

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

67^a EDIÇÃO – JANEIRO/26

Em janeiro/26 a ABIH-SP publica a 67ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. Janeiro apresentou índices dentro da expectativa, com evolução nos três principais indicadores, comparando com o mesmo exercício do ano anterior. Apesar de ligeira baixa em relação ao mês anterior – que possui as mesmas características de demanda – as variações em relação a dezembro ficaram abaixo de 1% em ambos indicadores. Taxa de ocupação, -0,15% em relação a dezembro, Diária média, -0,77% e RevPar, -0,92%. Já, se comparando ao mesmo exercício do ano anterior (janeiro26/25); Taxa de Ocupação +1,32%, Diária média, +7,48% e RevPar, +8,90%. Janeiro foi um mês de alta demanda de lazer, como previsto, pois o mês é considerado o principal desta sazonalidade. A performance dos hotéis que se consideram lazer apresentou recorde na Taxa de Ocupação e RevPar, desde o início desta série. Já os hotéis Corporativos apresentaram o terceiro pior resultado deste estudo, ratificando a tendência de um ano mais compactado em calendário por conta de copa do mundo e eleições. As MRTs de sol e praia, estâncias, fazenda e afins confirmaram as tendências, apresentando alta nos indicadores TO e DM e as MRTs corporativas arrefeceram. Fevereiro contará com o Carnaval como uma espécie de “marco” do final da sazonalidade de lazer e retomada da corporativa. A expectativa é de uma demanda corporativa aquecida para os meses de março a início de junho, até o começo da Copa.

Nesta edição, a ABIH-SP apresenta também o desempenho de TO, DM e Revpar de cada MRT com a evolução e comparativo desde 2020 até janeiro de 2026.

Da taxa de ocupação, 8 MRTs apresentaram alta em relação a dezembro, reduzindo apenas em -0,15% em relação a dezembro/25. Já a diária média, 6 MRTs apresentaram baixa, retraindo o consolidado do mês em -0,77%, se comparado a dezembro/25. Já no RevPar, 5 MRTs apresentaram queda em relação a dezembro/25, com -0,92% de variação.

Houve respostas de 13 MRTs – mantendo o mesmo resultado em relação ao mês anterior e, novamente Noroeste Paulista e Planalto Paulista não responderam à pesquisa. Os municípios destas MRTs são muito importantes para o estudo, portanto, nesta oportunidade fica o convite para os hotéis de São José do Rio Preto, Jales, Votuporanga, Catanduva e região, bem como, Assis, Dracena, Marília, Piraju, Lins, Ourinhos, Avaré atendam ao chamado da ABIH-SP, respondendo a pesquisa.

Houve a apuração de respostas de 93 propriedades (2,69% do total), com representatividade de 338 municípios (84,08% do total). Esta amostragem colhida equivale a 160.331 leitos (81,10% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 14.034 leitos (7,77% da representatividade da amostragem equivalente – 160.331). Importante salientar que estes cálculos já contam com a atualização da pesquisa – apresentada logo após esta análise, no início desta edição.

Resumo/Análise:

O mês de fevereiro ainda possui a tendência de demanda de lazer até o final do Carnaval. O marco desta comutação de demanda será o término do Carnaval, onde o corporativo retoma e o lazer arrefece. Como citado acima, a expectativa é de que no ano de 2026, por conta da Copa do Mundo e Eleições, as demandas em geral poderão apresentar comportamentos atípicos.

Na análise da relação funcionários X Uhs, em janeiro/26 o índice apresentou uma ligeira alta, ficando em 0,56 (queda de -1,75%). Este indicador permanece com oscilações, mas com tendência crescente. A variação negativa ainda é de -6,67% em relação ao início da série - jul/20. Este mesmo índice foi repetido no 33º mês do estudo, mas recuou e não conseguiu mais recuperar a queda. A percepção dos hotéis em geral é que continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada. As alterações de legislação, apesar de trazerem eventuais consequências onerosas para os hotéis, pode ser um atrativo para colaboradores que querem ingressar/retornar à atividade do setor.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram uma forte alta neste mês de janeiro +6,82% em relação a dezembro/25. A média dos últimos 12 meses ficou em 65,60% - praticamente estável - (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Esta alta pode ser por conta de reflexos de altas despesas de final de ano como; 13º, impostos e outras. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel. A variação em 12 meses (janeiro a dezembro) ficou em +1,94%.

A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

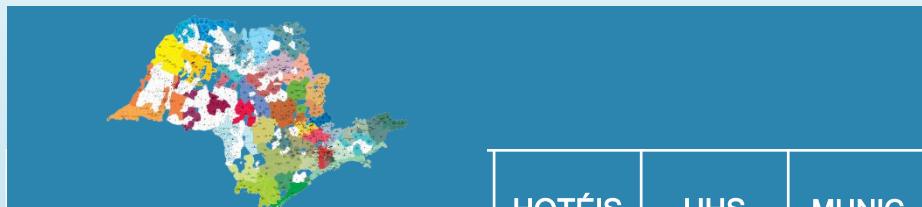
No campo dos comentários a ABIH-SP recebe vários e com diversos assuntos. A ABIH-SP ressalta que todas as propriedades fazem diferença nas respostas desta pesquisa.

A ABIH-SP destaca que todos comentários, sugestões e críticas são consideradas e tratadas de forma sempre a fortalecer o setor. Por este motivo, destaca a importância de responder a pesquisa mensalmente.

Revisão 2 - Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



	HOTÉIS	UHS	MUNIC.
Capital Expandida	248	18.941	32
Capital Paulista	400	42.000	1
Círculo das Águas e Est. Climát.	232	10.617	21
Coração Paulista	209	9.317	37
Entradas e Bandeiras Polo Corp.	243	22.282	43
Litoral Norte de SP	543	14.226	5
Litoral Paulista	177	9.041	7
Mogiana	119	8.216	37
Noroeste Paulista	78	4.173	32
Planalto Paulista	109	6.312	33
Sudoeste Paulista	185	10.245	42
Terra do Sol e Oeste Paulista	100	4.545	45
Vale do Paraíba Serras	609	22.108	31
Vale do Ribeira	111	2.353	18
Vale do Rio Grande	95	13.319	18
	3.458	197.695	402
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251

Após a inclusão de 78 municípios na lista dos interesses turísticos, a ABiH-SP revisou a base de estudos, atualizando o número de municípios, hotéis e uhs do estado que são base para a extração de resultados.

São 47 regiões de interesse turístico, sendo compilados em 15 Macrorregiões para efeito de estudo. A pesquisa passou agora para 402 municípios considerados, distribuídos nas 15 MRTs.

Além disso, a pesquisa conta com 3.458 propriedades consideradas, 197.695 Uhs no estado. Ficaram de fora da base de cálculo 251 municípios, 55 propriedades e 2728 uhs – equivalentes a estes municípios. Na medida em que novos municípios se manifestarem pelo interesse turístico, a base será ampliada.

O levantamento atual apresenta 453 municípios, 199.926 Uhs e 3.513 propriedades. Esta é a base do levantamento proporcional do estudo e certamente existem mais propriedades não contabilizadas nesta oportunidade.

Revisão 2 - Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

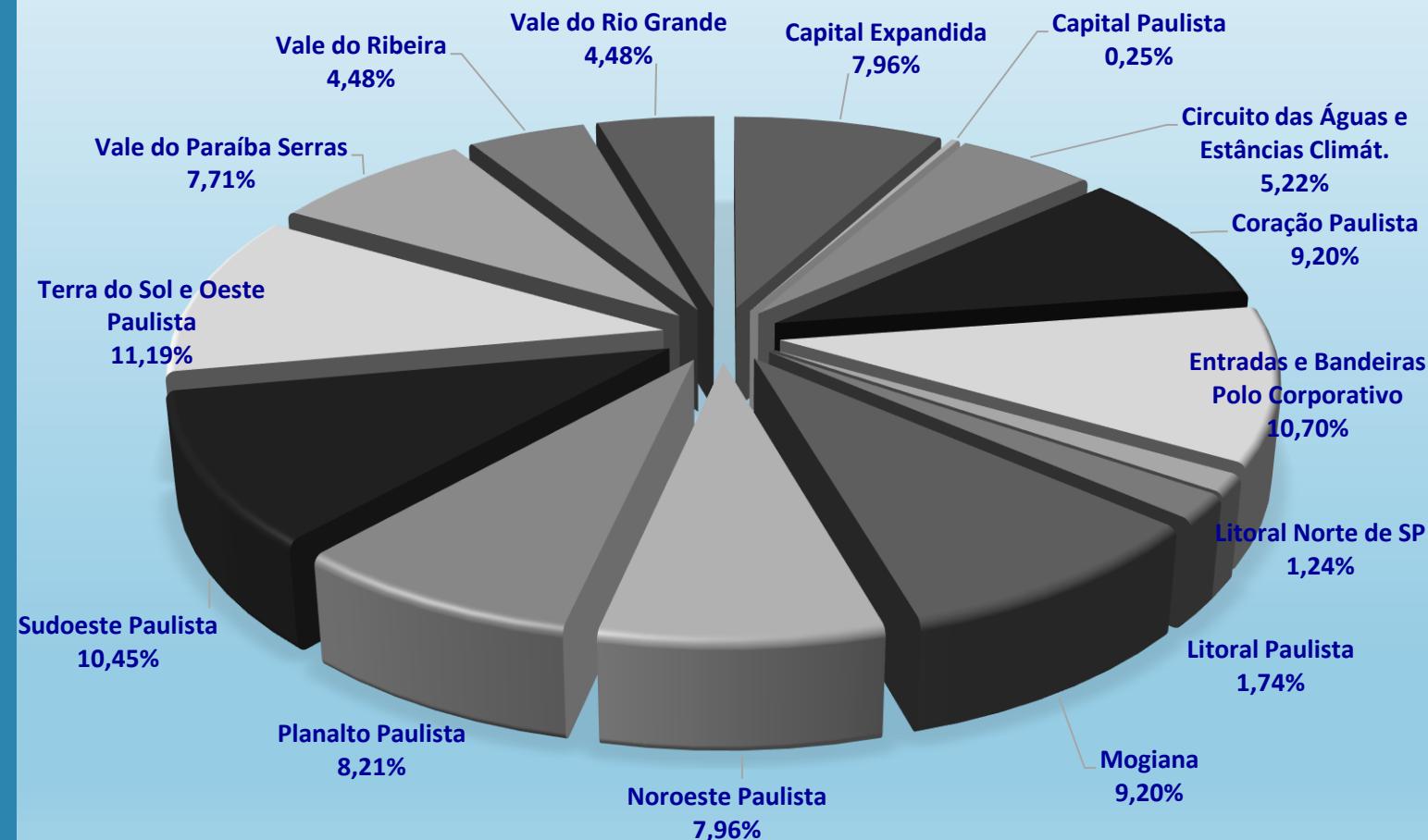


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



Revisão 2 - Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

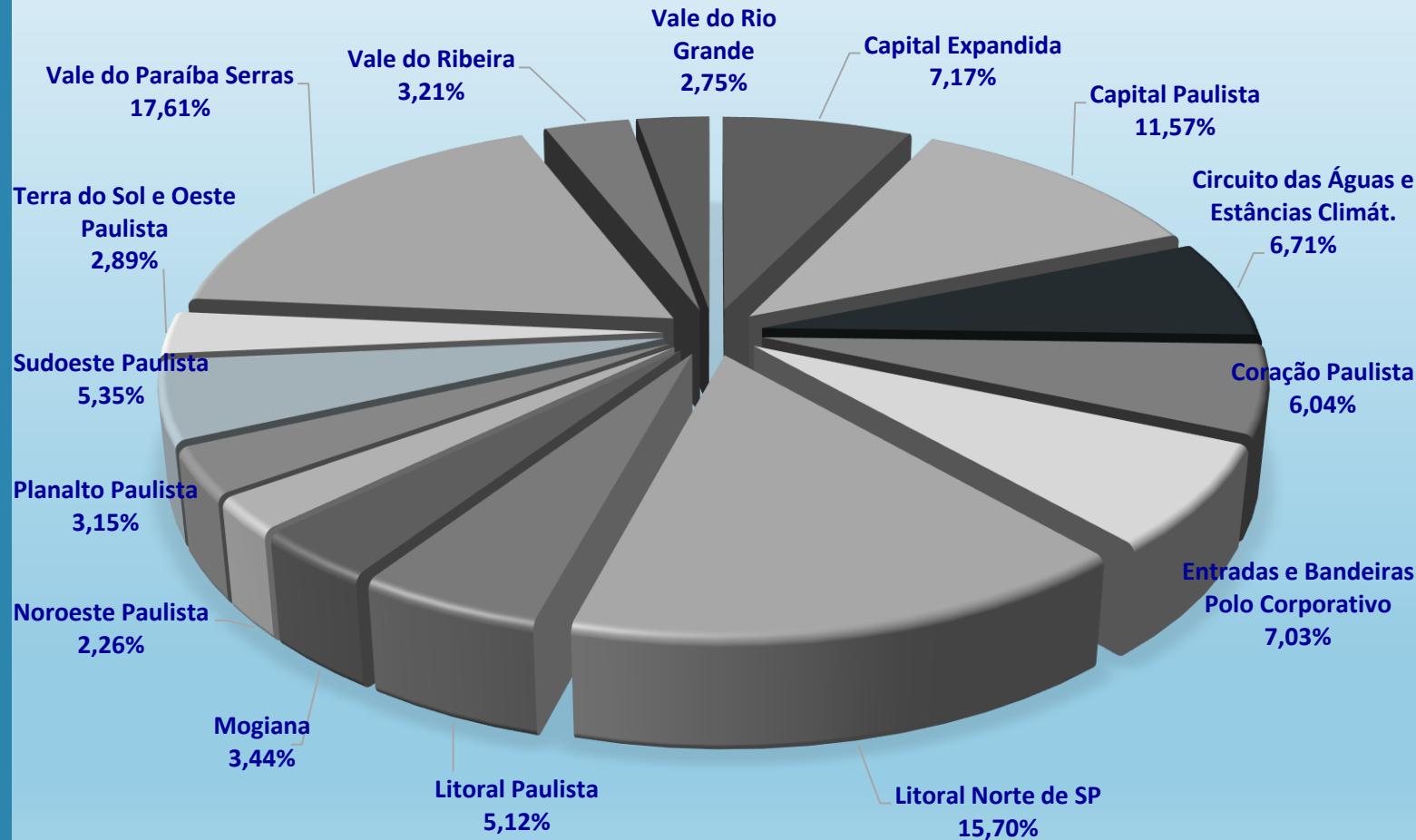


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de hotéis de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



Revisão 2 - Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

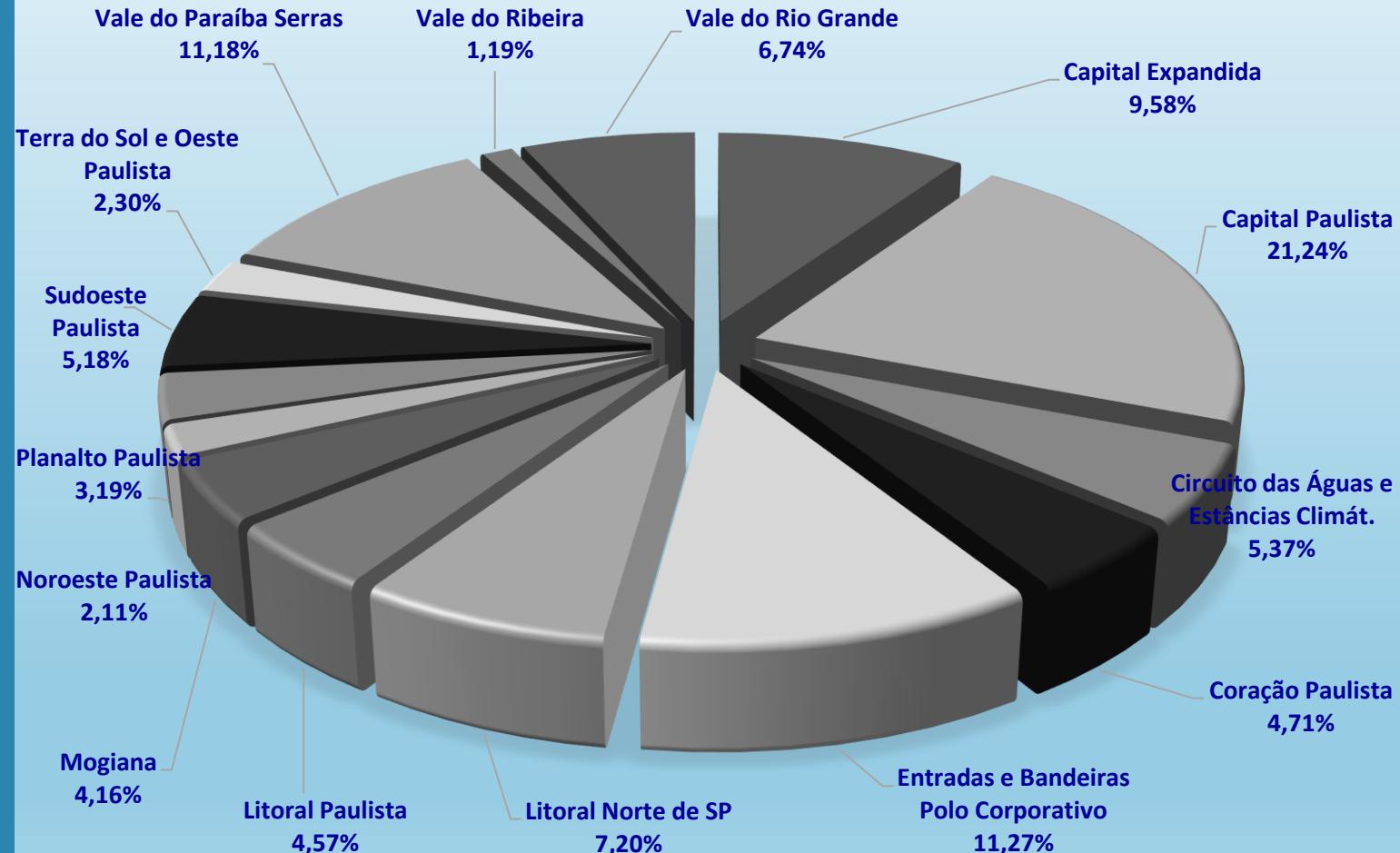


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de UHs de cada MRT;

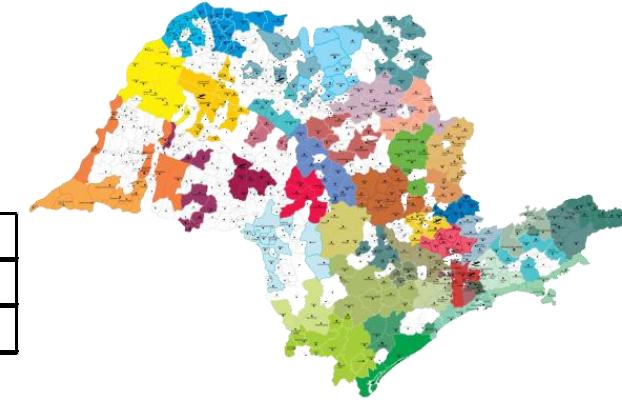
Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

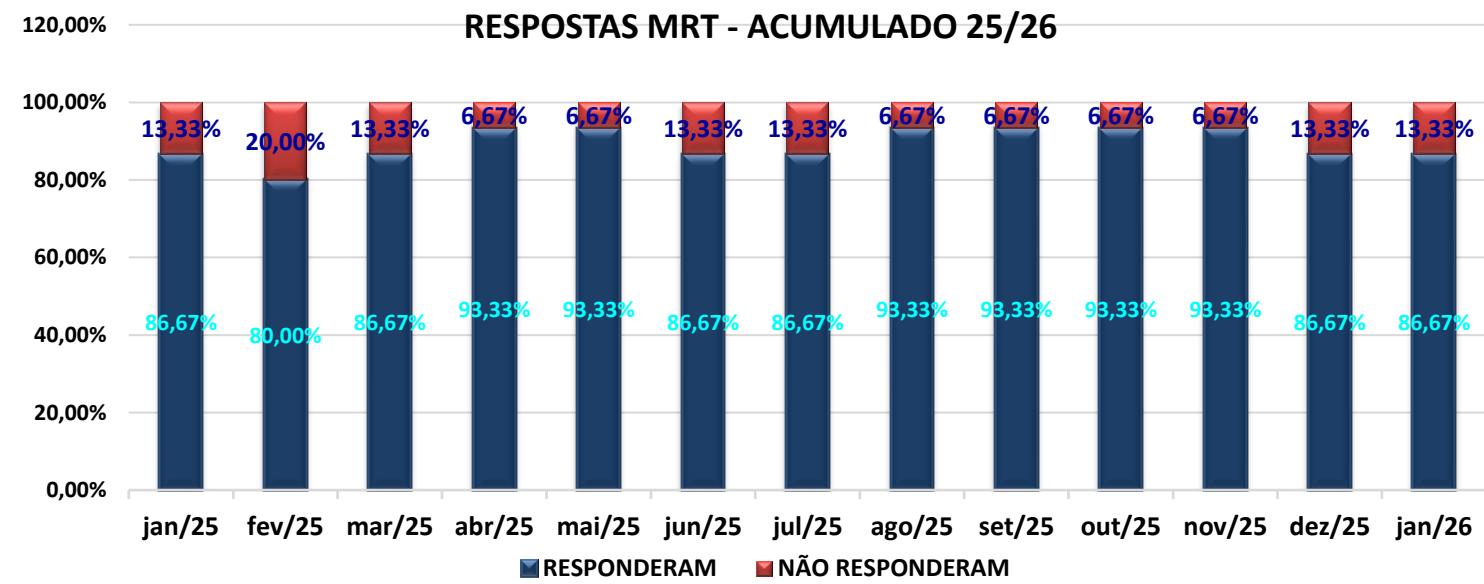
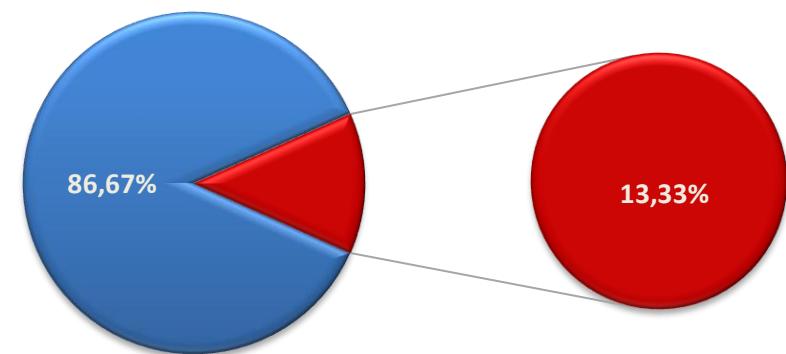
(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA,
TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.



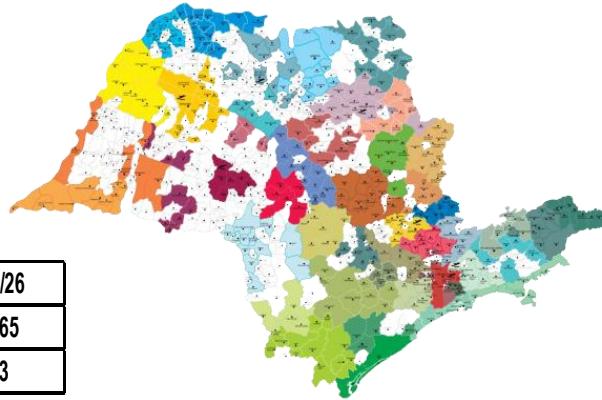
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14	14	14	13	13
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2

RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO



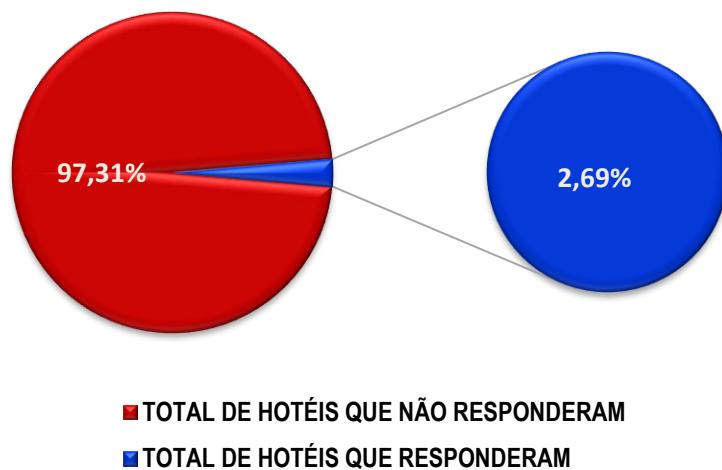
■ TOTAL DE MRTS QUE RESPONDERAM ■ TTL MRTS QUE NÃO RESPONDERAM

**TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA:
(A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 3.458 PROPRIEDADES NO TOTAL
DA AMOSTRA)**

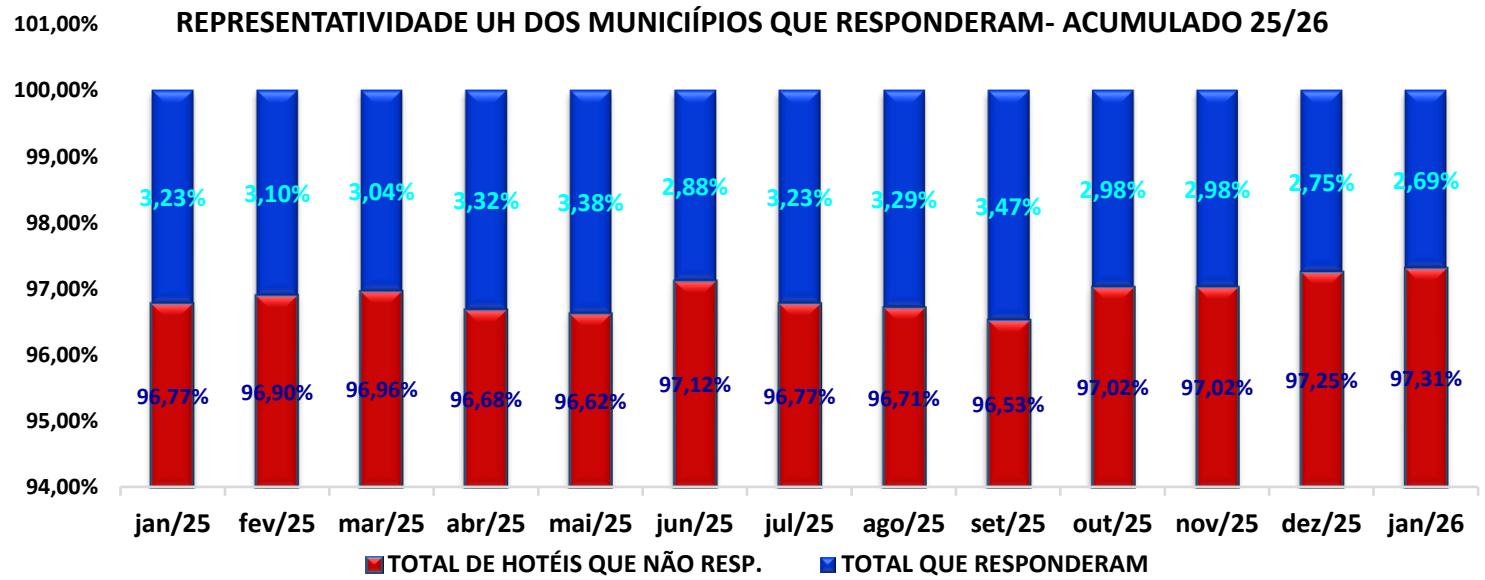


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112	3128	3128	3363	3365
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112	96	96	95	93

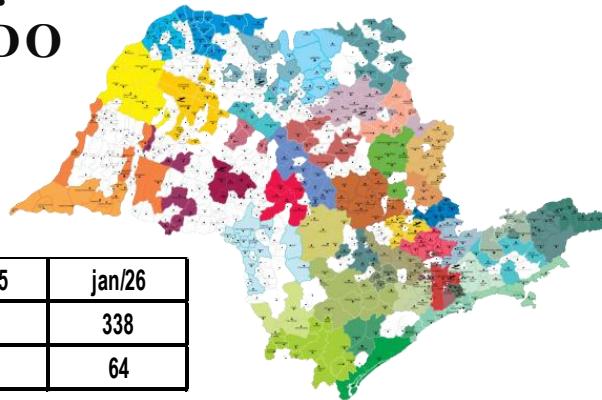
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

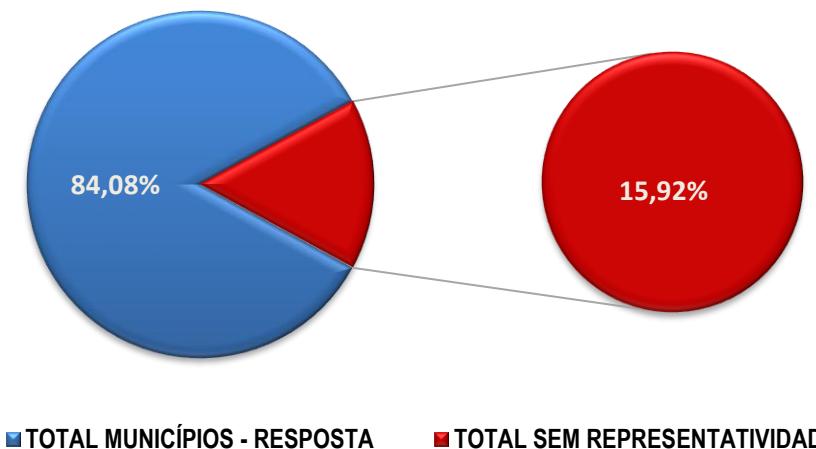


**REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS:
(A PARTIR DE DEZEMBRO/25 - 402 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO
COM NOVA AMOSTRAGEM):**

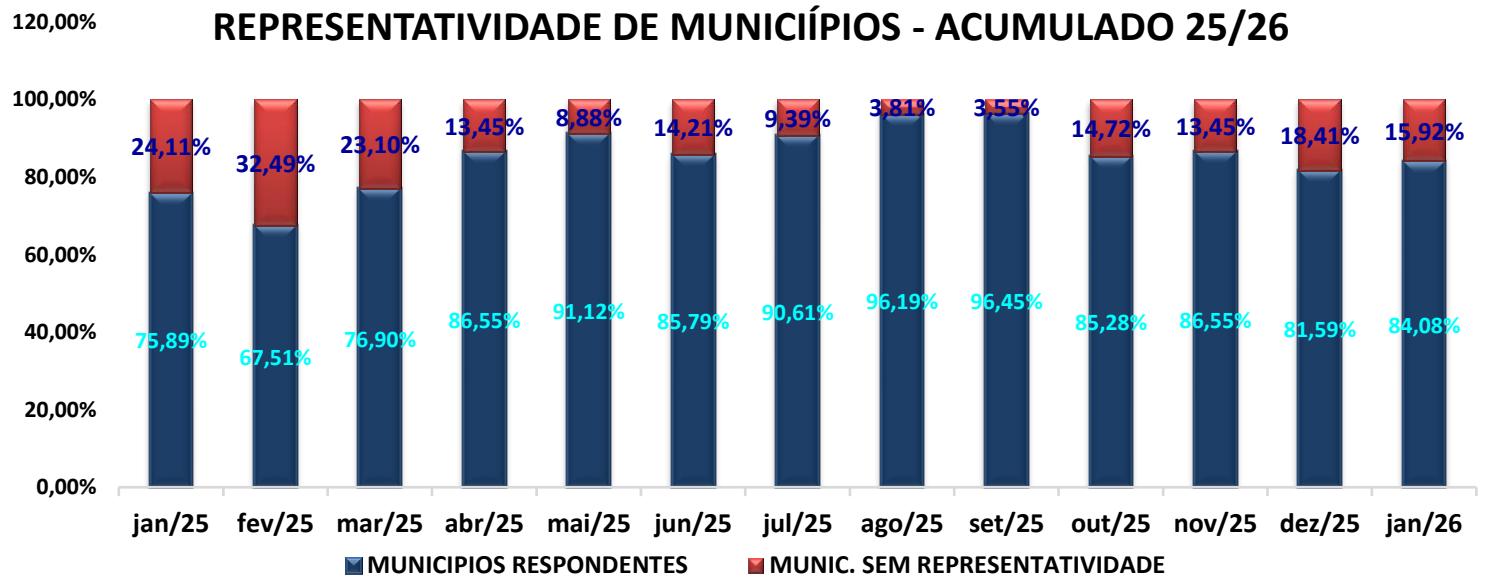


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380	336	341	328	338
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14	58	53	74	64

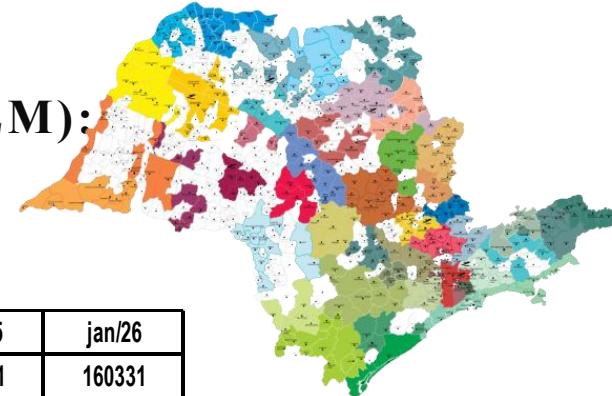
REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS



REPRESENTATIVIDADE DE MUNICIPIOS - ACUMULADO 25/26

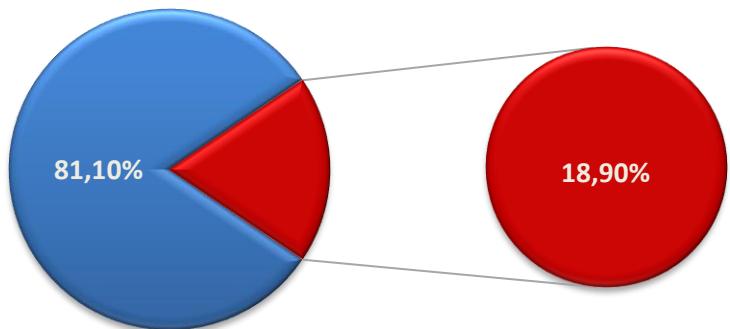


REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 197.695 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



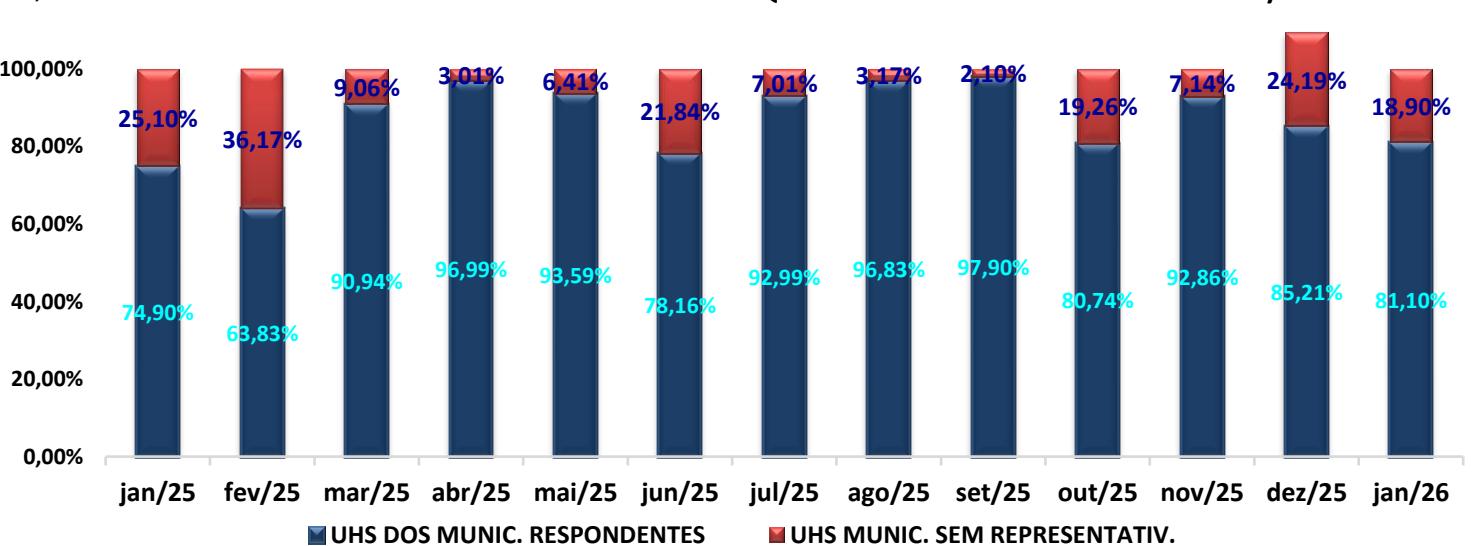
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912	145903	167811	153981	160331
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798	34807	12899	43714	37.364

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM

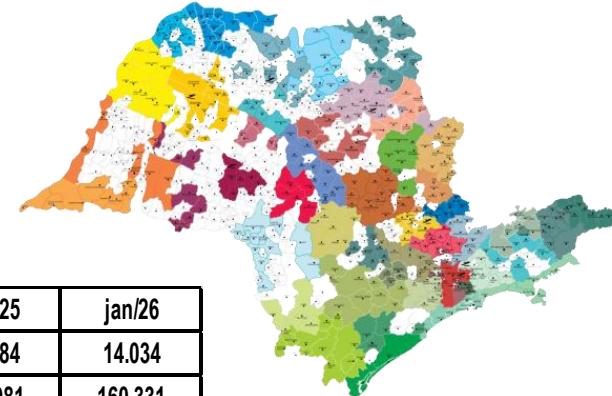


- TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
- TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

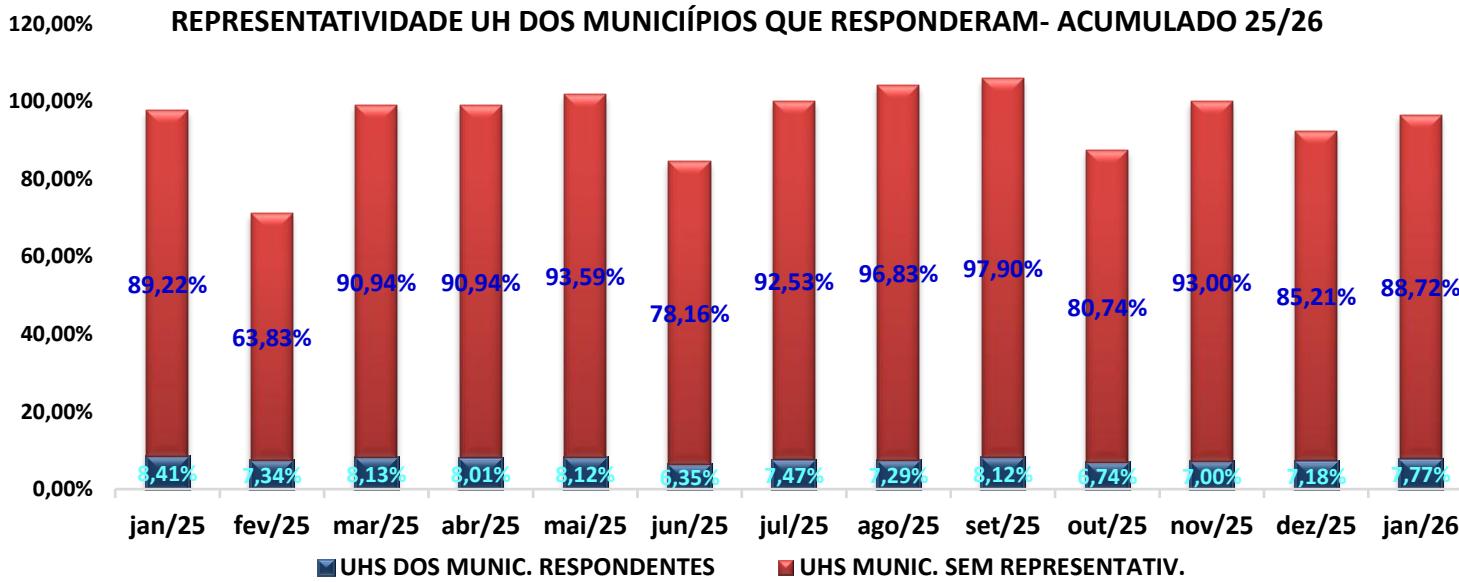
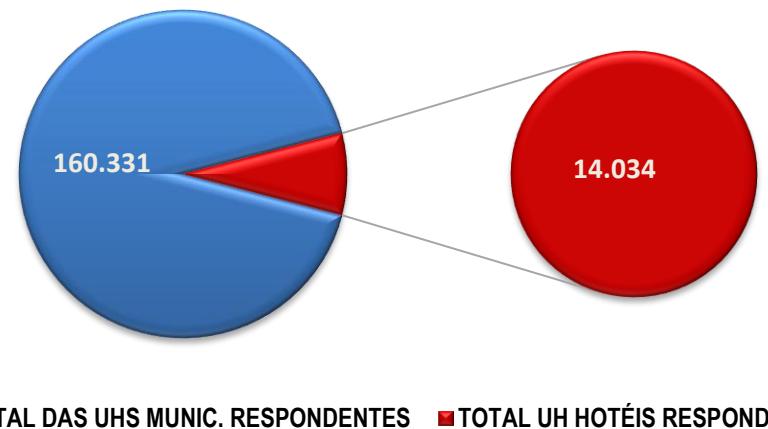


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):



	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
JHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670	12.171	12.653	12.984	14.034
JHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912	145.903	168.057	153.981	160.331

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS



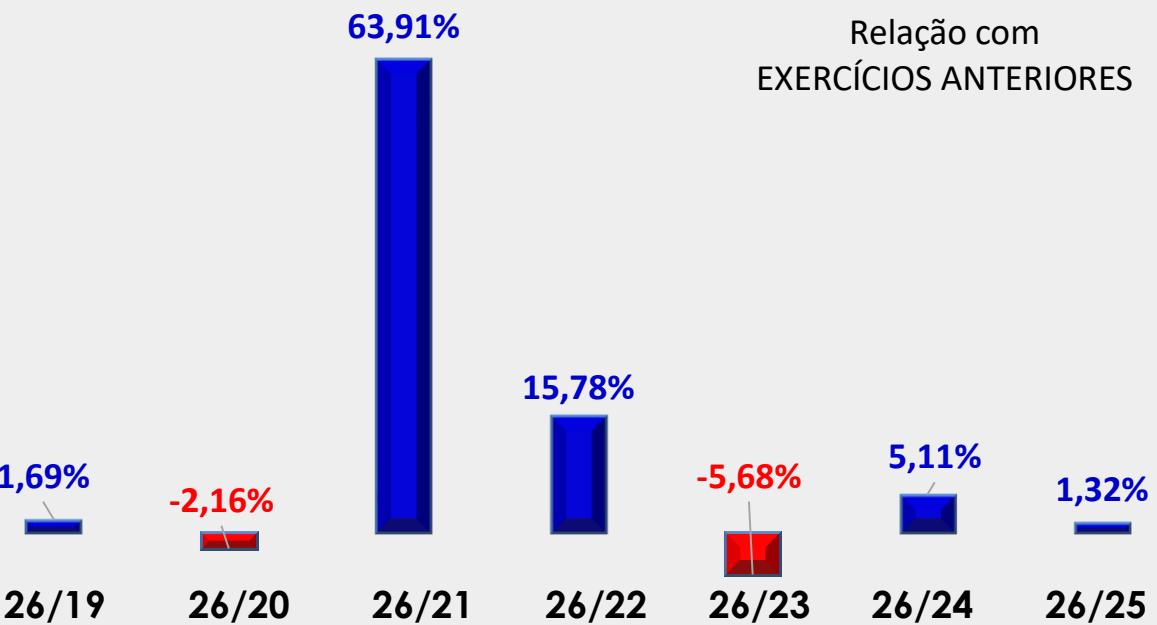
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – JAN/26

52,01% → **-0,15%**

VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À DEZ/25



52,01%
ACUMULADO DO ANO

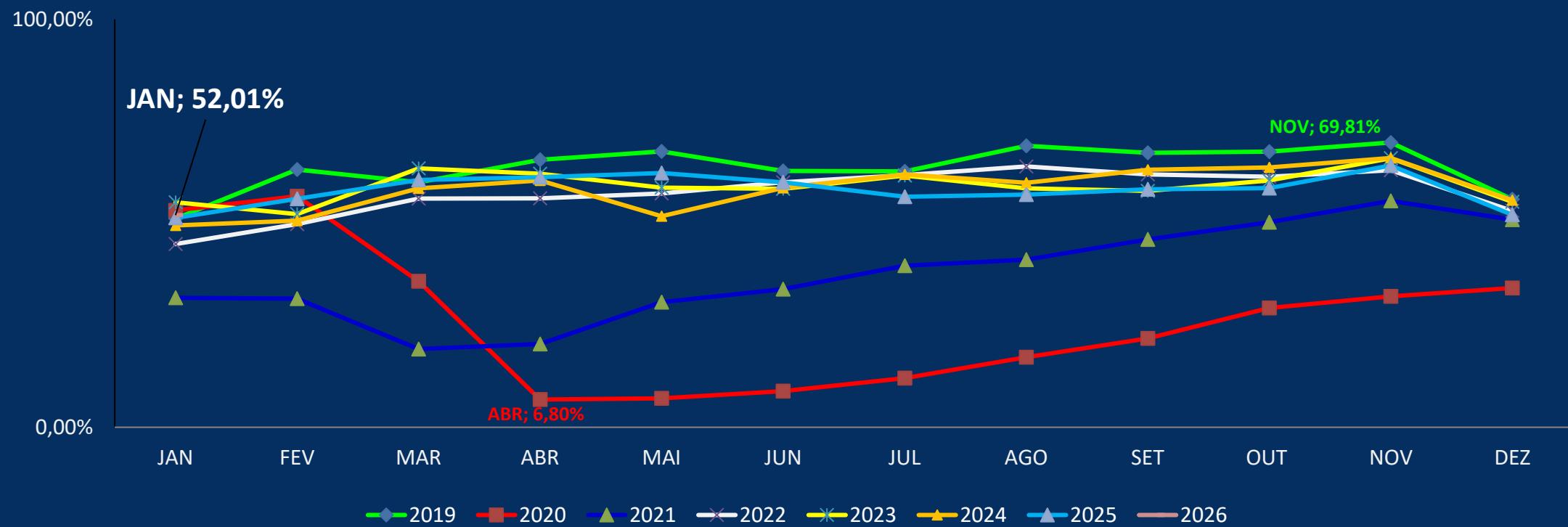


TAXA DE OCUPAÇÃO

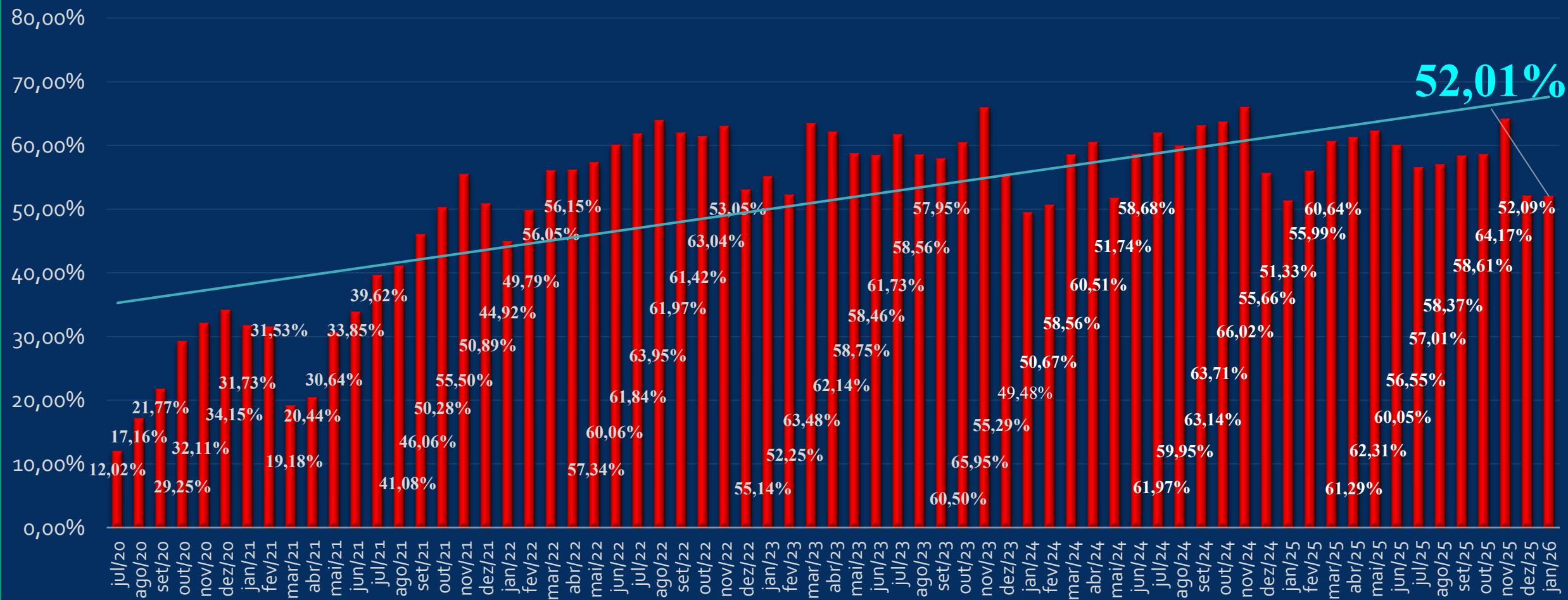


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%											



TAXA DE OCUPAÇÃO



TAXA DE OCUPAÇÃO



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)



TAXA DE OCUPAÇÃO ACUMULADA



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – JAN/26:

R\$

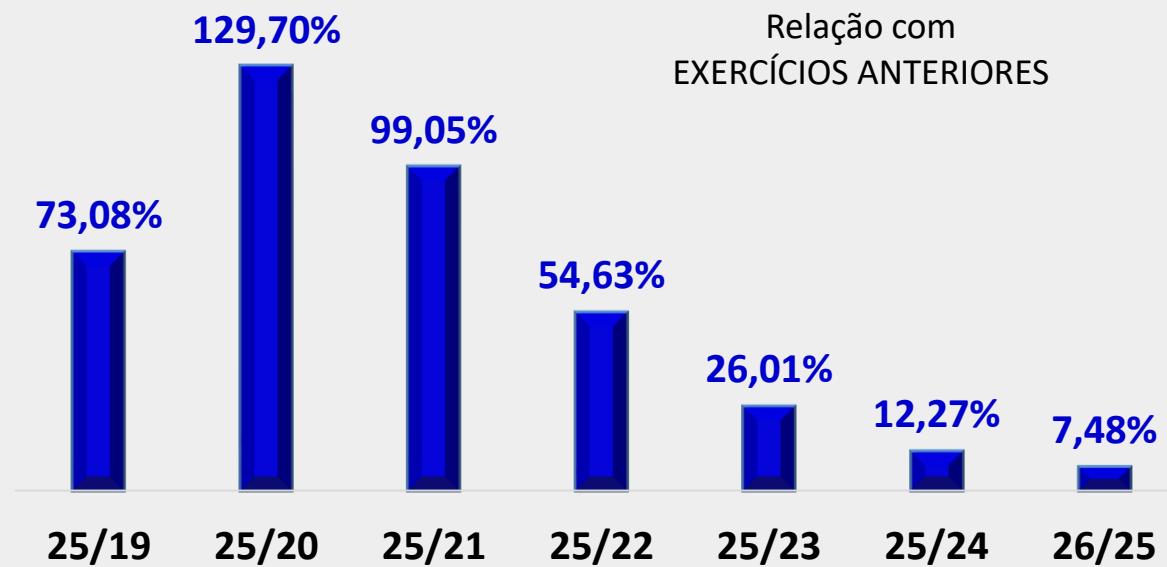
535,12 → **-0,77%**

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À DEZ/25



R\$ 535,12

ACUMULADO DO ANO

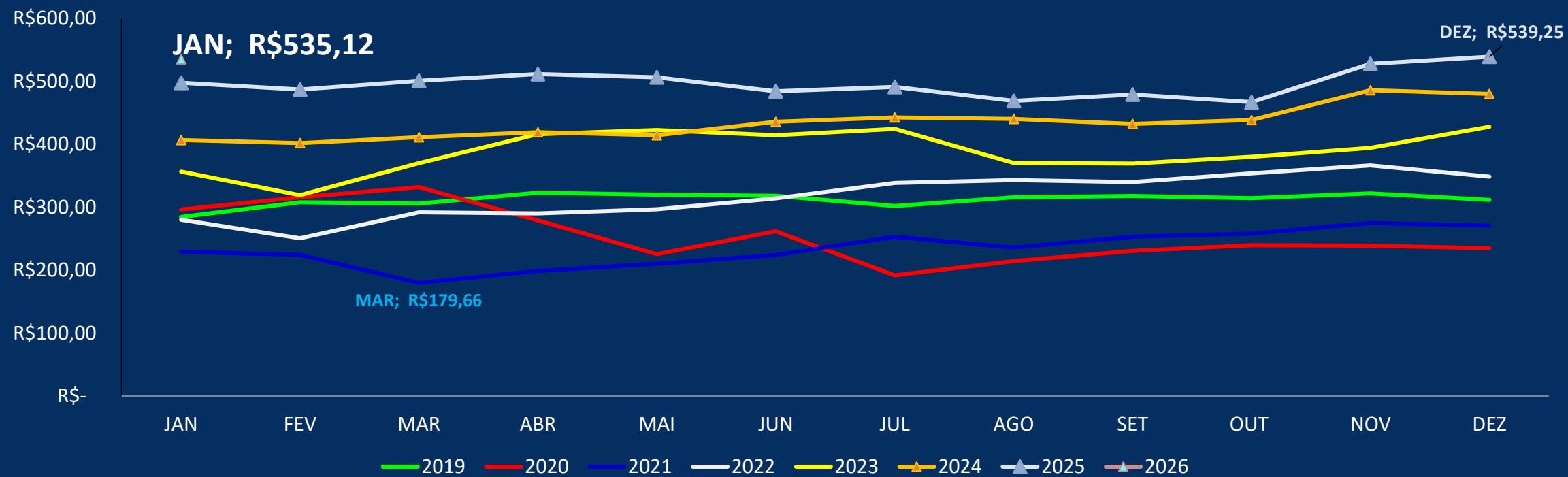


DIÁRIA MÉDIA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 284,53	R\$ 307,92	R\$ 305,61	R\$ 323,14	R\$ 319,87	R\$ 318,07	R\$ 302,10	R\$ 315,90	R\$ 318,03	R\$ 314,54	R\$ 321,90	R\$ 311,57
2020	R\$ 296,52	R\$ 315,92	R\$ 331,95	R\$ 279,28	R\$ 225,48	R\$ 261,84	R\$ 191,87	R\$ 214,39	R\$ 230,56	R\$ 239,52	R\$ 238,99	R\$ 234,76
2021	R\$ 229,41	R\$ 224,57	R\$ 179,66	R\$ 198,94	R\$ 210,21	R\$ 224,23	R\$ 253,28	R\$ 235,80	R\$ 253,28	R\$ 257,96	R\$ 274,95	R\$ 270,91
2022	R\$ 279,99	R\$ 250,70	R\$ 291,99	R\$ 290,31	R\$ 296,64	R\$ 314,11	R\$ 338,54	R\$ 342,98	R\$ 339,95	R\$ 353,76	R\$ 366,49	R\$ 348,74
2023	R\$ 356,69	R\$ 319,20	R\$ 370,04	R\$ 416,20	R\$ 422,76	R\$ 414,45	R\$ 424,40	R\$ 370,52	R\$ 369,37	R\$ 380,26	R\$ 394,25	R\$ 427,93
2024	R\$ 406,87	R\$ 401,88	R\$ 411,26	R\$ 419,20	R\$ 414,40	R\$ 435,87	R\$ 442,78	R\$ 440,49	R\$ 432,47	R\$ 438,60	R\$ 486,06	R\$ 480,32
2025	R\$ 497,89	R\$ 487,22	R\$ 501,03	R\$ 511,76	R\$ 506,64	R\$ 484,45	R\$ 491,41	R\$ 469,28	R\$ 479,30	R\$ 467,16	R\$ 528,09	R\$ 539,25
2026	R\$ 535,12											



DIÁRIA MÉDIA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

R\$600,00

R\$535,12

R\$500,00

R\$487,22

R\$400,00

R\$497,89

R\$300,00

R\$480,32

R\$200,00

R\$486,06

R\$100,00

R\$438,60

R\$-

R\$432,47

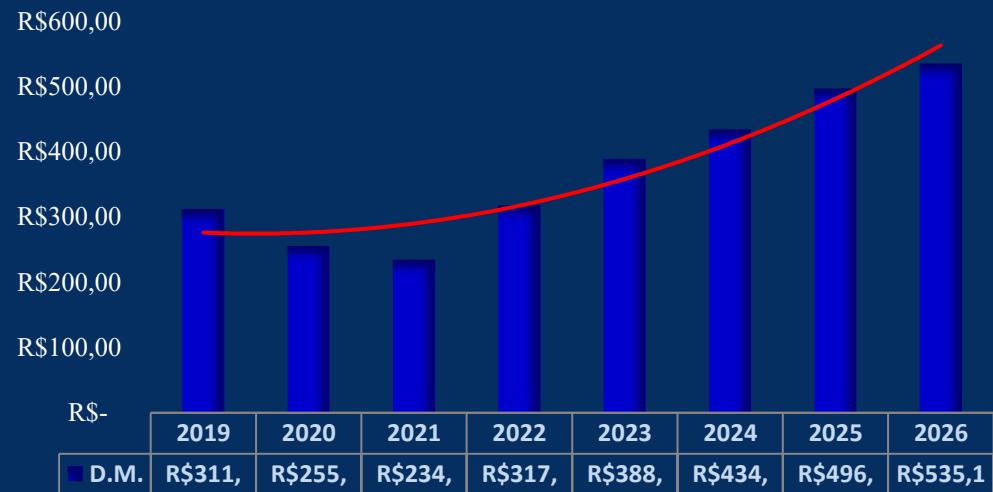


DIÁRIA MÉDIA



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

TAXA DE OCUPAÇÃO ACUMULADA



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR – JAN/26:

R\$

278,32 →

-0,92%

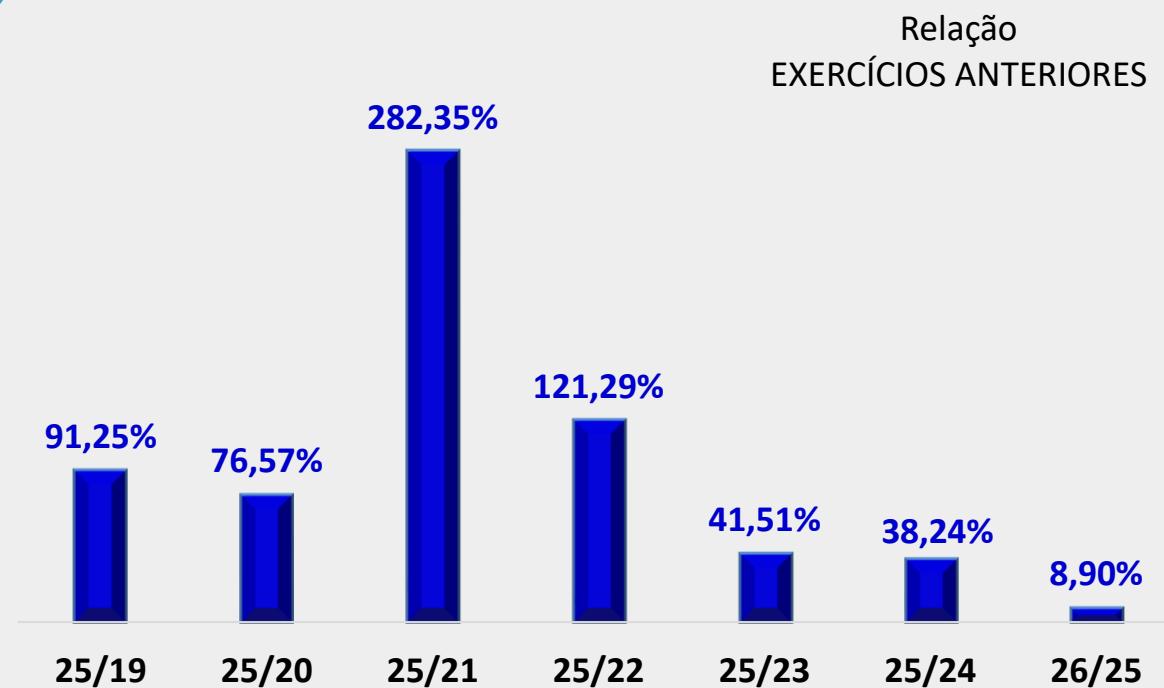
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À DEZ/25



R\$

278,32

ACUMULADO DO ANO

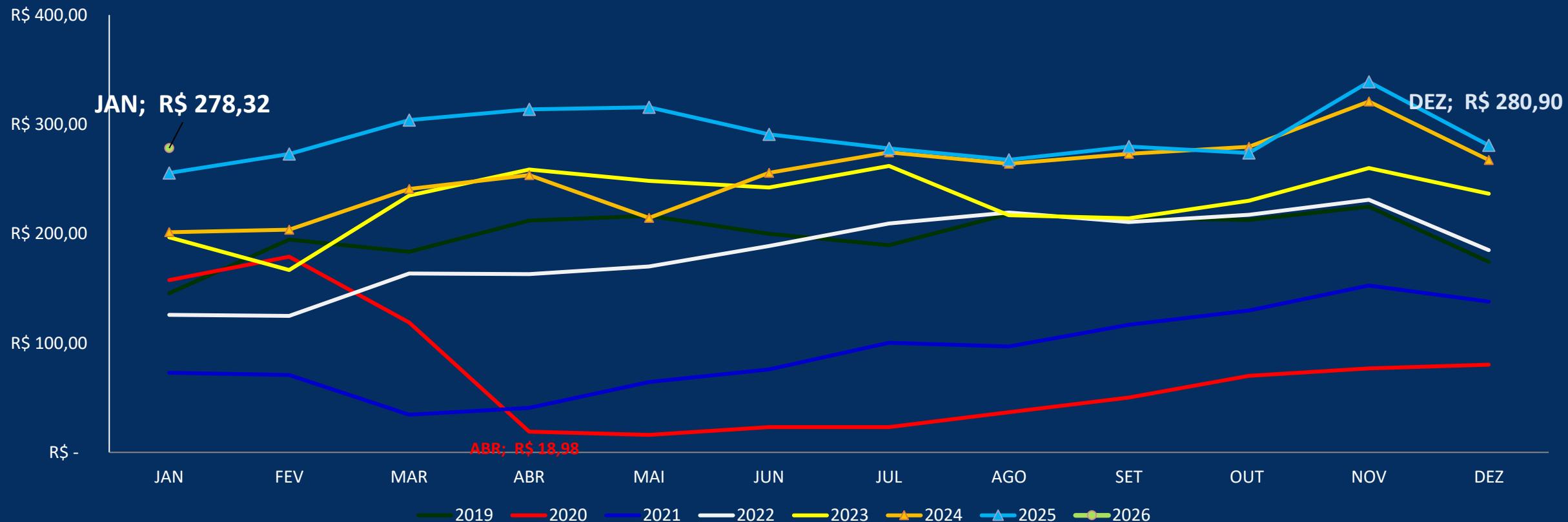


REVPAR



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 145,53 R\$	194,51 R\$	183,48 R\$	211,91 R\$	216,37 R\$	199,97 R\$	189,50 R\$	218,03 R\$	214,06 R\$	212,52 R\$	224,73 R\$	174,14
2020	R\$ 157,63 R\$	178,97 R\$	118,78 R\$	18,98 R\$	16,00 R\$	23,15 R\$	23,06 R\$	36,79 R\$	50,19 R\$	70,06 R\$	76,74 R\$	80,17
2021	R\$ 72,79 R\$	70,81 R\$	34,46 R\$	40,66 R\$	64,41 R\$	75,90 R\$	100,35 R\$	96,87 R\$	116,66 R\$	129,70 R\$	152,60 R\$	137,87
2022	R\$ 125,77 R\$	124,82 R\$	163,66 R\$	163,00 R\$	170,09 R\$	188,66 R\$	209,35 R\$	219,34 R\$	210,67 R\$	217,28 R\$	231,04 R\$	185,01
2023	R\$ 196,68 R\$	166,78 R\$	234,90 R\$	258,63 R\$	248,37 R\$	242,29 R\$	261,98 R\$	216,98 R\$	214,05 R\$	230,06 R\$	260,01 R\$	236,60
2024	R\$ 201,33 R\$	203,63 R\$	240,83 R\$	253,66 R\$	214,41 R\$	255,77 R\$	274,39 R\$	264,07 R\$	273,06 R\$	279,43 R\$	320,90 R\$	267,35
2025	R\$ 255,57 R\$	272,79 R\$	303,82 R\$	313,66 R\$	315,69 R\$	290,91 R\$	277,89 R\$	267,54 R\$	279,77 R\$	273,80 R\$	338,88 R\$	280,90
2026	R\$ 278,32											

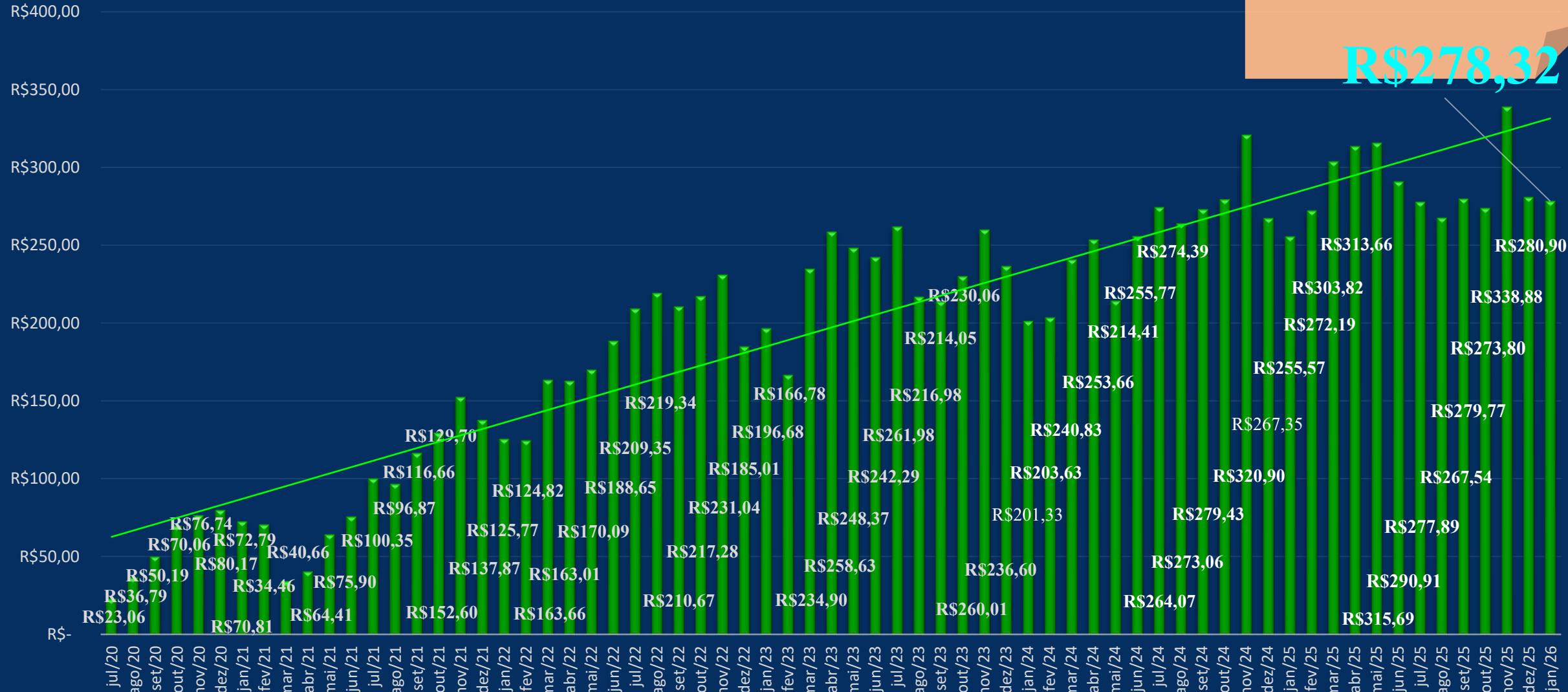


REVPAR



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

R\$278,32

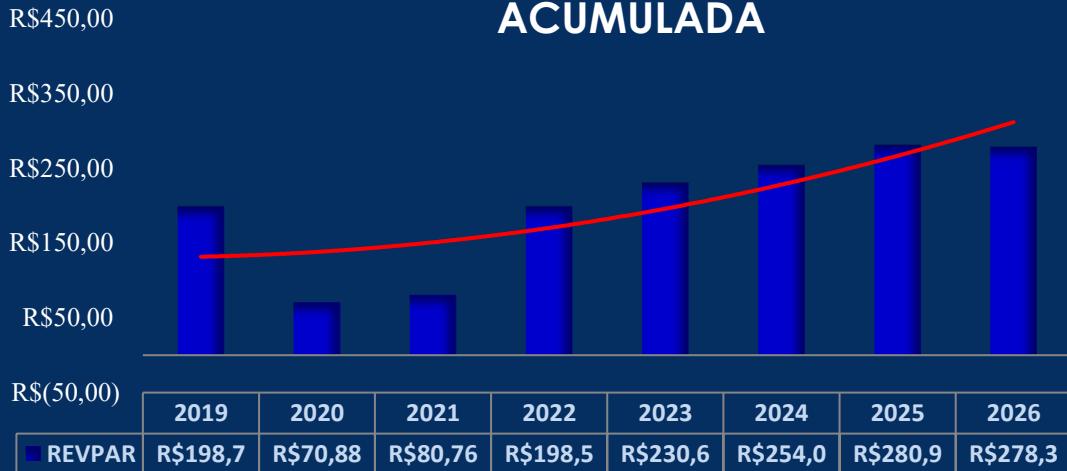


REVPAR



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

TAXA DE OCUPAÇÃO ACUMULADA



Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

7,53% Declararam **UPSCALE**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 62,88%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 1180,01
REVPAR: R\$ 741,98

UPSCALE;
7,53%

MIDSCALE;
44,09%

ECONOMICO;
48,39%

44,09% Declararam **MIDSCALE**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 51,48%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 584,83
REVPAR: R\$ 301,07

48,39% Declararam **ECONÔMICO**.

Com os indicadores abaixo:

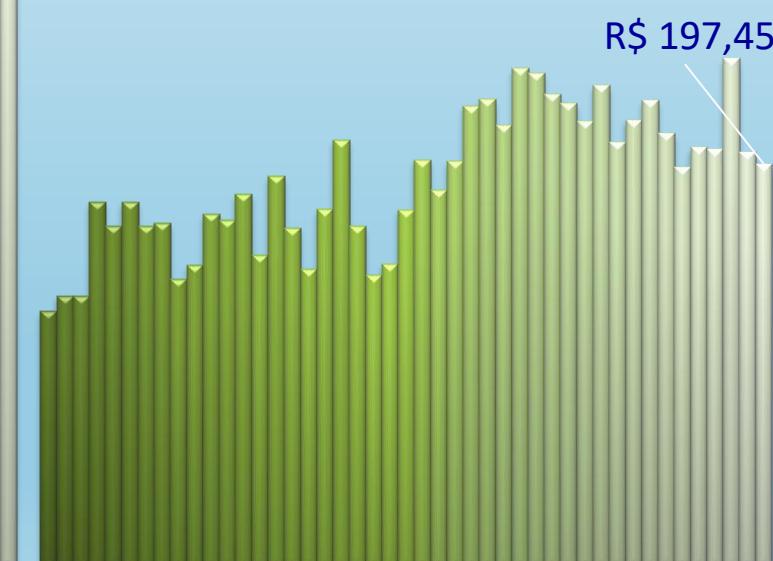
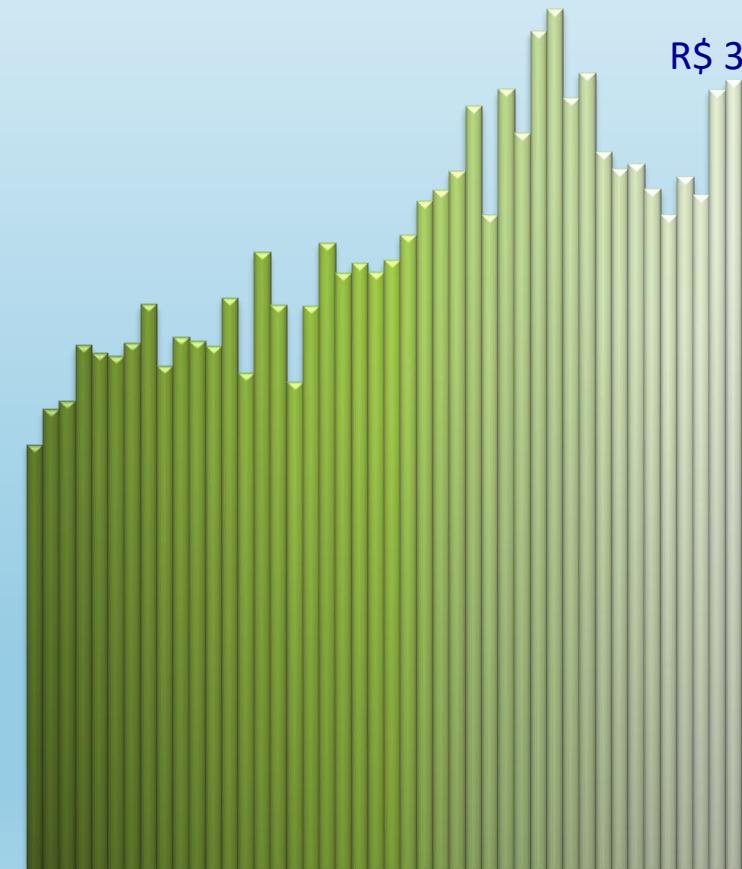
TAXA DE OCUPAÇÃO: 51,41%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 384,07
REVPAR: R\$ 197,45

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Econômico



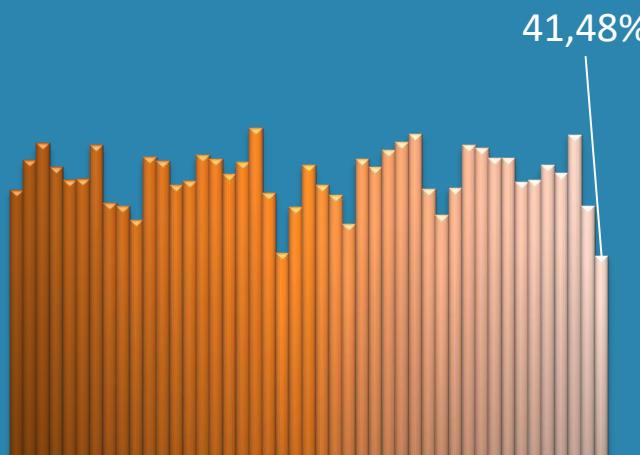
MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV
DEZ JAN FEV MAR ABR MAI JUN
JUL AGO SET OUT NOV DEZ JAN
FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO
SET OUT NOV DEZ JAN FEB MAR
ABR MAI JUN JUL AGO SET OUT
NOV DEZ JAN

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

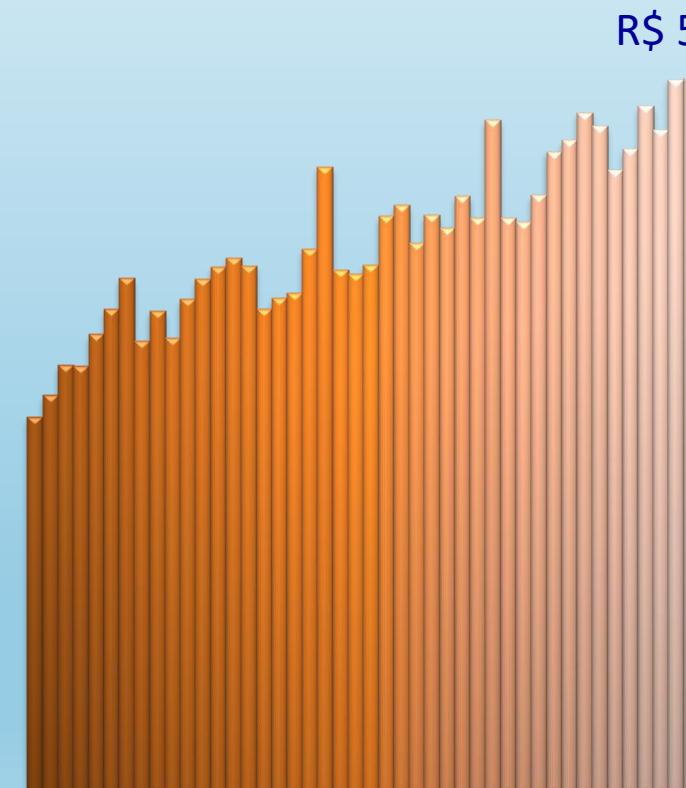


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

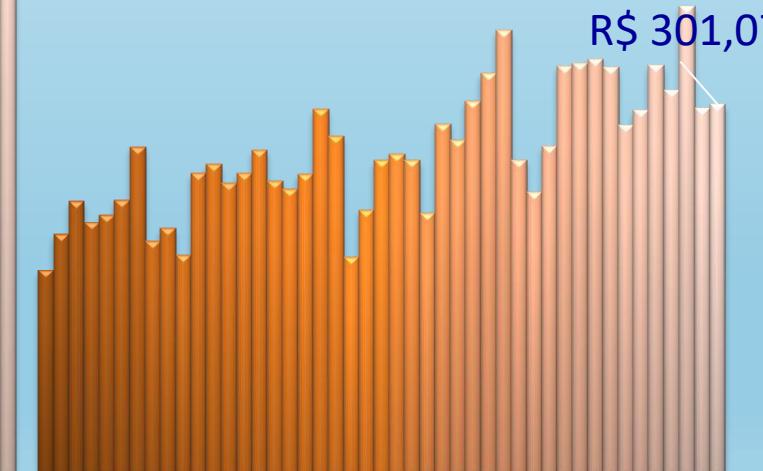
Midsacle



Taxa de Ocupação



Diária Média



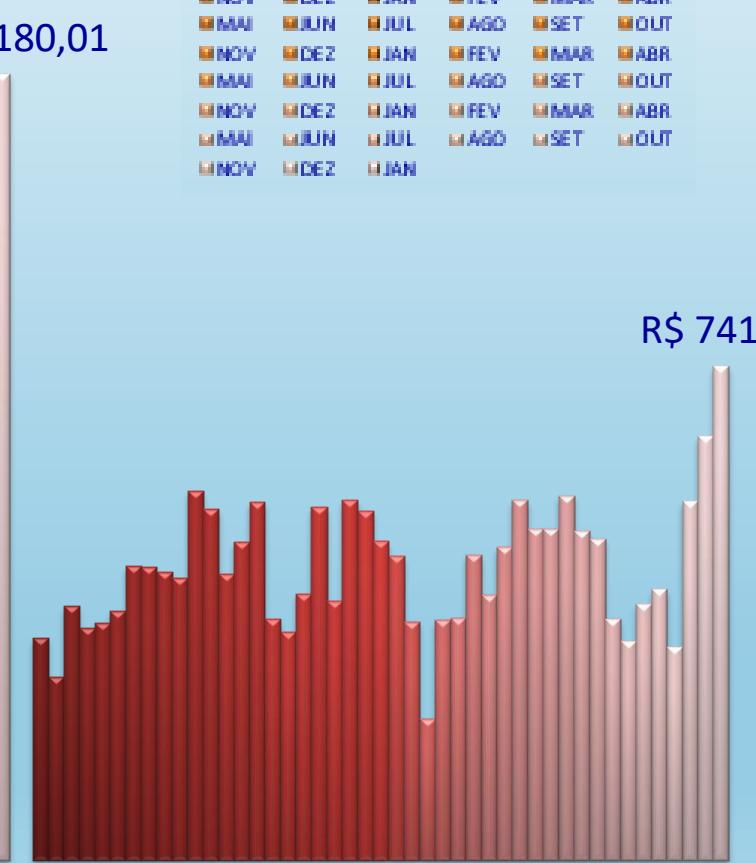
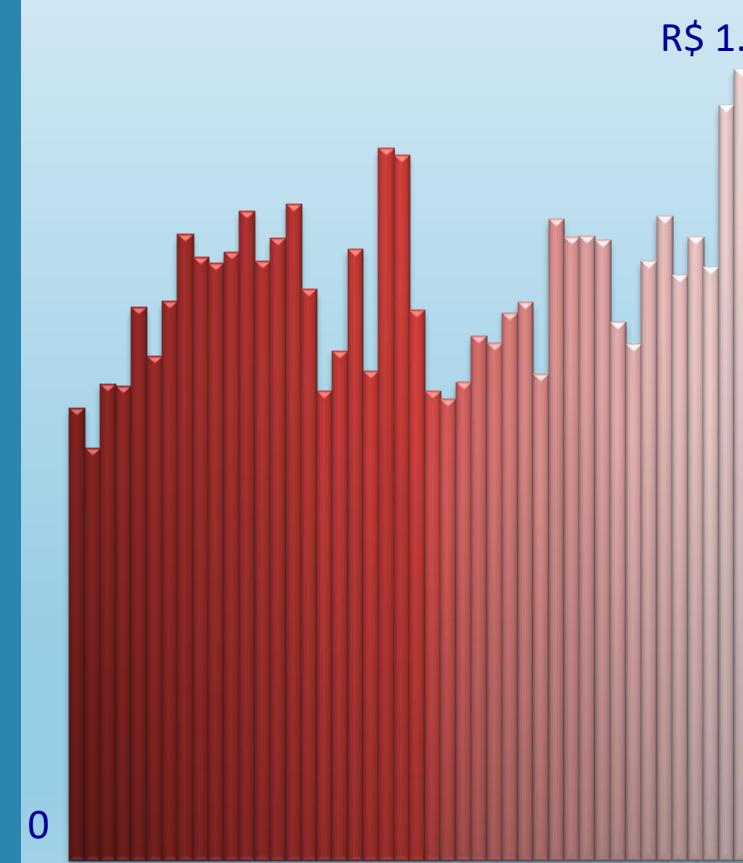
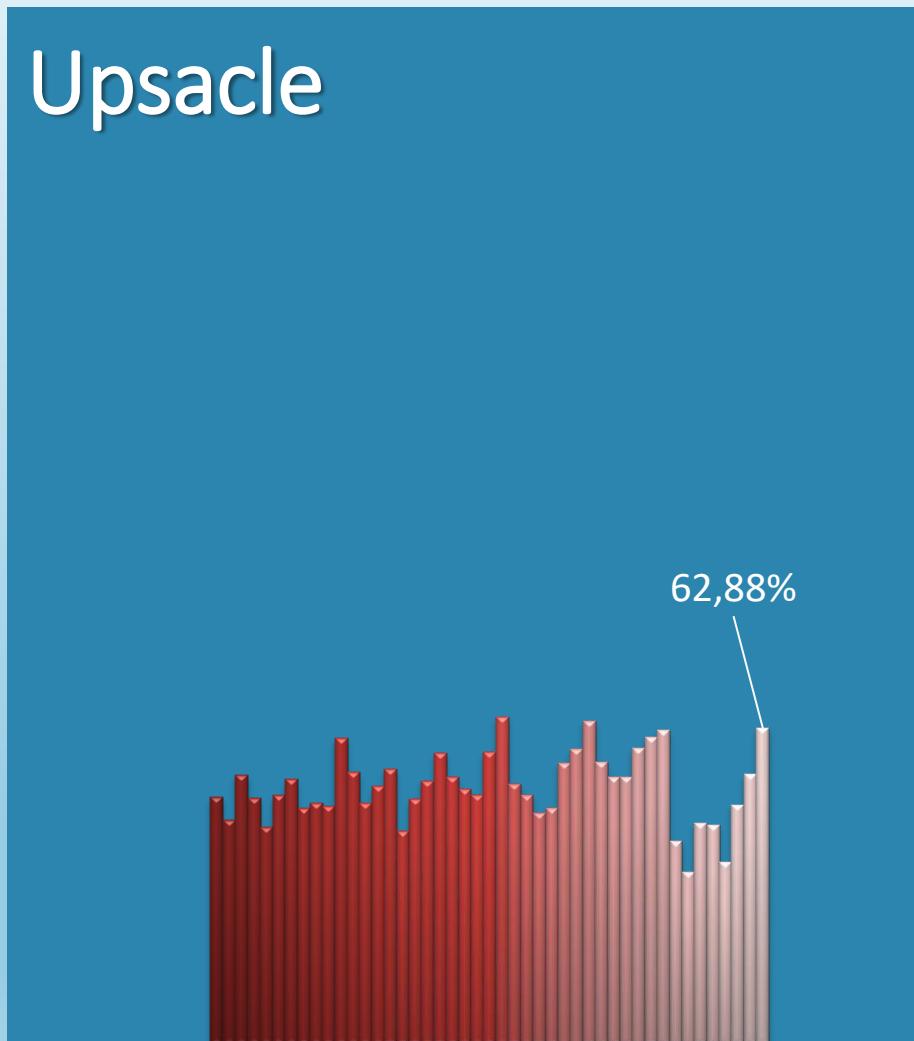
RevPar

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Upscale

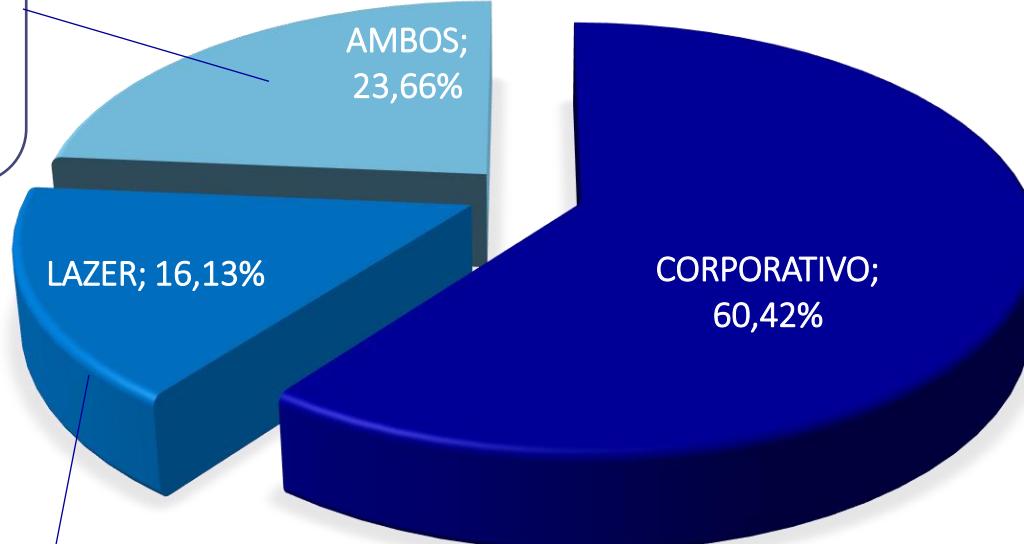


Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

23,66% Declararam **AMBOS**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 54,00%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 707,33
REVPAR: R\$ 381,96



16,13% Declararam **LAZER**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 71,65%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 728,62
REVPAR: R\$ 522,06

60,22% Declararam **CORPORATIVO**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 46,71%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 416,54
REVPAR: R\$ 194,57

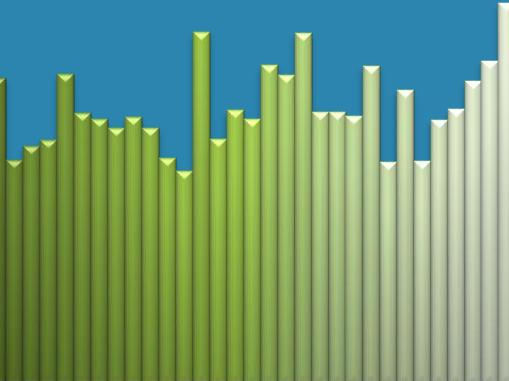
Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

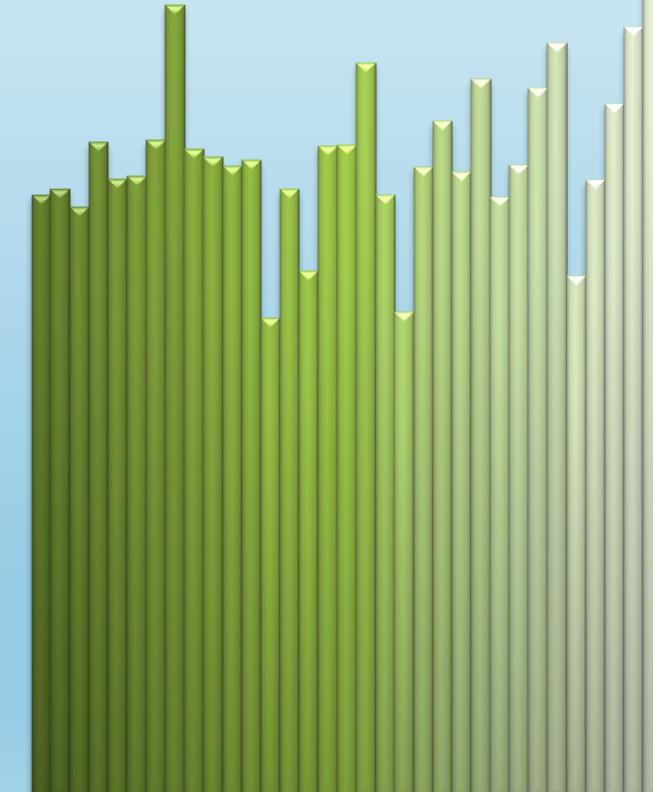
Lazer

71,65%



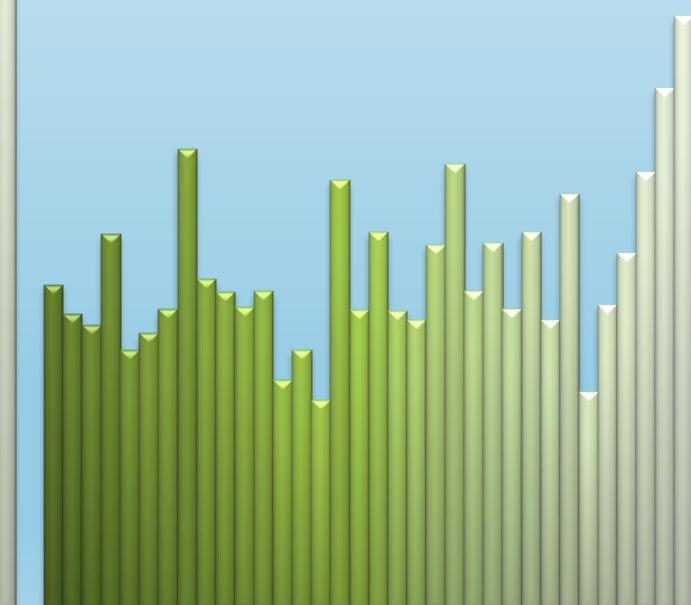
Taxa de Ocupação

R\$ 728,62



Diária Média

R\$ 522,06



RevPar

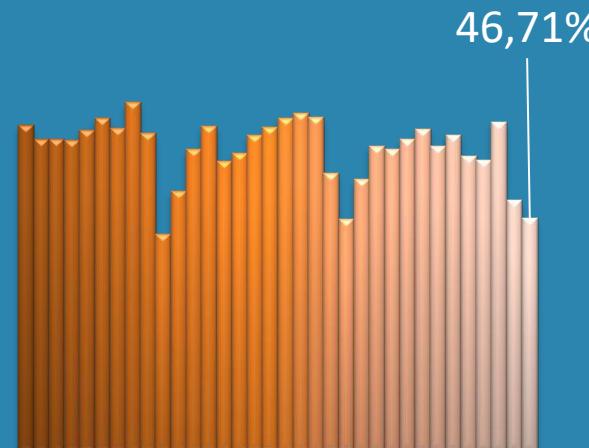
ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
JUL	AGO	SET	OUT	NOV
DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
MAI	JUN	JUL	AGO	SET
OUT	NOV	DEZ	JAN	

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

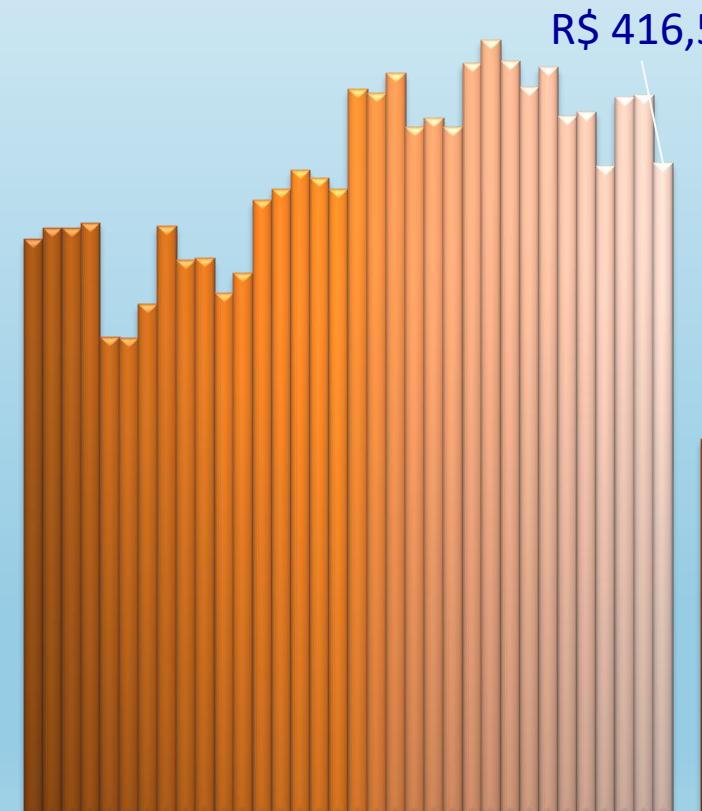


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

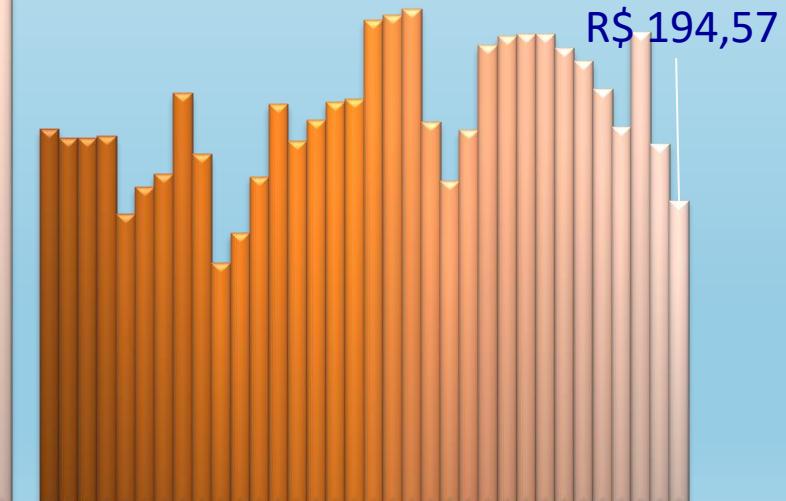
Corporativo



Taxa de Ocupação



Diária Média



RevPar

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:



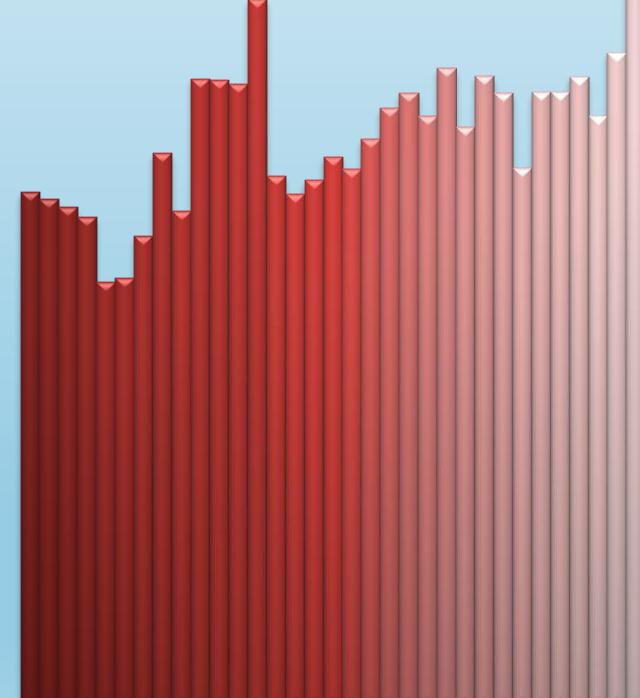
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ambos

54,00%

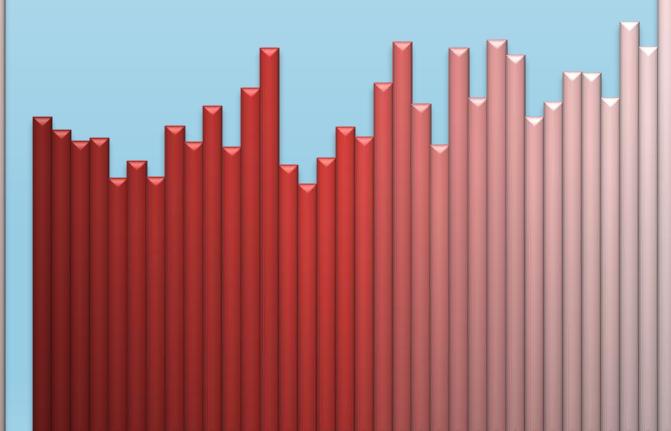
Taxa de Ocupação

R\$ 707,33



Diária Média

R\$ 381,96



RevPar

- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEVER ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEVER ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEVER ■ MAR



Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



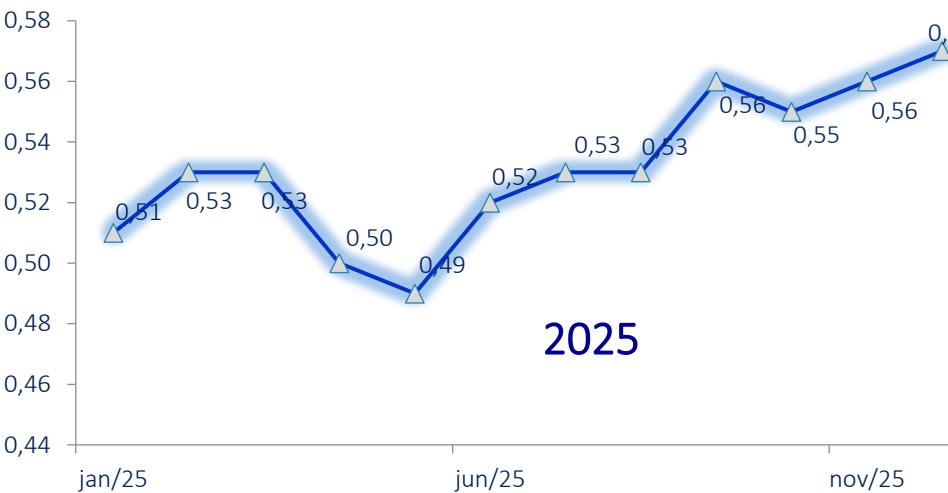


Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO





Índice de Empregabilidade dos hotéis

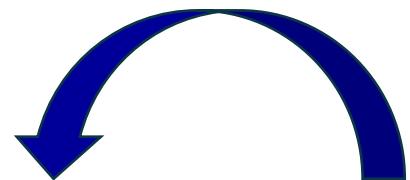
Relação do nº de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DEZ/25

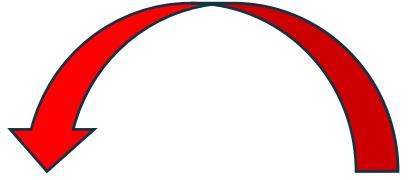
0,57



-1,75% EM RELAÇÃO À DEZ/25

JAN/26

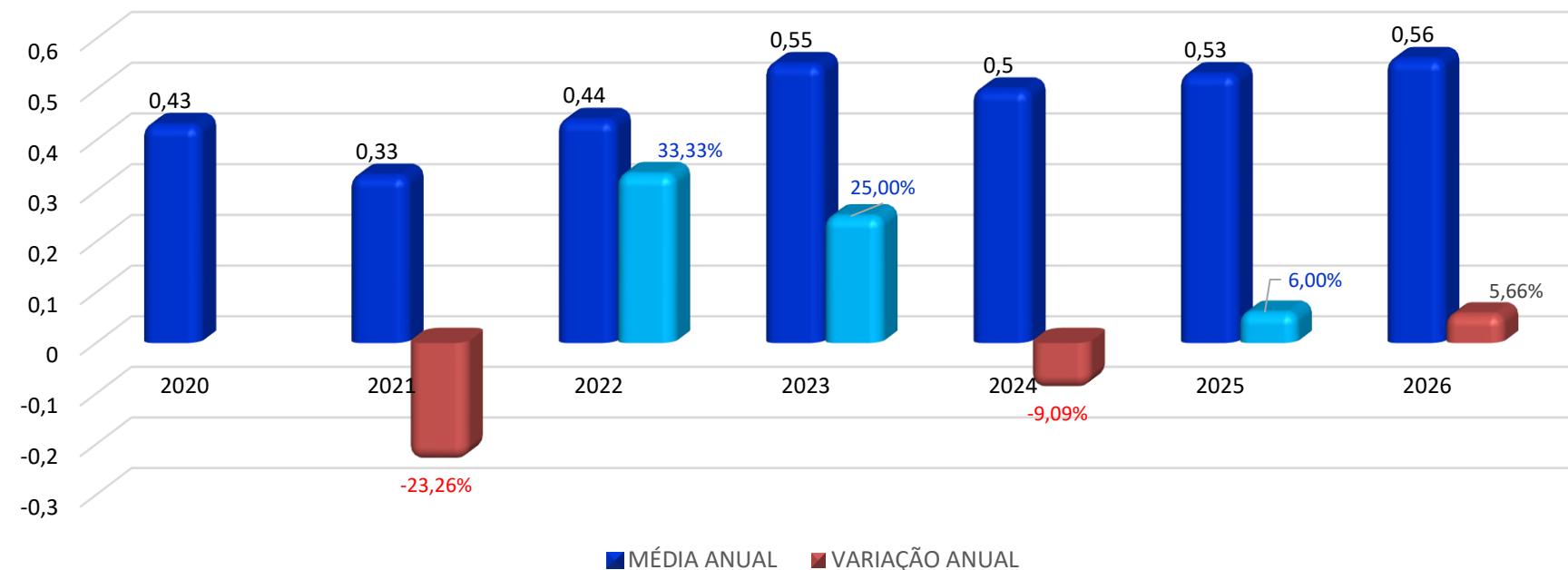
0,56



JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

0,60

-6,67% EM RELAÇÃO À JUL/20





Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

MÊS DE JANEIRO/26

CATEGORIAS

UPSCALE

0,79

MIDSCALE

0,56

ECONÔMICO

0,47

SEGMENTAÇÃO

AMBOS

0,47

LAZER

0,67

CORPORATIVO

0,49

INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO



Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista.

Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estudo, 7,17% do total de hotéis e 9,58% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri; Embu das Artes; Santo André; Itapecerica da Serra; Guarulhos; São Bernardo do Campo; Diadema; Osasco; São Caetano do Sul; Guararema; Mogi das Cruzes;

Janeiro/26:

48,82%

R\$ 428,83

R\$ 209,35

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

48,82%

R\$ 428,83

R\$ 209,35

Taxa de Ocupação

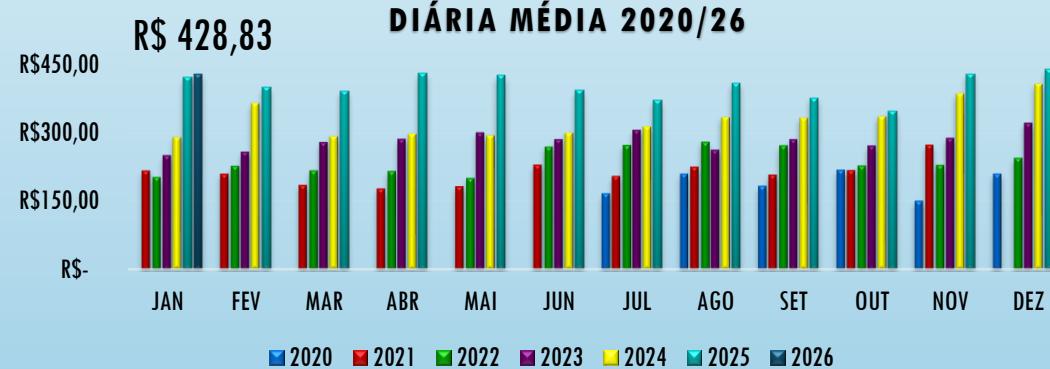
Diária Média

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 11,57% do total de hotéis e 21,24% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principal município: São Paulo (capital);

Janeiro/26:

46,37%

R\$ 487,45

R\$ 226,03

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

46,37%

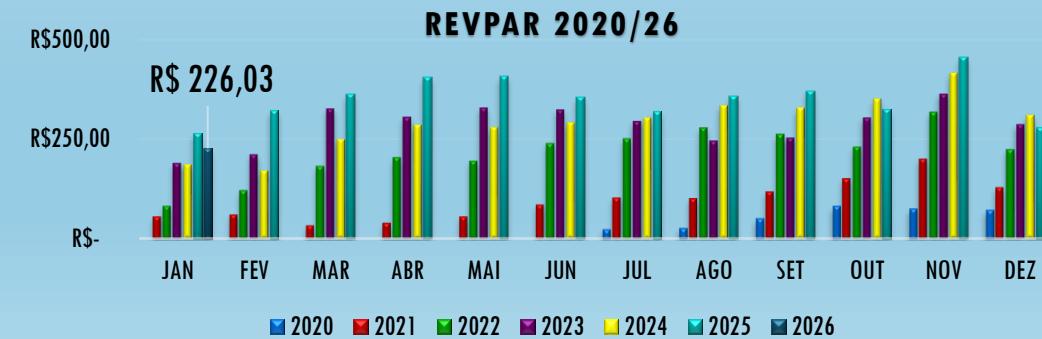
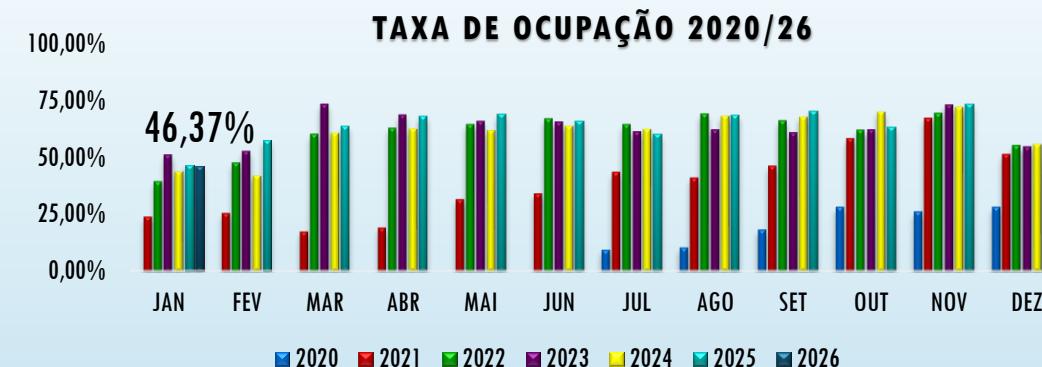
R\$ 487,45

R\$ 226,03

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Círculo das Águas e Estâncias Climáticas;



A região da MRT Círculo das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 5,22% do total de Municípios do Estado, 6,71% do total de hotéis e 5,37% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Águas de Lindoia; Serra Negra; Atibaia; Socorro;

Janeiro/26:

76,06%

R\$ 772,17

R\$ 587,31

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

76,06%

R\$ 772,17

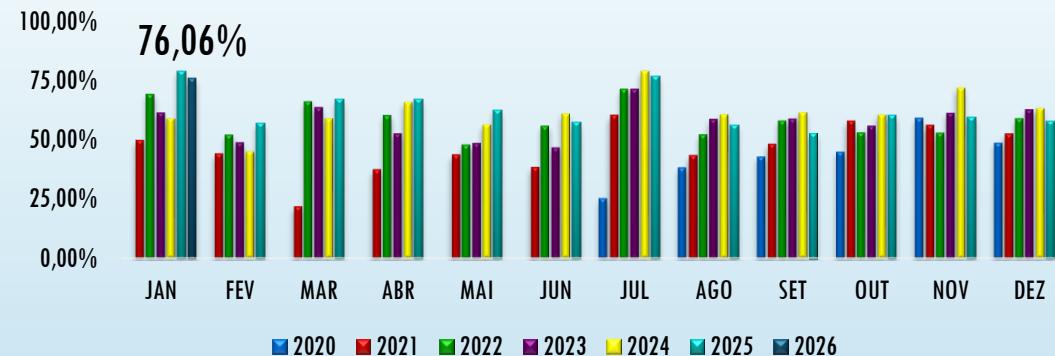
R\$ 587,31

Taxa de Ocupação

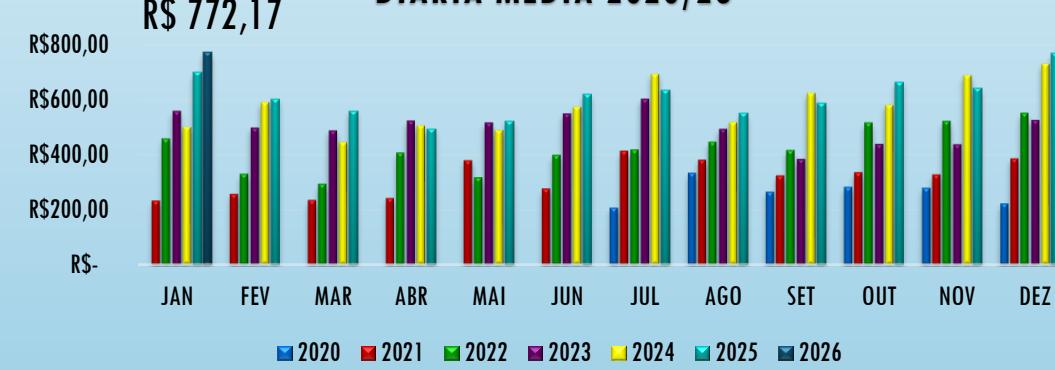
Diária Média

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



R\$ 587,31

REVPAR 2020/26



Coração Paulista;



A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estudo, 6,04% do total de hotéis e 4,71% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Janeiro/26:

39,23%

R\$ 296,32

R\$ 116,25

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

39,23%

R\$ 296,32

R\$ 116,25

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

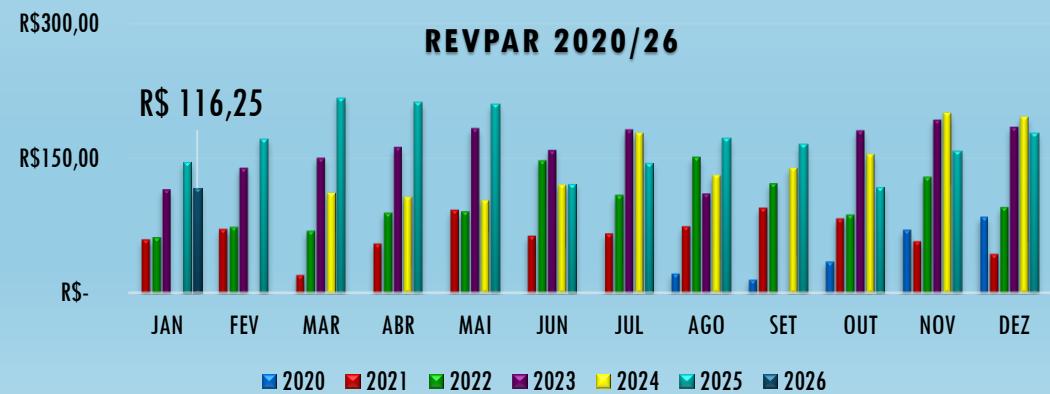
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



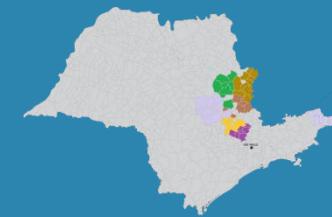
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,70% do total de Municípios do Estudo, 7,03% do total de hotéis e 11,27% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americanas;	Indaiatuba;	Sumaré;	Campinas;	Valinhos;
Mogi Guaçu;	Paulínia;	Piracicaba;	Rio Claro;	Rio Claro;
Jundiaí;	Indaiatuba;	Indaiatuba;	Vinhedo;	Vinhedo;

Janeiro/26:

49,82%

R\$ 502,44

R\$ 250,32

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

49,82%

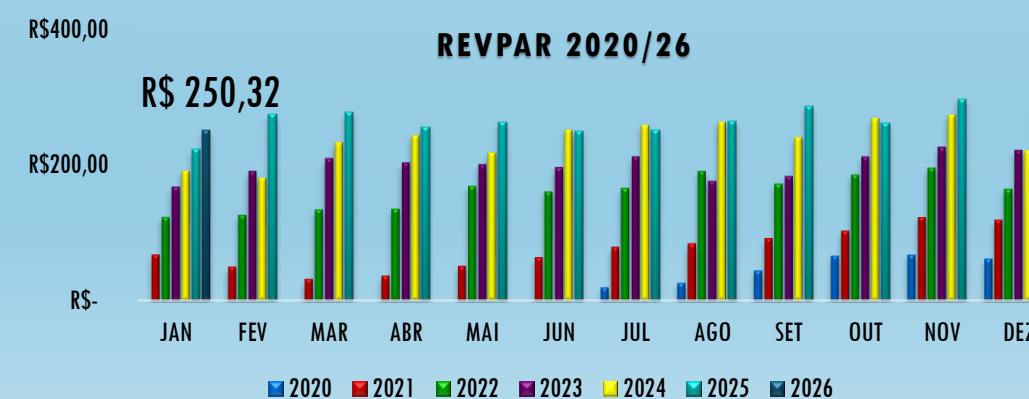
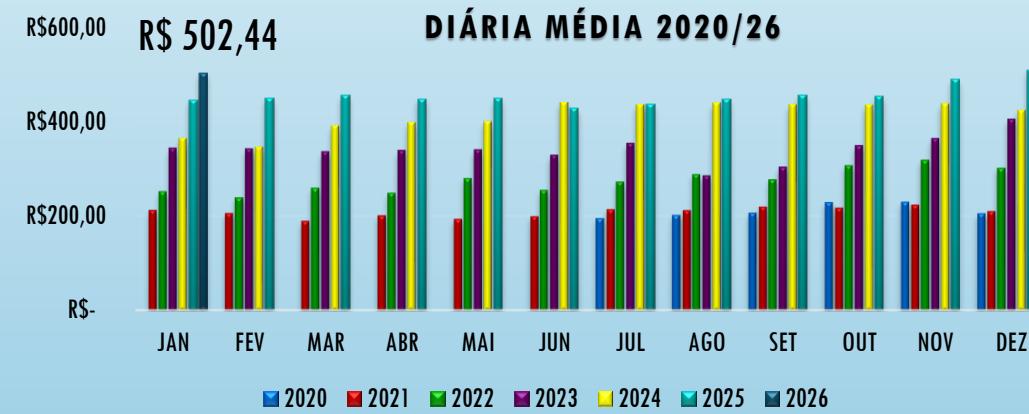
R\$ 502,44

R\$ 250,32

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Litoral Norte;



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,24% do total de Municípios do Estudo, 15,70% do total de hotéis e 7,20% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Janeiro/26:

68,02%

R\$ 581,98

R\$ 395,86

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

68,02%

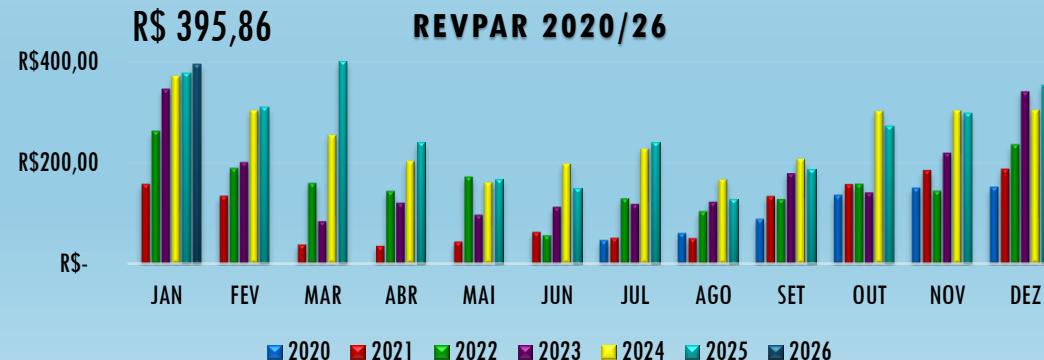
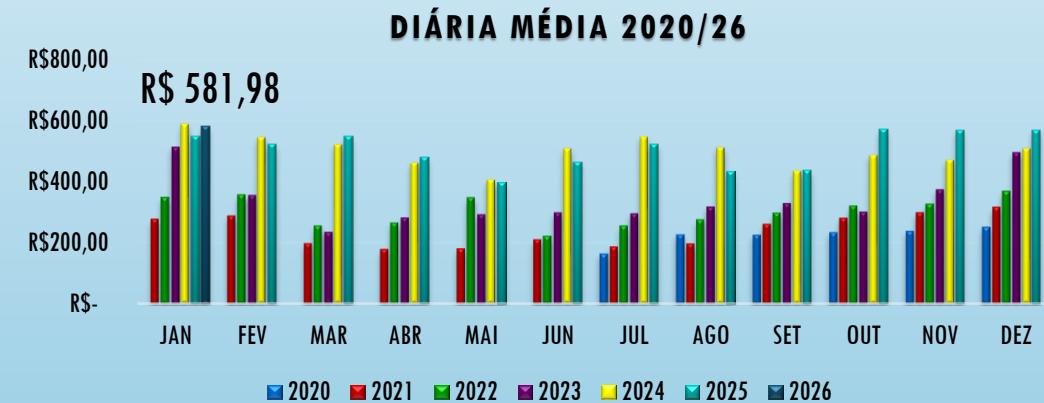
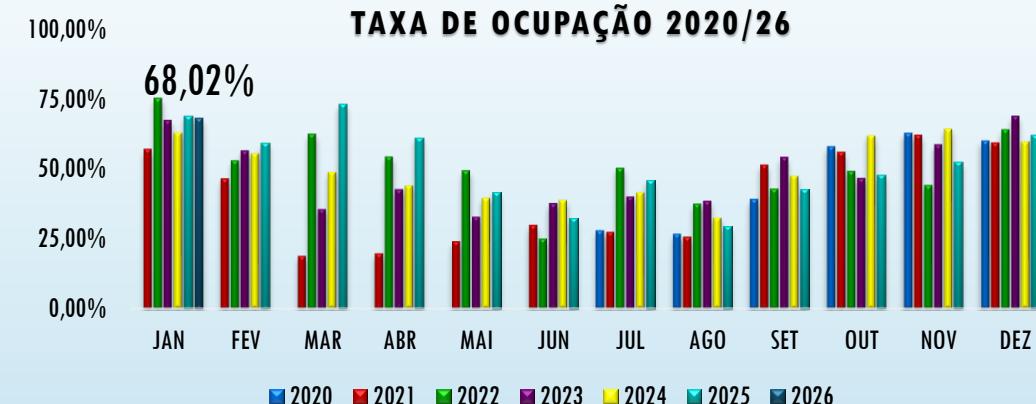
R\$ 581,98

R\$ 395,86

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,74% do total de Municípios do Estudo, 5,12% do total de hotéis e 4,57% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Guarujá; Santos; Cobatão; Praia Grande; Peruíbe;

Janeiro/26:

55,00%

R\$ 650,00

R\$ 357,50

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

55,00%

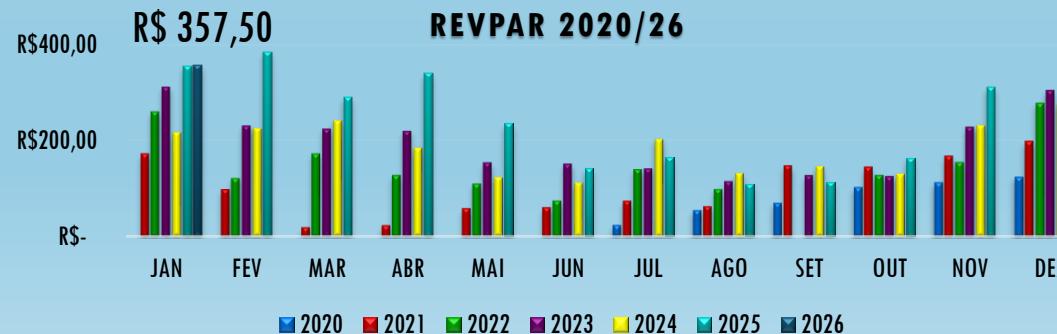
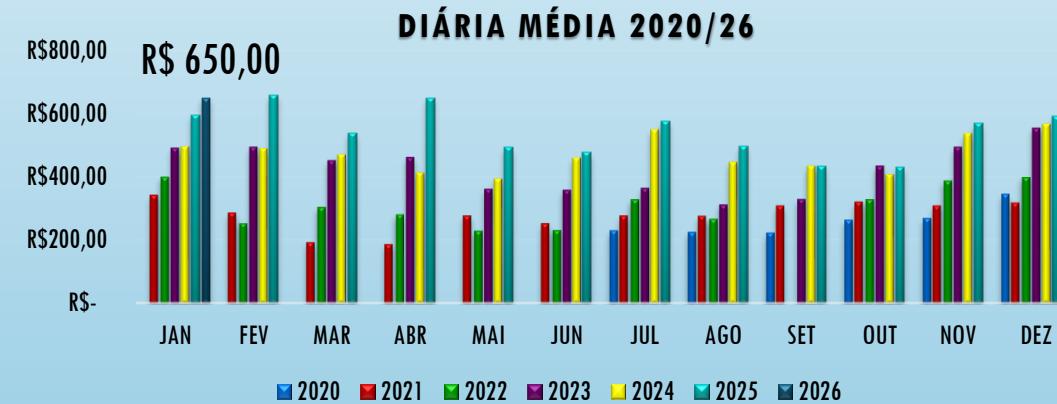
R\$ 650,00

R\$ 357,50

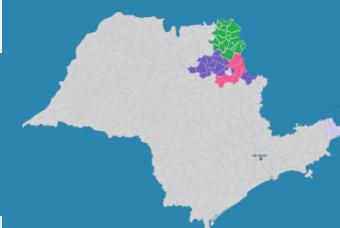
Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Alta Mogiana;



A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estudo, 3,44% do total de hotéis e 4,16% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. Incorporando os dados da MRT Nordeste*

Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Janeiro/26:

41,65%

R\$ 423,89

R\$ 176,55

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

41,65%

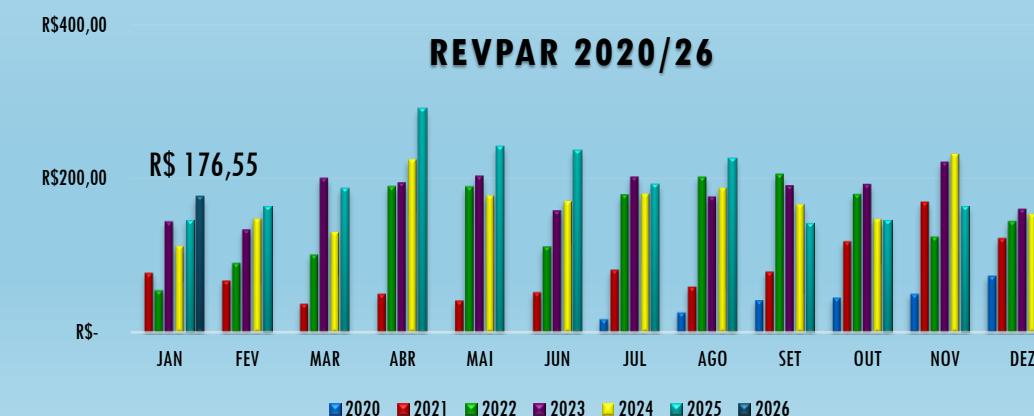
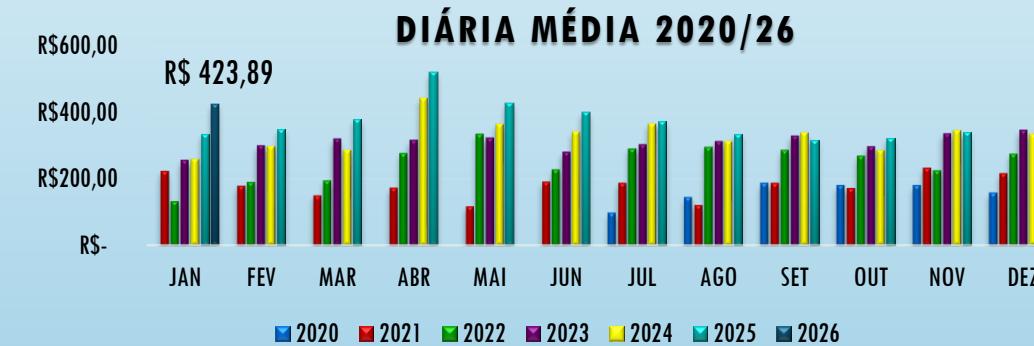
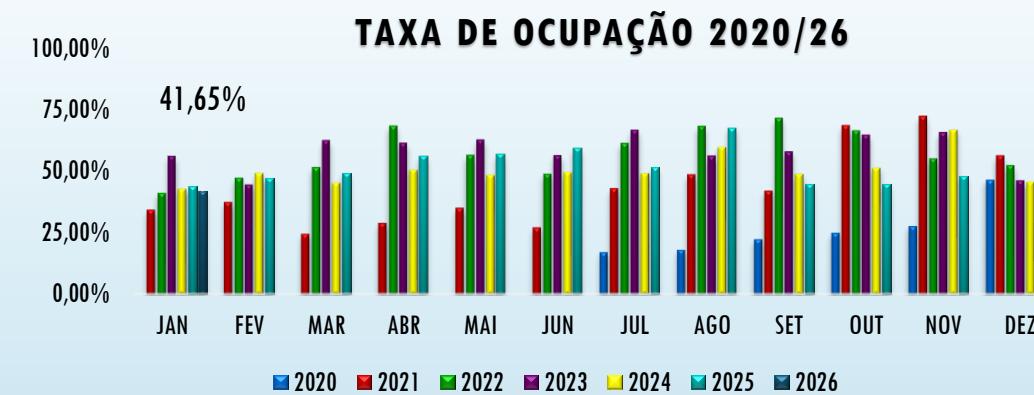
R\$ 423,89

R\$ 176,55

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Noroeste Paulista;



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estado, 2,26% do total de hotéis e 2,11% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Janeiro/26:

S/R

S/R

S/R

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

S/R

S/R

S/R

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Planalto Paulista;



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 8,21% do total de Municípios do Estado, 3,15% do total de hotéis e 3,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Assis;
Avaré;
Lins;

Dracena;
Marília;

Piraju;
Ourinhos;

Janeiro/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar

Acumulado/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar



Sudoeste Paulista;



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,45% do total de Municípios do Estudo, 5,35% do total de hotéis e 5,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu;
Sorocaba; Itapetininga;

Cesário Lange;
Tatuí;

Janeiro/26:

59,80%

R\$ 369,47

R\$ 220,94

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

59,80%

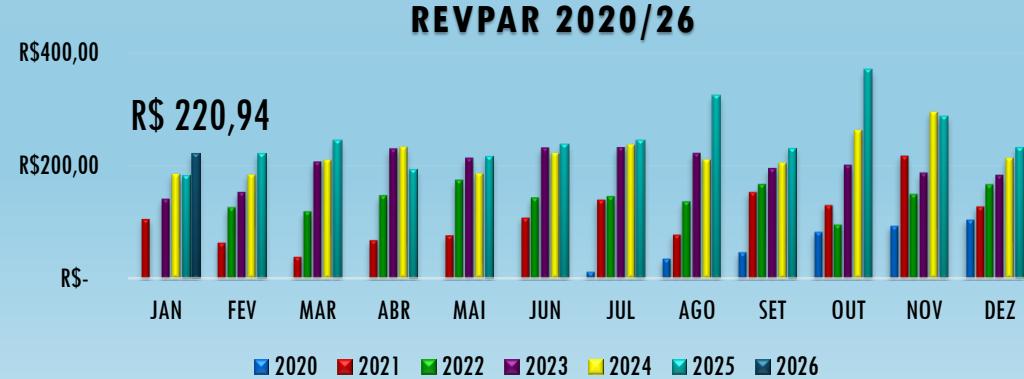
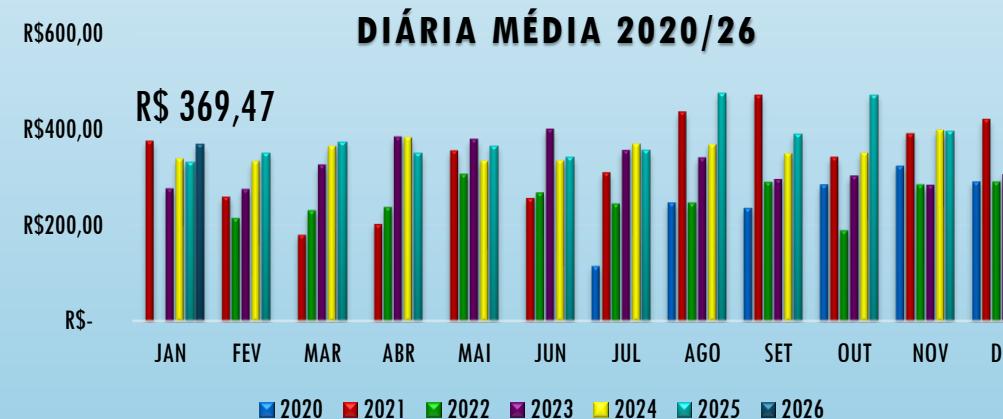
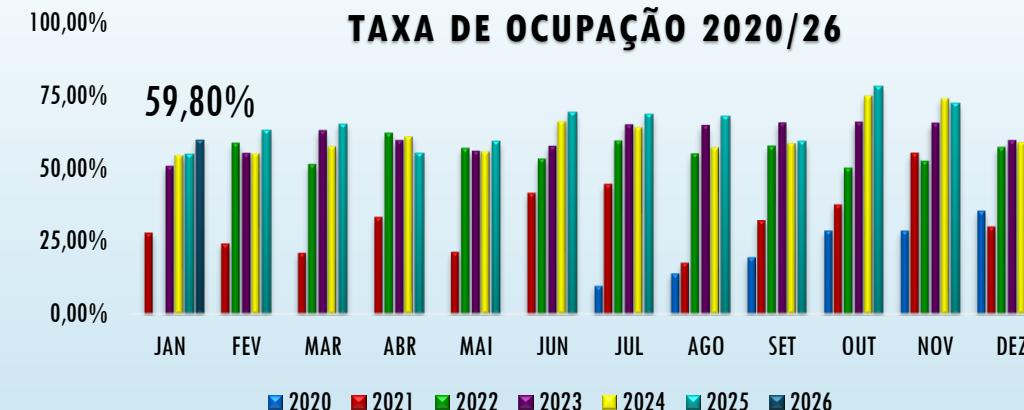
R\$ 369,47

R\$ 220,94

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar



Terra do Sol e Oeste Paulista;



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 11,19% do total de Municípios do Estudo, 2,89% do total de hotéis e 2,30% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Andradina;

Presidente Prudente;

Birigui;

Araçatuba;

Janeiro/26:

72,06%

R\$ 294,74

R\$ 212,39

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

72,06%

R\$ 294,74

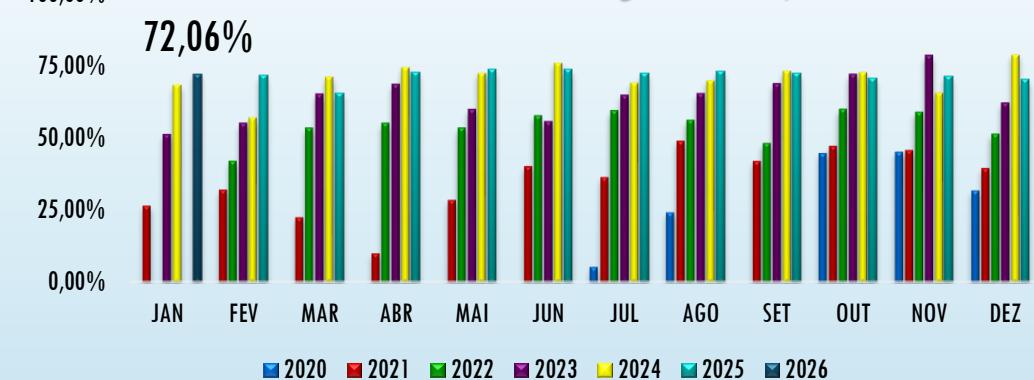
R\$ 212,39

Taxa de Ocupação

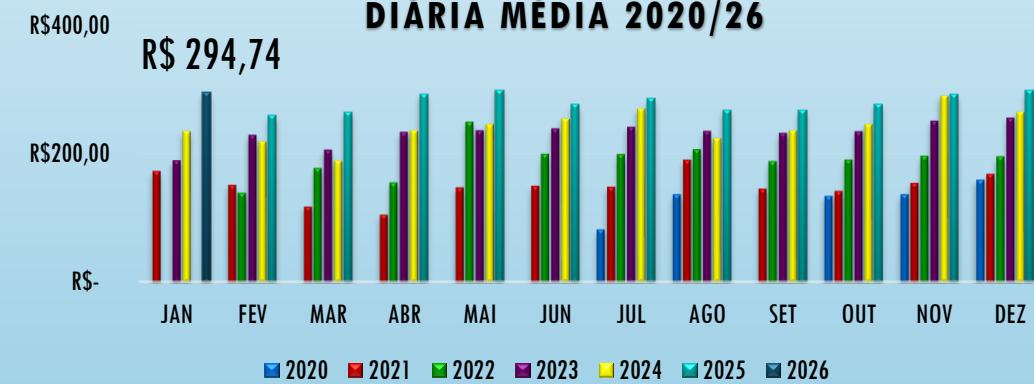
Diária Média

RevPar

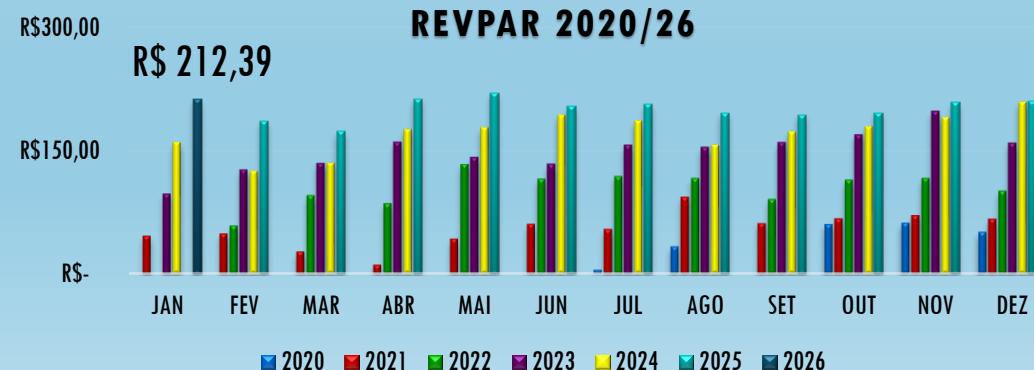
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Paraíba – Serra;



A região da MRT Vale do Paraíba – Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,71% do total de Municípios do Estudo, 17,61% do total de hotéis e 11,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal; Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté; Guaratinguetá;

Janeiro/26:

66,84%

R\$ 475,56

R\$ 317,86

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

66,84%

R\$ 475,56

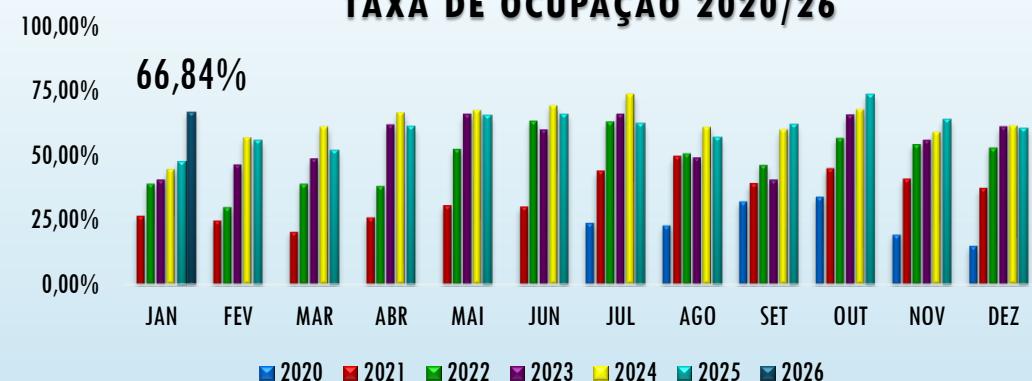
R\$ 317,86

Taxa de Ocupação

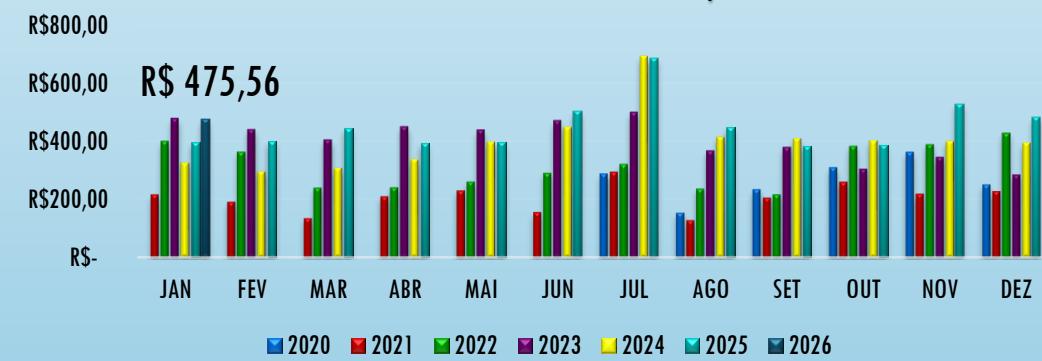
Diária Média

RevPar

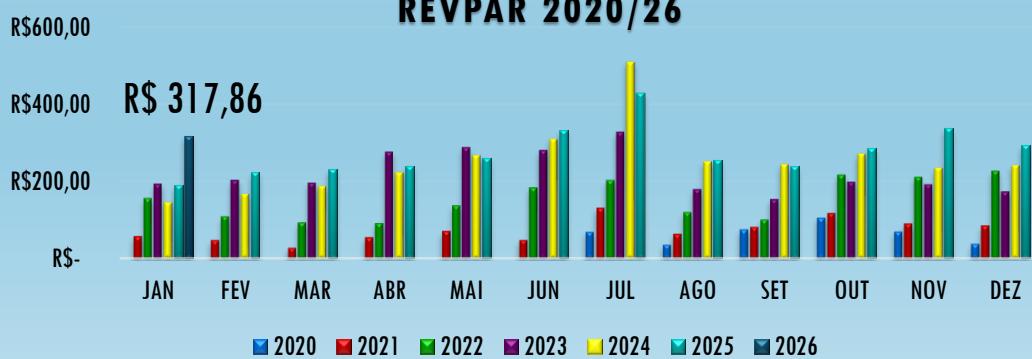
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Ribeira;



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estudo, 3,21% do total de hotéis e 1,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida;
Registro;

Janeiro/26:

59,74%

R\$ 488,70

R\$ 291,95

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

59,74%

R\$ 488,70

R\$ 291,95

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

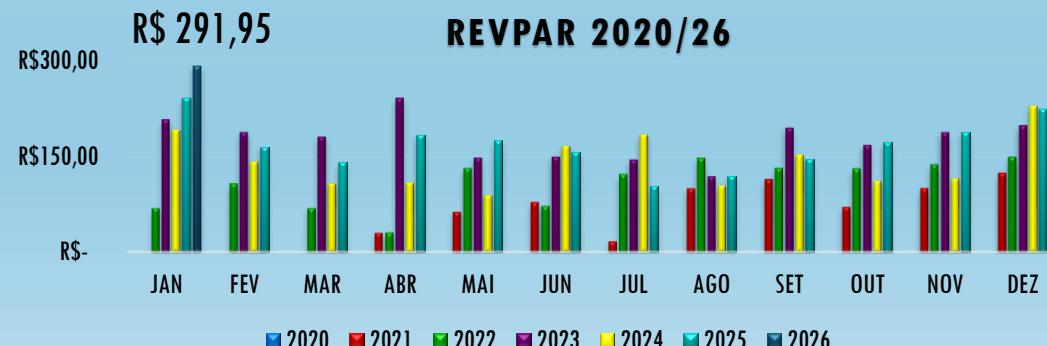
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Rio Grande;



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estudo, 2,75% do total de hotéis e 6,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barretos; Olímpia;

Janeiro/26:

68,50%

R\$ 827,50

R\$ 566,84

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/26:

68,50%

R\$ 827,50

R\$ 566,84

Taxa de Ocupação

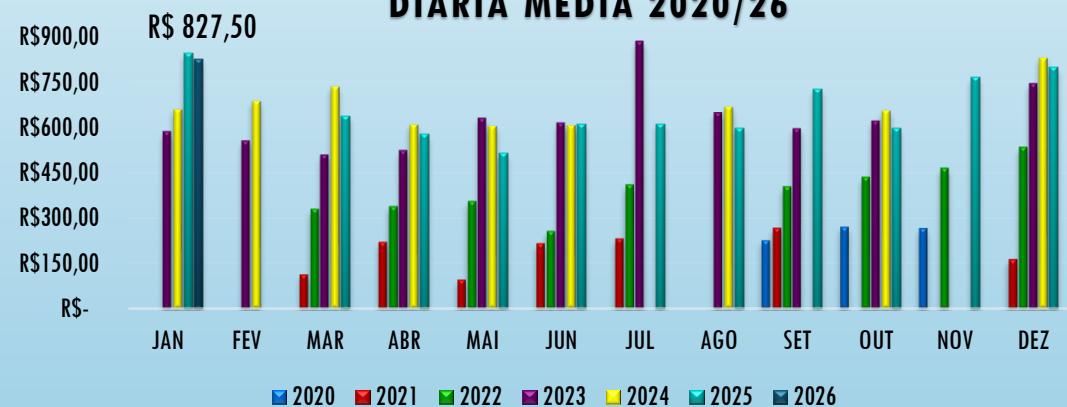
Diária Média

RevPar

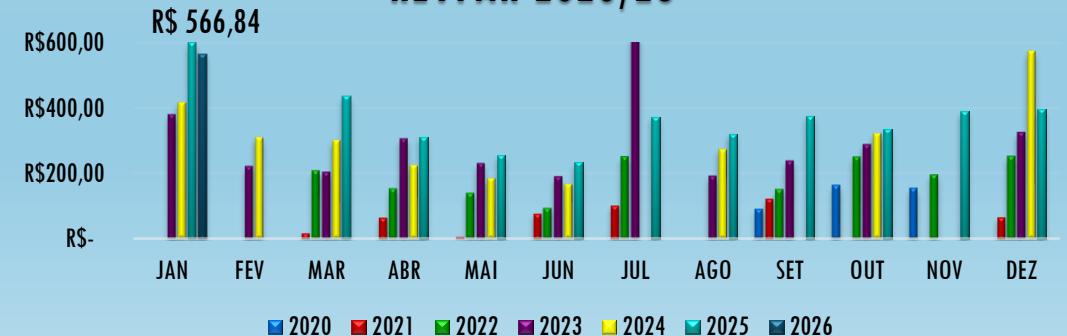
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



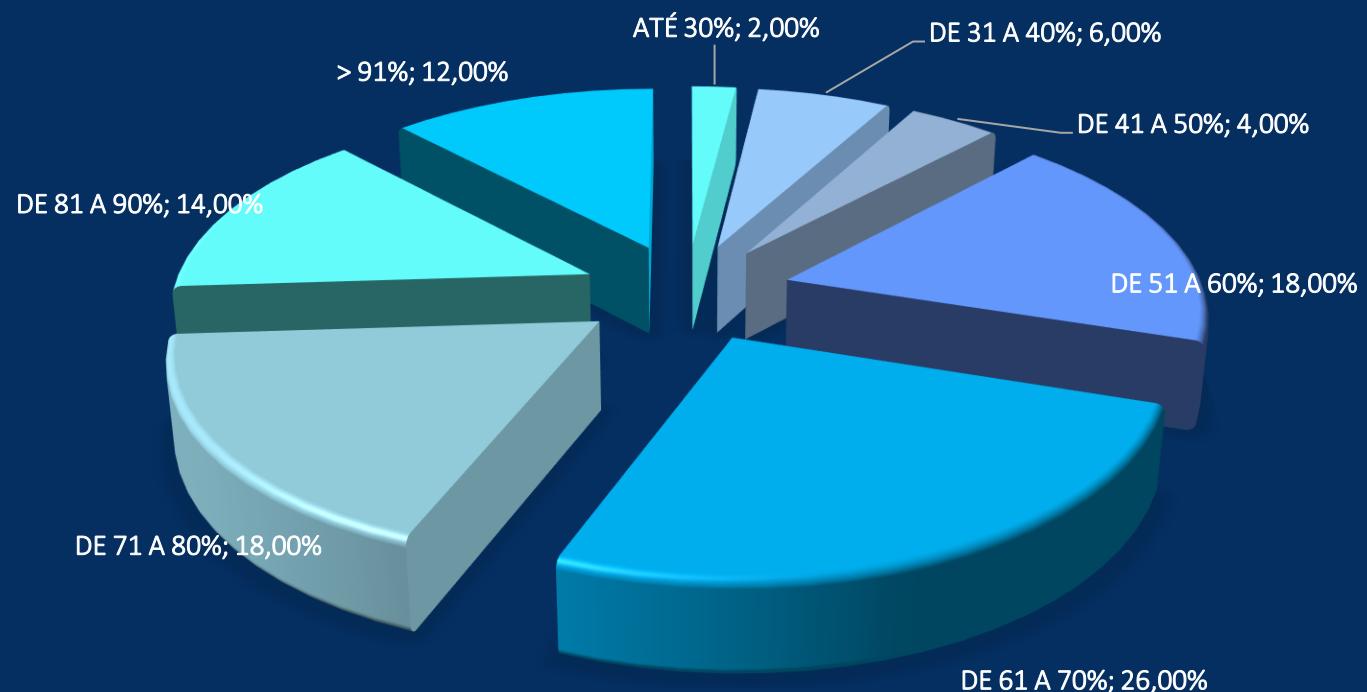
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

JAN/26



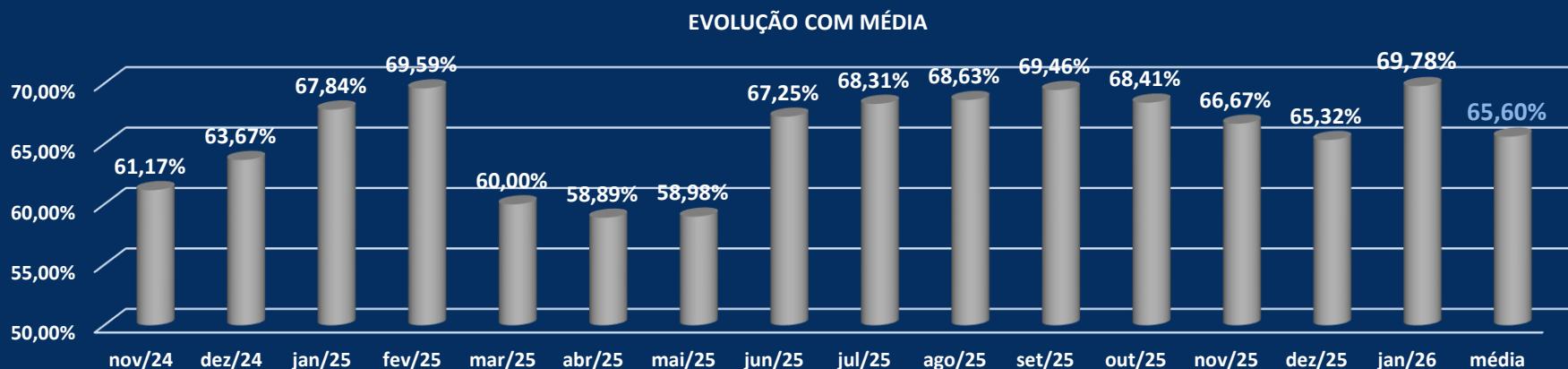
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



Variação de despesas em relação à
receita dos hotéis (DEZ/25) +6,82% em
relação à NOV/25.

Variação em 12 meses +1,94%
(Jan a Jan)

Acumulado do ano: 69,78%



Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

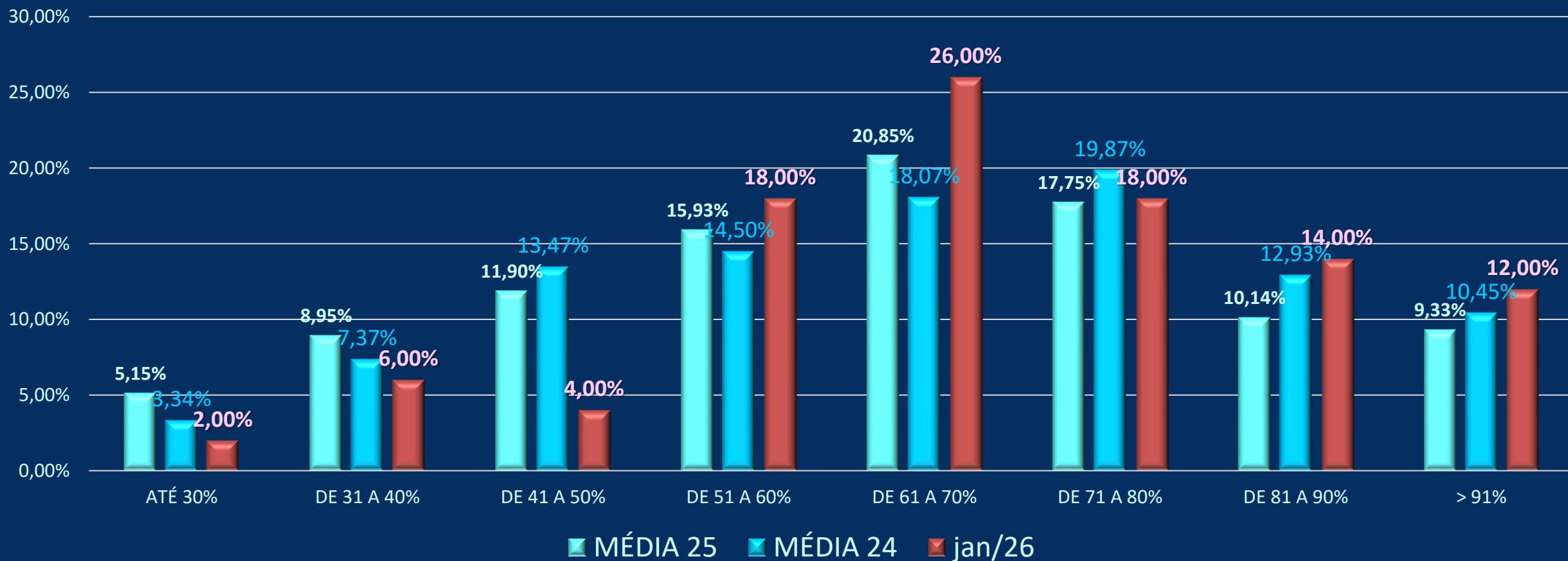
(despesas brutas/receita bruta)

JAN/26



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comparativo mês atual com médias 2 anos



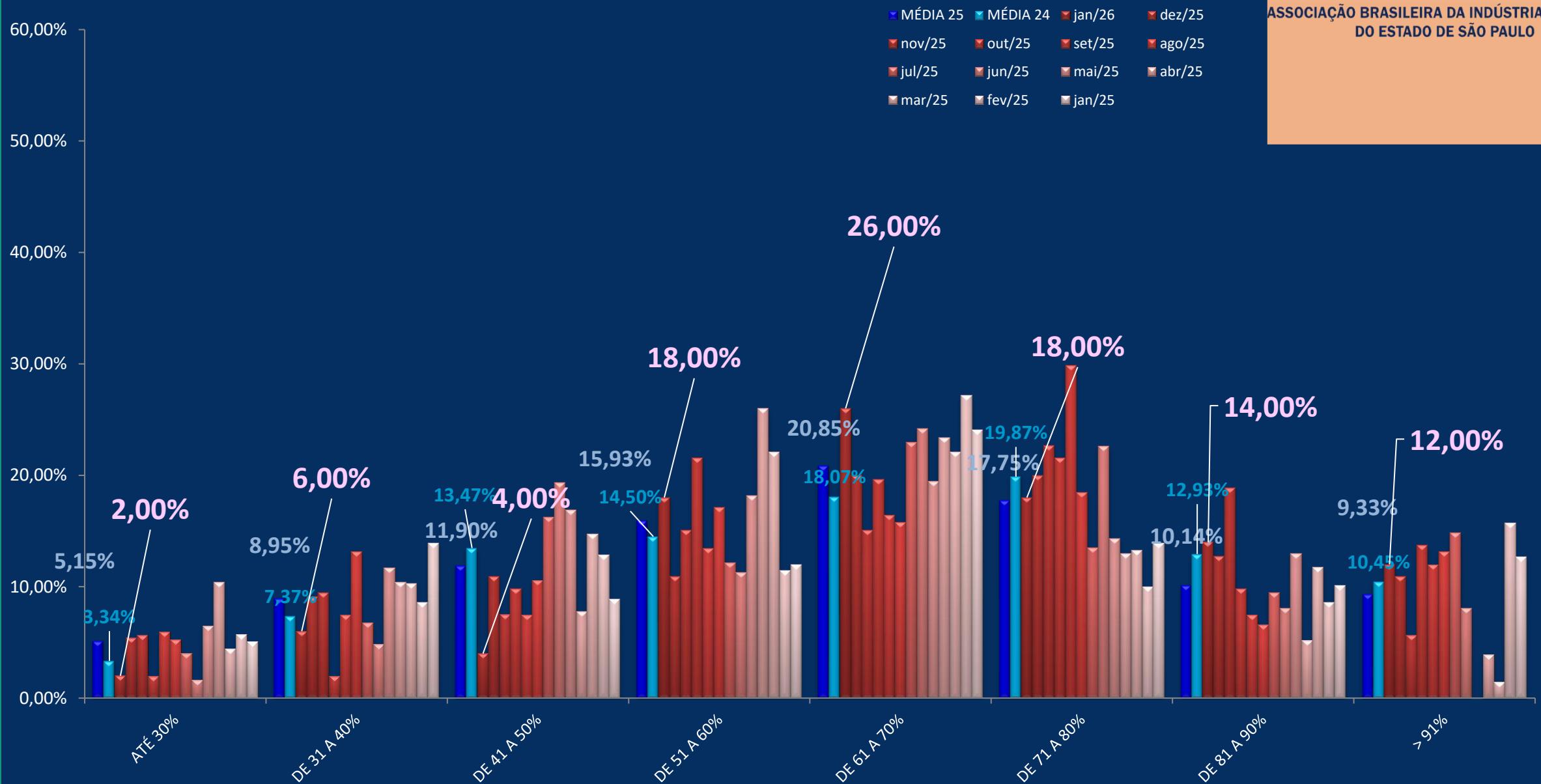
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

Evolução 2026 comparado com 2025 e 2024

JAN/26



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

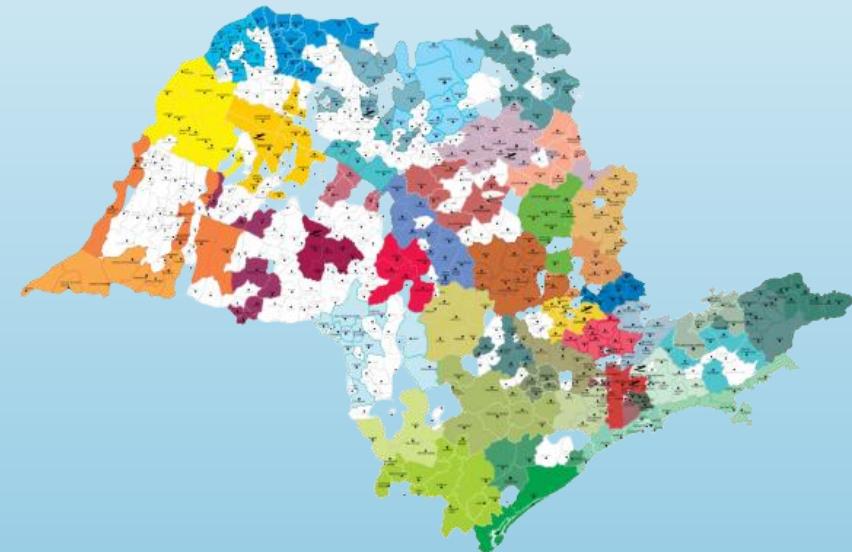
CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso



Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP