



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO 65^a EDIÇÃO

NOVEMBRO/25

Neste mês de novembro a ABIH-SP publica a edição nº 65 da Pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. Como resultado, foi apurada uma boa recuperação do segmento neste mês. Os três principais indicadores apresentaram forte aumento em relação aos meses anteriores do ano e melhores que o exercício passado (nov/24). A Taxa de Ocupação ficou em 64,17% com 9,5% de aumento em relação ao outubro/25. Já a Diária Média bateu recorde do ano, R\$ 528,09 e com 13,04% de aumento também se comparado a outubro/25. Estes dois indicadores refletiram positivamente no RevPar, proporcionando também o recorde do ano, R\$ 338,88, com aumento de significativos 23,77% em relação a outubro/25. Se compararmos com o mesmo exercício do ano anterior, estas variações apresentam -2,80%, +8,65% e +5,60% respectivamente. O desempenho do mês de novembro pode ser considerado como dentro das expectativas de bons resultados, pois além de eventos como Fórmula 1, Fórmula E e vários Shows na Capital, houve um feriado (o único do semestre) que alavancou os destinos de lazer.

Os resultados foram positivos, mesmo com algumas MRTs apresentarem indicadores negativos em relação ao mês anterior; Houve quatro MRTs com retração na TO (Vale do Rio Grande, Circuito das Águas, Sudoeste Pta e Vale do Paraíba-Serra), porém com nenhuma queda considerável. O destaque positivo foi a Capital Paulista que, por conta dos eventos e demanda orgânica, auferiu a melhor TO do ano. No caso da DM houve apenas três MRTs com retração (Circuito das Águas, Sudoeste Paulista e Litoral Norte). Os destaques positivos ficaram por conta do Vale do Rio Grande, Entradase Bandeiras Polo Corporativo, Capital Paulista, Vale do Paraíba Serra, Litoral Paulista. Estes dados refletiram em apenas três MRTs com retração no RevPar (Planalto Paulista, Circuito das Águas e Sudoeste Paulista. Capital Paulista e Litoral Paulista encabeçam forte alta neste indicador.

Houve respostas de 14 MRTs – mantendo o mesmo que o mês anterior e, novamente, apenas Noroeste Paulista não respondeu à pesquisa. Houve a apuração de respostas de 96 propriedades (2,98% do total), com representatividade de 341 municípios (86,55% do total). Esta amostragem colhida equivale a 167.811 leitos (92,86% do total). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 12.653 leitos (7,00% da representatividade da amostragem equivalente – 167.811).

O mês de dezembro indica o arrefecimento histórico da demanda corporativa (perdurando até por volta do dia 19) e início da temporada de lazer. As datas de festas de final de ano favorecem o calendário de demanda lazer. A última grande demanda da capital é a Corrida de São Silvestre e Reveillon na Paulista. Os destinos com apelo corporativo tendem a auferir menor demanda nos próximos meses.

Na análise da relação funcionários X Uhs, em novembro/25 o índice se manteve em 0,56, sem variação. Este indicador permanece instável, variando pouco mês a mês e ainda 6,67% (índice da série em jul/20). Este mesmo índice foi repetido no 33º mês do estudo, mas recuou e não conseguiu mais recuperar a queda. A percepção dos hotéis em geral é que continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada. As alterações de legislação, apesar de trazerem eventuais consequências onerosas para os hotéis, pode ser um atrativo para colaboradores que querem ingressar/retornar à atividade do setor.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram uma ligeira queda de -2,54% em relação a outubro/25. Apesar de os melhores índices terem sido abril e maio/25, neste mês, este indicador foi de 66,67% (exatamente 1/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta, não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outros fatores – considerou-se, portanto, RECEITA – como bruta. A variação deste indicador em relação à média de 2025 é de +2,10%, apresentando tendência de estabilidade nas despesas e rentabilidade.

A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

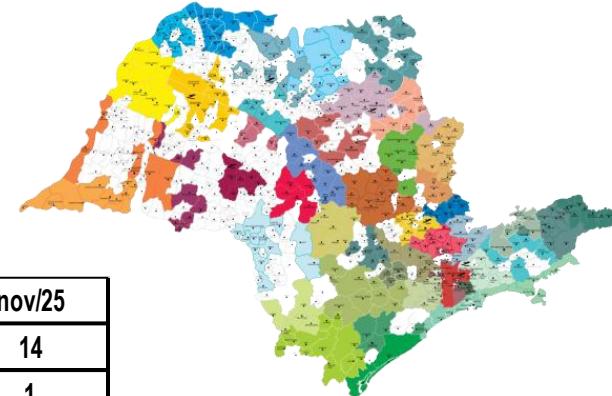
No campo dos comentários a ABIH-SP recebe vários e com diversos assuntos. A ABIH-SP ressalta que todas as propriedades fazem diferença nas respostas desta pesquisa.

A ABIH-SP também informa que questões sensíveis como aluguel de temporada, tributação, alteração na legislação, dentre outras, são tratadas por todo o corpo diretivo da entidade, com ótima sinergia com a ABIH Nacional e bom relacionamento com a ala política do setor. É importante que o hoteleiro receba e acompanhe o informativo que a ABIH-SP solta periodicamente – descrevendo com detalhes a atuação da entidade acerca do interesse da classe. Recomenda-se também a leitura do Portal do Hoteleiro, um portal feito especialmente para o setor e com muito conteúdo de relevância.

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

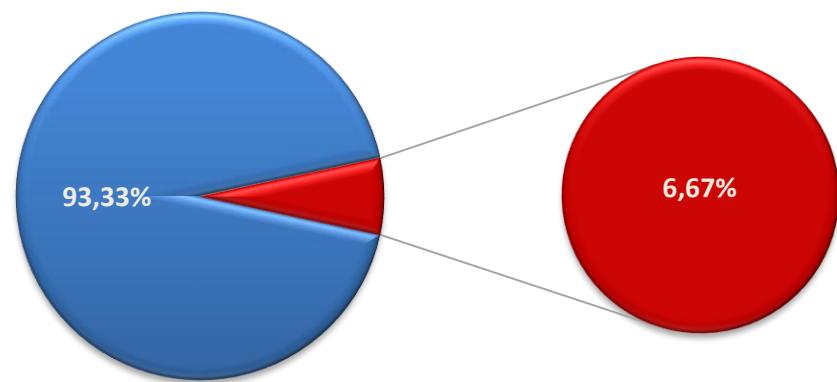
(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA,
TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.

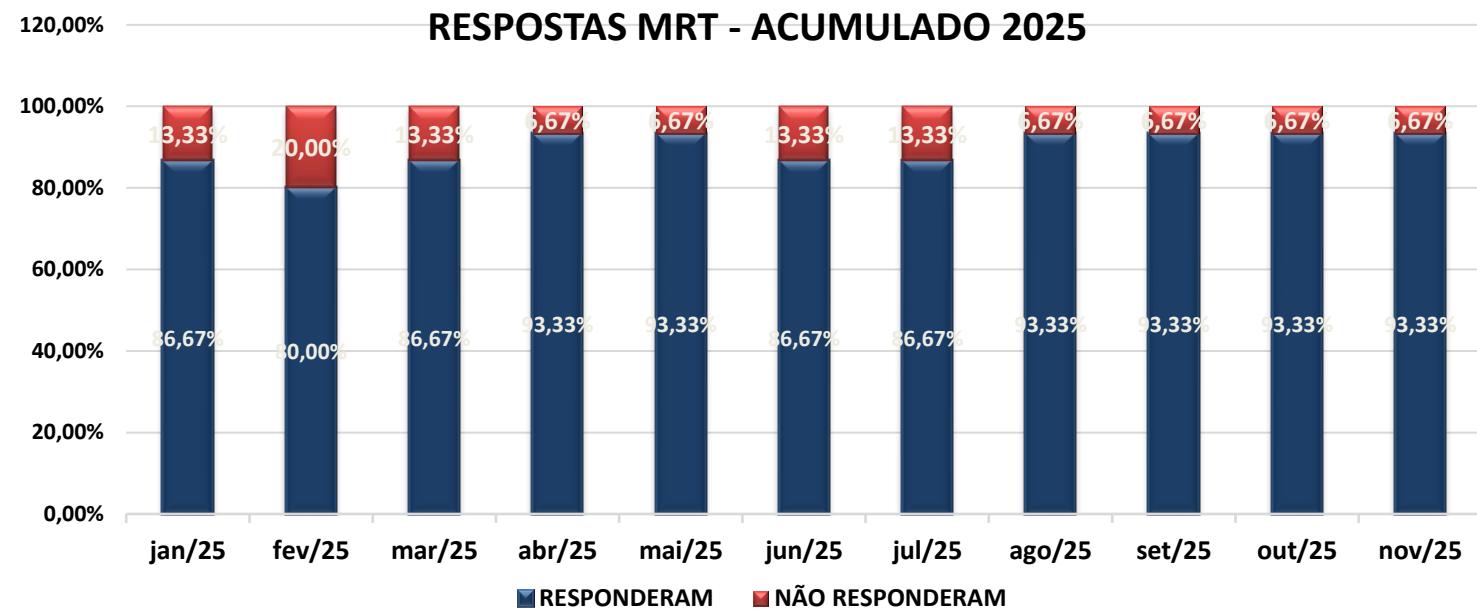


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14	14	14
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1	1	1

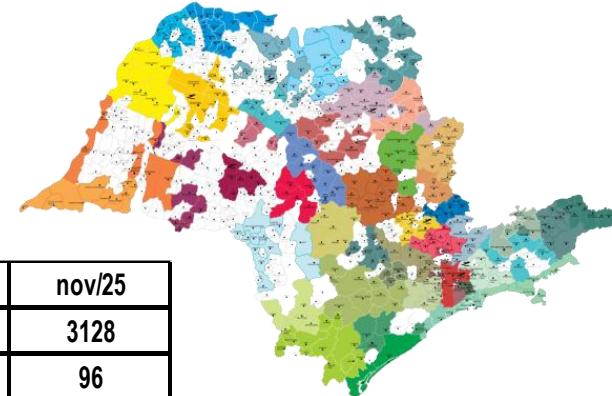
RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO



■ TOTAL DE MRTS QUE RESPONDERAM ■ TTL MRTS QUE NÃO RESPONDERAM

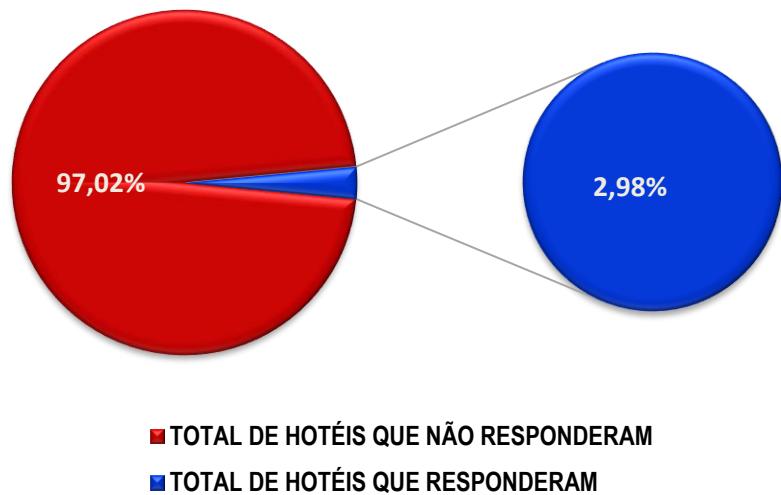


TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (3.224 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)

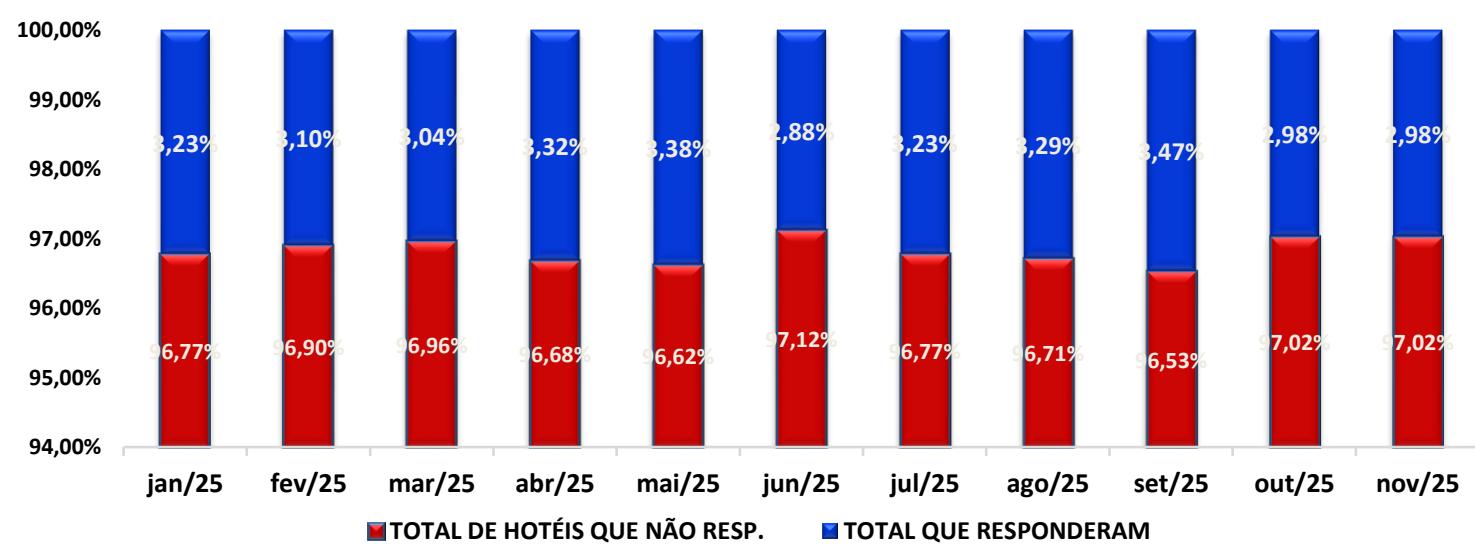


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP.	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112	3128	3128
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112	96	96

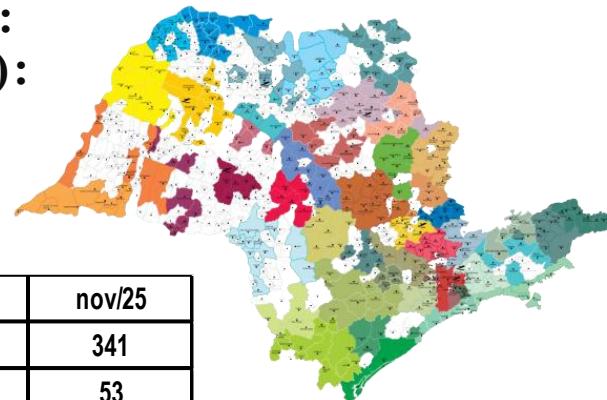
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

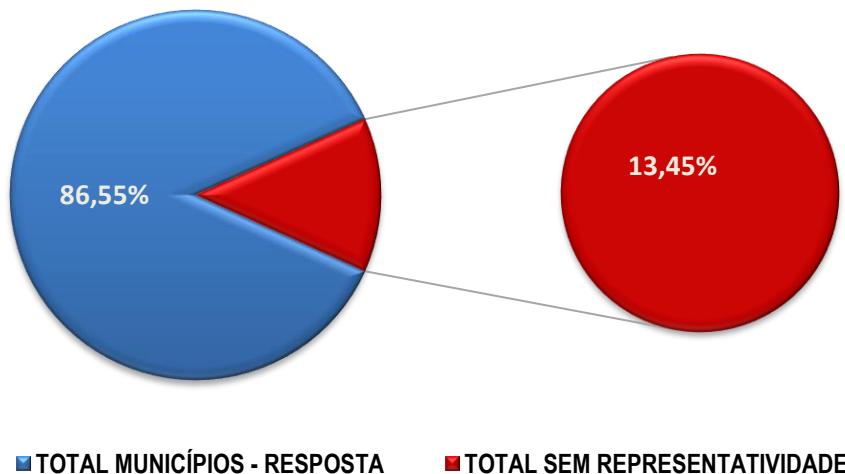


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (394 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):

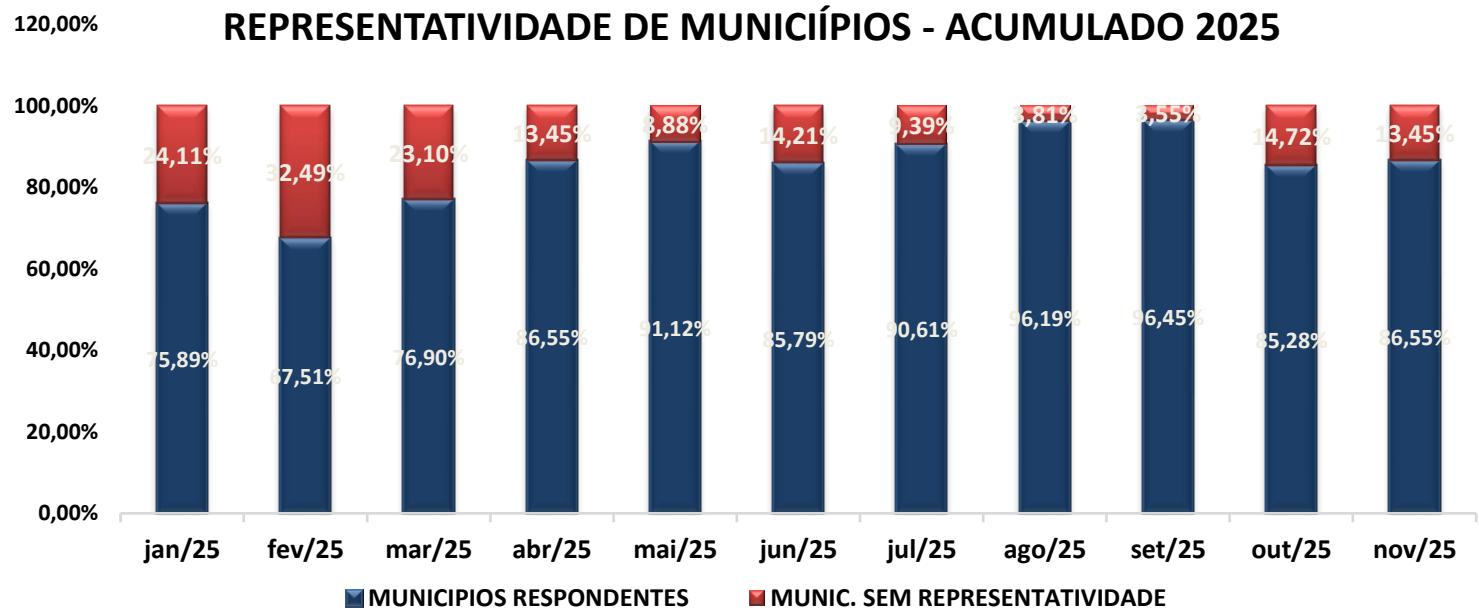


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380	336	341
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14	58	53

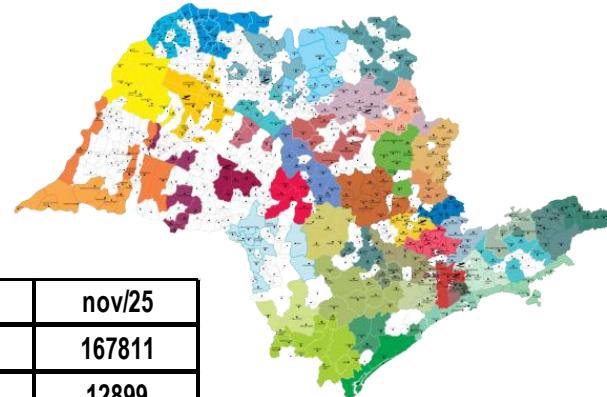
REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS



REPRESENTATIVIDADE DE MUNICIÓPIOS - ACUMULADO 2025

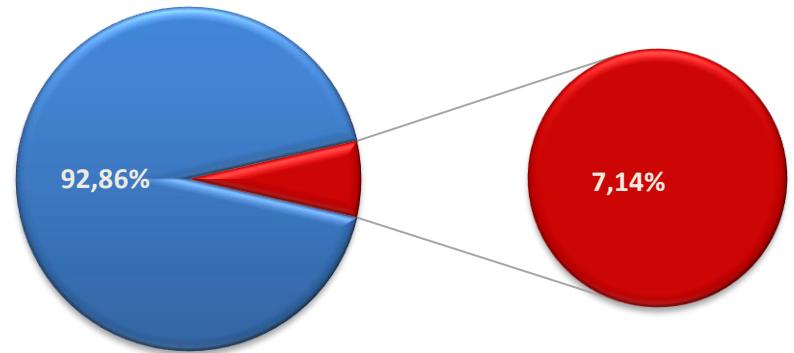


REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (180,710 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



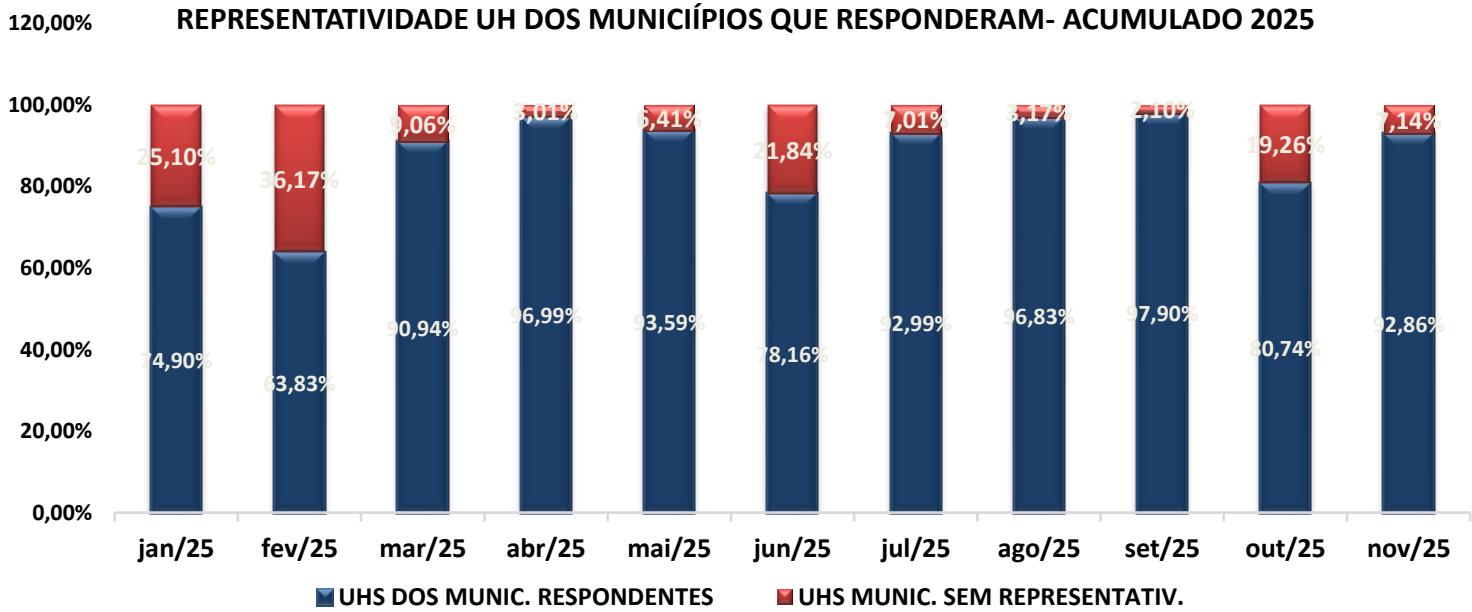
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912	145903	167811
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798	34807	12899

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM

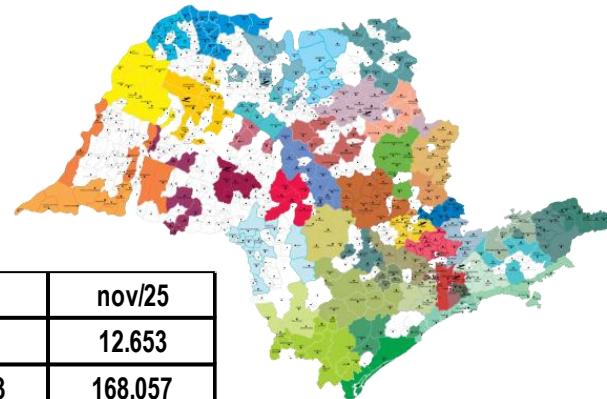


- TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
- TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

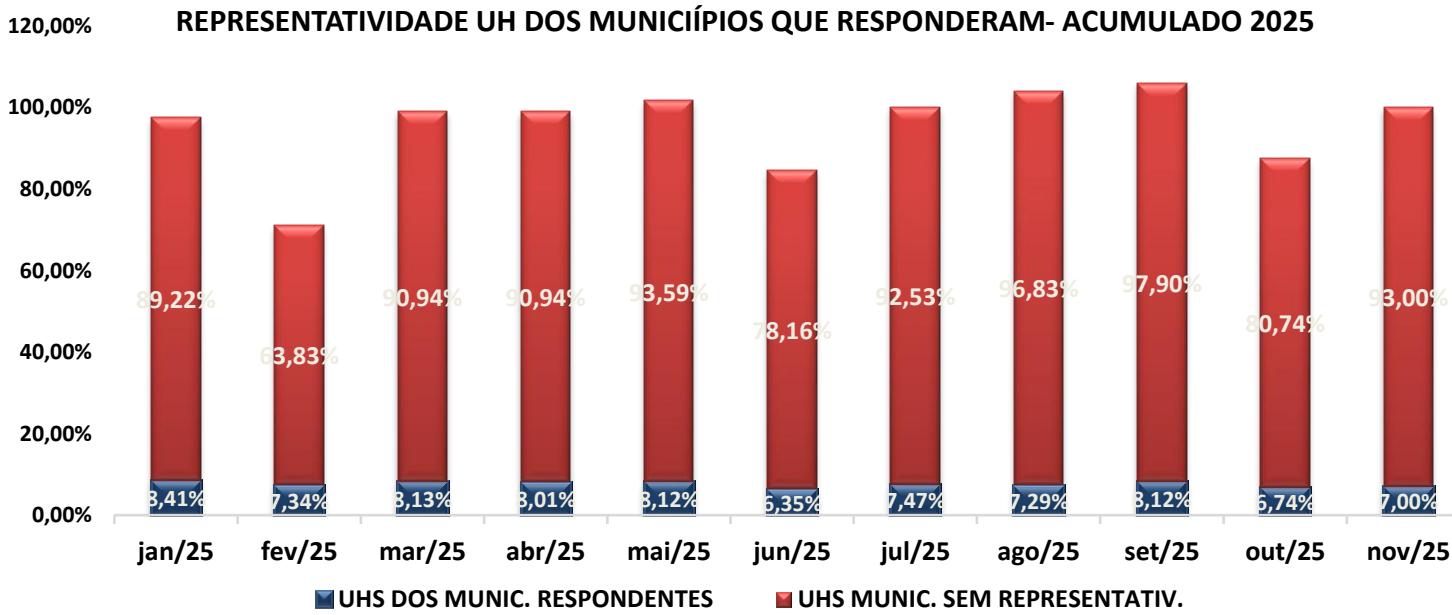
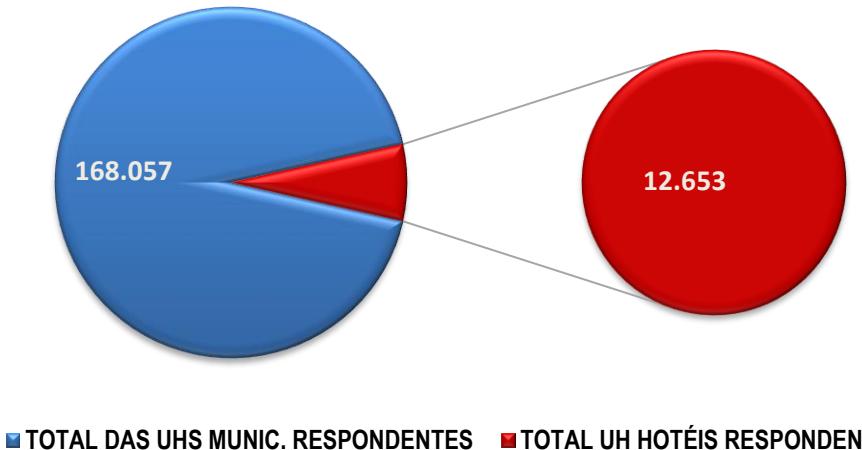


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):



	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670	12.171	12.653
JHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912	145.903	168.057

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – NOV/25:

64,17% → **+9,49%**

VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À OUT/25



58,76%

ACUMULADO DO ANO

199,84%

Relação com
EXERCÍCIOS ANTERIORES

-8,08%

25/19

15,62%

25/20

1,79%

25/21

-2,70%

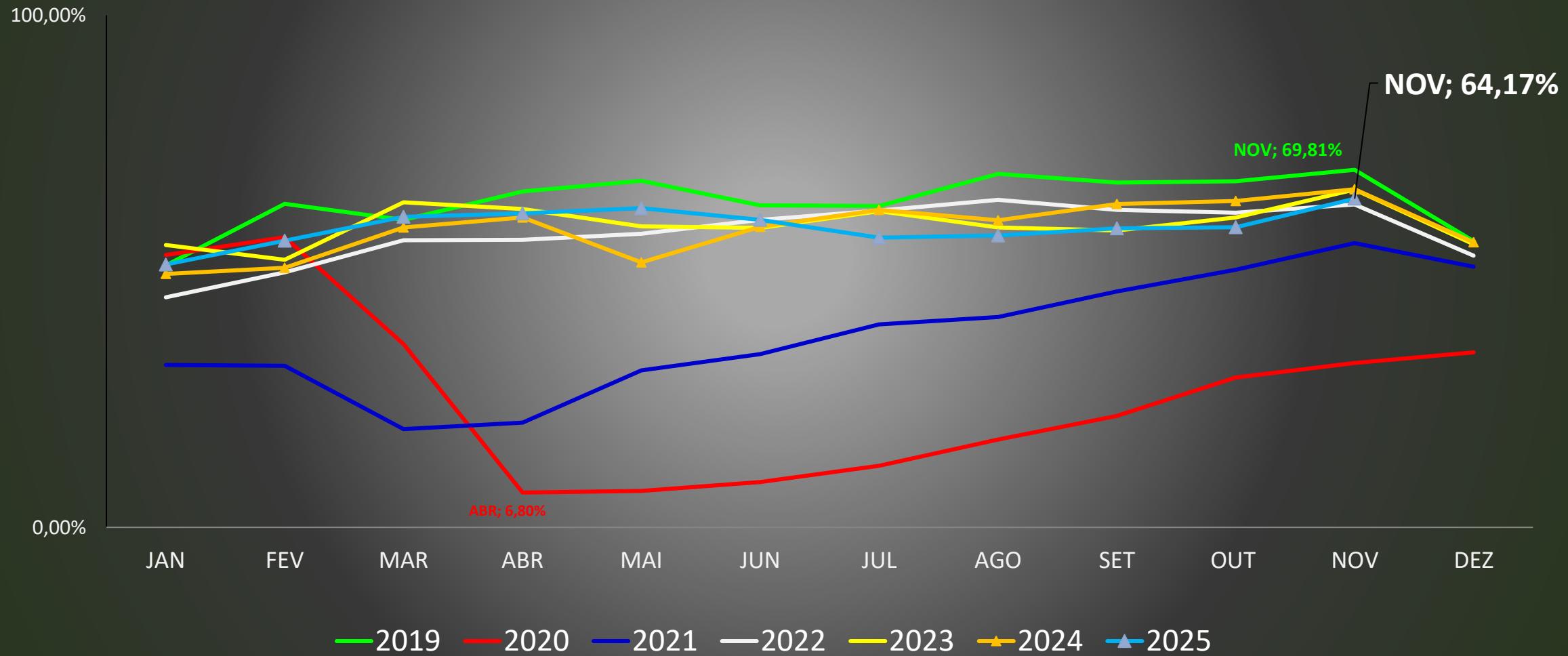
25/22

-2,80%

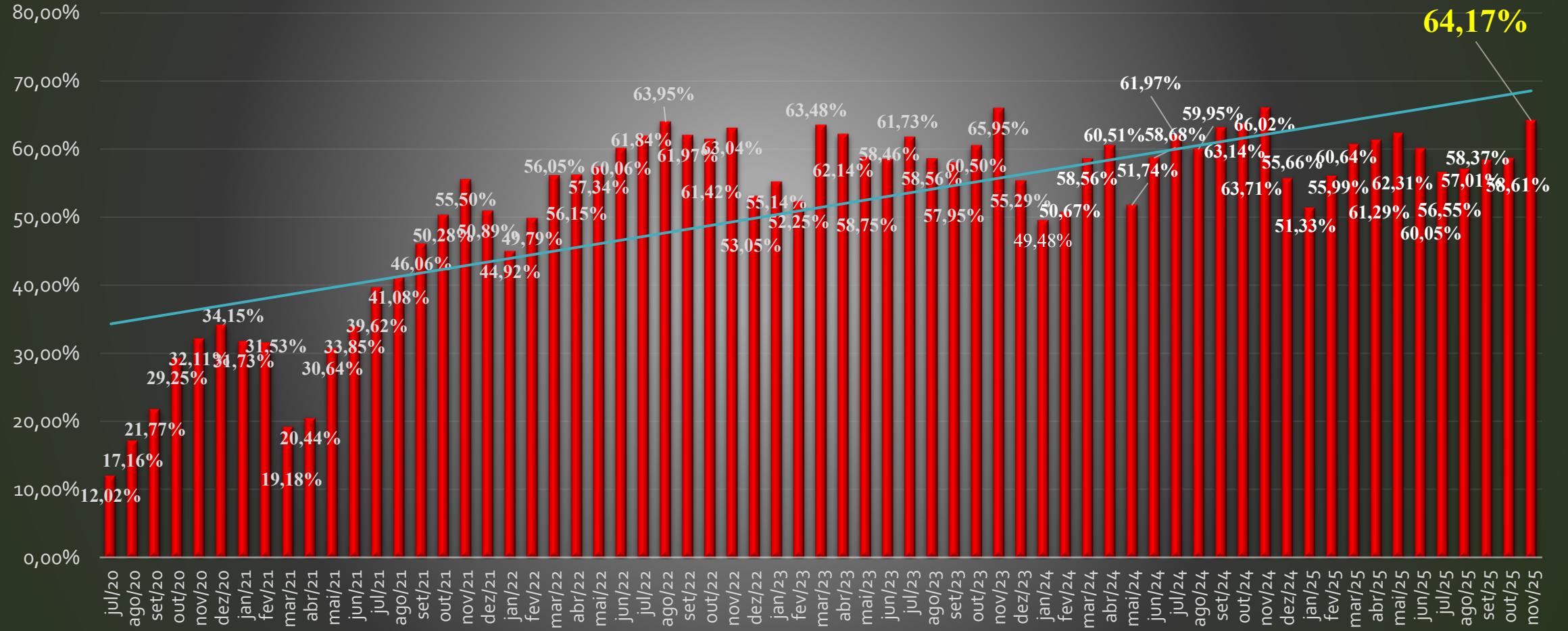
25/23

25/24

TAXA DE OCUPAÇÃO:

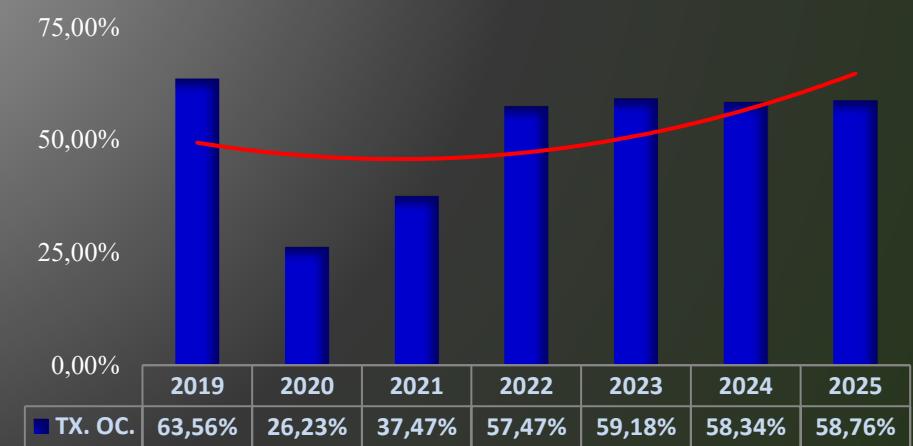
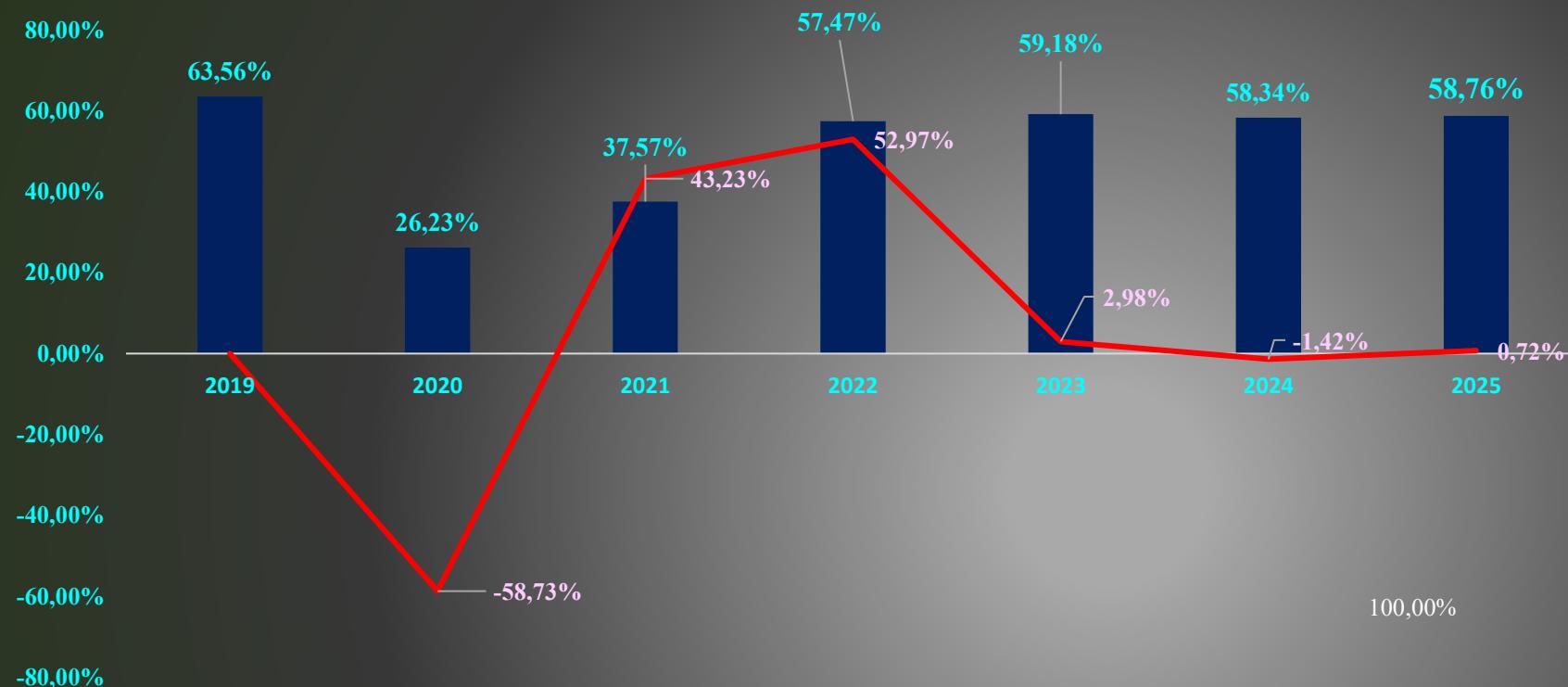


TAXA DE OCUPAÇÃO-EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Taxa de Ocupação Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – NOV/25:

R\$

528,09 → +13,04%

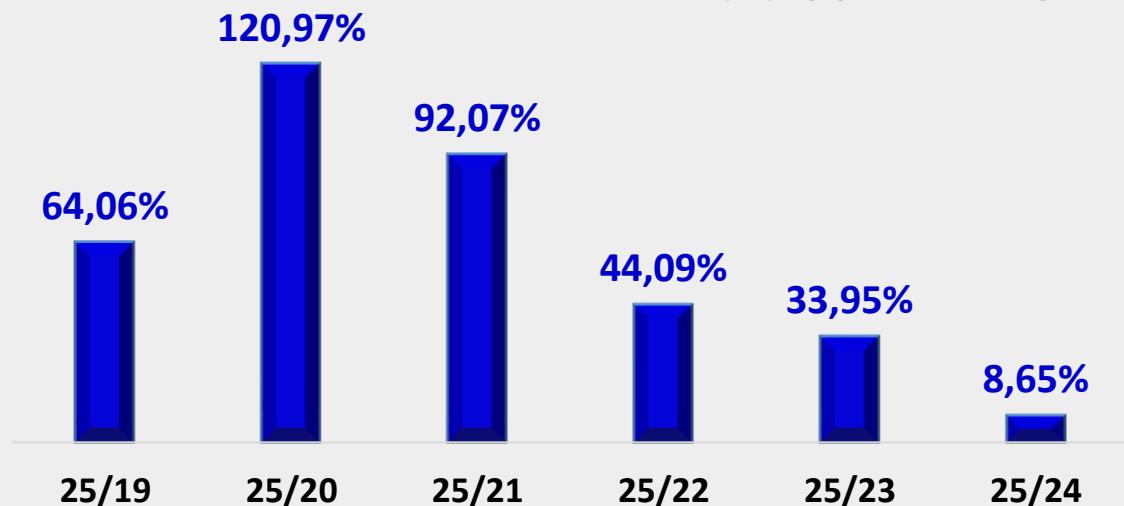
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À OUT/25



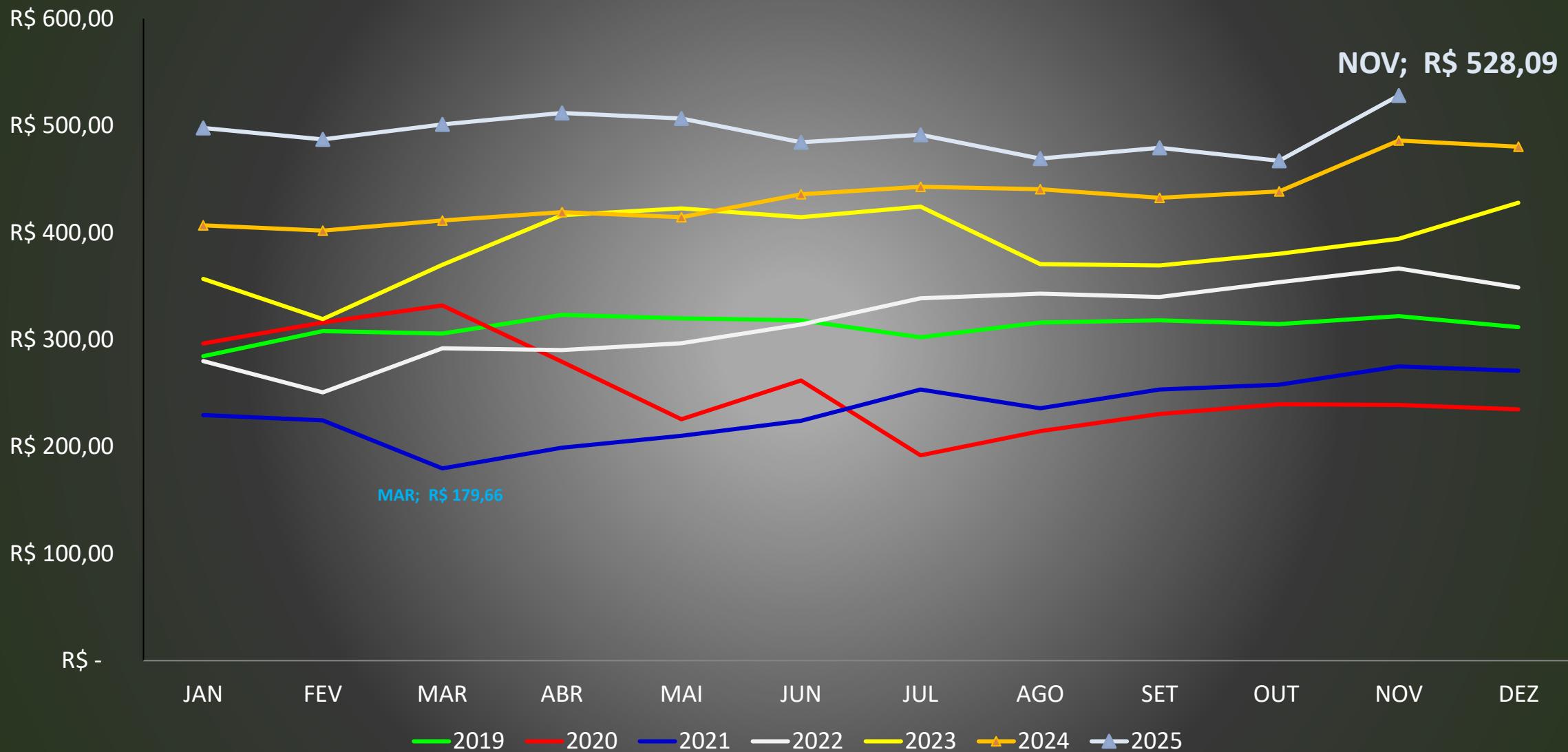
R\$ 493,11

ACUMULADO DO ANO

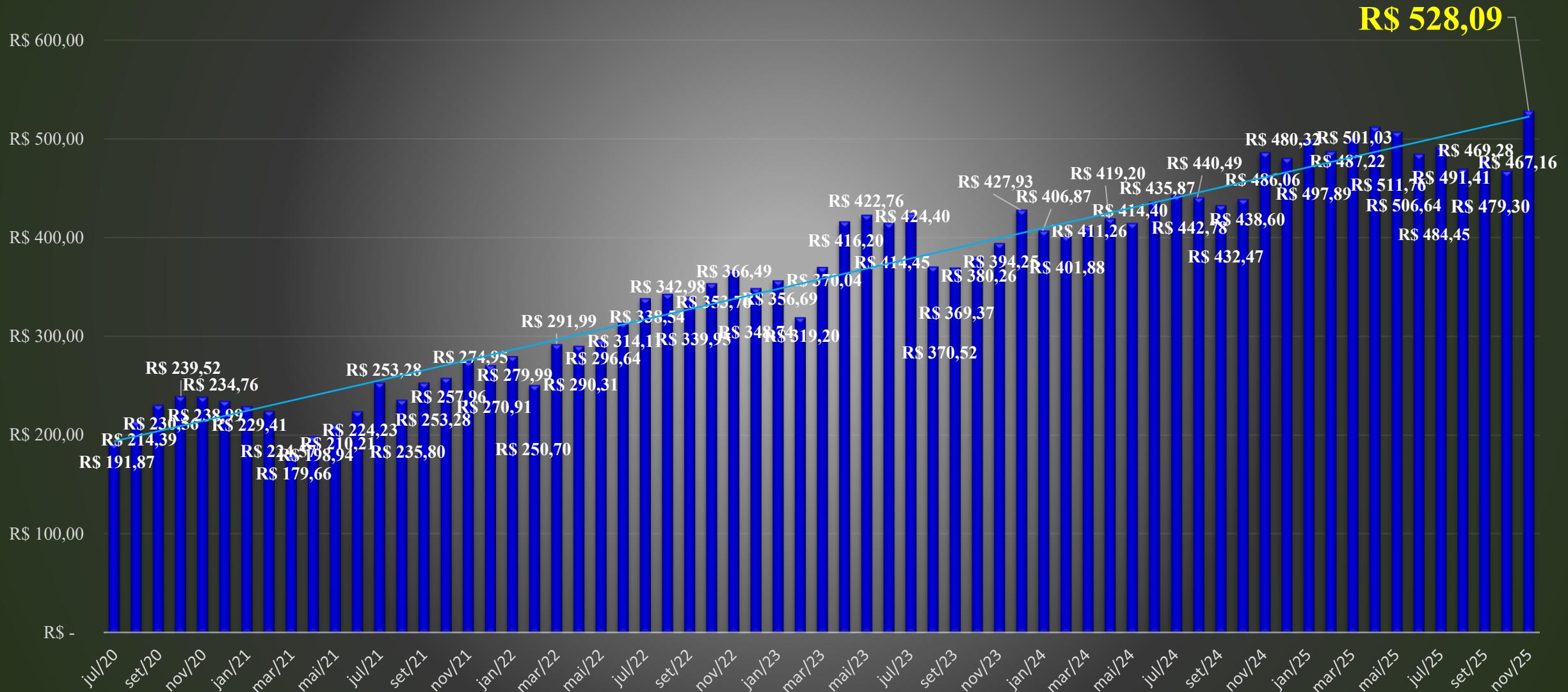
Relação com
EXERCÍCIOS ANTERIORES



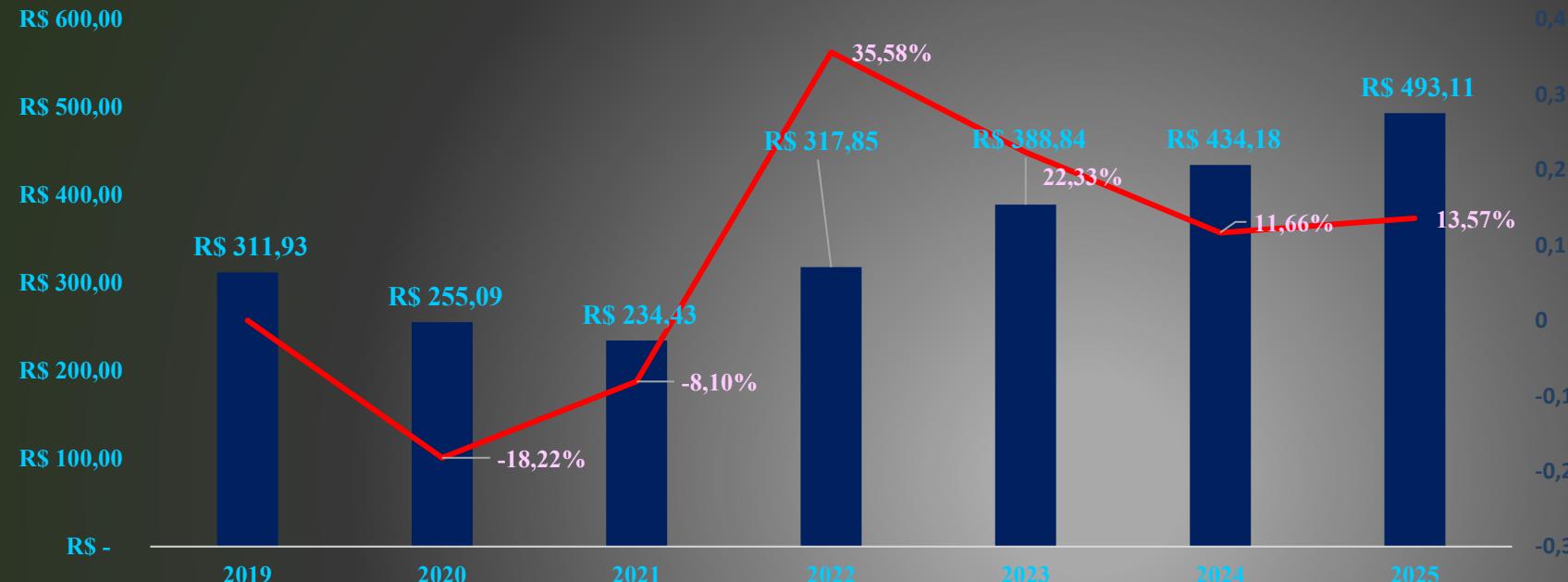
DIÁRIA MÉDIA:



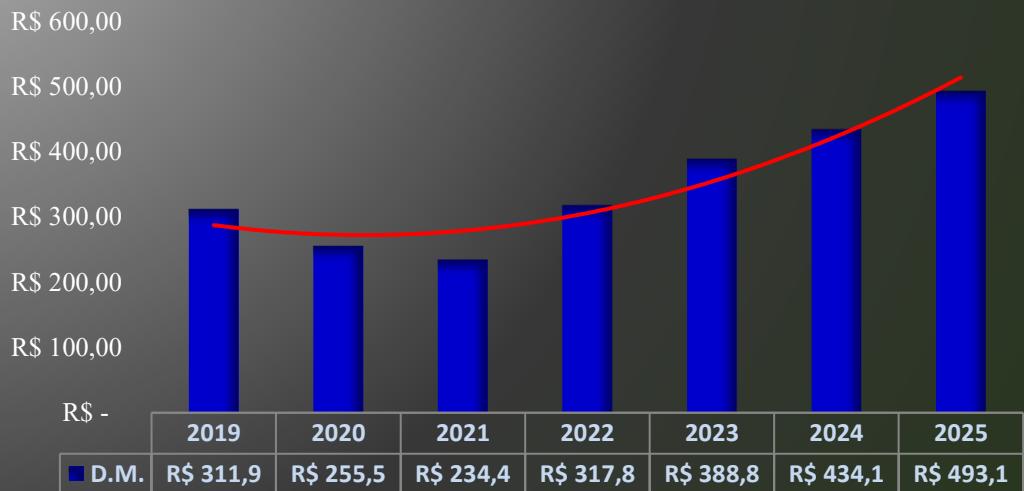
DIÁRIA MÉDIA - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):



Diária Média Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR – NOV/25:

R\$

338,88 → **+23,77%**

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À OUT/25

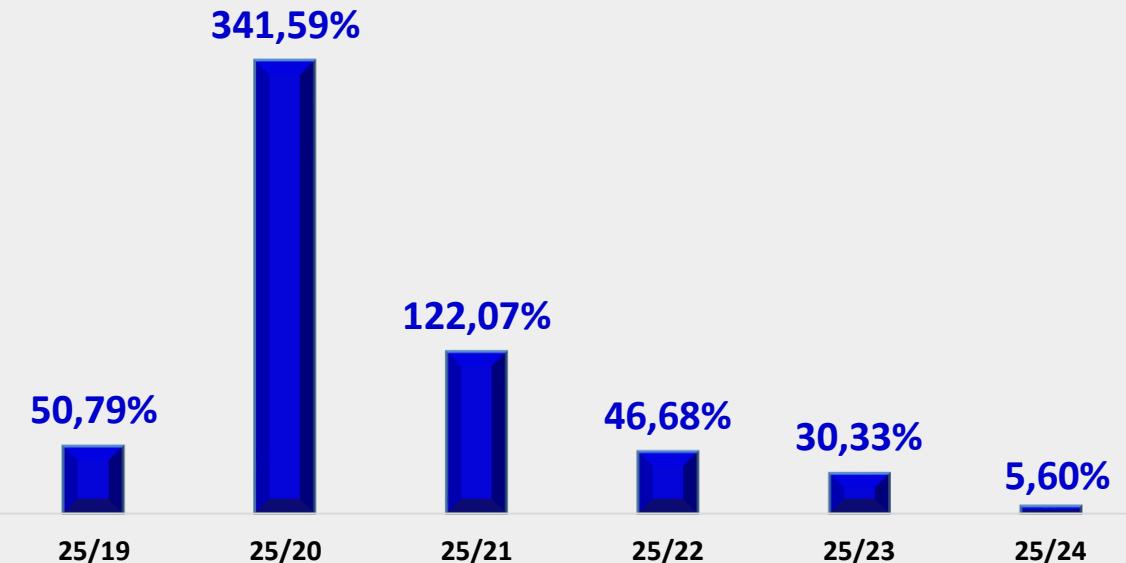


R\$

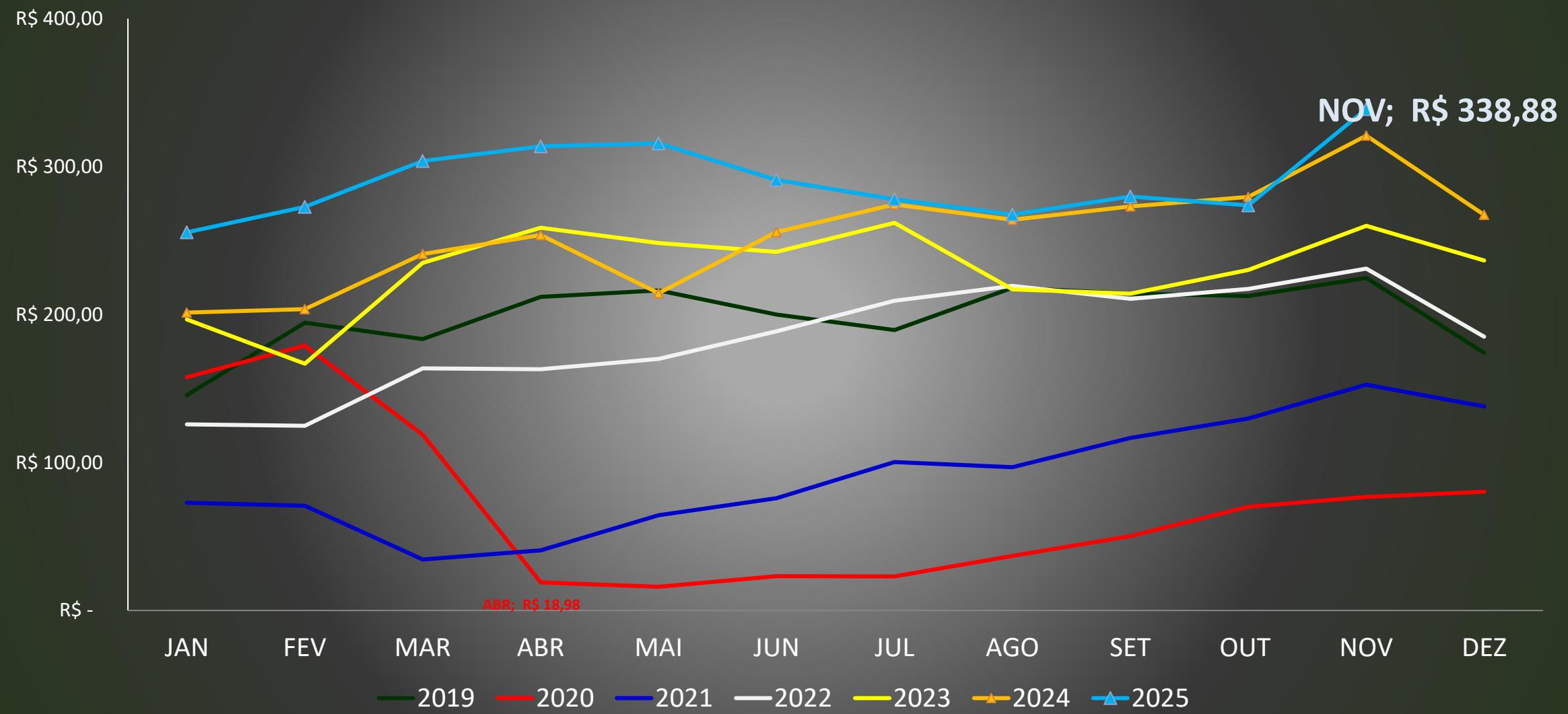
290,03

ACUMULADO DO ANO

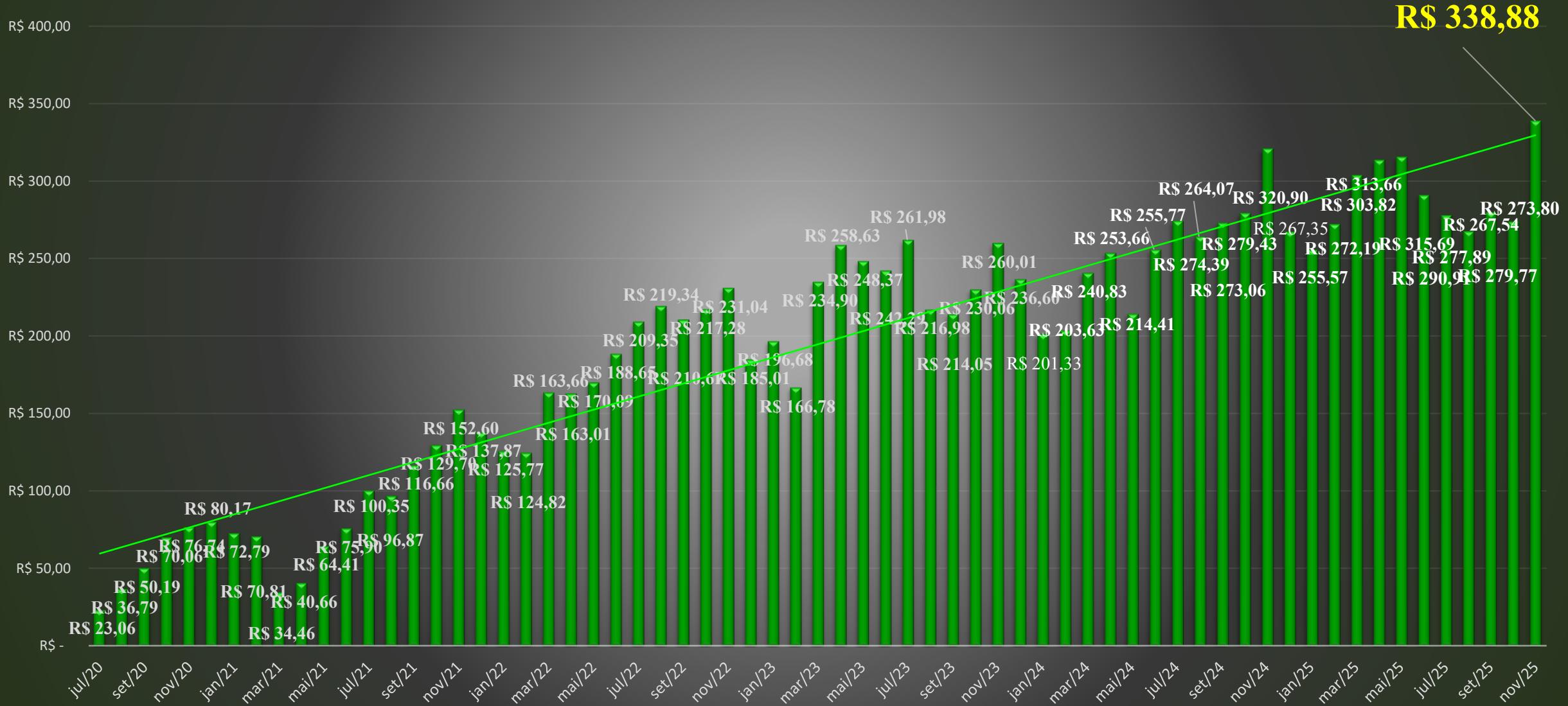
Relação EXERCÍCIOS ANTERIORES



REVPAR:

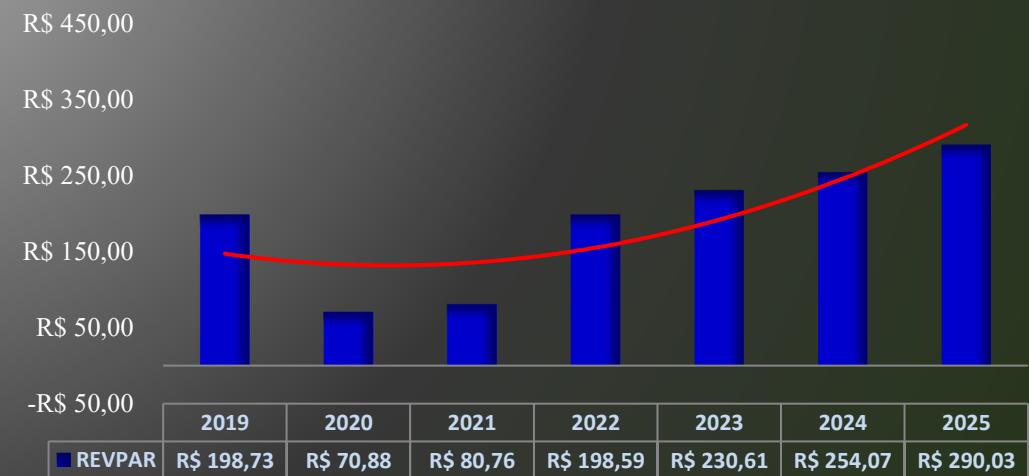


REVPAR - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

RevPar Acumulado:



Indicadores por Categoria de Hotéis:

6,25% Declararam UPSCALE.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 47,55%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 1.133,50

REVPAR: R\$ 538,98

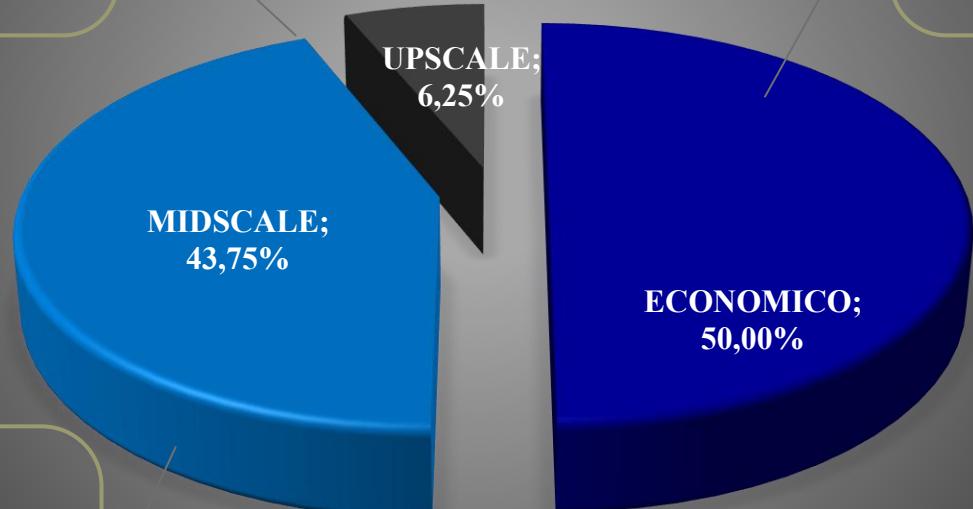
50,00% Declararam ECONÔMICO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 64,79%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 385,08

REVPAR: R\$ 249,49



43,75% Declararam MIDSCALE.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 65,98%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 576,35

REVPAR: R\$ 380,28

Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Econômico



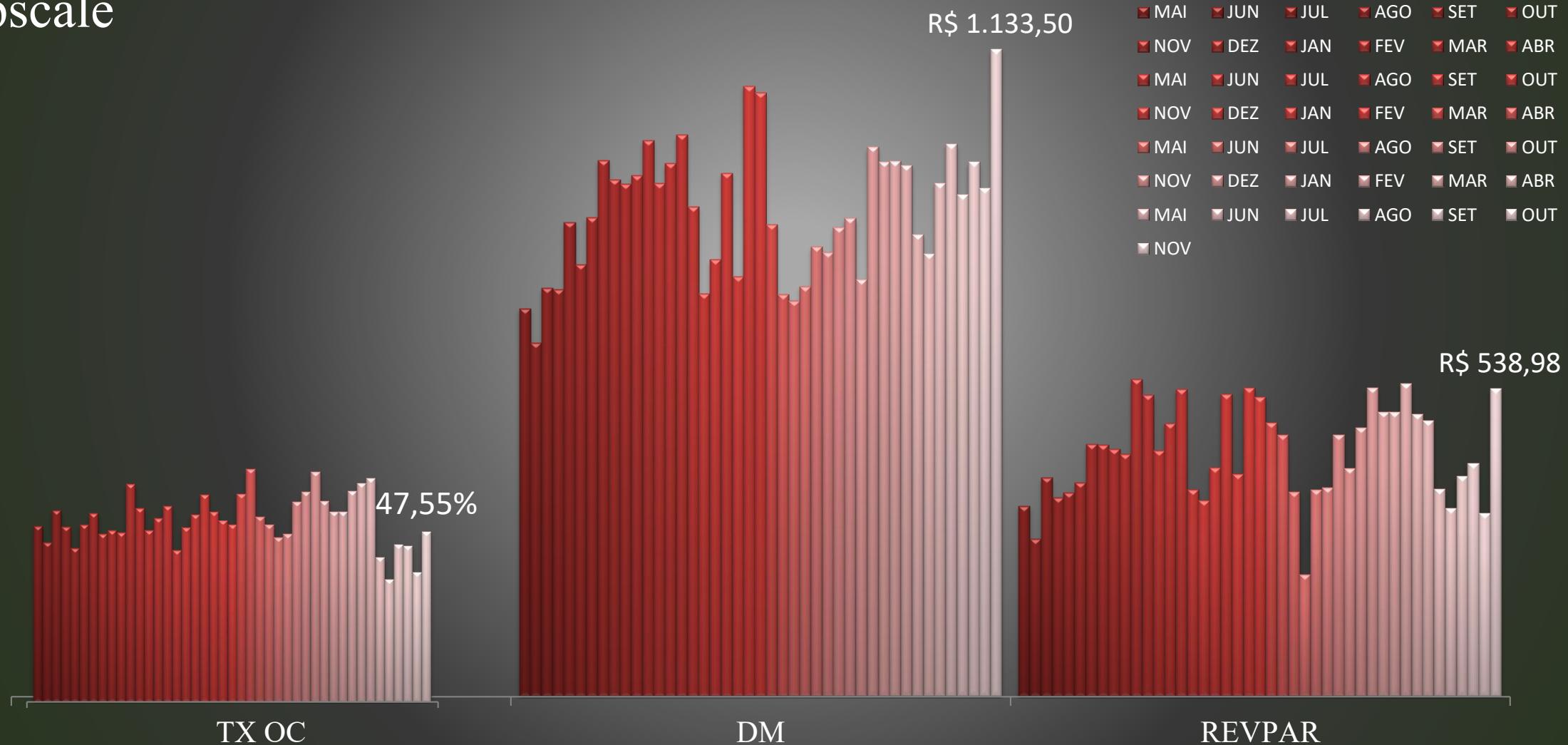
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Midscale



Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Upscale



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

25,00% Declararam **AMBOS**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 63,78%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 553,29

REVPAR: R\$ 352,89

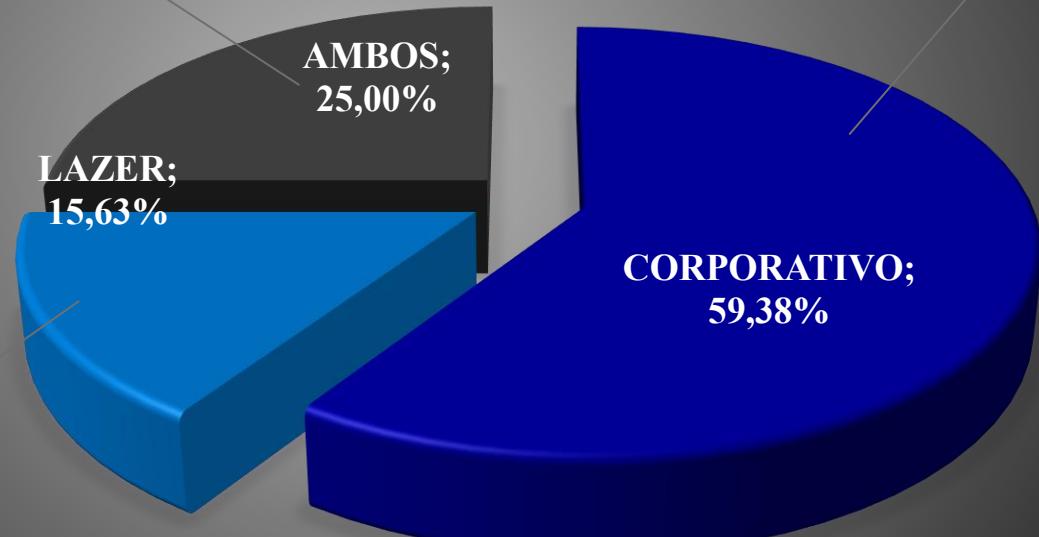
15,63% Declararam **LAZER**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,98%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 675,75

REVPAR: R\$ 385,04



59,38% Declararam **CORPORATIVO**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 65,98%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 458,53

REVPAR: R\$ 302,54

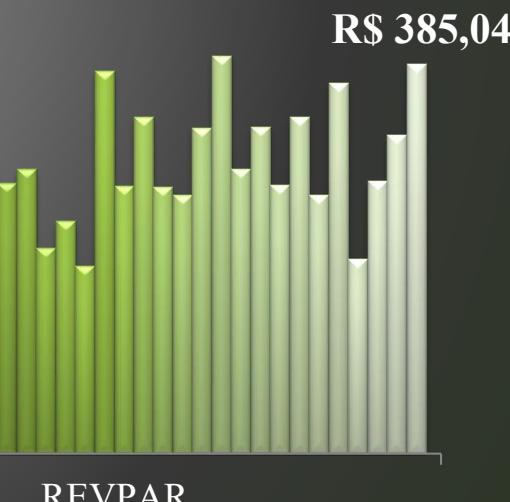
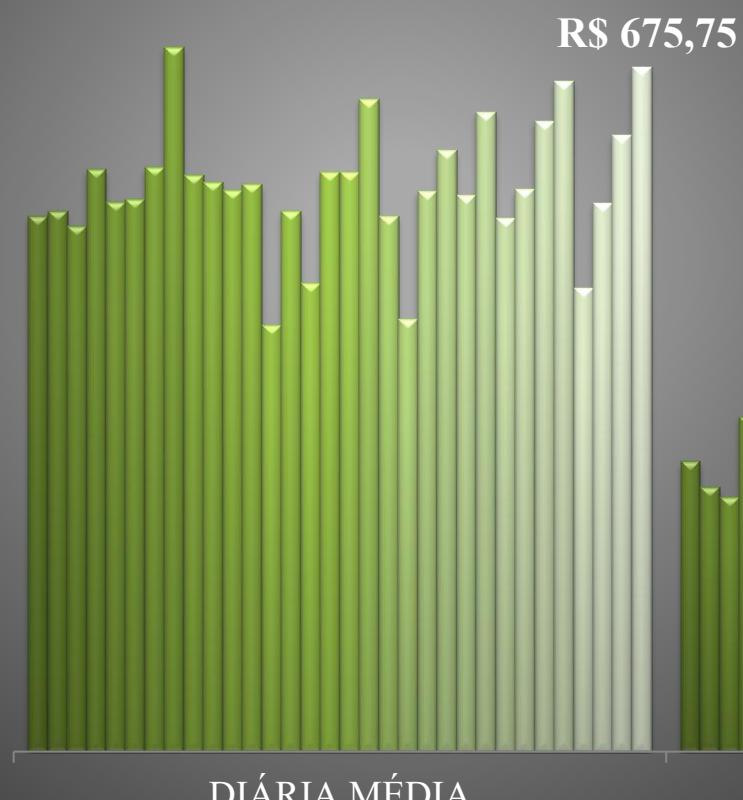
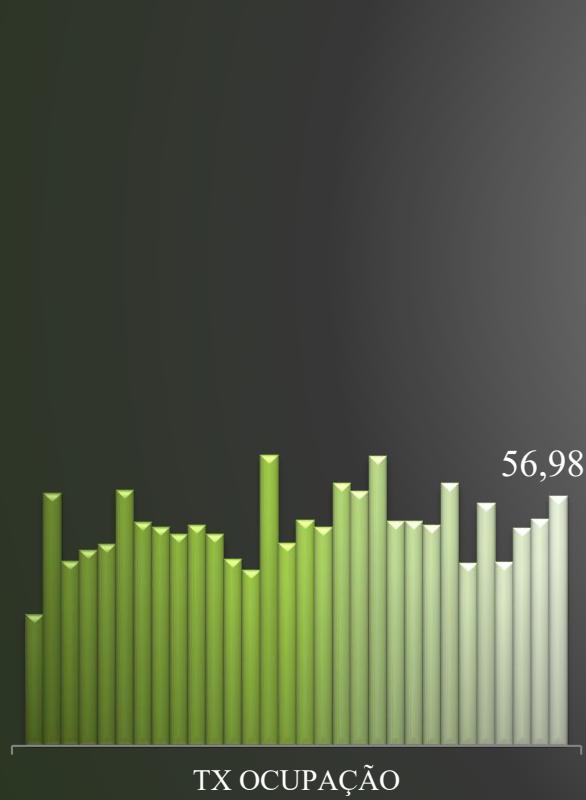
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Corporativo



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

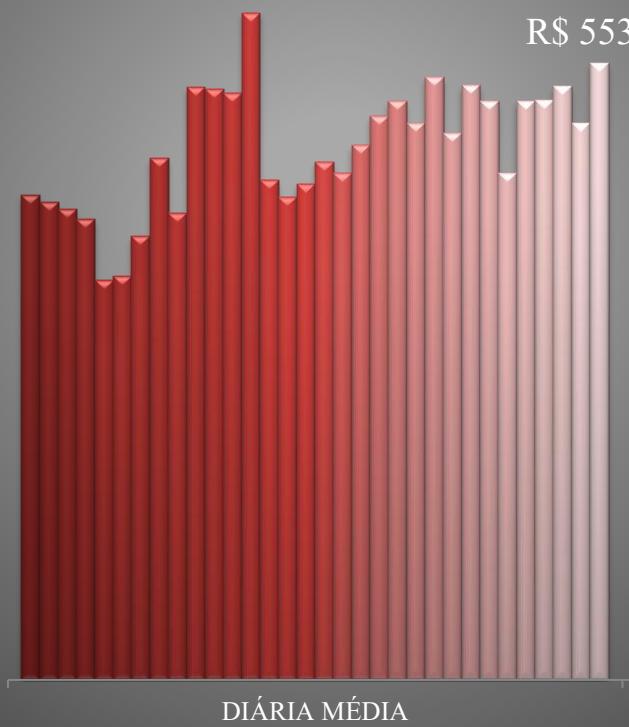
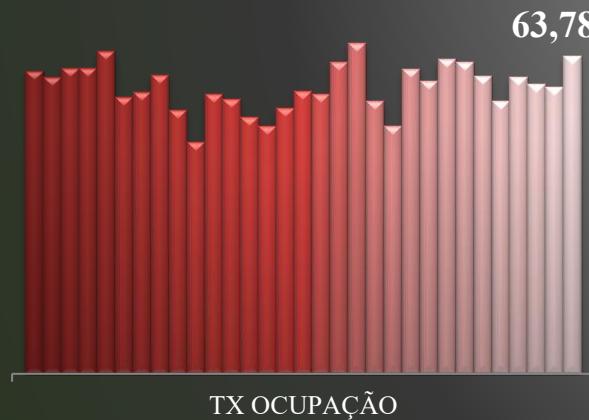
Lazer



■ ABR	■ MAI	■ JUN	■ JUL	■ AGO
■ SET	■ OUT	■ NOV	■ DEZ	■ JAN
■ FEV	■ MAR	■ ABR	■ MAI	■ JUN
■ JUL	■ AGO	■ SET	■ OUT	■ NOV
■ DEZ	■ JAN	■ FEV	■ MAR	■ ABR
■ MAI	■ JUN	■ JUL	■ AGO	■ SET
■ OUT	■ NOV			

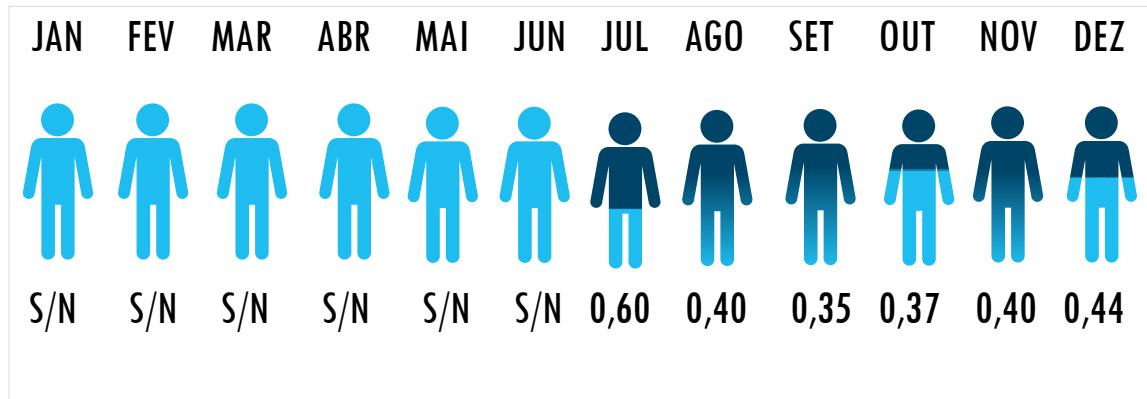
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Ambos

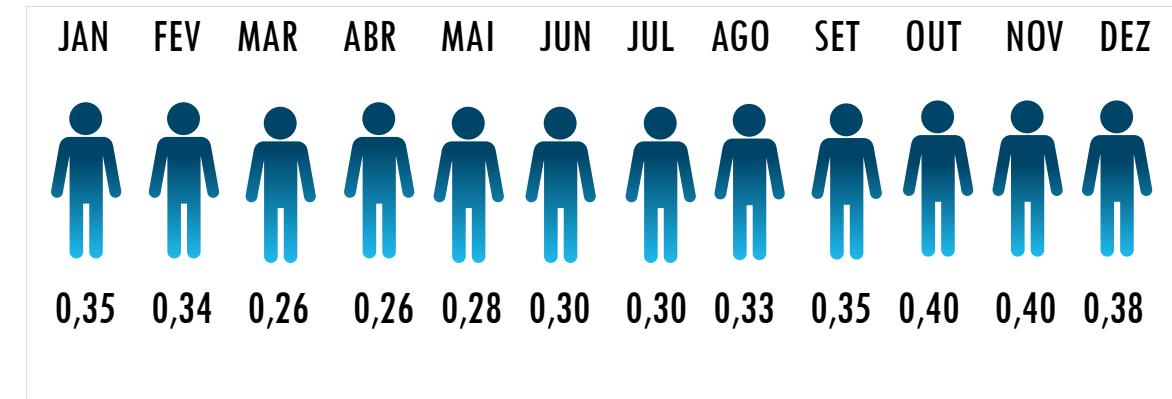


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

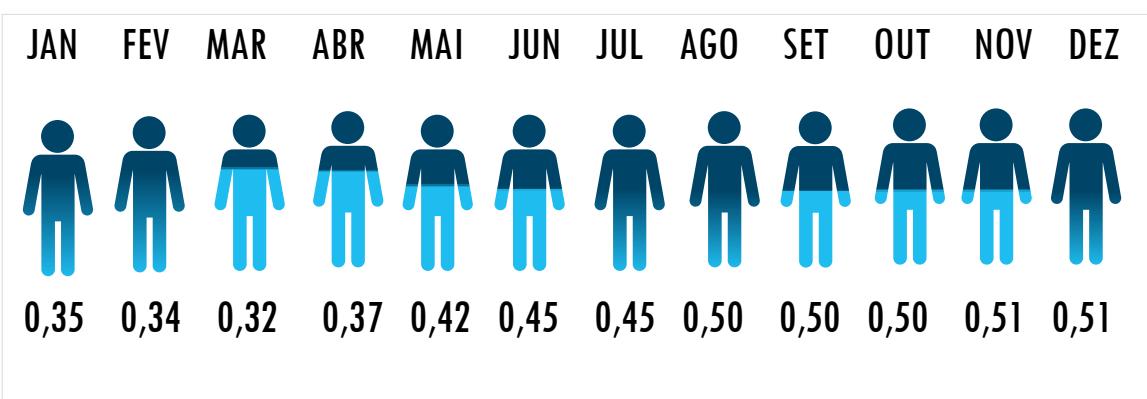
2020



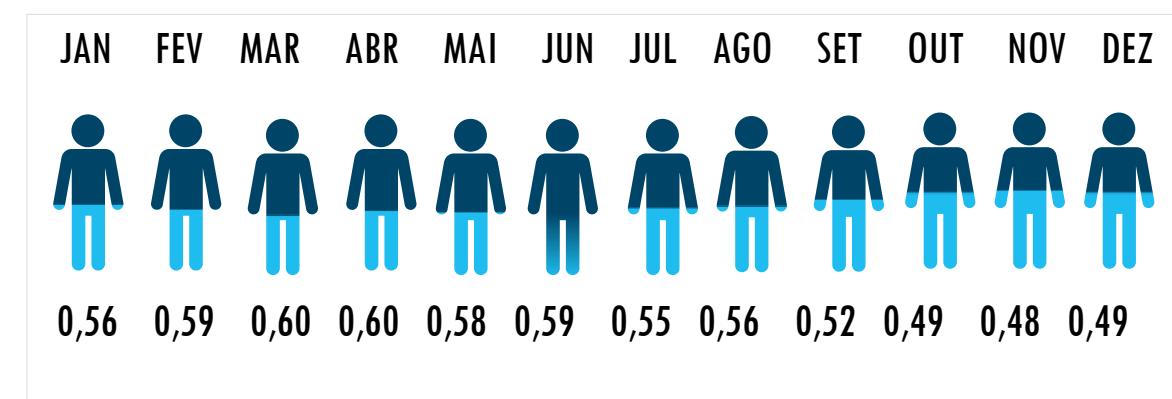
2021



2022

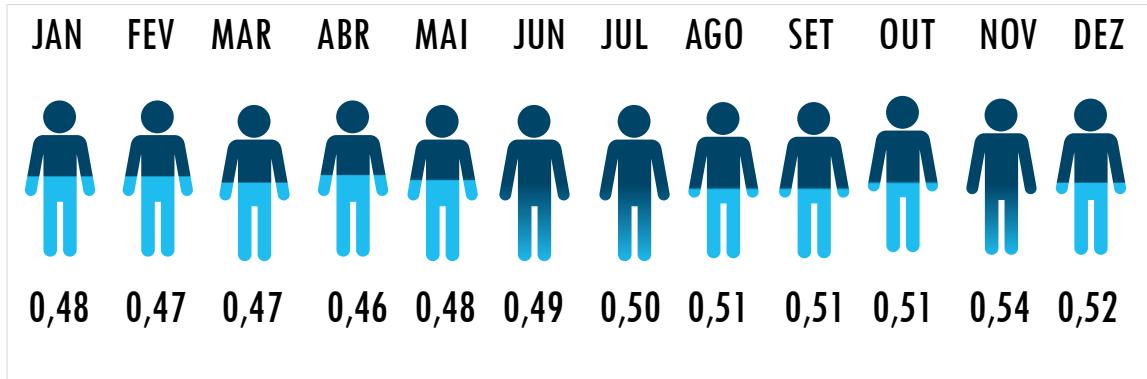


2023

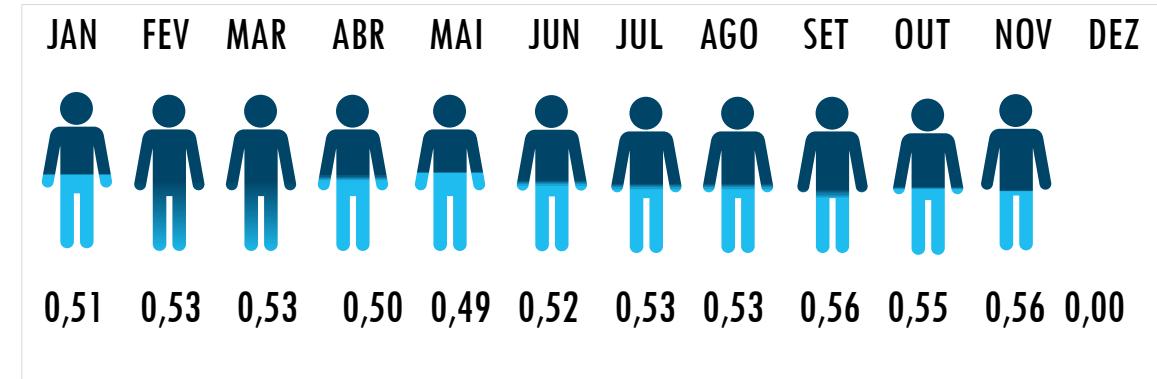


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

2024



2025



0,00% EM RELAÇÃO À OUT/25

0,56

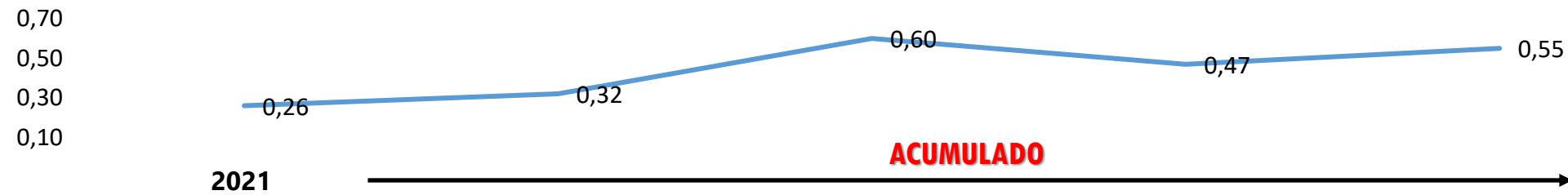


-6,66% EM RELAÇÃO À JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

0,56

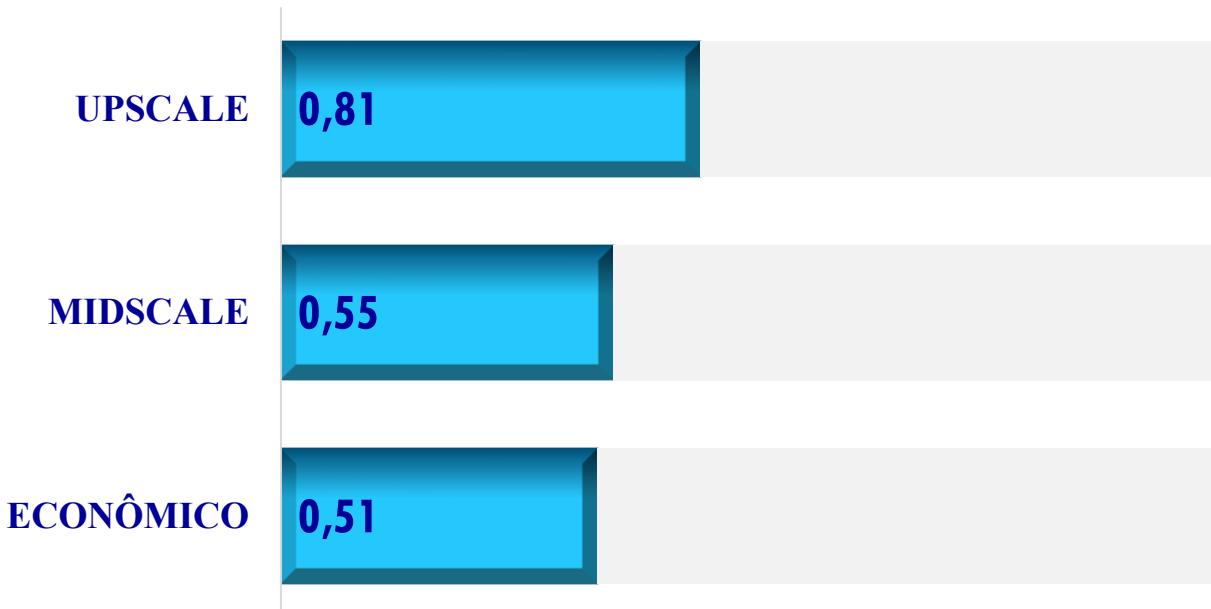


0,60

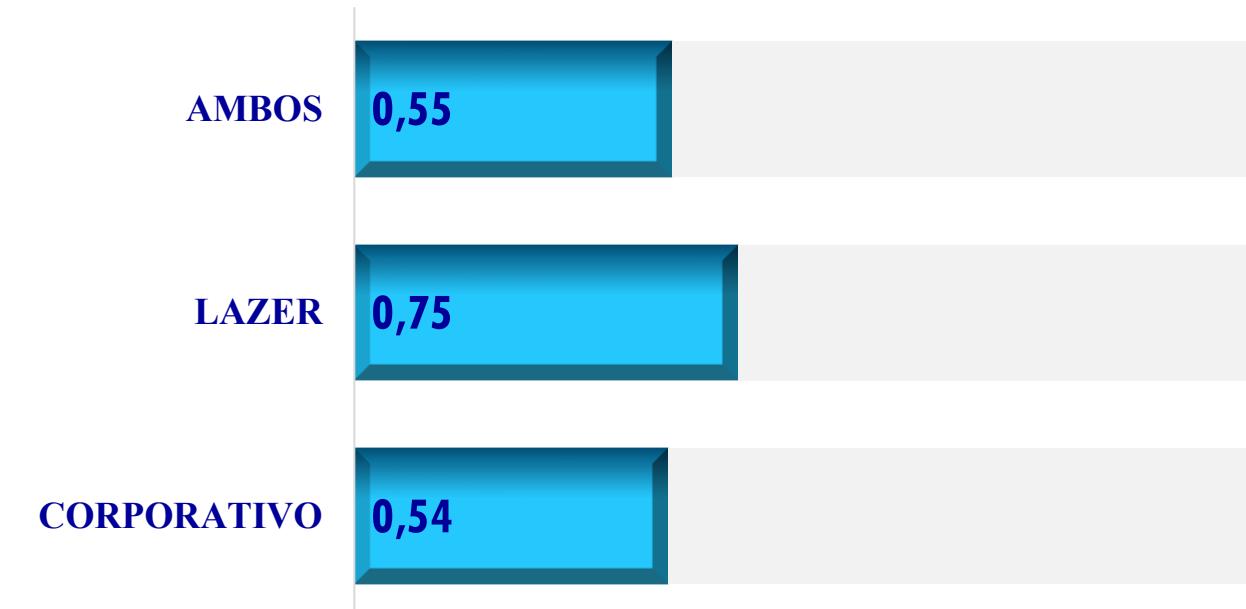


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE POR CATEGORIAS E SEGMENTAÇÃO – NOV/25

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 7,35% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri;	Embu das Artes;	Santo André;	Itapecerica da Serra;
Guarulhos;	São Bernardo do Campo;	Diadema;	Santo André;
Osasco;	São Caetano do Sul; Guararema;	Mogi das Cruzes;	

Novembro/25:

65,53%

R\$ 429,17

Taxa de Ocupação

Diária Média

R\$ 281,24

RevPar

Acumulado/25:

62,19%

R\$ 399,31

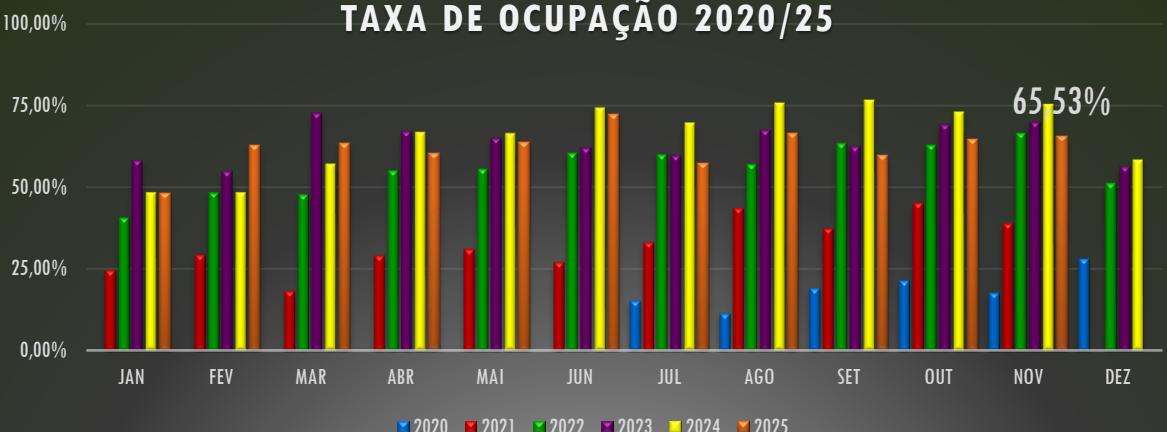
Taxa de Ocupação

Diária Média

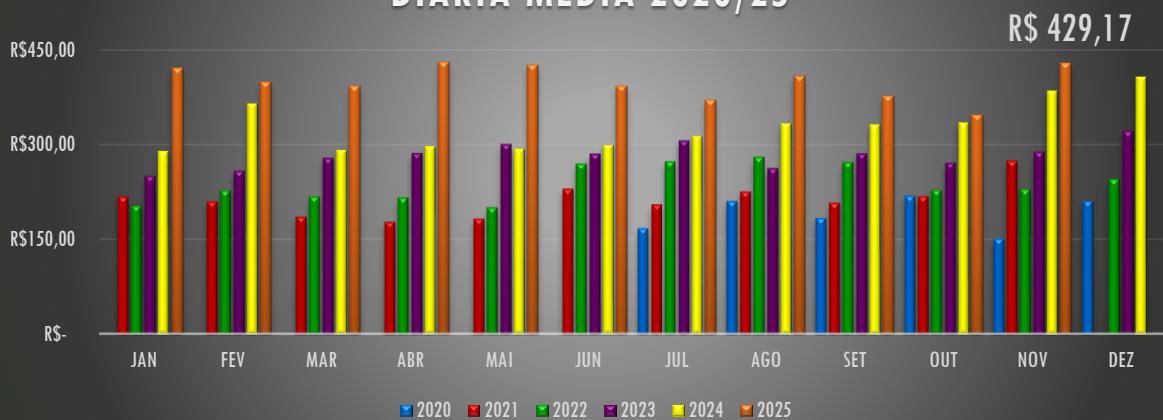
R\$ 248,14

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 9,95% do total de hotéis e 22,97% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principal município: São Paulo (capital);

Novembro/25:

73,32%

R\$ 620,83

R\$ 455,19

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

64,29%

R\$ 556,78

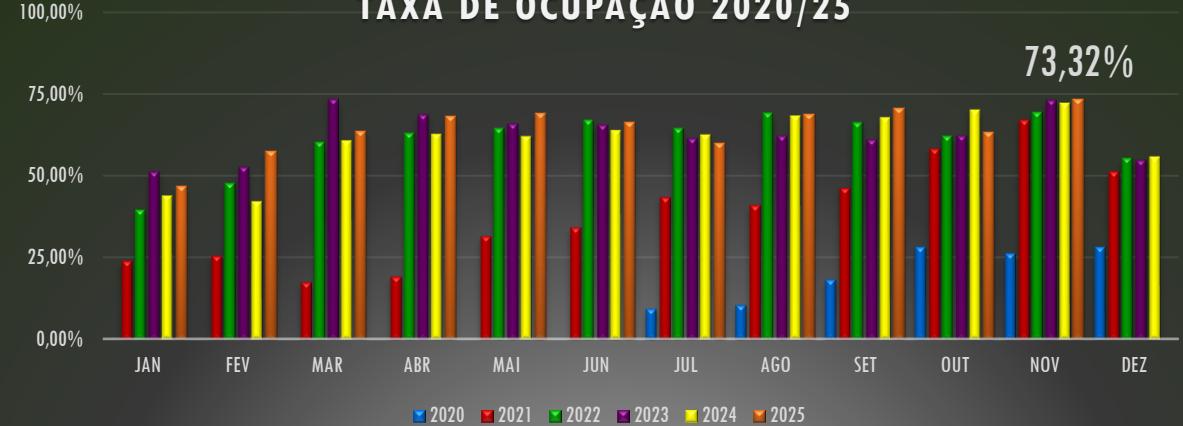
R\$ 359,39

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

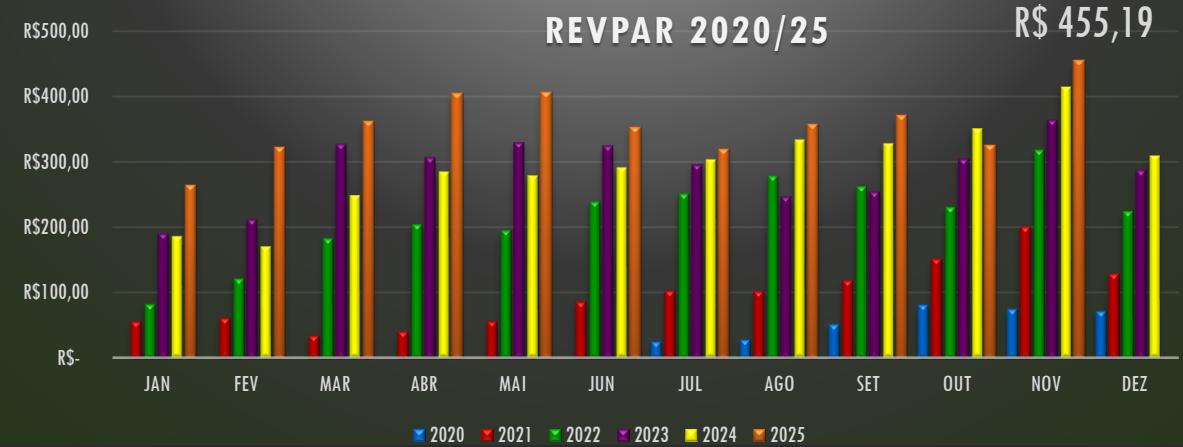
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Círculo das Águas e Estâncias Climáticas



A região da MRT Círculo das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 5,30% do total de hotéis e 4,36% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Águas de Lindoia; Serra Negra;
Atibaia; Socorro;

Novembro/25:

59,72%

R\$ 640,07

R\$ 382,25

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

63,32%

R\$ 597,64

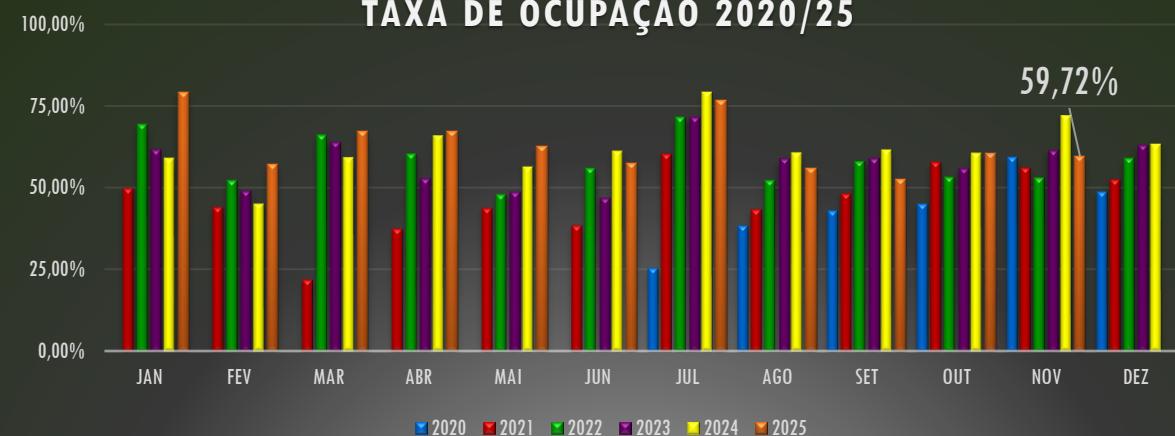
R\$ 379,83

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

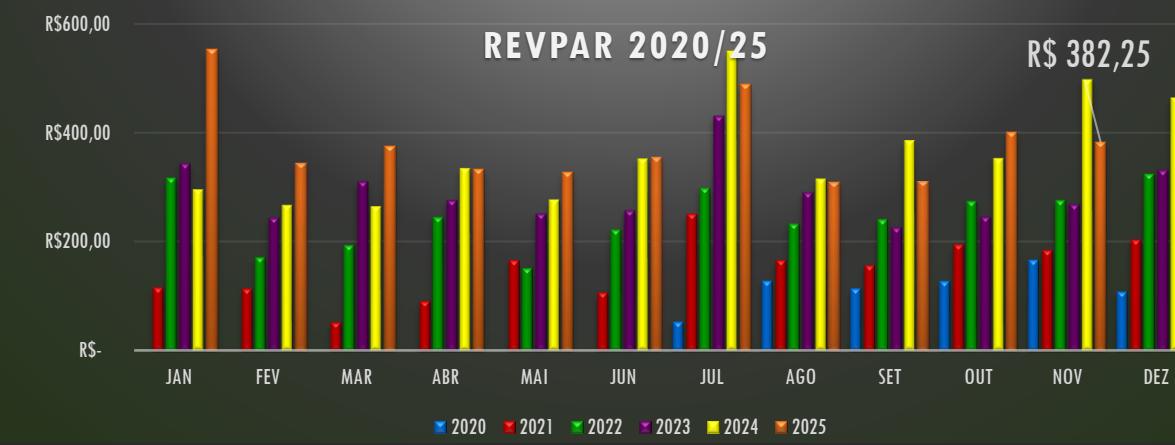
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Coração Paulista:



A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 9,90% do total de Municípios do Estado, 7,29% do total de hotéis e 6,64% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Novembro/25:

54,76%

R\$ 289,16

R\$ 158,34

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

53,23%

R\$ 311,50

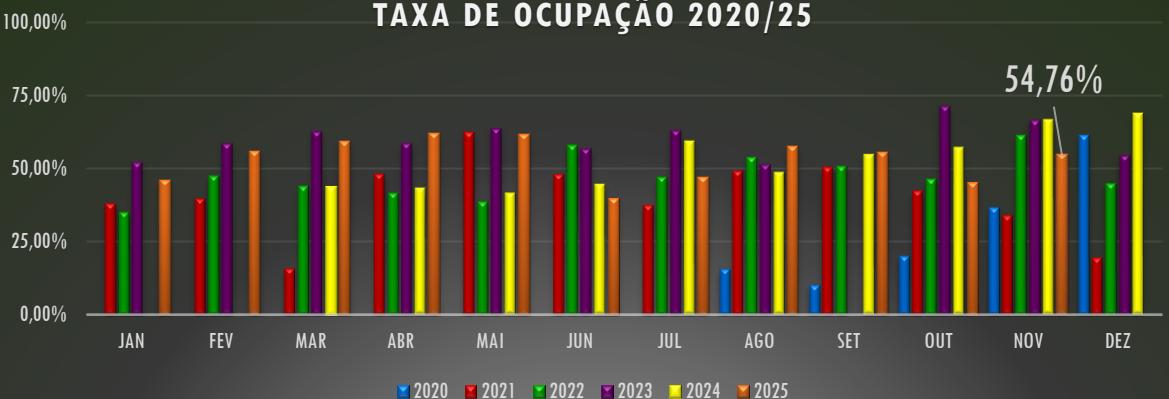
R\$ 166,91

Taxa de Ocupação

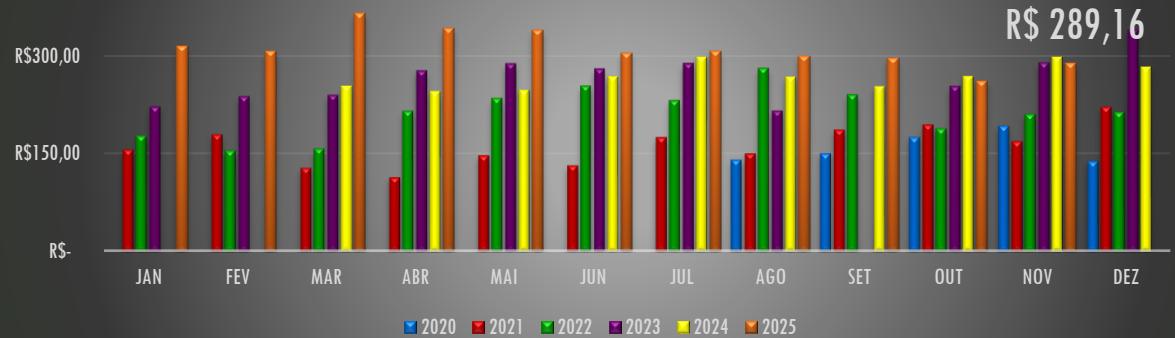
Diária Média

RevPar

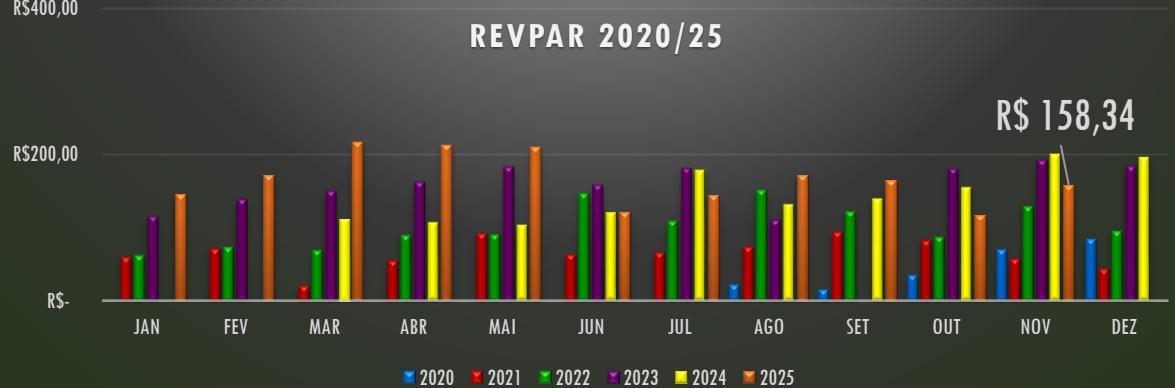
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Entradas e Bandeiras



Polo Corporativo:

A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,15% do total de Municípios do Estado, 5,37% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americana; Indaiatuba;
Campinas; Valinhos;
Paulínia; Piracicaba;
Jundiaí; Indaiatuba;

Sumaré;
Mogi Guaporé;
Rio Claro;
Vinhedo;

Novembro/25:

60,62%

R\$ 489,93

R\$ 297,00

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

58,44%

R\$ 451,38

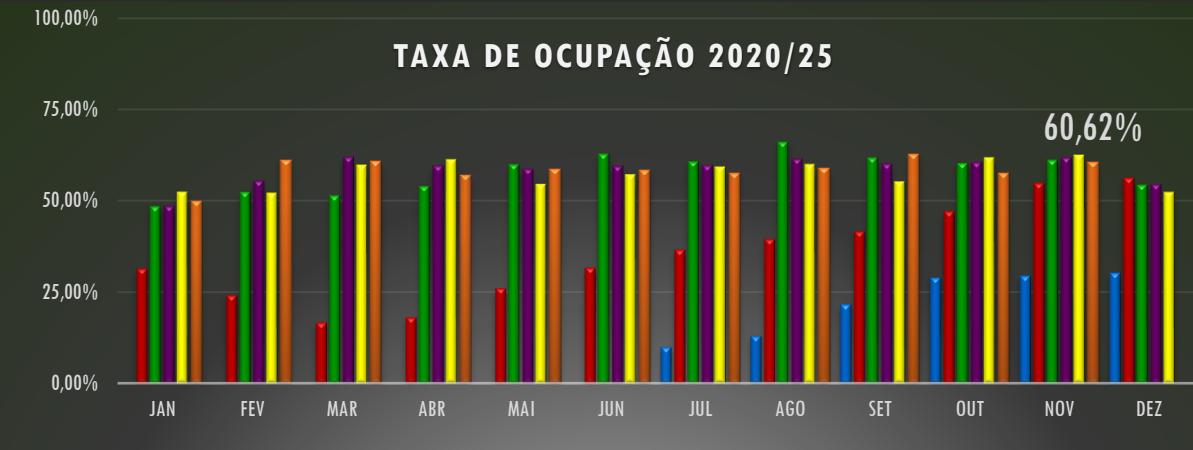
R\$ 263,95

Taxa de Ocupação

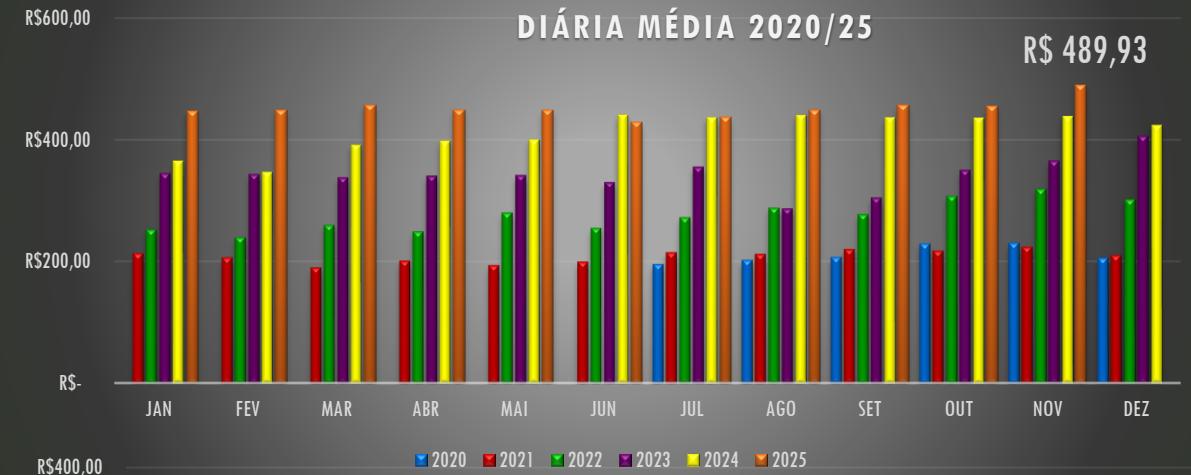
Diária Média

RevPar

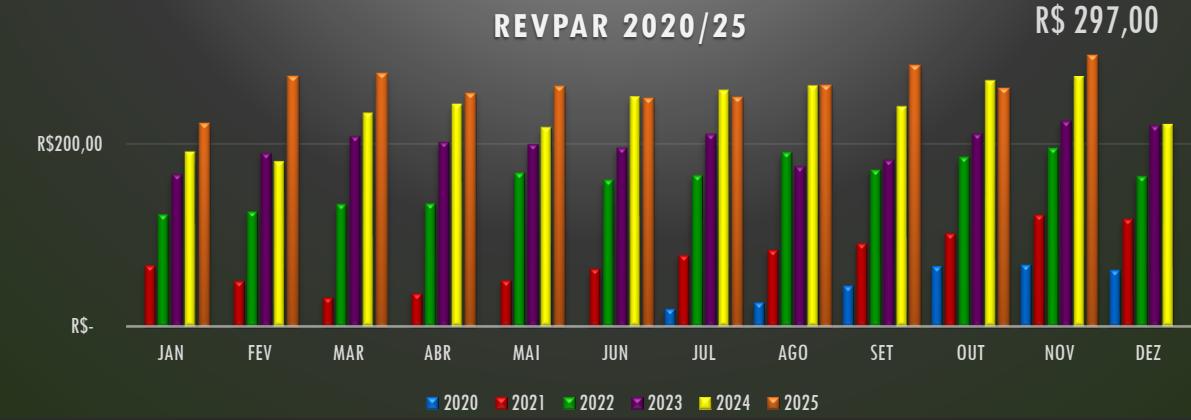
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Norte de SP:



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 1,27% do total de Municípios do Estado, 16,84% do total de hotéis e 7,67% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Novembro/25:

52,41%

R\$ 569,02

R\$ 298,22

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

50,48%

R\$ 499,55

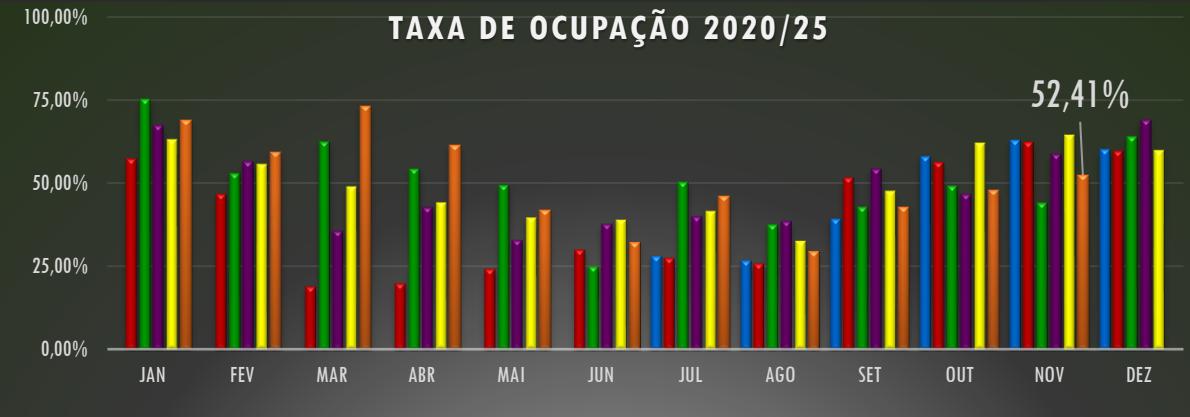
R\$ 252,11

Taxa de Ocupação

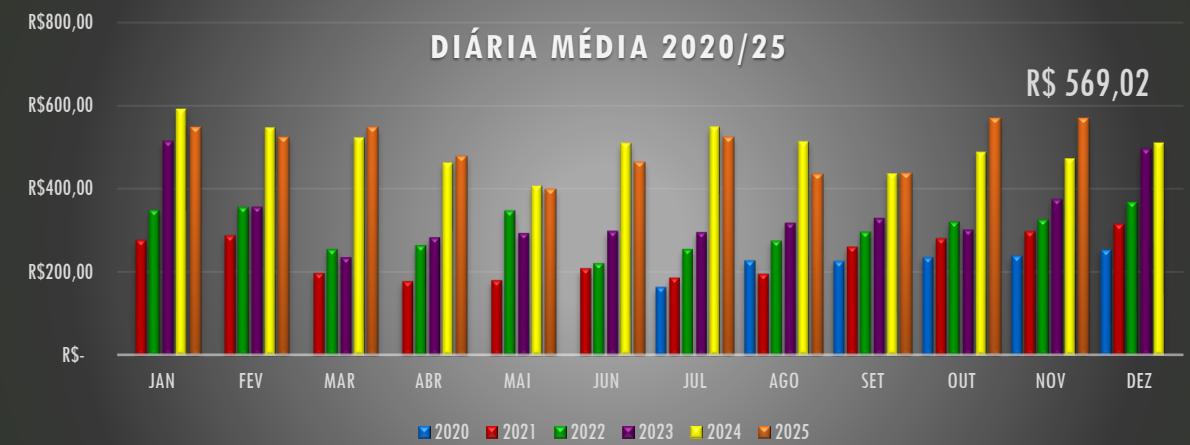
Diária Média

RevPar

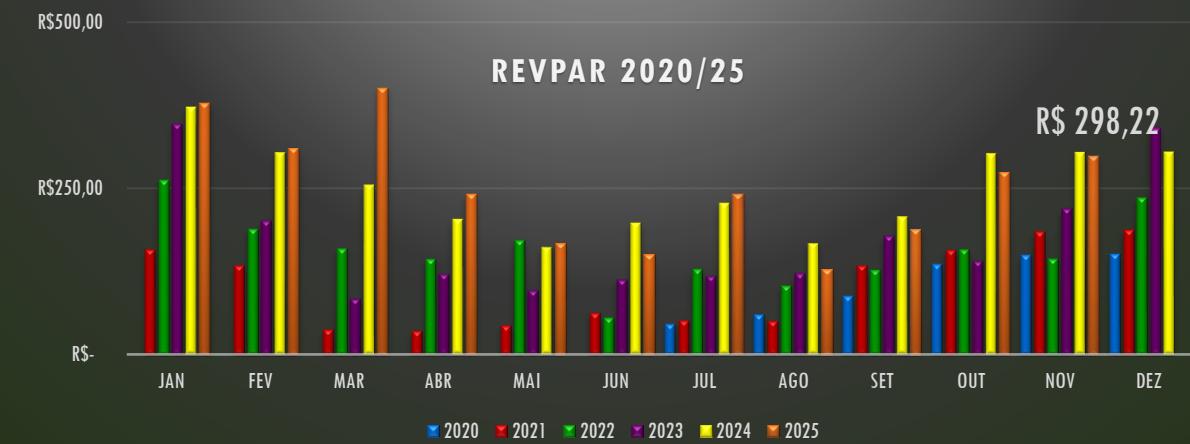
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 1,78% do total de Municípios do Estudo, 5,12% do total de hotéis e 4,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Guarujá; Santos;

Novembro/25:

54,64%

R\$ 568,47

R\$ 310,61

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

42,90%

R\$ 537,43

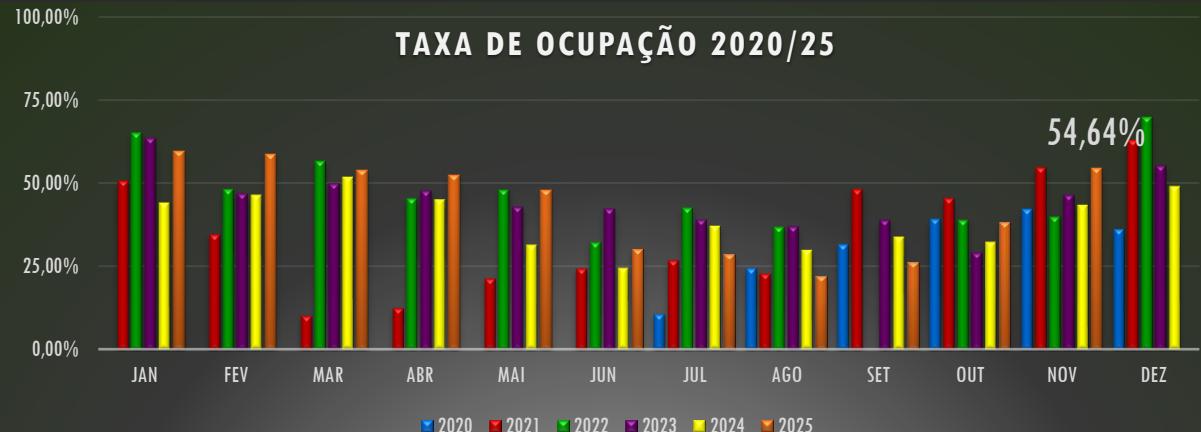
R\$ 237,34

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

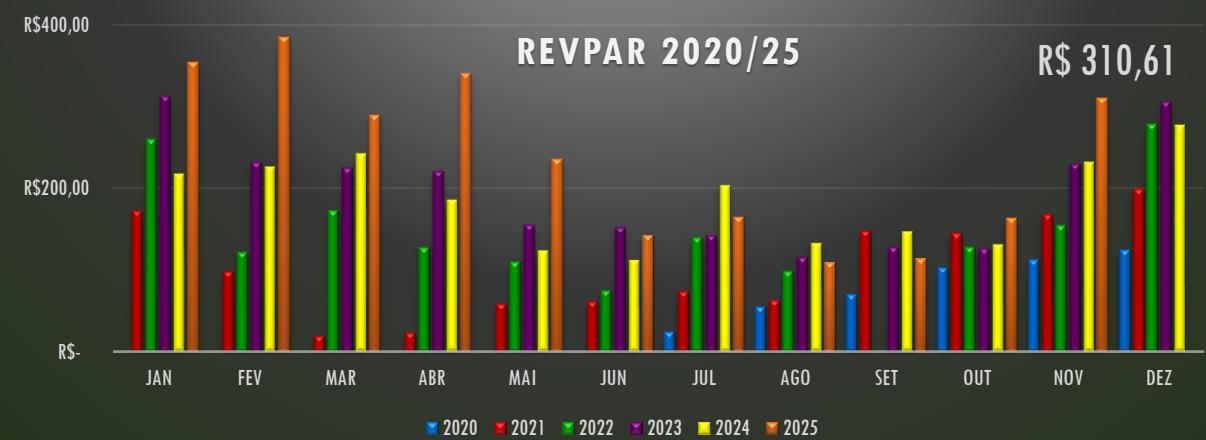
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Alta Mogiana:



A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa **9,39%** do total de Municípios do Estado, **3,91%** do total de hotéis e **3,94%** do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. **Incorporando os dados da MRT Nordeste***

Principais municípios:

Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Novembro/25:

48,06%

Taxa de Ocupação

R\$ 339,68

Diária Média

R\$ 163,25

RevPar

Acumulado/25:

51,67%

Taxa de Ocupação

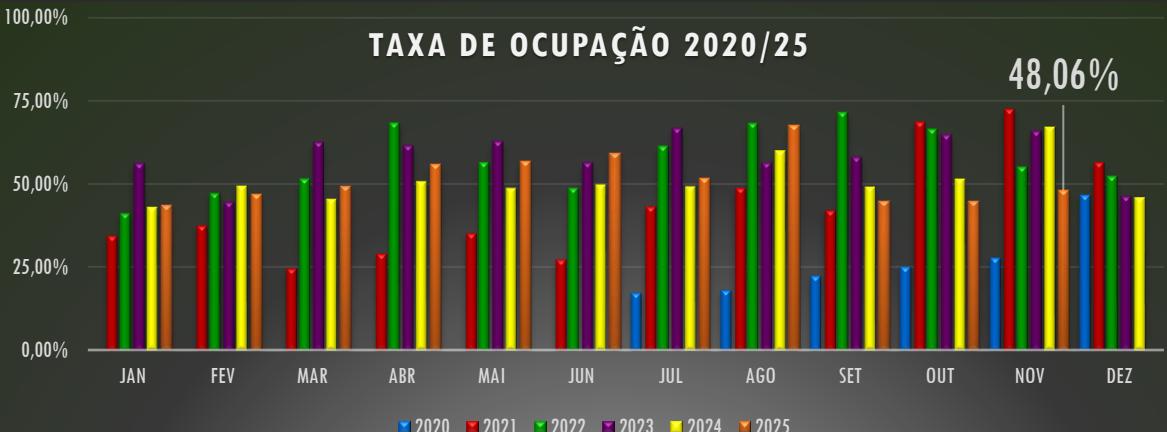
R\$ 372,69

Diária Média

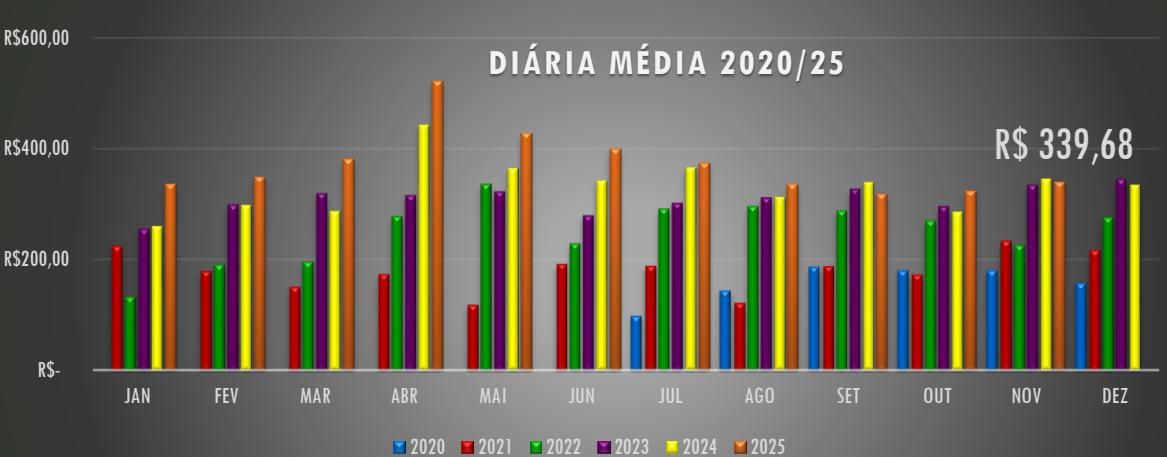
R\$ 194,16

RevPar

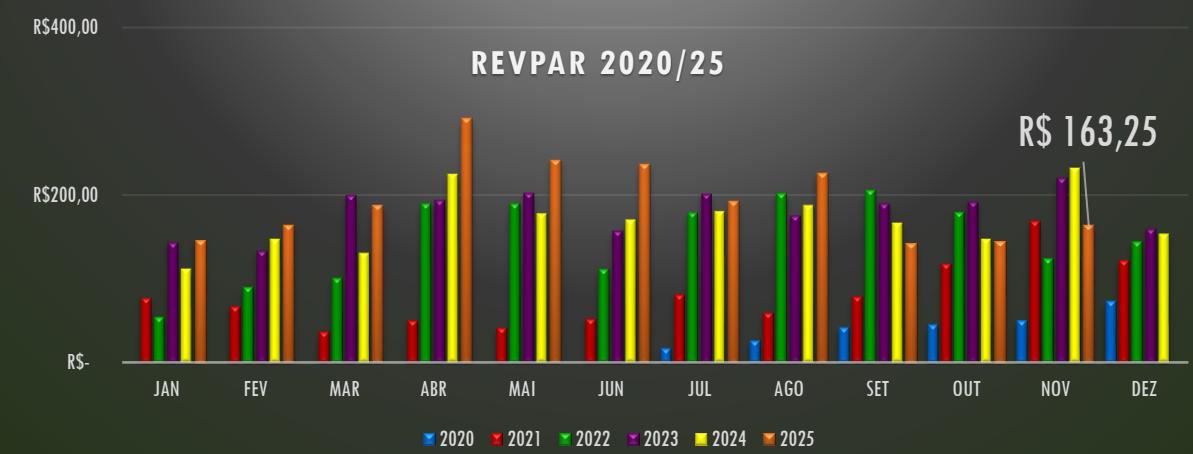
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Noroeste Paulista:



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,61% do total de Municípios do Estado, 1,40% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

São José do Rio Preto;

Catanduva;

Jales;

Votuporanga;

Novembro/25:

SEM INFO

SEM INFO

SEM INFO

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

62,59%

R\$ 298,16

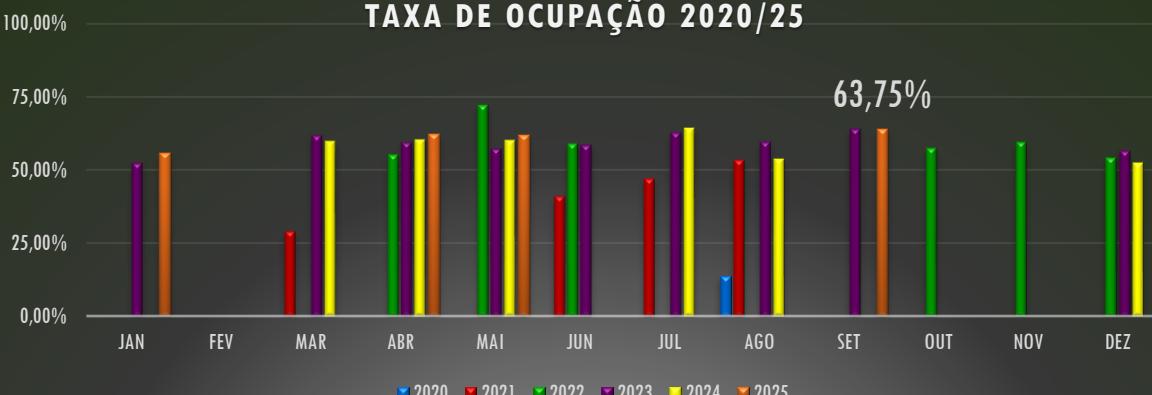
R\$ 186,83

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



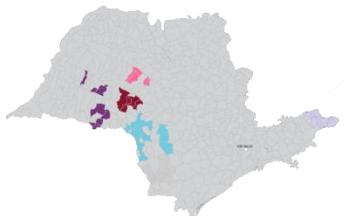
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Planalto Paulista:



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 3,26% do total de hotéis e 3,39% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Assis;	Dracena;	Piraju;	Lins;
Avaré;	Marília;	Ourinhos;	

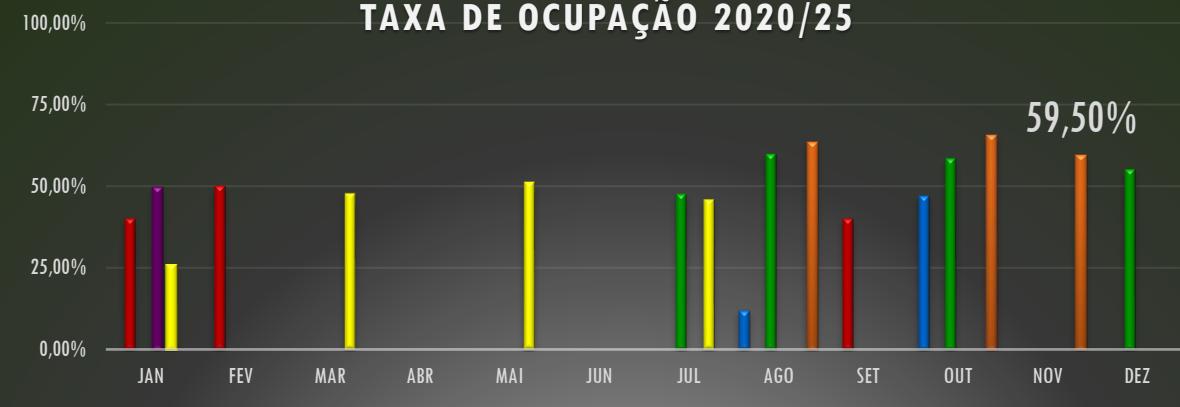
Novembro/25:



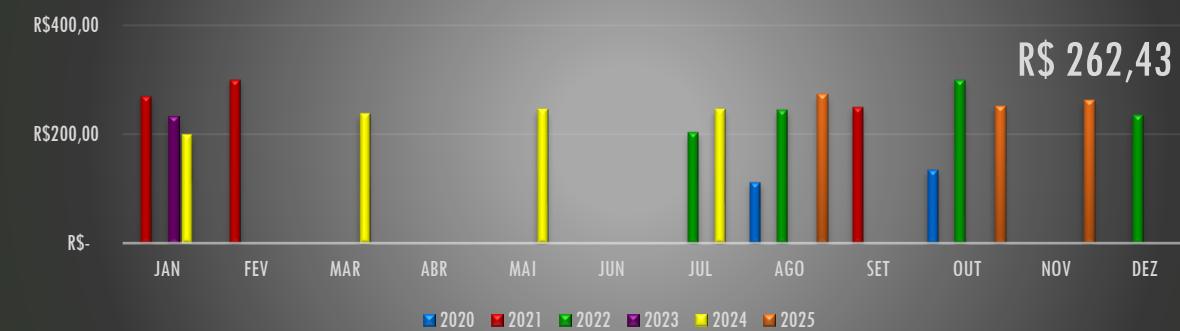
Acumulado/24:



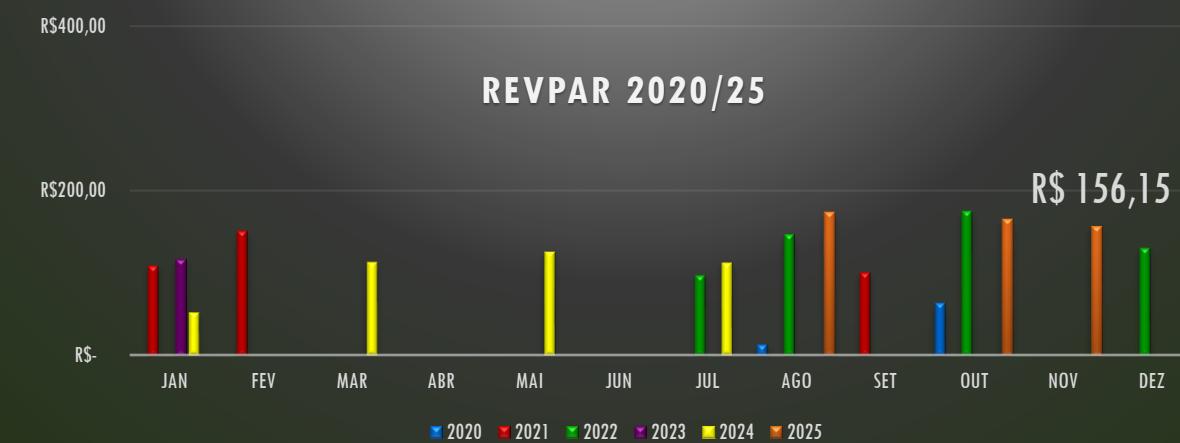
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Sudoeste Paulista:



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,41% do total de Municípios do Estado, 5,52% do total de hotéis e 5,51% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange; Sorocaba;
Itapetininga; Tatuí;

Novembro/25:

72,49%

Taxa de Ocupação

R\$ 396,05

Diária Média

R\$ 287,10

RevPar

Acumulado/25:

64,92%

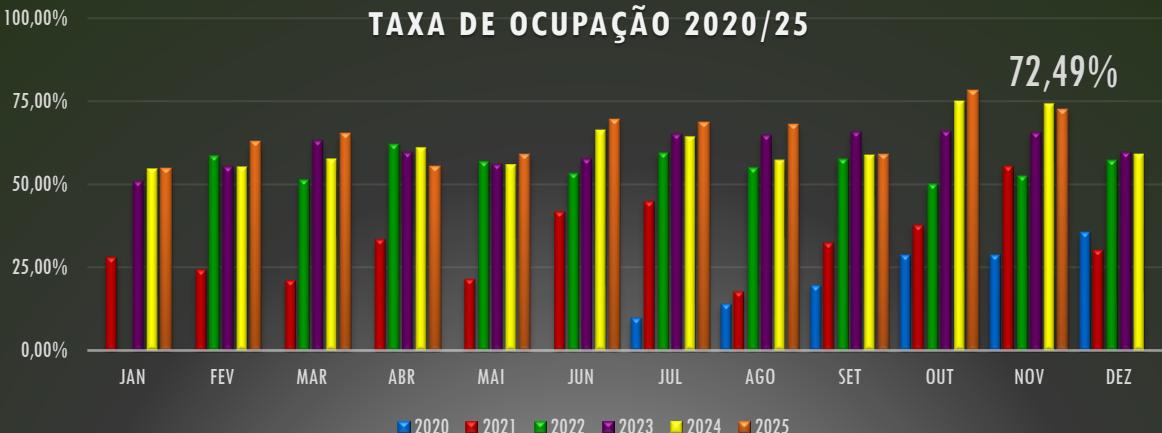
Taxa de Ocupação

R\$ 382,58

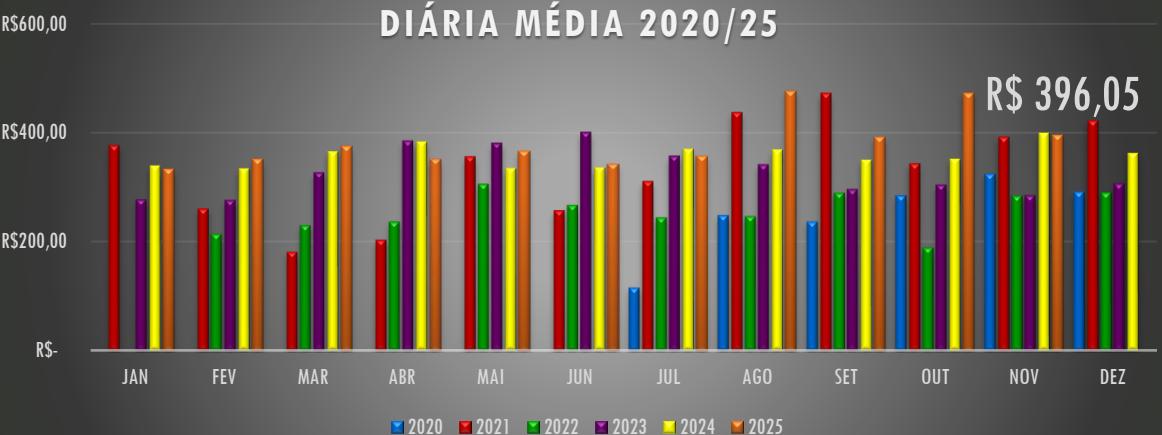
Diária Média

R\$ 250,38

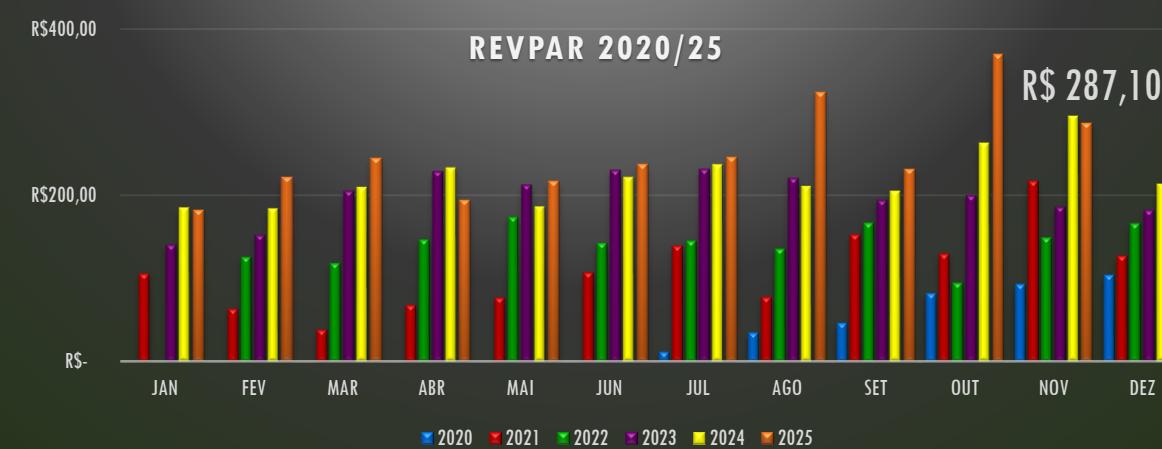
RevPar



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Terra do Sol e Oeste Paulista:



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 11,42% do total de Municípios do Estudo, 3,01% do total de hotéis e 2,47% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Andradina; Presidente Prudente;
Araçatuba; Birigui;

Novembro/25:

71,39%

R\$ 291,90

R\$ 208,39

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

71,67%

R\$ 278,30

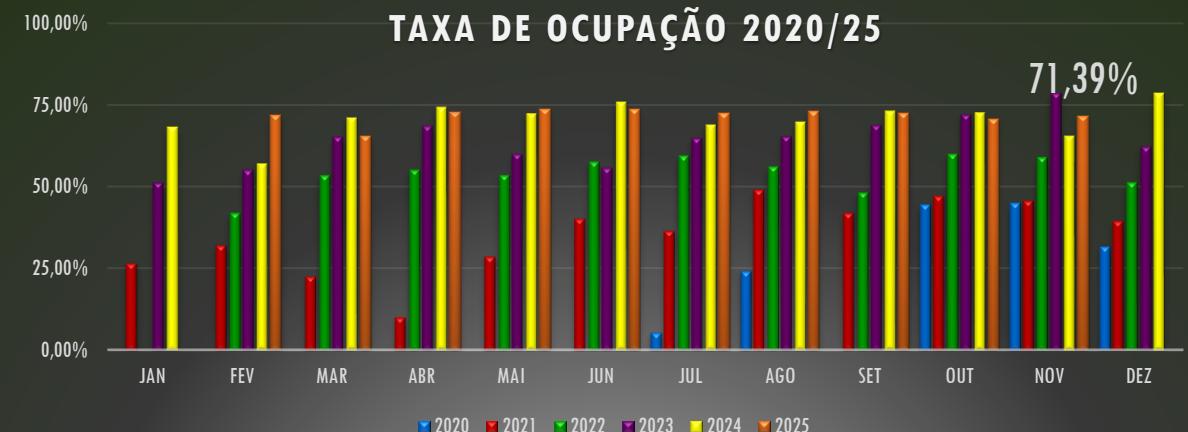
R\$ 199,57

Taxa de Ocupação

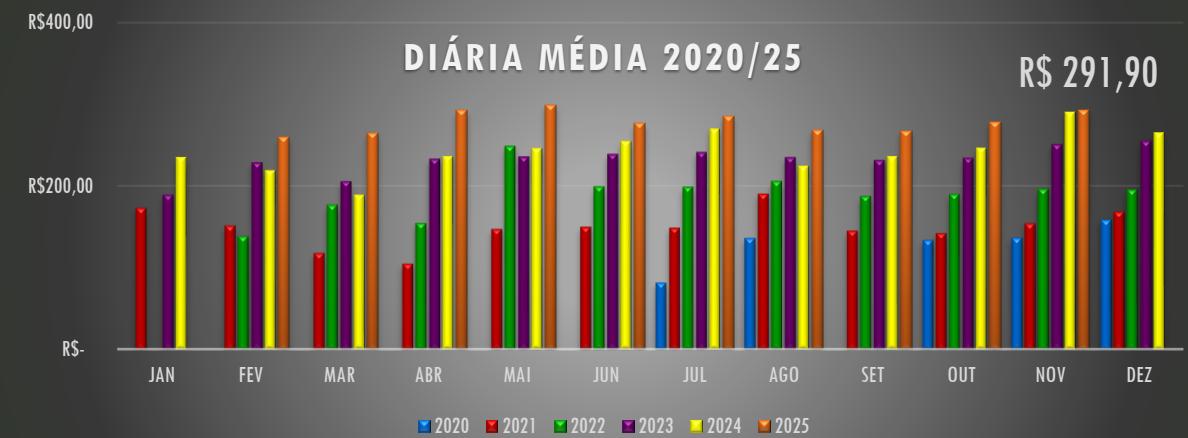
Diária Média

RevPar

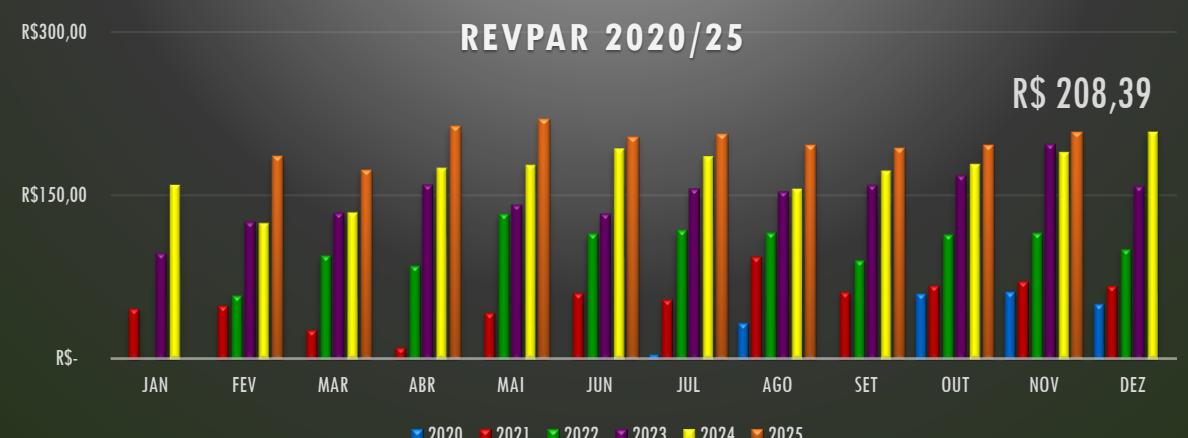
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Paraíba Serra:



A região da MRT Vale do Paraíba – Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estudo, 18,36% do total de hotéis e 12,01% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal;
Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté;
Guaratinguetá;

Novembro/25:

63,83%

Taxa de Ocupação

R\$ 528,50

Diária Média

R\$ 337,34

RevPar

Acumulado/25:

60,64%

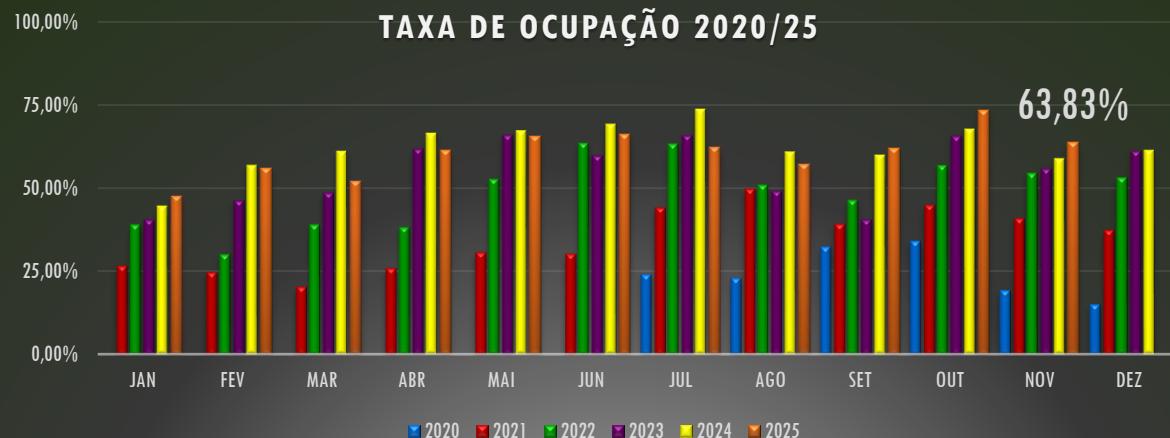
Taxa de Ocupação

R\$ 451,54

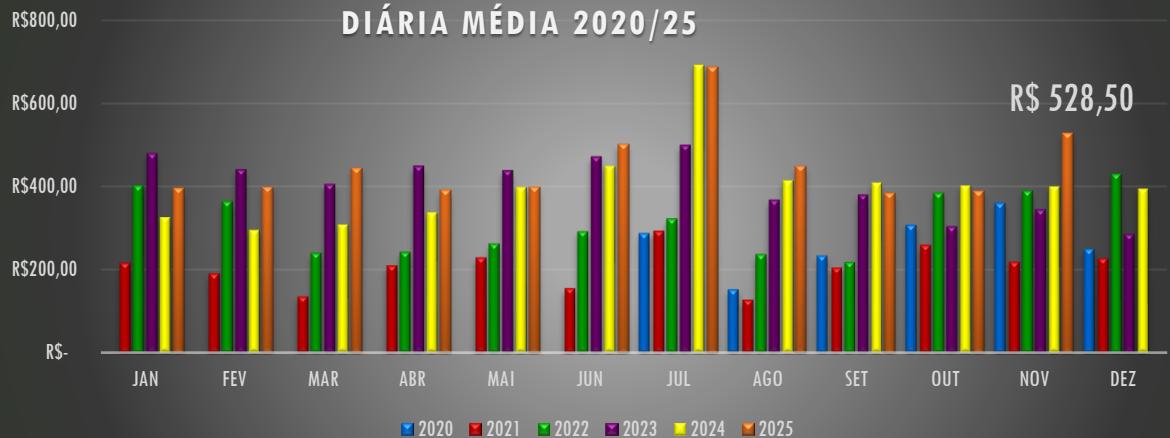
Diária Média

R\$ 274,52

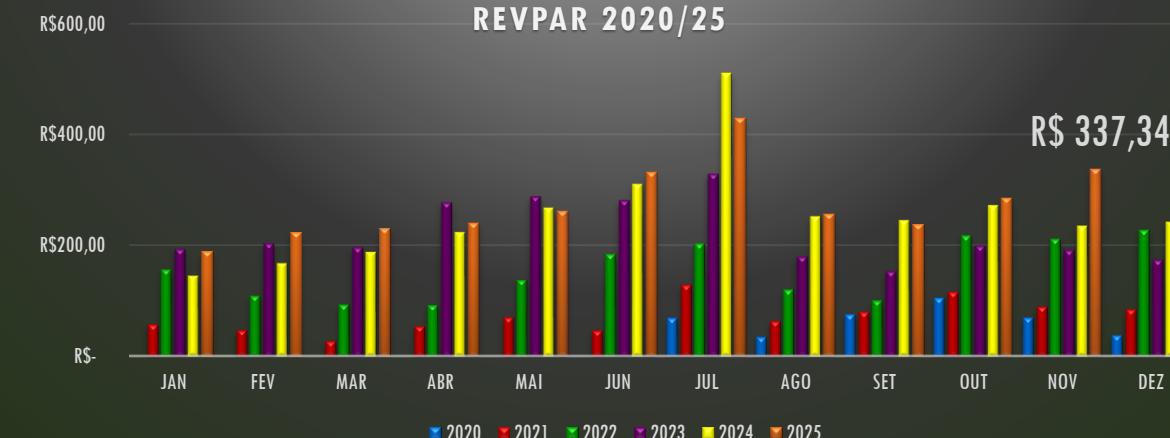
RevPar



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Ribeira:



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,57% do total de Municípios do Estudo, 3,44% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Novembro/25:

45,89%

R\$ 411,08

R\$ 188,64

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

41,91%

R\$ 387,07

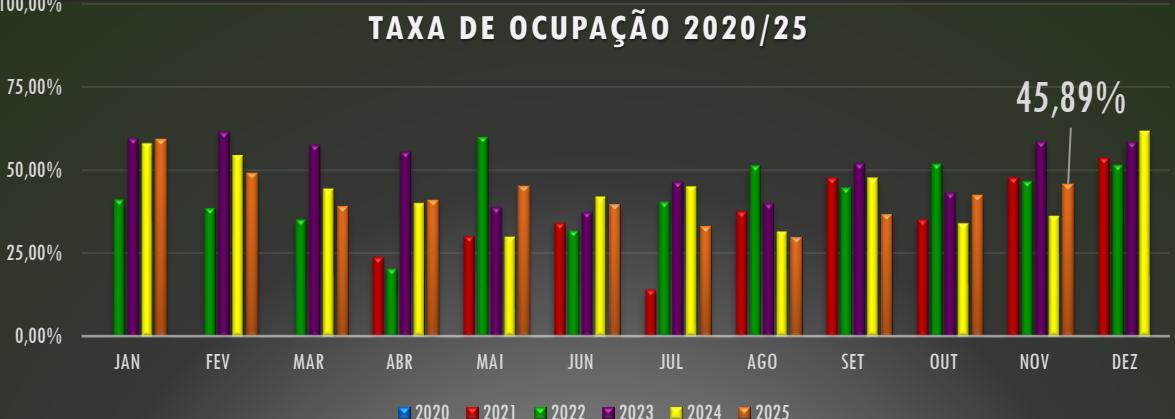
R\$ 162,75

Taxa de Ocupação

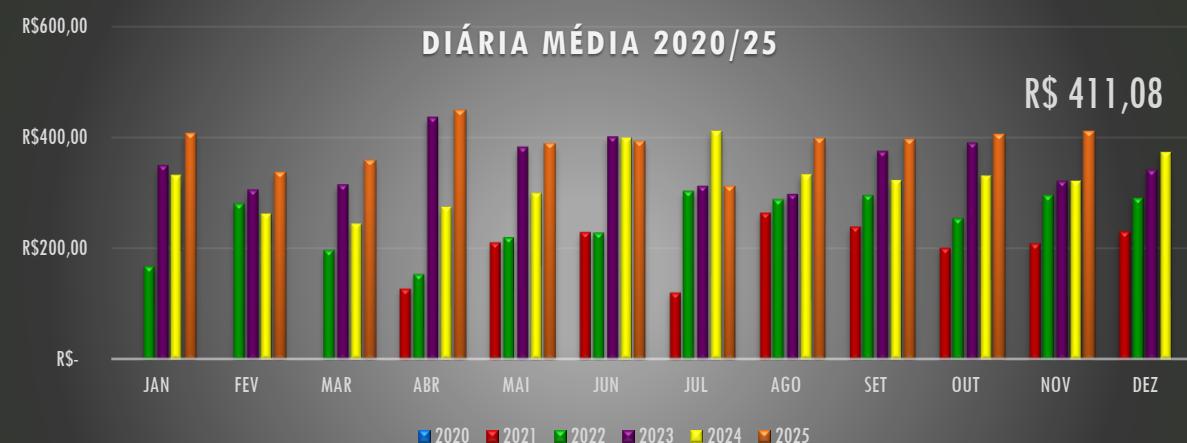
Diária Média

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Rio Grande:



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estudo, 3,85% do total de hotéis e 3,70% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barretos; Olímpia;

Novembro/25:

50,93%

R\$ 765,21

R\$ 389,72

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/25:

55,45%

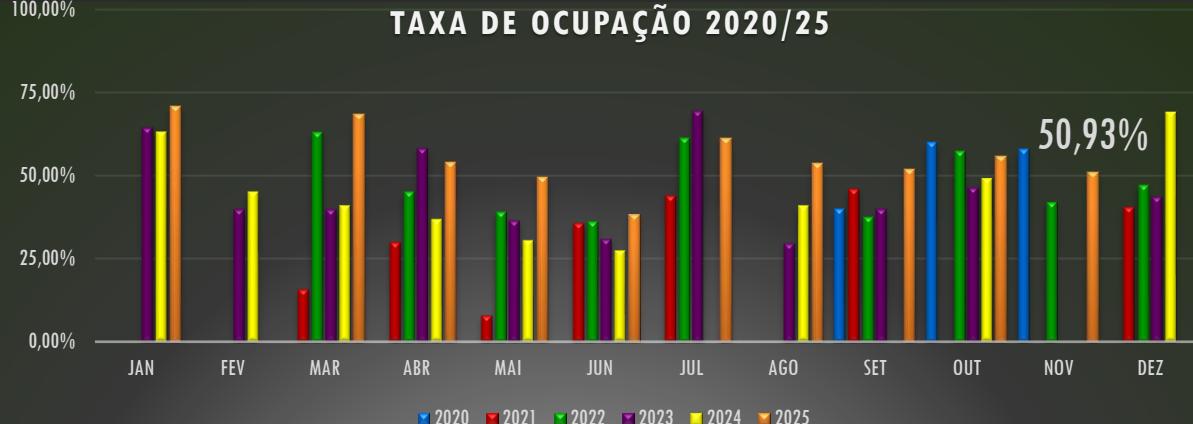
R\$ 648,33

R\$ 363,01

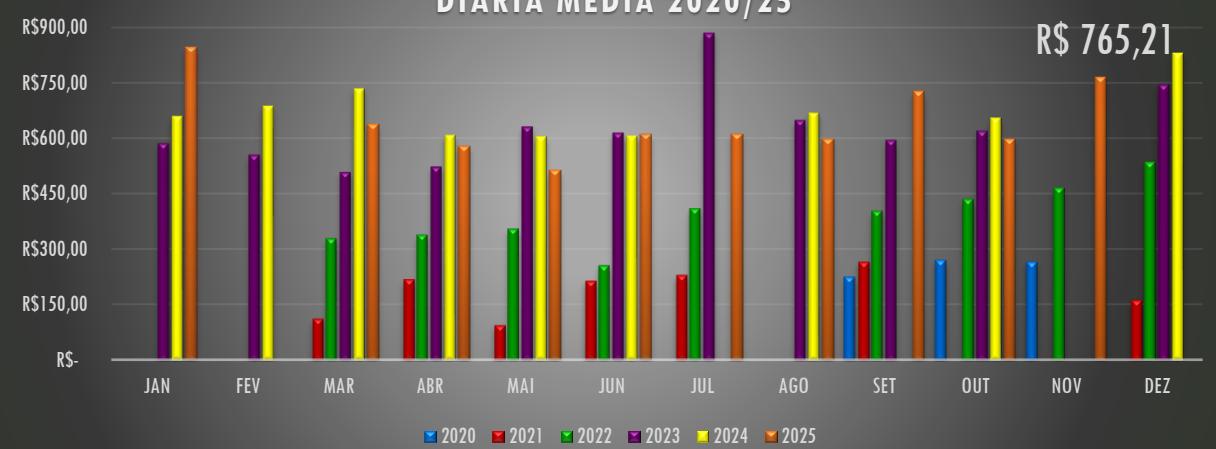
Taxa de Ocupação

Diária Média

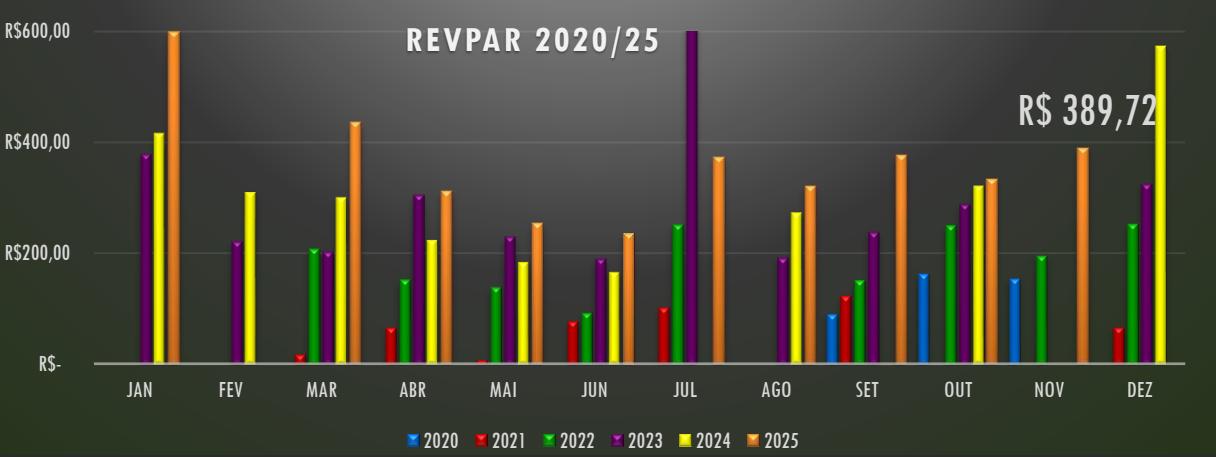
RevPar



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



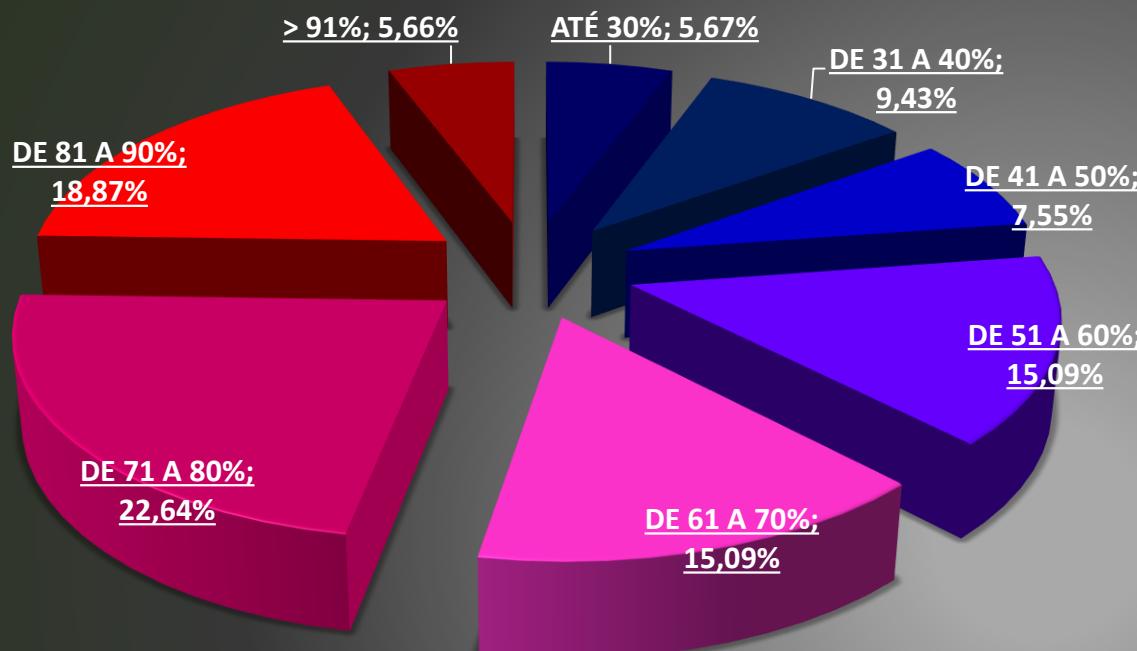
REVPAR 2020/25



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis (renstabilidade bruta)

Receitas X Despesas

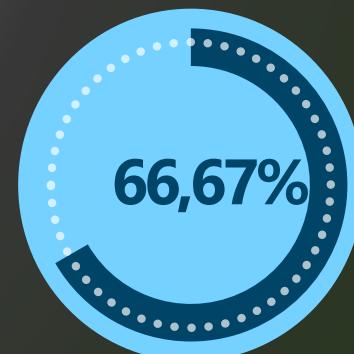
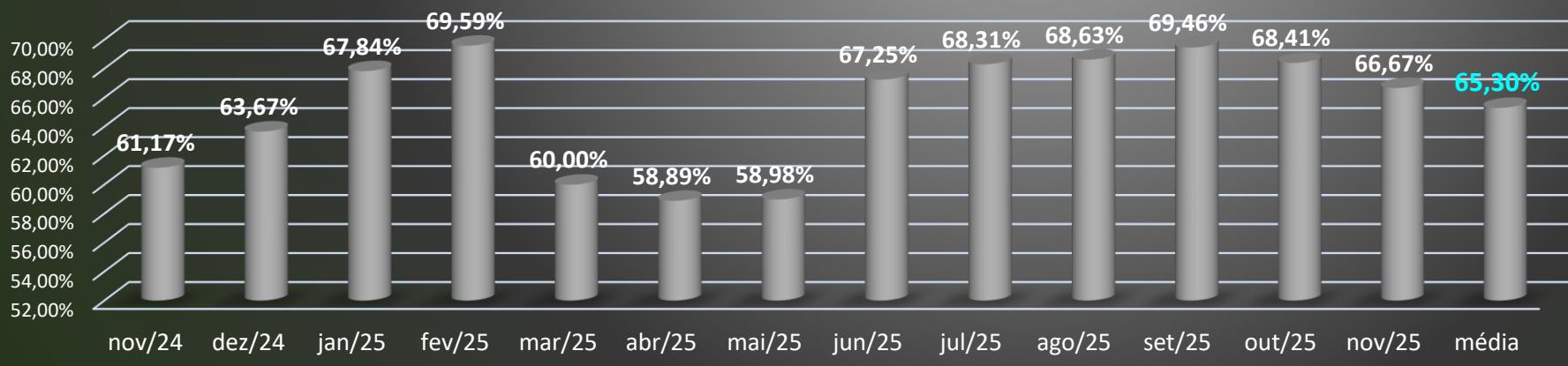
NOV/25



Variação de despesas em relação à
receita dos hotéis (NOV/25) -2,54%
em relação à SET/25.

Variação em 12 meses +2,37%
(Dez a Nov)

EVOLUÇÃO COM MÉDIA



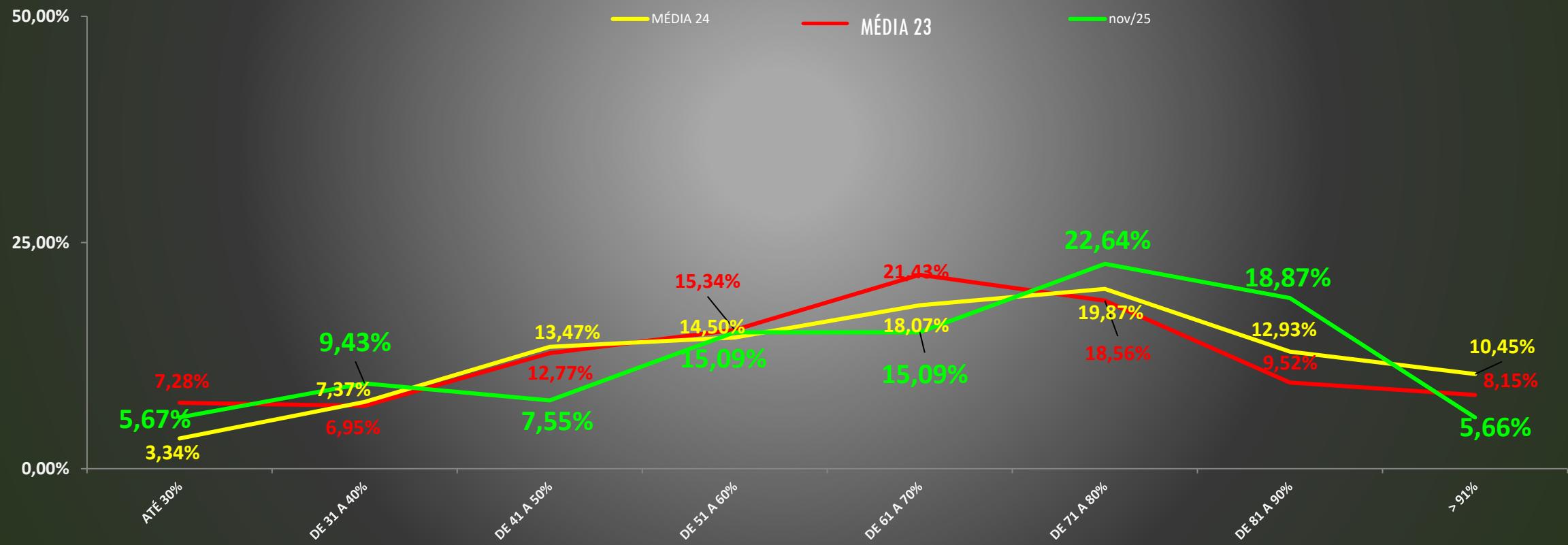
NOV/25

Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

Receitas X Despesas

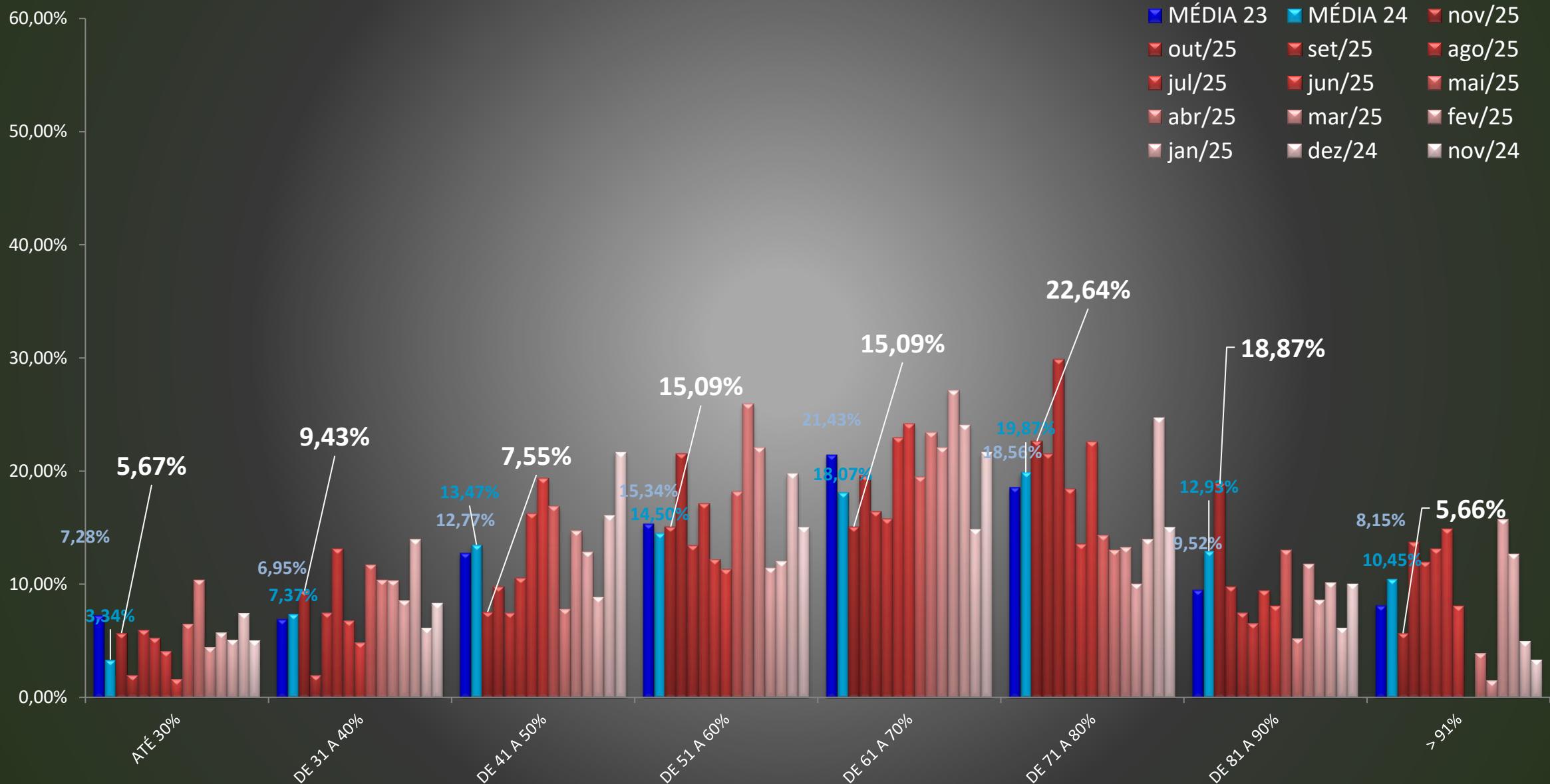
NOV/25

Comparativo: Média 2022 x 2023 x 2024



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis: Evolução 2025 comparando as médias 2023 e 2024

Receitas X Despesas

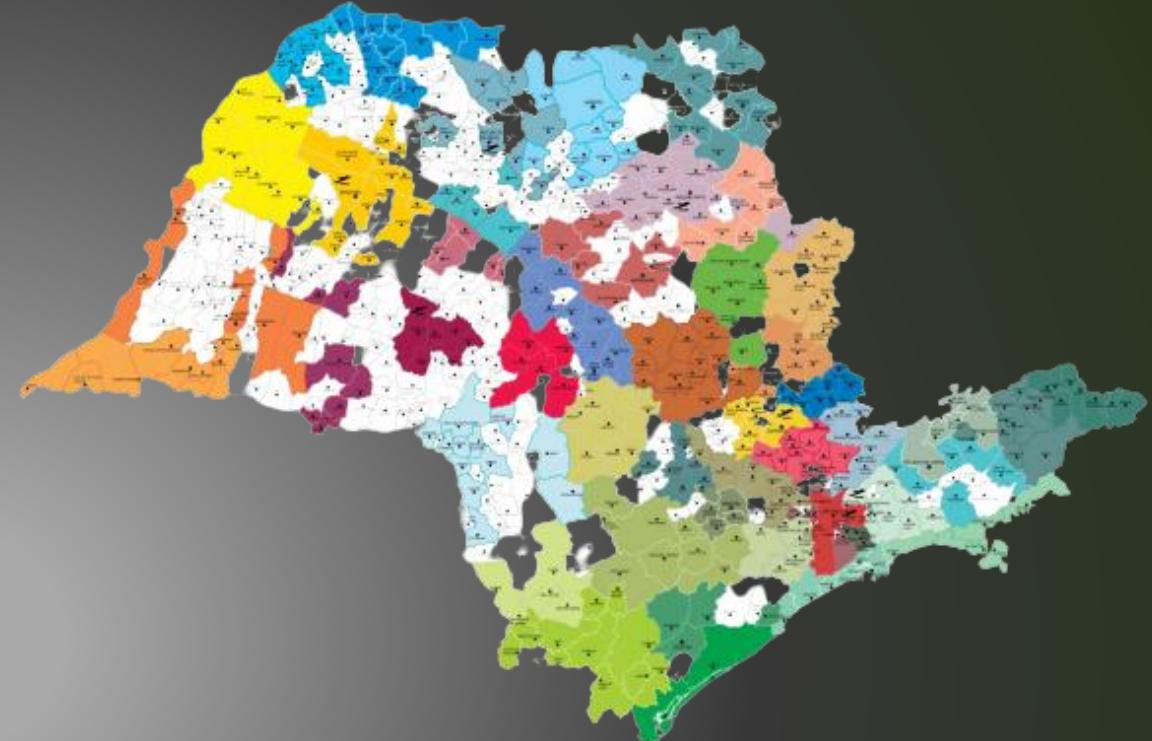


Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

O Novo estudo atualizou o Mapa de Regiões Turísticas da Secretaria de Turismo do Estado de SP com revisão de março/23.

São 47 Regiões Turísticas que foram compiladas e ajustadas para formar a base das **15** Macrorregiões listadas na tabela abaixo e que alinham com os resultados anteriores.

	HOTÉIS	UHS	MUNICÍPIOS
Capital Expandida	237	18.071	31
Capital Paulista	322	41.710	1
Círculo das Águas e Estâncias Climát.	171	7.885	19
Coração Paulista	235	11.995	39
Entradas e Bandeiras Polo Corporativo	173	18.062	40
Litoral Norte de SP	543	13.866	5
Litoral Paulista	165	8.559	7
Mogiana + Nordeste Paulista	126	7.116	37
Noroeste Paulista	45	2.266	30
Planalto Paulista	105	6.121	31
Sudoeste Paulista	178	9.955	41
Terra do Sol e Oeste Paulista	97	4.460	45
Vale do Paraíba Serras	592	21.708	31
Vale do Ribeira	111	2.253	18
Vale do Rio Grande	124	6.683	19
	3.224	180.710	394
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251

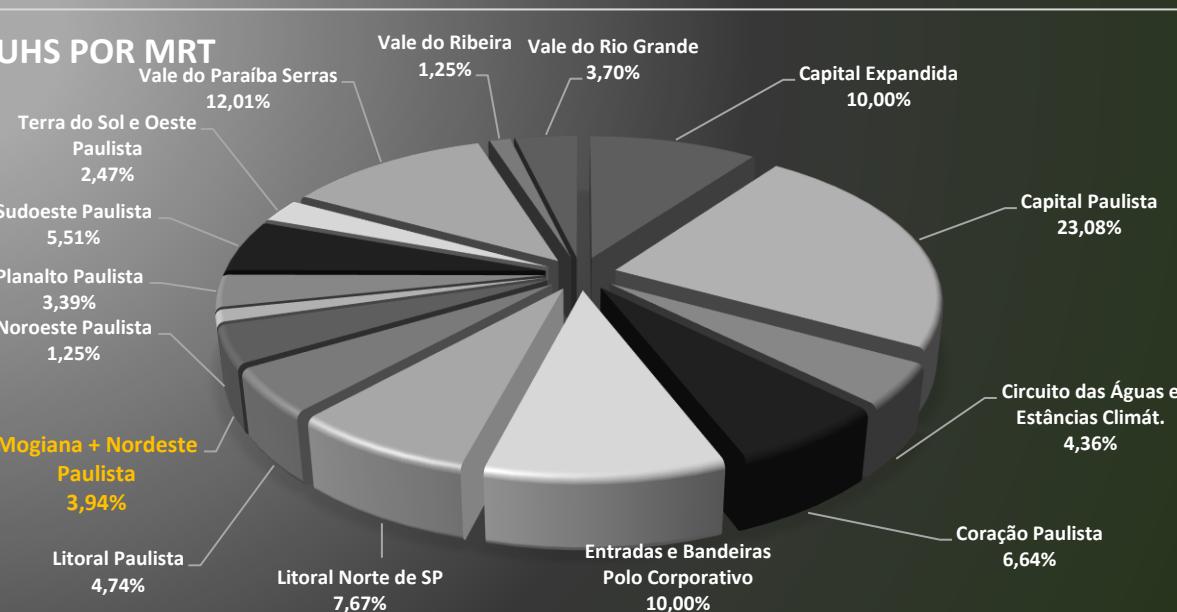
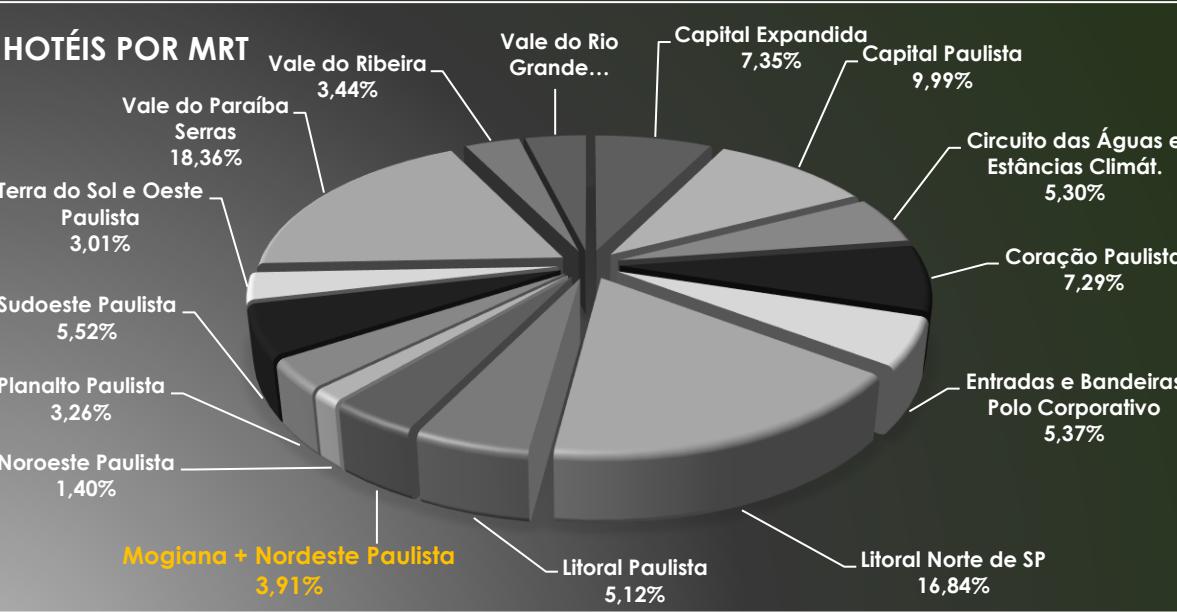
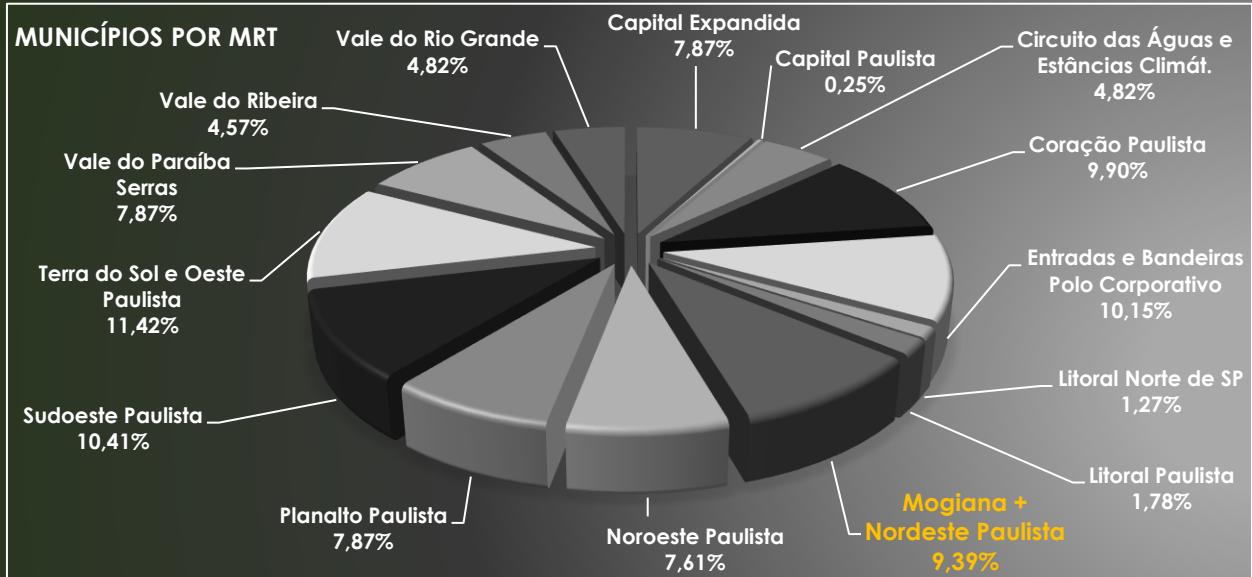


Desta forma, o estudo iniciado em Julho/20 ficou preservado e os resultados anteriores continuam sendo base comparativa para os novos resultados após a revisão. Mesmo com os ajustes da nova base, os parâmetros permanecem preservados, sem desvios e perdas significativas a serem consideradas.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.

15 Macrorregiões Turísticas.



Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;
 A % da quantidade de Hotéis de cada MRT;
 E a % da quantidade de Uhs de cada MRT;
 Os valores absolutos estão na tabela anterior.

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP