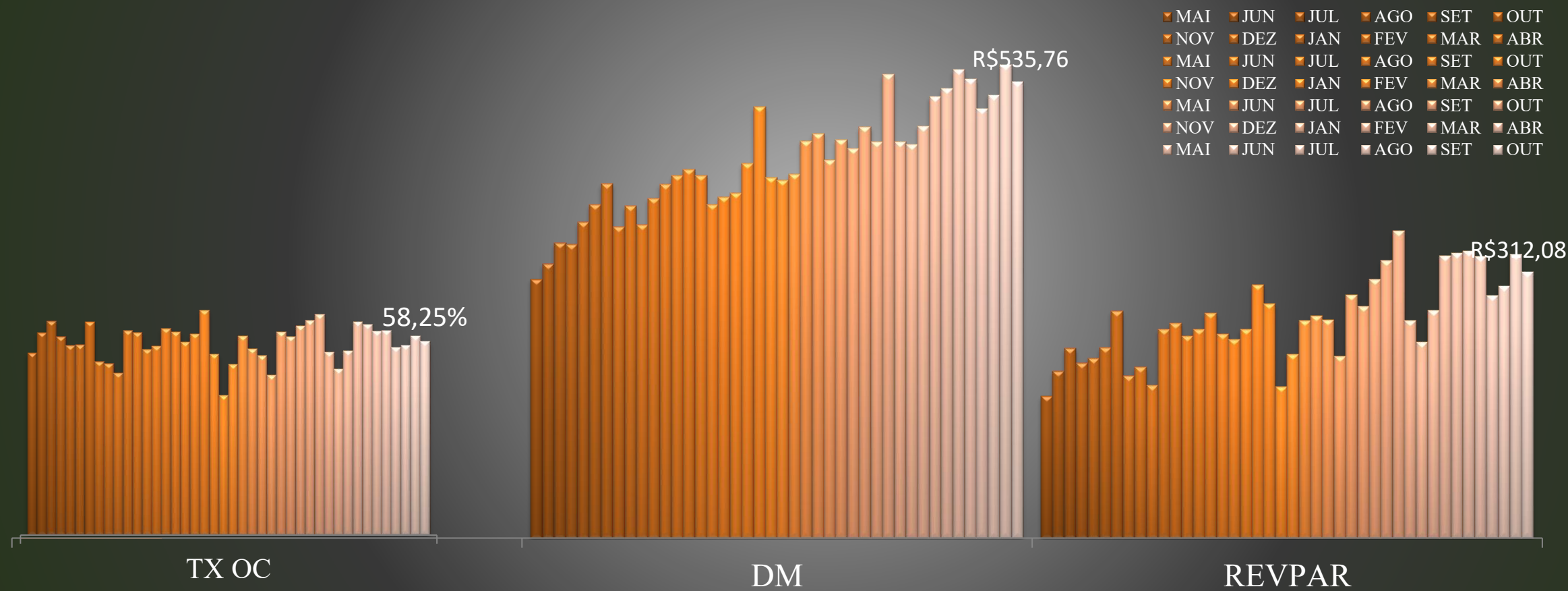
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Econômico



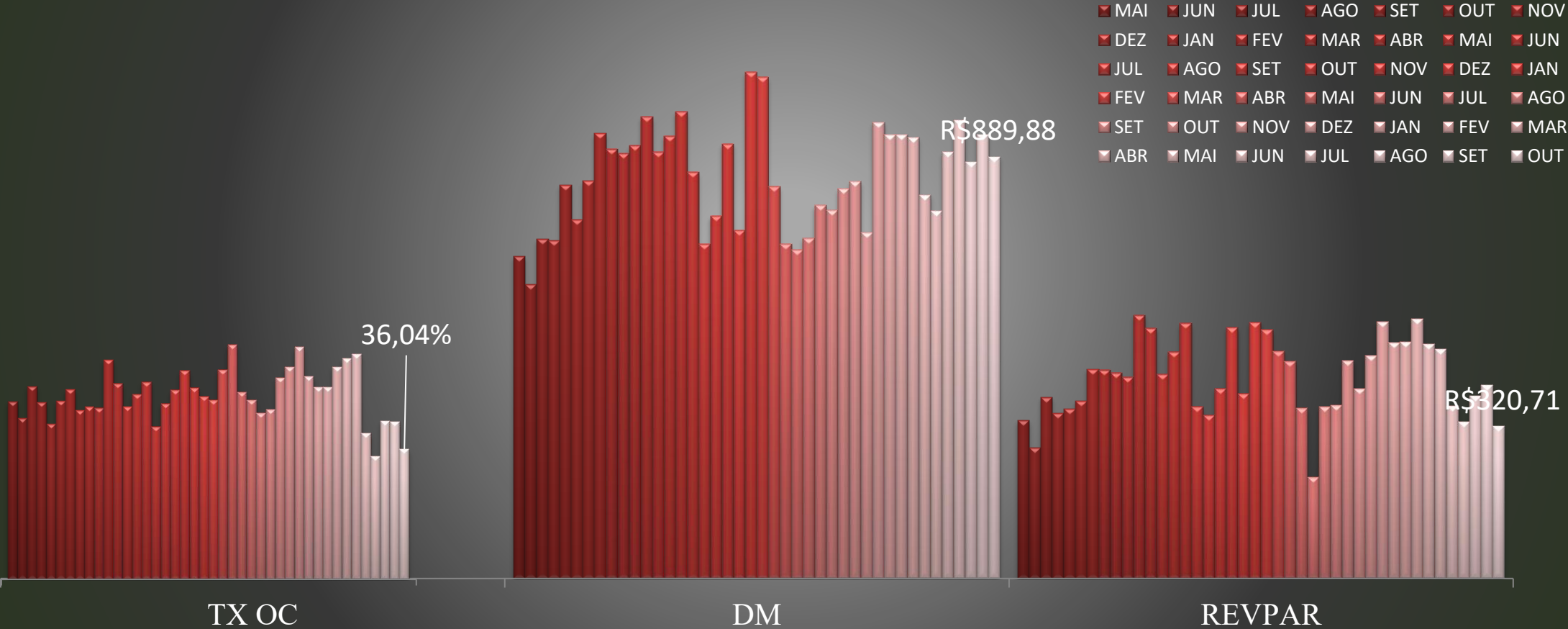
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Midscale



Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Upscale



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

23,96% Declararam **AMBOS**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,60%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 499,78

REVPAR: R\$ 287,87

11,46% Declararam **LAZER**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 51,65%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 608,99

REVPAR: R\$ 314,54

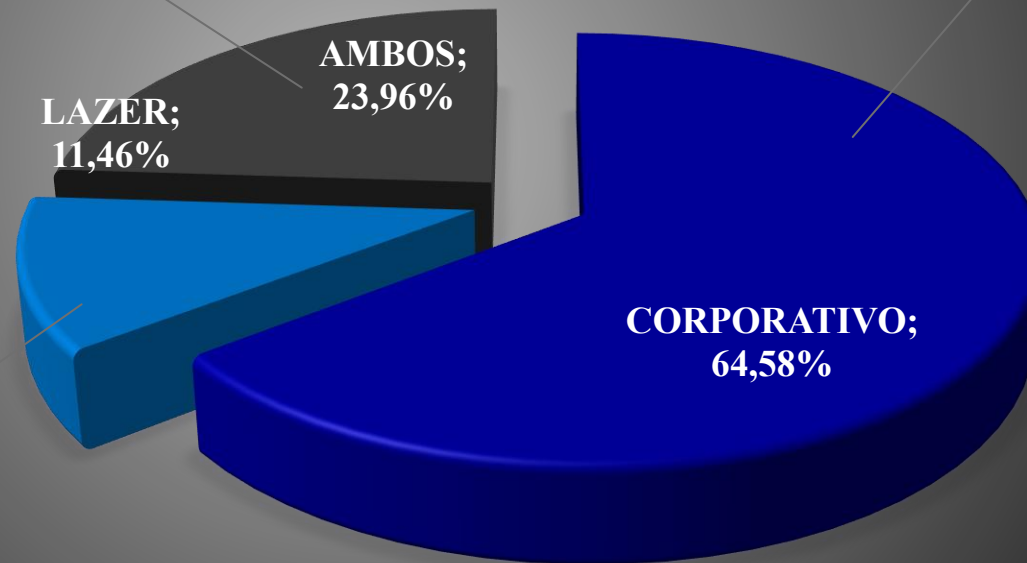
64,58% Declararam **CORPORATIVO**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,29%

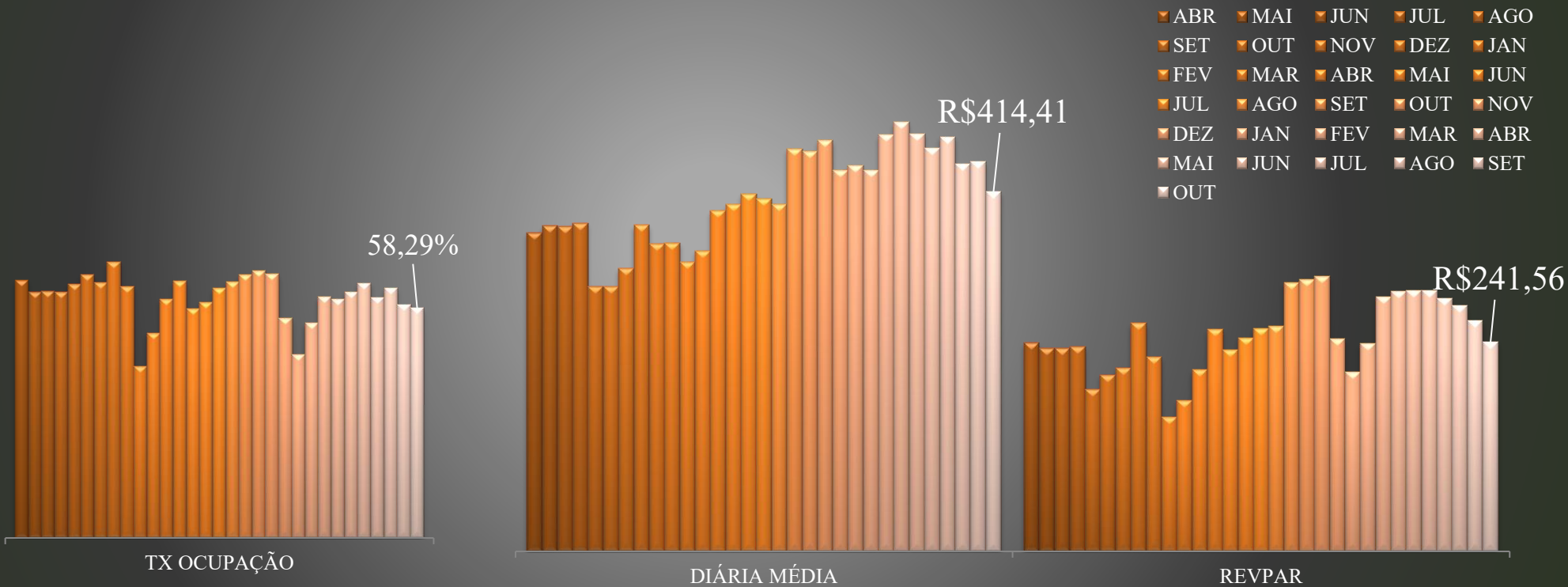
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 414,41

REVPAR: R\$ 241,56



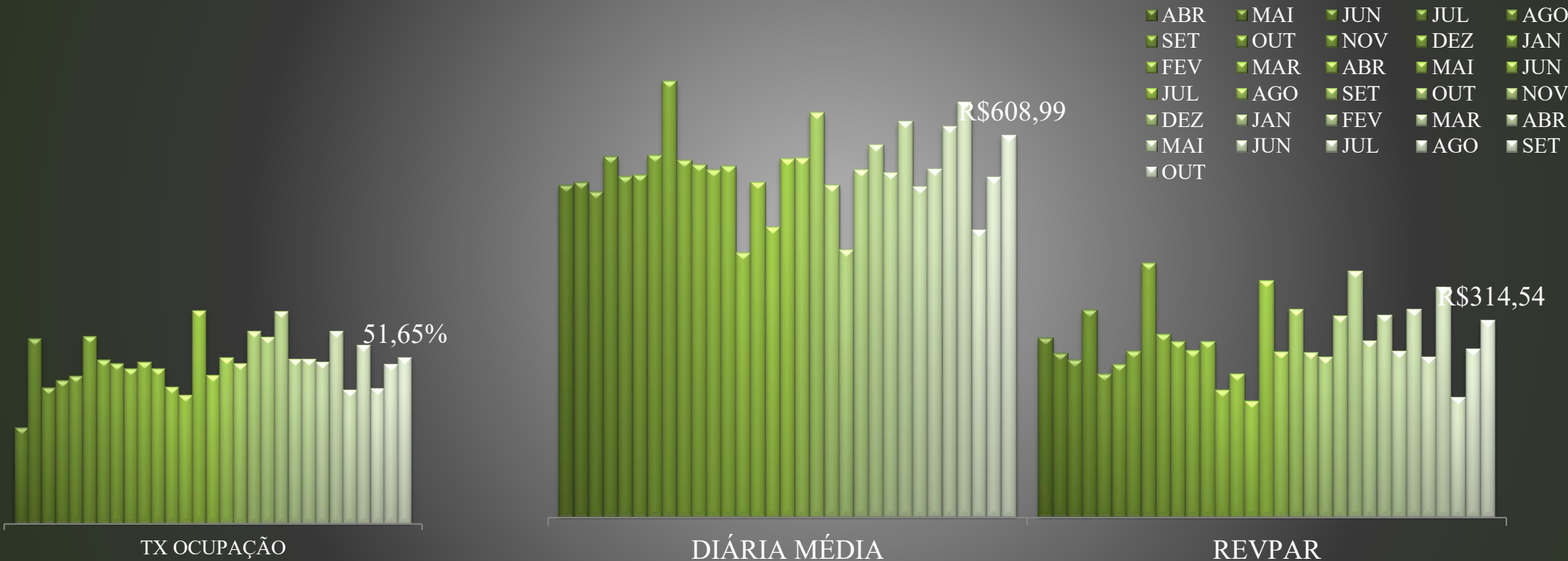
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Corporativo



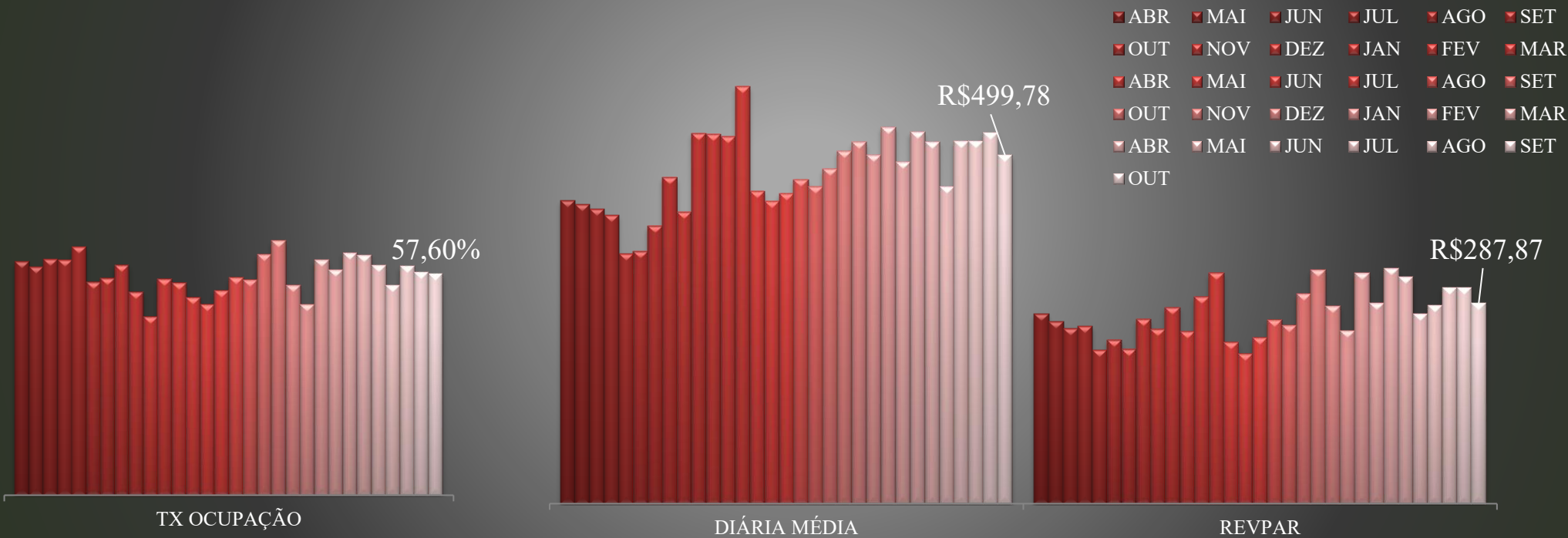
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Lazer



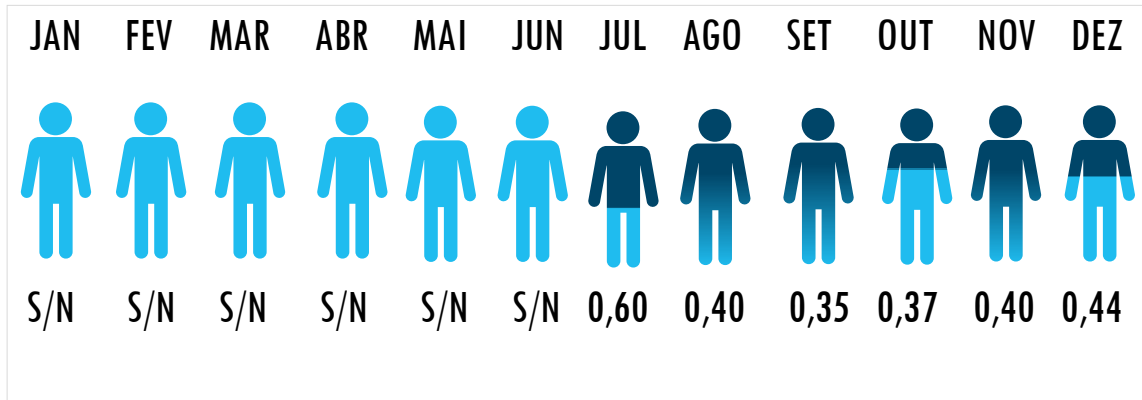
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Ambos

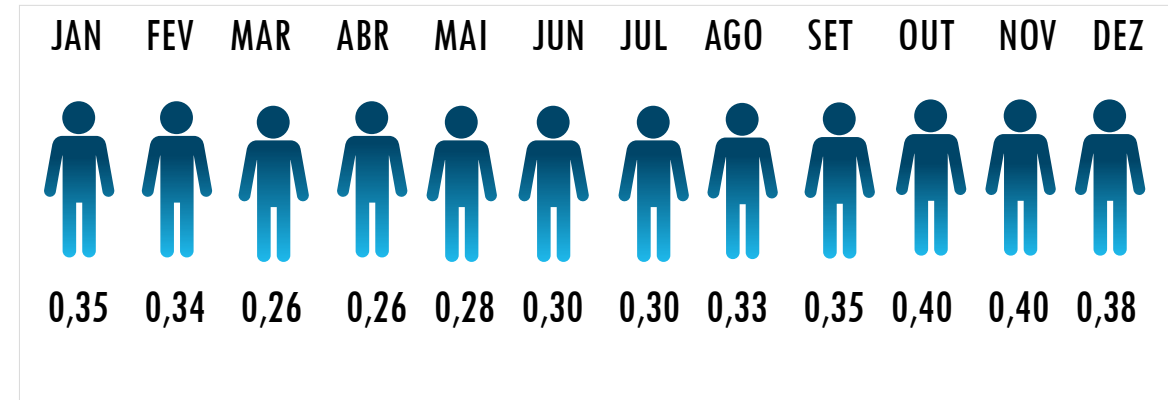


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

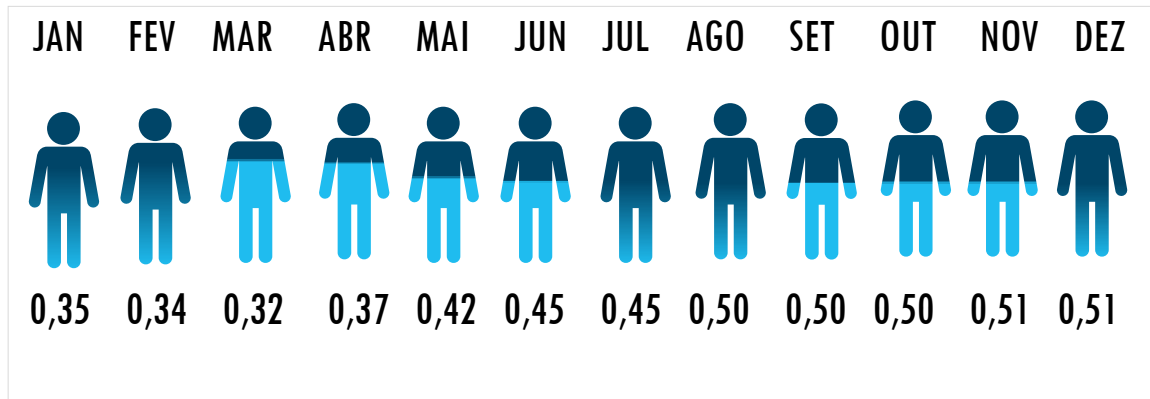
2020



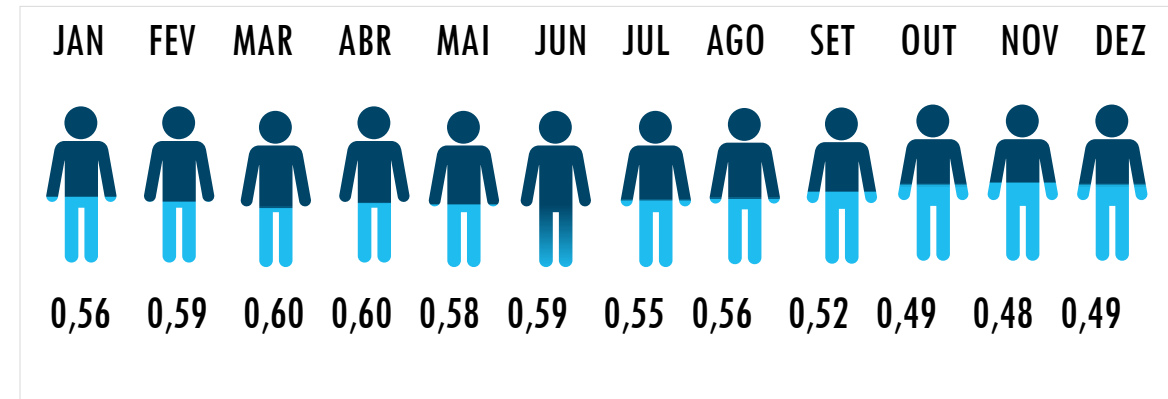
2021



2022

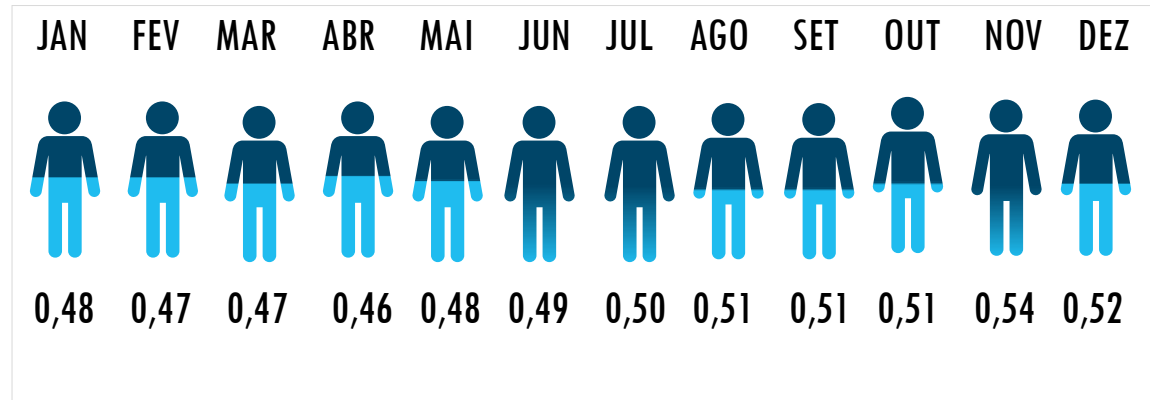


2023

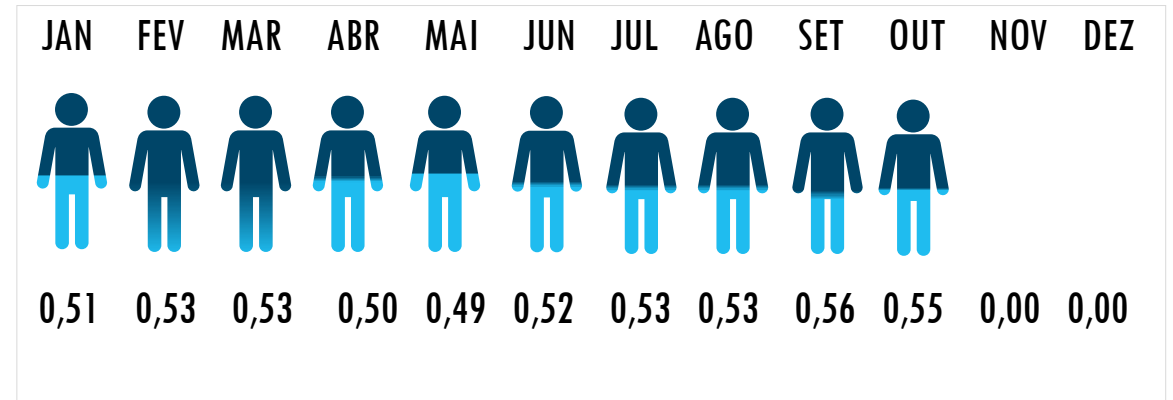


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

2024



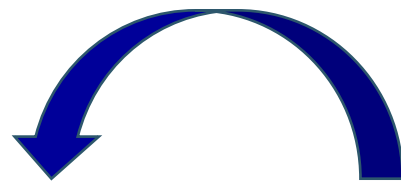
2025



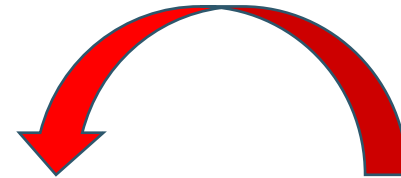
-1,81% EM RELAÇÃO À SET/25

-9,17% EM RELAÇÃO À JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

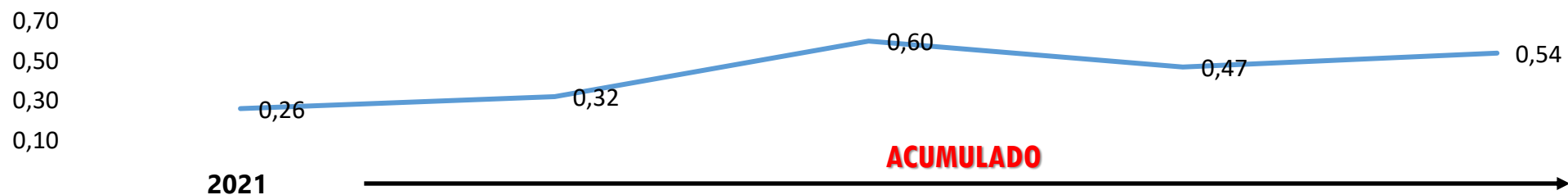
0,56



0,55

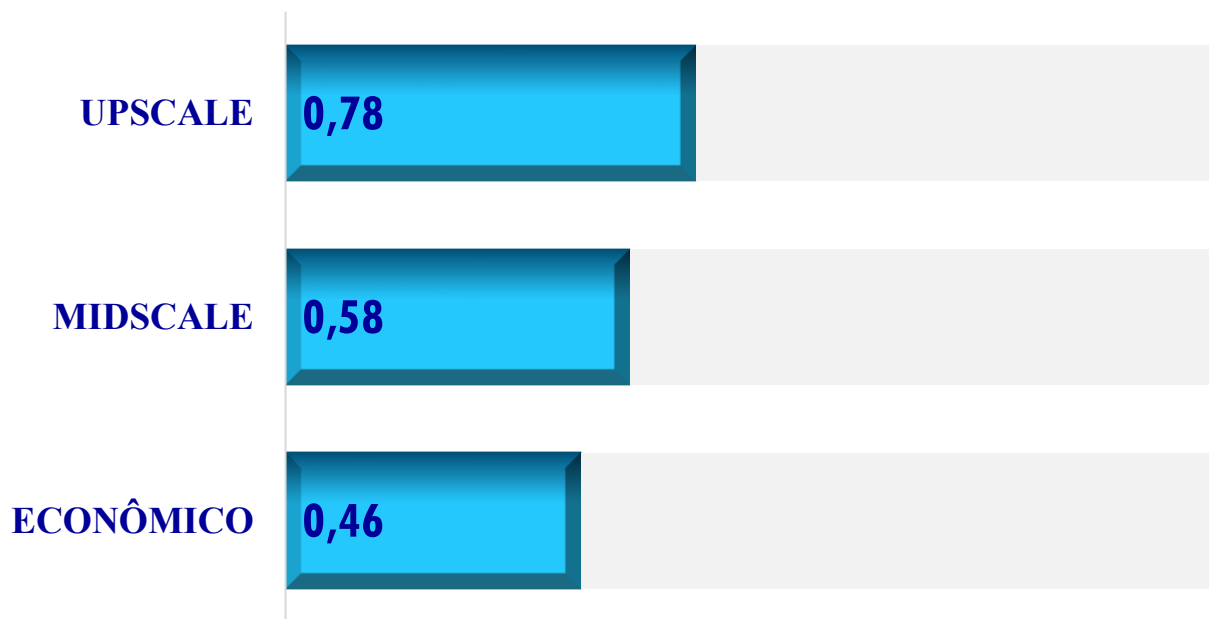


0,60

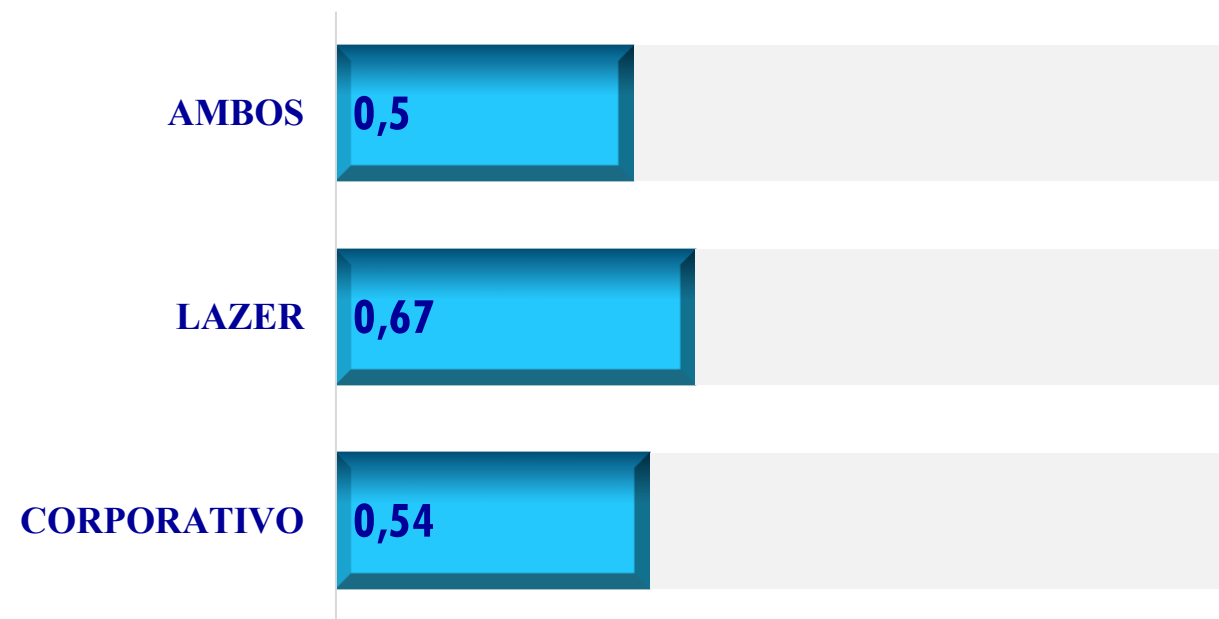


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE POR CATEGORIAS E SEGMENTAÇÃO – OUT/25

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



Neste mês, a relação de funcionários X Uhs disponíveis apresentou ligeira queda em relação a SET/25 - 0,55 de índice contra 0,56 do mês anterior.

Apesar de o levantamento indicar que demorou 33 meses, desde o início da série histórica, para a hotelaria recuperar os postos de trabalho perdidos no período da Pandemia. Nesta 64ª edição, o estudo apurou recuperação no indicador, mas ainda déficit de 5 pp. (-9,17%) em relação ao início da série, indicando que o mercado ainda apresenta dificuldade na contratação de mão-de-obra. A partir de outubro o ciclo de ocupação aponta para alta no lazer. Espera-se a contratação de MO efetiva e temporária nas MRTs com este apelo, tendendo a elevar este indicador.

Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 7,35% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

- Principais municípios:
- | | | | |
|------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| Barueri; | Embu das Artes; | Santo André; | Itapeverica da Serra; |
| Guarulhos; | São Bernardo do Campo; | Diadema; | Santo André; |
| Osasco; | São Caetano do Sul;Guararema; | Mogi das Cruzes; | |

Outubro/25:

64,74%

Taxa de Ocupação

R\$ 347,05

Diária Média

R\$ 224,68

RevPar

Acumulado/25:

61,85%

Taxa de Ocupação

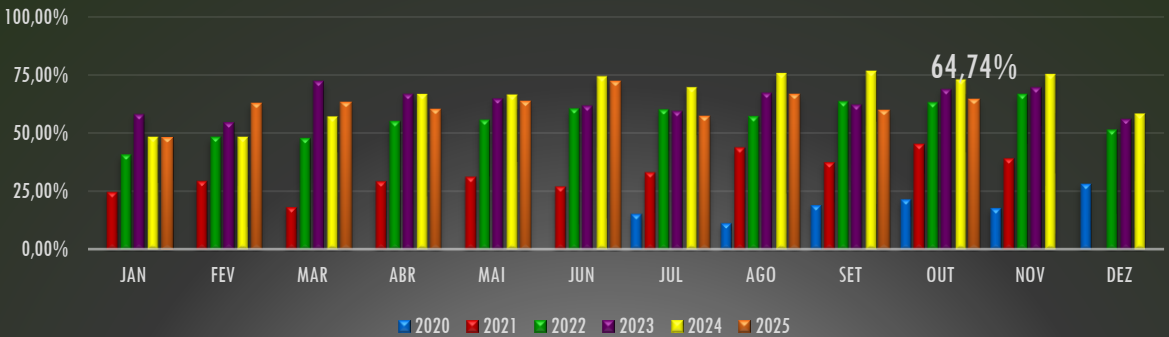
R\$ 393,32

Diária Média

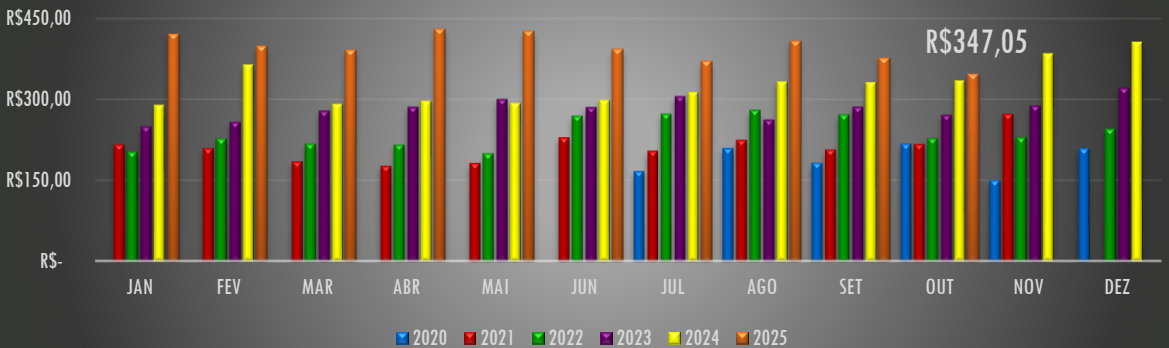
R\$ 244,83

RevPar

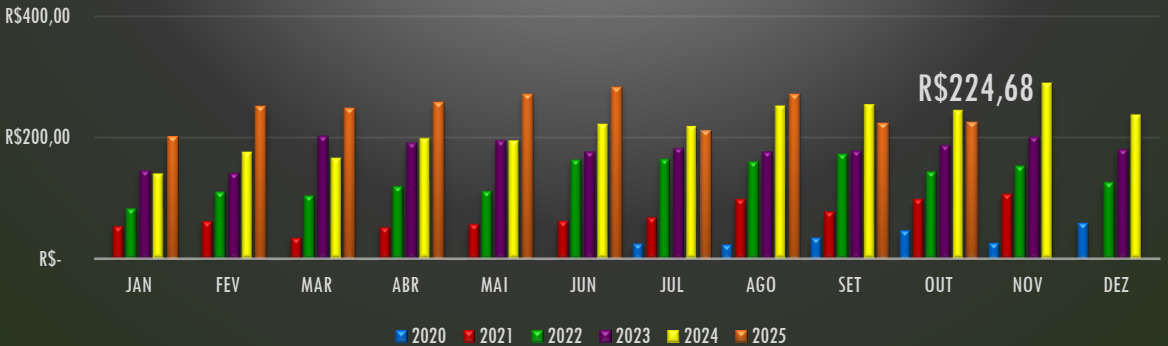
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 9,95% do total de hotéis e 22,97% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.
Principal município: São Paulo (capital);

Outubro/25:

63,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 513,20

Diária Média

R\$ 325,06

RevPar

Acumulado/25:

63,39%

Taxa de Ocupação

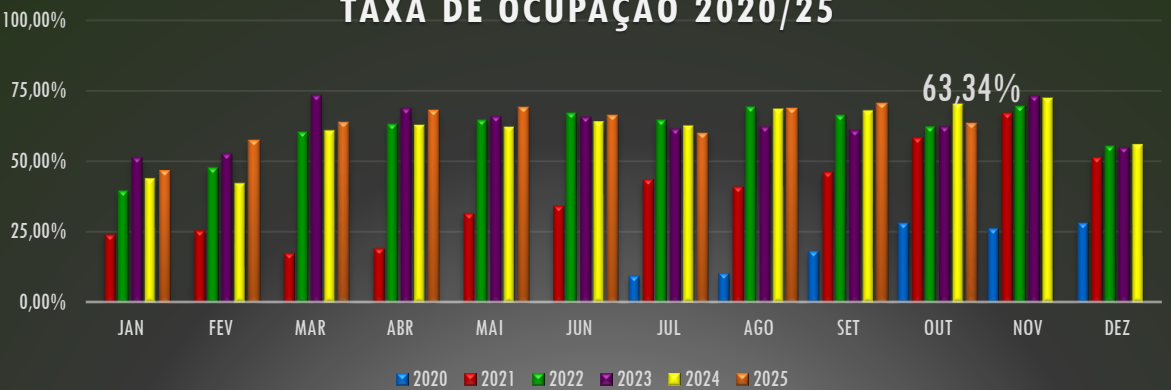
R\$ 550,38

Diária Média

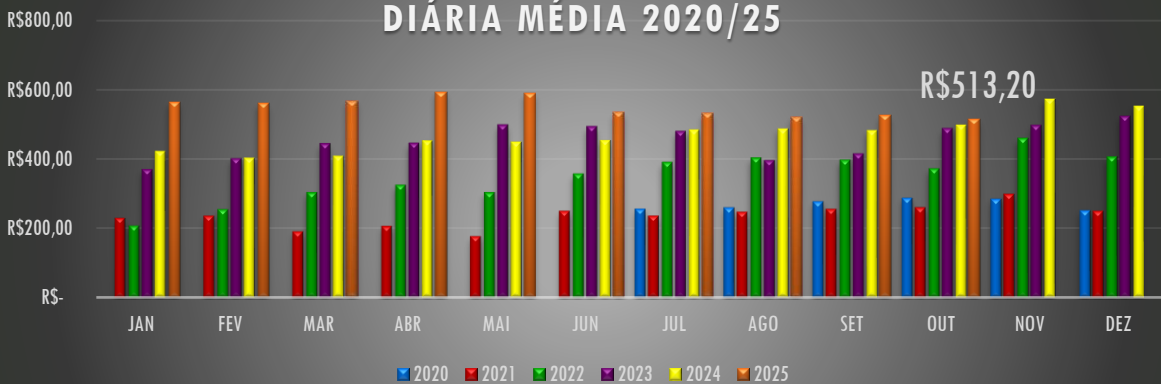
R\$ 348,71

RevPar

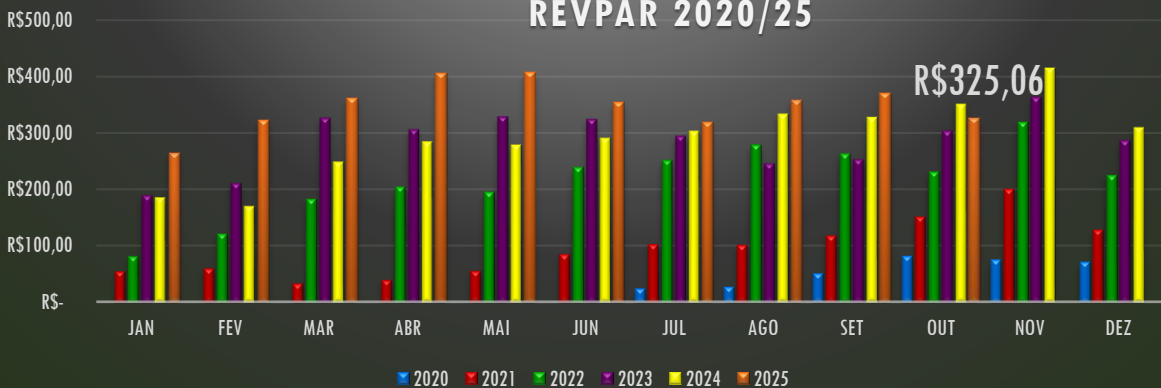
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



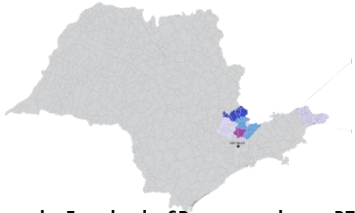
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas



A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 5,30% do total de hotéis e 4,36% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Atibaia; Águas de Lindoia; Socorro; Serra Negra;

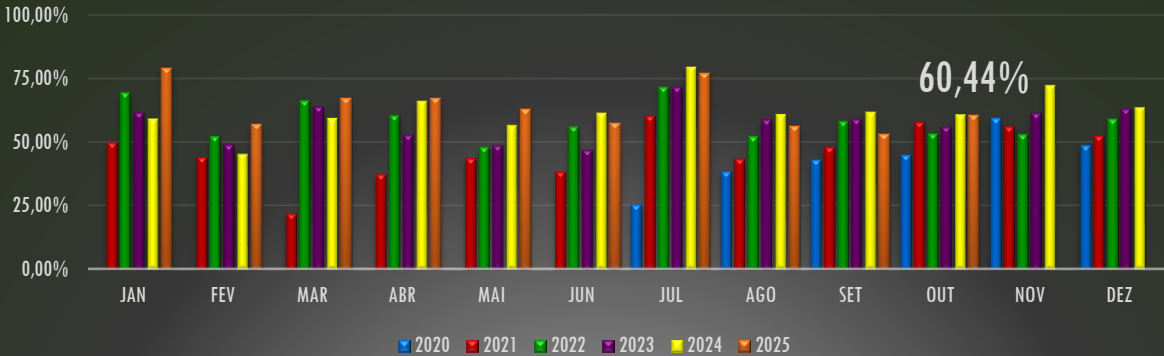
Outubro/25:



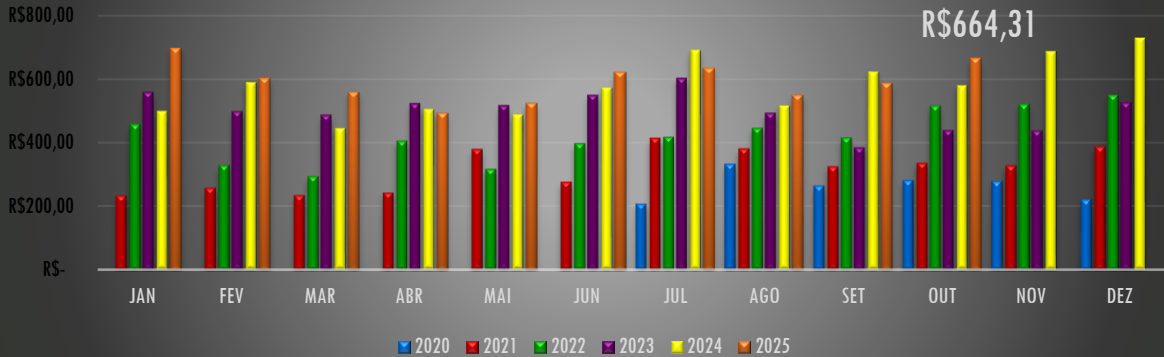
Acumulado/25:



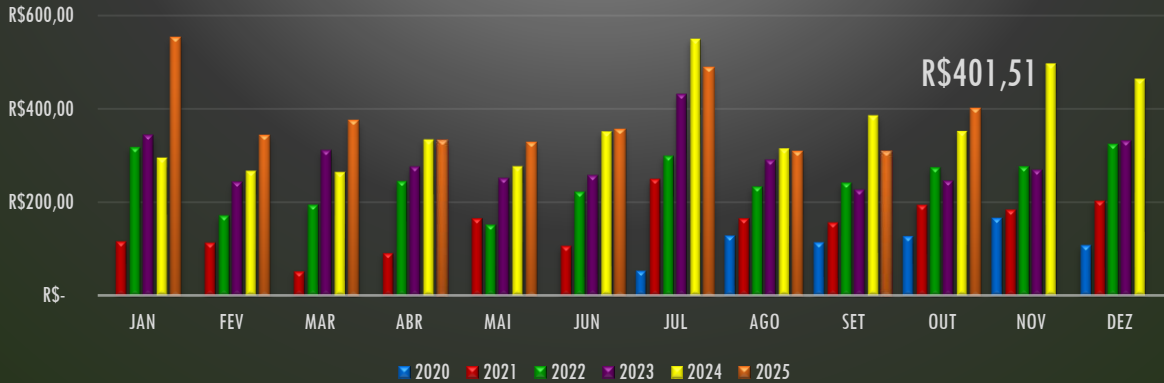
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Coração Paulista:

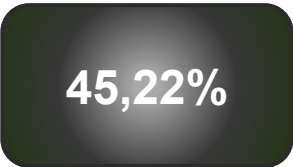


A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,90% do total de Municípios do Estado, 7,29% do total de hotéis e 6,64% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

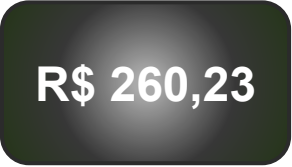
Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

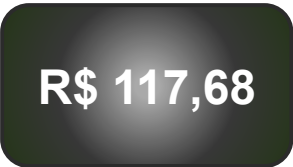
Outubro/25:



Taxa de Ocupação

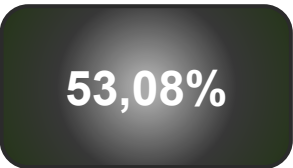


Diária Média



RevPar

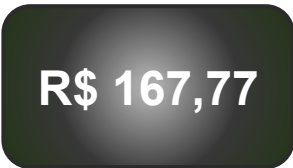
Acumulado/25:



Taxa de Ocupação

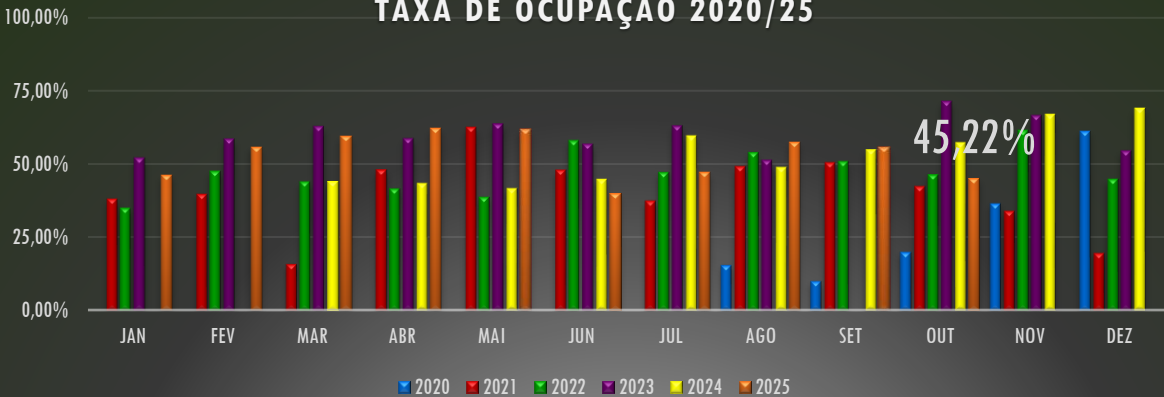


Diária Média

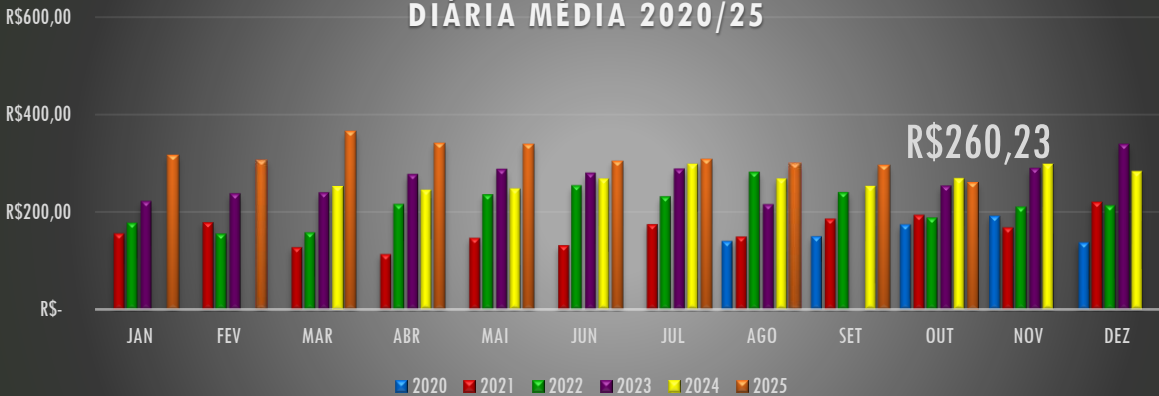


RevPar

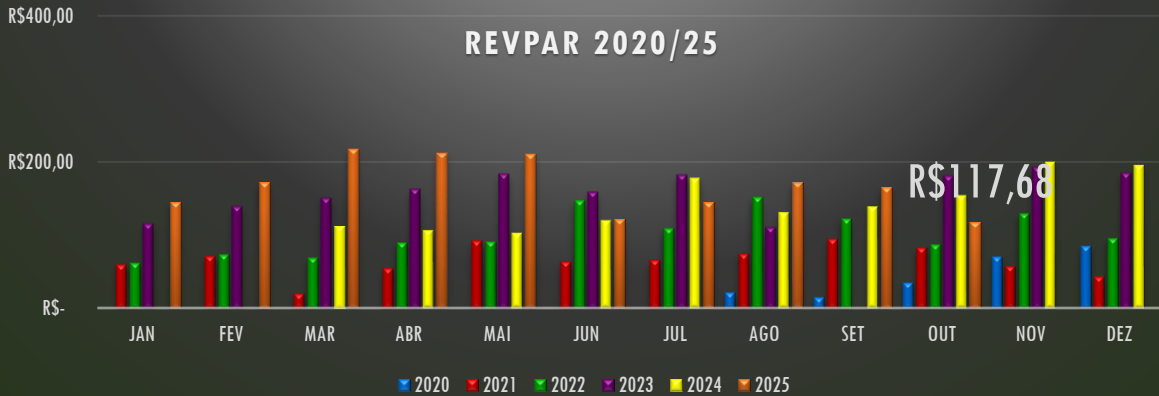
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Entradas e Bandeiras

Polo Corporativo:



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,15% do total de Municípios do Estado, 5,37% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americana;	Indaiatuba;	Sumaré;
Campinas;	Valinhos;	Mogi Guaçu;
Paulínia;	Piracicaba;	Rio Claro;
Jundiaí;	Indaiatuba;	Vinhedo;

Outubro/25:

57,48%

Taxa de Ocupação

R\$ 454,48

Diária Média

R\$ 261,24

RevPar

Acumulado/25:

58,23%

Taxa de Ocupação

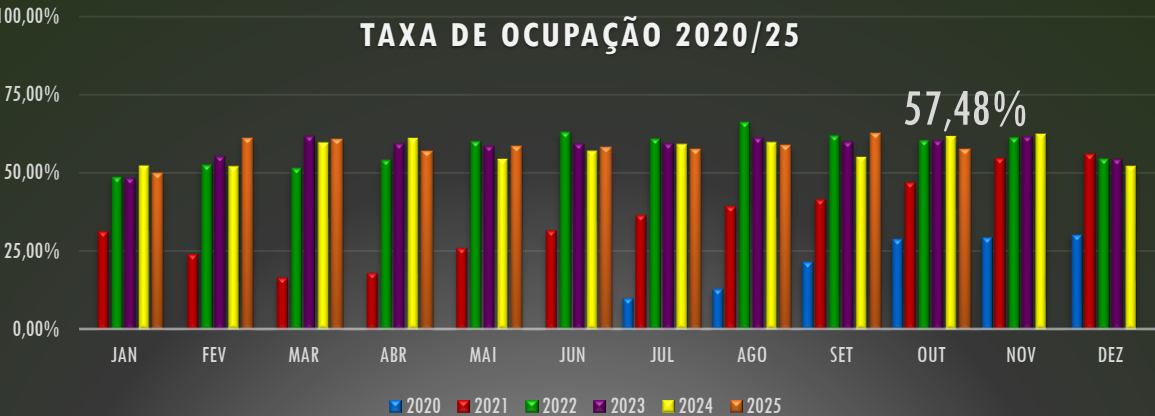
R\$ 447,53

Diária Média

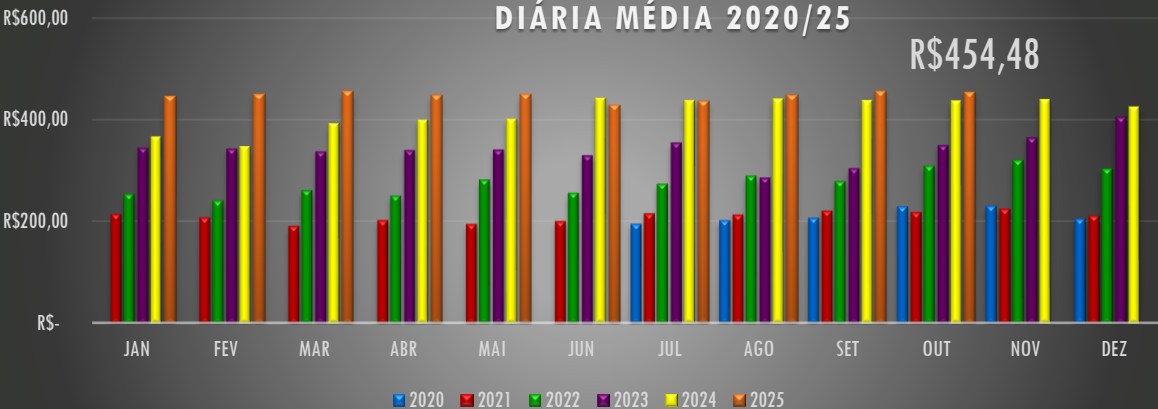
R\$ 260,65

RevPar

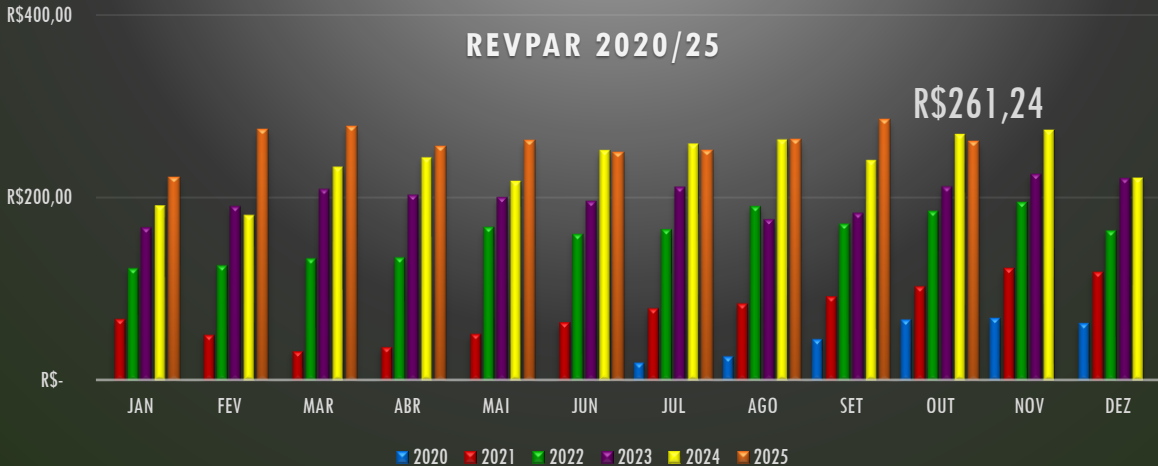
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Norte de SP:



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,27% do total de Municípios do Estado, 16,84% do total de hotéis e 7,67% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Outubro/25:

47,84%

Taxa de Ocupação

R\$ 571,13

Diária Média

R\$ 273,23

RevPar

Acumulado/25:

50,29%

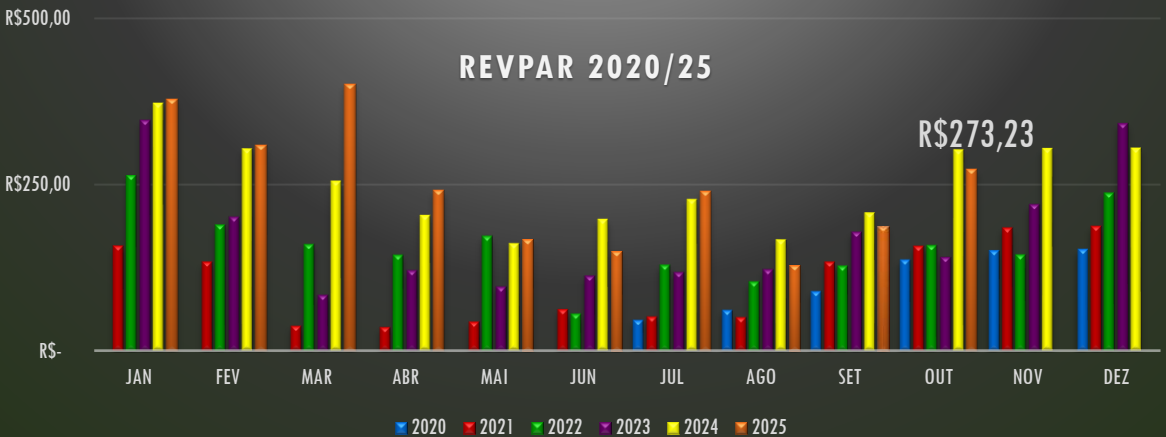
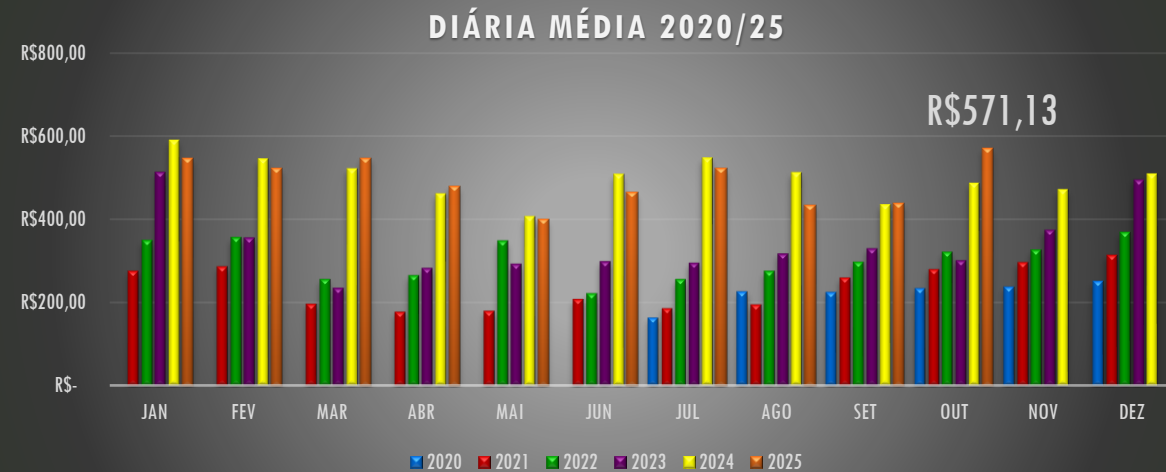
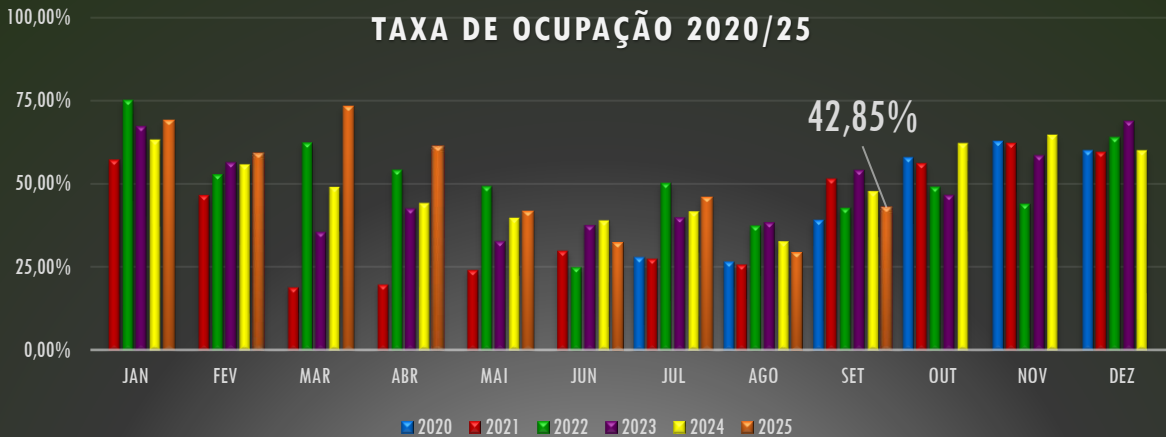
Taxa de Ocupação

R\$ 492,60

Diária Média

R\$ 247,50

RevPar



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,78% do total de Municípios do Estado, 5,12% do total de hotéis e 4,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Guarujá; Santos;

Outubro/25:

38,15%

Taxa de Ocupação

R\$ 428,65

Diária Média

R\$ 163,53

RevPar

Acumulado/25:

41,73%

Taxa de Ocupação

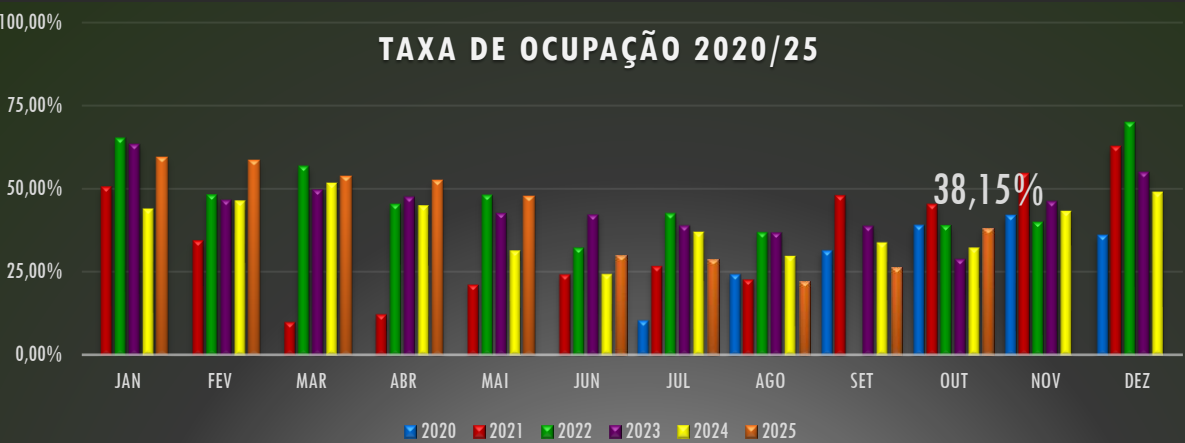
R\$ 534,33

Diária Média

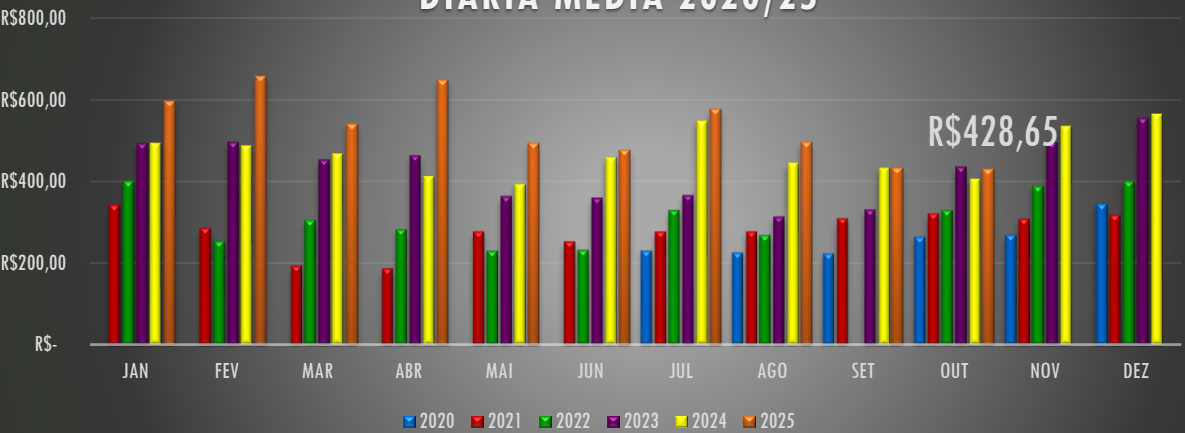
R\$ 230,02

RevPar

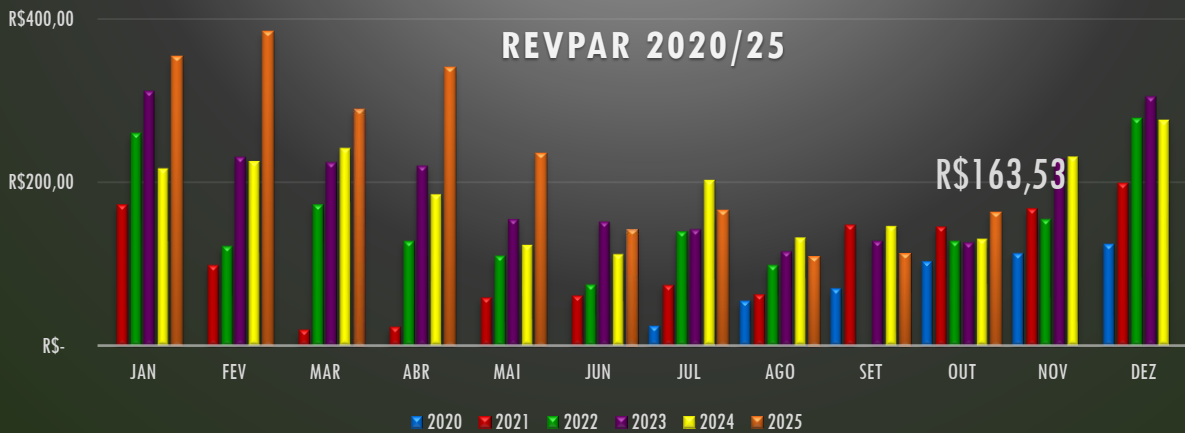
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



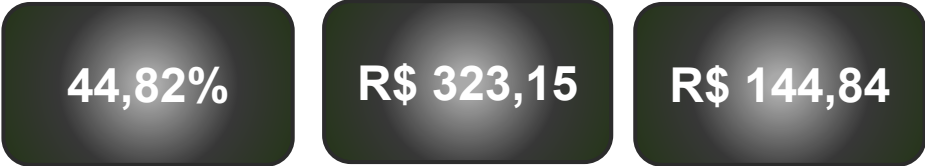
Alta Mogiana:



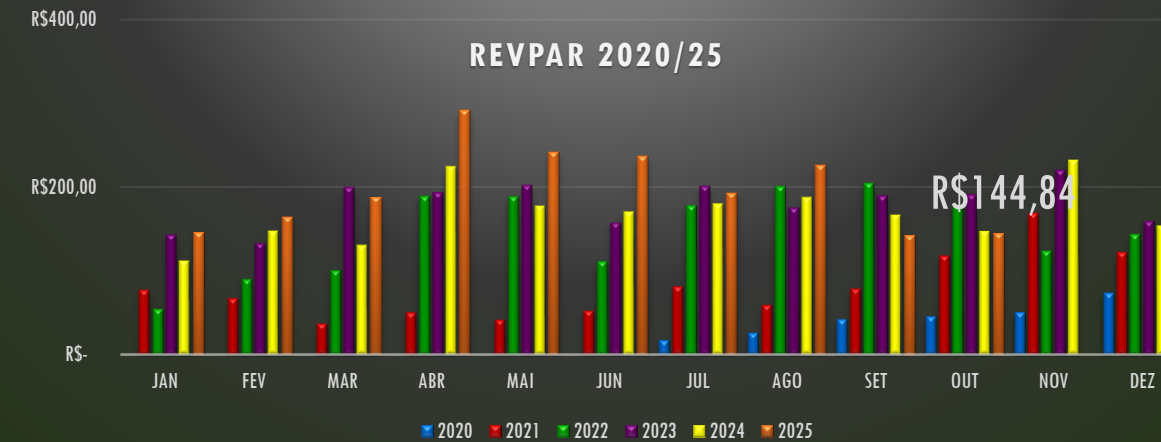
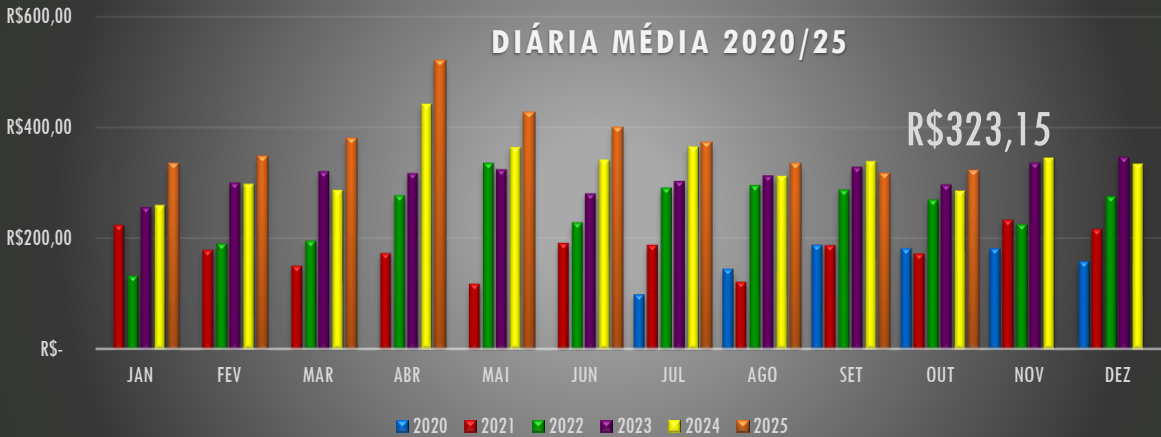
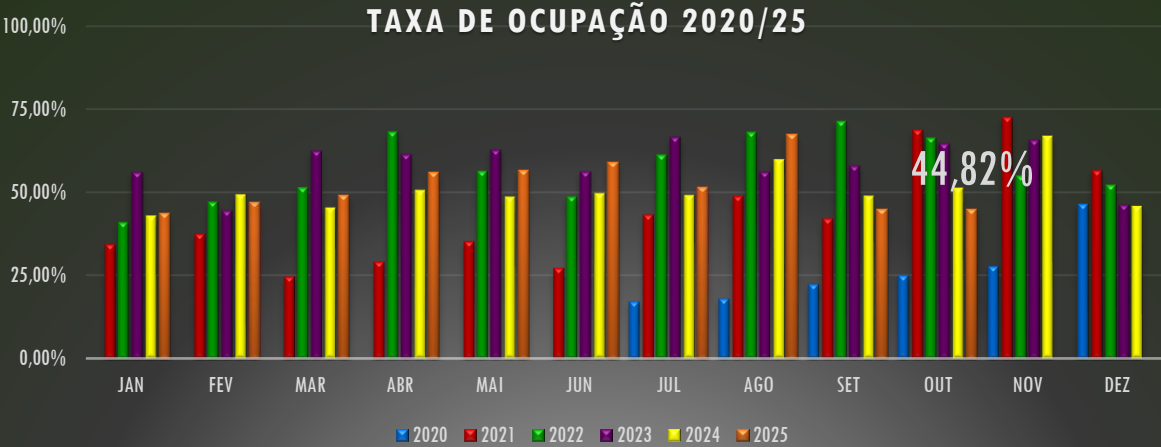
A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa **9,39%** do total de Municípios do Estado, **3,91%** do total de hotéis e **3,94%** do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. **Incorporando os dados da MRT Nordeste***

Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

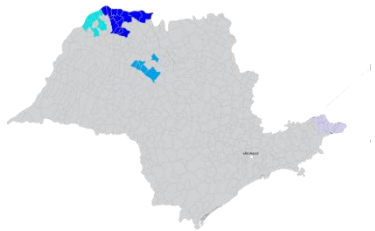
Outubro/25:



Acumulado/25:



Noroeste Paulista:



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,61% do total de Municípios do Estado, 1,40% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Outubro/25:

SEM INFO

Taxa de Ocupação

SEM INFO

Diária Média

SEM INFO

RevPar

Acumulado/25:

62,59%

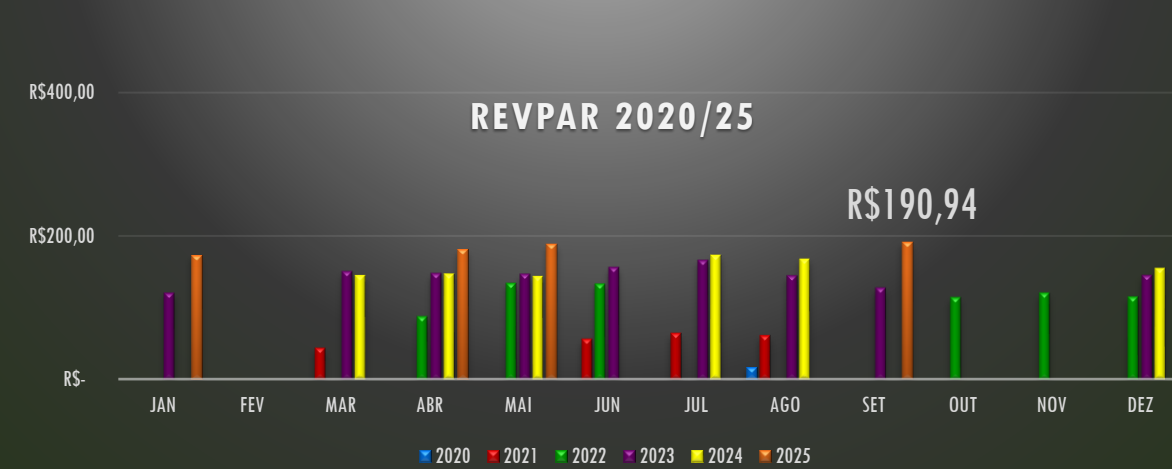
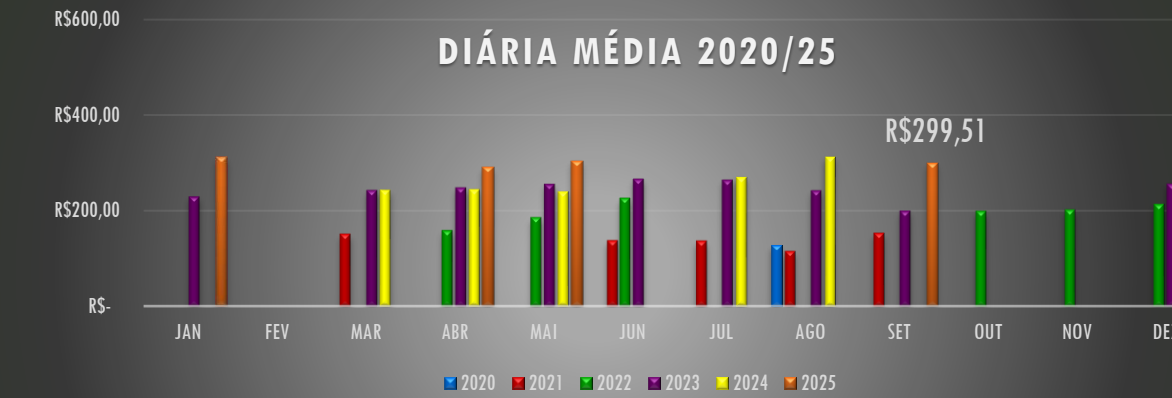
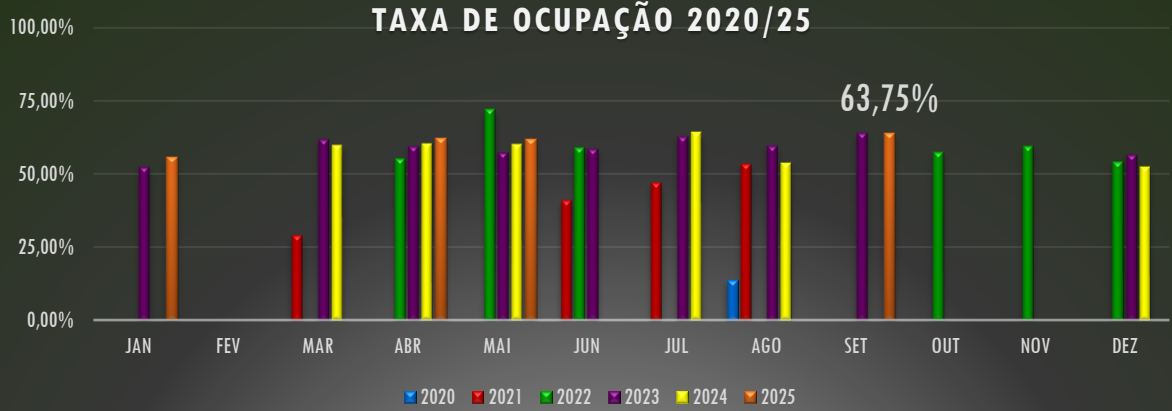
Taxa de Ocupação

R\$ 298,16

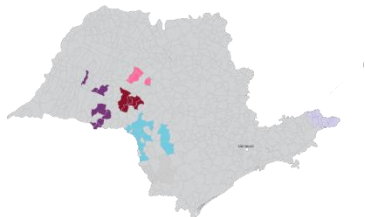
Diária Média

R\$ 186,83

RevPar



Planalto Paulista:



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 3,26% do total de hotéis e 3,39% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Assis;
Avaré;
- Dracena;
Marília;
- Piraju;
Ourinhos;
- Lins;

Outubro/25:

65,40%

Taxa de Ocupação

R\$ 251,99

Diária Média

R\$ 164,80

RevPar

Acumulado/24:

64,47%

Taxa de Ocupação

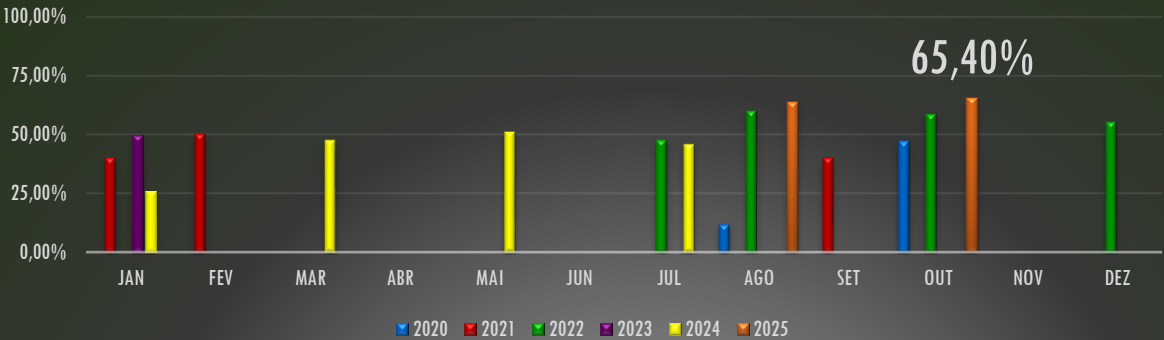
R\$ 262,49

Diária Média

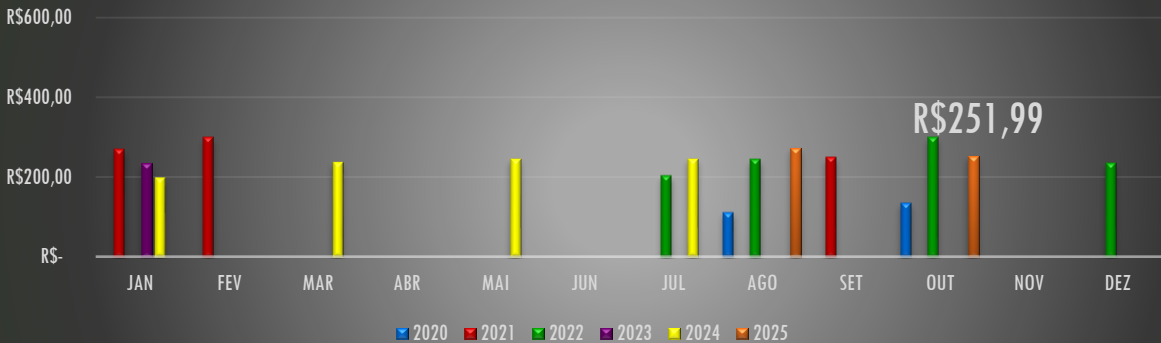
R\$ 169,13

RevPar

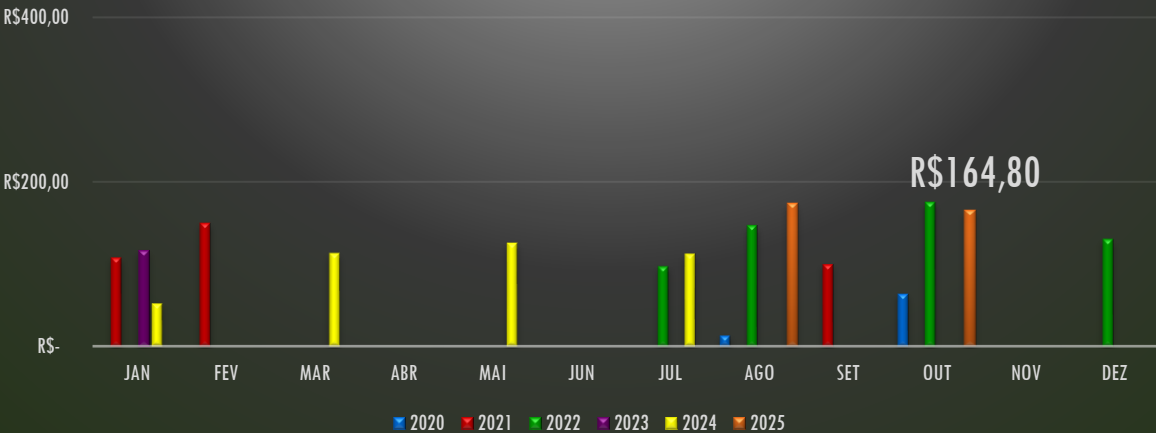
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Sudoeste Paulista:



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,41% do total de Municípios do Estado, 5,52% do total de hotéis e 5,51% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange; Sorocaba;
Itapetininga; Tatuí;

Outubro/25:

78,18%

Taxa de Ocupação

R\$ 472,86

Diária Média

R\$ 369,68

RevPar

Acumulado/25:

64,16%

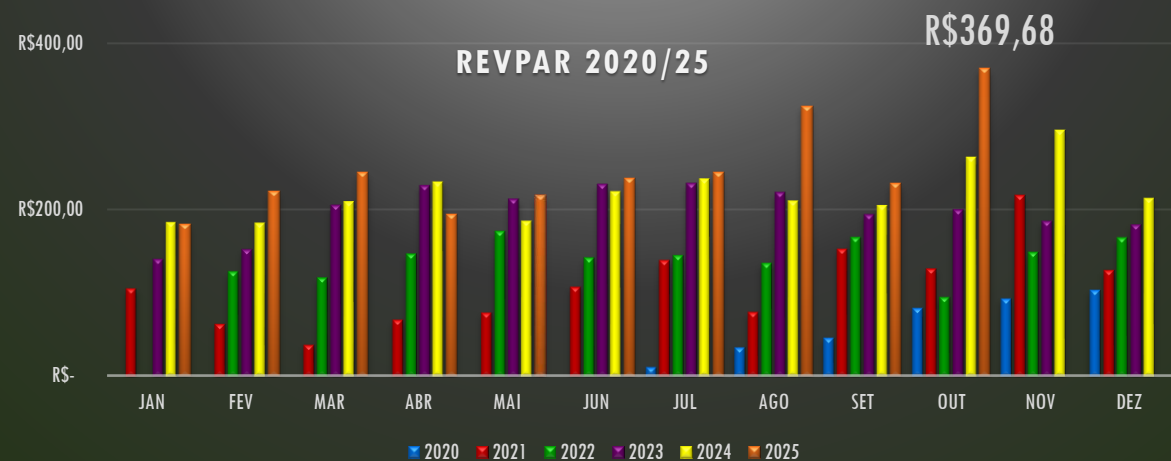
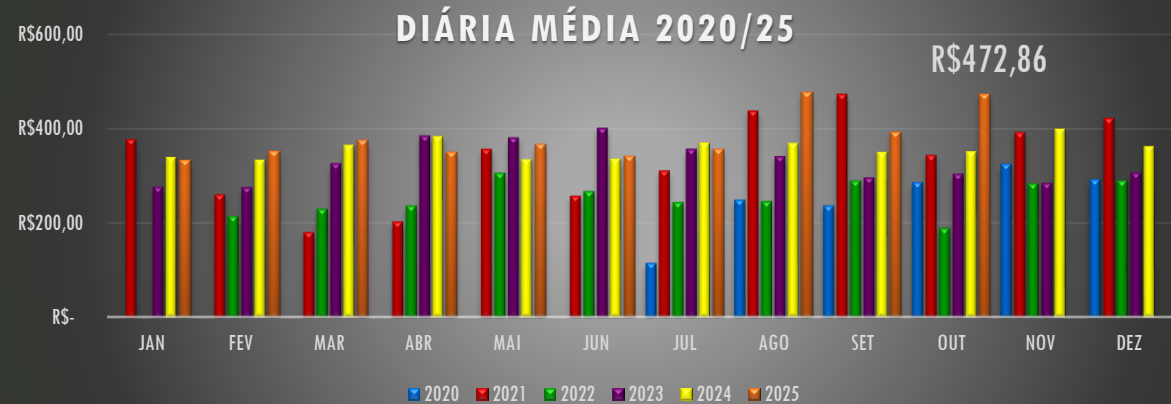
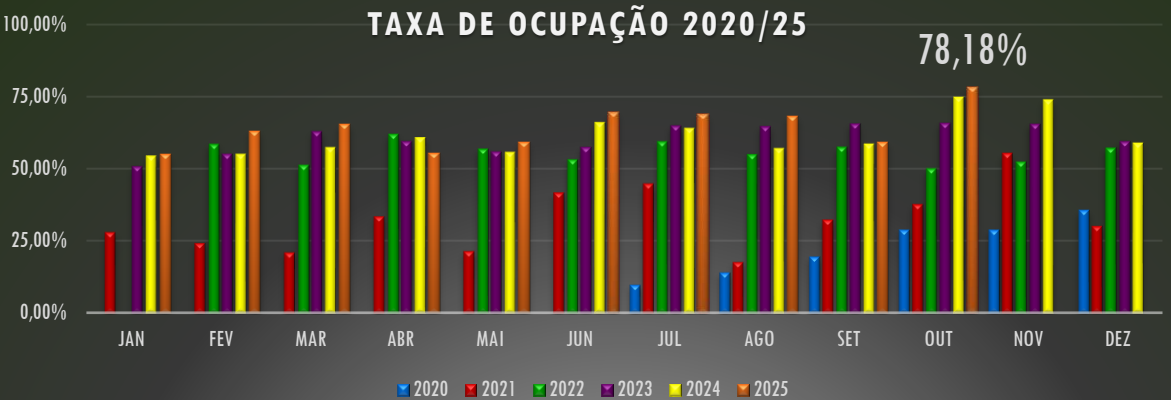
Taxa de Ocupação

R\$ 381,23

Diária Média

R\$ 246,71

RevPar



Terra do Sol e Oeste Paulista:



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 11,42% do total de Municípios do Estado, 3,01% do total de hotéis e 2,47% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Andradina;
- Presidente Prudente;
- Araçatuba;
- Birigui;

Outubro/25:

70,58%

Taxa de Ocupação

R\$ 277,45

Diária Média

R\$ 195,82

RevPar

Acumulado/25:

71,70%

Taxa de Ocupação

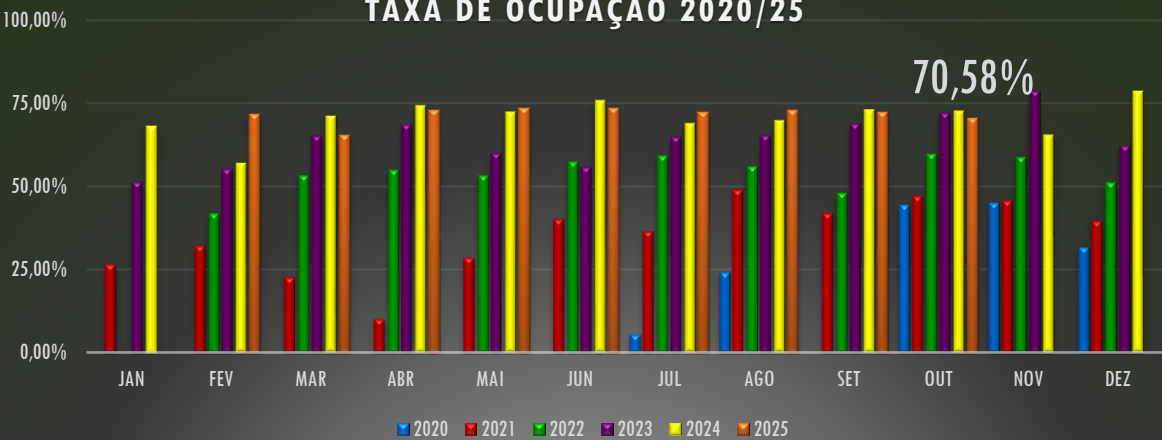
R\$ 276,79

Diária Média

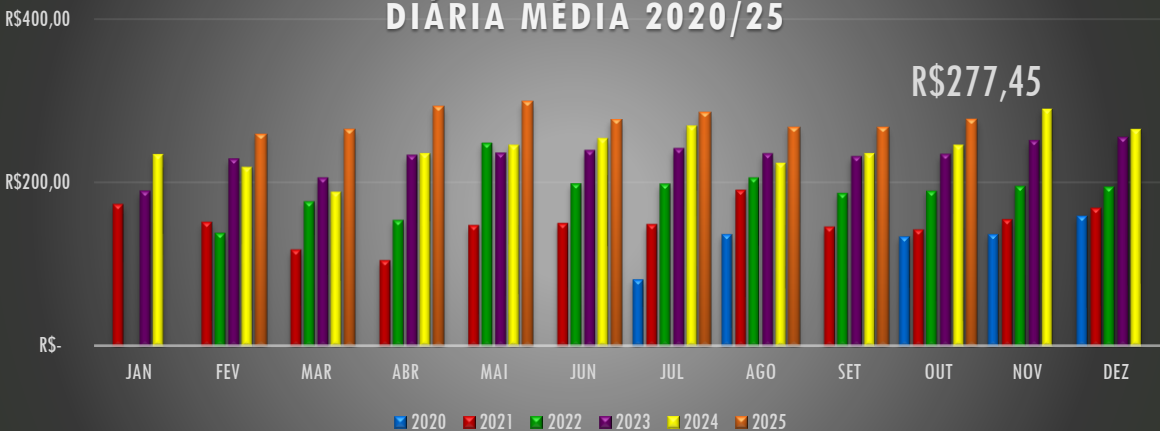
R\$ 198,59

RevPar

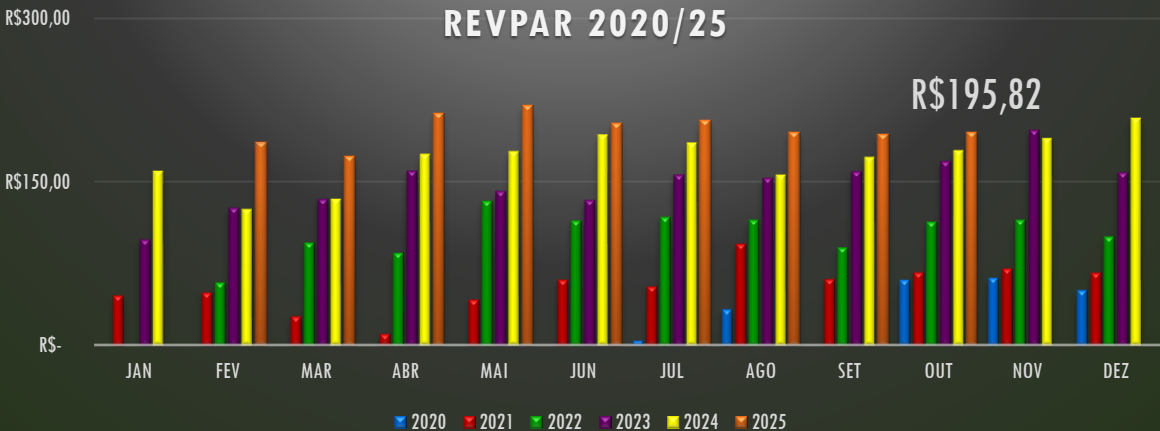
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Paraíba Serra:



A região da MRT Vale do Paraíba — Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 18,36% do total de hotéis e 12,01% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal;
Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté;
Guaratinguetá;

Outubro/25:

73,54%

Taxa de Ocupação

R\$ 387,69

Diária Média

R\$ 285,11

RevPar

Acumulado/25:

60,33%

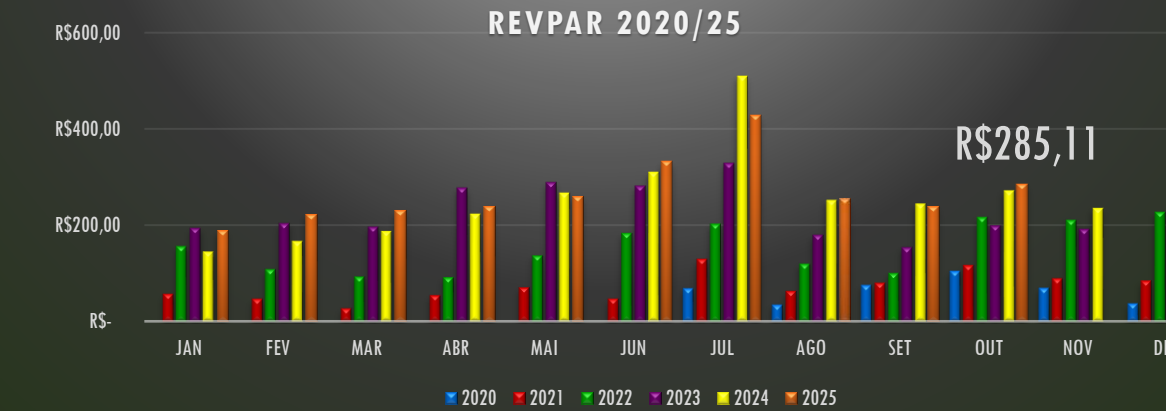
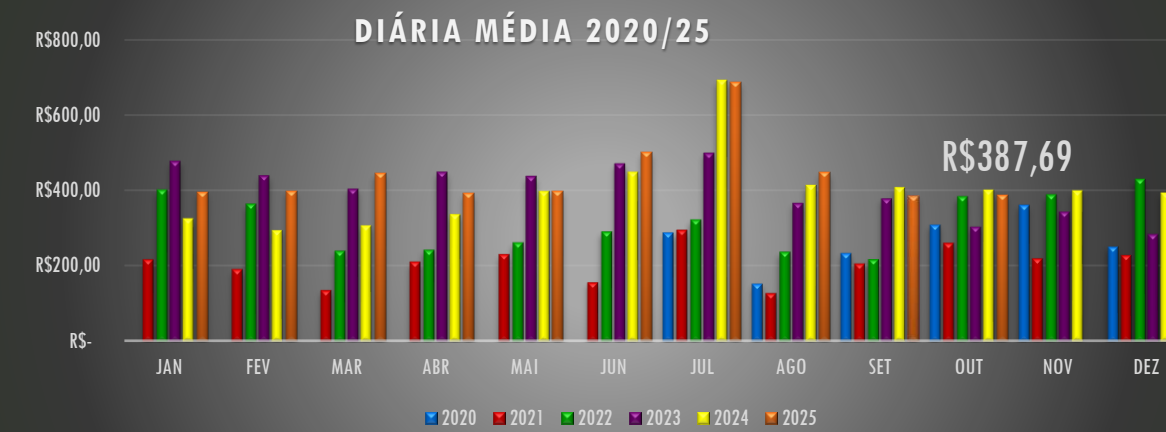
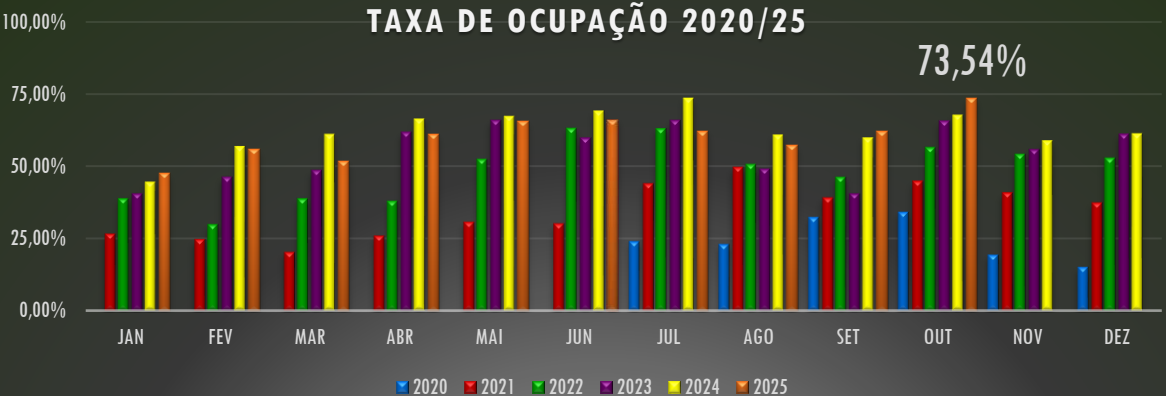
Taxa de Ocupação

R\$ 443,84

Diária Média

R\$ 268,24

RevPar



Vale do Ribeira:



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 4,57% do total de Municípios do Estado, 3,44% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Outubro/25:

42,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 405,55

Diária Média

R\$ 171,71

RevPar

Acumulado/25:

41,51%

Taxa de Ocupação

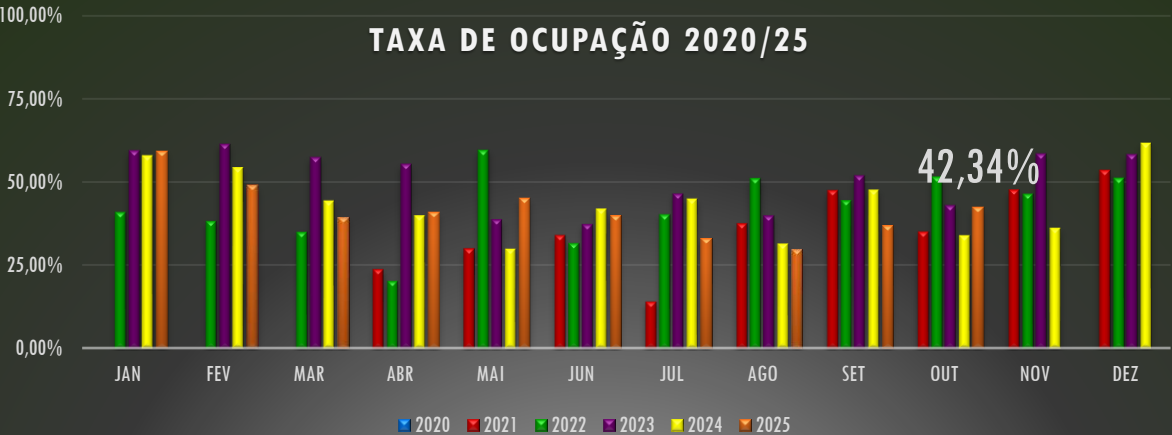
R\$ 384,67

Diária Média

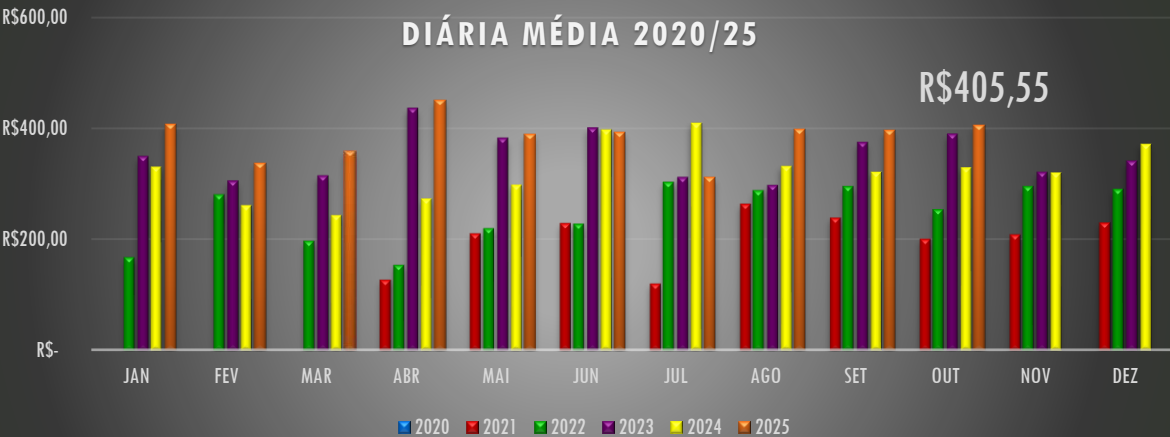
R\$ 160,16

RevPar

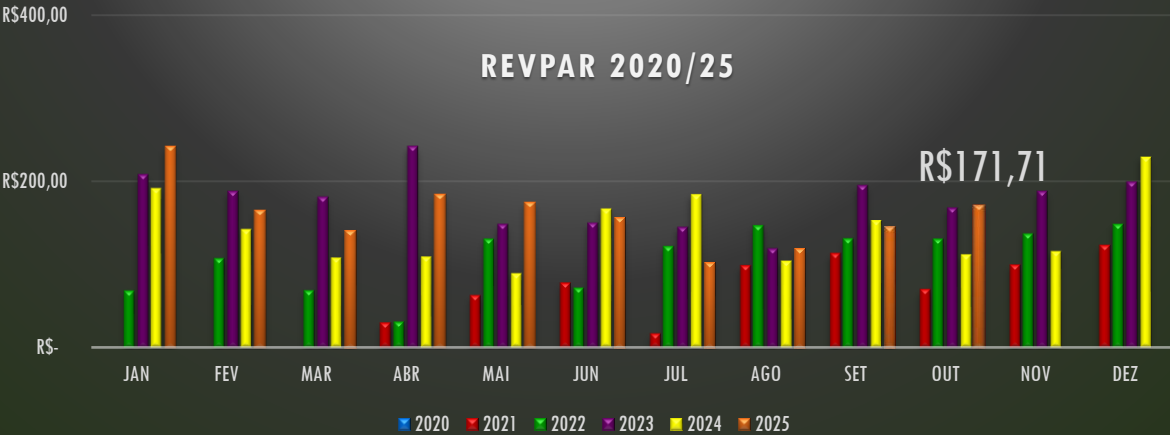
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



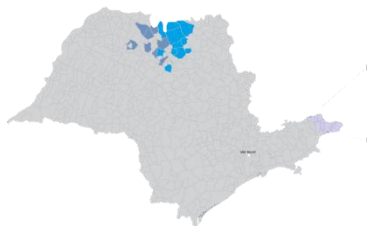
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Rio Grande:



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 3,85% do total de hotéis e 3,70% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Barretos; Olímpia;

Outubro/25:

55,79%

Taxa de Ocupação

R\$ 598,12

Diária Média

R\$ 333,69

RevPar

Acumulado/25:

55,95%

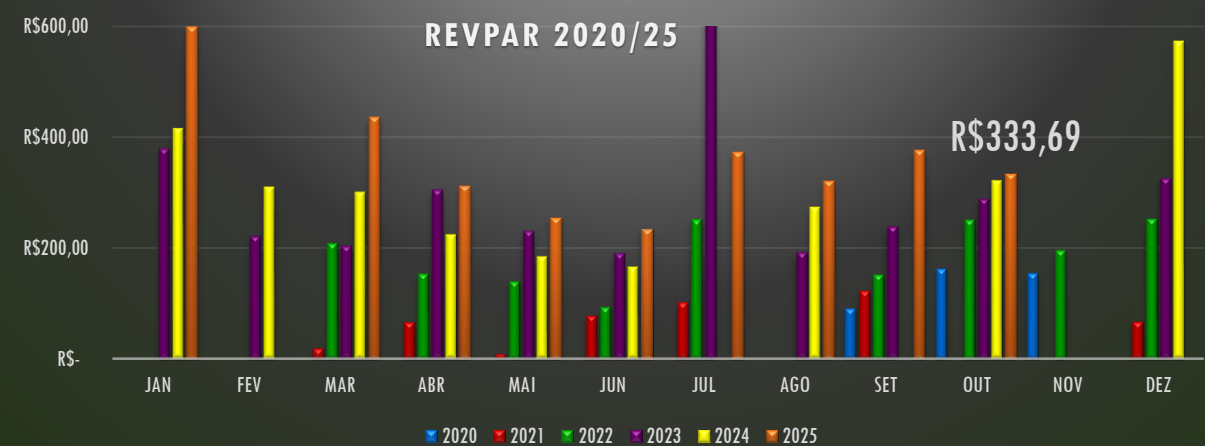
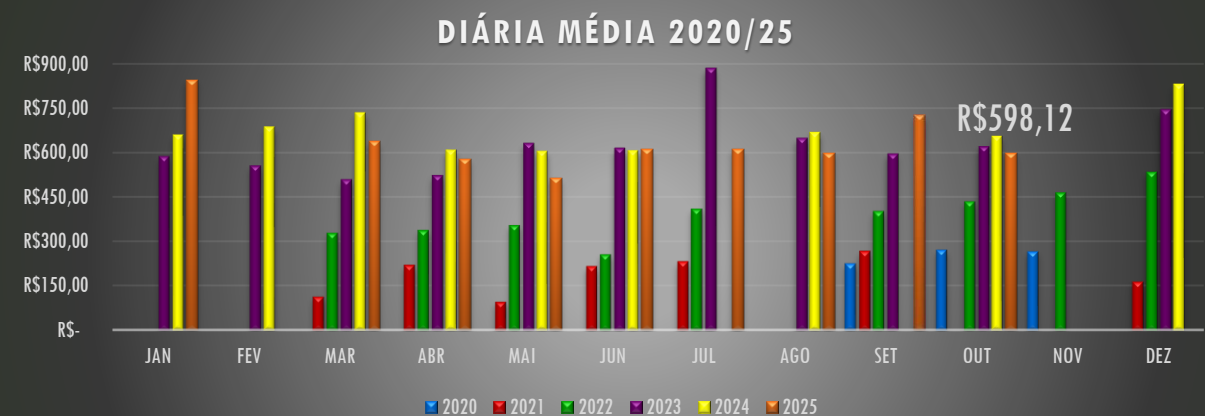
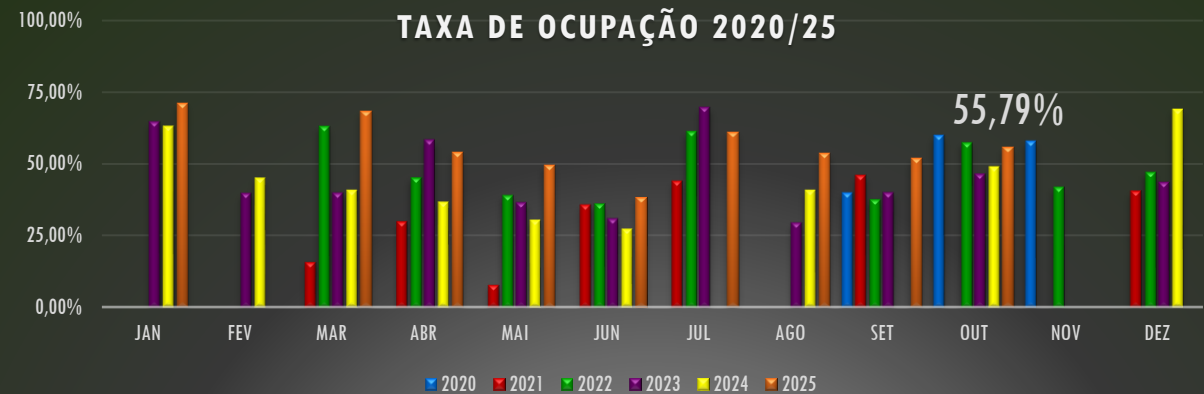
Taxa de Ocupação

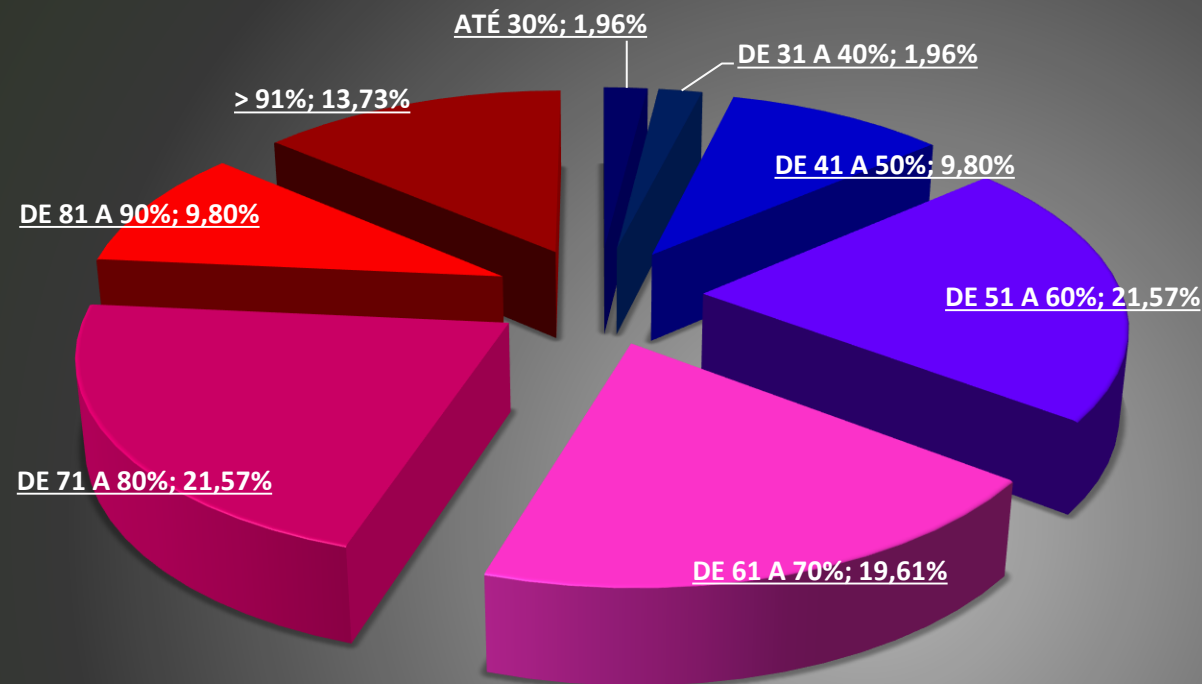
R\$ 635,34

Diária Média

R\$ 360,05

RevPar

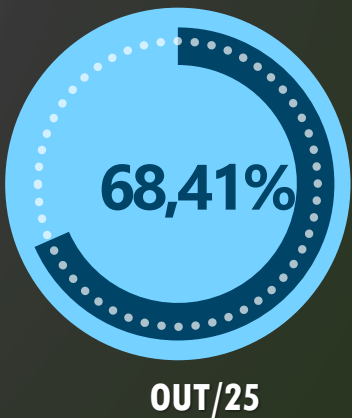
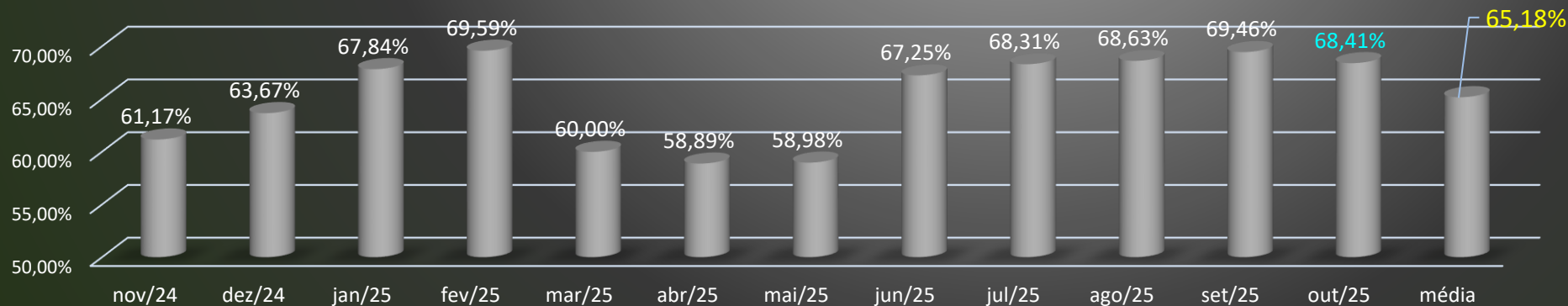




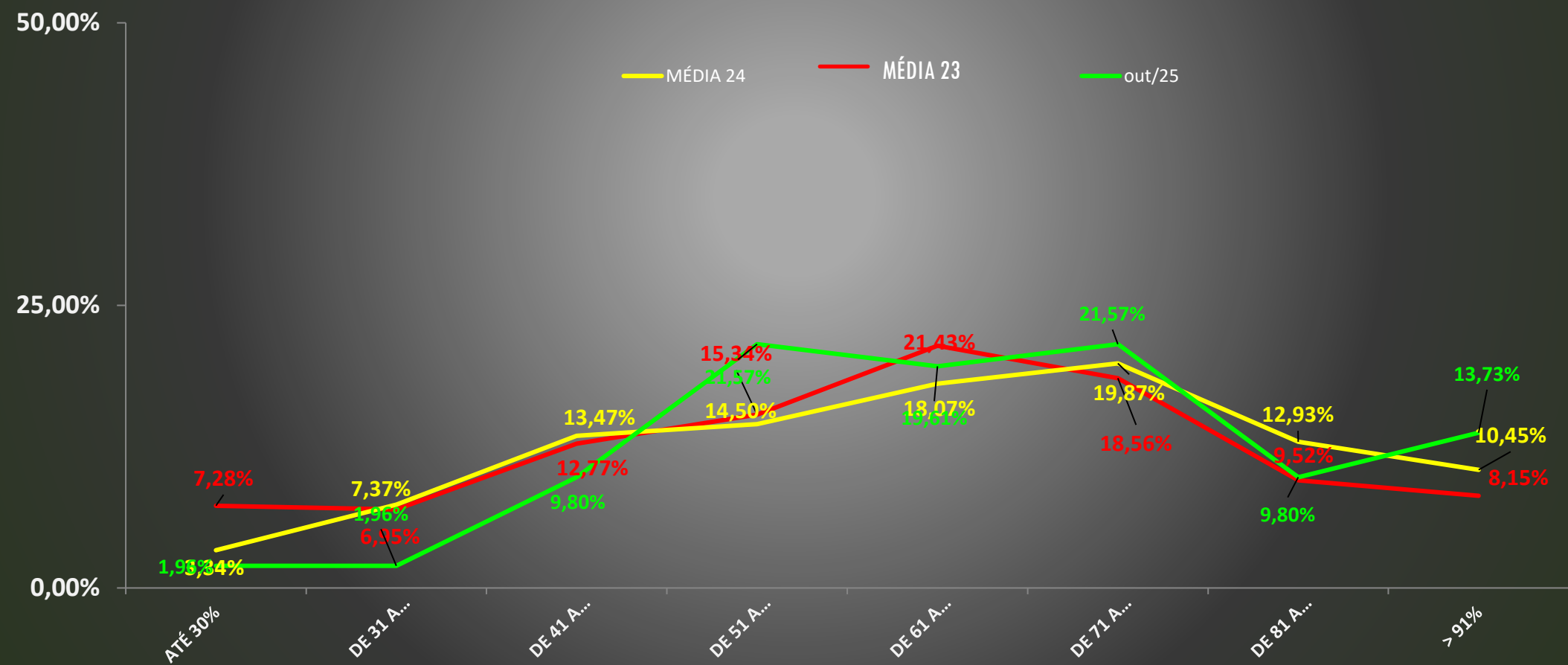
Variação de despesas em relação à receita dos hotéis (OUT/25) -1,51% em relação à SET/25.

Variação em 12 meses +4,95% (Nov a Out)

EVOLUÇÃO COM MÉDIA

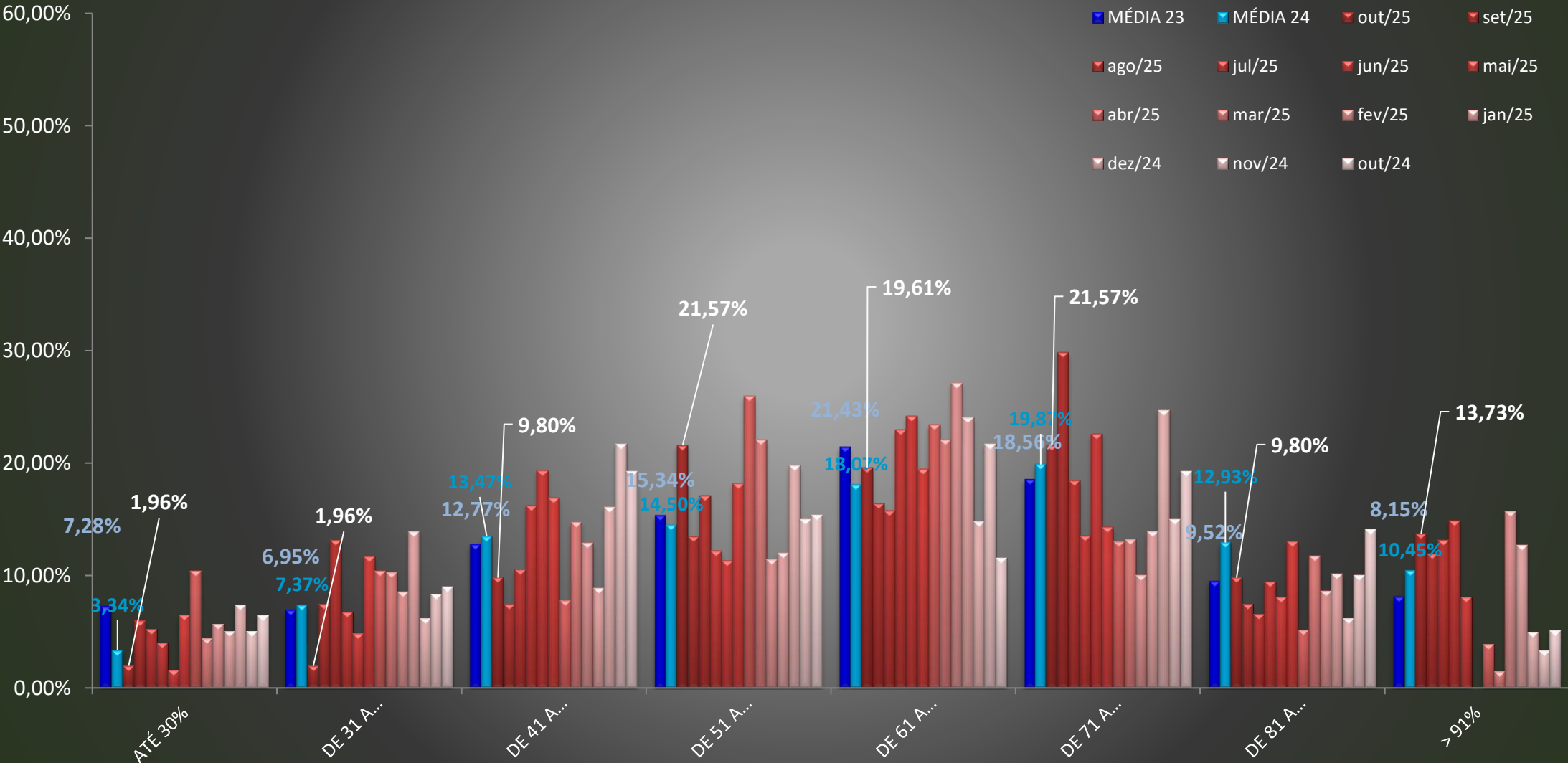


Comparativo: Média 2022 x 2023 x 2024



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:
Evolução 2025 comparando as médias 2023 e 2024

Receitas X Despesas



Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

O Novo estudo atualizou o Mapa de Regiões Turísticas da Secretaria de Turismo do Estado de SP com revisão de março/23.

São 47 Regiões Turísticas que foram compiladas e ajustadas para formar a base das 15 Macrorregiões listadas na tabela abaixo e que alinham com os resultados anteriores.

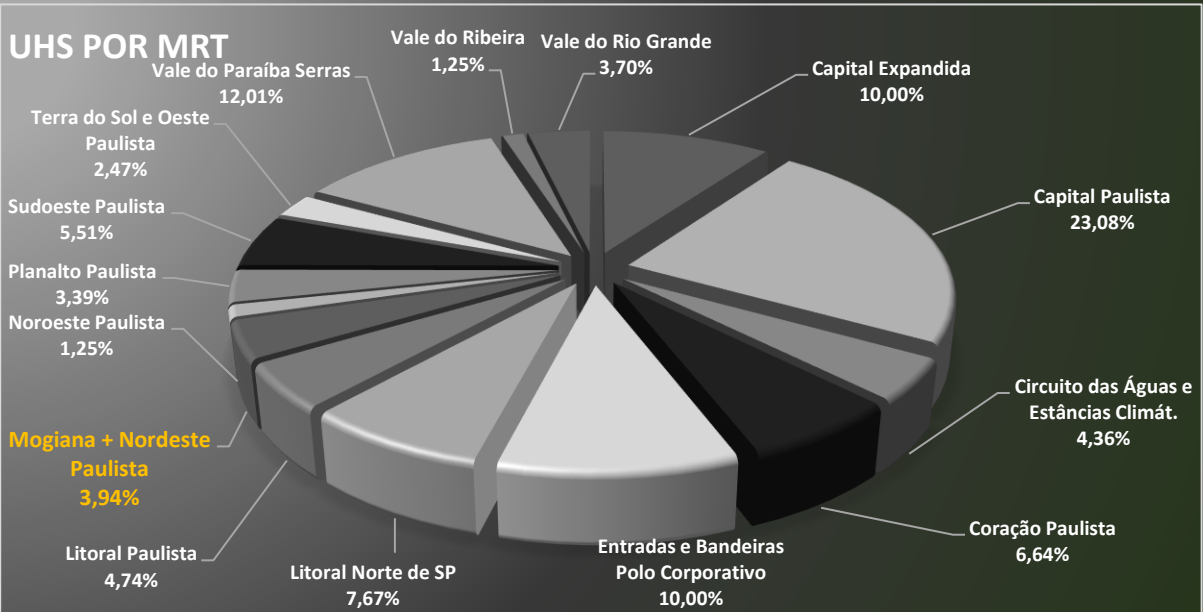
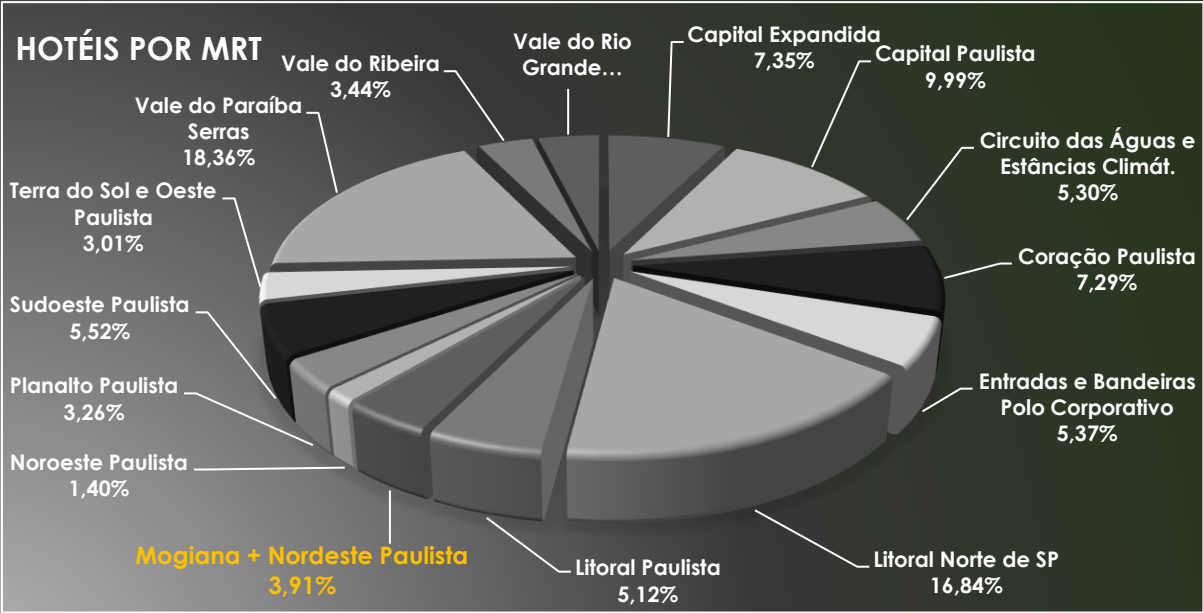
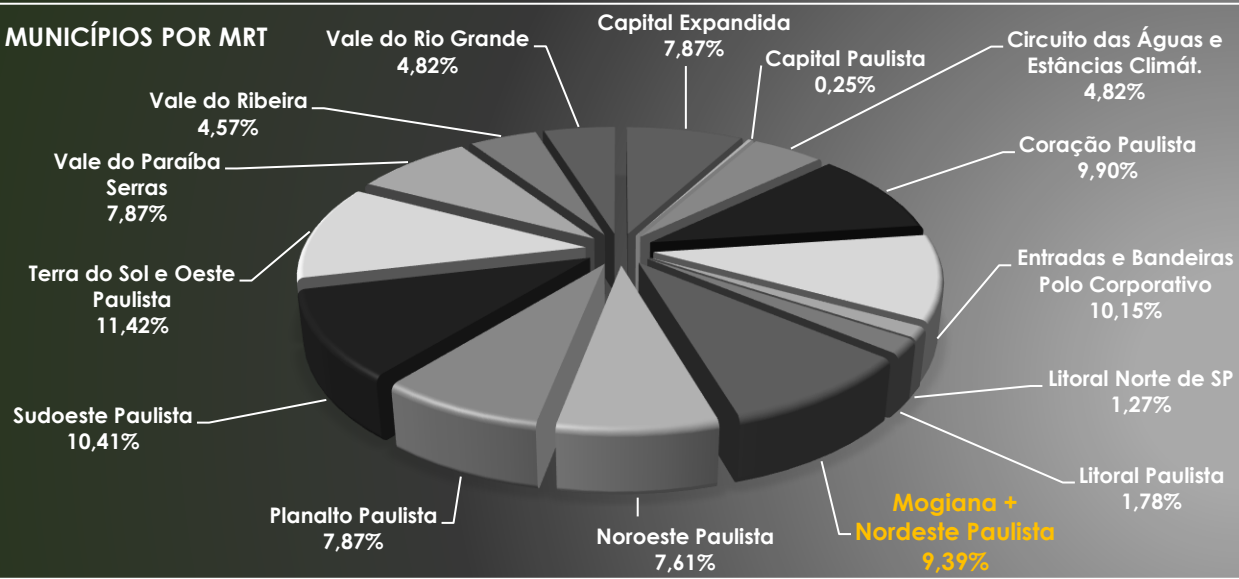
	HOTÉIS	UHS	MUNICÍPIOS
Capital Expandida	237	18.071	31
Capital Paulista	322	41.710	1
Circuito das Águas e Estâncias Climát.	171	7.885	19
Coração Paulista	235	11.995	39
Entradas e Bandeiras Polo Corporativo	173	18.062	40
Litoral Norte de SP	543	13.866	5
Litoral Paulista	165	8.559	7
Mogiana + Nordeste Paulista	126	7.116	37
Noroeste Paulista	45	2.266	30
Planalto Paulista	105	6.121	31
Sudoeste Paulista	178	9.955	41
Terra do Sol e Oeste Paulista	97	4.460	45
Vale do Paraíba Serras	592	21.708	31
Vale do Ribeira	111	2.253	18
Vale do Rio Grande	124	6.683	19
	3.224	180.710	394
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251



Desta forma, o estudo iniciado em Julho/20 ficou preservado e os resultados anteriores continuam sendo base comparativa para os novos resultados após a revisão. Mesmo com os ajustes da nova base, os parâmetros permanecem preservados, sem desvios e perdas significativas a serem consideradas.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.
15 Macrorregiões Turísticas.



Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;
A % da quantidade de Hotéis de cada MRT;
E a % da quantidade de Uhs de cada MRT;
Os valores absolutos estão na tabela anterior.

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP