ABIH SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

68ª EDIÇÃO – FEVEREIRO/26

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Resumo/Análise:

Em fevereiro/26 a ABIH-SP publica a 68ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. Fevereiro apresentou índices dentro da expectativa, com uma pequena queda apenas na diária média em relação a janeiro/26, porém apontando para ascensão a partir de março. As variações em relação janeiro ficaram em +2,69% T.O., -0,18% D.M. e +2,50% RevPar – sendo fevereiro um mês com características similares a janeiro. Em comparação com o mesmo exercício de 2025, somente a T.O. foi menor, com quase 10% de incremento na DM, fator este que refletiu em +4,58% no RevPar. Fevereiro é um mês tradicionalmente de encerramento de sazonalidade lazer (tendo como marco o Carnaval) e retomada do corporativo. A performance dos hotéis que se consideram lazer ainda apresentou indicadores satisfatórios. Já os hotéis Corporativos apresentaram retomada gradativa, como esperado. As MRTs com principal apelo lazer em geral performaram bem, apesar de Vale do Rio Grande, Circuito das Águas e Estâncias, Litoral e Litoral Norte auferirem queda na TO, compensaram na DM (exceto Circuito das Águas e Vale do Rio Grande) – mantendo o RevPar estável. Já no corporativo, Capital Expandida, Capital Paulista, Entradas e Bandeiras Polo Corporativo e Sudoeste mantiveram suas expectativas de TO e DM. Uma MRT que performou abaixo da expectativa foi a Alta Mogiana, que impactou tanto em TO quanto DM. Nesta edição houve respostas da MRT Planalto Paulista, ficando apenas Noroeste Paulista sem retorno. Março é um mês de retomada da sazonalidade corporativa e fim da alta demanda lazer – com novos picos previstos somente na semana santa. Reiterada a expectativa de uma demanda corporativa aquecida para os meses de março a início de junho, até o começo da Copa.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Nesta edição, a ABIH-SP apresenta também o desempenho de TO, DM e Revpar de cada MRT com a evolução e comparativo desde 2020 até janeiro de 2026.

Da taxa de ocupação, 8 MRTs apresentaram baixa em relação a janeiro. Já a diária média das 14 que responderam, , 6 MRTs apresentaram baixa. E por fom, na análise do RevPar, 8 MRTs apresentaram queda em relação a janeiro/26o.

Houve respostas de 14 MRTs – aumentando o resultado em relação ao mês anterior. Somente Noroeste Paulista não respondeu à pesquisa. A grata surpresa foi a resposta da MRT Planalto Paulista – a que menos responde em todo o histórico da pesquisa. Os municípios destas MRTs são muito importantes para o estudo, portanto, nesta oportunidade fica novamente o convite para os hotéis de São José do Rio Preto, Jales, Votuporanga, Catanduva e região, bem como, Assis, Dracena, Marília, Piraju, Lins, Ourinhos, Avaré atendam ao chamado da ABIH-SP, respondendo a pesquisa.

Houve a apuração de respostas de 96 propriedades (2,78% do total), com representatividade de 345 municípios (85,82% do total). Esta amostragem colhida equivale a 158.912 UHs (80,38% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 12.948 UHs (7,53% da representatividade da amostragem equivalente – 158.912). Importante salientar que estes cálculos já contam com a atualização da pesquisa – apresentada logo após esta análise, no início desta edição.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Resumo/Análise:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Na análise da relação funcionários X Uhs, em fevereiro/26 o índice apresentou uma significativa alta, ficando em 0,58 (aumento de +3,57%). Este indicador permanece com oscilações, mas com tendência crescente. A variação negativa ainda é de -3,33% em relação ao início da série - jul/20. Este mesmo índice foi repetido no 33º mês do estudo, mas recuou e não conseguiu mais recuperar a queda. A percepção dos hotéis em geral é que continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada. As alterações de legislação, apesar de trazerem eventuais consequências onerosas para os hotéis, pode ser um atrativo para colaboradores que querem ingressar/retornar à atividade do setor.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

•

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram uma ligeira queda neste mês de fevereiro -0,77% em relação a janeiro/26. A média dos últimos 14 meses ficou em 65,81% - praticamente estável - (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel. O acumulado do ano de 2026 ficou em 69,41%.

A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

No campo dos comentários a ABIH-SP recebe vários e com diversos assuntos. A ABIH-SP ressalta que todas as propriedades fazem diferença nas respostas desta pesquisa.

A ABIH-SP destaca que todos comentários, sugestões e críticas são consideradas e tratadas de forma sempre a fortalecer o setor. Por este motivo, destaca a importância de responder a pesquisa mensalmente.

Um comentário que merece destaque nos dá conta de que "os destinos e atrativos devem ser divulgados – principalmente em cidades turísticas". A ABIH-SP reforça a sinergia com o Conventions das cidades no intuito de intensificar estas ações.

.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

	HOTÉIS	UHS	MUNIC.
Capital Expandida	248	18.941	32
Capital Paulista	400	42.000	1
Circuito das Águas e Est. Climát.	232	10.617	21
Coração Paulista	209	9.317	37
Entradas e Bandeiras Polo Corp.	243	22.282	43
Litoral Norte de SP	543	14.226	5
Litoral Paulista	177	9.041	7
Mogiana	119	8.216	37
Noroeste Paulista	78	4.173	32
Planalto Paulista	109	6.312	33
Sudoeste Paulista	185	10.245	42
Terra do Sol e Oeste Paulista	100	4.545	45
Vale do Paraíba Serras	609	22.108	31
Vale do Ribeira	111	2.353	18
Vale do Rio Grande	95	13.319	18
	3.458	197.695	402
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251

Após a inclusão de 78 municípios na lista dos interesses turísticos, a ABIH-SP revisou a base de estudos, atualizando o número de municípios, hotéis e uhs do estado que são base para a extração de resultados.
São 47 regiões de interesse turístico, sendo compilados em 15 Macrorregiões para efeito de estudo. A pesquisa passou agora para 402 municípios considerados, distribuídos nas 15 MRTs.

Além disso, a pesquisa conta com 3.458 propriedades consideradas, 197.695 Uhs no estado. Ficaram de fora da base de cálculo 251 municípios, 55 propriedades e 2728 uhs – equivalentes a estes municípios.
Na medida em que novos municípios se manifestarem pelo interesse turístico, a base será ampliada.
O levantamento atual apresenta 453 municípios, 199.926 Uhs e 3.513 propriedades. Esta é a base do levantamento proporcional do estudo e certamente existem mais propriedades não contabilizadas nesta oportunidade.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.
Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.
Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de hotéis de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.
Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de UHs de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO: (15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA, TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14	14	14	13	13	14
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 3.458 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112	3128	3128	3363	3365	3362
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112	96	96	95	93	96

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 - 402 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380	336	341	328	338	345
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14	58	53	74	64	57

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES:
(A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 197.695 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912	145903	167811	153981	160331	158912
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798	34807	12899	43714	37.364	38.783

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670	12.171	12.653	12.984	14.034	12.948
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912	145.903	168.057	153.981	160.331	184.747

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – FEV/26

53,41% → **+2,69%**

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO À JAN/26

↓

52,71%

ACUMULADO DO ANO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%										

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO

COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

TAXA DE OCUPAÇÃO ACUMULADA

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
TX. OC.	63,56%	26,23%	37,47%	57,47%	59,18%	58,34%	58,20%	52,71%

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – FEV/26:

R$

534,14 → **-0,18%**

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO À JAN/26

↓

R$ **534,63**

ACUMULADO DO ANO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 284,53	R$ 307,92	R$ 305,61	R$ 323,14	R$ 319,87	R$ 318,07	R$ 302,10	R$ 315,90	R$ 318,03	R$ 314,54	R$ 321,90	R$ 311,57
2020	R$ 296,52	R$ 315,92	R$ 331,95	R$ 279,28	R$ 225,48	R$ 261,84	R$ 191,87	R$ 214,39	R$ 230,56	R$ 239,52	R$ 238,99	R$ 234,76
2021	R$ 229,41	R$ 224,57	R$ 179,66	R$ 198,94	R$ 210,21	R$ 224,23	R$ 253,28	R$ 235,80	R$ 253,28	R$ 257,96	R$ 274,95	R$ 270,91
2022	R$ 279,99	R$ 250,70	R$ 291,99	R$ 290,31	R$ 296,64	R$ 314,11	R$ 338,54	R$ 342,98	R$ 339,95	R$ 353,76	R$ 366,49	R$ 348,74
2023	R$ 356,69	R$ 319,20	R$ 370,04	R$ 416,20	R$ 422,76	R$ 414,45	R$ 424,40	R$ 370,52	R$ 369,37	R$ 380,26	R$ 394,25	R$ 427,93
2024	R$ 406,87	R$ 401,88	R$ 411,26	R$ 419,20	R$ 414,40	R$ 435,87	R$ 442,78	R$ 440,49	R$ 432,47	R$ 438,60	R$ 486,06	R$ 480,32
2025	R$ 497,89	R$ 487,22	R$ 501,03	R$ 511,76	R$ 506,64	R$ 484,45	R$ 491,41	R$ 469,28	R$ 479,30	R$ 467,16	R$ 528,09	R$ 539,25
2026	R$ 535,12	R$ 534,14										

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA

COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

DIÁRIA MÉDIA ACUMULADA

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
D.M.	R$311,93	R$255,59	R$234,43	R$317,85	R$388,84	R$434,18	R$496,96	R$534,63

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR– FEV/26:

R$

285,28 → **+2,50%**

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO À JAN/26

↓

R$

281,80

ACUMULADO DO ANO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 145,53	R$ 194,51	R$ 183,48	R$ 211,91	R$ 216,37	R$ 199,97	R$ 189,50	R$ 218,03	R$ 214,06	R$ 212,52	R$ 224,73	R$ 174,14
2020	R$ 157,63	R$ 178,97	R$ 118,78	R$ 18,98	R$ 16,00	R$ 23,15	R$ 23,06	R$ 36,79	R$ 50,19	R$ 70,06	R$ 76,74	R$ 80,17
2021	R$ 72,79	R$ 70,81	R$ 34,46	R$ 40,66	R$ 64,41	R$ 75,90	R$ 100,35	R$ 96,87	R$ 116,66	R$ 129,70	R$ 152,60	R$ 137,87
2022	R$ 125,77	R$ 124,82	R$ 163,66	R$ 163,00	R$ 170,09	R$ 188,66	R$ 209,35	R$ 219,34	R$ 210,67	R$ 217,28	R$ 231,04	R$ 185,01
2023	R$ 196,68	R$ 166,78	R$ 234,90	R$ 258,63	R$ 248,37	R$ 242,29	R$ 261,98	R$ 216,98	R$ 214,05	R$ 230,06	R$ 260,01	R$ 236,60
2024	R$ 201,33	R$ 203,63	R$ 240,83	R$ 253,66	R$ 214,41	R$ 255,77	R$ 274,39	R$ 264,07	R$ 273,06	R$ 279,43	R$ 320,90	R$ 267,35
2025	R$ 255,57	R$ 272,79	R$ 303,82	R$ 313,66	R$ 315,69	R$ 290,91	R$ 277,89	R$ 267,54	R$ 279,77	R$ 273,80	R$ 338,88	R$ 280,90
2026	R$ 278,32	R$ 285,28										

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

REVPAR ACUMULADO

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
REVPAR	R$198,73	R$70,88	R$80,76	R$198,59	R$230,61	R$254,07	R$280,90	R$281,80

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

8,33% Declararam **UPSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,66%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 996,46
REVPAR: R$ 564,59

48,96% Declararam **ECONÔMICO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 51,38%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 365,50
REVPAR: R$ 187,77

42,71% Declararam **MIDSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 54,41%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 565,60
REVPAR: R$ 307,74

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Econômico

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Midsacle

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Upsacle

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

32,29% Declararam **AMBOS.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,18%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 635,78
REVPAR: R$ 357,18

56,25% Declararam **CORPORATIVO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 50,98%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 404,15
REVPAR: R$ 206,04

11,46% Declararam **LAZER.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 64,49%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 611,45
REVPAR: R$ 394,32

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Lazer

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Corporativo

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

ABR MAI JUN JUL AGO SET
OUT NOV DEZ JAN FEV MAR
ABR MAI JUN JUL AGO SET
OUT NOV DEZ JAN FEV MAR
ABR MAI JUN JUL AGO SET
OUT NOV DEZ JAN FEV

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ambos

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

JAN/26

0,56

+3,57% EM RELAÇÃO À JAN/25

FEV/26

0,58

JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

0,60

-3,33% EM RELAÇÃO À JUL/20

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MÊS DE FEVEREIRO/26

CATEGORIAS

SEGMENTAÇÃO

INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Capital Expandida:

A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista.
Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estudo, 7,17% do total de hotéis e 9,58% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.
Principais municípios:
Barueri; Embu das Artes; Santo André; Itapecerica da Serra; Guarulhos; São Bernardo do Campo; Diadema; Osasco; São Caetano do Sul; Guararema; Mogi das Cruzes;

Fevereiro/26:

58,05%	R$ 417,21	R$ 242,19
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

53,44%	R$ 423,02	R$ 226,04
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Capital Paulista:

A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estudo, 11,57% do total de hotéis e 21,24% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principal município: São Paulo (capital);

Fevereiro/26:

53,71%	R$ 508,41	R$ 273,07
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

50,04%	R$ 497,93	R$ 249,16
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Circuito das Águas e Estâncias Climáticas;

A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 5,22% do total de Municípios do Estudo, 6,71% do total de hotéis e 5,37% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Águas de Lindoia; Serra Negra; Atibaia; Socorro;

Fevereiro/26:

57,05%	R$ 593,02	R$ 338,32
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

66,56%	R$ 682,60	R$ 454,30
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Coração Paulista;

A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estudo, 6,04% do total de hotéis e 4,71% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Fevereiro/26:

54,90%	R$ 305,15	R$ 167,53
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

47,07%	R$ 300,74	R$ 141,54
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;

A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 10,70% do total de Municípios do Estudo, 7,03% do total de hotéis e 11,27% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americana;	Indaiatuba;	Sumaré;	Campinas;	Valinhos;
Mogi Guaçu;	Paulínia;	Piracicaba;		Rio Claro;
Jundiaí;		Indaiatuba;		Vinhedo;

Fevereiro/26:

56,17%	R$ 508,75	R$ 285,76
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

53,00%	R$ 505,60	R$ 267,94
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Litoral Norte;

A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,24% do total de Municípios do Estudo, 15,70% do total de hotéis e 7,20% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Fevereiro/26:

58,63%	R$ 495,41	R$ 290,46
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

63,33%	R$ 538,70	R$ 341,13
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Litoral Paulista;

A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,74% do total de Municípios do Estudo, 5,12% do total de hotéis e 4,57% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Guarujá; Santos; Cobatão; Praia Grande; Peruíbe;

Fevereiro/26:

52,43%	R$ 657,46	R$ 344,71
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

53,72%	R$ 653,73	R$ 351,15
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Alta Mogiana;

A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estudo, 3,44% do total de hotéis e 4,16% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. Incorporando os dados da MRT Nordeste*

Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Fevereiro/26:

38,53%	R$ 385,08	R$ 148,37
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

40,09%	R$ 404,49	R$ 162,16
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Noroeste Paulista;

A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estudo, 2,26% do total de hotéis e 2,11% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Fevereiro/26:

S/R	S/R	S/R
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

S/R	S/R	S/R
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Planalto Paulista;

A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 8,21% do total de Municípios do Estudo, 3,15% do total de hotéis e 3,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Assis;
Avaré;
Lins;
Dracena;
Marília;
Piraju;
Ourinhos:

Fevereiro/26:

54,47%	R$ 321,89	R$ 175,33
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

54,47%	R$ 321,89	R$ 175,33
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Sudoeste Paulista;

A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 10,45% do total de Municípios do Estudo, 5,35% do total de hotéis e 5,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.
Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange;
Sorocaba; Itapetininga; Tatuí;

Fevereiro/26:

60,66%	R$ 393,07	R$ 238,44
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

60,23%	R$ 381,27	R$ 229,64
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Terra do Sol e Oeste Paulista;

A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 11,19% do total de Municípios do Estudo, 2,89% do total de hotéis e 2,30% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Andradina; Presidente Prudente; Araçatuba; Birigui;

Fevereiro/26:

67,79%	R$ 291,64	R$ 197,70
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

69,93%	R$ 293,19	R$ 205,01
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Paraíba – Serra;

A região da MRT Vale do Paraíba – Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 7,71% do total de Municípios do Estudo, 17,61% do total de hotéis e 11,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal; Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté; Guaratinguetá;

Fevereiro/26:

55,50%	R$ 547,65	R$ 303,95
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

61,17%	R$ 511,61	R$ 312,95
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Ribeira;

A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estudo, 3,21% do total de hotéis e 1,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Fevereiro/26:

56,34%	R$ 515,25	R$ 290,29
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

58,04%	R$ 501,98	R$ 291,35
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Rio Grande;

A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estudo, 2,75% do total de hotéis e 6,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Barretos; Olímpia;

Fevereiro/26:

57,13%	R$ 738,00	R$ 421,62
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Acumulado/26:

62,82%	R$ 782,75	R$ 491,68
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

FEV/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Variação de despesas em relação à receita dos hotéis (FEV/26) -1,04% em relação à JAN/26.

Variação em 12 meses -0,77% (FEV A FEV)

Acumulado do ano: 69,41%

EVOLUÇÃO COM MÉDIA

FEV/26

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

FEV/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

Evolução 2026 comparado com 2025 e 2024

FEV/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas
Vice Presidente: Roberto Gracioso
Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:
Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela
Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba
Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba
Observatório do Turismo de São Sebastião
Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia
Visite Campinas – Campinas e Região
Observatório do Turismo de SP
Visite Guarujá
Secretaria de Turismo do Estado de SP

©Roberto Gracioso / ABIH-SP/Edição 67 – Ano 2026 – Todos os direitos reservados