

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

69ª EDIÇÃO – MARÇO/26

Em MARÇO/26 a ABIH-SP publica a 69ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. Março apresentou índices com o comportamento dentro do esperado, sendo retomada do corporativo e arrefecimento do lazer. Os três principais indicadores apresentaram alta relação ao mês de fevereiro/26 e, apenas a TO caiu 1% em relação ao mesmo exercício de 2025. A tendência a partir de março é a retomada do corporativo e o arrefecimento do lazer, apesar de os feriados prolongados serem catalizadores de demanda para o lazer. As variações em relação fevereiro ficaram em +12,36% T.O., +0,99% D.M. e +13,47% RevPar. Em comparação com o mesmo exercício de 2025, somente a T.O. foi menor, com quase 1%, como dito acima, a DM superior em 7,67% e o RevPar 6,55%. O RevPar apresentou o segundo maior índice histórico, desde o início da série. A performance dos hotéis de lazer foi satisfatória e os hotéis Corporativos apresentaram retomaram o movimento, como esperado. Apenas três MRTs apresentaram variação negativa em TO - Vale do Rio Grande, Oeste Paulista/Terra do Sol e Vale do Paraíba - Serras. As demais, todas com alta. Já na DM sete MRTs apresentaram queda, mas as corporativas, com forte alavancagem compensaram, mantendo o indicador em alta. Destaque negativo para Vale do Rio Grande e Vale do Paraíba - Serra, com quedas expressivas. Analisando o RevPar, apenas três MRTs apresentaram queda, reflexo do bom desempenho da TO, apesar de quedas na DM. Vale do Rio Grande, Oeste Paulista/Terra do Sol e Vale do Paraíba-Serra foram as que apresentaram retração. Entradas e Bandeiras Polo Corporativo e Capital Paulista foram as MRTs de melhor desempenho, ratificando a expectativa do aquecimento do corporativo. Nesta edição não houve respostas da MRT Planalto Paulista e Noroeste Paulista, esta, pelo segundo mês consecutivo. Abril deve manter alta na sazonalidade corporativa e menor demanda no lazer – apesar da semana santa e tiradentes que serão feriados prolongados. Reiterada a expectativa de uma demanda corporativa aquecida para os meses de abril a início de junho, até o começo da Copa.

Nesta edição, a ABIH-SP apresenta também o desempenho de TO, DM e Revpar de cada MRT com a evolução e comparativo desde 2020 até janeiro de 2026.

Houve a apuração de respostas de 92 propriedades (2,66% do total), com representatividade de 321 municípios (79,85% do total). Esta amostragem colhida equivale a 138.678 UHs (70,15% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 11.761 UHs (7,82% da representatividade da amostragem equivalente – 138,678). Importante salientar que estes cálculos já contam com a atualização da pesquisa – apresentada logo após esta análise, no início desta edição.

A ABIH-SP informa que está finalizando uma atualização de base de quantidade de Resorts, Hotéis, Pousadas de cada município, MRT e total do Estado para melhor precisão na extração de resultados da pesquisa. Esta atualização contou com cruzamento de informações de Cadastur, Propriedades anunciadas em plataformas digitais, informações nos sites das Prefeituras de cada município, além de um trabalho de filtragem feito por IA. Importante salientar que os números auferidos tem efeito de ponderação da pesquisa e não poderão ser considerados censo oficial, dados oficiais do município ou outra finalidade que não seja a atualização da base de estudos da ABIH-SP. Nesta atualização também passam a ser considerados "todos" os municípios das MRTs, pois houve a conclusão que a pesquisa abrange o estado de São Paulo em sua integralidade e não apenas os municípios de interesse turístico. Desta forma, a base além de aumentar, espelhará com mais precisão uma ideia real da quantidade de equipamentos turísticos de hospedagem disponível no Estado e por município/região.

Resumo/Análise:

Na análise da relação funcionários X Uhs, em março/26 o índice apresentou estabilidade, ficando em 0,58 - sem variação. Este indicador permanece com tendência crescente. A variação negativa ainda é de -3,33% em relação ao início da série - jul/20. Este mesmo índice foi repetido no 33º mês do estudo, mas recuou e não conseguiu mais recuperar a queda. A percepção dos hotéis em geral é que continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada. As alterações de legislação, apesar de trazerem eventuais consequências onerosas para os hotéis, pode ser um atrativo para colaboradores que querem ingressar/retornar à atividade do setor.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram queda neste mês de março -6,43% em relação a fevereiro/26. A média dos últimos 12 meses ficou em 66,28% (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Comparando março/26 com março de 25, houve um aumento de 7,68% neste indicador. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel.


A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

No campo dos comentários a ABIH-SP recebe vários e com diversos assuntos. A ABIH-SP ressalta que todas as propriedades fazem diferença nas respostas desta pesquisa.

A ABIH-SP destaca que todos comentários, sugestões e críticas são consideradas e tratadas de forma sempre a fortalecer o setor. Por este motivo, destaca a importância de responder a pesquisa mensalmente.

Um comentário que merece destaque nos dá conta de que “Vale do Rio Grande aponta um desempenho muito ruim”. A ABIH-SP reforça a sinergia com o Conventions das cidades no intuito de intensificar estas ações..

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:



	HOTÉIS	UHS	MUNIC.
Capital Expandida	248	18.941	32
Capital Paulista	400	42.000	1
Circuito das Águas e Est. Climát.	232	10.617	21
Coração Paulista	209	9.317	37
Entradas e Bandeiras Polo Corp.	243	22.282	43
Litoral Norte de SP	543	14.226	5
Litoral Paulista	177	9.041	7
Mogiana	119	8.216	37
Noroeste Paulista	78	4.173	32
Planalto Paulista	109	6.312	33
Sudoeste Paulista	185	10.245	42
Terra do Sol e Oeste Paulista	100	4.545	45
Vale do Paraíba Serras	609	22.108	31
Vale do Ribeira	111	2.353	18
Vale do Rio Grande	95	13.319	18
	3.458	197.695	402
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251

Após a inclusão de 78 municípios na lista dos interesses turísticos, a ABIH-SP revisou a base de estudos, atualizando o número de municípios, hotéis e uhs do estado que são base para a extração de resultados.

São 47 regiões de interesse turístico, sendo compilados em 15 Macrorregiões para efeito de estudo. A pesquisa passou agora para 402 municípios considerados, distribuídos nas 15 MRTs.

Além disso, a pesquisa conta com 3.458 propriedades consideradas, 197.695 Uhs no estado. Ficaram de fora da base de cálculo 251 municípios, 55 propriedades e 2728 uhs – equivalentes a estes municípios. Na medida em que novos municípios se manifestarem pelo interesse turístico, a base será ampliada.

O levantamento atual apresenta 453 municípios, 199.926 Uhs e 3.513 propriedades. Esta é a base do levantamento proporcional do estudo e certamente existem mais propriedades não contabilizadas nesta oportunidade.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

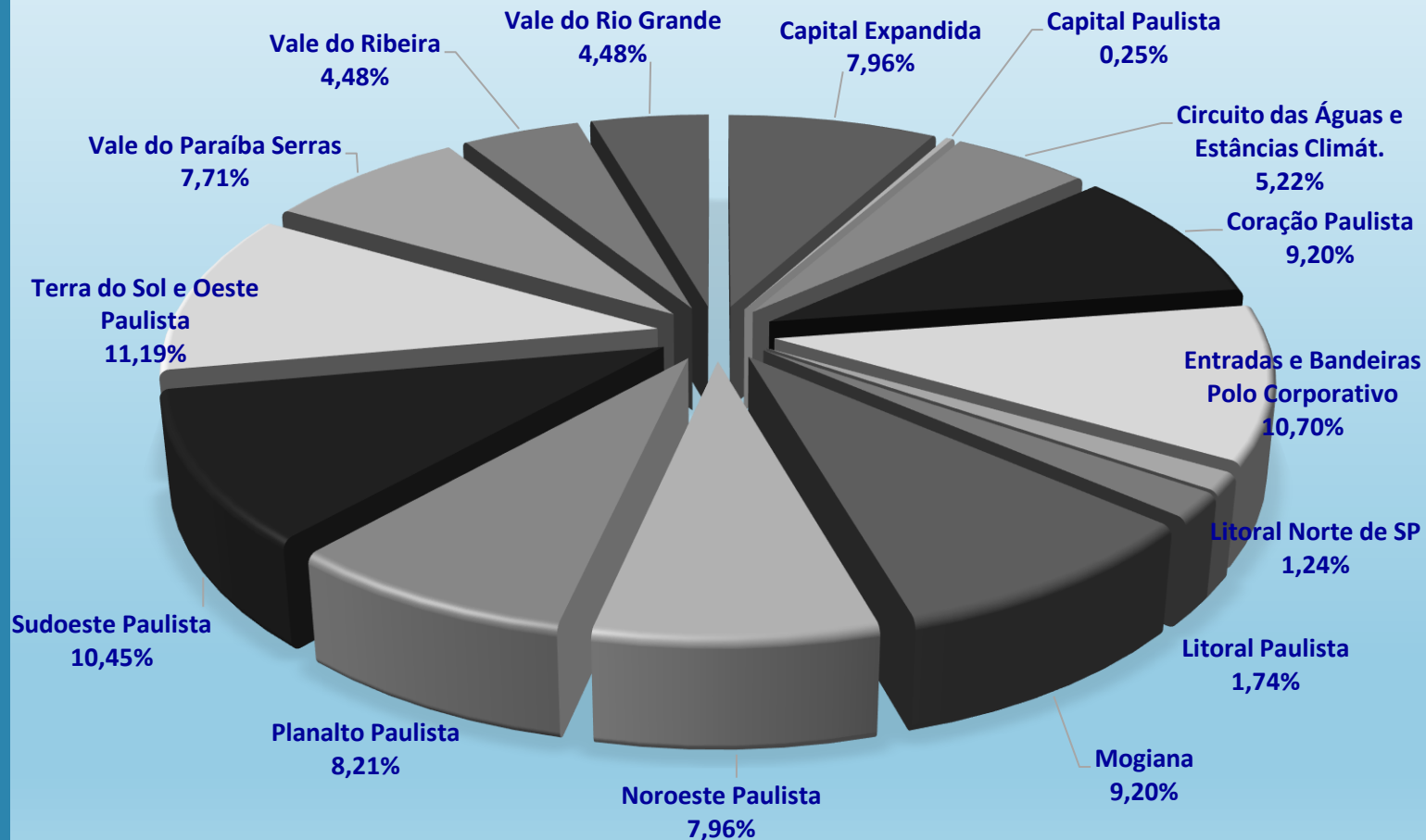


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráfico apresenta a % de municípios de cada MRT;

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

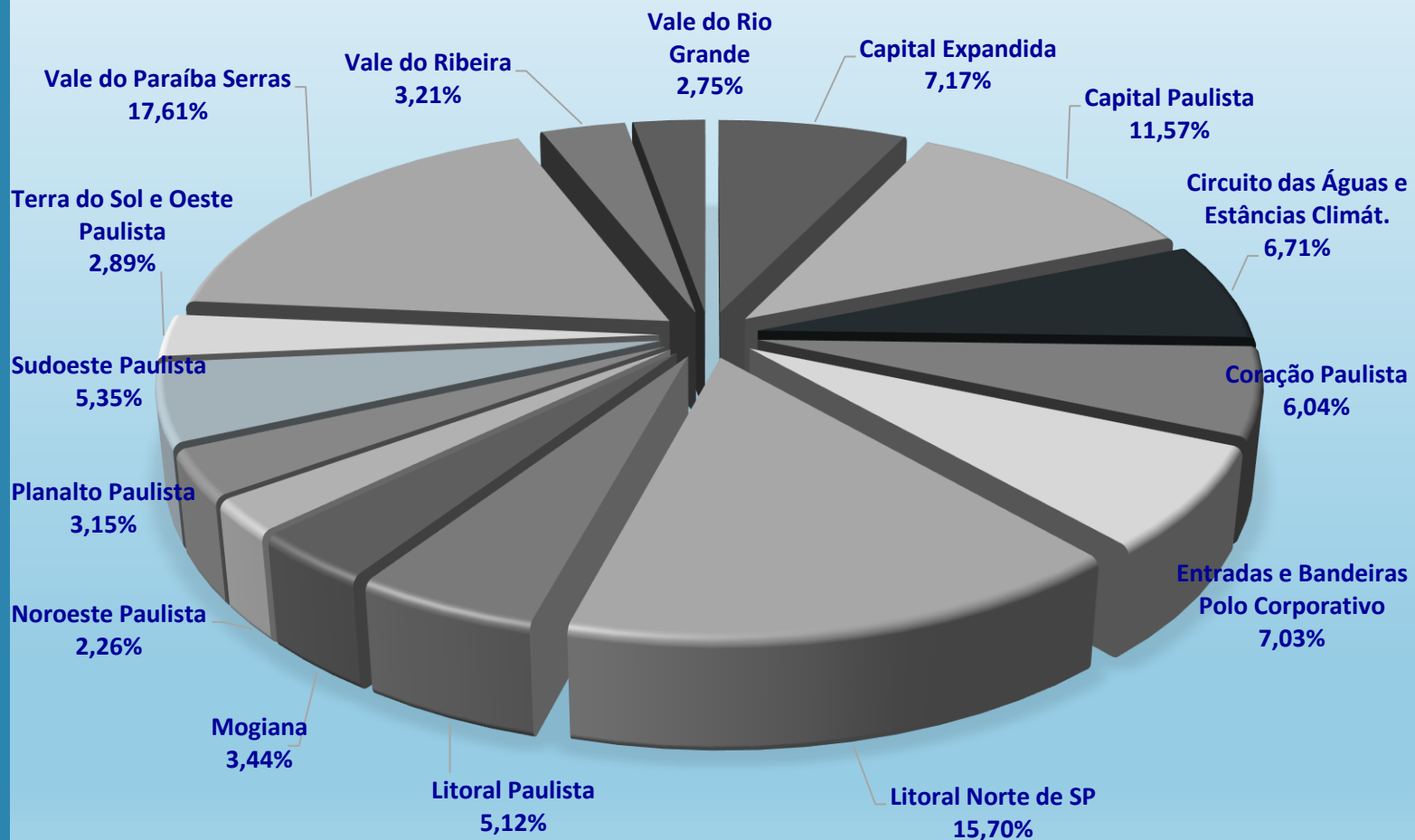


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de **hotéis de cada MRT;**

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

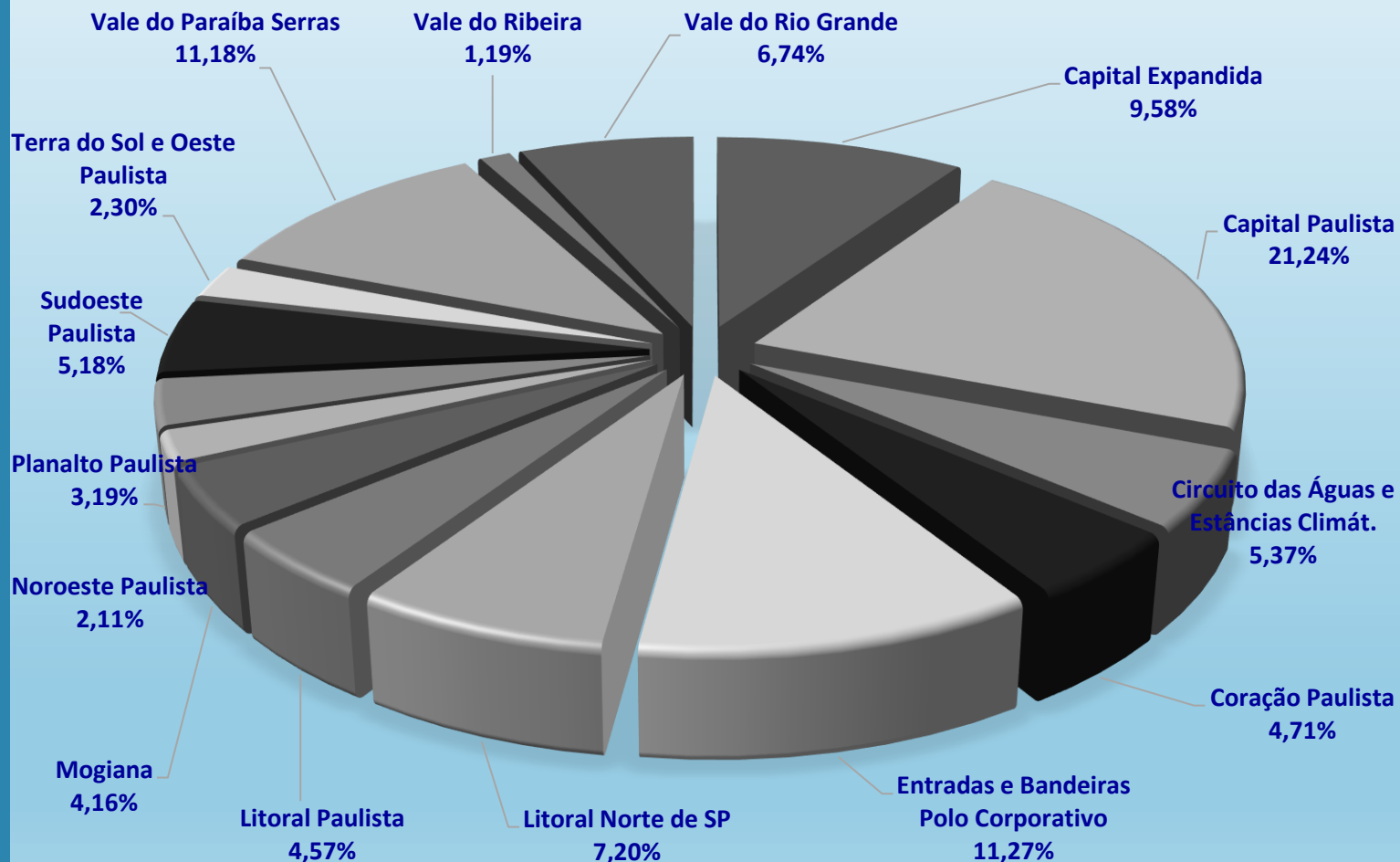


Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.- 15 Macrorregiões Turísticas.

Estes gráficos foram atualizados em Dez.25, após a inclusão de 78 novos municípios de interesse turístico à base de ponderação da pesquisa.

Este gráficos apresentam a % de UHs de cada MRT;

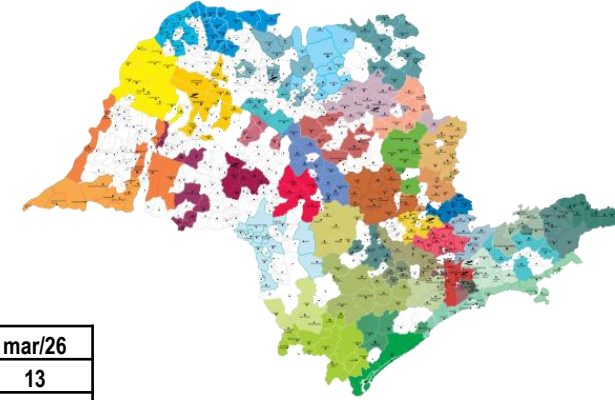
Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

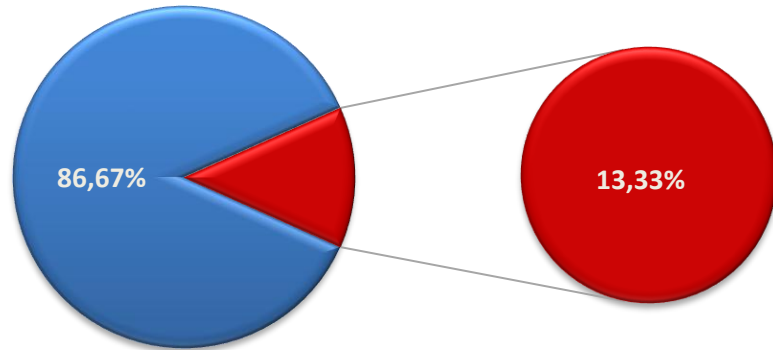
(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA, TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.



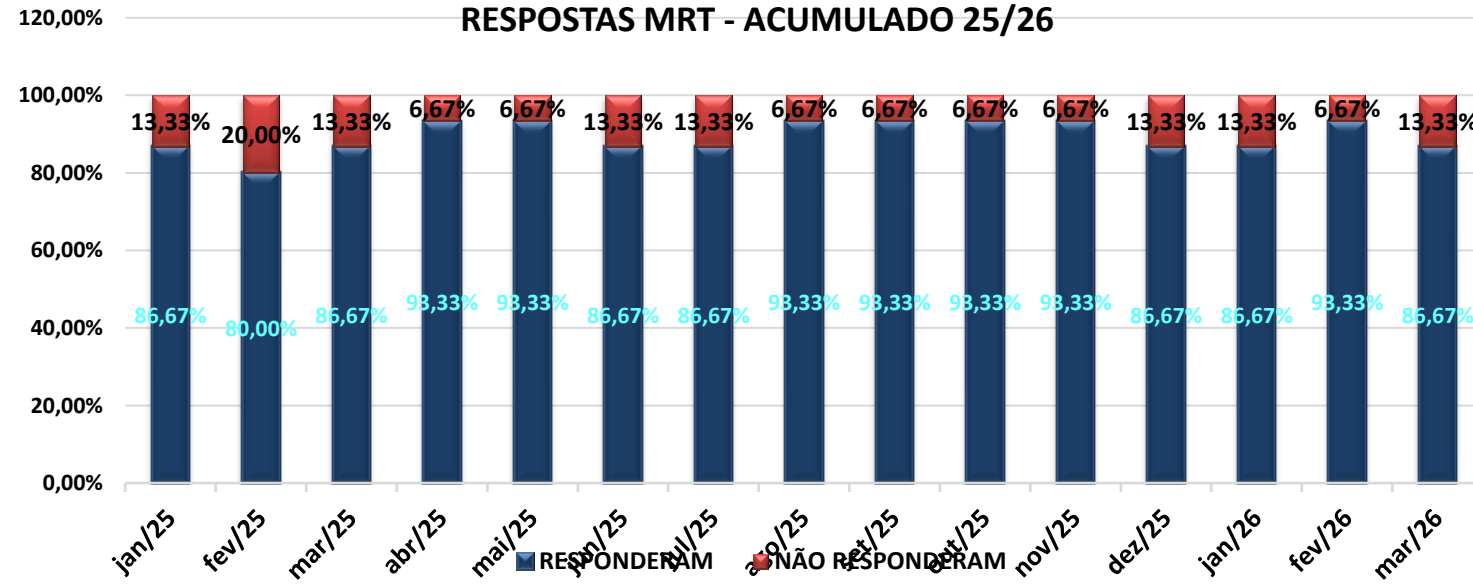
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13	14	14	14	14	13	13	14	13
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	2

RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO

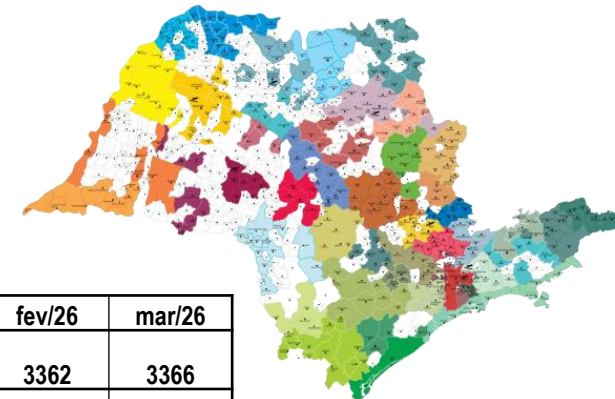


■ TOTAL DE MRTS QUE RESPONDERAM ■ TTL MRTS QUE NÃO RESPONDERAM

RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/26

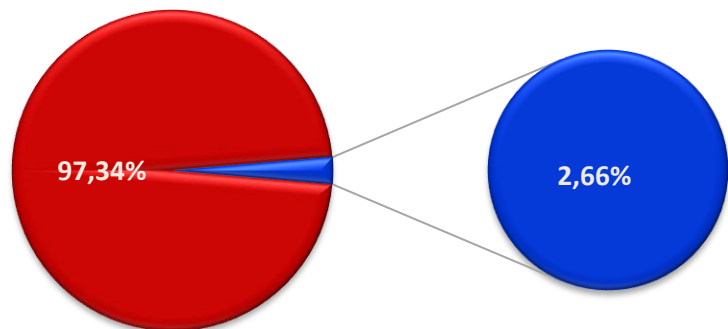


TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 3.458 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)



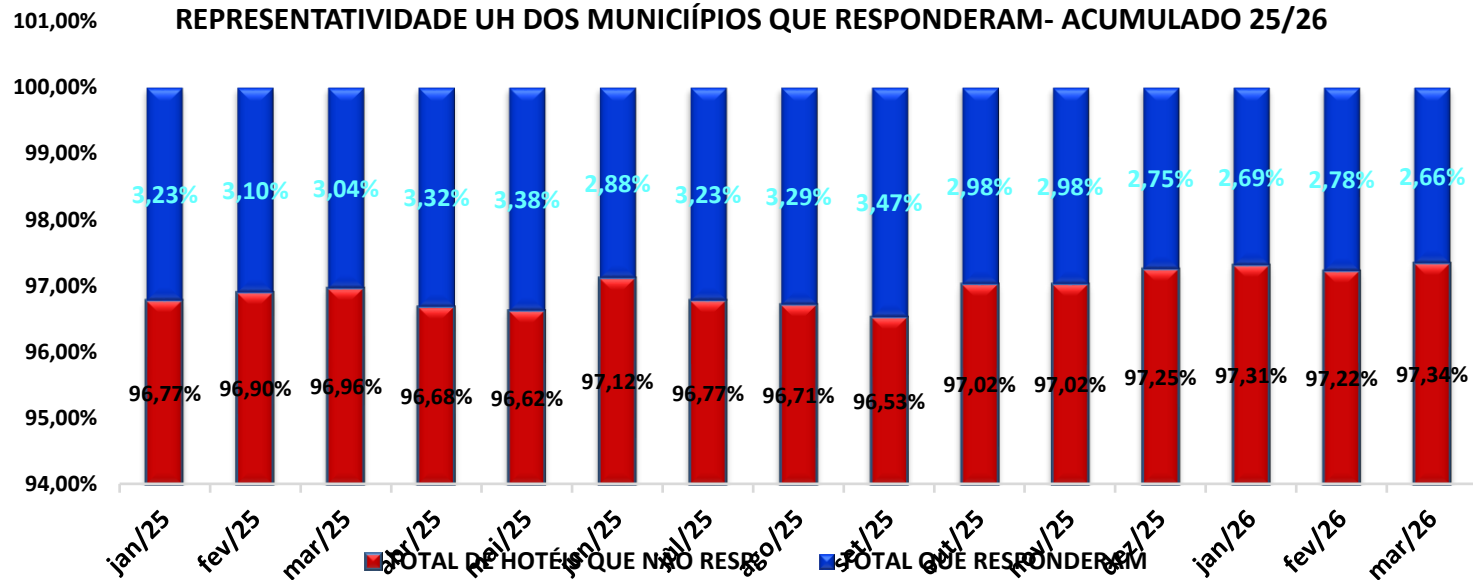
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP.	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120	3118	3112	3128	3128	3363	3365	3362	3366
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104	106	112	96	96	95	93	96	92

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM

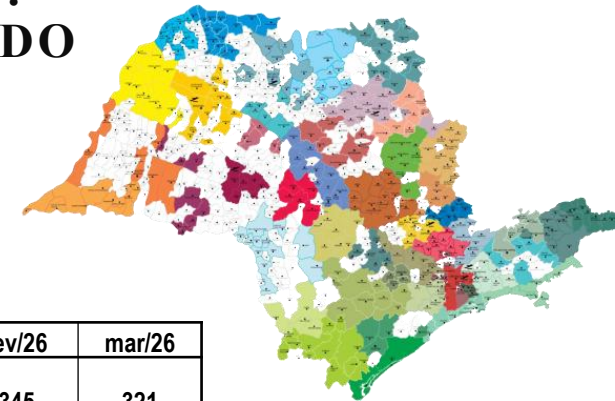


- TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESPONDERAM
- TOTAL DE HOTÉIS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

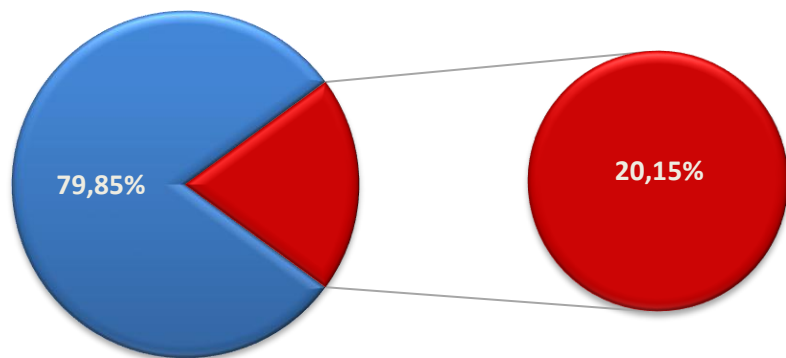


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 - 402 MUNICÍPIOS NO TOTAL - DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):



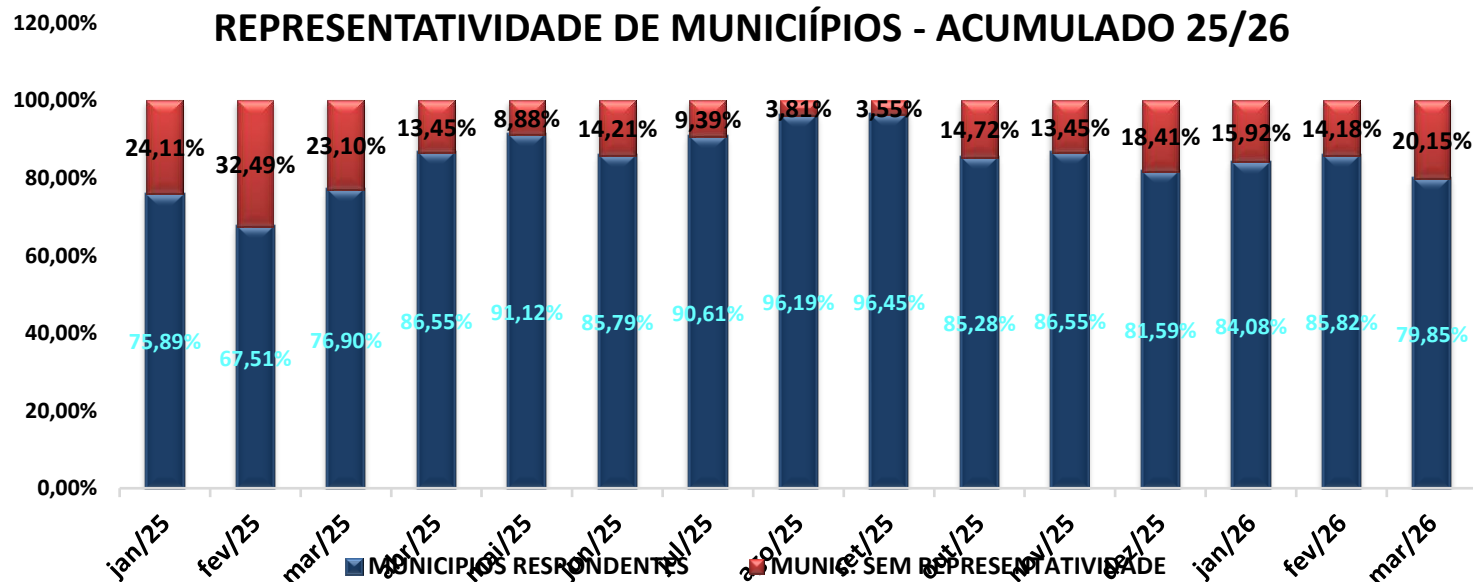
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
MUNICÍPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357	379	380	336	341	328	338	345	321
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	95	128	91	53	35	56	37	15	14	58	53	74	64	57	81

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS

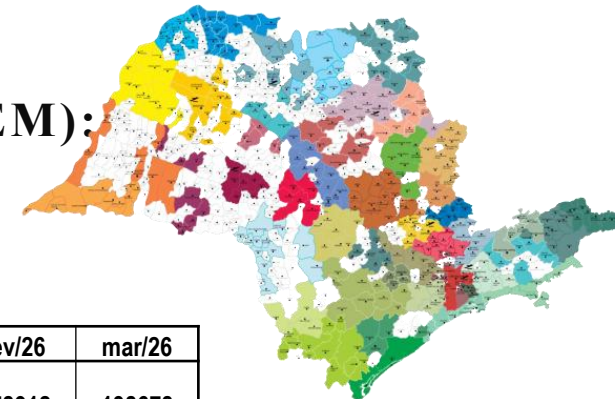


■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 25/26

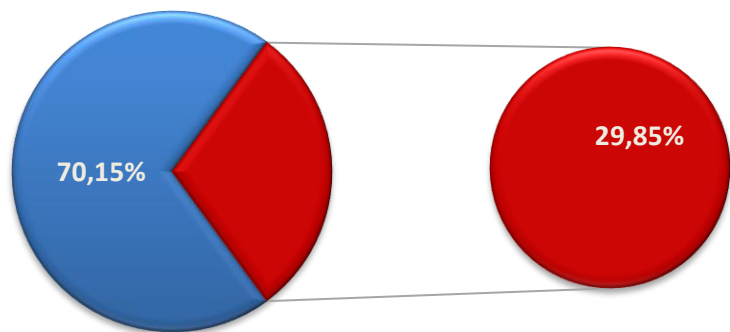


REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (A PARTIR DE DEZEMBRO/25 – 197.695 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



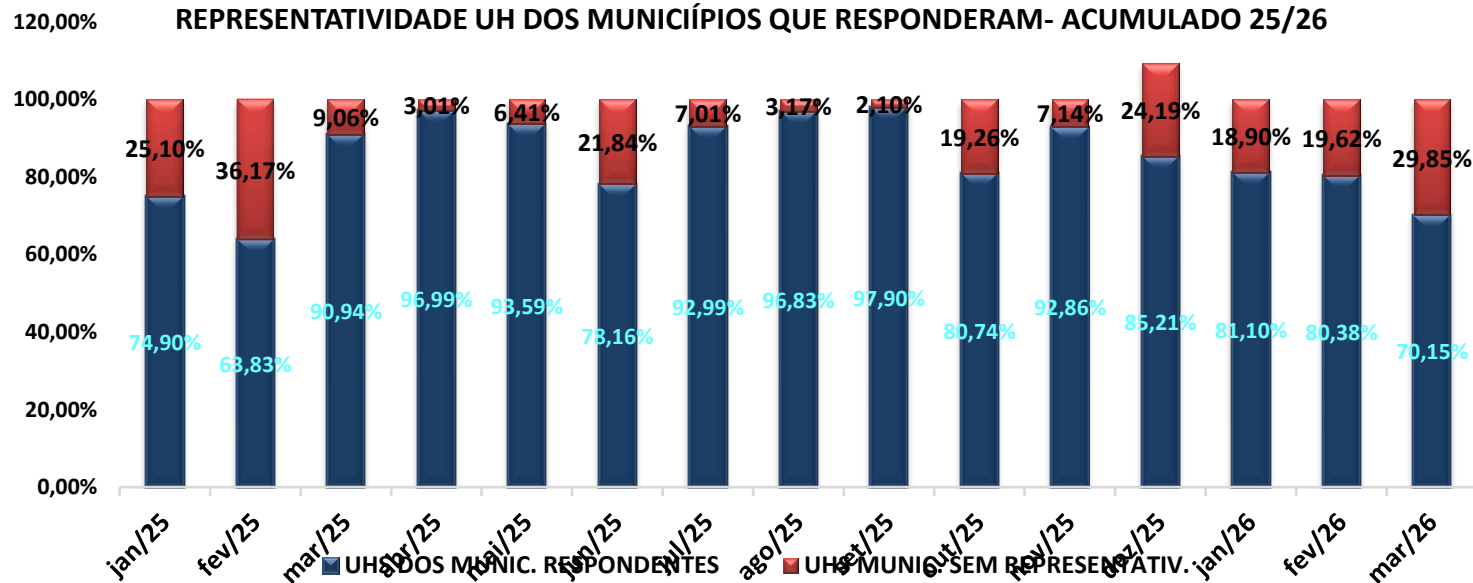
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034	174981	176912	145903	167811	153981	160331	158912	138678
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676	5729	3798	34807	12899	43714	37.364	38.783	59.017

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM

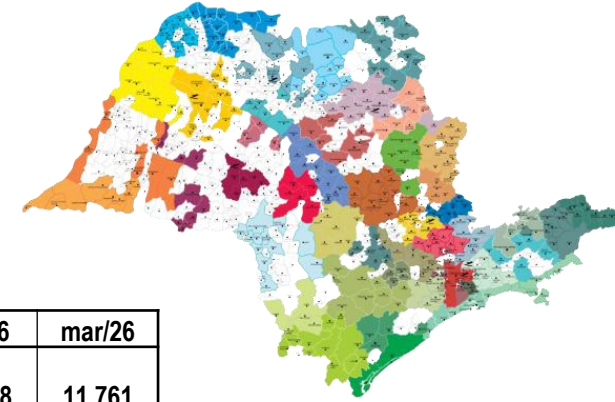


- TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
- TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

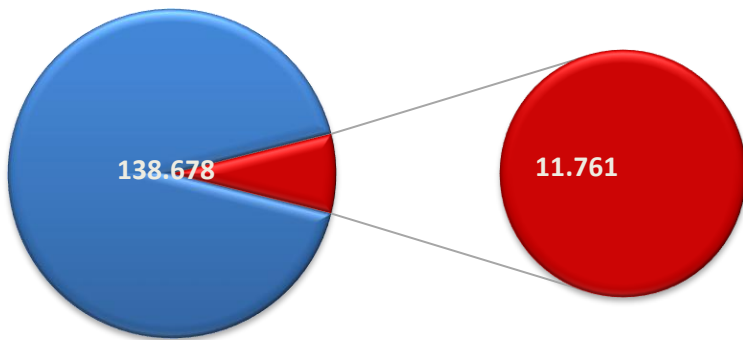


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):



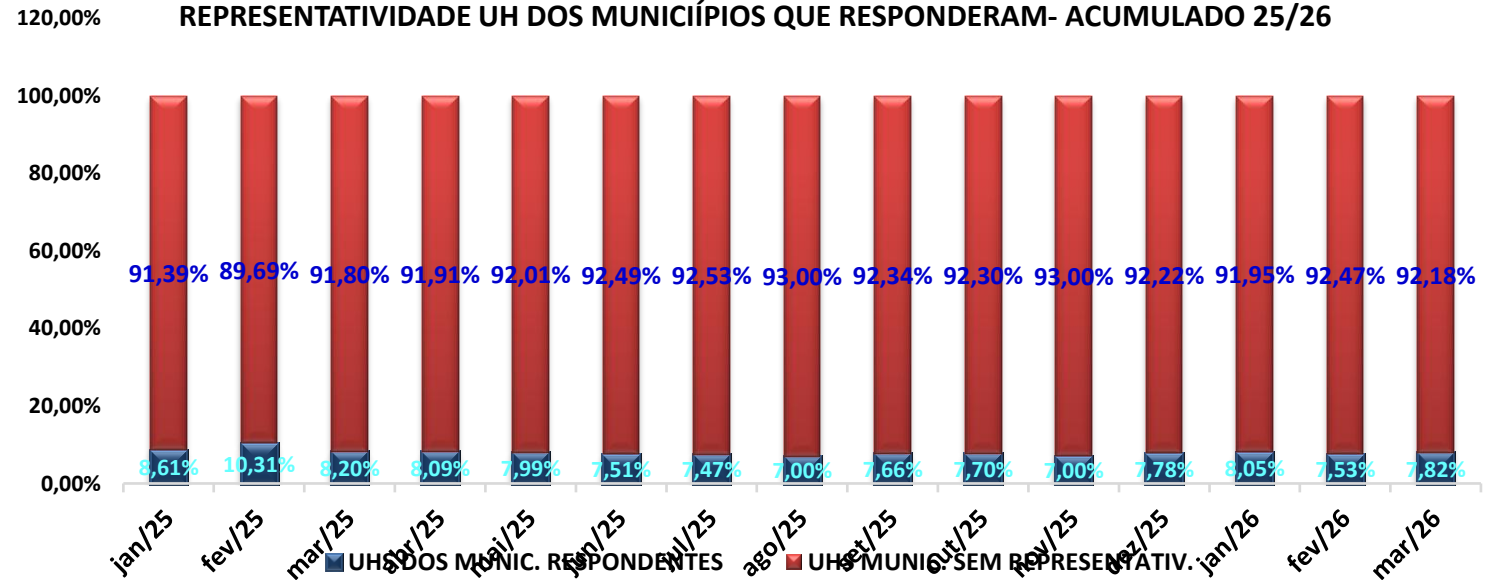
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495	13172	14.670	12.171	12.653	12.984	14.034	12.948	11.761
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215	174981	176.912	145.903	168.057	153.981	160.331	158.912	138.678

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS



TOTAL DAS UHS MUNIC. RESPONDENTES ■ TOTAL UH HOTÉIS RESPONDENTES

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/26

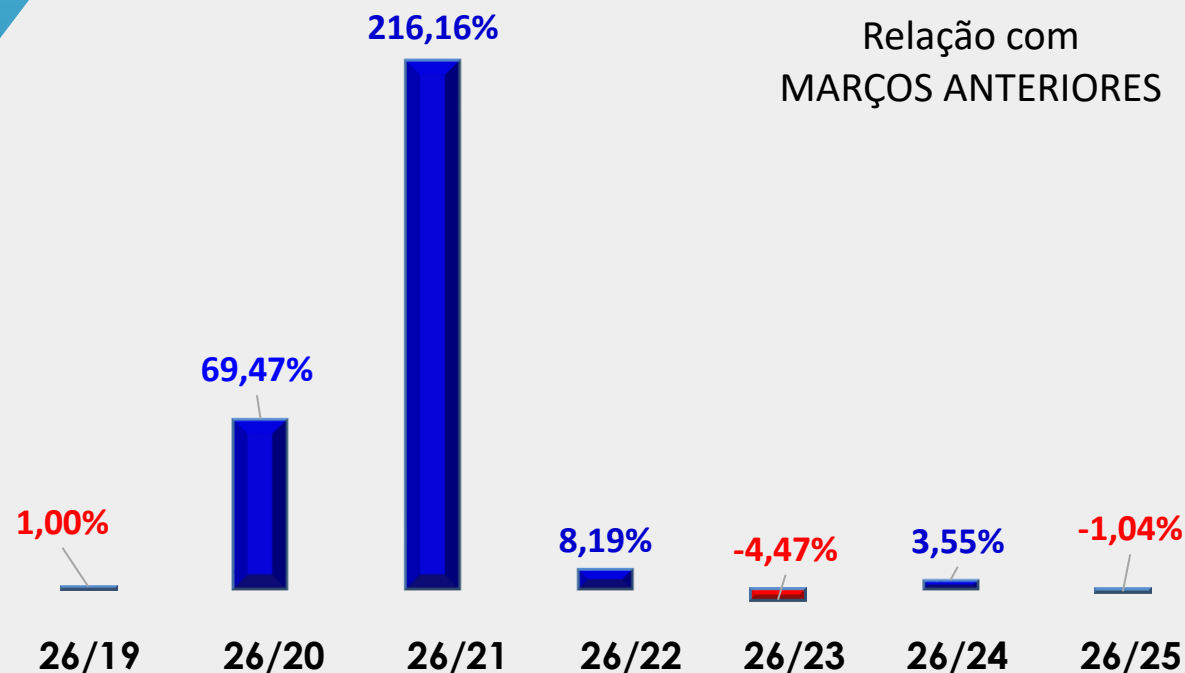


RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – MAR/26

60,01% → **+12,36%**
VARIÇÃO EM RELAÇÃO À
FEV/26



55,14%
ACUMULADO DO ANO

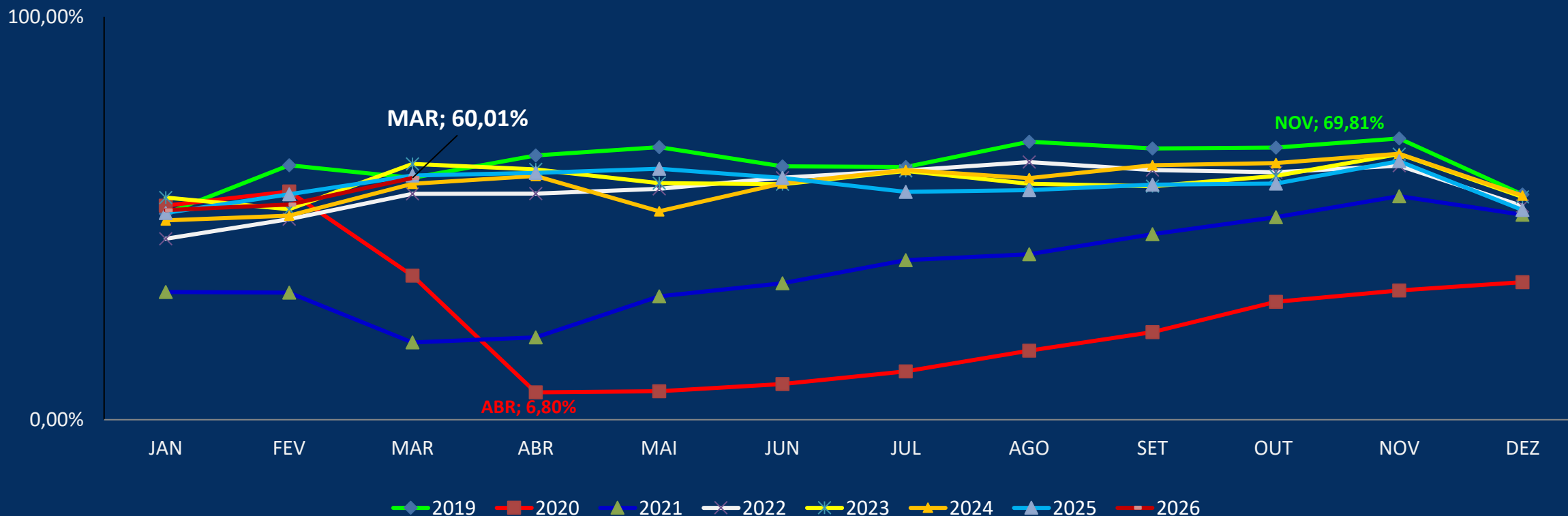


TAXA DE OCUPAÇÃO



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

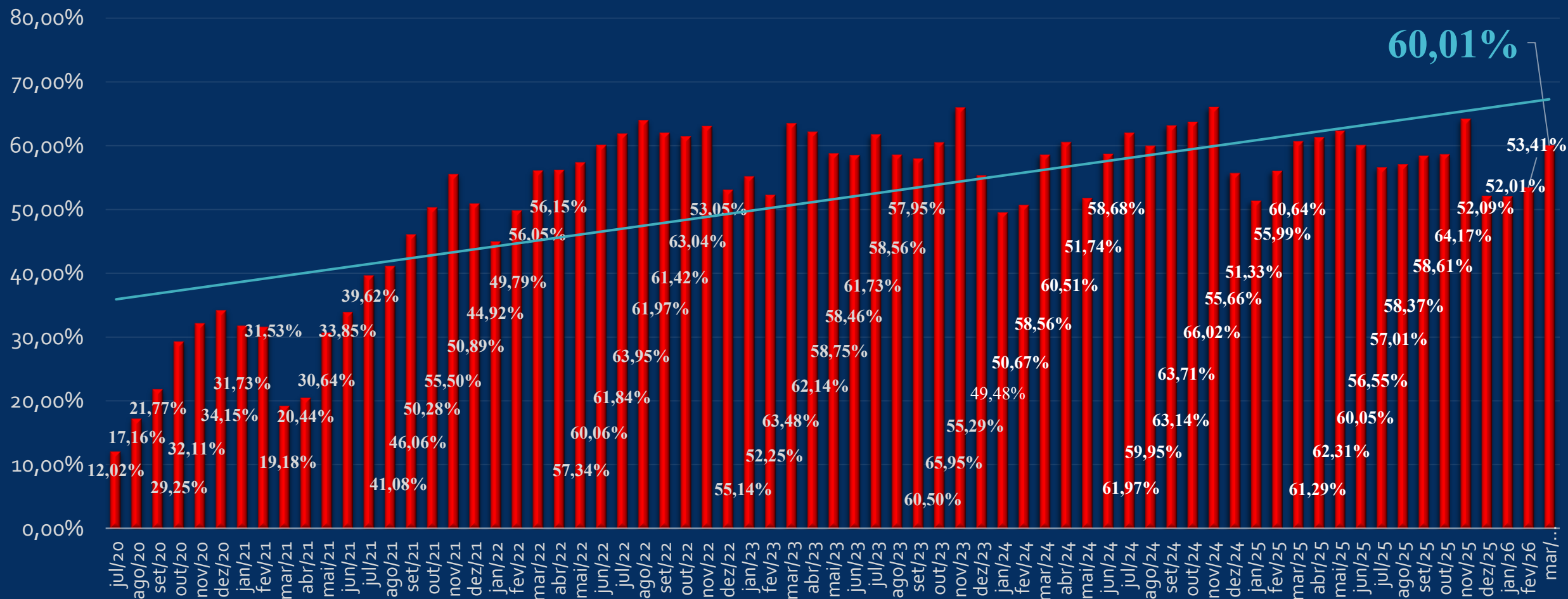
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%	60,01%									



TAXA DE OCUPAÇÃO



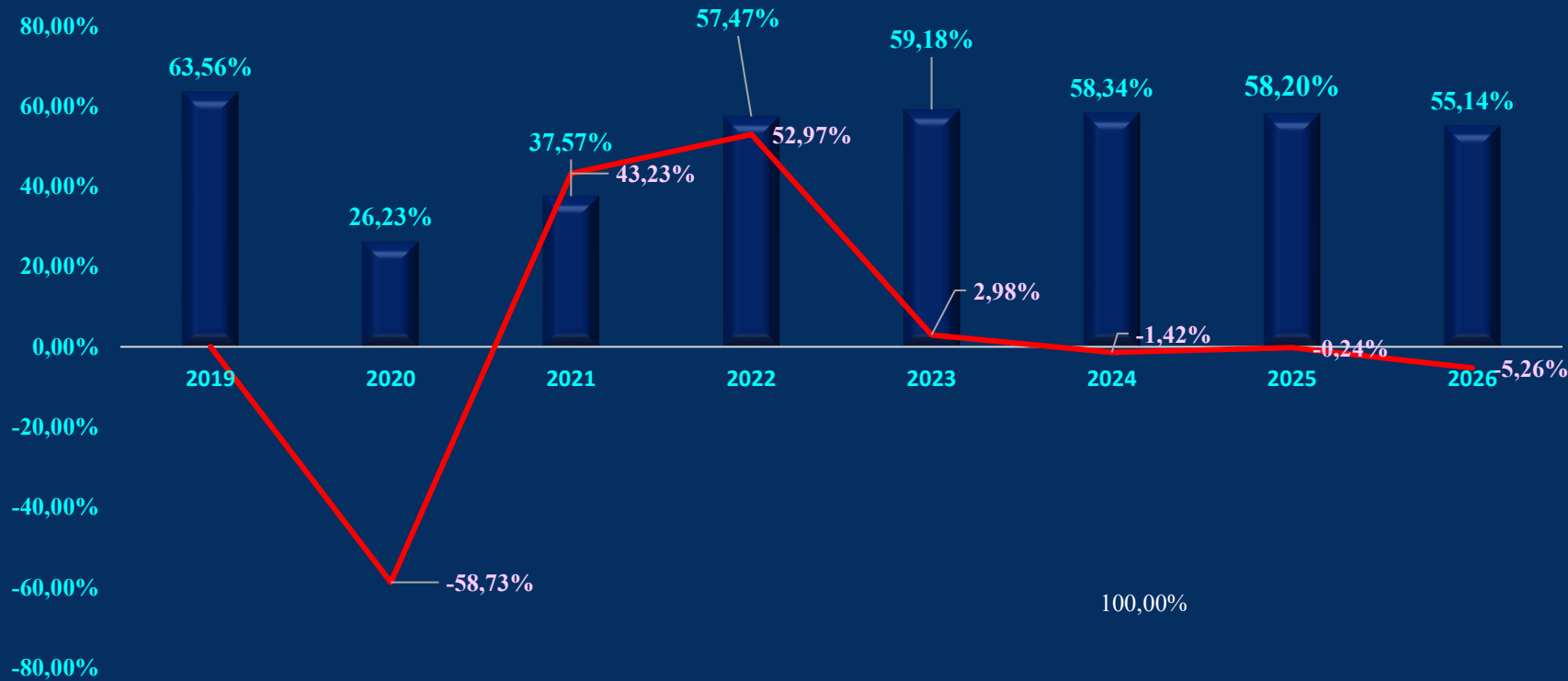
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



TAXA DE OCUPAÇÃO

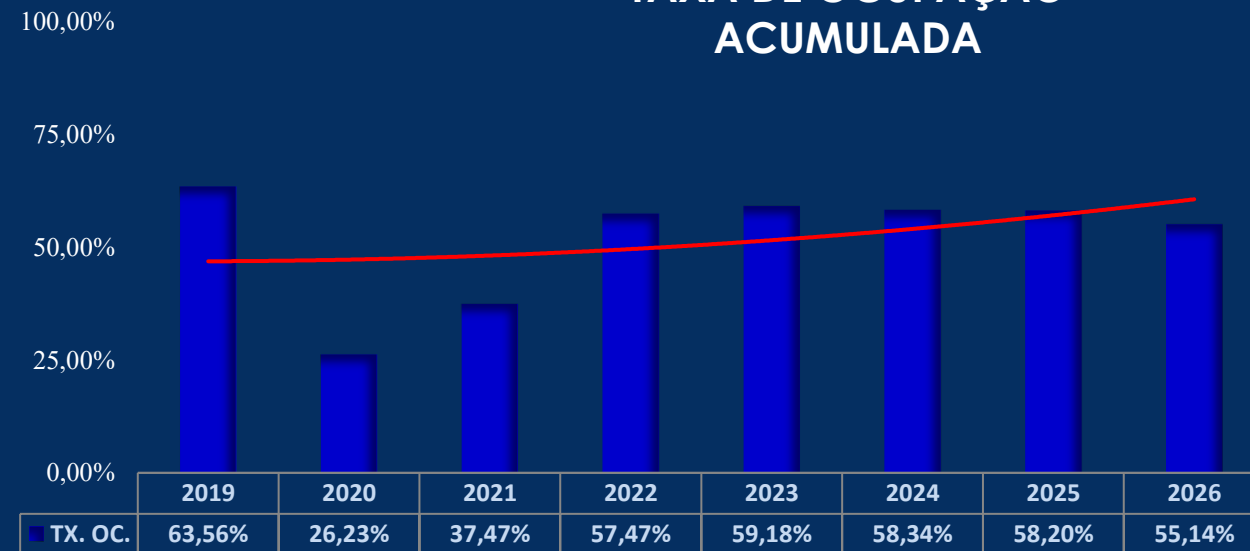


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

TAXA DE OCUPAÇÃO ACUMULADA



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – MAR/26:

R\$

539,44



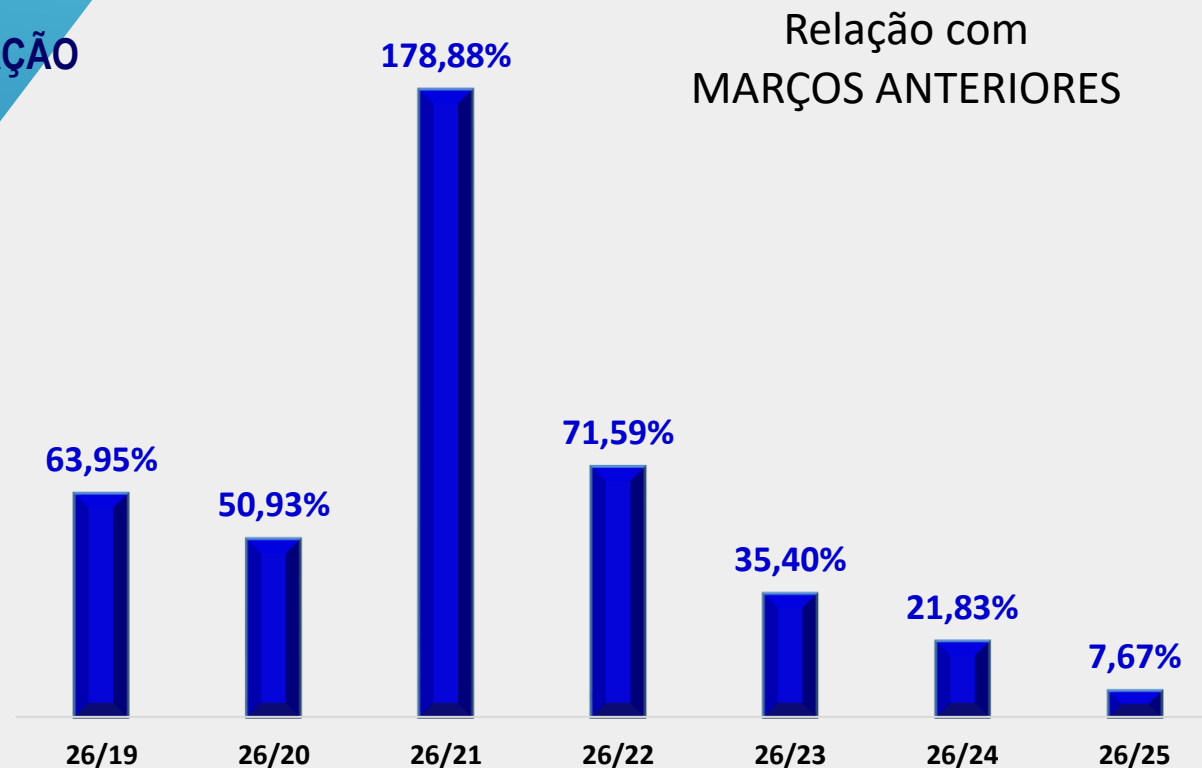
+0,99%

VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À FEV/26



R\$ **536,23**

ACUMULADO DO ANO

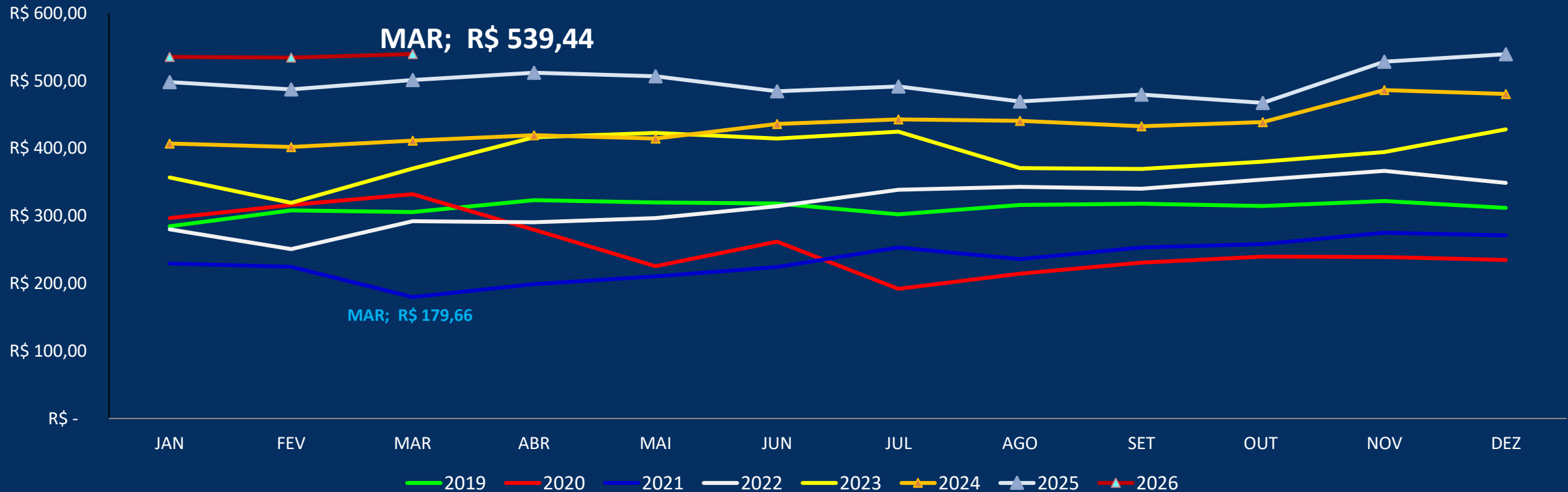


DIÁRIA MÉDIA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

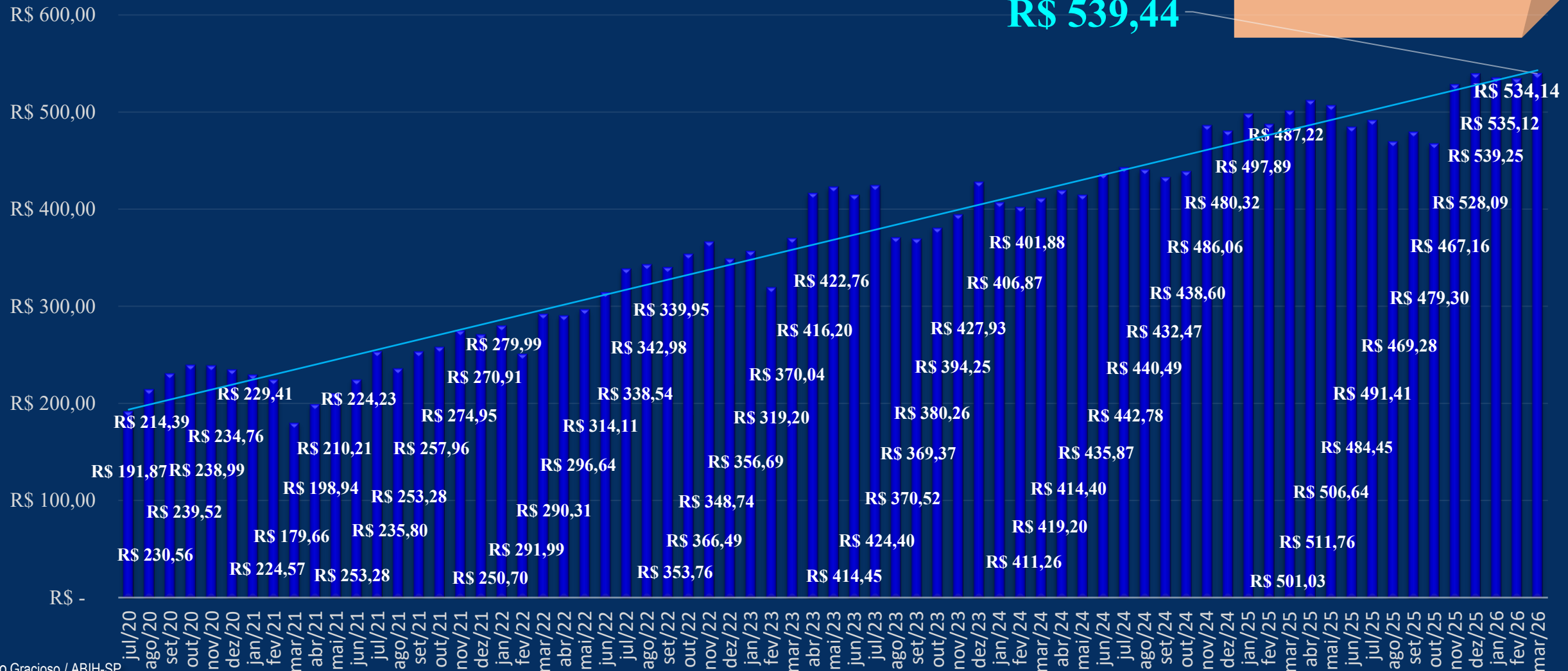
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 284,53	R\$ 307,92	R\$ 305,61	R\$ 323,14	R\$ 319,87	R\$ 318,07	R\$ 302,10	R\$ 315,90	R\$ 318,03	R\$ 314,54	R\$ 321,90	R\$ 311,57
2020	R\$ 296,52	R\$ 315,92	R\$ 331,95	R\$ 279,28	R\$ 225,48	R\$ 261,84	R\$ 191,87	R\$ 214,39	R\$ 230,56	R\$ 239,52	R\$ 238,99	R\$ 234,76
2021	R\$ 229,41	R\$ 224,57	R\$ 179,66	R\$ 198,94	R\$ 210,21	R\$ 224,23	R\$ 253,28	R\$ 235,80	R\$ 253,28	R\$ 257,96	R\$ 274,95	R\$ 270,91
2022	R\$ 279,99	R\$ 250,70	R\$ 291,99	R\$ 290,31	R\$ 296,64	R\$ 314,11	R\$ 338,54	R\$ 342,98	R\$ 339,95	R\$ 353,76	R\$ 366,49	R\$ 348,74
2023	R\$ 356,69	R\$ 319,20	R\$ 370,04	R\$ 416,20	R\$ 422,76	R\$ 414,45	R\$ 424,40	R\$ 370,52	R\$ 369,37	R\$ 380,26	R\$ 394,25	R\$ 427,93
2024	R\$ 406,87	R\$ 401,88	R\$ 411,26	R\$ 419,20	R\$ 414,40	R\$ 435,87	R\$ 442,78	R\$ 440,49	R\$ 432,47	R\$ 438,60	R\$ 486,06	R\$ 480,32
2025	R\$ 497,89	R\$ 487,22	R\$ 501,03	R\$ 511,76	R\$ 506,64	R\$ 484,45	R\$ 491,41	R\$ 469,28	R\$ 479,30	R\$ 467,16	R\$ 528,09	R\$ 539,25
2026	R\$ 535,12	R\$ 534,14	R\$ 539,44									



DIÁRIA MÉDIA



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO



R\$ 539,44

DIÁRIA MÉDIA

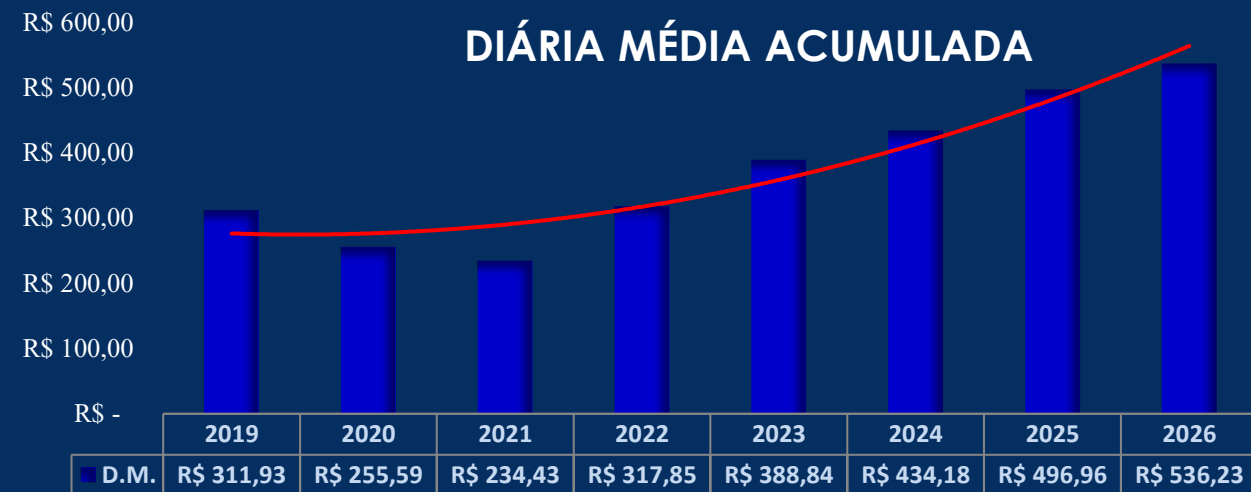


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)

DIÁRIA MÉDIA ACUMULADA



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR – MAR/26:

R\$

323,72 → **+13,47%**

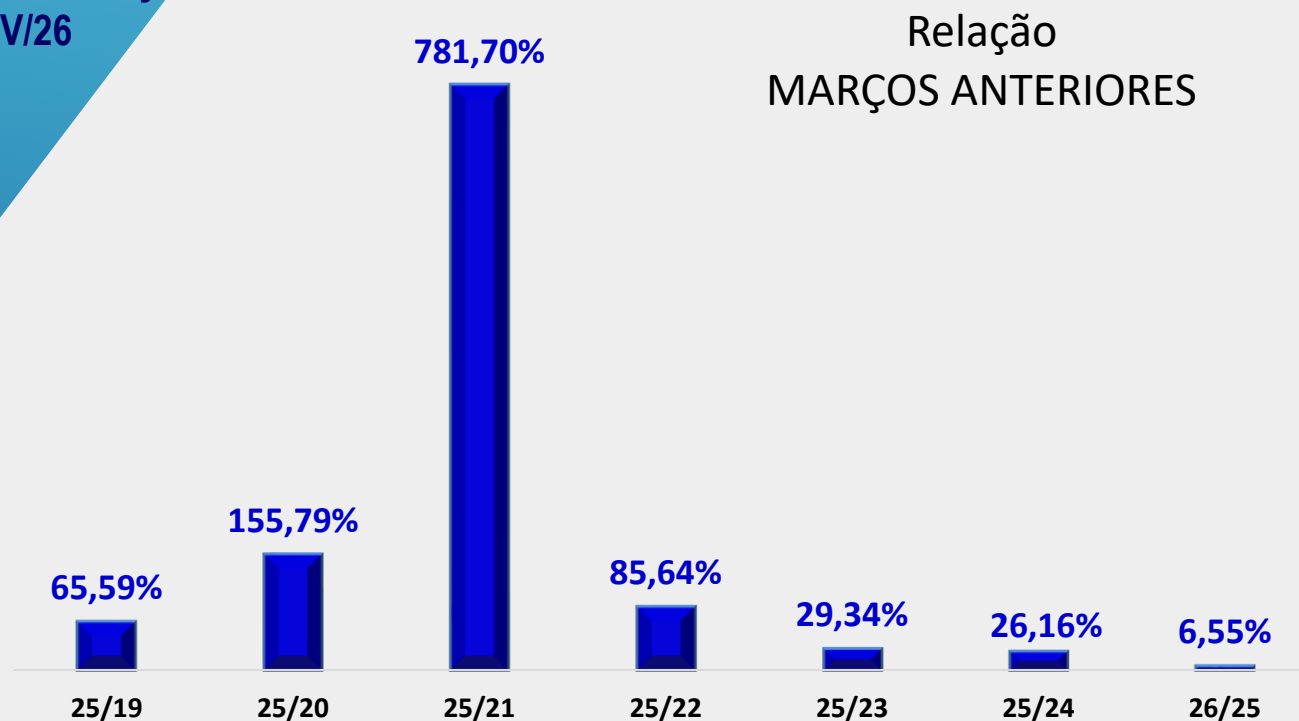
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
À FEV/26



R\$

295,77

ACUMULADO DO ANO

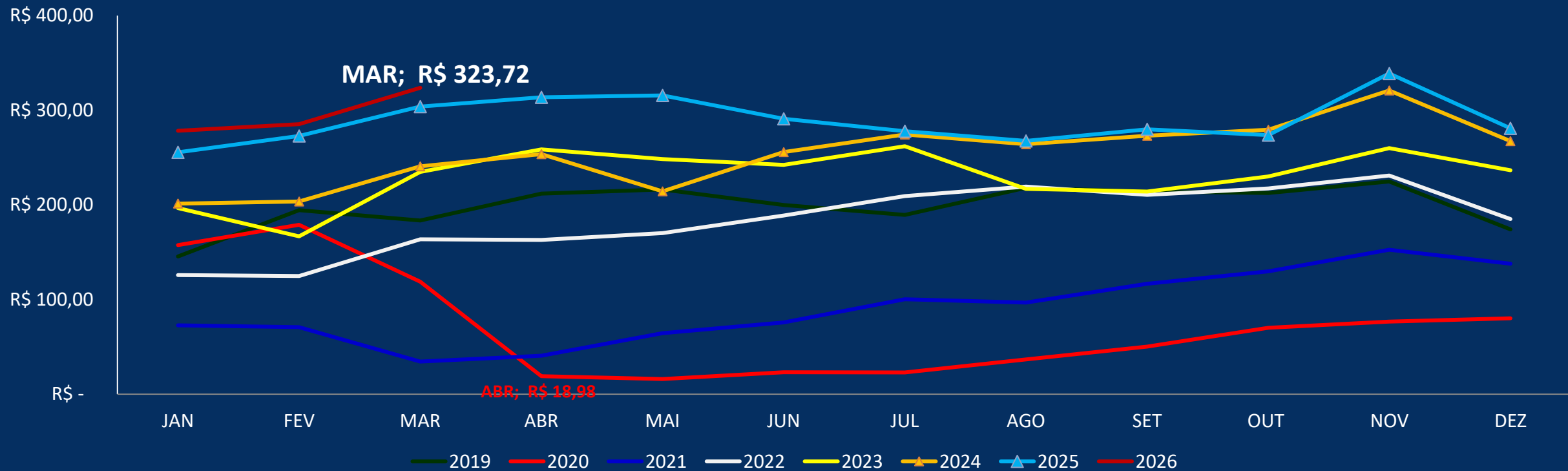


REVPAR



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

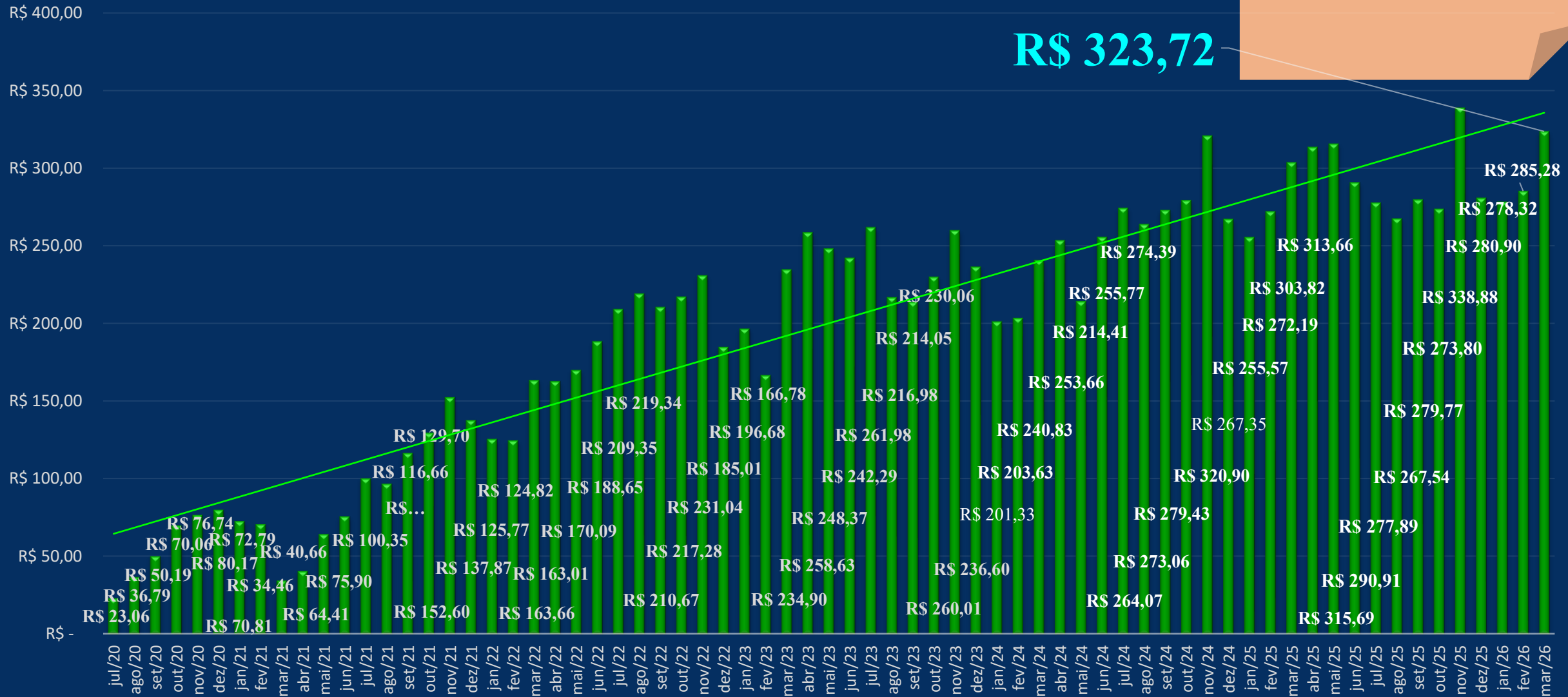
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 145,53	R\$ 194,51	R\$ 183,48	R\$ 211,91	R\$ 216,37	R\$ 199,97	R\$ 189,50	R\$ 218,03	R\$ 214,06	R\$ 212,52	R\$ 224,73	R\$ 174,14
2020	R\$ 157,63	R\$ 178,97	R\$ 118,78	R\$ 18,98	R\$ 16,00	R\$ 23,15	R\$ 23,06	R\$ 36,79	R\$ 50,19	R\$ 70,06	R\$ 76,74	R\$ 80,17
2021	R\$ 72,79	R\$ 70,81	R\$ 34,46	R\$ 40,66	R\$ 64,41	R\$ 75,90	R\$ 100,35	R\$ 96,87	R\$ 116,66	R\$ 129,70	R\$ 152,60	R\$ 137,87
2022	R\$ 125,77	R\$ 124,82	R\$ 163,66	R\$ 163,00	R\$ 170,09	R\$ 188,66	R\$ 209,35	R\$ 219,34	R\$ 210,67	R\$ 217,28	R\$ 231,04	R\$ 185,01
2023	R\$ 196,68	R\$ 166,78	R\$ 234,90	R\$ 258,63	R\$ 248,37	R\$ 242,29	R\$ 261,98	R\$ 216,98	R\$ 214,05	R\$ 230,06	R\$ 260,01	R\$ 236,60
2024	R\$ 201,33	R\$ 203,63	R\$ 240,83	R\$ 253,66	R\$ 214,41	R\$ 255,77	R\$ 274,39	R\$ 264,07	R\$ 273,06	R\$ 279,43	R\$ 320,90	R\$ 267,35
2025	R\$ 255,57	R\$ 272,79	R\$ 303,82	R\$ 313,66	R\$ 315,69	R\$ 290,91	R\$ 277,89	R\$ 267,54	R\$ 279,77	R\$ 273,80	R\$ 338,88	R\$ 280,90
2026	R\$ 278,32	R\$ 285,28	R\$ 323,72									



REVPAR



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



REVPAR



COMPARATIVO ANUAL E VARIAÇÃO (ANO A ANO – 2026/2019)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
■ REVPAR	R\$ 198,7	R\$ 70,88	R\$ 80,76	R\$ 198,5	R\$ 230,6	R\$ 254,0	R\$ 280,9	R\$ 295,7

Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

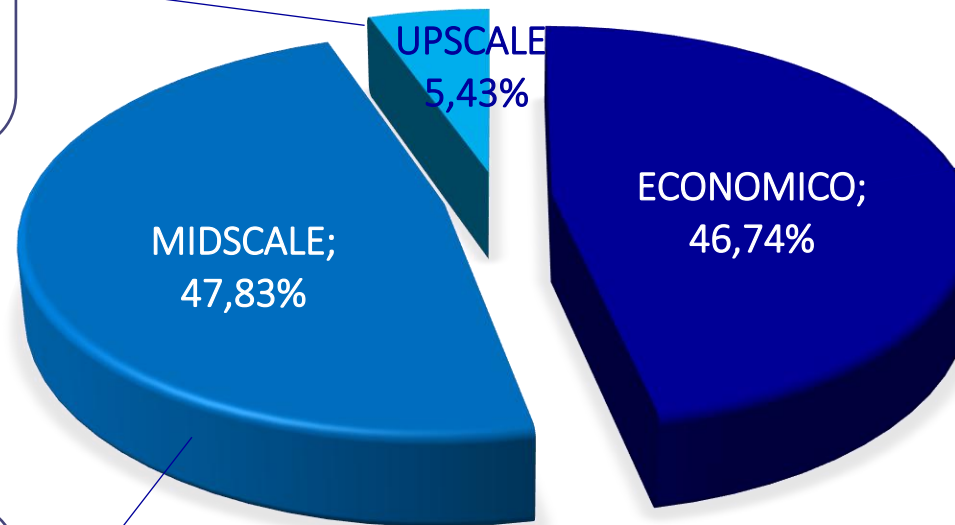
5,43% Declararam UPSCALE.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,23%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 1.084,90

REVPAR: R\$ 620,89



46,74% Declararam ECONÔMICO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,24%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 373,62

REVPAR: R\$ 225,07

47,83% Declararam MIDSCALE.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,58%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 592,54

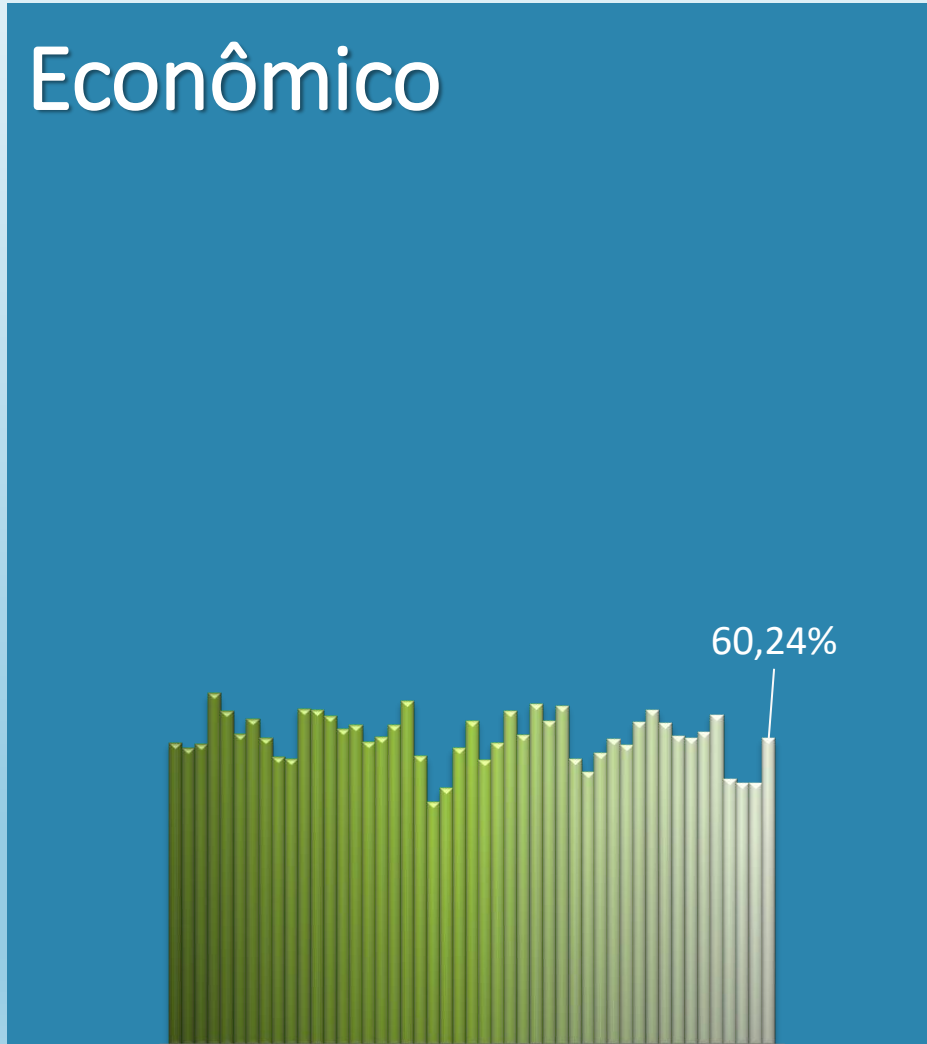
REVPAR: R\$ 358,96

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

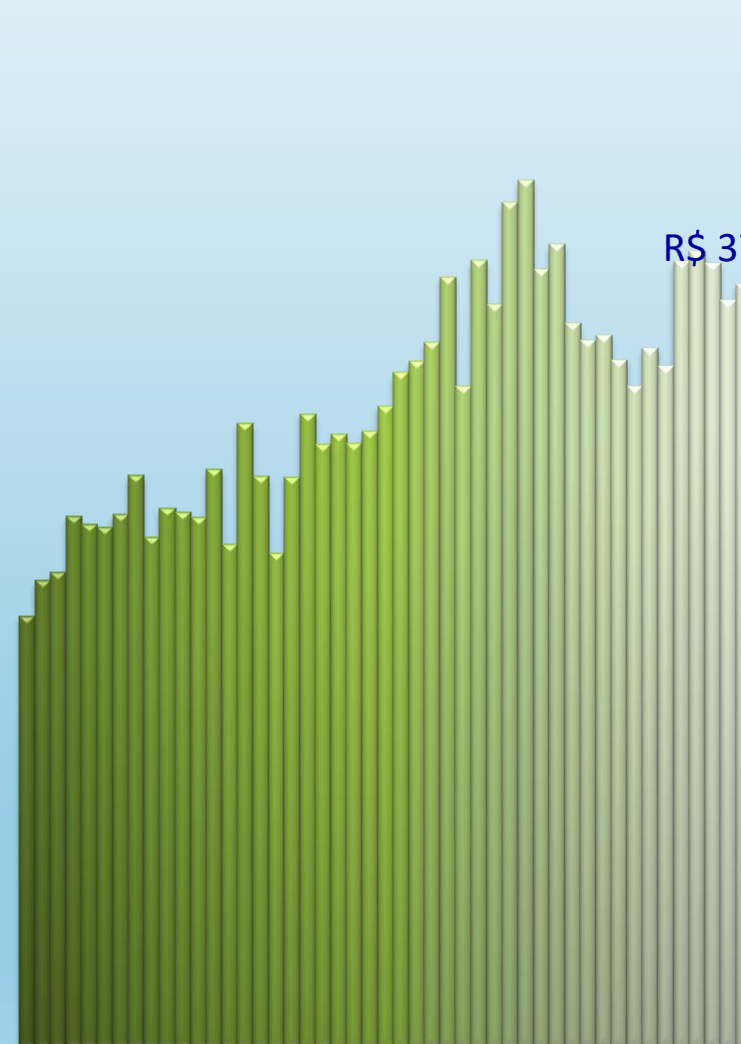


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

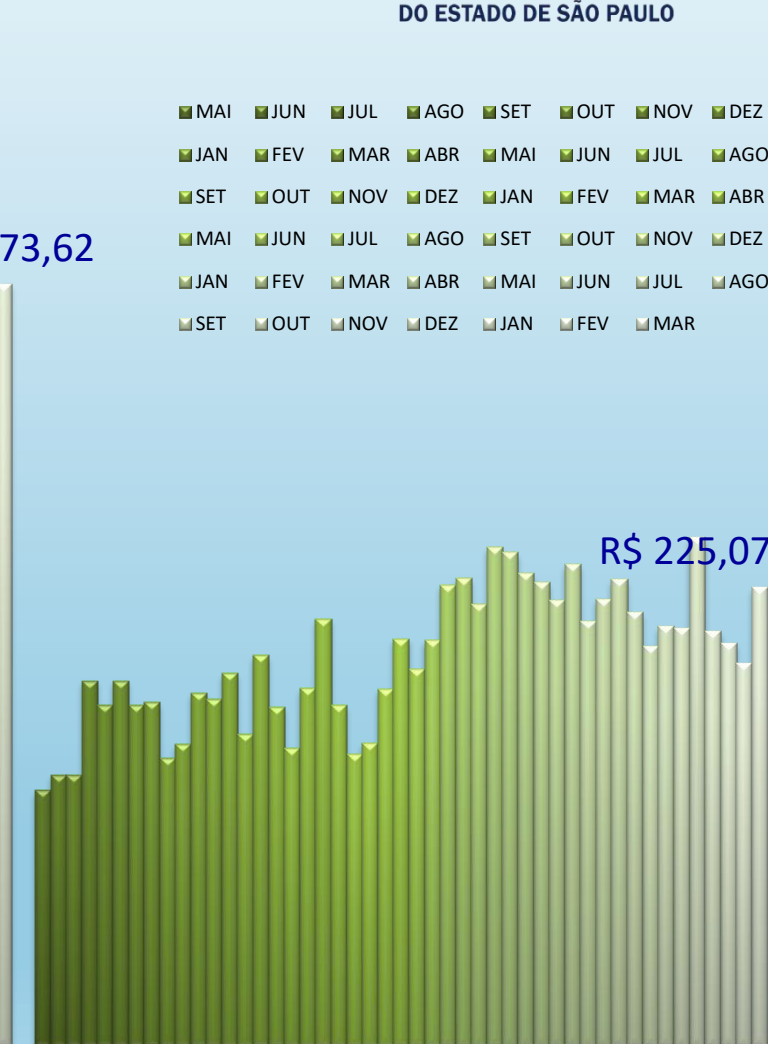
Econômico



Taxa de Ocupação



Diária Média



RevPar

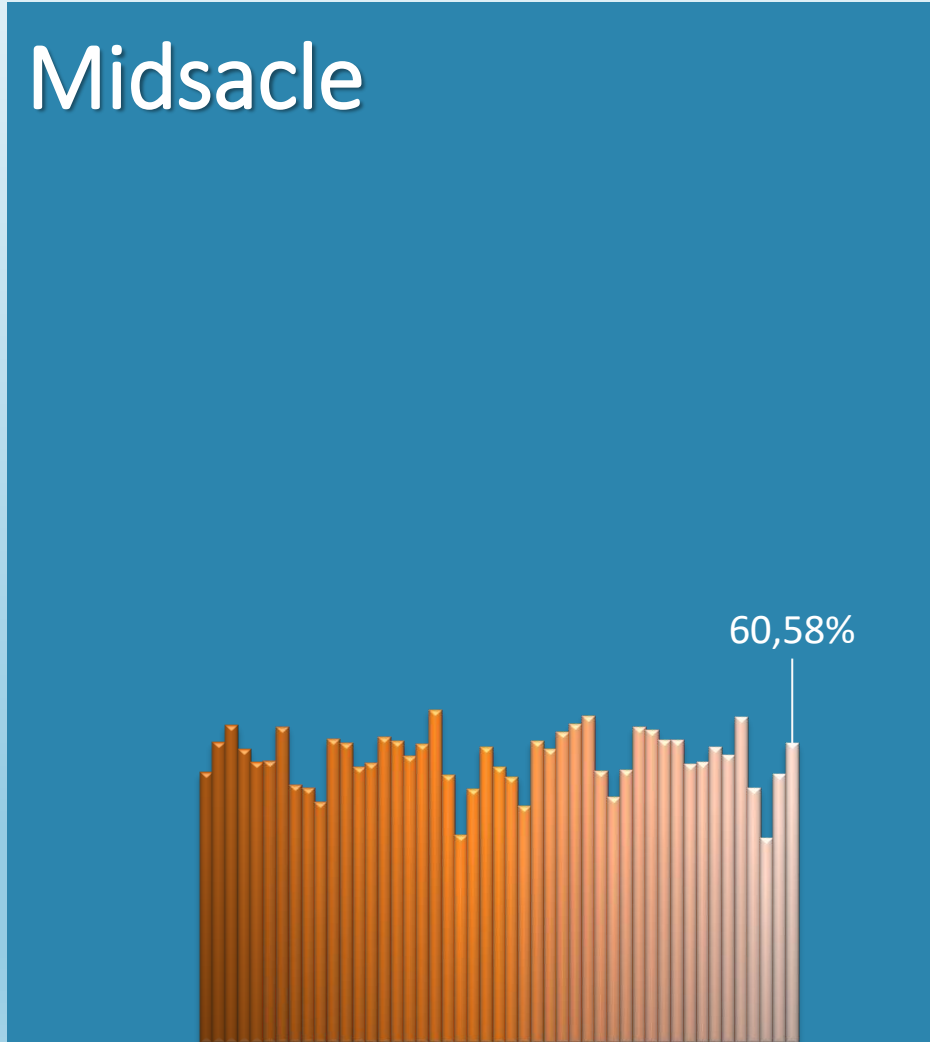
- MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ
- JAN FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO
- SET OUT NOV DEZ JAN FEV MAR ABR
- MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ
- JAN FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO
- SET OUT NOV DEZ JAN FEV MAR

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

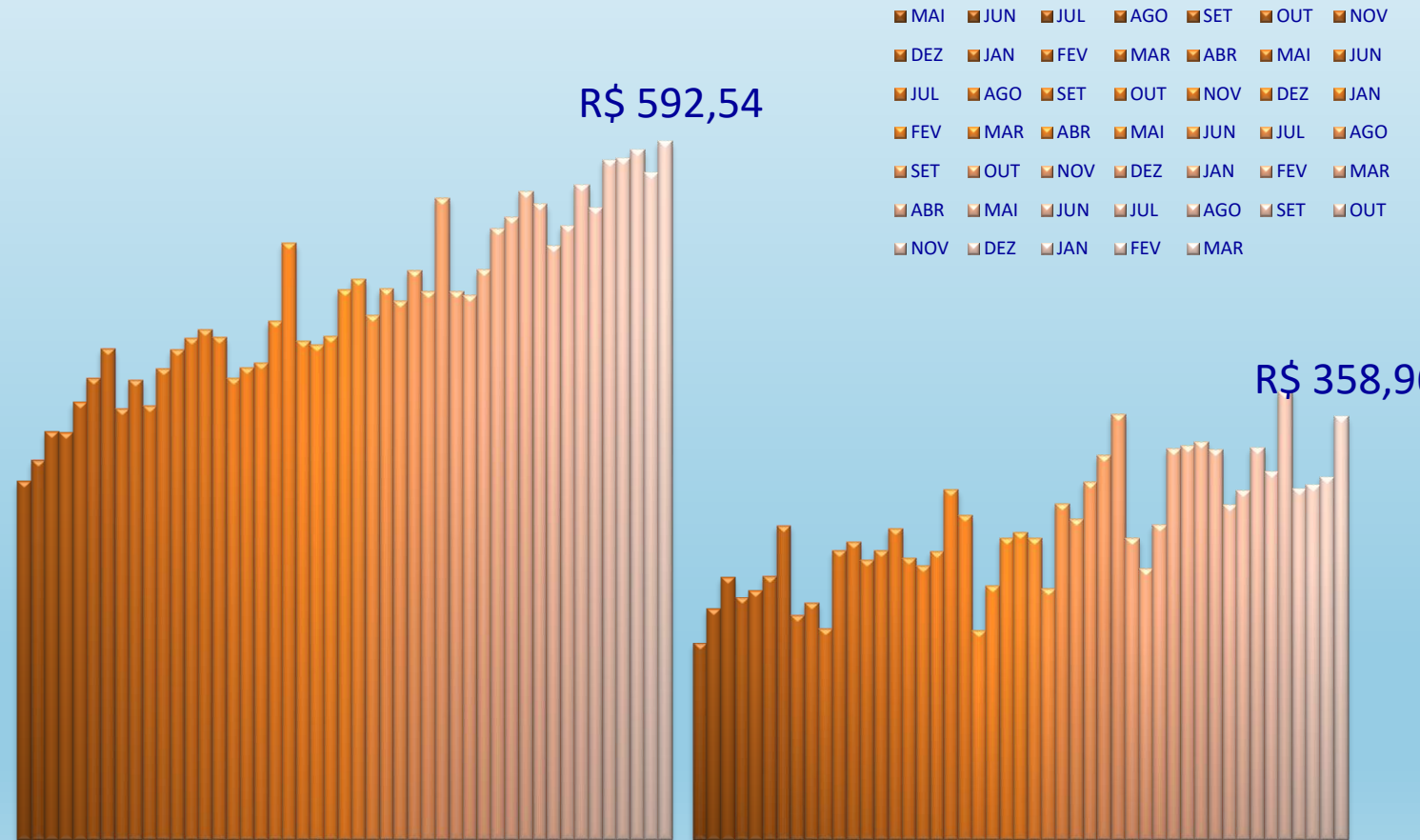


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Midsacle



Taxa de Ocupação



Diária Média

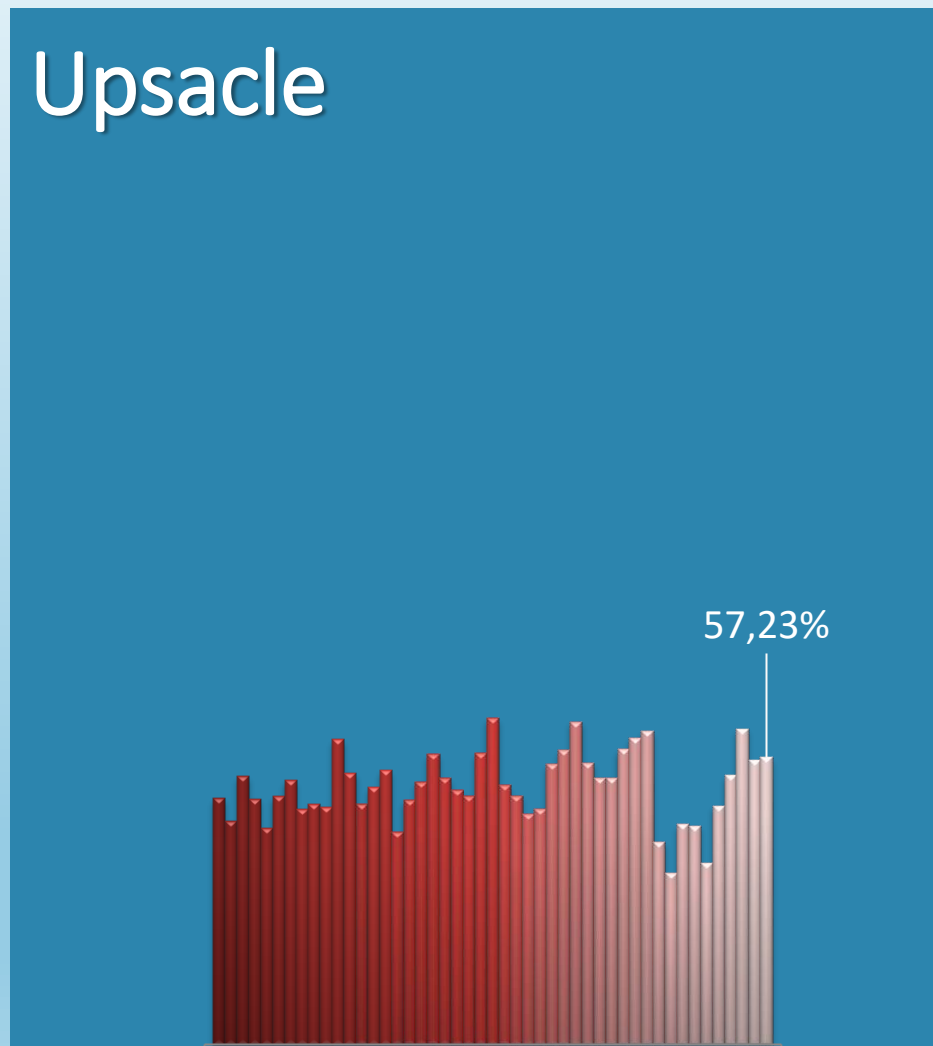
RevPar

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

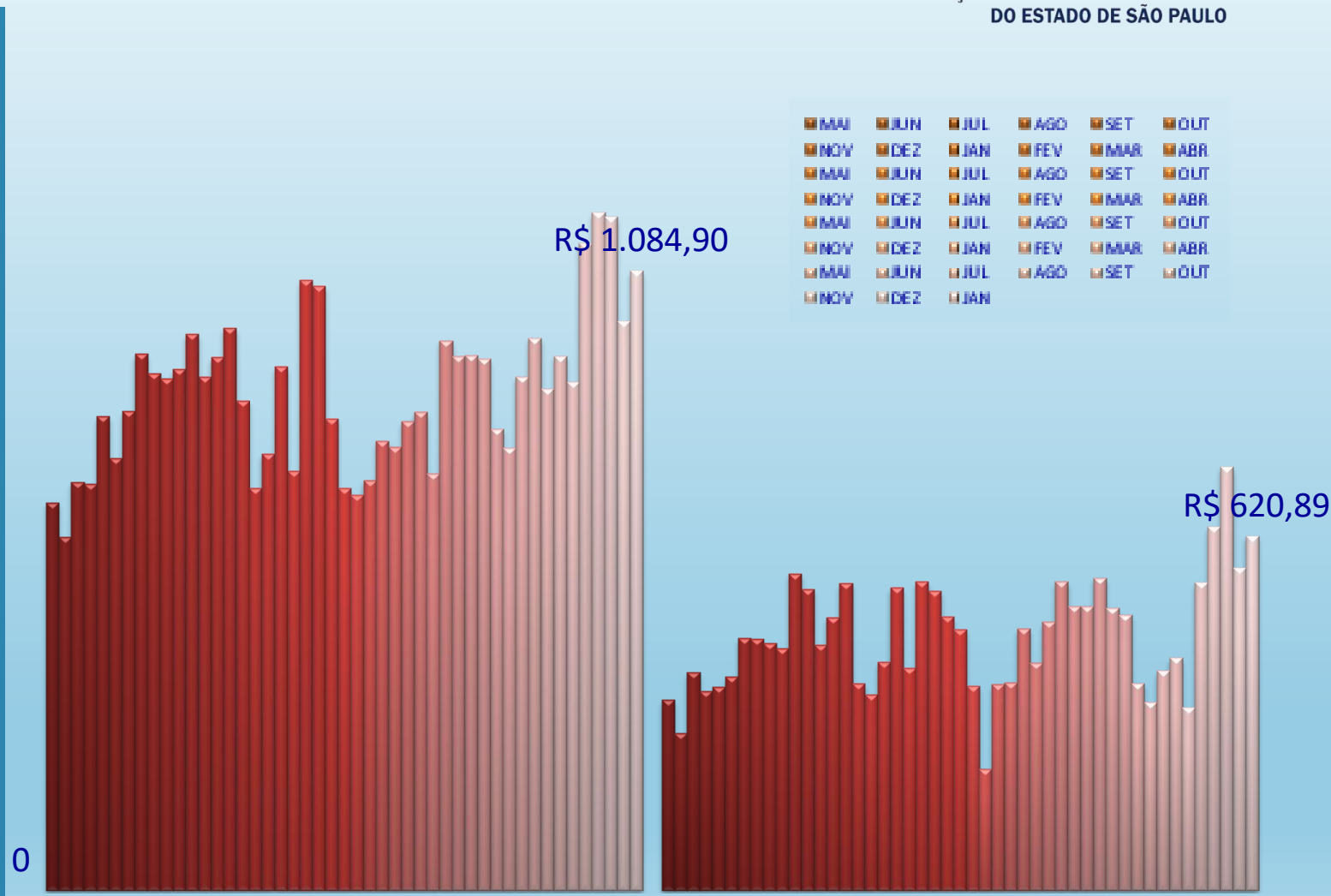


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Upsacle



Taxa de Ocupação



Diária Média

RevPar

MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
NOV	DEZ	JAN			

Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

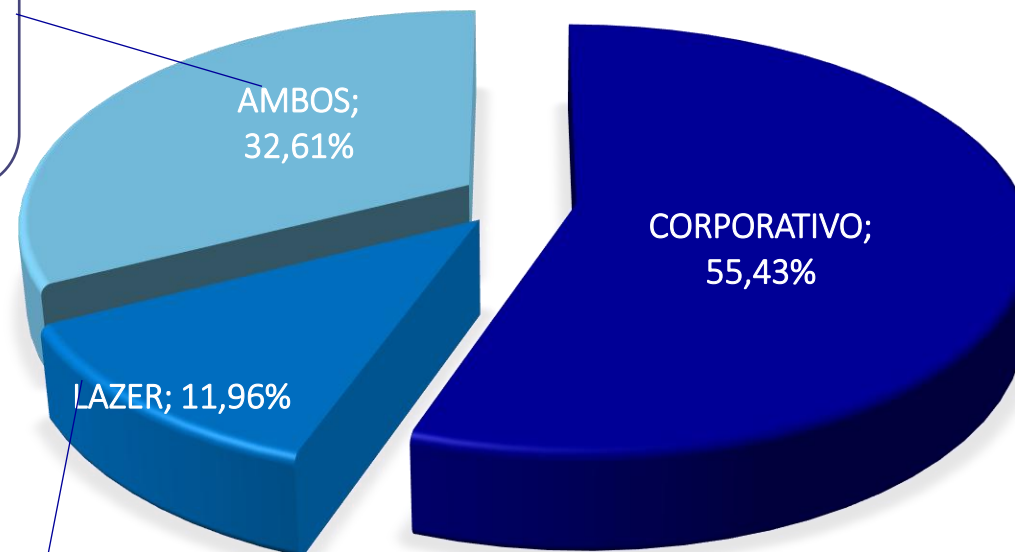
32,61% Declararam AMBOS.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,00%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 657,74

REVPAR: R\$ 394,68



LAZER; 11,96%

AMBOS;
32,61%

CORPORATIVO;
55,43%

55,43% Declararam CORPORATIVO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,34%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 412,12

REVPAR: R\$ 248,67

11,96% Declararam LAZER.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 59,93%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 629,35

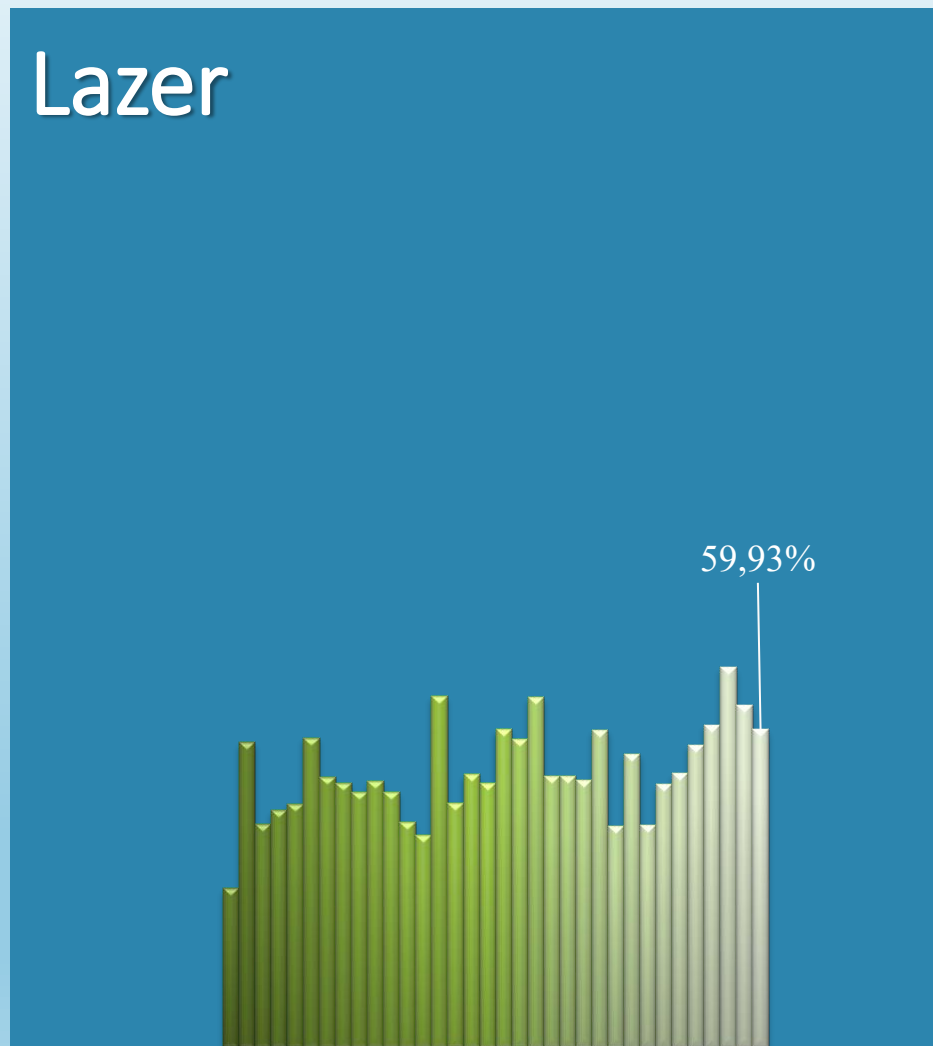
REVPAR: R\$ 377,17

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

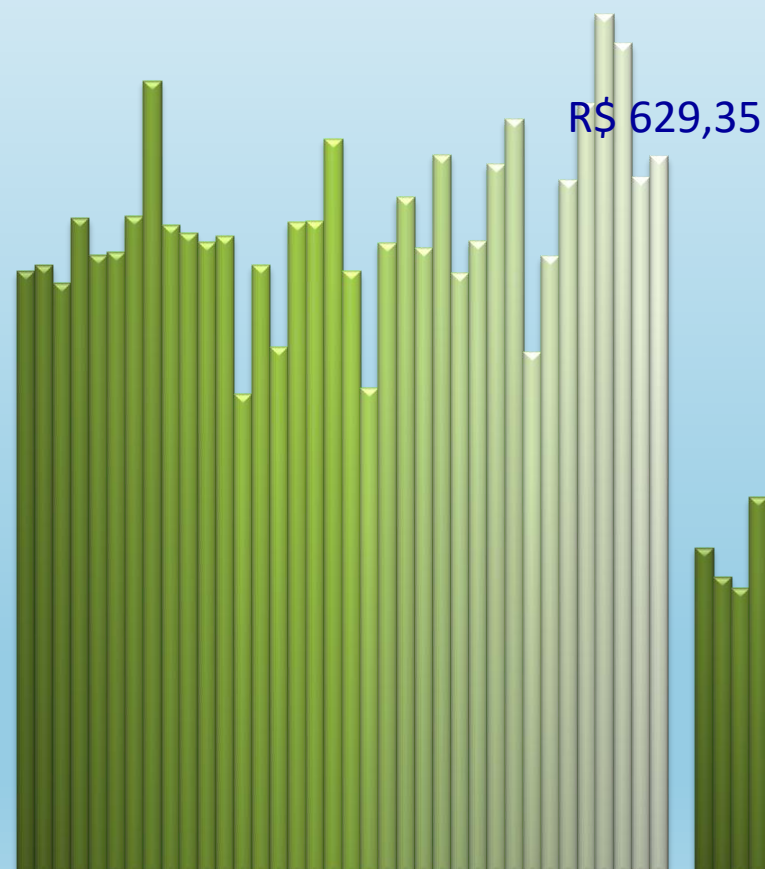


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Lazer



Taxa de Ocupação



Diária Média



RevPar

- ABR
- MAI
- JUN
- JUL
- AGO
- SET
- OUT
- NOV
- DEZ
- JAN
- FEB
- MAR
- ABR
- MAI
- JUN
- JUL
- AGO
- SET
- OUT
- NOV
- DEZ
- JAN
- FEB
- MAR

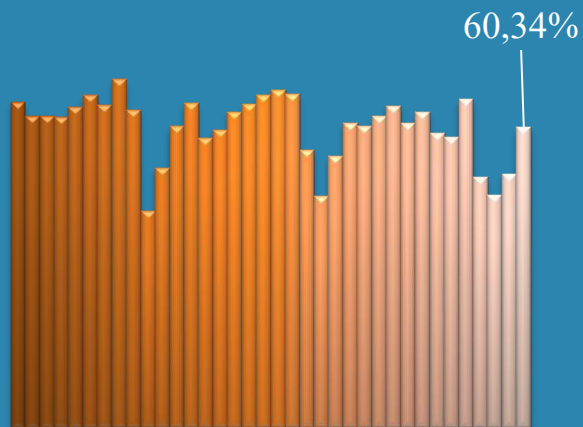
Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:



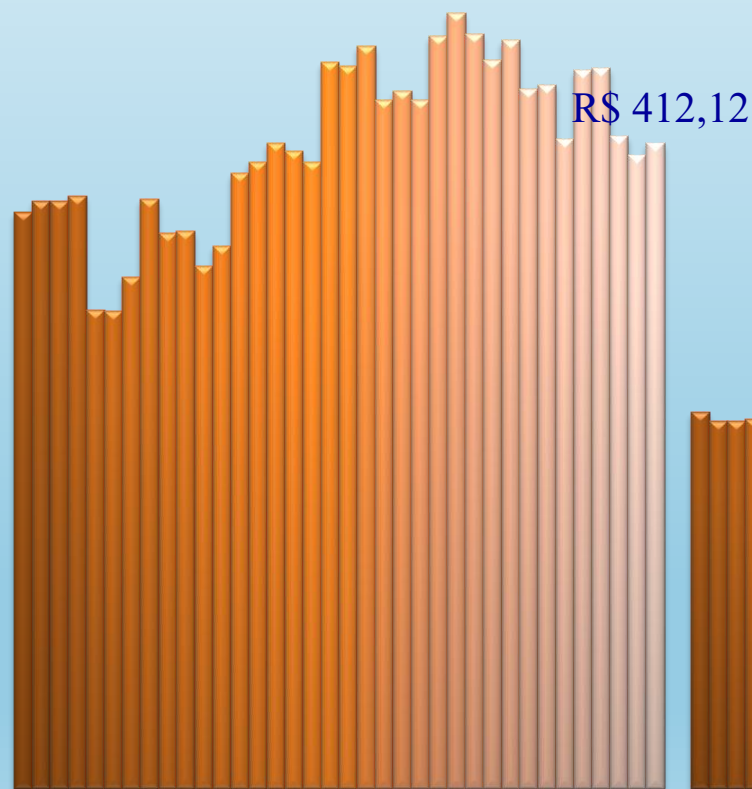
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Corporativo

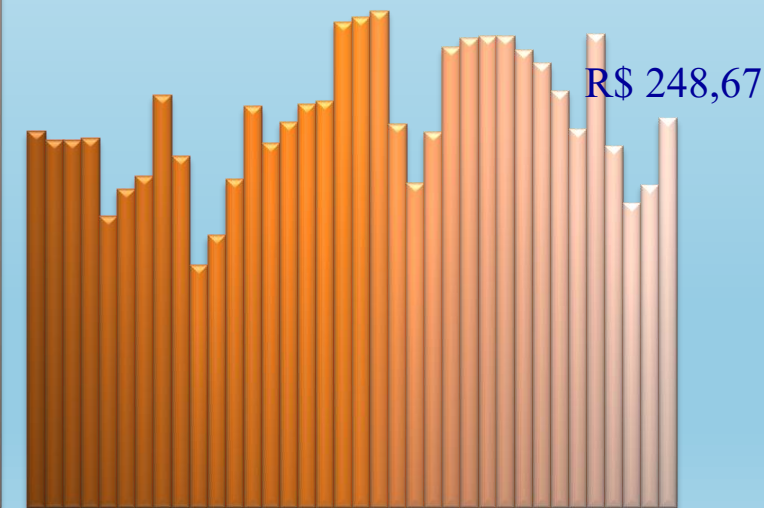
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR



Taxa de Ocupação



Diária Média



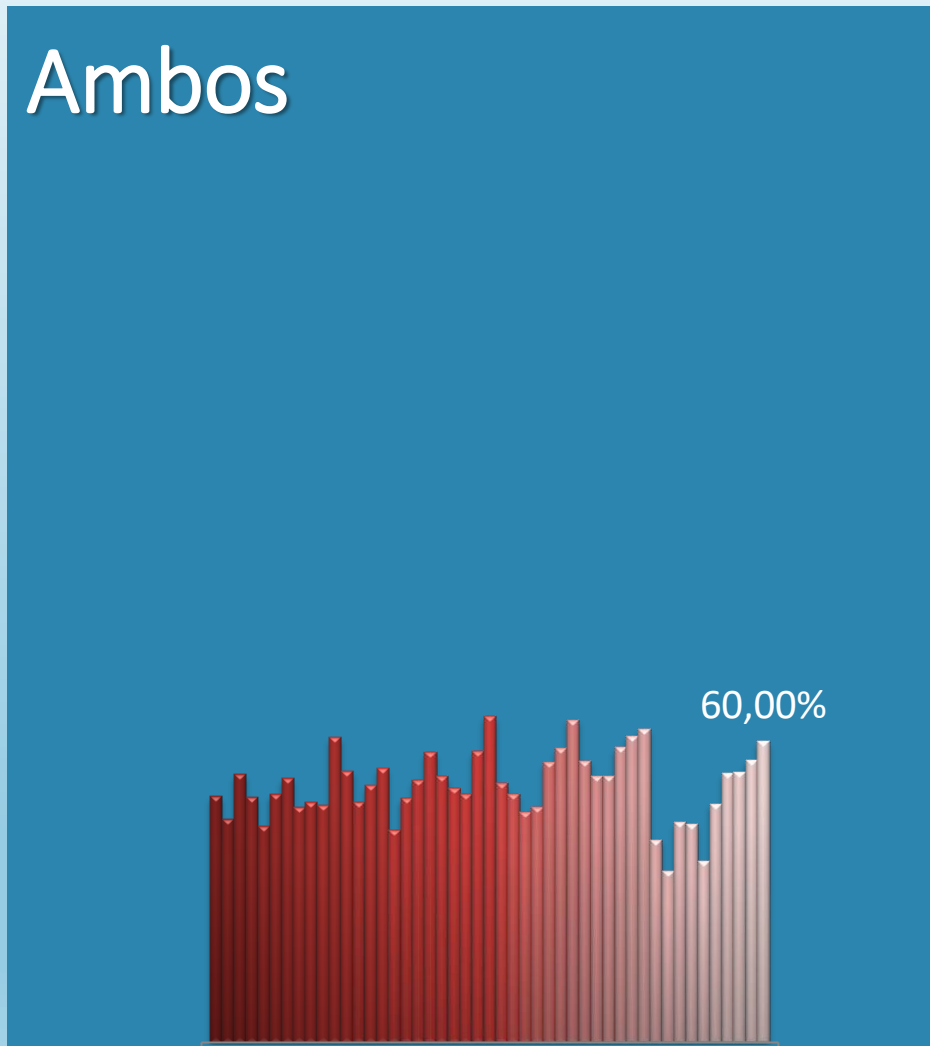
RevPar

Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

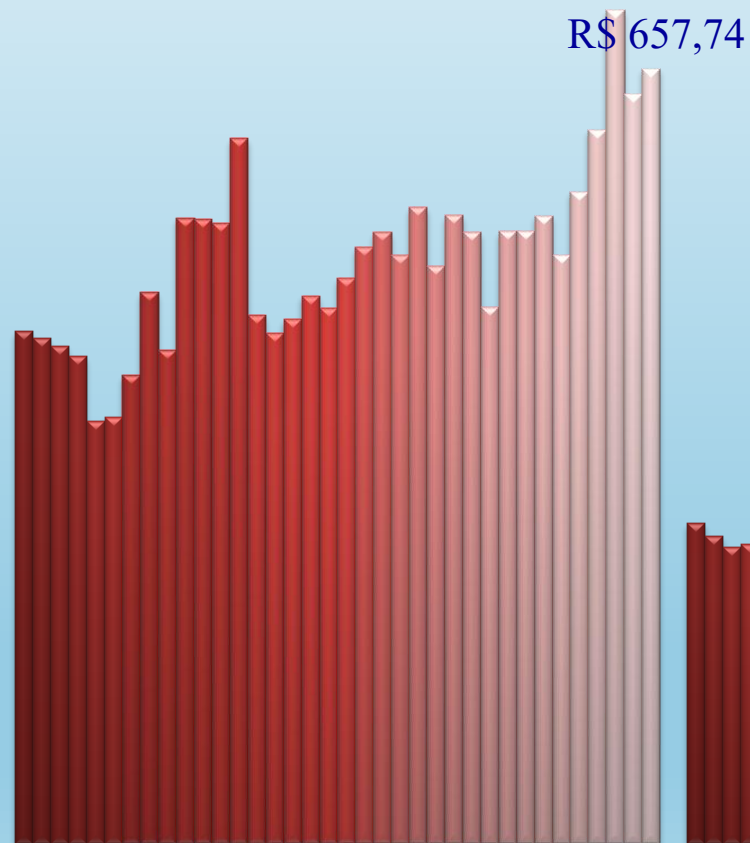


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

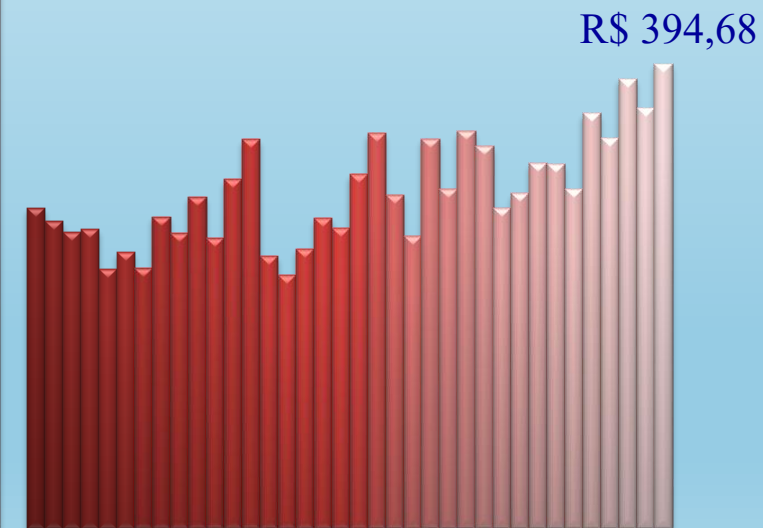
Ambos



Taxa de Ocupação



Diária Média



RevPar

- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET
- OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR



Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



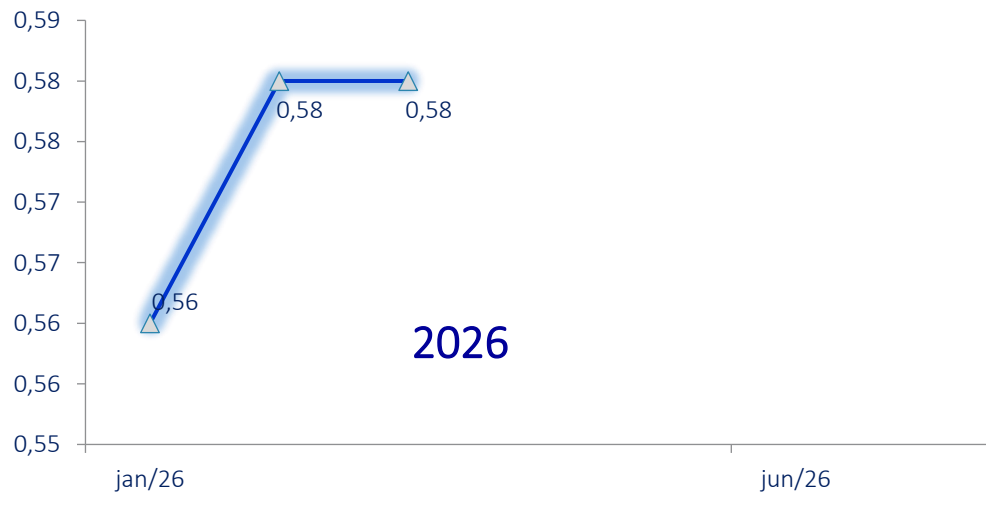


Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO





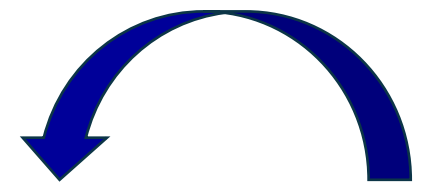
Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs

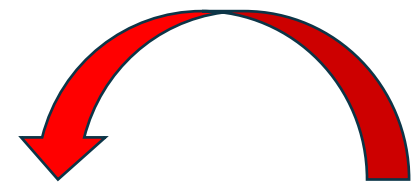


ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

FEV/26
0,58



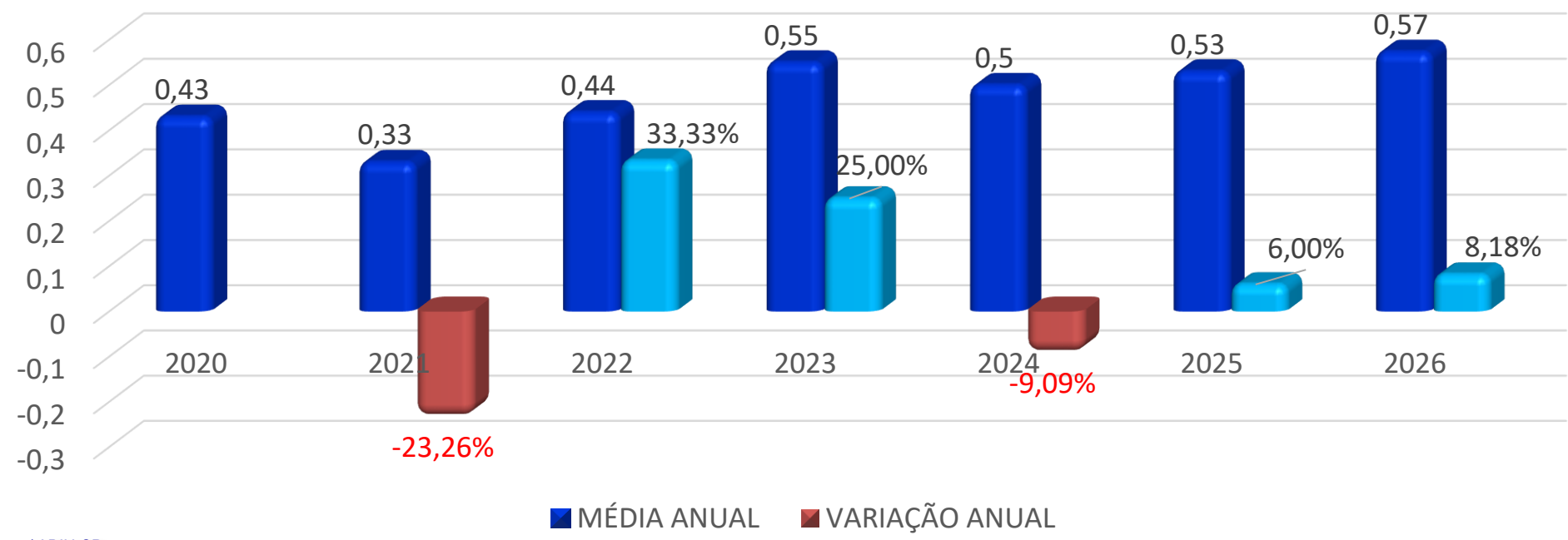
MAR/26
0,58



JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE
0,60

0,00% EM RELAÇÃO À FEV/26

-3,33% EM RELAÇÃO À JUL/20



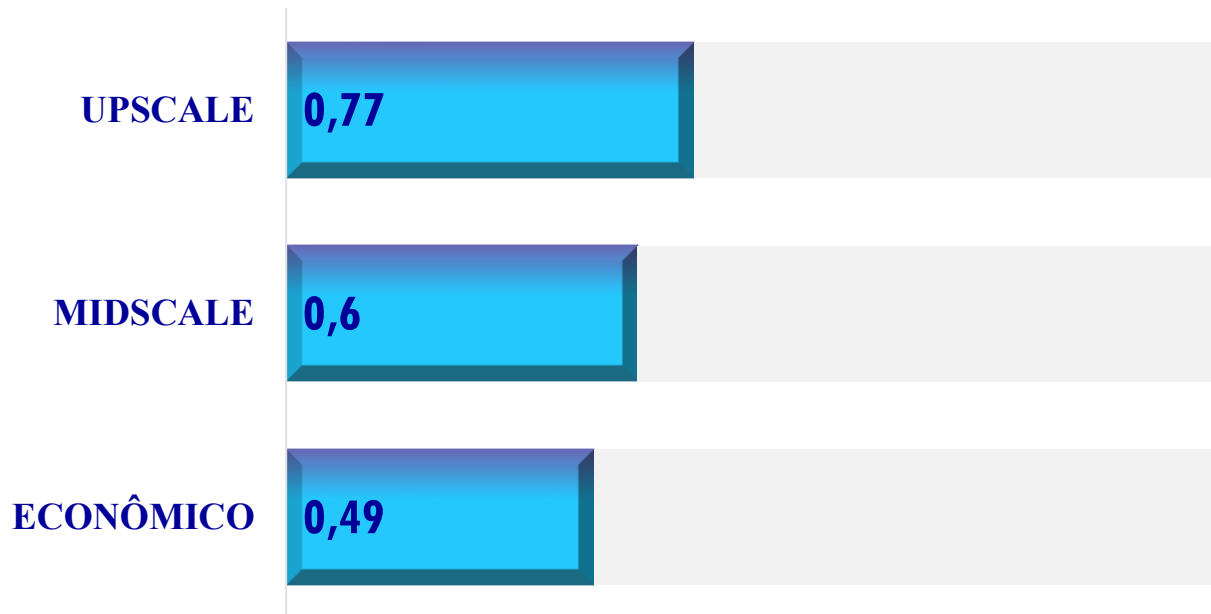


Índice de Empregabilidade dos hotéis

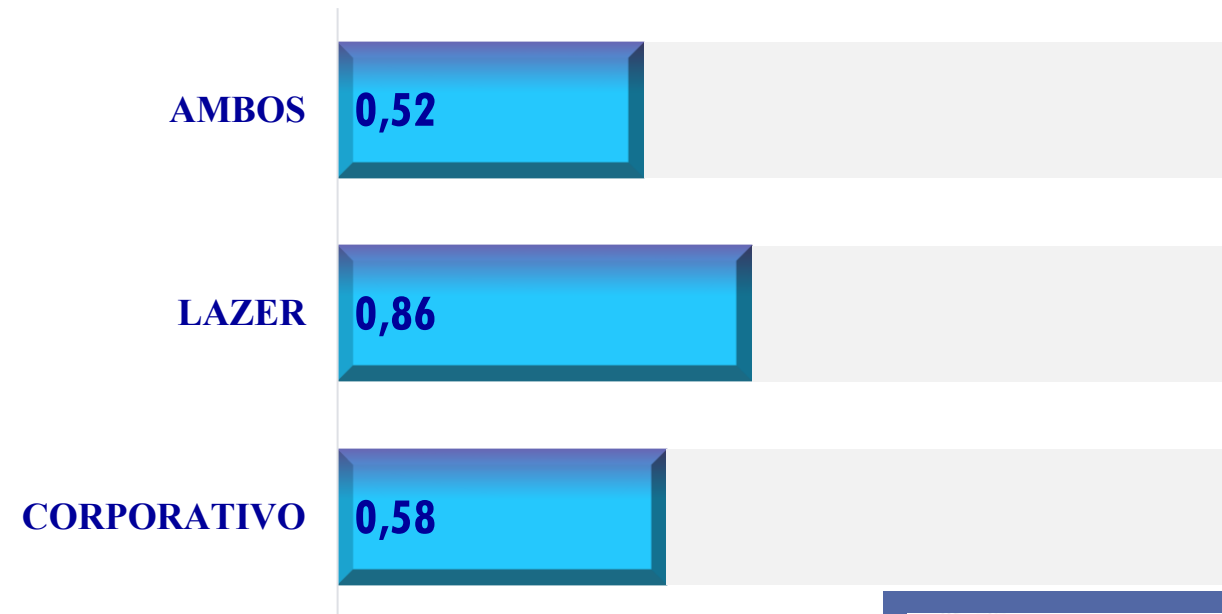
Relação do n° de funcionários X Uhs

MÊS DE MARÇO/26

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO



Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista.

Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estado, 7,17% do total de hotéis e 9,58% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri; Embu das Artes; Santo André; Itapeverica da Serra; Guarulhos; São Bernardo do Campo; Diadema; Osasco; São Caetano do Sul; Guararema; Mogi das Cruzes;

Março/26:

67,04%

Taxa de Ocupação

R\$ 395,38

Diária Média

R\$ 265,06

RevPar

Acumulado/26:

57,97%

Taxa de Ocupação

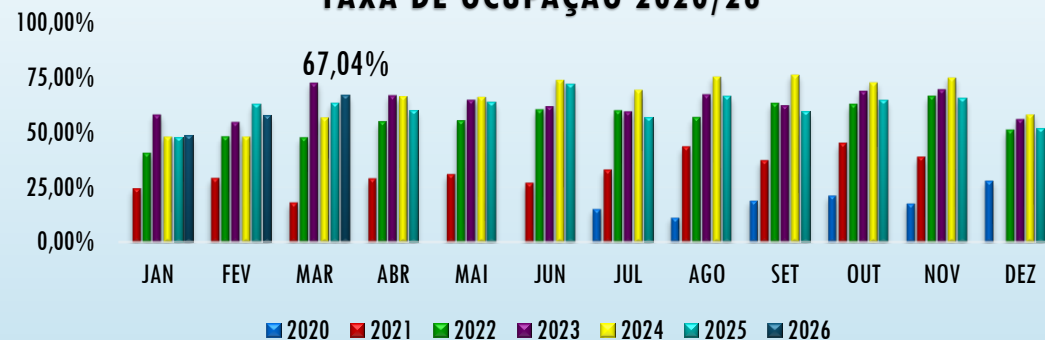
R\$ 413,81

Diária Média

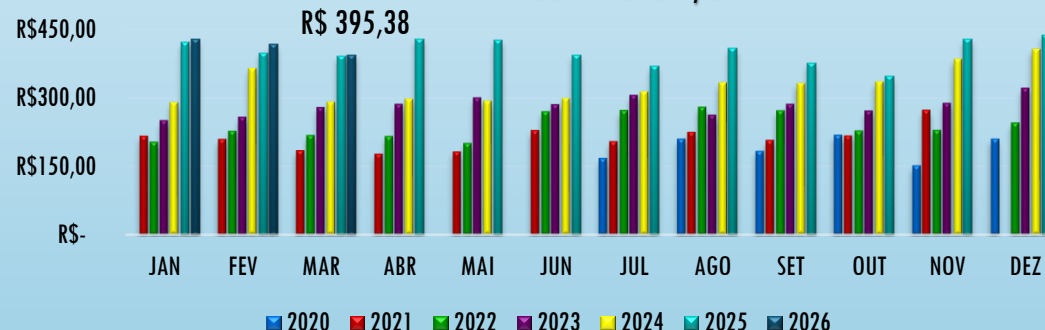
R\$ 238,87

RevPar

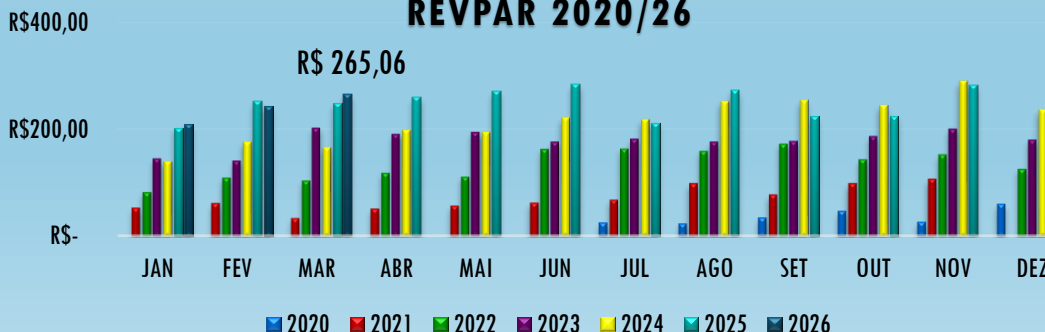
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 11,57% do total de hotéis e 21,24% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principal município: São Paulo (capital);

Março/26:

64,81%

Taxa de Ocupação

R\$ 581,73

Diária Média

R\$ 377,02

RevPar

Acumulado/26:

54,96%

Taxa de Ocupação

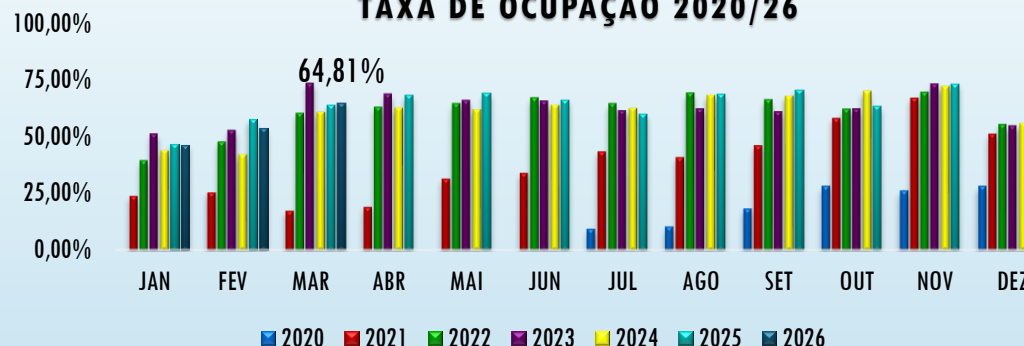
R\$ 525,86

Diária Média

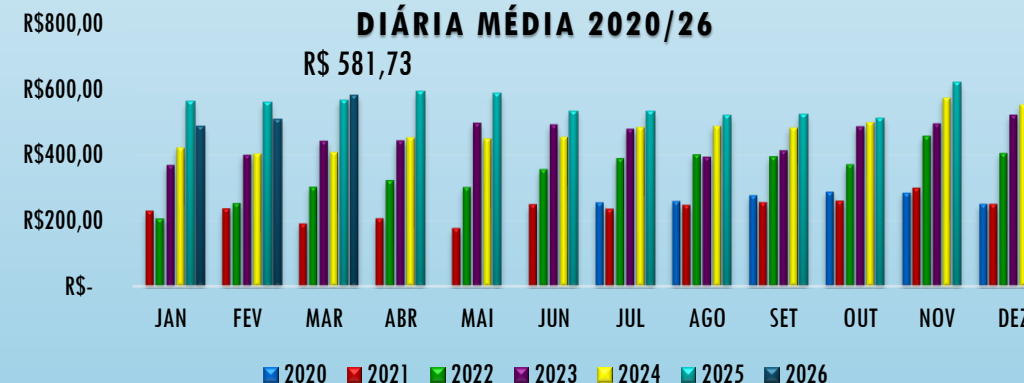
R\$ 292,04

RevPar

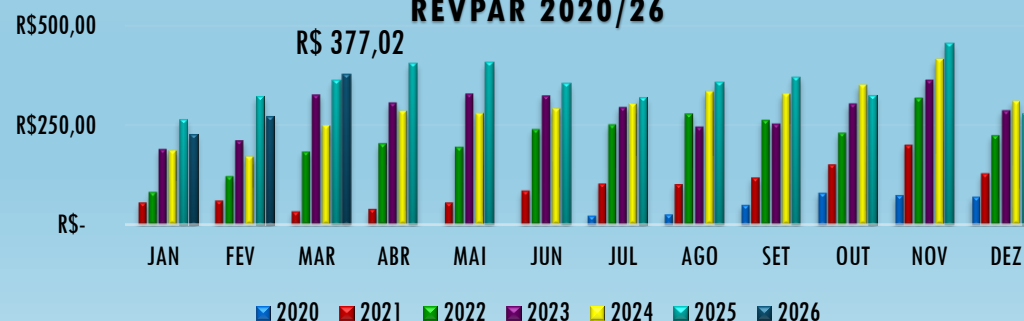
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas;



A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 5,22% do total de Municípios do Estado, 6,71% do total de hotéis e 5,37% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Águas de Lindoia; Serra Negra; Atibaia; Socorro;

Março/26:

57,89%

Taxa de Ocupação

R\$ 621,57

Diária Média

R\$ 359,83

RevPar

Acumulado/26:

63,67%

Taxa de Ocupação

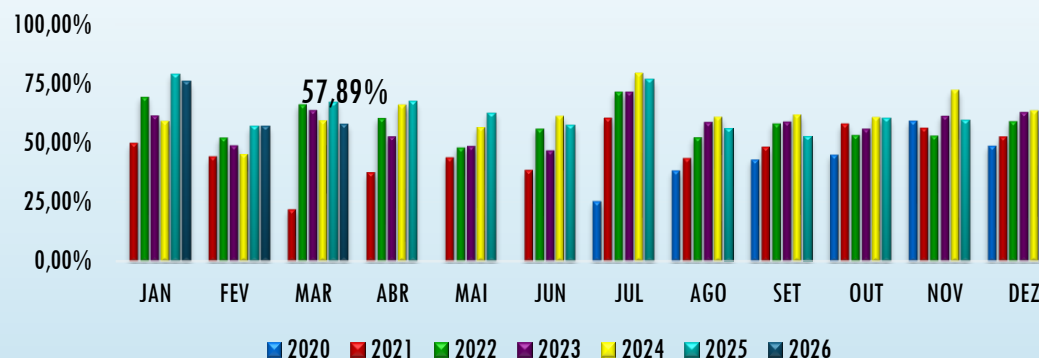
R\$ 662,25

Diária Média

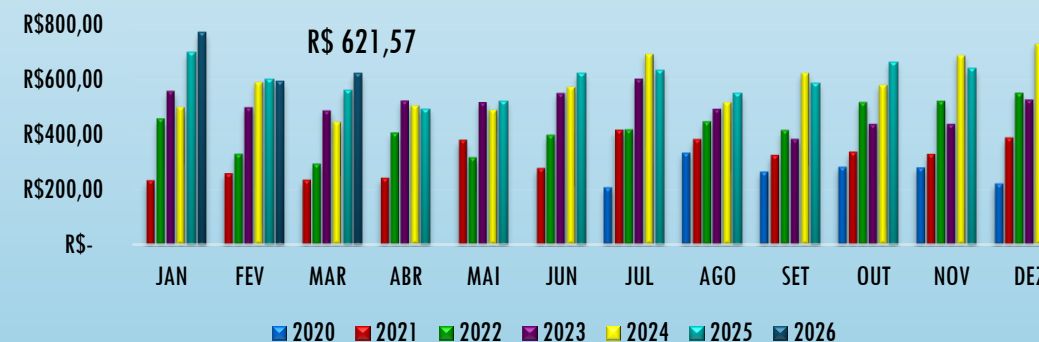
R\$ 428,49

RevPar

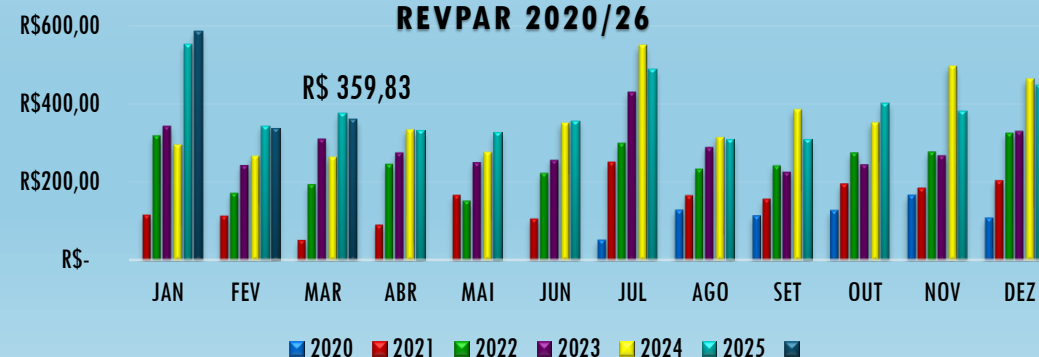
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



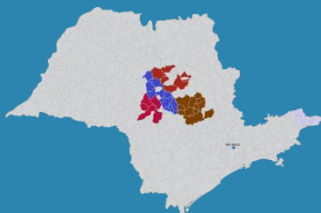
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Coração Paulista;



A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estado, 6,04% do total de hotéis e 4,71% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Março/26:

61,95%

Taxa de Ocupação

R\$ 353,12

Diária Média

R\$ 218,76

RevPar

Acumulado/26:

52,03%

Taxa de Ocupação

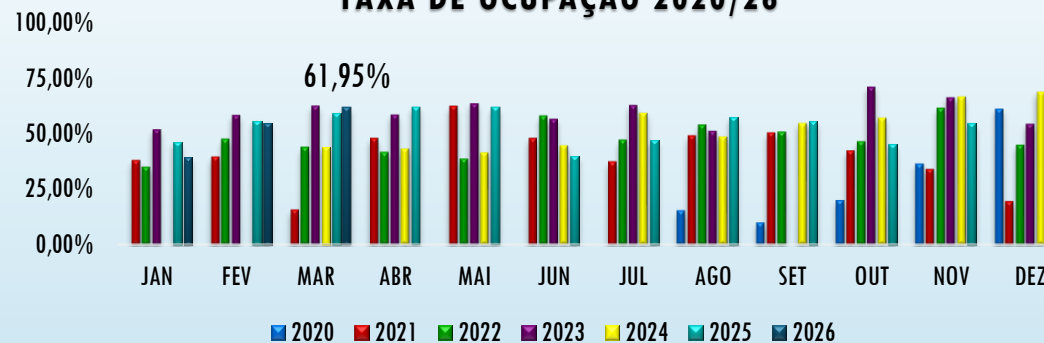
R\$ 318,20

Diária Média

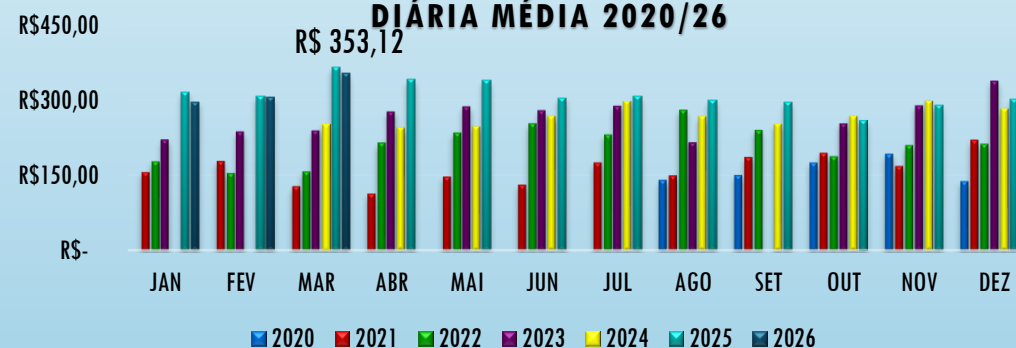
R\$ 167,51

RevPar

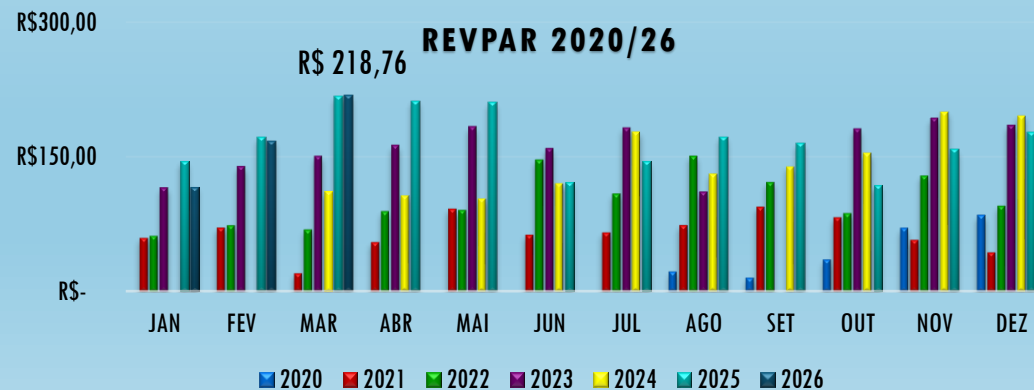
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,70% do total de Municípios do Estado, 7,03% do total de hotéis e 11,27% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Americana;	Indaiatuba;	Sumaré;	Campinas;	Valinhos;
Mogi Guaçu;	Paulínia;	Piracicaba;	Rio Claro;	Rio Claro;
Jundiaí;	Indaiatuba;	Vinhedo;		

Março/26:

62,84%

Taxa de Ocupação

R\$ 539,42

Diária Média

R\$ 338,97

RevPar

Acumulado/26:

56,28%

Taxa de Ocupação

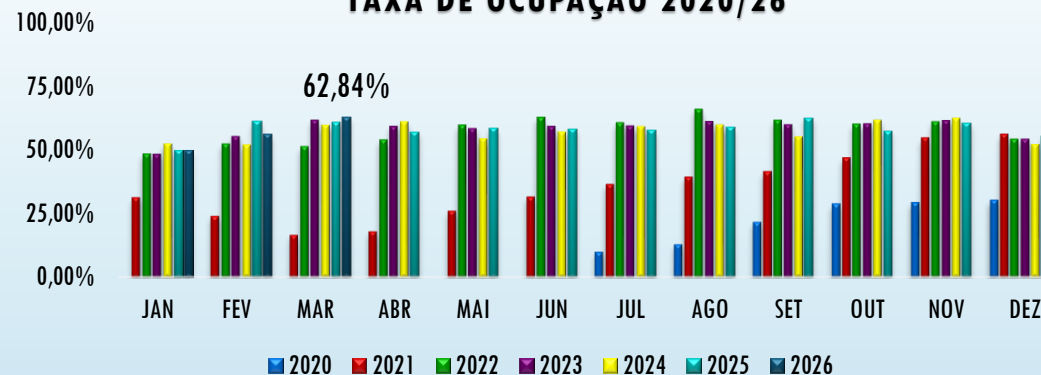
R\$ 516,87

Diária Média

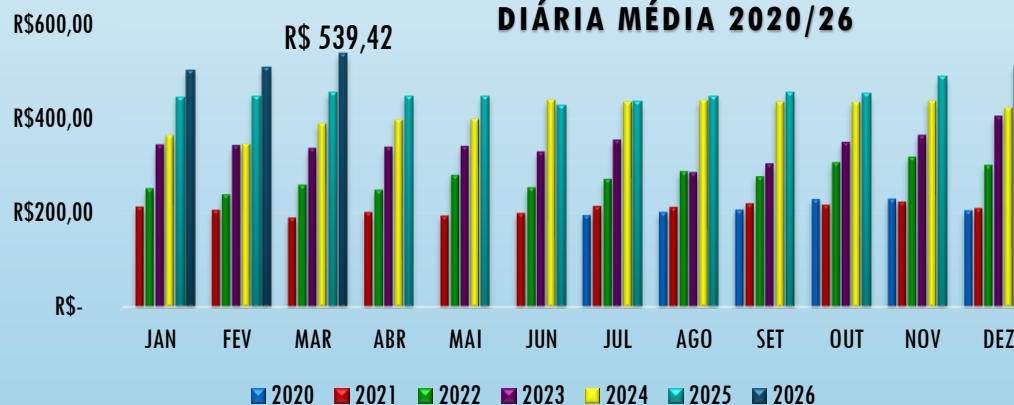
R\$ 291,68

RevPar

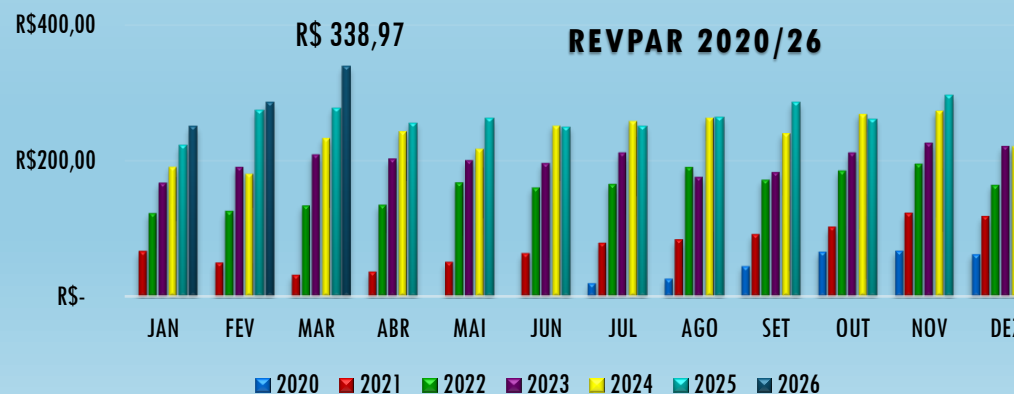
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Litoral Norte;



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,24% do total de Municípios do Estado, 15,70% do total de hotéis e 7,20% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estado.

Principais municípios:

Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Março/26:

59,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 495,41

Diária Média

R\$ 293,98

RevPar

Acumulado/26:

62,00%

Taxa de Ocupação

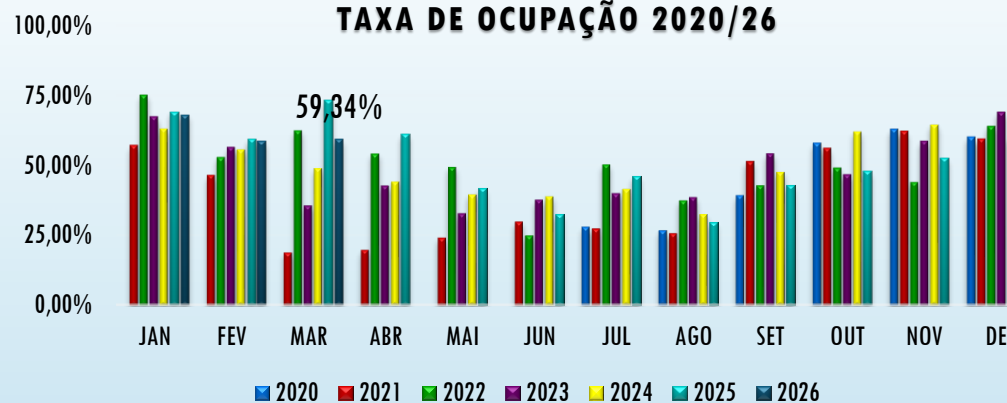
R\$ 524,27

Diária Média

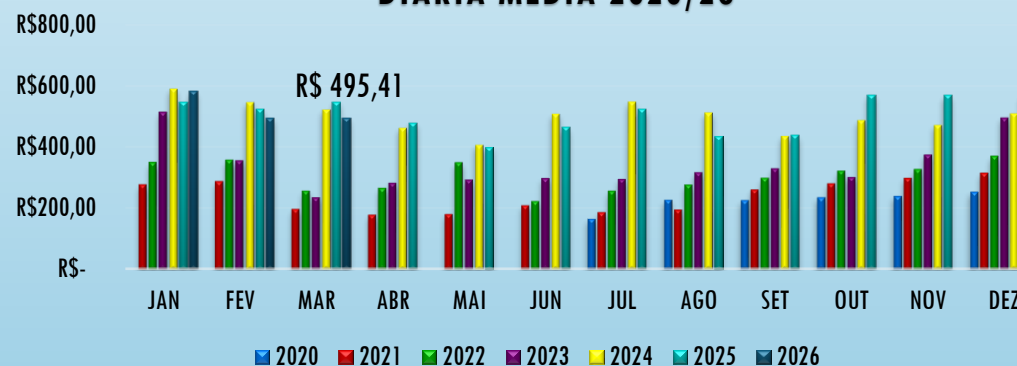
R\$ 326,77

RevPar

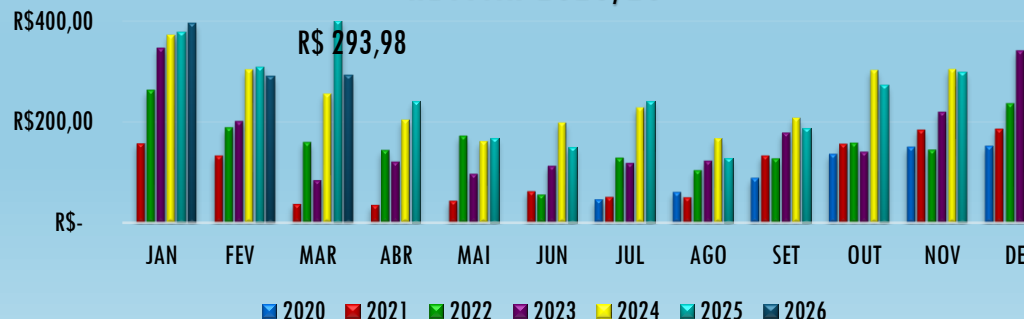
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Litoral Paulista;



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,74% do total de Municípios do Estado, 5,12% do total de hotéis e 4,57% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Guarujá; Santos; Cobatão; Praia Grande; Peruíbe;

Março/26:

54,67%

Taxa de Ocupação

R\$ 649,25

Diária Média

R\$ 354,94

RevPar

Acumulado/26:

54,03%

Taxa de Ocupação

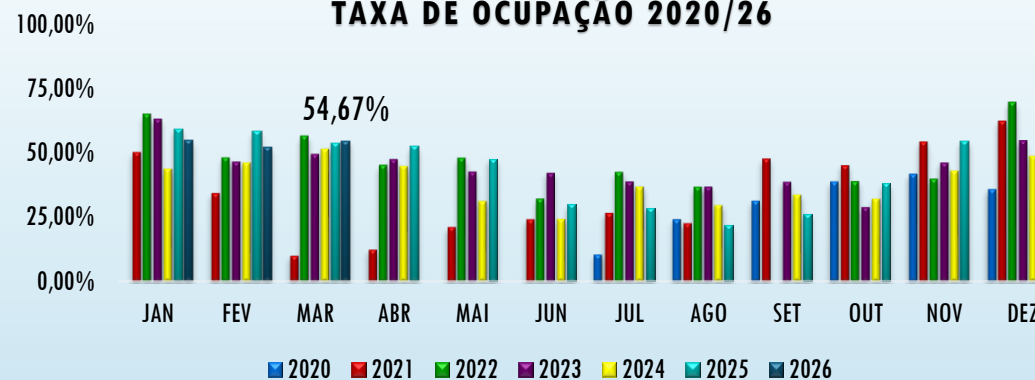
R\$ 652,24

Diária Média

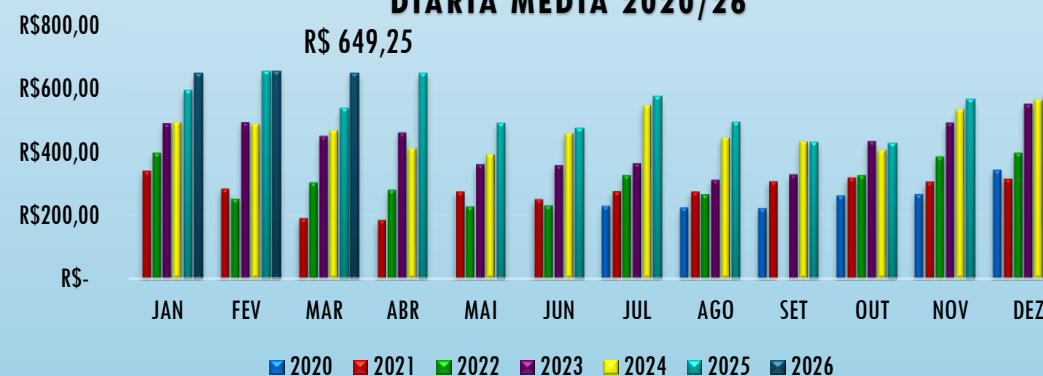
R\$ 352,38

RevPar

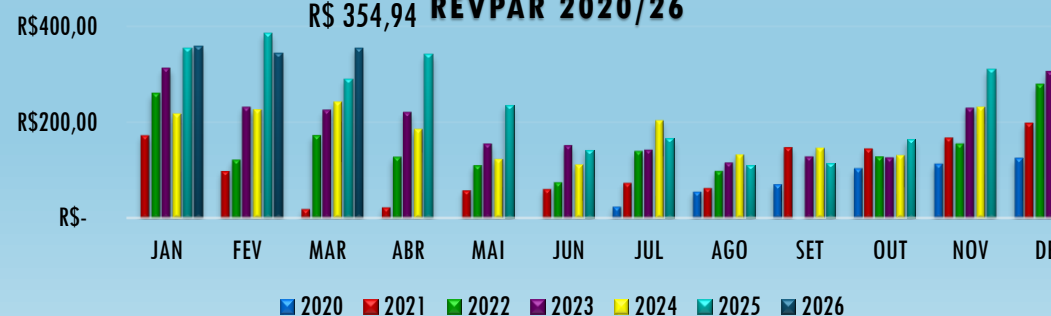
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



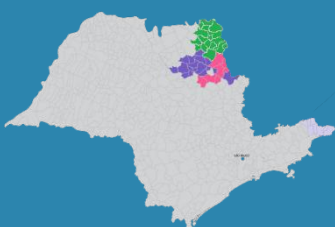
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



R\$ 354,94 REVPAR 2020/26



Alta Mogiana;



A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,20% do total de Municípios do Estado, 3,44% do total de hotéis e 4,16% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. Incorporando os dados da MRT Nordeste*

Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Março/26:

44,58%

Taxa de Ocupação

R\$ 369,04

Diária Média

R\$ 164,52

RevPar

Acumulado/26:

41,59%

Taxa de Ocupação

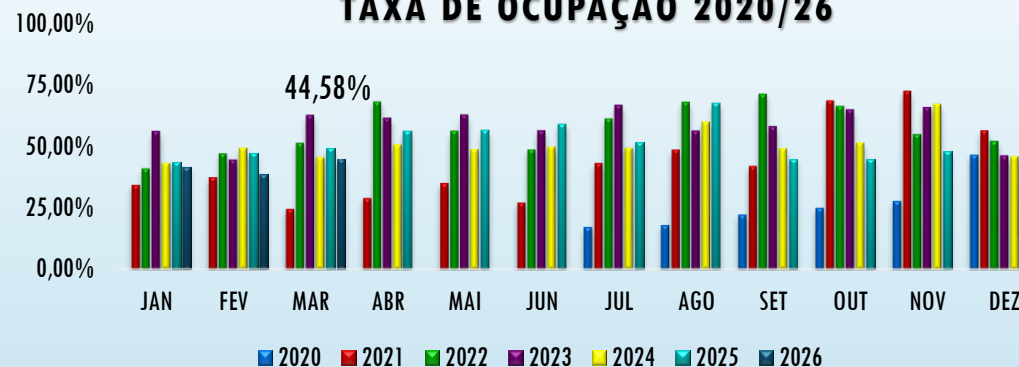
R\$ 392,67

Diária Média

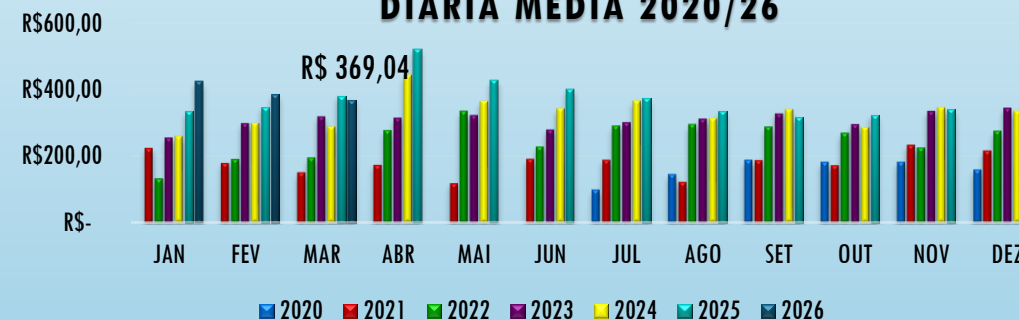
R\$ 163,15

RevPar

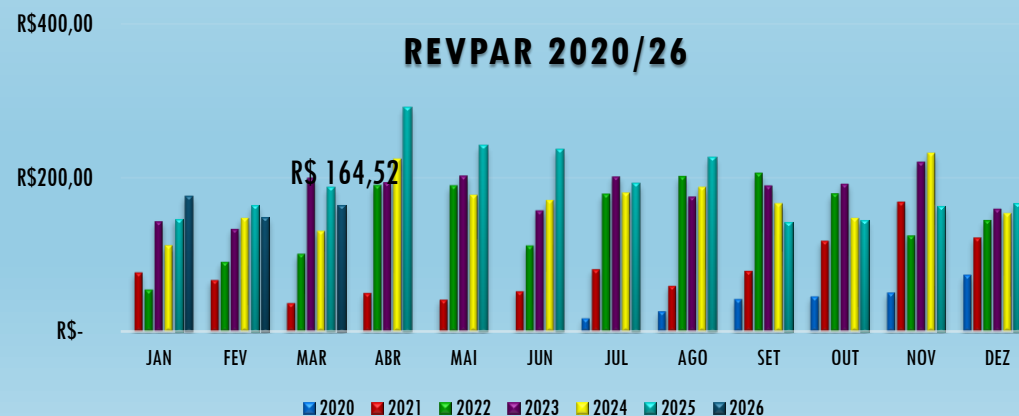
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



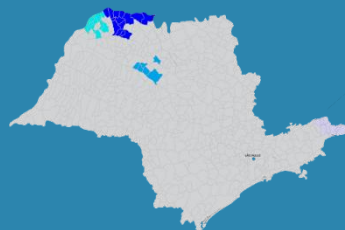
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Noroeste Paulista;



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,96% do total de Municípios do Estado, 2,26% do total de hotéis e 2,11% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Março/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar

Acumulado/26:

S/R

Taxa de Ocupação

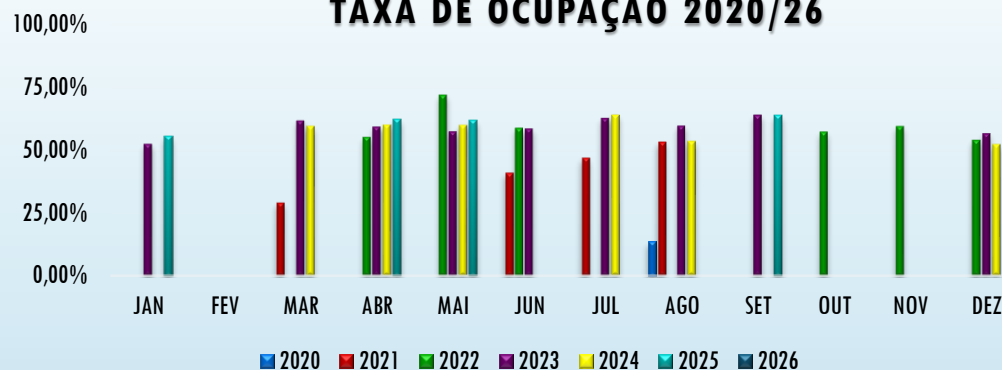
S/R

Diária Média

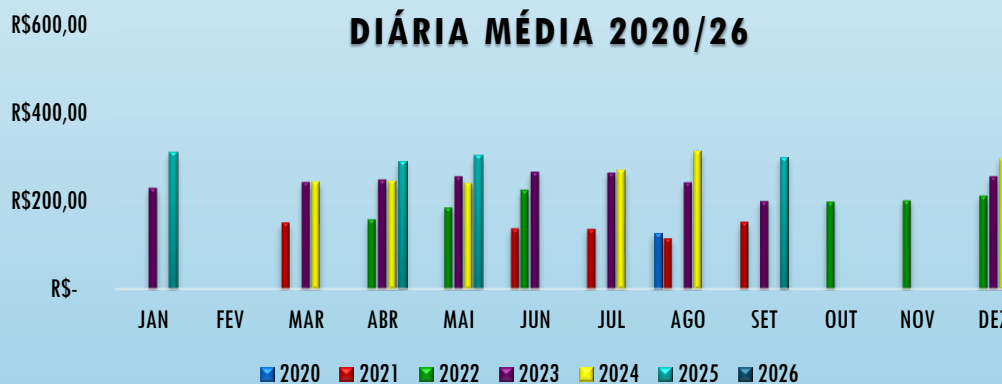
S/R

RevPar

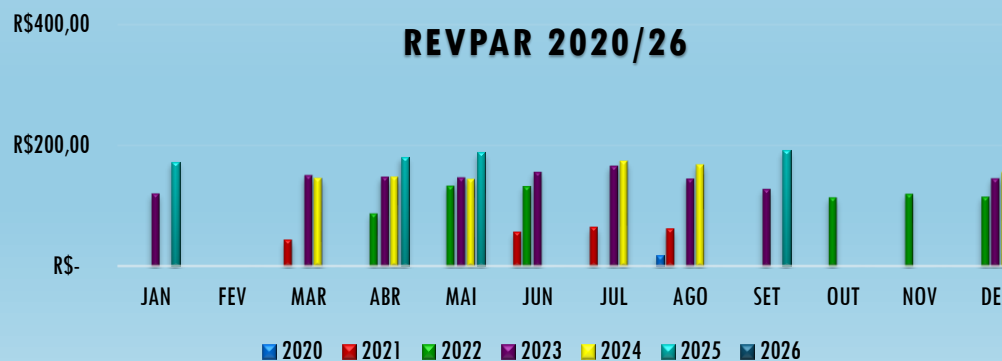
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



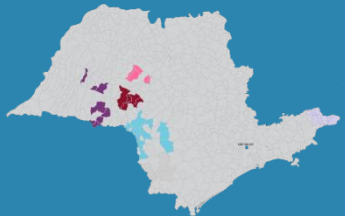
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Planalto Paulista;



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 8,21% do total de Municípios do Estado, 3,15% do total de hotéis e 3,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Assis;
Avaré;
Lins;

Dracena;
Marília;

Piraju;
Ourinhos;

Março/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar

Acumulado/26:

S/R

Taxa de Ocupação

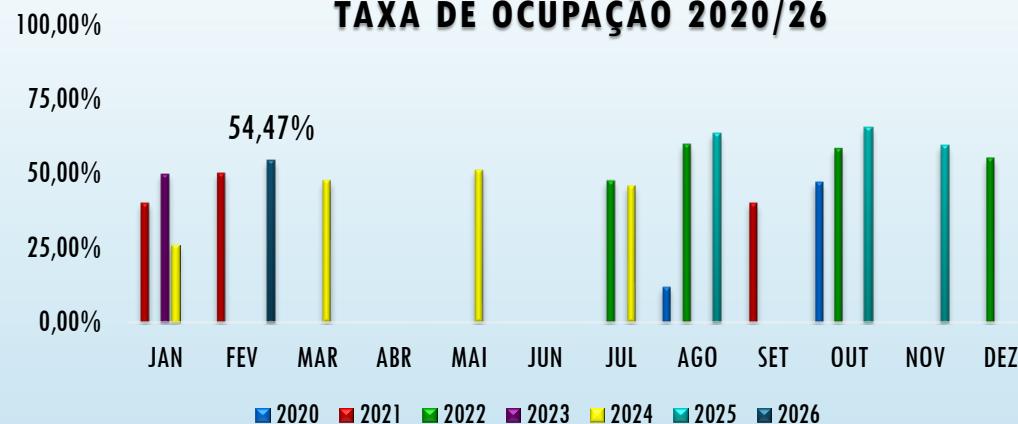
S/R

Diária Média

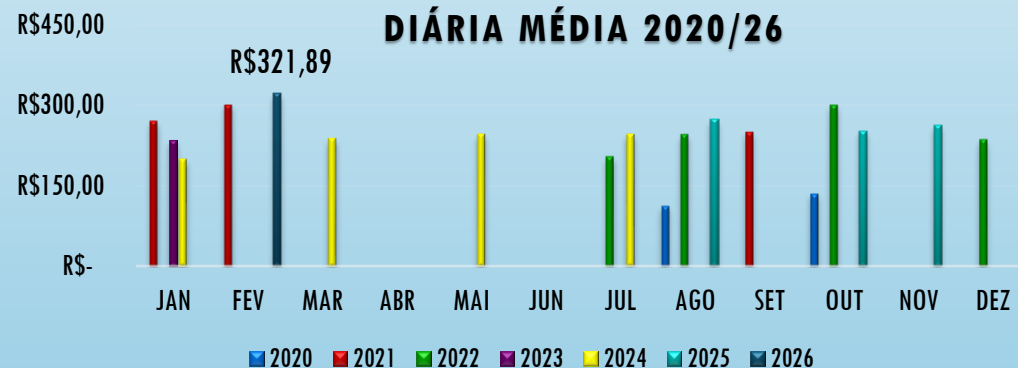
S/R

RevPar

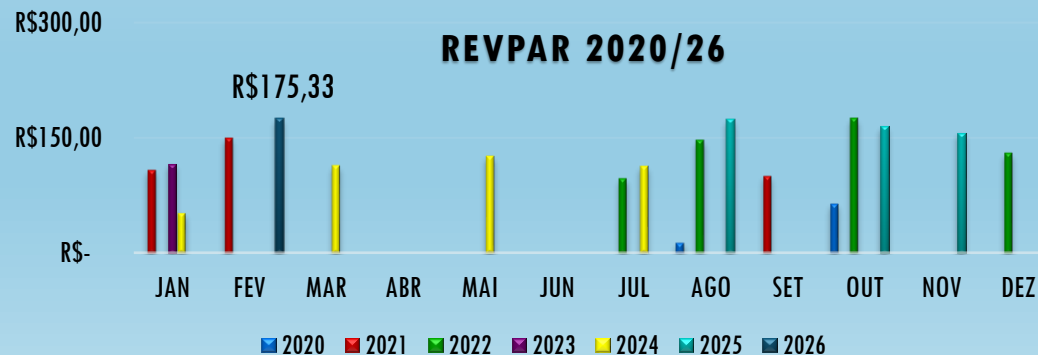
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



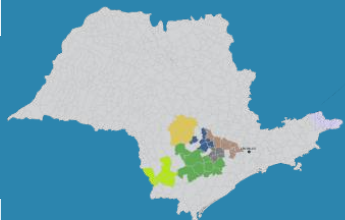
DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Sudoeste Paulista;



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 10,45% do total de Municípios do Estado, 5,35% do total de hotéis e 5,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange;
Sorocaba; Itapetininga; Tatuí;

Março/26:

61,81%

Taxa de Ocupação

R\$ 385,78

Diária Média

R\$ 238,45

RevPar

Acumulado/26:

60,76%

Taxa de Ocupação

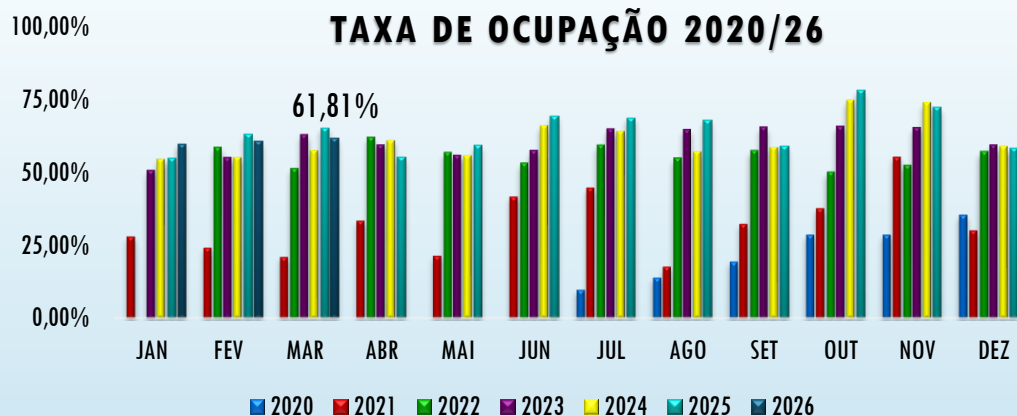
R\$ 382,77

Diária Média

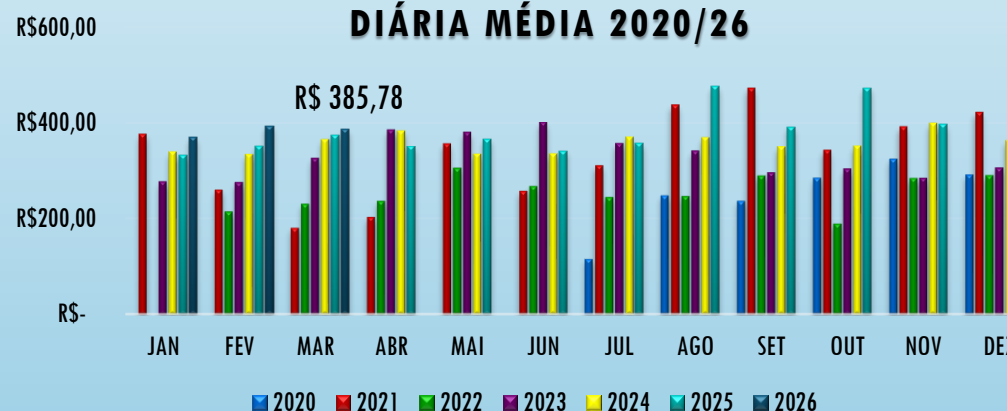
R\$ 232,61

RevPar

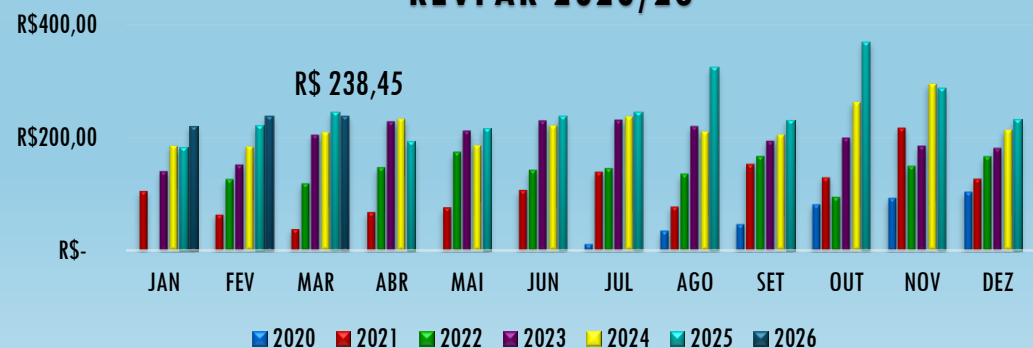
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Terra do Sol e Oeste Paulista;



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 11,19% do total de Municípios do Estado, 2,89% do total de hotéis e 2,30% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Andradina; Presidente Prudente; Araçatuba; Birigui;

Março/26:

64,78%

Taxa de Ocupação

R\$ 292,25

Diária Média

R\$ 189,32

RevPar

Acumulado/26:

68,21%

Taxa de Ocupação

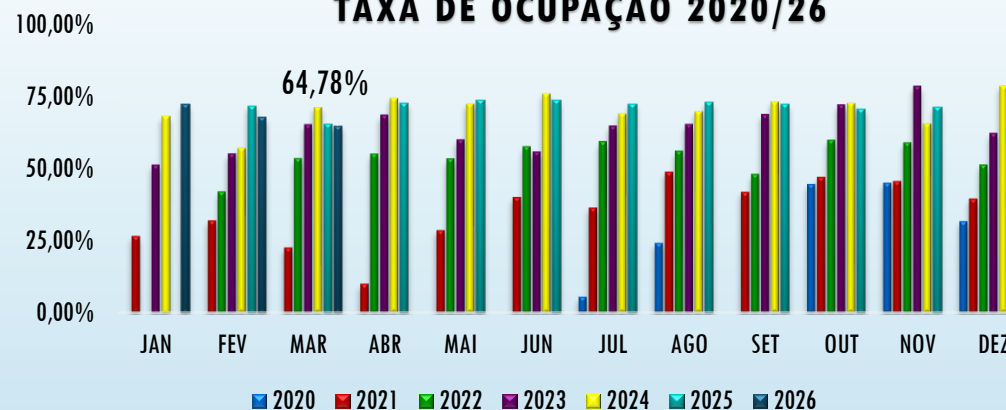
R\$ 292,88

Diária Média

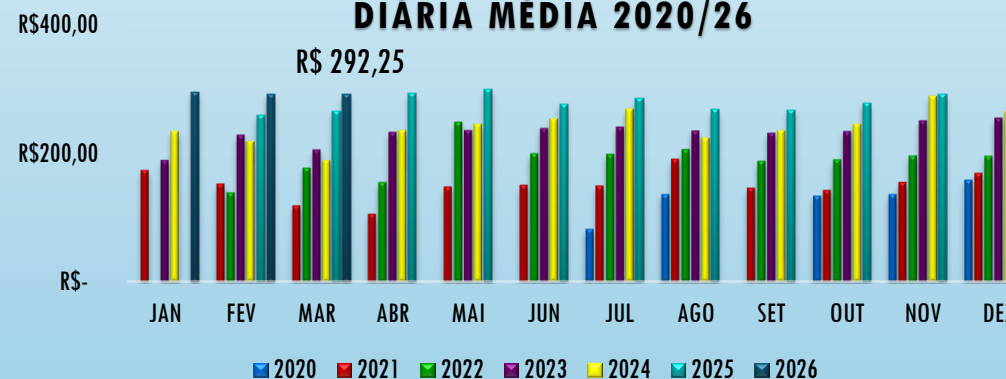
R\$ 199,80

RevPar

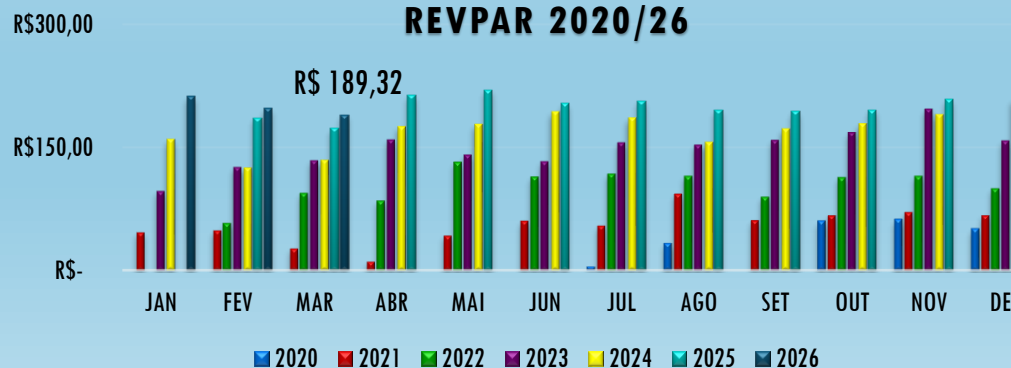
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Paraíba – Serra;



A região da MRT Vale do Paraíba – Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 7,71% do total de Municípios do Estado, 17,61% do total de hotéis e 11,18% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal; Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté; Guaratinguetá;

Março/26:

49,36%

Taxa de Ocupação

R\$ 439,50

Diária Média

R\$ 216,94

RevPar

Acumulado/26:

57,23%

Taxa de Ocupação

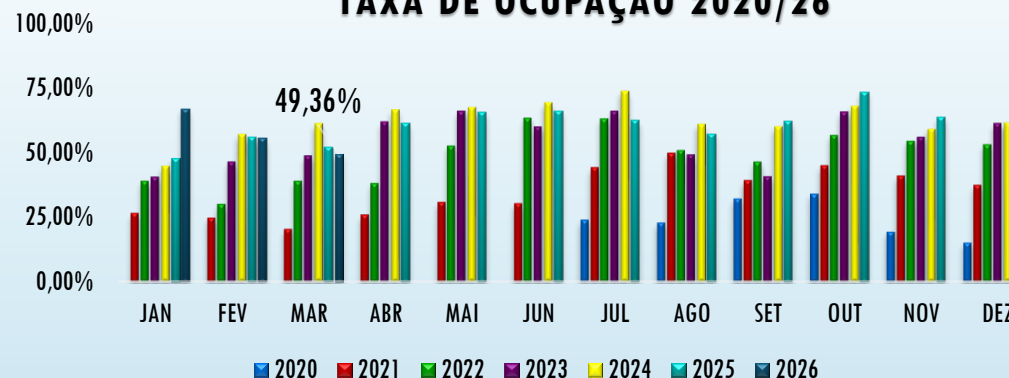
R\$ 487,57

Diária Média

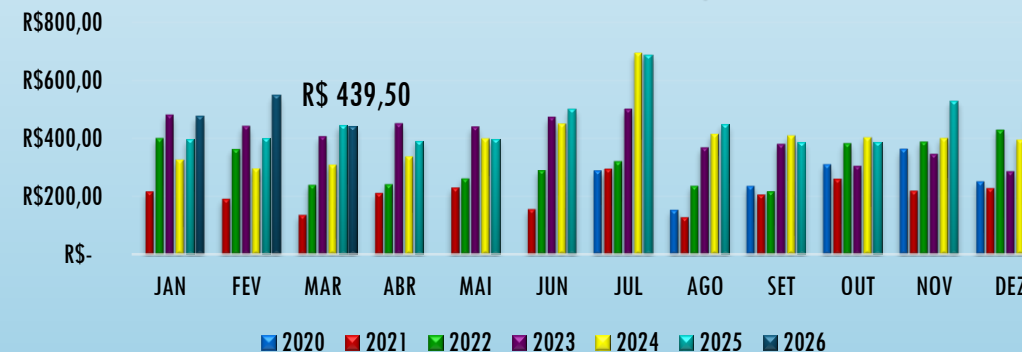
R\$ 279,58

RevPar

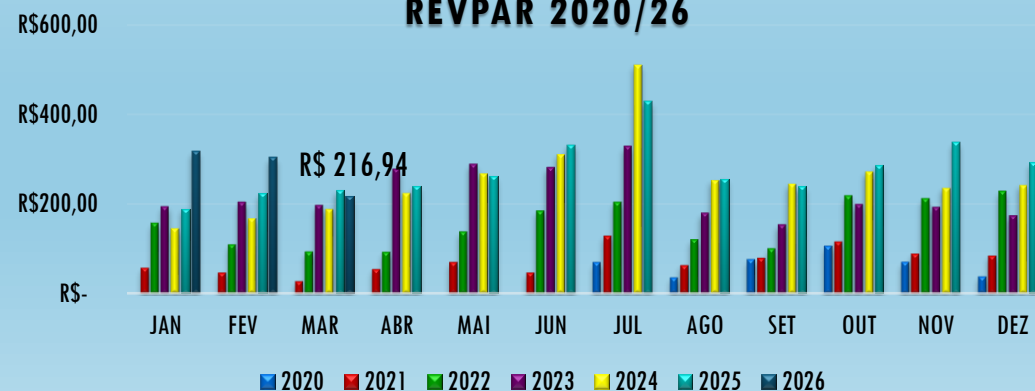
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Ribeira;



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estado, 3,21% do total de hotéis e 1,19% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiáí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Março/26:

60,00%

Taxa de Ocupação

R\$ 504,93

Diária Média

R\$ 302,96

RevPar

Acumulado/26:

58,69%

Taxa de Ocupação

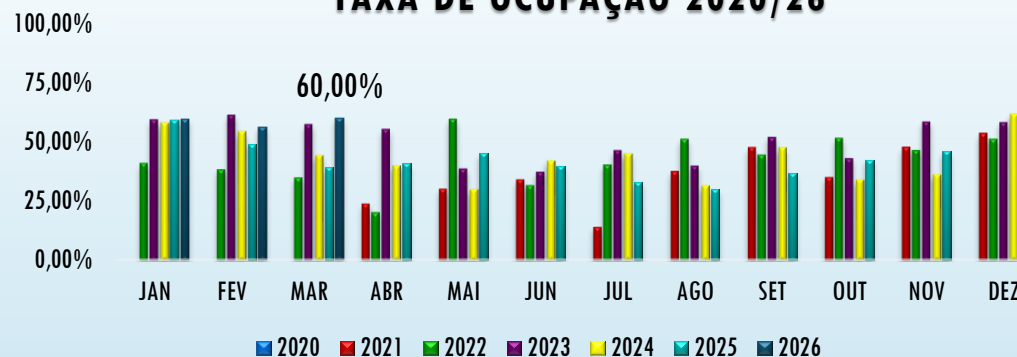
R\$ 502,96

Diária Média

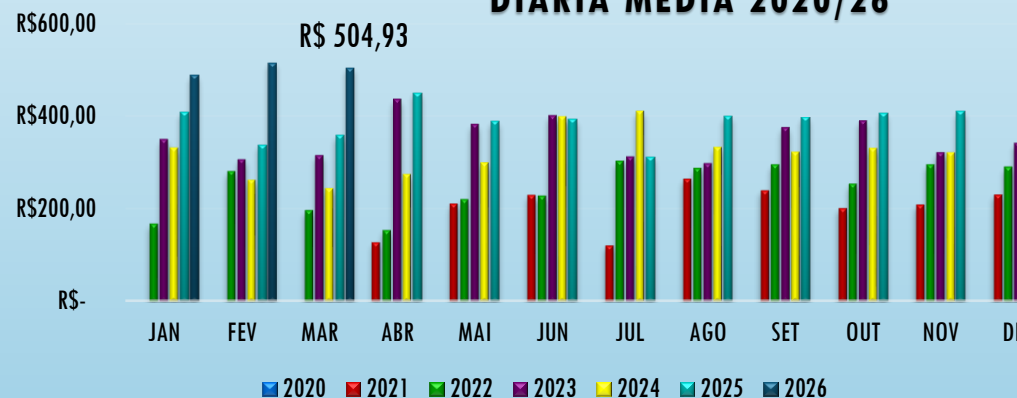
R\$ 295,07

RevPar

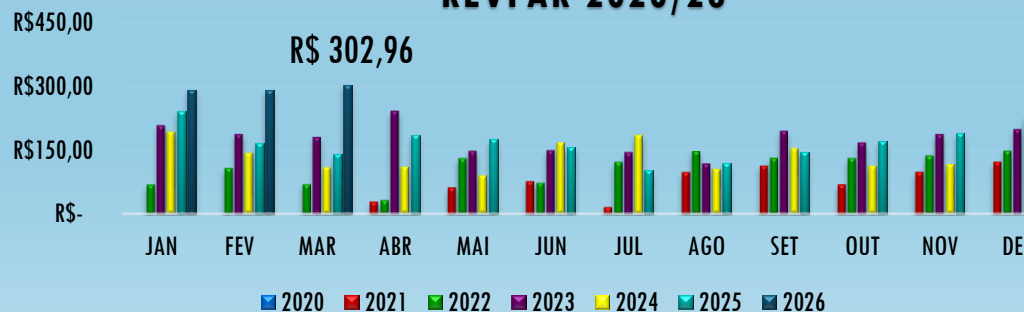
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



Vale do Rio Grande;



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,48% do total de Municípios do Estado, 2,75% do total de hotéis e 6,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Barretos; Olímpia;

Março/26:

48,00%

Taxa de Ocupação

R\$ 615,00

Diária Média

R\$ 295,20

RevPar

Acumulado/26:

57,88%

Taxa de Ocupação

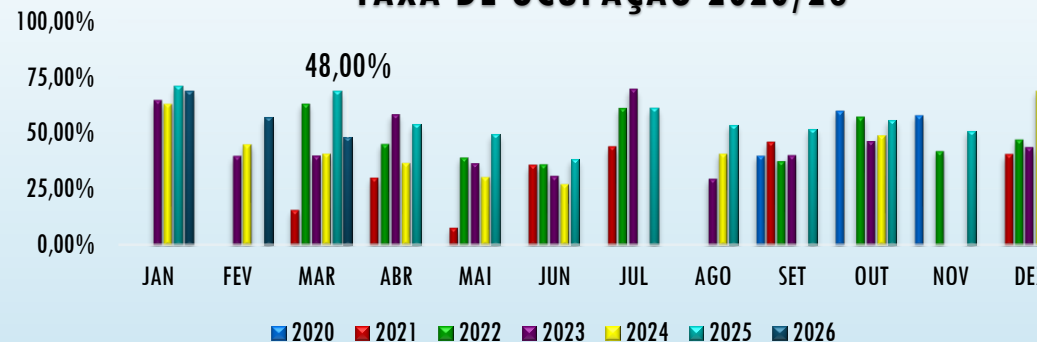
R\$ 726,82

Diária Média

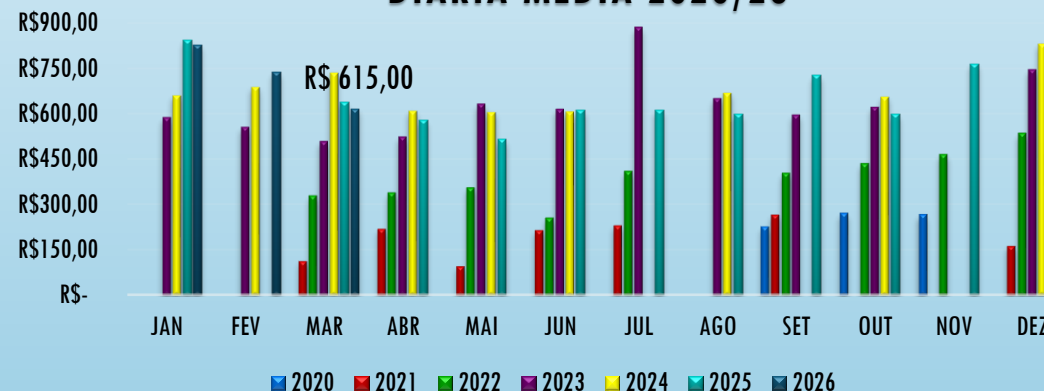
R\$ 427,89

RevPar

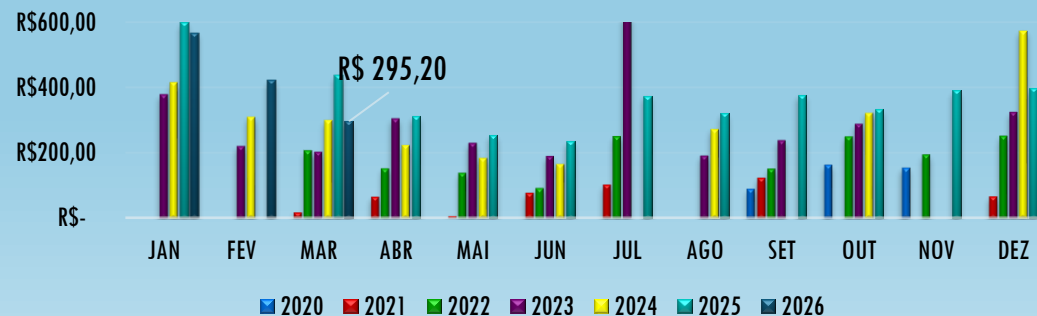
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/26



DIÁRIA MÉDIA 2020/26



REVPAR 2020/26



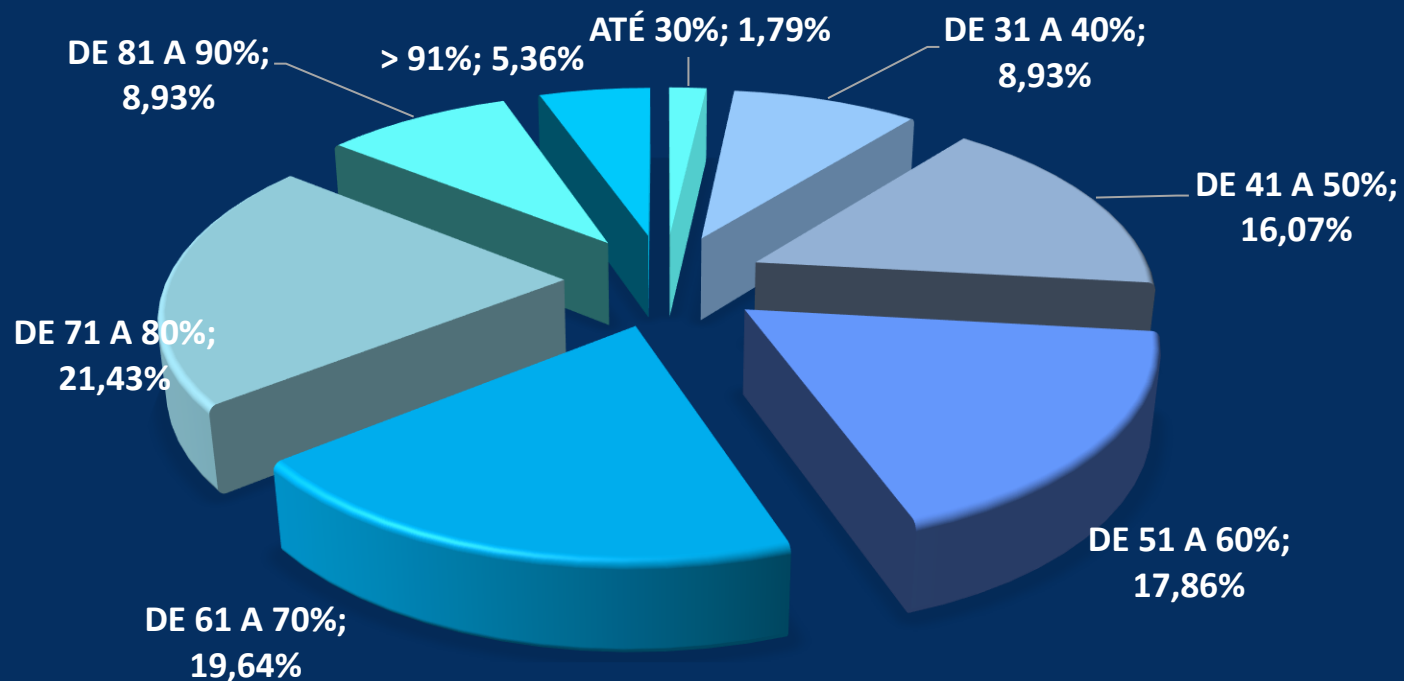
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

MAR/26



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

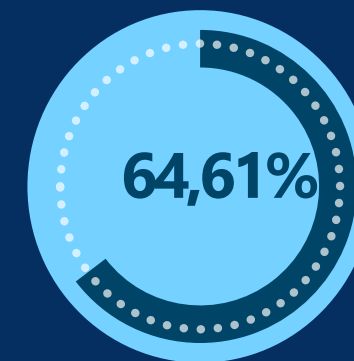
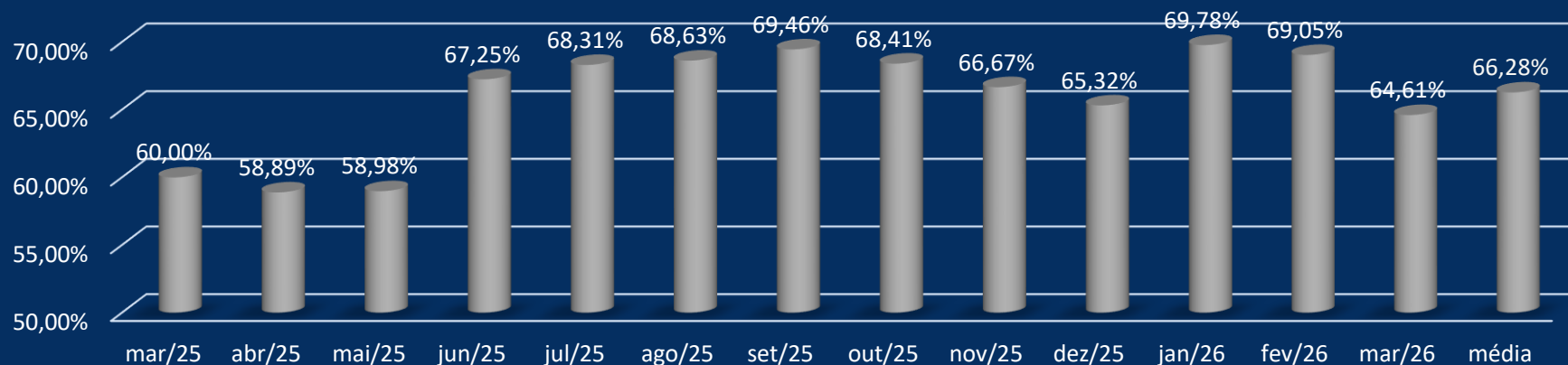


Varição de despesas em relação à receita dos hotéis (MAR/26) -6,43% em relação à FEV/26.

Varição em 12 meses +7,68% (MAR/MAR)

Acumulado do 12 MESES: 66,28%

EVOLUÇÃO COM MÉDIA



MAR/26

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

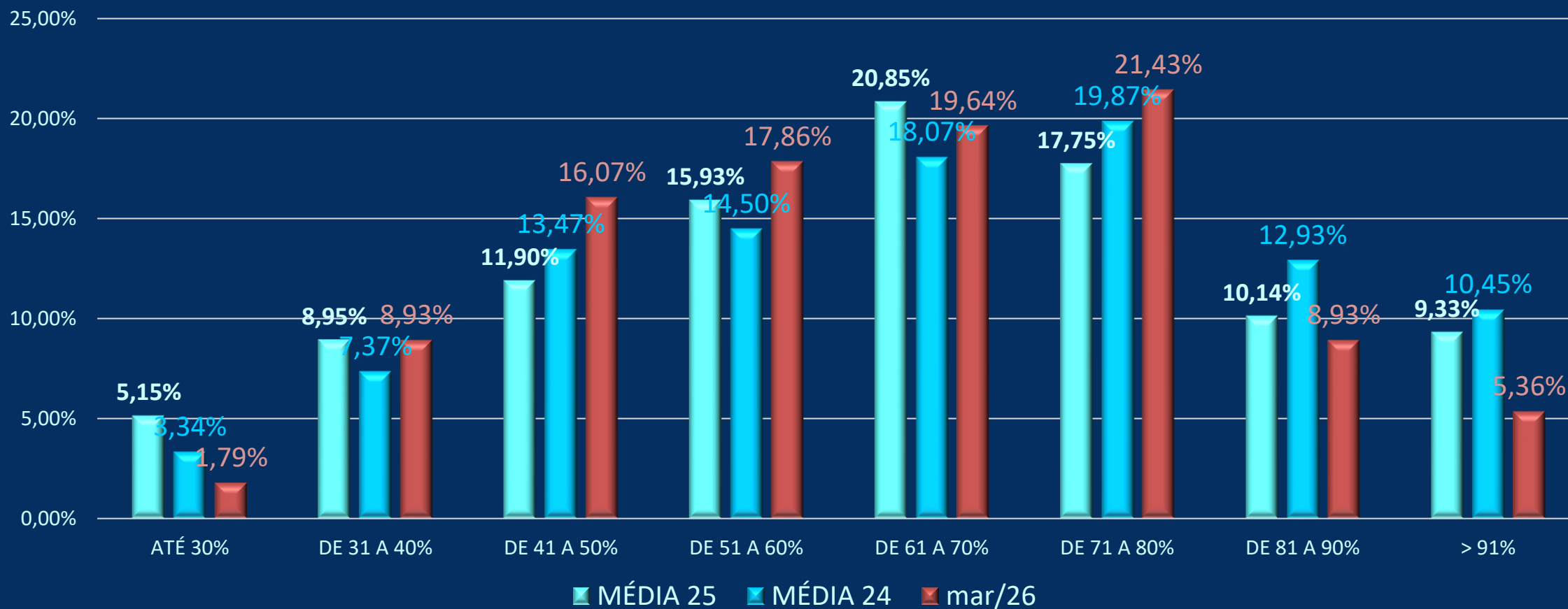
(despesas brutas/receita bruta)

MAR/26



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comparativo mês atual com médias 2 anos



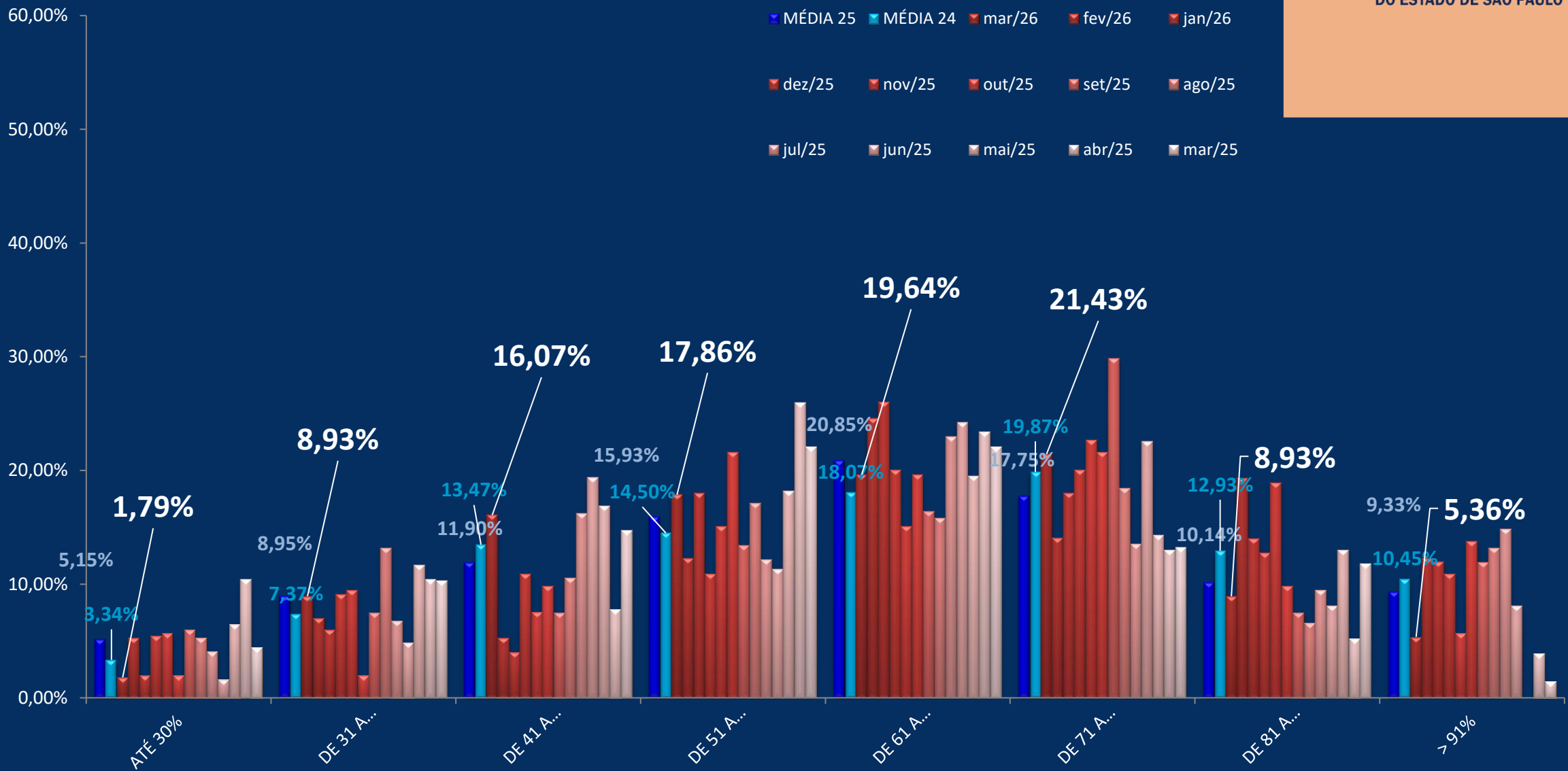
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

Evolução 2026 comparado com 2025 e 2024

MAR/26



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

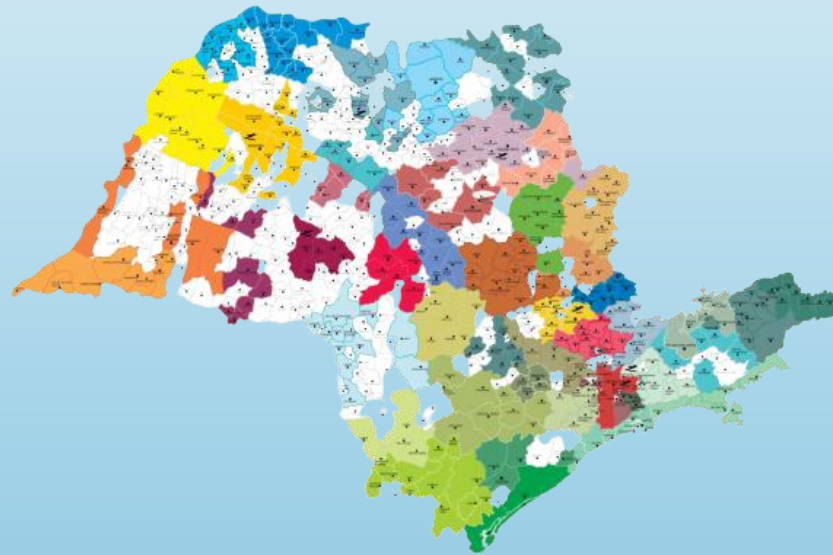
CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso



Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP