



---

# DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

74ª EDIÇÃO – AGOSTO/26

## Resumo/Análise:

Em AGOSTO/26 a ABIH-SP publica a 74ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. O mês de agosto é um mês retomada do corporativo, volta às aulas e mês sem feriado prolongado, portanto de arrefecimento do lazer. Neste cenário, os três indicadores apresentaram um aumento, mesmo com o arrefecimento dos destinos de lazer, o corporativo – com forte alta – equilibrou resultados.

Como constatado, as MRTs de destino interior e montanha, bem como os litorais apresentaram retração nos três indicadores. Já os destinos corporativos tiveram bons desempenhos, se comparado com o mês de julho. A taxa de ocupação apresentou aumento de +12,53% em relação a julho, e bons 9,31% se comparado com o exercício 2025. No caso da diária média, o aumento foi mais tímido, apenas +0,78% em relação a julho, porém, se comparado a 2025, houve uma variação de +13,53%. E por fim, o Revpar apresentou +13,40% de aumento em relação a julho e +24,11% se comparado ao mesmo exercício de 2025. Este último indicador tem apresentado constante alta mês a mês apontando para crescimento constante de resultados. Ainda que TO e DM oscilem ao longo dos exercícios.

No indicador taxa de ocupação, 5 MRTs apresentam baixa e 7 alta, das 12 que responderam. Destaques positivos para MRTs corporativas como; Capital, Capital Expandida, Entradas e Bandeiras, polo corp., Mogiana, Coração Paulista e Sudoeste, com boas altas. As 5 baixas forma impactantes nos destinos interior e montanha (Circuito das Águas e Estâncias e Vale do Paraíba – Serras) e os litorais (norte e paulista). Com relação à diária média, houve 6 altas e 6 baixas em relação a julho. Os destino lazer seguiram a tendência da TO, apresentando baixa, mesmo comportamento dos destinos corporativos, apresentando significativas altas neste indicador. Por fim, no Revpar, apenas 4 baixas e 8 altas das 12 respostas auferidas. Impactos positivos – Capital e Capital Expandida, Sudoeste, Mogiana, Coração Paulista. E com desempenho retraído, ale do Paraíba – Serras, Circuito das Águas e Estâncias e Litorais – norte e paulista.

Nesta edição 12 MRTs responderam à pesquisa, diminuindo 1 em relação a julho/26. Planalto Paulista, Noroeste Paulista novamente não responderam também Vale do Rio Grande se absteve nesta edição. Agosto consolidou o prognóstico de forte retomada do corporativo. O prognóstico de setembro é a continuidade da demanda corporativa, volta de grandes eventos, e no lazer – por conta do feriado da independência, haverá momentos de alta.

Nesta edição, a ABIH-SP apresenta também o desempenho de TO, DM e Revpar de cada MRT com a evolução e comparativo desde julho 2020 até janeiro de 2026.

Houve a apuração de respostas de 134 propriedades (1,78% do total), com representatividade de 246 municípios (38,14% do total). Esta amostragem colhida equivale a 149.107 UHs (49,99% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 17.221 UHs (11,54% da representatividade da amostragem equivalente – 149.107).

Na análise da relação funcionários X Uhs, em agosto/26 o índice apresentou estabilidade, auferindo novamente 0,56. Este indicador ainda mantém a média de 0,57, apontando para estabilidade.

Não houve variação em relação a JUL/26 e este indicador representa -6,66% em relação ao início da série - jul/20. Este mesmo índice foi repetido no 33º mês do estudo, mas recuou e não conseguiu mais recuperar a queda.

A percepção dos hotéis em geral é que continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada. Com a nova lei prestes a ser aprovada, o setor projeta uma variação brusca nas questões de adequação de escalas, custos operacionais e outras acomodações, previsíveis, porém incertas. O Portal do Hoteleiro tem publicado ótimas discussões a respeito e é recomendável aos hoteleiros acessar estas editorias para atualização de informações.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, o resultado apresentou aumento neste mês de agosto +1,03% em relação a julho/26. A média deste ano – até agosto - ficou em 66,93% (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Comparando agosto/26 com agosto/25, houve uma queda de -0,98% neste indicador. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel.

A ABIH-SP em abril ajustou a base de dados da pesquisa, levantando a quantidade de equipamentos hoteleiros por município, incluindo novamente os 645 do Estado e distribuindo os mesmos nas MRTs correspondentes.

O resultado desta atualização na sua base de dados realinhou: MRTs – municípios e divisões; quantidade de hotéis, resorts e pousadas por município; quantidade de UHS total dos municípios e quantidades consolidados do estado. Neste novo estudo foram considerados "todos" os municípios das MRTs. Desta forma, a base além de ter aumentado, agora espelha com mais precisão uma ideia real da quantidade de equipamentos turísticos de hospedagem disponível no Estado e por município/região.

Importante salientar que este estudo não se trata de números definitivos e absolutos, sobrepondo a qualquer informação oficial dos municípios – inclusive aberto às devidas correções e erratas possíveis. O intuito desta ação foi atualizar a base de dados, que foi colhida em março/2020 com base nos números até 2019 (pré-pandemia). Completando, estes dados não poderão ser considerados recenseamento e definitivos das regiões e/ou municípios.

**A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA e agradece aos hoteleiros de todas as MRTs que responderam à pesquisa neste mês.**



## Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

| MRT                                       | TOTAL PROPRIED. | UHS APROX. | QUANTIDADE DE MUNICÍPIOS |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------------|
| CAPITAL EXPANDIDA                         | 428             | 24870      | 38                       |
| CAPITAL PAULISTA                          | 405             | 45000      | 1                        |
| CIRCUITO DAS ÁGUAS E ESTÂNCIAS CLIMÁTICAS | 408             | 16000      | 18                       |
| CORAÇÃO E CENTRO PAULISTA                 | 311             | 12042      | 65                       |
| ENTR. BAND. E POLO CORPOR.                | 701             | 40045      | 71                       |
| LITORAL NORTE                             | 1180            | 25180      | 4                        |
| LITORAL PAULISTA                          | 562             | 16060      | 9                        |
| ALTA MOGIANA E NORDESTE PTA               | 320             | 9936       | 48                       |
| NOROESTE PAULISTA                         | 262             | 9203       | 95                       |
| PLANALTO PAULISTA                         | 131             | 4304       | 52                       |
| SUDOESTE PAULISTA                         | 468             | 18369      | 73                       |
| TERRA DO SOL E OESTE                      | 243             | 8603       | 96                       |
| VALE DO PARAIBA SERRAS                    | 1525            | 44984      | 36                       |
| VALE DO RIO GRANDE                        | 354             | 17842      | 19                       |
| VALE DO RIBEIRA                           | 244             | 5850       | 20                       |
|                                           | 7.542           | 298.288    | 645                      |

*No primeiro estudo, encomendado pela ABIH-SP e realizado pela Uamtour, foram levantados; quantidade de Municípios do Estado, População, Quantidade total de equipamentos de hospedagem (limitando à Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas) e definida a base inicial da pesquisa. Estes dados foram colhidos no primeiro quadrimestre de 2020, tendo com o referência até dez-2019 (período pré-pandemia).*

*No ajuste da amostragem realizado no novo estudo em 2023, foram considerados apenas os municípios de interesse turístico, de acordo com a nova revisão da Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo – restringindo portanto a quantidade a 402 municípios e mantendo os dados originais levantados no primeiro levantamento (2020 - os Hotéis, Resorts e Pousadas existentes até 2019 – dados pré-pandemia). Neste cenário, 243 municípios saíram da base de ponderação, mantendo-se inseridos na configuração da MRT original. Os municípios, mesmo fora da base de estudo poderiam considerar os resultados da pesquisa – considerando a posição geográfica.*

*Porém, refeita a análise, concluiu-se que a pesquisa tem abrangência estadual e geral, não devendo conter subdivisões de interesse turístico ou não. Assim, neste novo estudo, foi retomada a consideração inicial da base da pesquisa. Como o resultado é produto da consolidação do Estado de São Paulo, é justo que todos os municípios passem a incorporar novamente a base da pesquisa e não apenas os de interesse turístico – além disso, a base voltou a ser mais representativa e com maior precisão na ponderação dos dados.*

*Após esta ação de reconsideração, as MRTs ficam mantidas em 15 – originalmente, mas com sua integralidade de municípios – total 645 do Estado.*

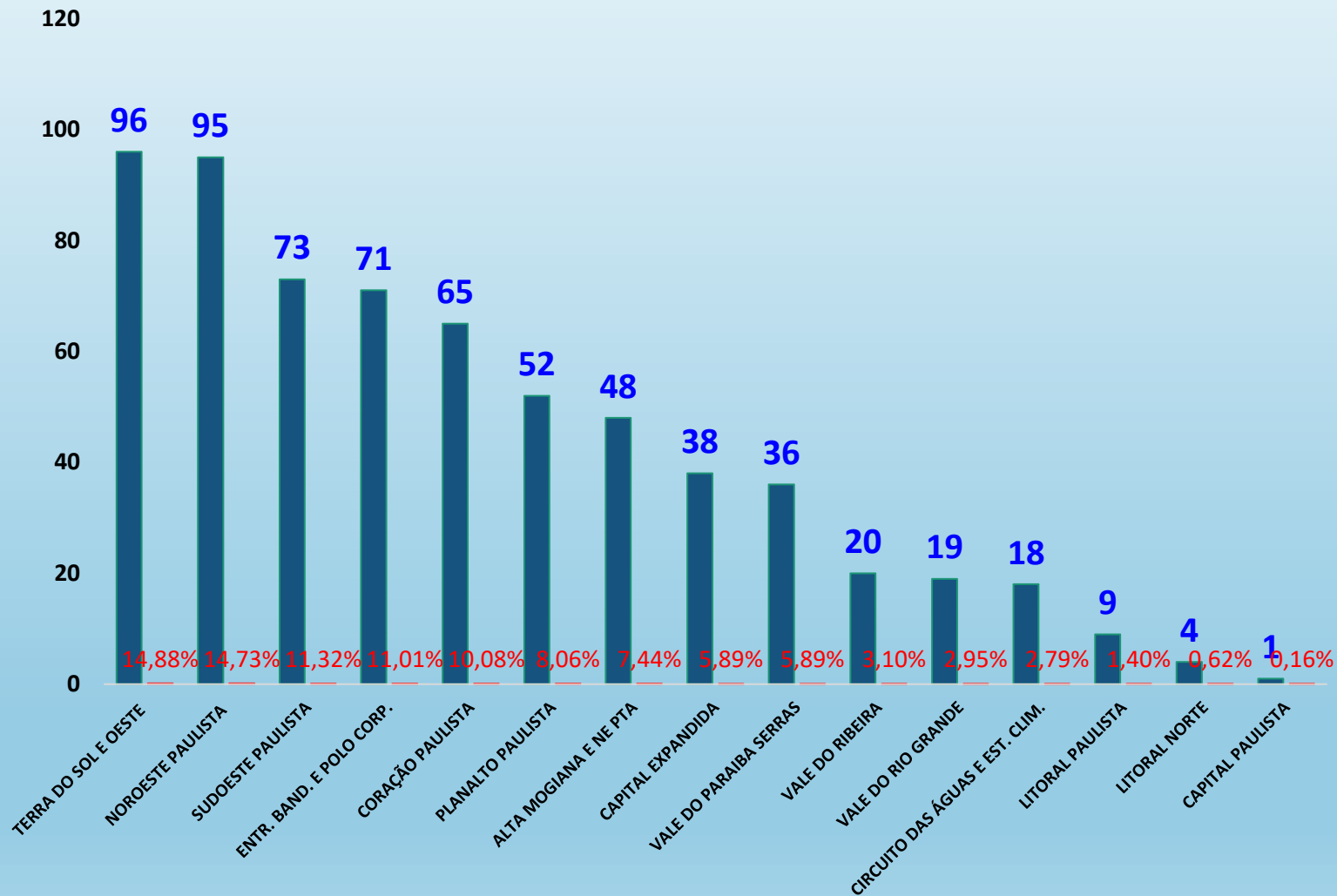


## Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

*Na segunda etapa desta ação, foi realizada uma ampla e minuciosa atualização da base de dados. Considerando que a última foi realizada em mar/abr de 2020 – tendo por base o número de propriedades pré-pandemia, chegou-se a conclusão que a base apresentava desatualização com potencial de causar desvio nos resultados.*

*A nova atualização foi realizada no primeiro quadrimestre de 2026 e contou com cruzamento de informações de várias fontes oficiais, Ofertas de Propriedades em Metasearchs, Informações em Sites das Prefeituras e Conventions, Censos oficiais e por fim, Inteligência Artificial.*

*Este gráfico representa a quantidade e % de municípios de cada MRT;*

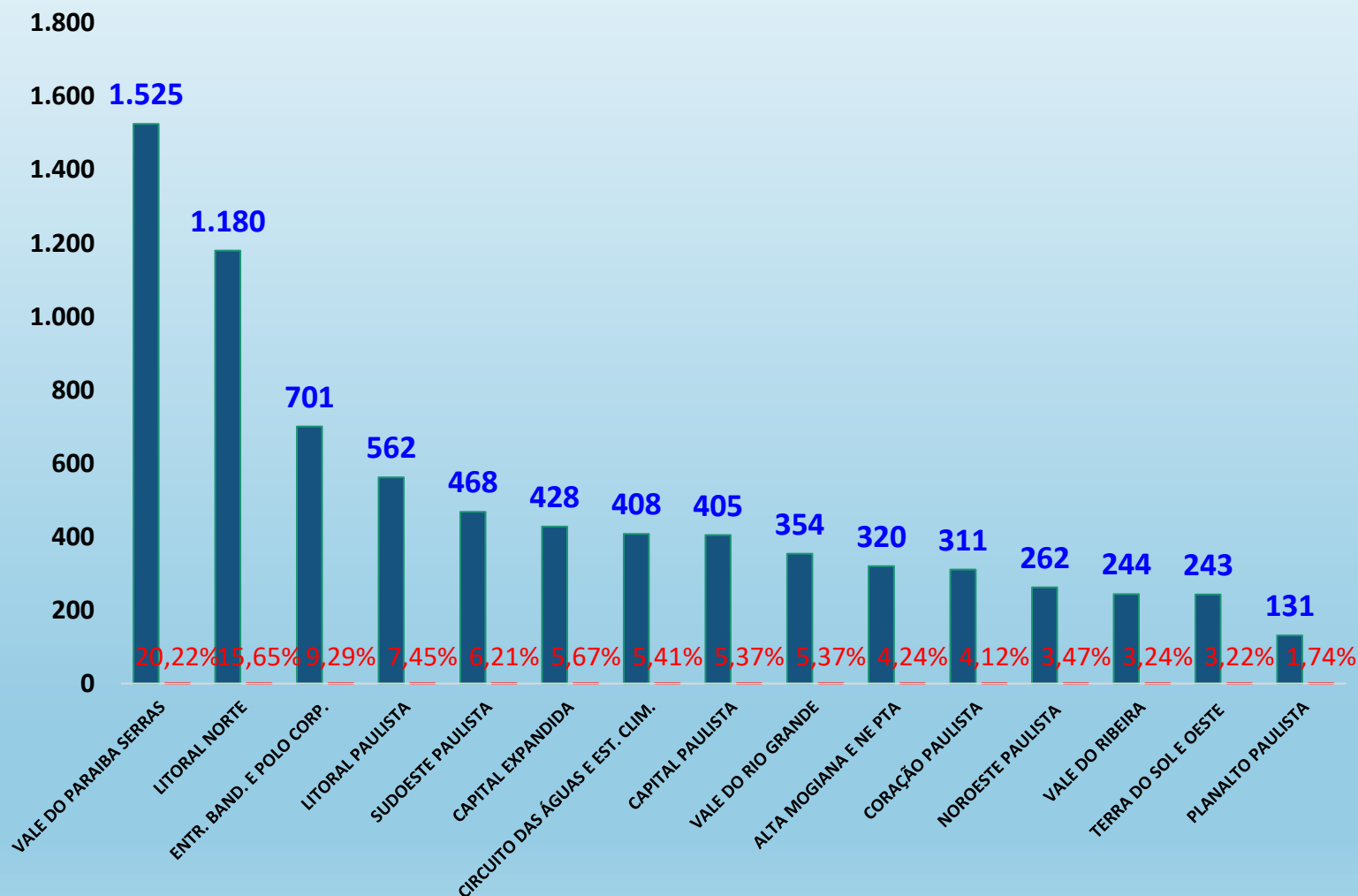




## Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

*Importante salientar que esta é a BASE DE ESTUDO REFERENCIAL e não poderá ser considerada censo oficial do município, região e estado. Servindo como apenas como referência proporcional para estudo da ABIH-SP. Ainda, é importante acrescentar que este estudo contabiliza apenas Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas, não considerando outras modalidades de acomodação como; hospedarias, hostels, pensionatos, aluguéis de temporada, etc.*

*Este gráfico representa a quantidade e % de propriedades de cada MRT;*



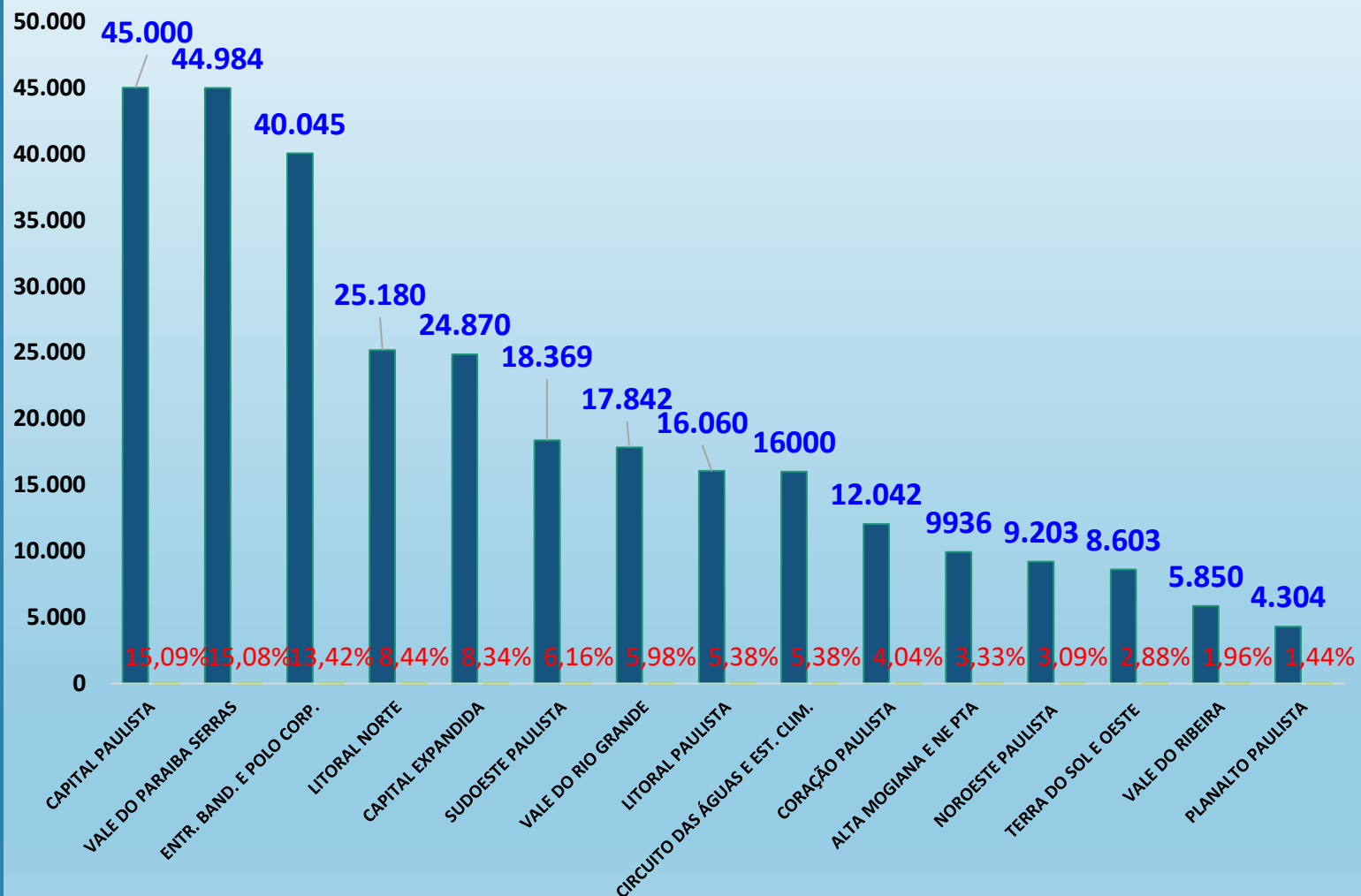


## Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

*Esta atualização do banco de dados da ABIH-SP tem o principal objetivo auxiliar na precisão da extração de dados, distribuição melhor dos números de formas mais analíticas, permitindo avaliar impactos positivos e negativos com maior abrangência. Também pode auxiliar nas estimativas e comparativos com os dados atuais de cada município, região e estado no geral.*

**Importante:** A ABIH-SP reserva-se ao direito de receber erratas de quaisquer municípios que detectarem discrepâncias em seus dados – realizando nova análise e correções – quando aplicáveis.

*Este gráfico representa a quantidade e % de UHs de cada MRT;*

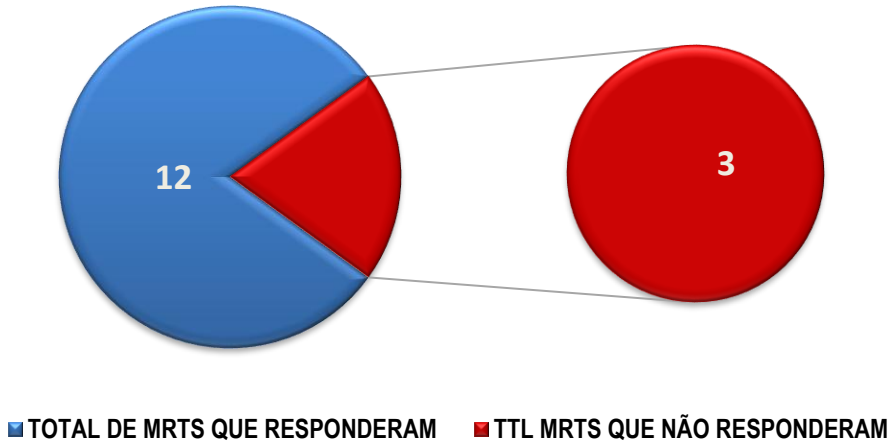


# RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO: (15 MRTS TOTAL\*)

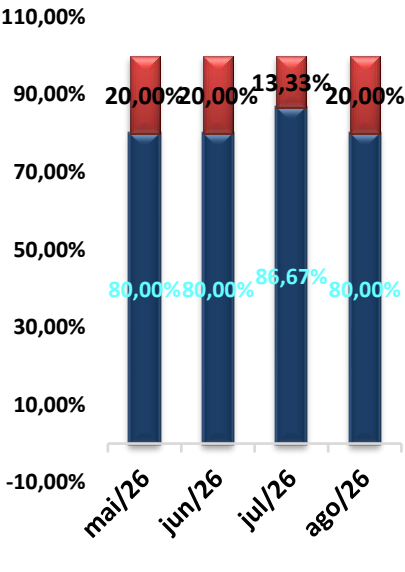


|                 | mai/26 | jun/26 | jul/26 | ago/26 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| RESPONDERAM     | 12     | 12     | 13     | 12     |
| NÃO RESPONDERAM | 3      | 3      | 2      | 3      |

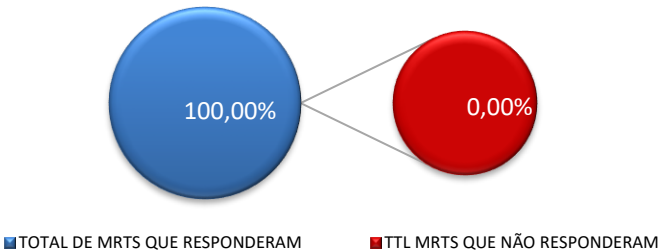
## RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO



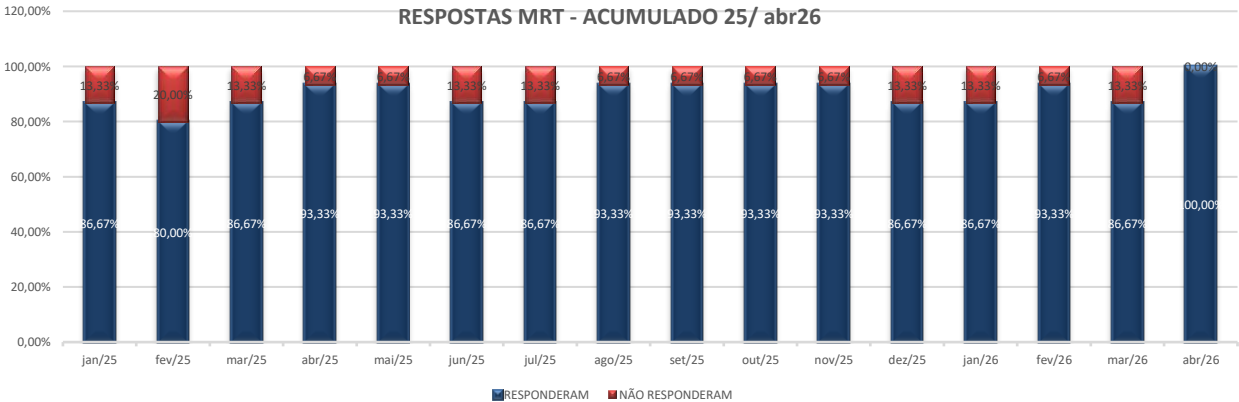
## RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/26



## RESPOSTAS DAS MRTS – ESTADO – ATÉ ABRIL/26



## RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/ abr26

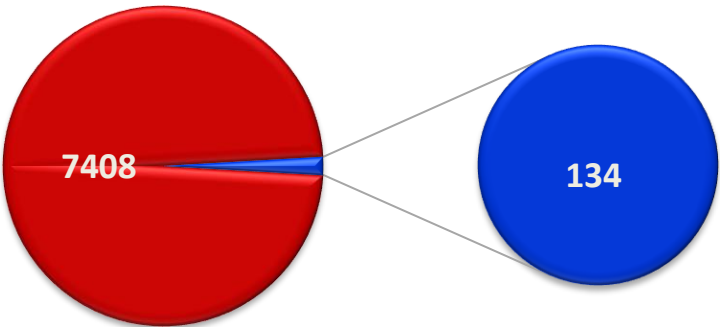


# TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM TOTAL = 7.452)



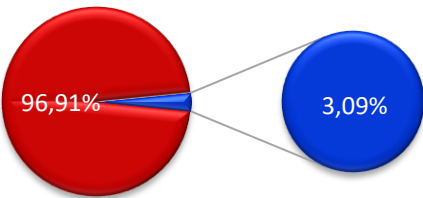
|                               | mai/26 | jun/26 | jul/26 | ago/26 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP. | 7435   | 7418   | 7395   | 7408   |
| TOTAL QUE RESPONDERAM         | 107    | 124    | 147    | 134    |

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



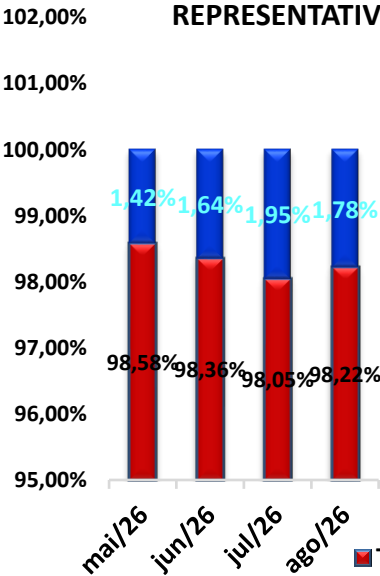
■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESPONDERAM  
■ TOTAL DE HOTÉIS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM – ATÉ ABR/26



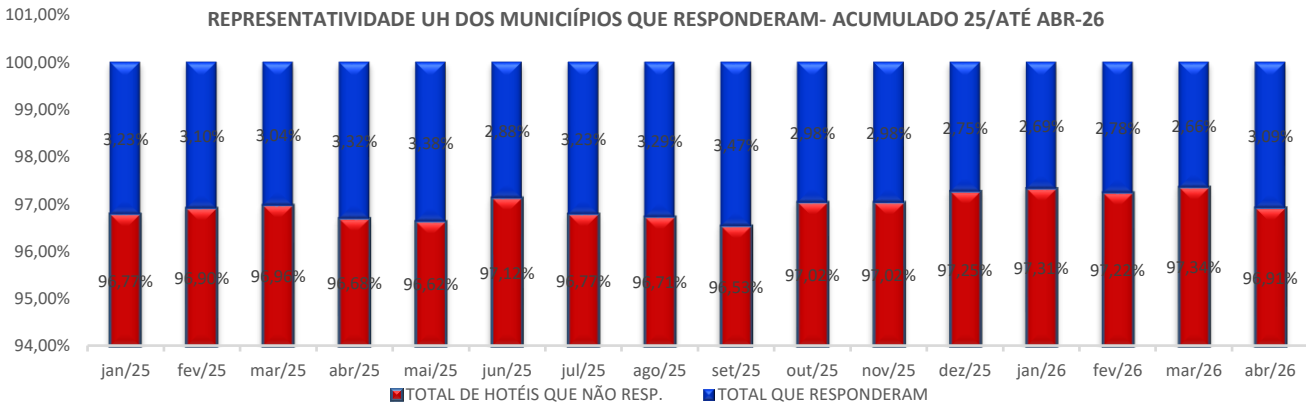
■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESPONDERAM ■ TOTAL DE HOTÉIS QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP. ■ TOTAL QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP. ■ TOTAL QUE RESPONDERAM

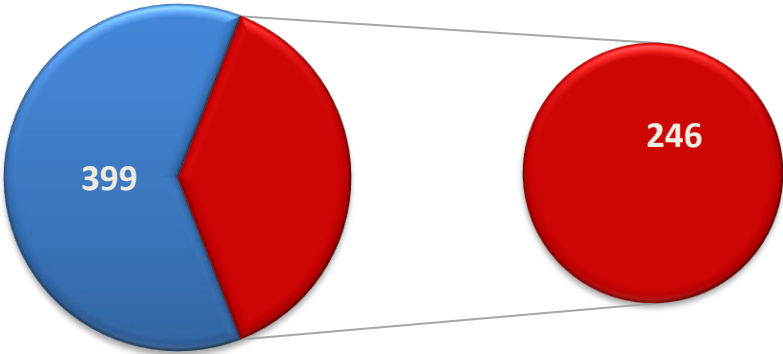
# REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 645)



APÓS AJUSTE DA BASE

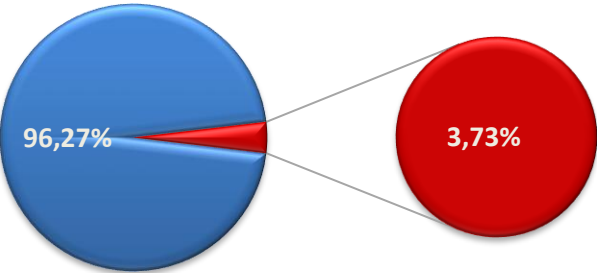
|                         | mai/26 | jun/26 | jul/26 | ago/26 |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|
| MUNICÍPIOS RESPONDENTES | 459    | 413    | 442    | 399    |
| MUNIC. SEM REPRESENTAT. | 186    | 232    | 203    | 246    |

## REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS



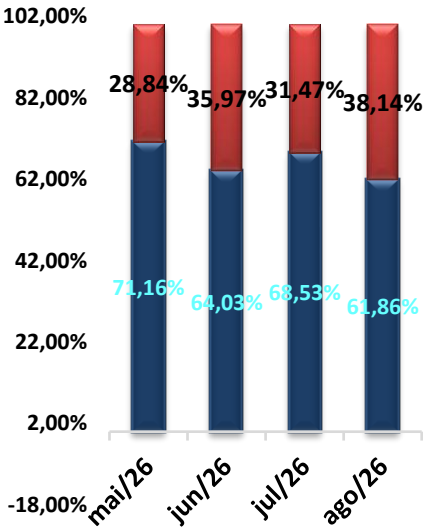
■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

## REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS – ATÉ ABR/26



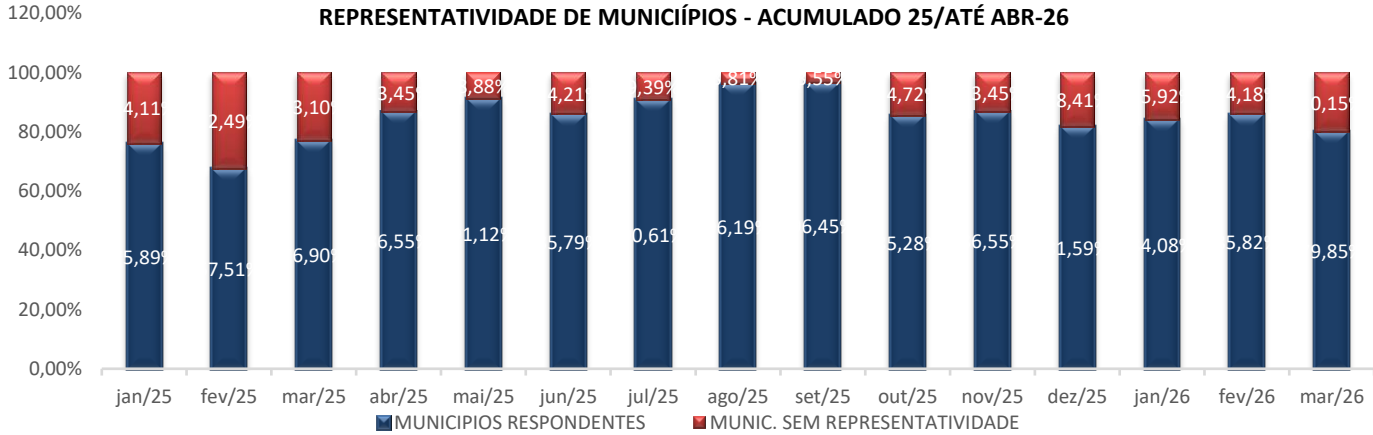
■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

## REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



■ MUNICÍPIOS RESPONDENTES ■ MUNIC. SEM REPRESENTATIVIDADE

## REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



■ MUNICÍPIOS RESPONDENTES ■ MUNIC. SEM REPRESENTATIVIDADE

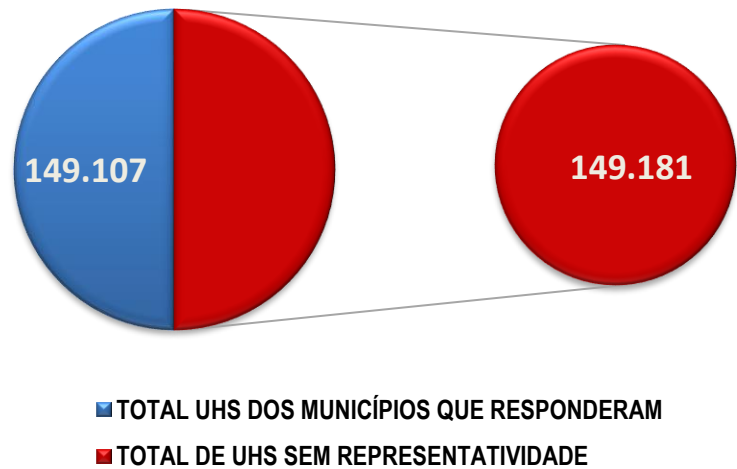
# REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA - (A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 298.288)



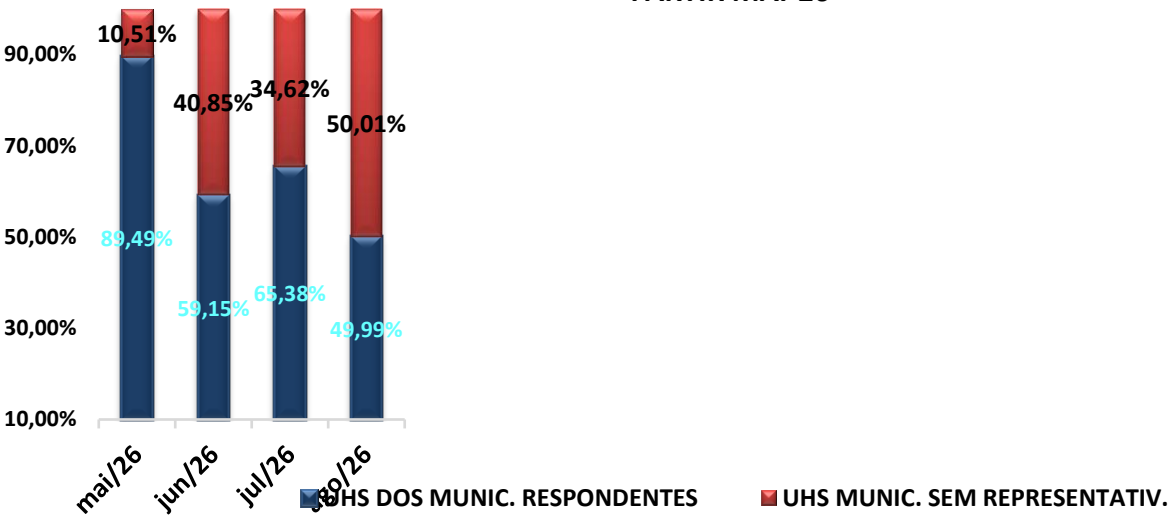
APÓS AJUSTE DA BASE

|                               | mai/26 | jun/26  | jul/26  | ago/26  |
|-------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES   | 266939 | 176432  | 195027  | 149.107 |
| UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV. | 31.349 | 121.856 | 103.261 | 149.181 |

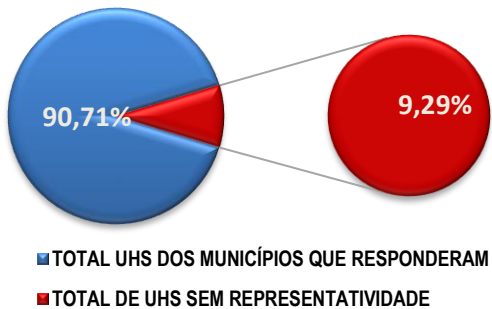
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



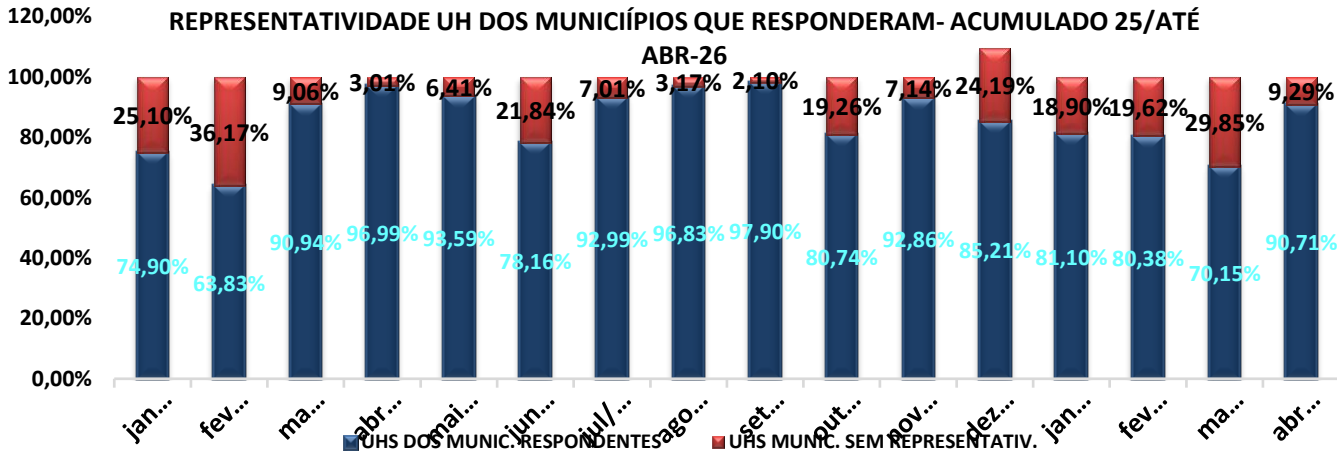
REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR MAI-26



REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM – ATÉ ABR/26



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ

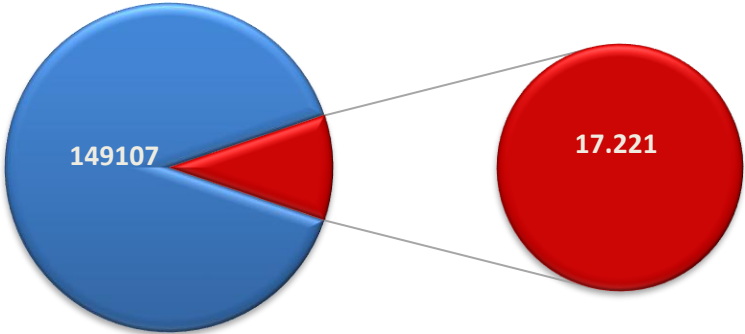


# REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):



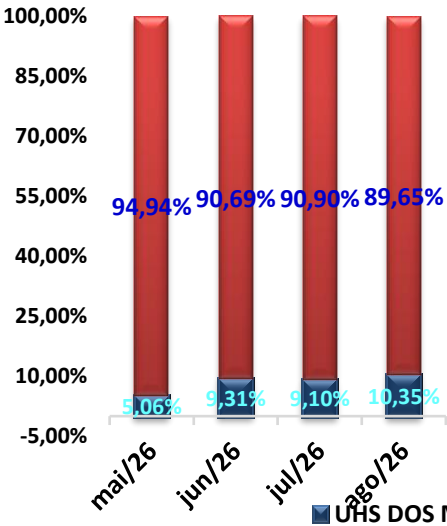
|                               |         |         |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| APÓS AJUSTE DA BASE           | mai/26  | jun/26  | jul/26  | ago/26  |
| UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES   | 14.222  | 18.118  | 19.513  | 17.222  |
| UHS MUNIC. COM REPRESENTATIV. | 266.939 | 176.432 | 195.027 | 149.107 |

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS

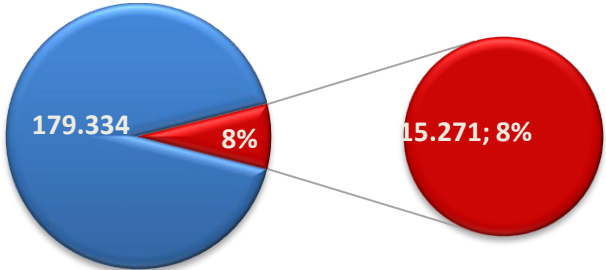


■ TOTAL DAS UHS MUNIC. RESPONDENTES ■ TOTAL UH HOTÉIS RESPONDENTES

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS -ATÉ ABR/26



■ TOTAL DAS UHS MUNIC. RESPONDENTES ■ TOTAL UH HOTÉIS RESPONDENTES

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26

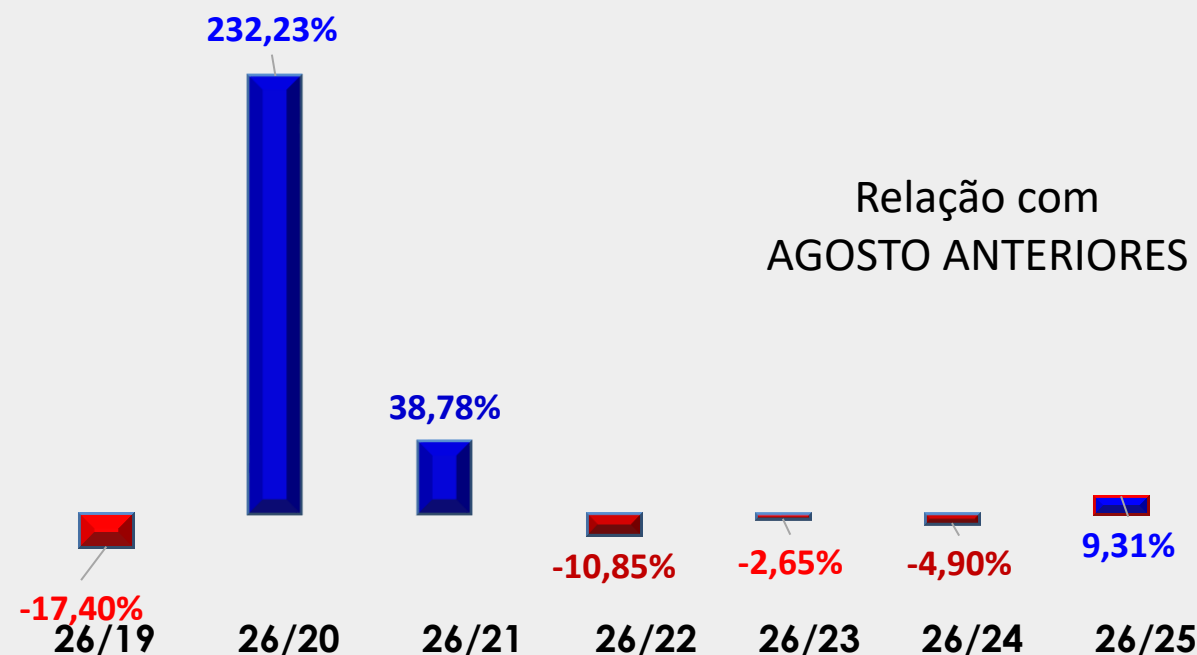


# RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – AGO/26

**62,32%** → **+12,53%**  
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO À  
JUL/26

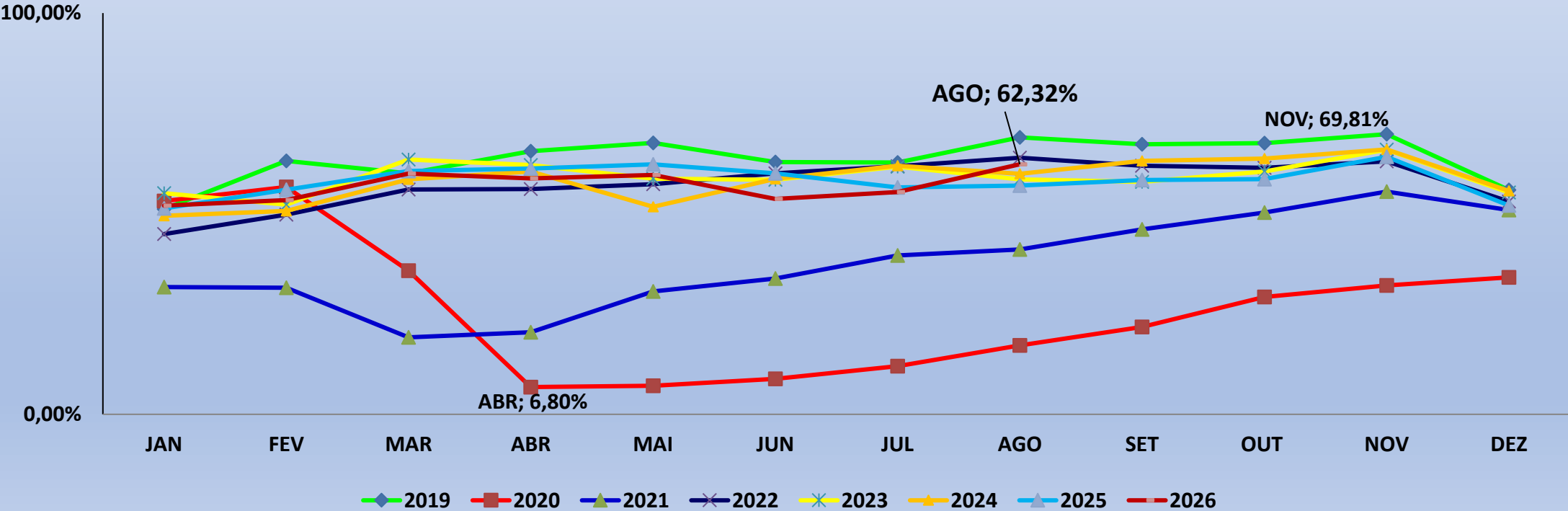


**56,91%**  
ACUMULADO DO ANO



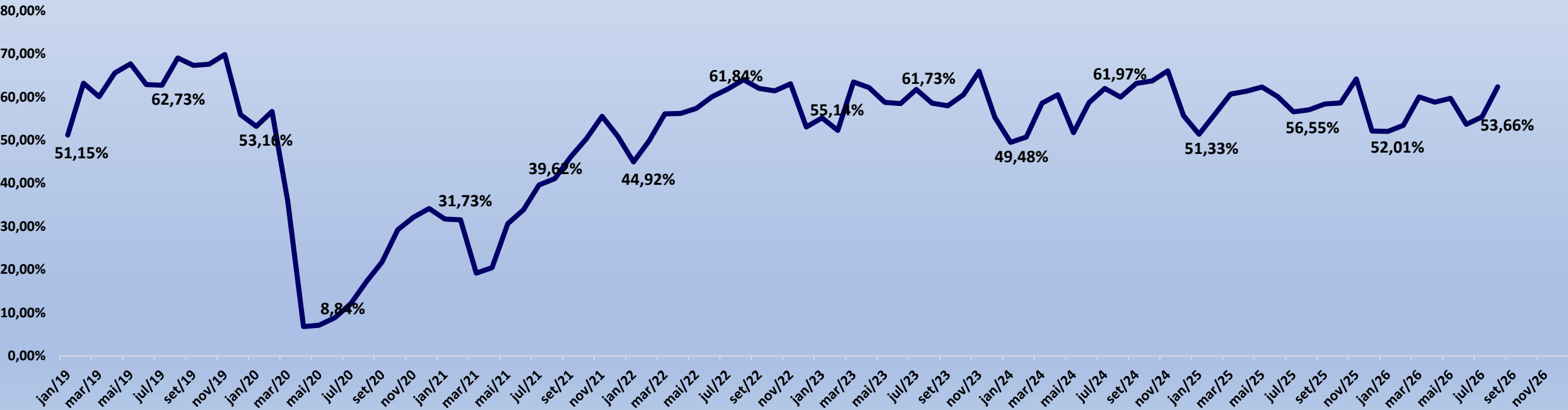
# TAXA DE OCUPAÇÃO

| 5    | JAN    | FEV    | MAR    | ABR    | MAI    | JUN    | JUL    | AGO    | SET    | OUT    | NOV    | DEZ    |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2019 | 51,15% | 63,17% | 60,04% | 65,58% | 67,64% | 62,87% | 62,73% | 69,02% | 67,31% | 67,57% | 69,81% | 55,89% |
| 2020 | 53,16% | 56,65% | 35,78% | 6,80%  | 7,10%  | 8,84%  | 12,02% | 17,16% | 21,77% | 29,25% | 32,11% | 34,15% |
| 2021 | 31,73% | 31,53% | 19,18% | 20,44% | 30,64% | 33,85% | 39,62% | 41,08% | 46,06% | 50,28% | 55,50% | 50,89% |
| 2022 | 44,92% | 49,79% | 56,05% | 56,15% | 57,34% | 60,06% | 61,84% | 63,95% | 61,97% | 61,42% | 63,04% | 53,05% |
| 2023 | 55,14% | 52,25% | 63,48% | 62,14% | 58,75% | 58,46% | 61,73% | 58,56% | 57,95% | 60,50% | 65,95% | 55,29% |
| 2024 | 49,48% | 50,67% | 58,56% | 60,51% | 51,74% | 58,68% | 61,97% | 59,95% | 63,14% | 63,71% | 66,02% | 55,66% |
| 2025 | 51,33% | 55,99% | 60,64% | 61,29% | 62,31% | 60,05% | 56,55% | 57,01% | 58,37% | 58,61% | 64,17% | 52,09% |
| 2026 | 52,01% | 53,41% | 60,01% | 58,80% | 59,67% | 53,66% | 55,38% | 62,32% |        |        |        |        |

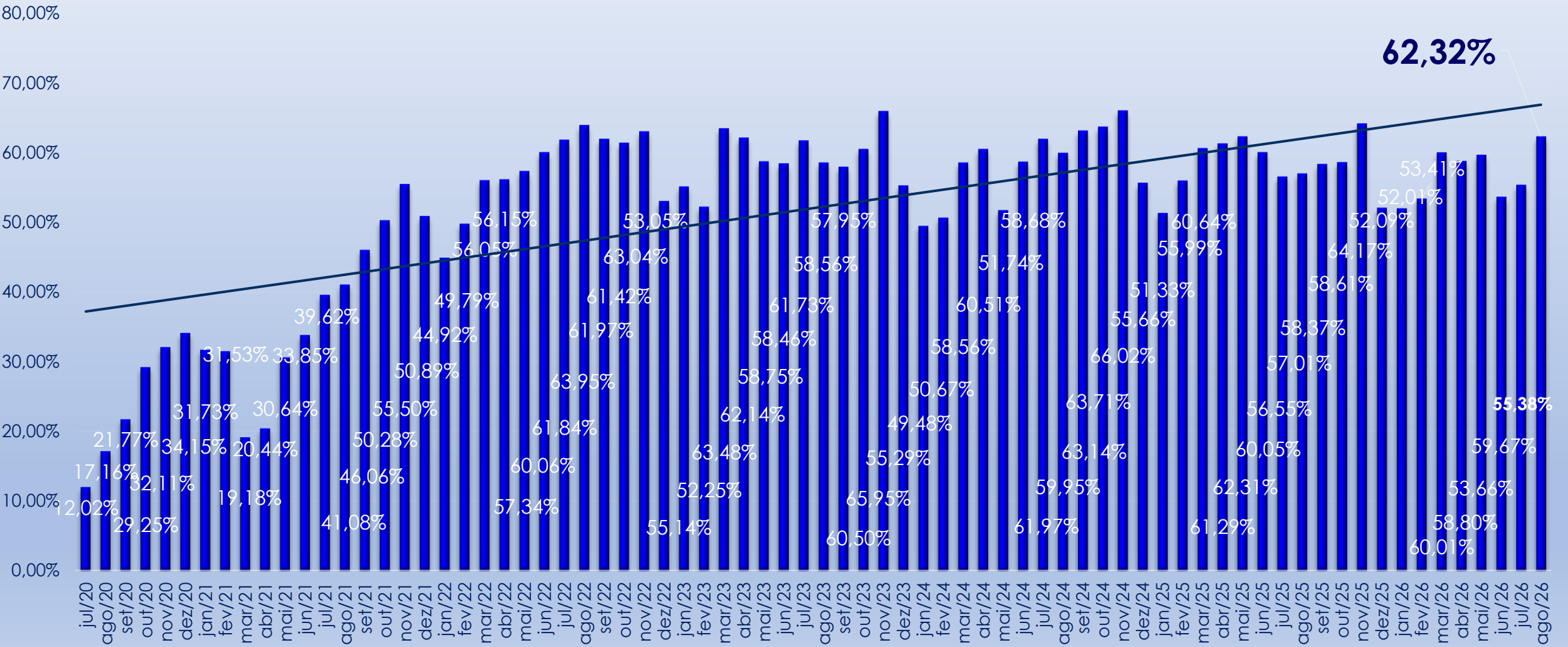


# TAXA DE OCUPAÇÃO

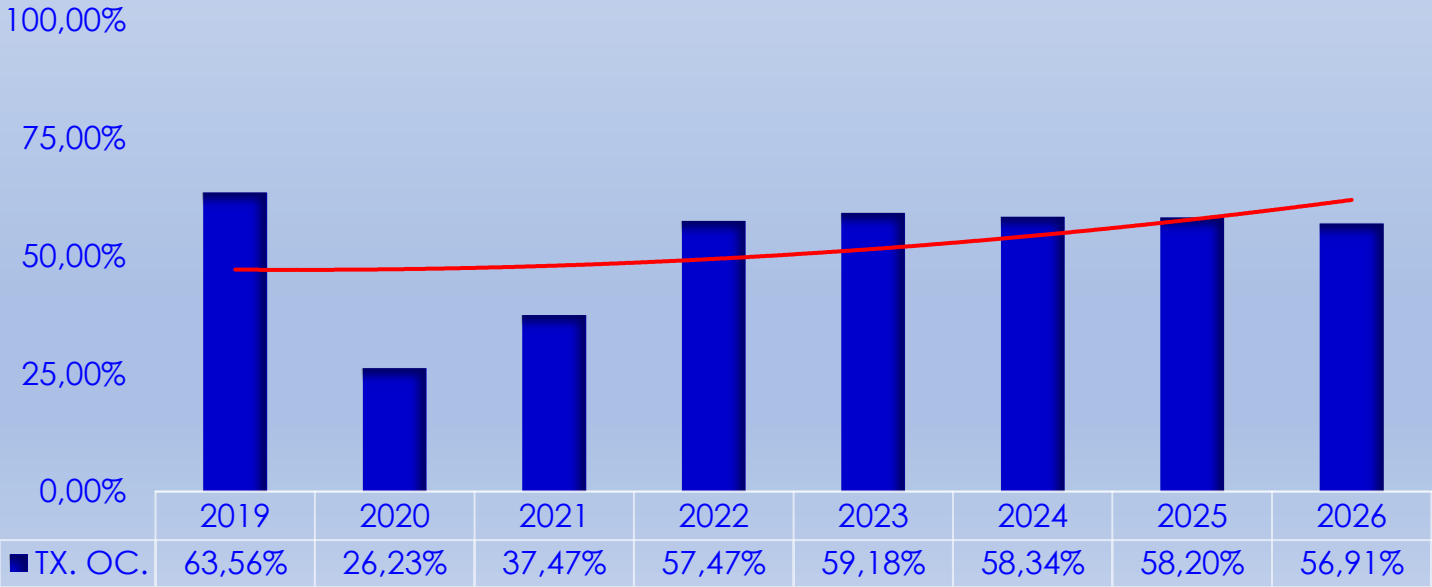
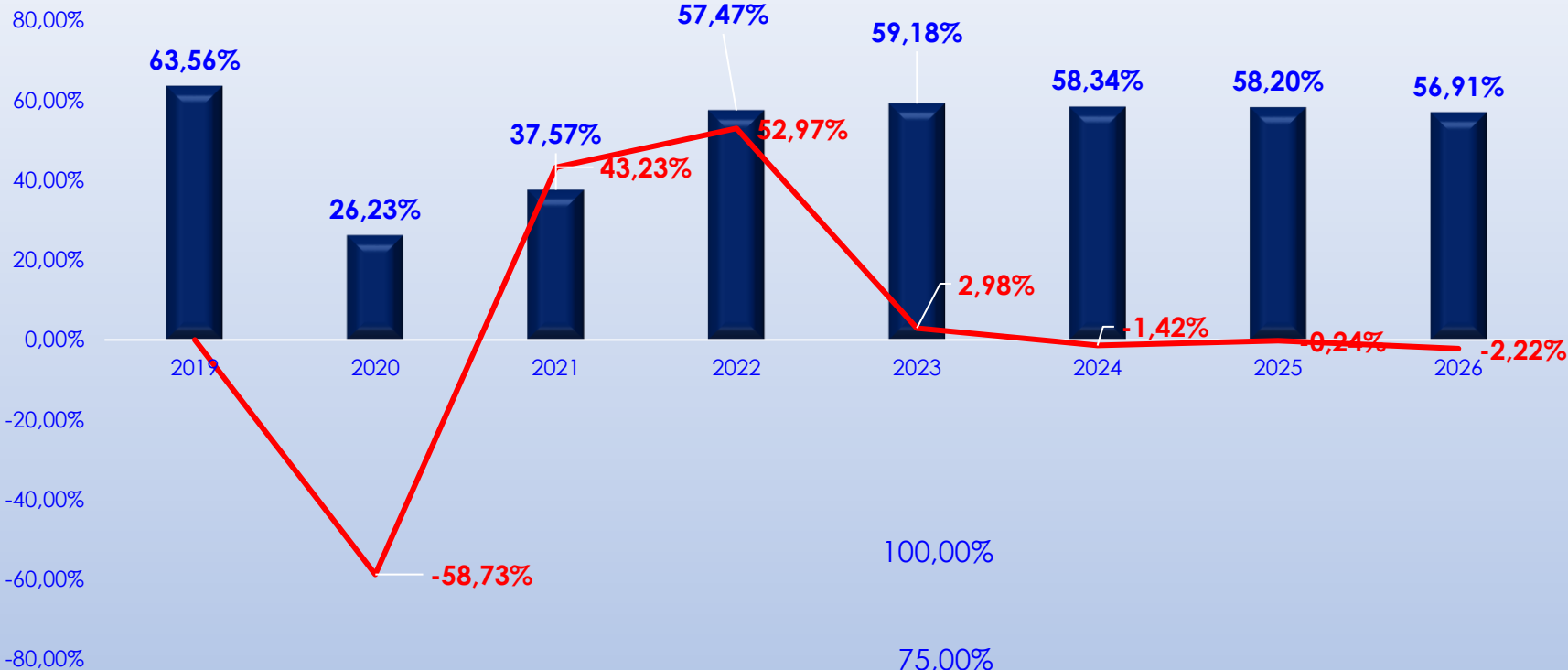
| 5    | JAN    | FEV    | MAR    | ABR    | MAI    | JUN    | JUL    | AGO    | SET    | OUT    | NOV    | DEZ    |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2019 | 51,15% | 63,17% | 60,04% | 65,58% | 67,64% | 62,87% | 62,73% | 69,02% | 67,31% | 67,57% | 69,81% | 55,89% |
| 2020 | 53,16% | 56,65% | 35,78% | 6,80%  | 7,10%  | 8,84%  | 12,02% | 17,16% | 21,77% | 29,25% | 32,11% | 34,15% |
| 2021 | 31,73% | 31,53% | 19,18% | 20,44% | 30,64% | 33,85% | 39,62% | 41,08% | 46,06% | 50,28% | 55,50% | 50,89% |
| 2022 | 44,92% | 49,79% | 56,05% | 56,15% | 57,34% | 60,06% | 61,84% | 63,95% | 61,97% | 61,42% | 63,04% | 53,05% |
| 2023 | 55,14% | 52,25% | 63,48% | 62,14% | 58,75% | 58,46% | 61,73% | 58,56% | 57,95% | 60,50% | 65,95% | 55,29% |
| 2024 | 49,48% | 50,67% | 58,56% | 60,51% | 51,74% | 58,68% | 61,97% | 59,95% | 63,14% | 63,71% | 66,02% | 55,66% |
| 2025 | 51,33% | 55,99% | 60,64% | 61,29% | 62,31% | 60,05% | 56,55% | 57,01% | 58,37% | 58,61% | 64,17% | 52,09% |
| 2026 | 52,01% | 53,41% | 60,01% | 58,80% | 59,67% | 53,66% | 55,38% | 62,32% |        |        |        |        |



# TAXA DE OCUPAÇÃO



# TAXA DE OCUPAÇÃO - ACUMULADA

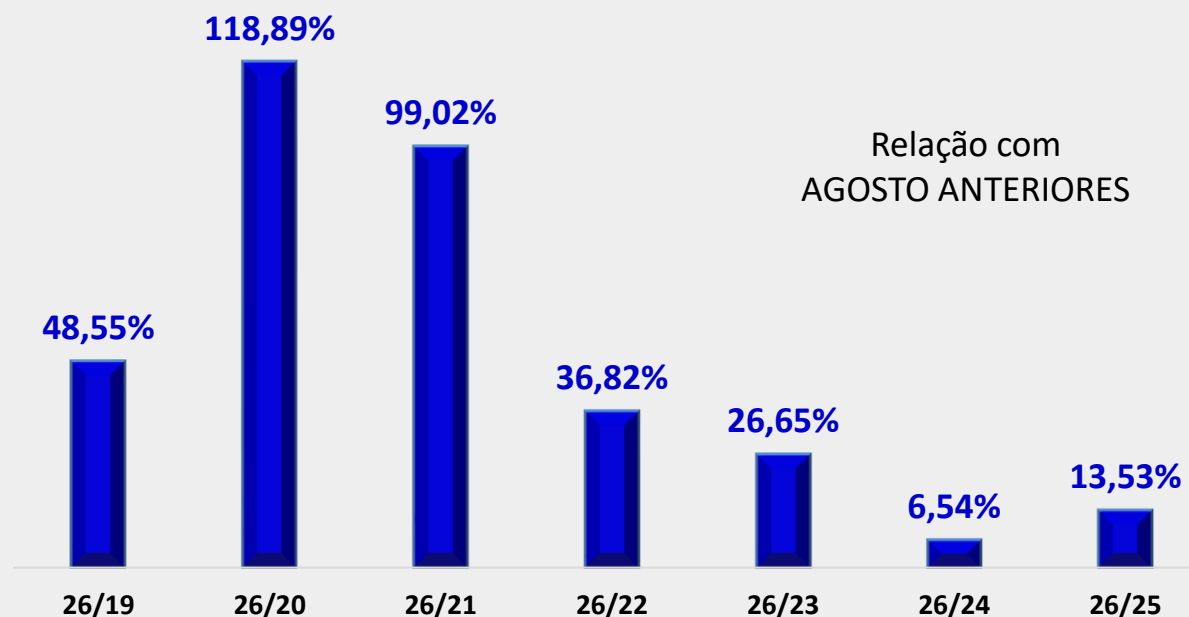


# RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA

MÉDIA – AGO/26:  
R\$

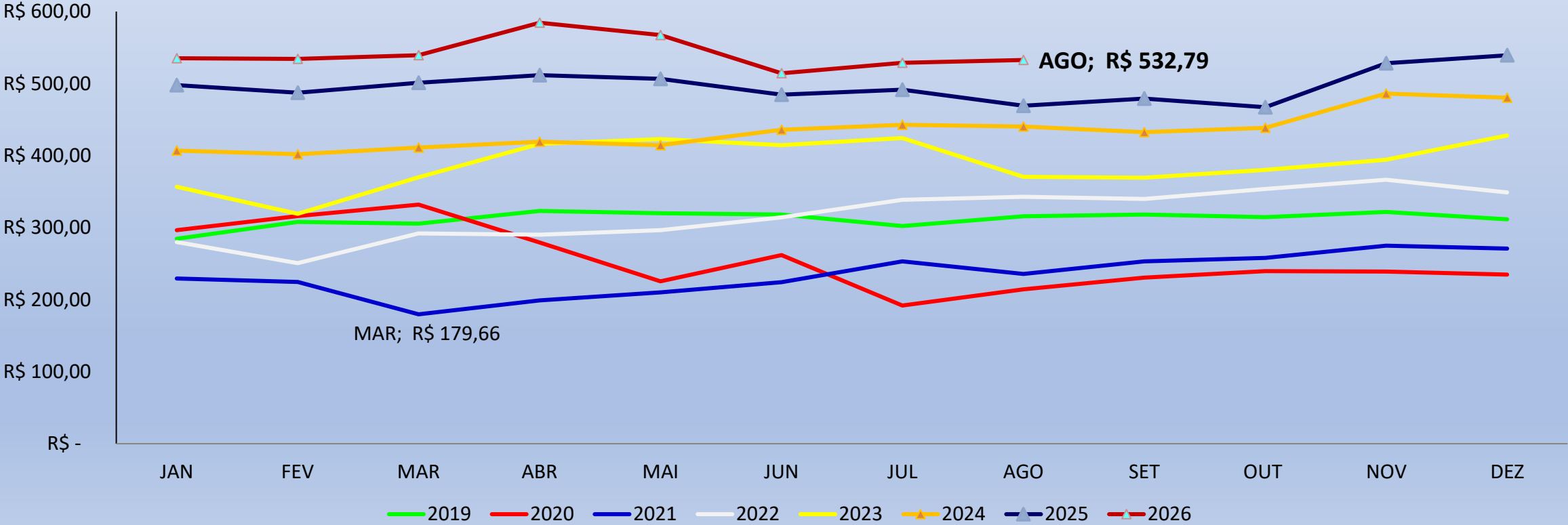
**532,79** → **+0,78%**  
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO  
À JUL/26

↓  
**R\$ 542,02**  
ACUMULADO DO ANO



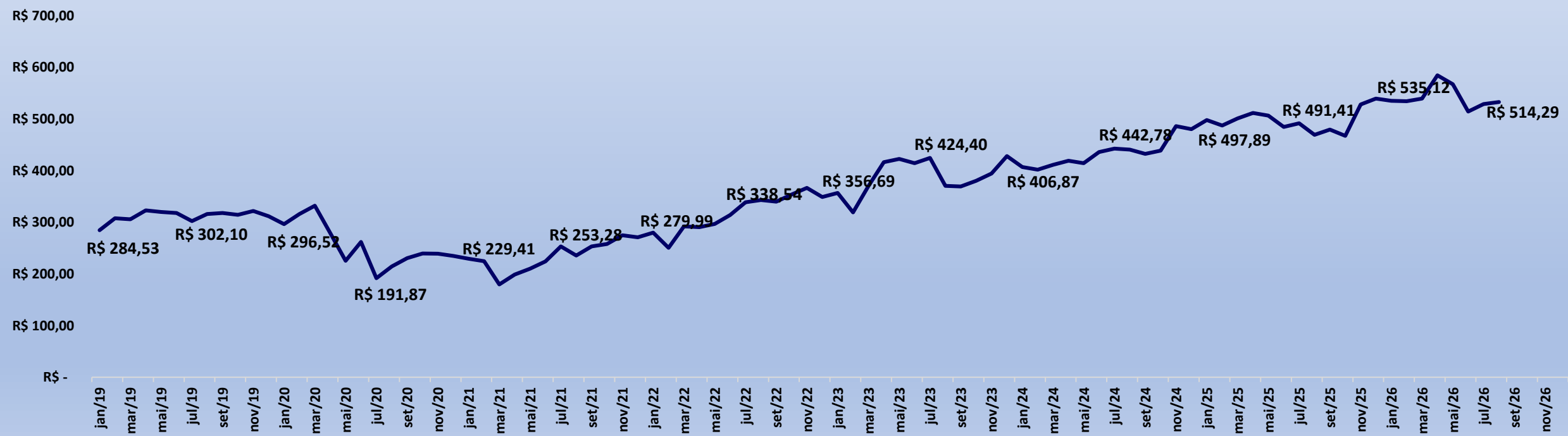
# DIÁRIA MÉDIA

|      | JAN        | FEV        | MAR        | ABR        | MAI        | JUN        | JUL        | AGO        | SET        | OUT        | NOV        | DEZ        |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2019 | R\$ 284,53 | R\$ 307,92 | R\$ 305,61 | R\$ 323,14 | R\$ 319,87 | R\$ 318,07 | R\$ 302,10 | R\$ 315,90 | R\$ 318,03 | R\$ 314,54 | R\$ 321,90 | R\$ 311,57 |
| 2020 | R\$ 296,52 | R\$ 315,92 | R\$ 331,95 | R\$ 279,28 | R\$ 225,48 | R\$ 261,84 | R\$ 191,87 | R\$ 214,39 | R\$ 230,56 | R\$ 239,52 | R\$ 238,99 | R\$ 234,76 |
| 2021 | R\$ 229,41 | R\$ 224,57 | R\$ 179,66 | R\$ 198,94 | R\$ 210,21 | R\$ 224,23 | R\$ 253,28 | R\$ 235,80 | R\$ 253,28 | R\$ 257,96 | R\$ 274,95 | R\$ 270,91 |
| 2022 | R\$ 279,99 | R\$ 250,70 | R\$ 291,99 | R\$ 290,31 | R\$ 296,64 | R\$ 314,11 | R\$ 338,54 | R\$ 342,98 | R\$ 339,95 | R\$ 353,76 | R\$ 366,49 | R\$ 348,74 |
| 2023 | R\$ 356,69 | R\$ 319,20 | R\$ 370,04 | R\$ 416,20 | R\$ 422,76 | R\$ 414,45 | R\$ 424,40 | R\$ 370,52 | R\$ 369,37 | R\$ 380,26 | R\$ 394,25 | R\$ 427,93 |
| 2024 | R\$ 406,87 | R\$ 401,88 | R\$ 411,26 | R\$ 419,20 | R\$ 414,40 | R\$ 435,87 | R\$ 442,78 | R\$ 440,49 | R\$ 432,47 | R\$ 438,60 | R\$ 486,06 | R\$ 480,32 |
| 2025 | R\$ 497,89 | R\$ 487,22 | R\$ 501,03 | R\$ 511,76 | R\$ 506,64 | R\$ 484,45 | R\$ 491,41 | R\$ 469,28 | R\$ 479,30 | R\$ 467,16 | R\$ 528,09 | R\$ 539,25 |
| 2026 | R\$ 535,12 | R\$ 534,14 | R\$ 539,44 | R\$ 584,46 | R\$ 567,22 | R\$ 514,29 | R\$ 528,68 | R\$ 532,79 |            |            |            |            |

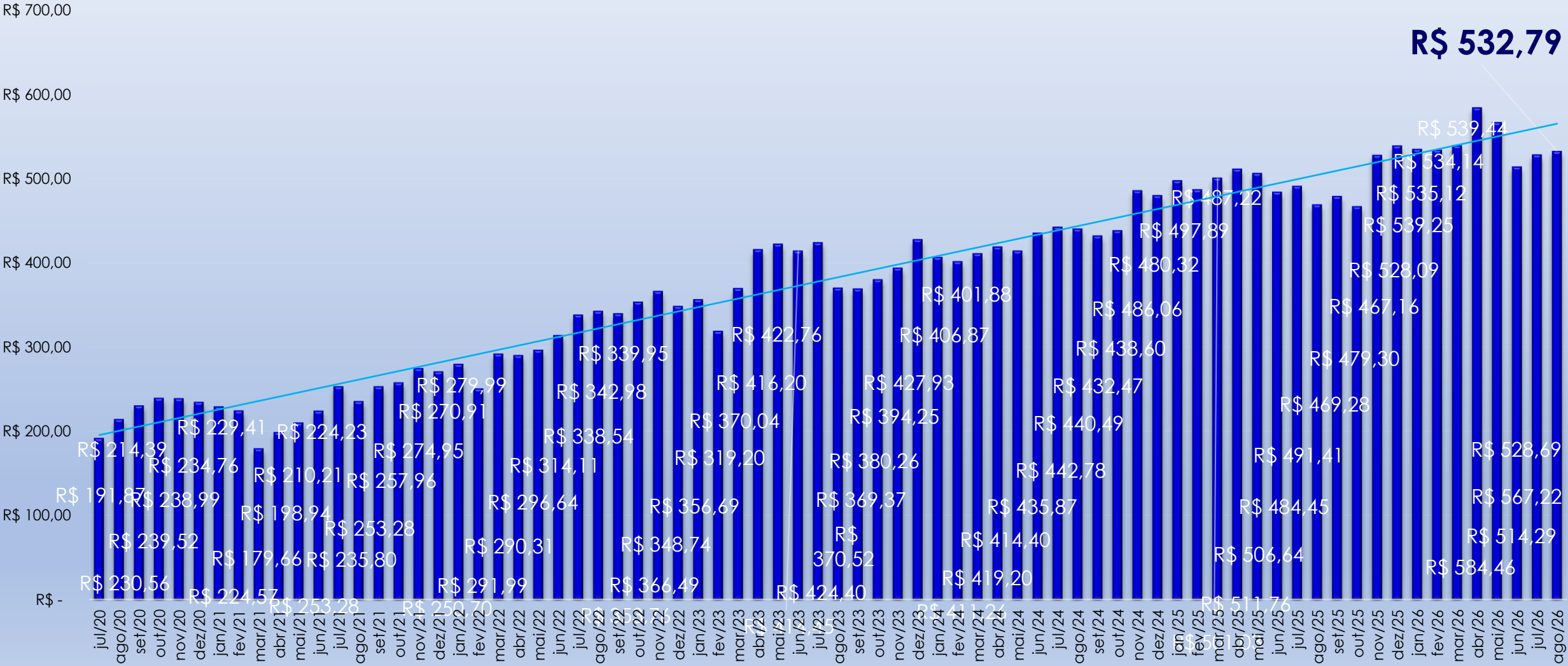


# DIÁRIA MÉDIA

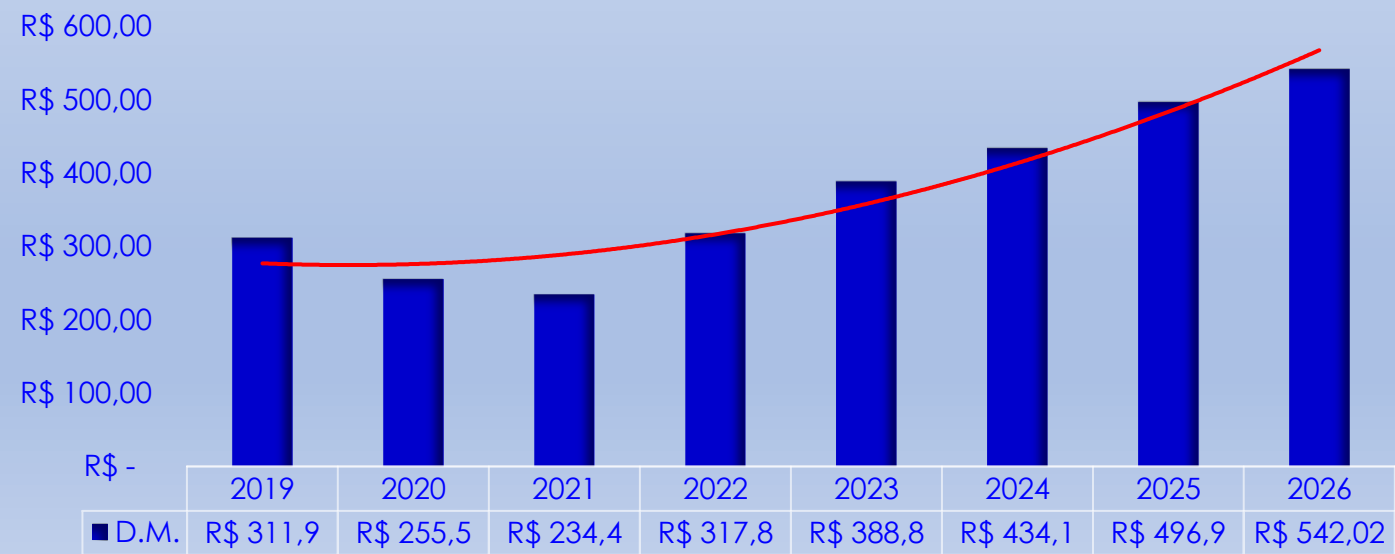
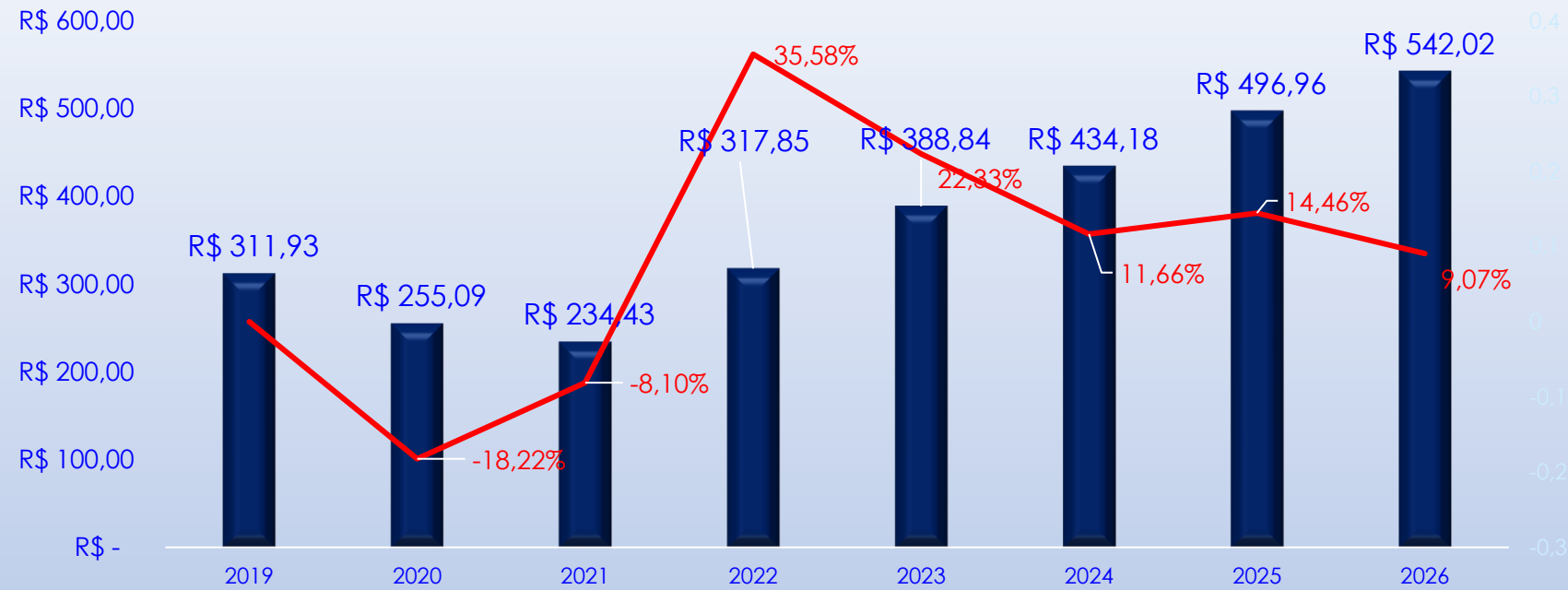
|      | JAN |        | FEV |        | MAR |        | ABR |        | MAI |        | JUN |        | JUL |        | AGO |        | SET |        | OUT |        | NOV |        | DEZ |        |
|------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 2019 | R\$ | 284,53 | R\$ | 307,92 | R\$ | 305,61 | R\$ | 323,14 | R\$ | 319,87 | R\$ | 318,07 | R\$ | 302,10 | R\$ | 315,90 | R\$ | 318,03 | R\$ | 314,54 | R\$ | 321,90 | R\$ | 311,57 |
| 2020 | R\$ | 296,52 | R\$ | 315,92 | R\$ | 331,95 | R\$ | 279,28 | R\$ | 225,48 | R\$ | 261,84 | R\$ | 191,87 | R\$ | 214,39 | R\$ | 230,56 | R\$ | 239,52 | R\$ | 238,99 | R\$ | 234,76 |
| 2021 | R\$ | 229,41 | R\$ | 224,57 | R\$ | 179,66 | R\$ | 198,94 | R\$ | 210,21 | R\$ | 224,23 | R\$ | 253,28 | R\$ | 235,80 | R\$ | 253,28 | R\$ | 257,96 | R\$ | 274,95 | R\$ | 270,91 |
| 2022 | R\$ | 279,99 | R\$ | 250,70 | R\$ | 291,99 | R\$ | 290,31 | R\$ | 296,64 | R\$ | 314,11 | R\$ | 338,54 | R\$ | 342,98 | R\$ | 339,95 | R\$ | 353,76 | R\$ | 366,49 | R\$ | 348,74 |
| 2023 | R\$ | 356,69 | R\$ | 319,20 | R\$ | 370,04 | R\$ | 416,20 | R\$ | 422,76 | R\$ | 414,45 | R\$ | 424,40 | R\$ | 370,52 | R\$ | 369,37 | R\$ | 380,26 | R\$ | 394,25 | R\$ | 427,93 |
| 2024 | R\$ | 406,87 | R\$ | 401,88 | R\$ | 411,26 | R\$ | 419,20 | R\$ | 414,40 | R\$ | 435,87 | R\$ | 442,78 | R\$ | 440,49 | R\$ | 432,47 | R\$ | 438,60 | R\$ | 486,06 | R\$ | 480,32 |
| 2025 | R\$ | 497,89 | R\$ | 487,22 | R\$ | 501,03 | R\$ | 511,76 | R\$ | 506,64 | R\$ | 484,45 | R\$ | 491,41 | R\$ | 469,28 | R\$ | 479,30 | R\$ | 467,16 | R\$ | 528,09 | R\$ | 539,25 |
| 2026 | R\$ | 535,12 | R\$ | 534,14 | R\$ | 539,44 | R\$ | 584,46 | R\$ | 567,22 | R\$ | 514,29 | R\$ | 528,68 | R\$ | 532,79 |     |        |     |        |     |        |     |        |



# DIÁRIA MÉDIA



# DIÁRIA MÉDIA ACUMULADA



# RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR– AGO/26:

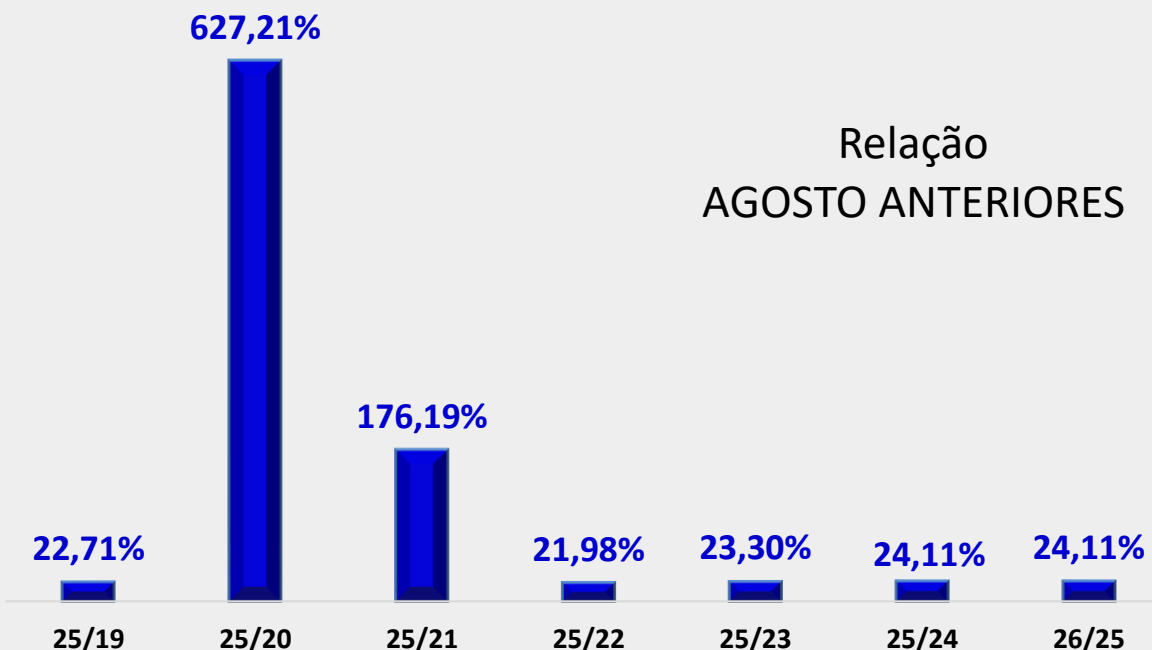
R\$

**332,03** → **+13,40%**  
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO  
À JUL/26



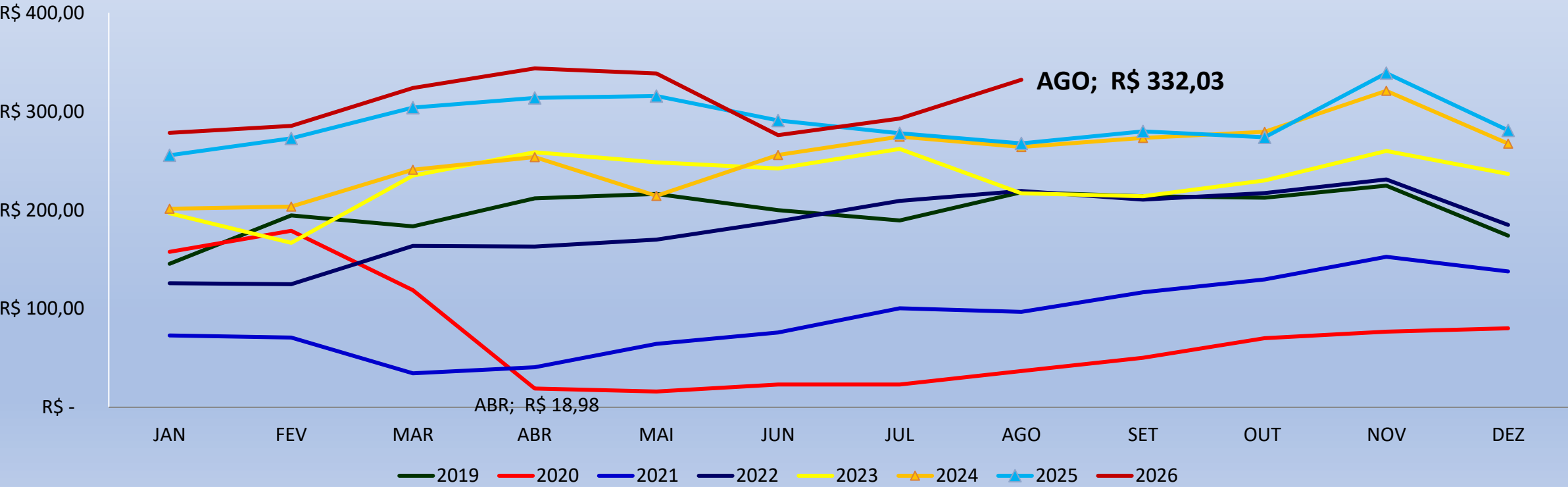
R\$

**308,78**  
ACUMULADO DO ANO



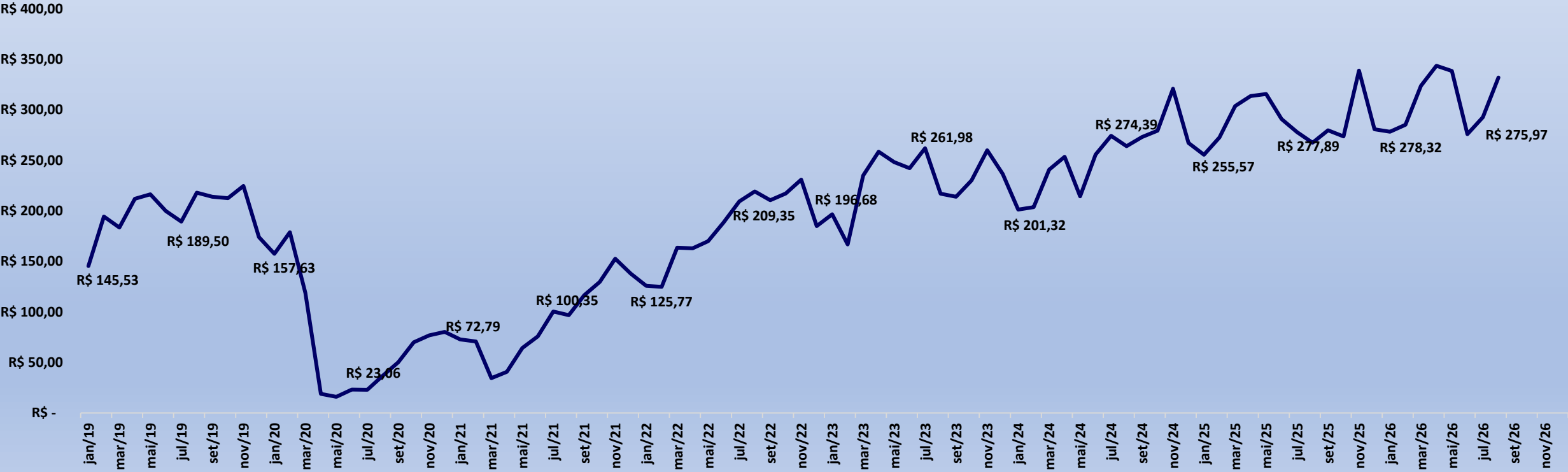
# REVPAR

|      | JAN        | FEV        | MAR        | ABR        | MAI        | JUN        | JUL        | AGO        | SET        | OUT        | NOV        | DEZ        |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2019 | R\$ 145,53 | R\$ 194,51 | R\$ 183,48 | R\$ 211,91 | R\$ 216,37 | R\$ 199,97 | R\$ 189,50 | R\$ 218,03 | R\$ 214,06 | R\$ 212,52 | R\$ 224,73 | R\$ 174,14 |
| 2020 | R\$ 157,63 | R\$ 178,97 | R\$ 118,78 | R\$ 18,98  | R\$ 16,00  | R\$ 23,15  | R\$ 23,06  | R\$ 36,79  | R\$ 50,19  | R\$ 70,06  | R\$ 76,74  | R\$ 80,17  |
| 2021 | R\$ 72,79  | R\$ 70,81  | R\$ 34,46  | R\$ 40,66  | R\$ 64,41  | R\$ 75,90  | R\$ 100,35 | R\$ 96,87  | R\$ 116,66 | R\$ 129,70 | R\$ 152,60 | R\$ 137,87 |
| 2022 | R\$ 125,77 | R\$ 124,82 | R\$ 163,66 | R\$ 163,00 | R\$ 170,09 | R\$ 188,66 | R\$ 209,35 | R\$ 219,34 | R\$ 210,67 | R\$ 217,28 | R\$ 231,04 | R\$ 185,01 |
| 2023 | R\$ 196,68 | R\$ 166,78 | R\$ 234,90 | R\$ 258,63 | R\$ 248,37 | R\$ 242,29 | R\$ 261,98 | R\$ 216,98 | R\$ 214,05 | R\$ 230,06 | R\$ 260,01 | R\$ 236,60 |
| 2024 | R\$ 201,33 | R\$ 203,63 | R\$ 240,83 | R\$ 253,66 | R\$ 214,41 | R\$ 255,77 | R\$ 274,39 | R\$ 264,07 | R\$ 273,06 | R\$ 279,43 | R\$ 320,90 | R\$ 267,35 |
| 2025 | R\$ 255,57 | R\$ 272,79 | R\$ 303,82 | R\$ 313,66 | R\$ 315,69 | R\$ 290,91 | R\$ 277,89 | R\$ 267,54 | R\$ 279,77 | R\$ 273,80 | R\$ 338,88 | R\$ 280,90 |
| 2026 | R\$ 278,32 | R\$ 285,28 | R\$ 323,72 | R\$ 343,66 | R\$ 338,46 | R\$ 275,97 | R\$ 292,79 | R\$ 332,03 |            |            |            |            |

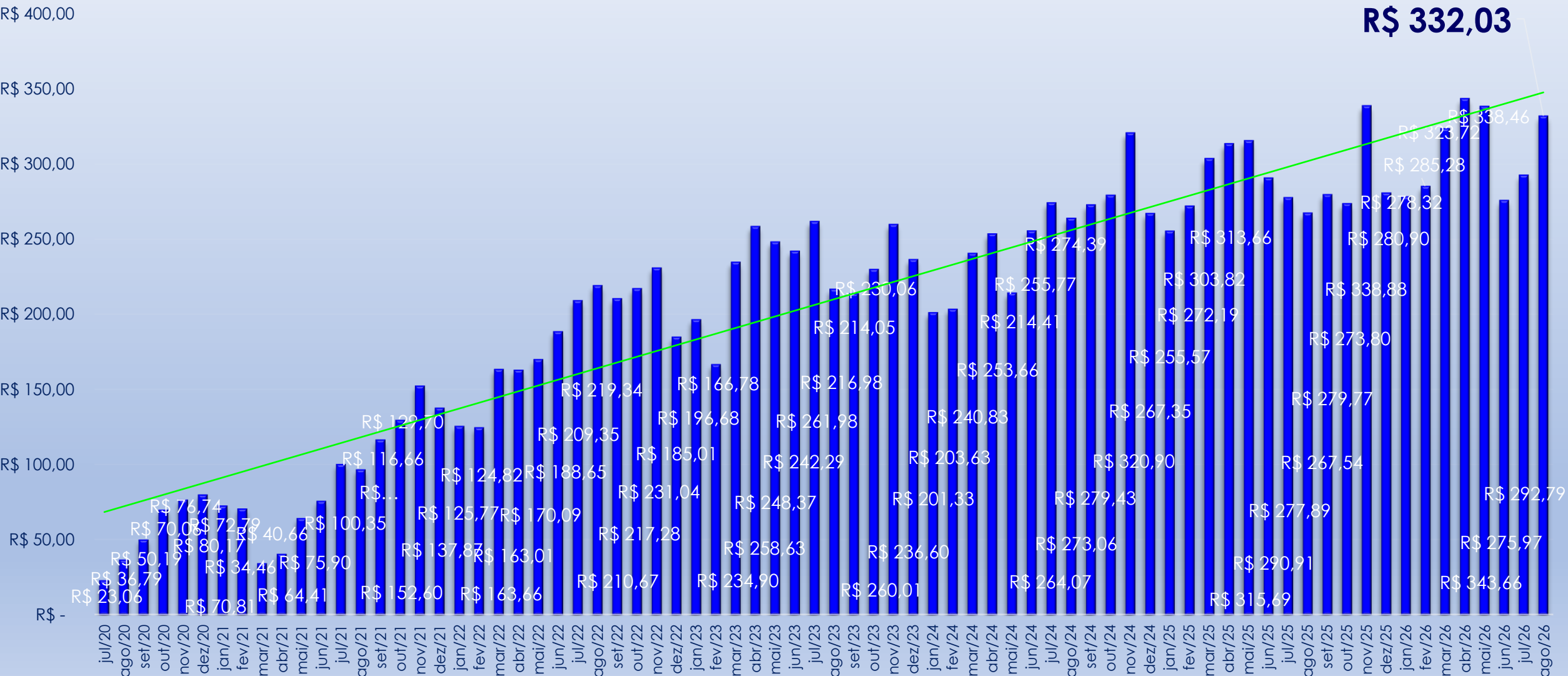


# REVPAR

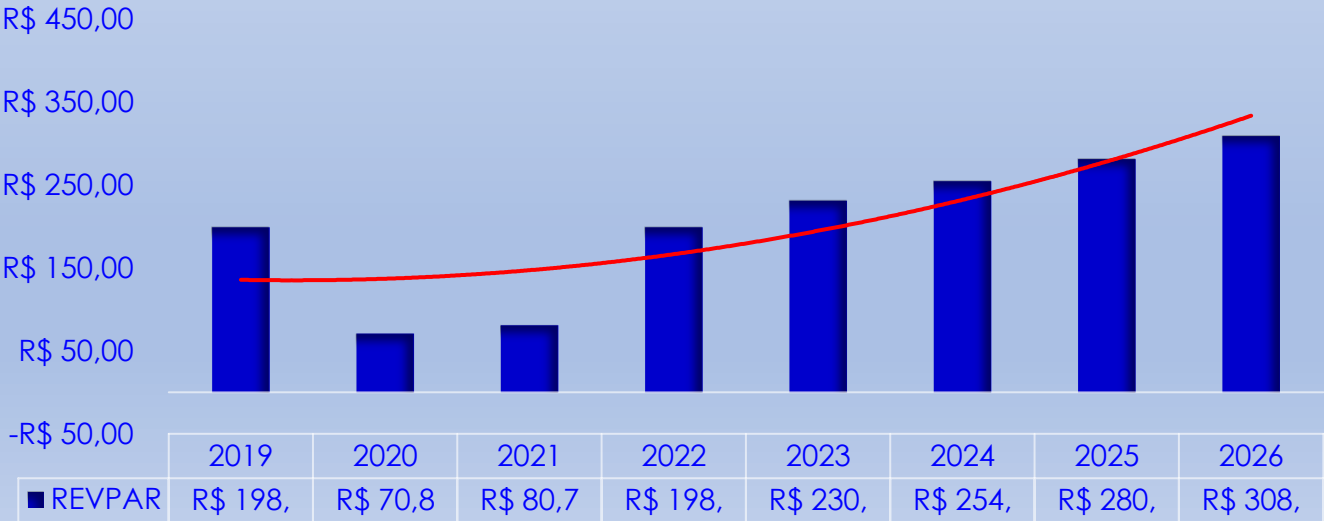
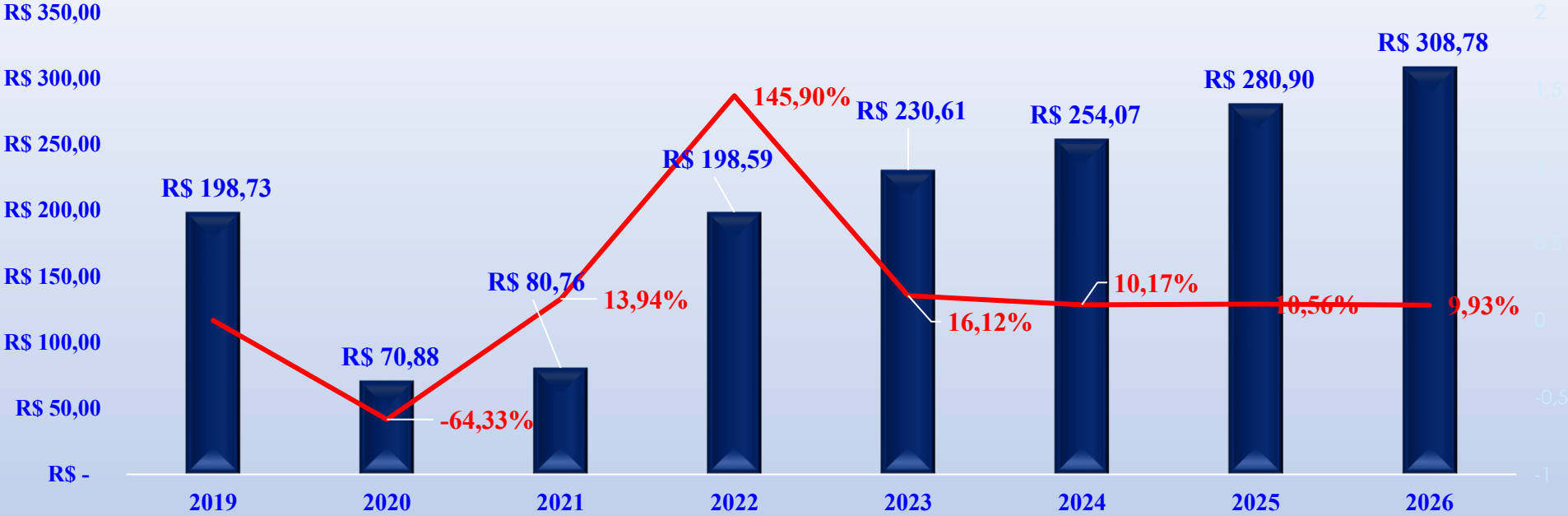
|      | JAN |        | FEV |        | MAR |        | ABR |        | MAI |        | JUN |        | JUL |        | AGO |        | SET |        | OUT |        | NOV |        | DEZ |        |
|------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 2019 | R\$ | 145,53 | R\$ | 194,51 | R\$ | 183,48 | R\$ | 211,91 | R\$ | 216,37 | R\$ | 199,97 | R\$ | 189,50 | R\$ | 218,03 | R\$ | 214,06 | R\$ | 212,52 | R\$ | 224,73 | R\$ | 174,14 |
| 2020 | R\$ | 157,63 | R\$ | 178,97 | R\$ | 118,78 | R\$ | 18,98  | R\$ | 16,00  | R\$ | 23,15  | R\$ | 23,06  | R\$ | 36,79  | R\$ | 50,19  | R\$ | 70,06  | R\$ | 76,74  | R\$ | 80,17  |
| 2021 | R\$ | 72,79  | R\$ | 70,81  | R\$ | 34,46  | R\$ | 40,66  | R\$ | 64,41  | R\$ | 75,90  | R\$ | 100,35 | R\$ | 96,87  | R\$ | 116,66 | R\$ | 129,70 | R\$ | 152,60 | R\$ | 137,87 |
| 2022 | R\$ | 125,77 | R\$ | 124,82 | R\$ | 163,66 | R\$ | 163,00 | R\$ | 170,09 | R\$ | 188,66 | R\$ | 209,35 | R\$ | 219,34 | R\$ | 210,67 | R\$ | 217,28 | R\$ | 231,04 | R\$ | 185,01 |
| 2023 | R\$ | 196,68 | R\$ | 166,78 | R\$ | 234,90 | R\$ | 258,63 | R\$ | 248,37 | R\$ | 242,29 | R\$ | 261,98 | R\$ | 216,98 | R\$ | 214,05 | R\$ | 230,06 | R\$ | 260,01 | R\$ | 236,60 |
| 2024 | R\$ | 201,33 | R\$ | 203,63 | R\$ | 240,83 | R\$ | 253,66 | R\$ | 214,41 | R\$ | 255,77 | R\$ | 274,39 | R\$ | 264,07 | R\$ | 273,06 | R\$ | 279,43 | R\$ | 320,90 | R\$ | 267,35 |
| 2025 | R\$ | 255,57 | R\$ | 272,79 | R\$ | 303,82 | R\$ | 313,66 | R\$ | 315,69 | R\$ | 290,91 | R\$ | 277,89 | R\$ | 267,54 | R\$ | 279,77 | R\$ | 273,80 | R\$ | 338,88 | R\$ | 280,90 |
| 2026 | R\$ | 278,32 | R\$ | 285,28 | R\$ | 323,72 | R\$ | 343,66 | R\$ | 338,46 | R\$ | 275,97 | R\$ | 292,79 | R\$ | 332,03 |     |        |     |        |     |        |     |        |



# REVPAR



# REVPAR - ACUMULADO



# Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

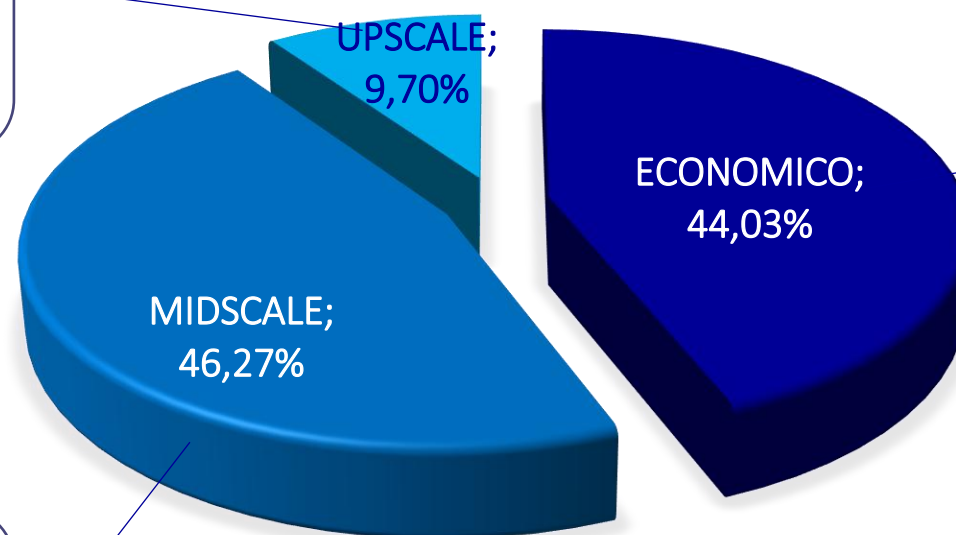
## 9,70% Declararam **UPSCALE**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,20%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 963,84

REVPAR: R\$ 551,32



## 44,03% Declararam **ECONÔMICO**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,82%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 375,32

REVPAR: R\$ 232,02

## 46,27% Declararam **MIDSCALE**.

Com os indicadores abaixo:

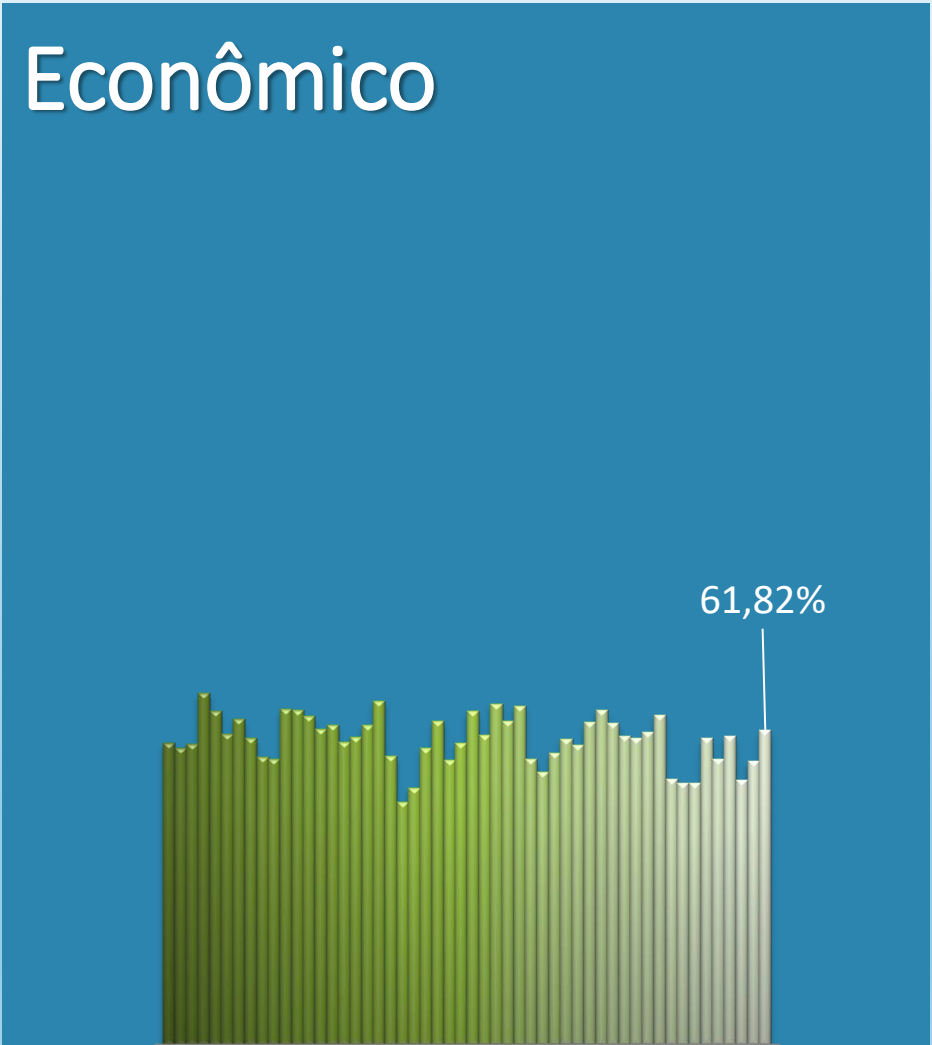
TAXA DE OCUPAÇÃO: 64,41%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 589,03

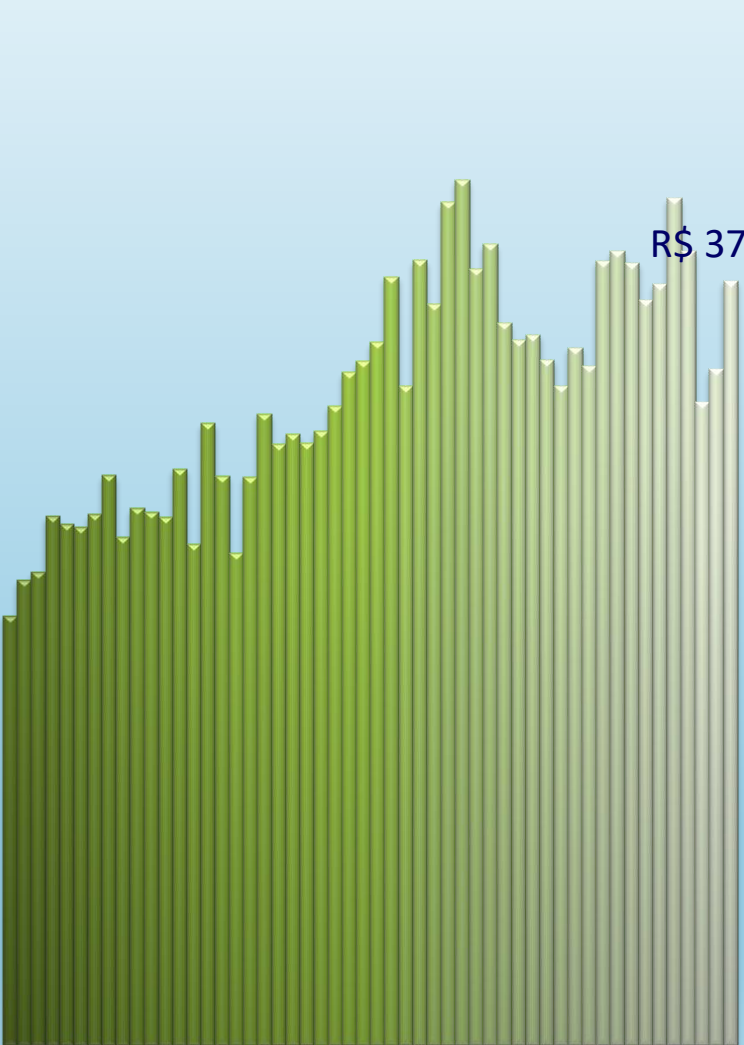
REVPAR: R\$ 379,39

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

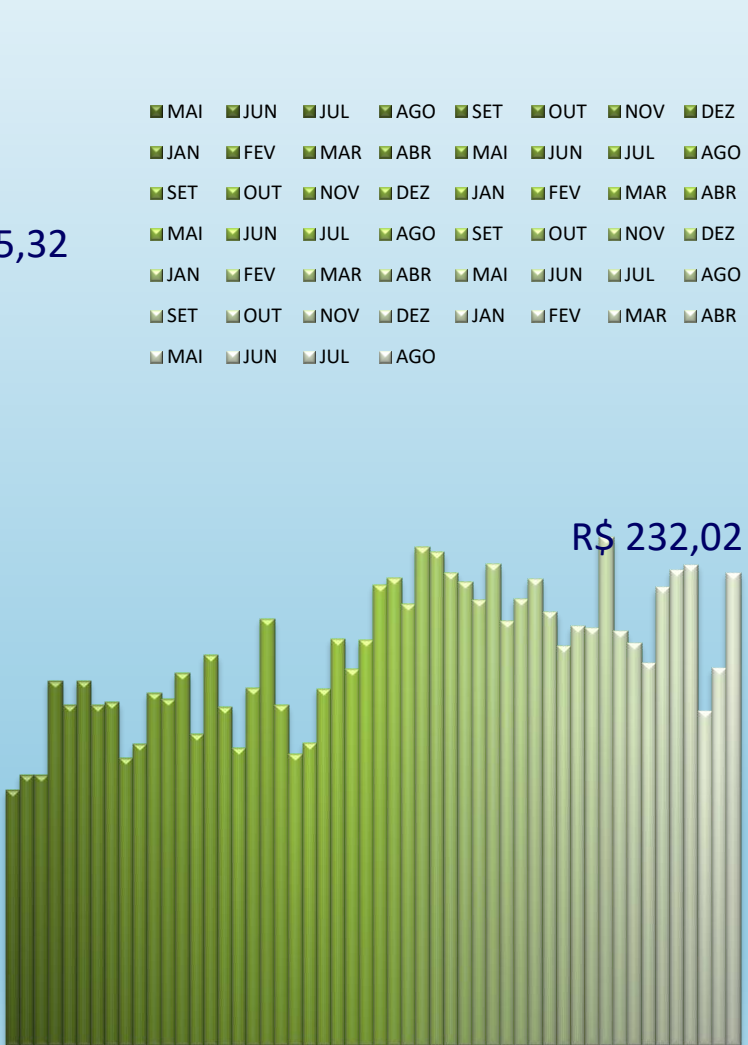
## Econômico



Taxa de Ocupação



Diária Média

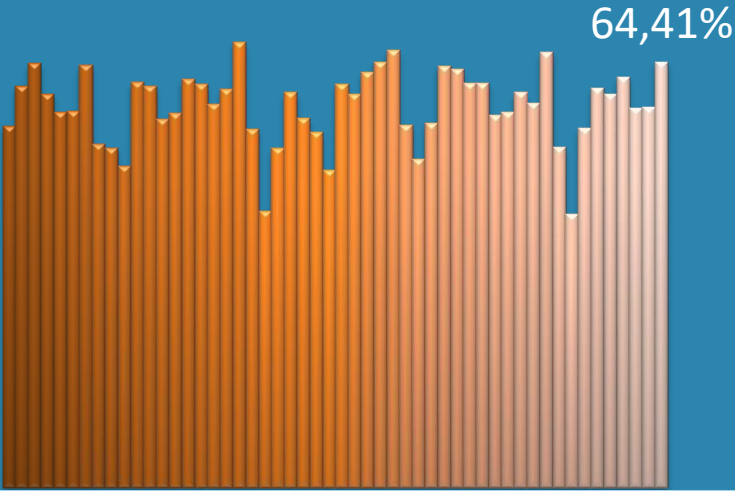


RevPar

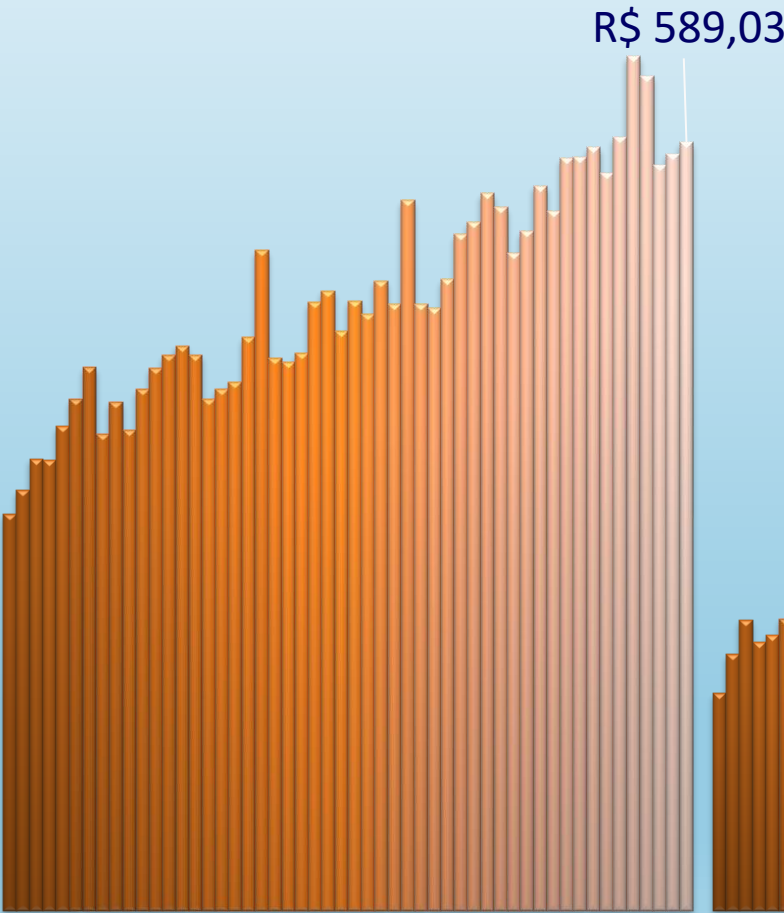
- MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ
- JAN FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO
- SET OUT NOV DEZ JAN FEV MAR ABR
- MAI JUN JUL AGO SET OUT NOV DEZ
- JAN FEV MAR ABR MAI JUN JUL AGO
- SET OUT NOV DEZ JAN FEV MAR ABR
- MAI JUN JUL AGO

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

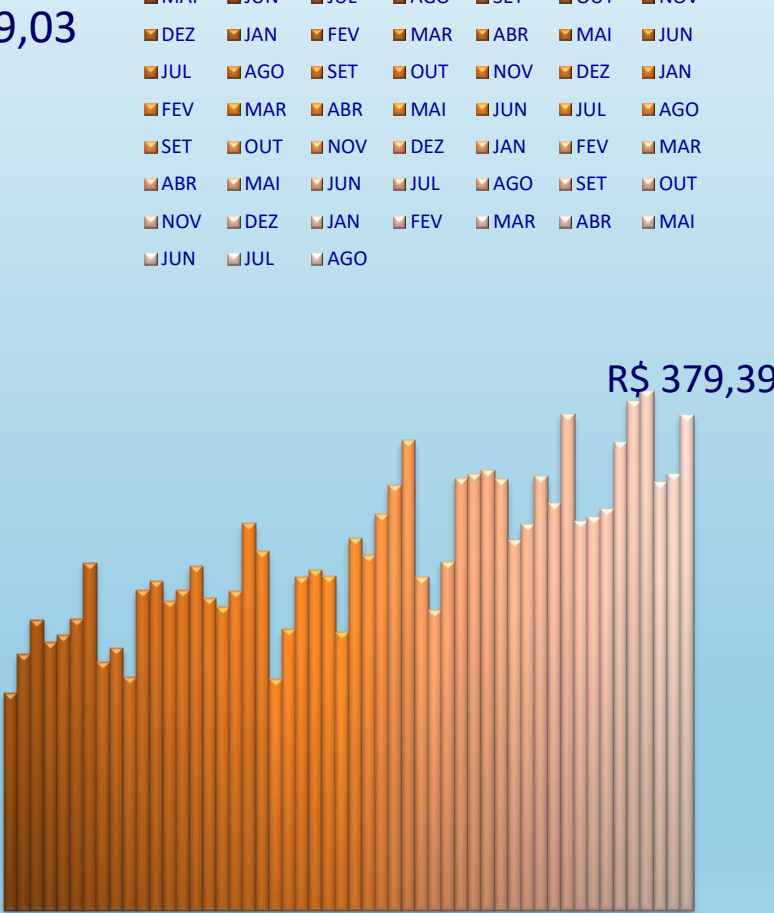
## Midsacle



Taxa de Ocupação



Diária Média

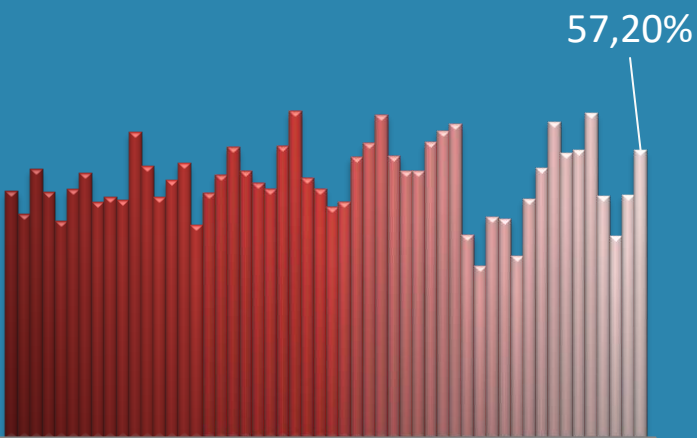


RevPar

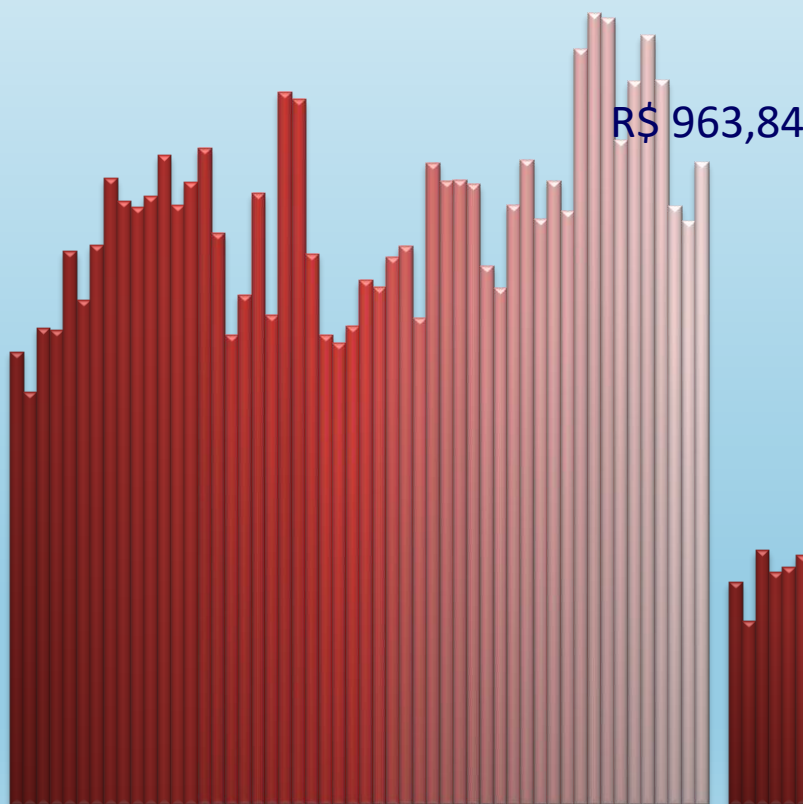
|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| MAI | JUN | JUL | AGO | SET | OUT | NOV |
| DEZ | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI | JUN |
| JUL | AGO | SET | OUT | NOV | DEZ | JAN |
| FEV | MAR | ABR | MAI | JUN | JUL | AGO |
| SET | OUT | NOV | DEZ | JAN | FEV | MAR |
| ABR | MAI | JUN | JUL | AGO | SET | OUT |
| NOV | DEZ | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI |
| JUN | JUL | AGO |     |     |     |     |

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

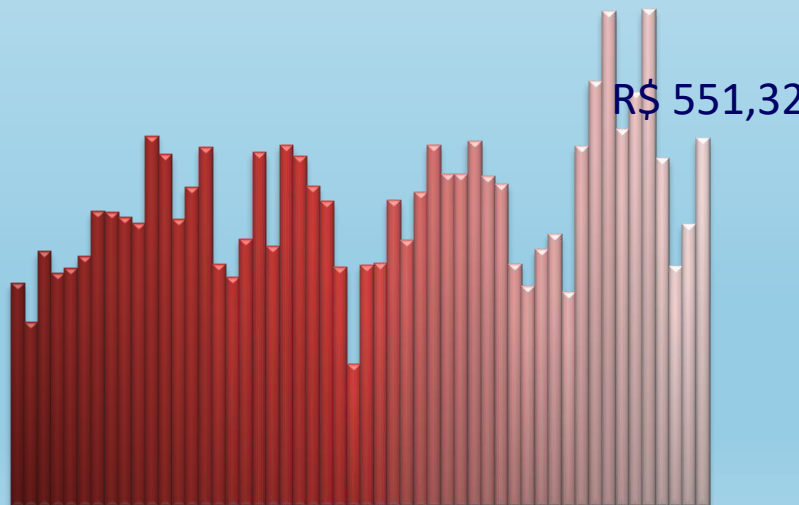
## Upsacle



Taxa de Ocupação



Diária Média



RevPar

■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET  
■ OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR  
■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET  
■ OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR  
■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET  
■ OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR  
■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO

## Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

**15,67% Declararam AMBOS.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,94%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 550,79

REVPAR: R\$ 313,62

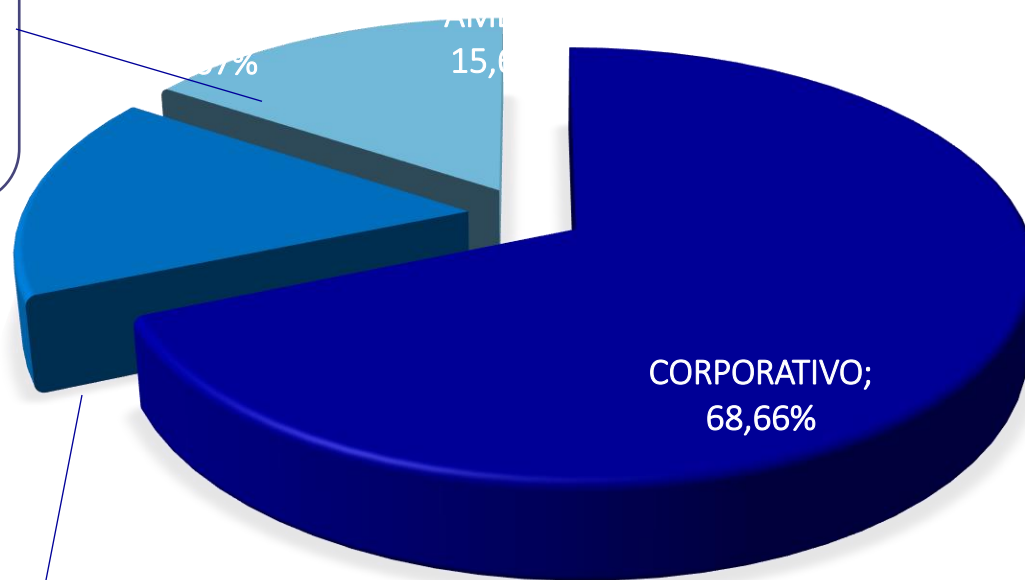
**15,67% Declararam LAZER.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 49,17%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 711,88

REVPAR: R\$ 350,03



**68,66% Declararam CORPORATIVO.**

Com os indicadores abaixo:

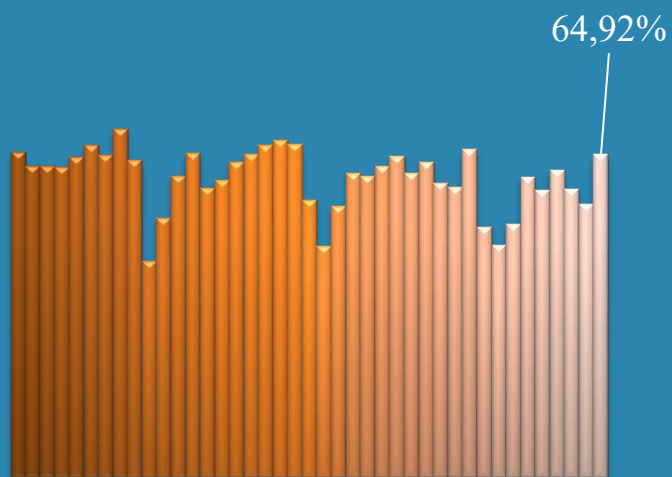
TAXA DE OCUPAÇÃO: 64,92%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 503,64

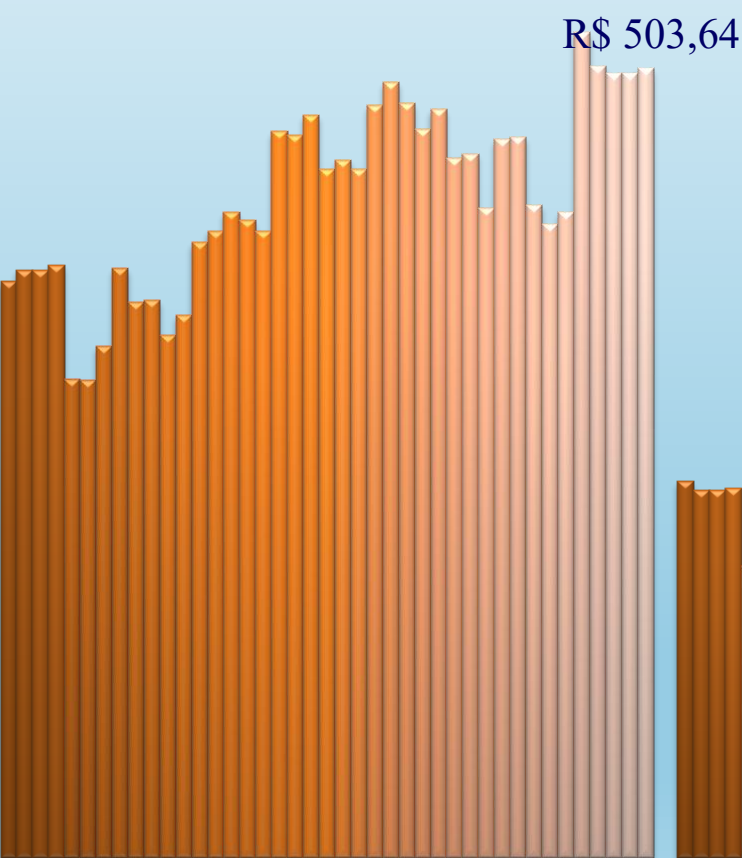
REVPAR: R\$ 326,96

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

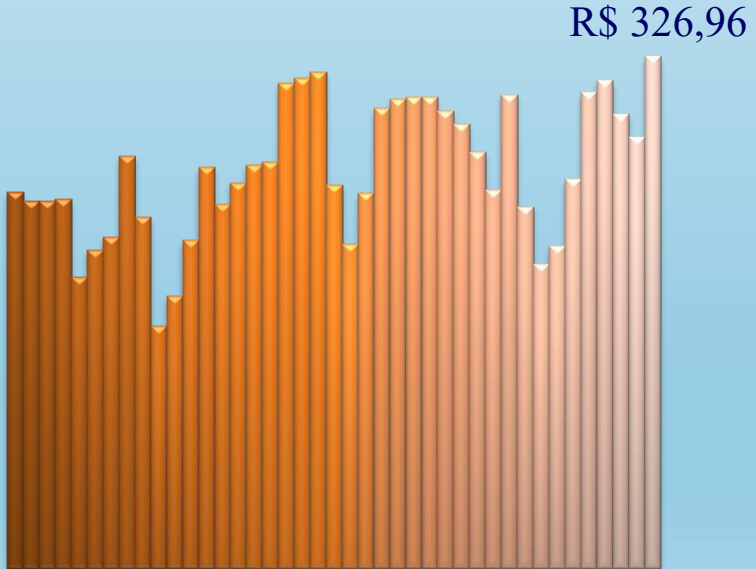
## Corporativo



Taxa de Ocupação



Diária Média

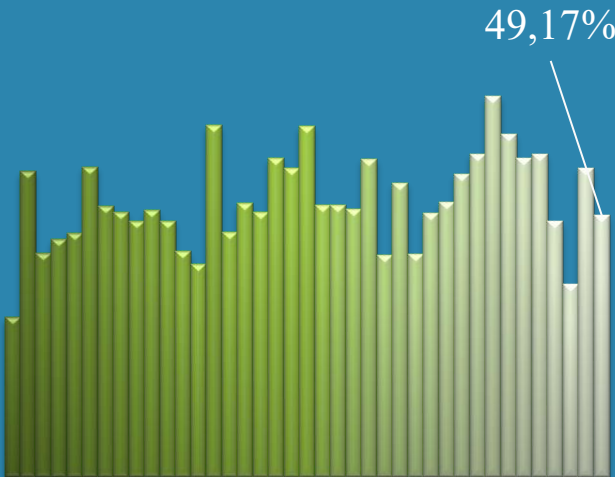


RevPar

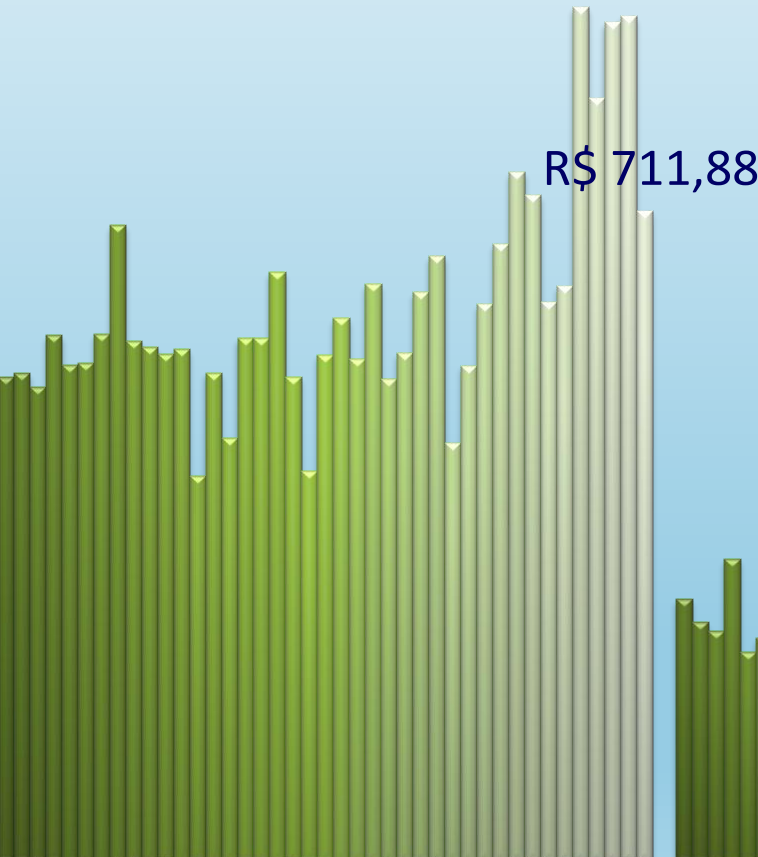
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET ■ OUT
- NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR ■ ABR ■ MAI
- JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET ■ OUT ■ NOV ■ DEZ
- JAN ■ FEV ■ MAR ■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL
- AGO ■ SET ■ OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV
- MAR ■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

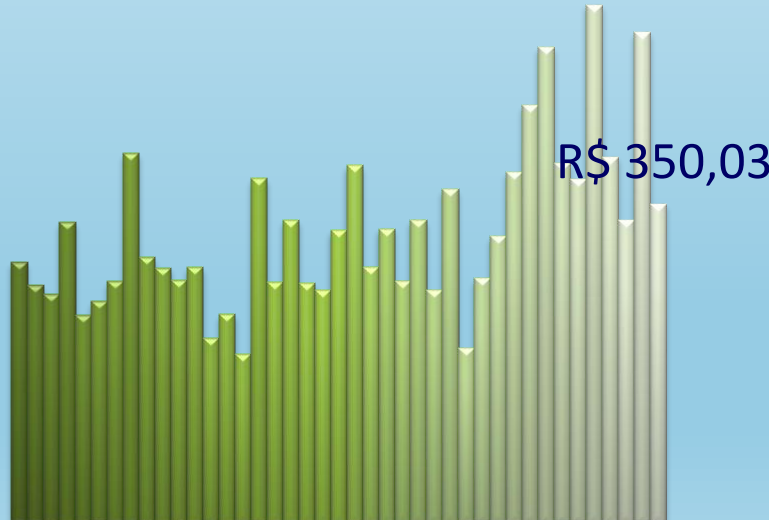
## Lazer



Taxa de Ocupação



Diária Média

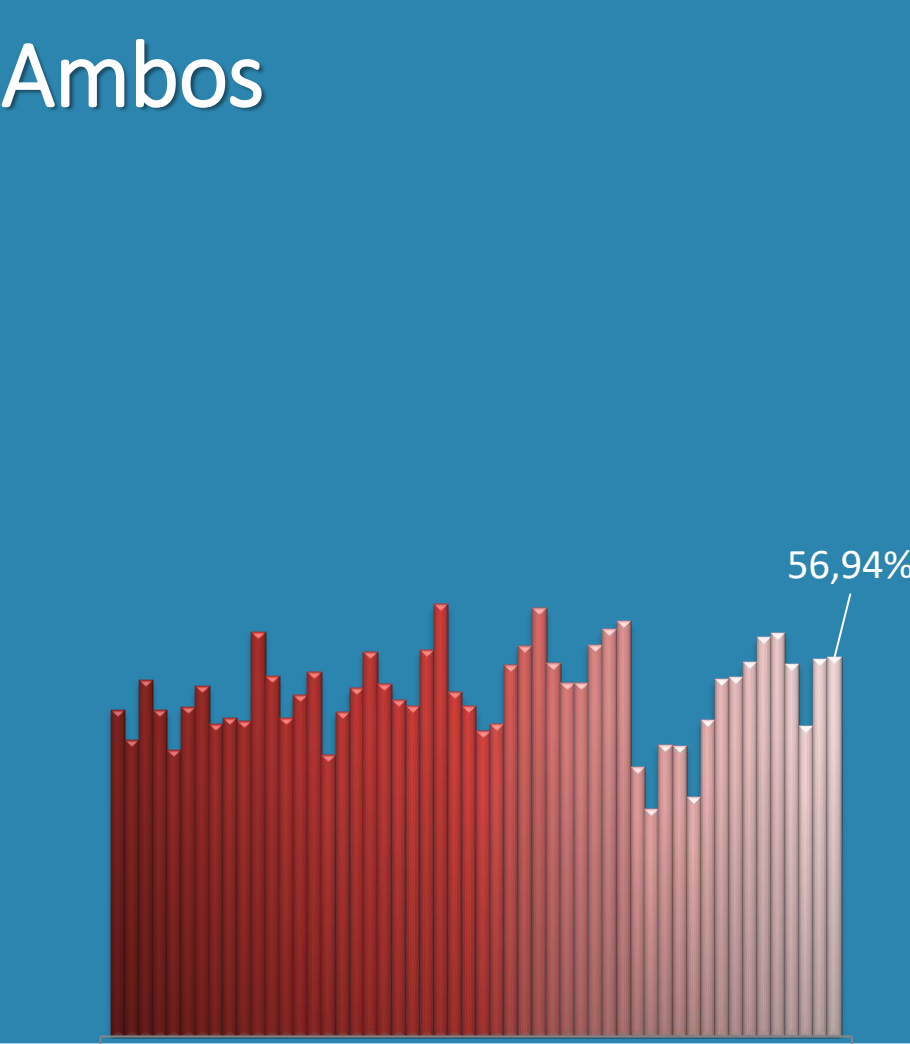


RevPar

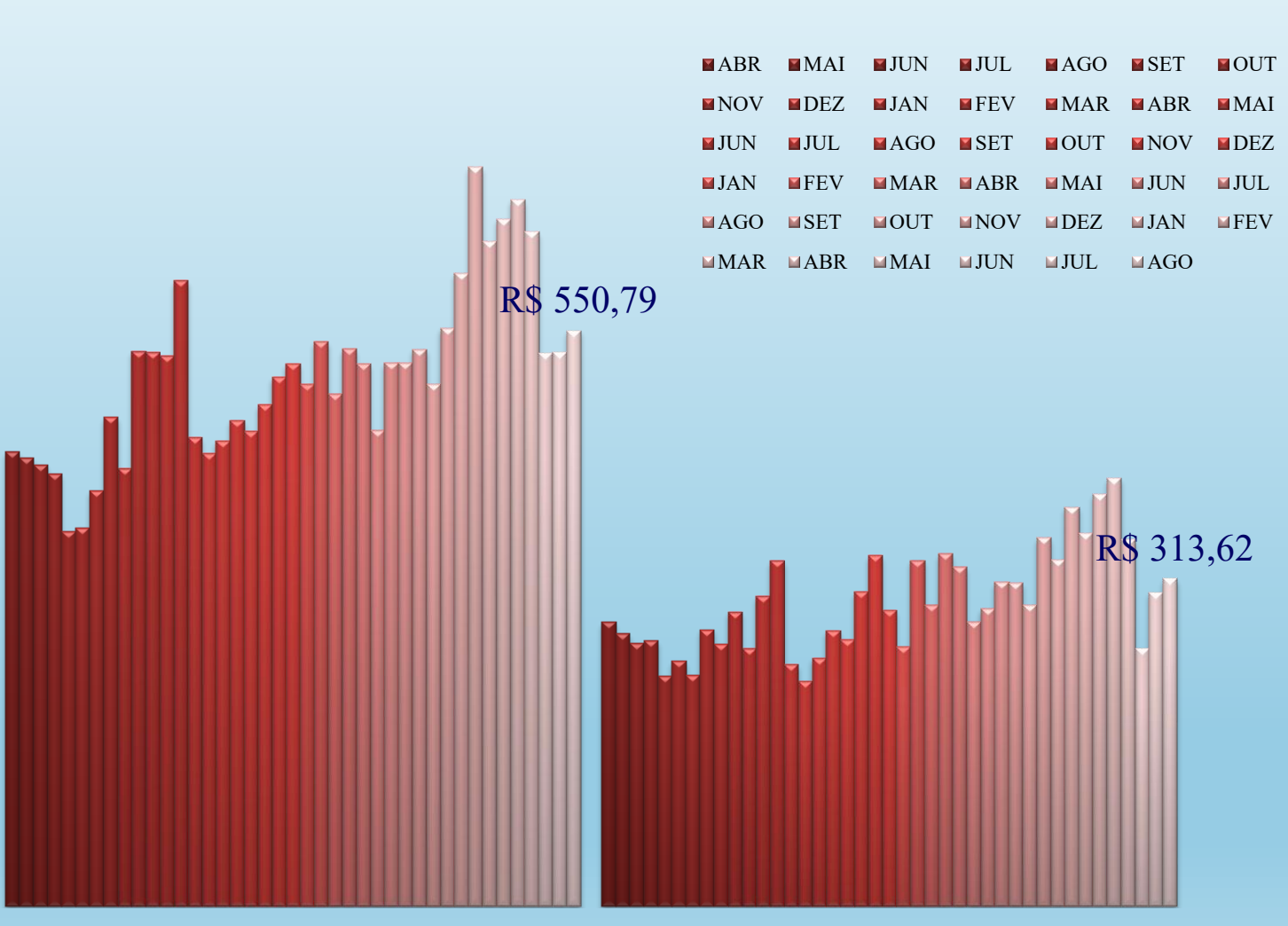
- ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET ■ OUT
- NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV ■ MAR ■ ABR ■ MAI
- JUN ■ JUL ■ AGO ■ SET ■ OUT ■ NOV ■ DEZ
- JAN ■ FEV ■ MAR ■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL
- AGO ■ SET ■ OUT ■ NOV ■ DEZ ■ JAN ■ FEV
- MAR ■ ABR ■ MAI ■ JUN ■ JUL ■ AGO

# Evolução de indicadores por CATEGORIA de hotéis:

Ambos



Taxa de Ocupação



Diária Média

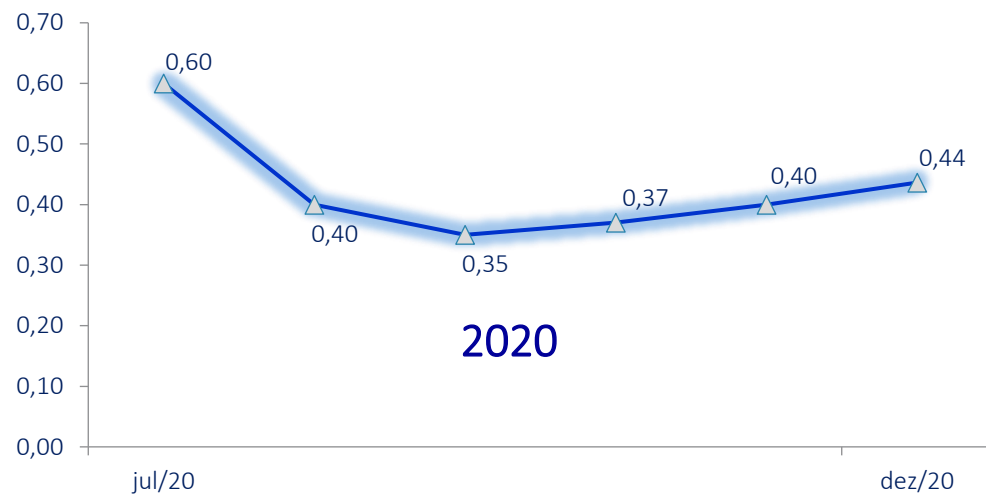
RevPar

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ABR | MAI | JUN | JUL | AGO | SET | OUT |
| NOV | DEZ | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI |
| JUN | JUL | AGO | SET | OUT | NOV | DEZ |
| JAN | FEV | MAR | ABR | MAI | JUN | JUL |
| AGO | SET | OUT | NOV | DEZ | JAN | FEV |
| MAR | ABR | MAI | JUN | JUL | AGO |     |



# Índice de Empregabilidade dos hotéis

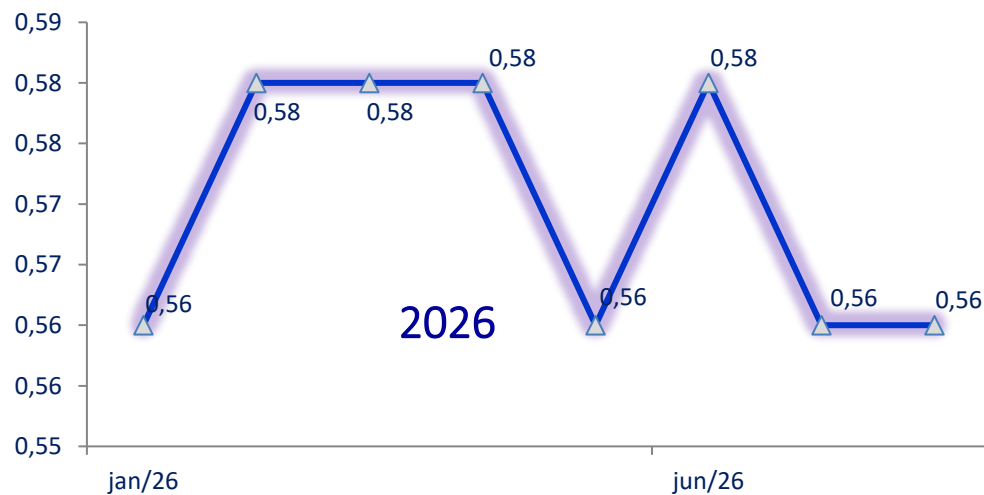
## Relação do nº de funcionários X Uhs





# Índice de Empregabilidade dos hotéis

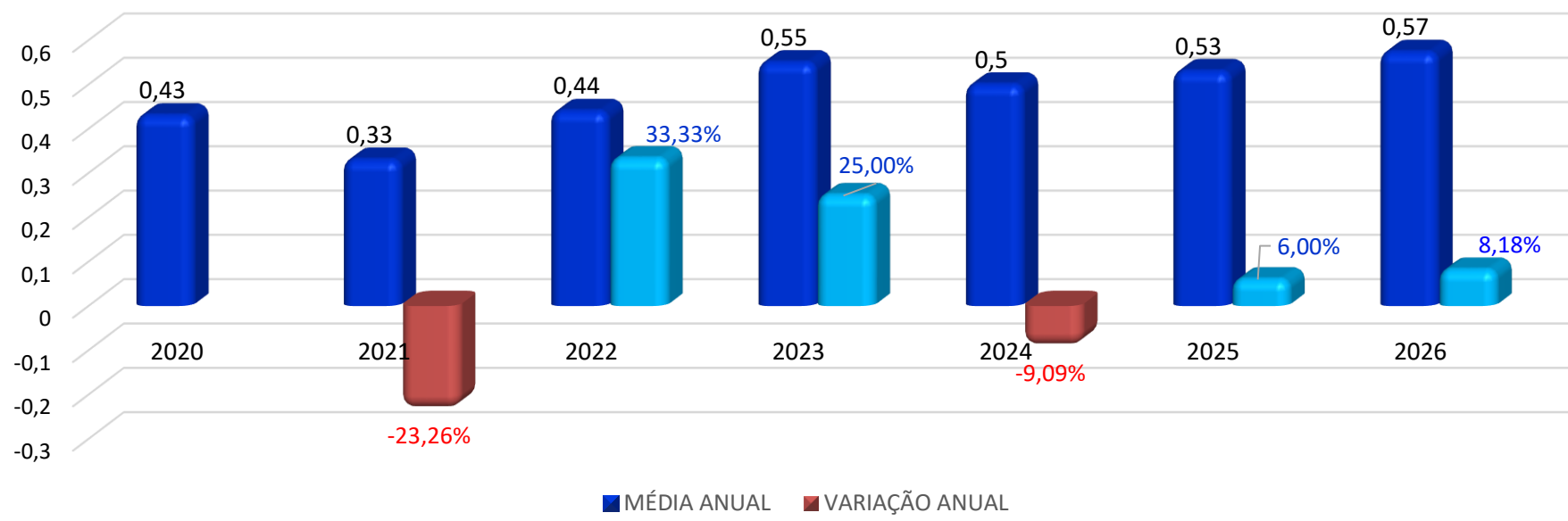
## Relação do nº de funcionários X Uhs





# Índice de Empregabilidade dos hotéis

## Relação do nº de funcionários X Uhs



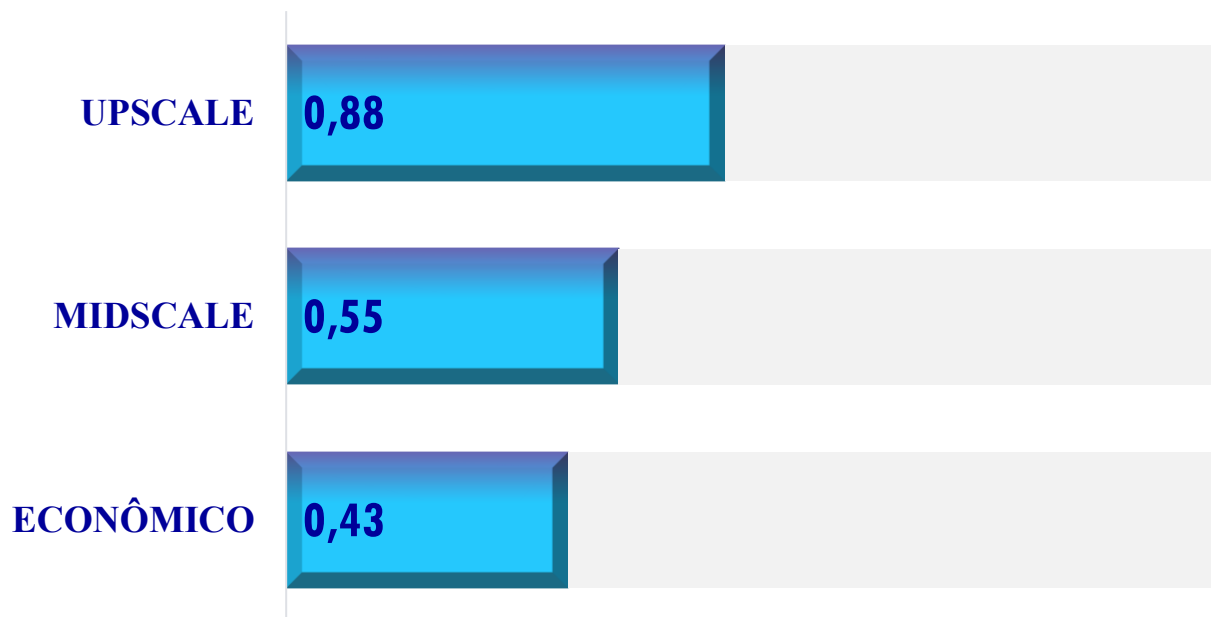


# Índice de Empregabilidade dos hotéis

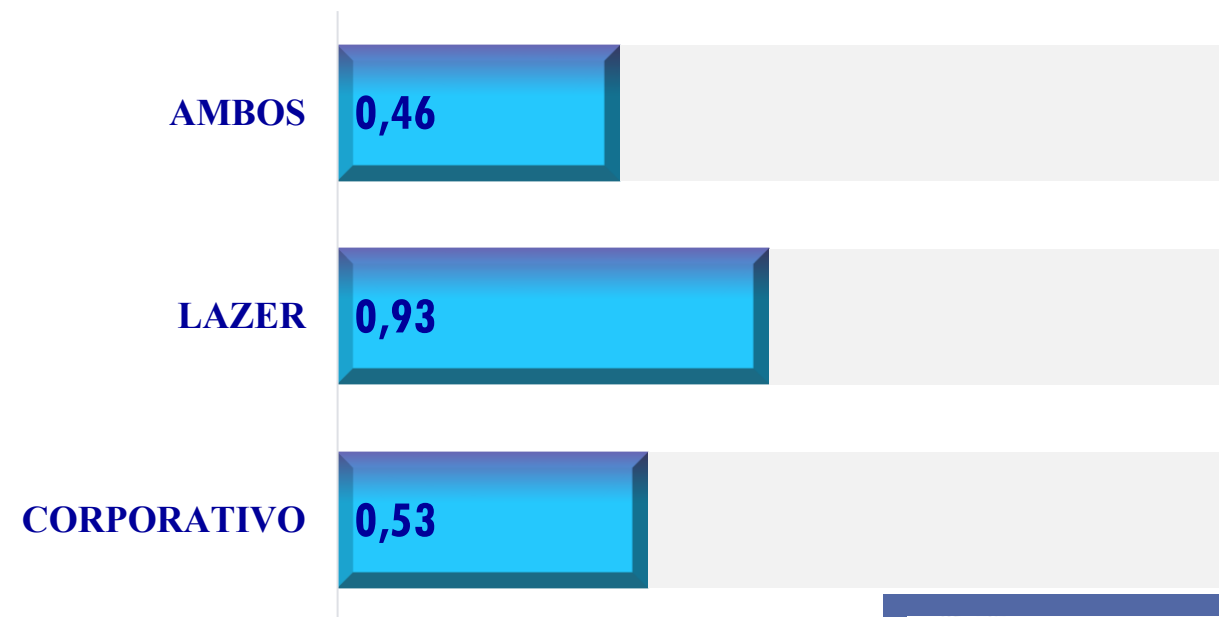
## Relação do n° de funcionários X Uhs

MÊS DE AGOSTO/26

### CATEGORIAS



### SEGMENTAÇÃO



INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO



# Capital Expandida:



38 Municípios - 5,89% do total do Estado;  
9.383.310 Habitantes – 20,61% do total do Estado;  
428 Propriedades – 5,67% do total do Estado;  
24.870 Uhs – 8,34% do total do Estado;  
18 Resorts – 15,93% do total do Estado;  
251 Hotéis – 7,22% do total do Estado;  
159 Pousadas – 4,06% do total do estado;

Agosto/26:

57,96%

Taxa de Ocupação

R\$ 433,93

Diária Média

R\$ 251,51

RevPar

Acumulado/26:

58,41%

Taxa de Ocupação

R\$ 406,87

Diária Média

R\$ 237,13

RevPar

4 Municípios de resposta  
10,779 Uhs  
121 Propriedades



# Capital Paulista:



1 Município - 0,16% do total do Estado;  
12.176.866 Habitantes – 26,74% do total do Estado;  
405 Propriedades – 5,37% do total do Estado;  
45.000 Uhs – 15,09% do total do Estado;  
5 Resorts (Urbanos) – 4,42% do total do Estado;  
333 Hotéis – 9,57% do total do Estado;  
67 Pousadas (Hotéis peq. Porte) – 1,71% do total Est;

## Agosto/26:

69,42%

Taxa de Ocupação

R\$ 623,94

Diária Média

R\$ 433,14

RevPar

## Acumulado/26:

60,05%

Taxa de Ocupação

R\$ 570,57

Diária Média

R\$ 345,93

RevPar

1 Município de resposta  
45000 Uhs  
405 Propriedades



# Circuito das Águas e Estâncias Climáticas;



18 Municípios - 2,79% do total do Estado;  
774.662 Habitantes – 1,70% do total do Estado;  
408 Propriedades – 5,41% do total do Estado;  
16.000 Uhs – 5,36% do total do Estado;  
21 Resorts – 18,58% do total do Estado;  
192 Hotéis – 5,52% do total do Estado;  
195 Pousadas – 4,98% do total do estado;

Agosto/26:

50,79%

Taxa de Ocupação

R\$ 570,12

Diária Média

R\$ 289,56

RevPar

Acumulado/26:

60,59%

Taxa de Ocupação

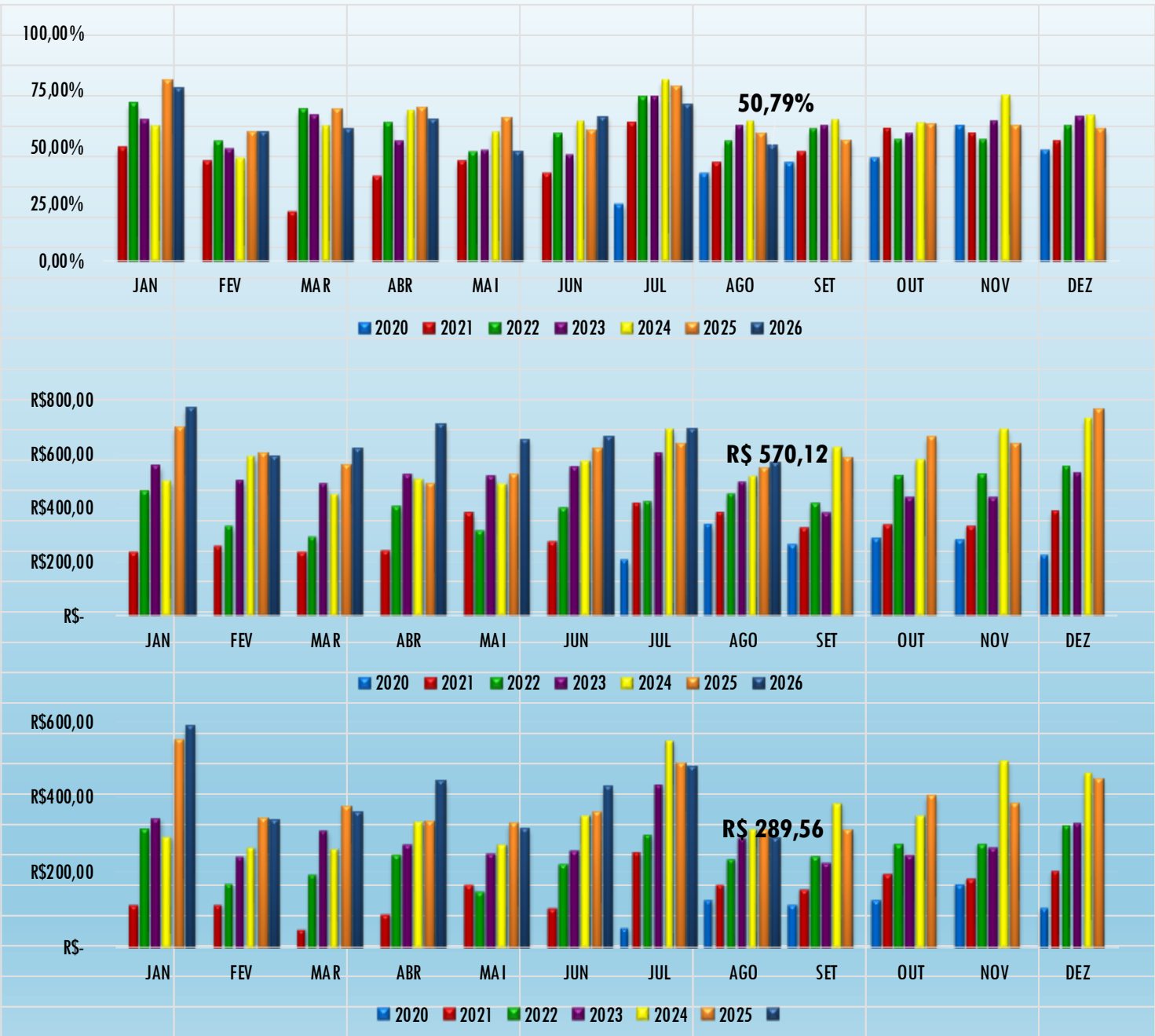
R\$ 660,44

Diária Média

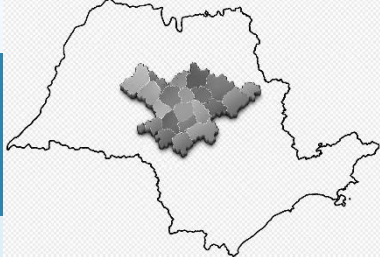
R\$ 404,44

RevPar

2 Municípios de resposta  
2450 Uhs  
69 Propriedades



# Coração Paulista;



65 Municípios - 10,08% do total do Estado;  
2.204.704 Habitantes – 4,84% do total do Estado;  
311 Propriedades – 4,12% do total do Estado;  
12.042 Uhs – 4,04% do total do Estado;  
5 Resorts – 4,42% do total do Estado;  
211 Hotéis – 6,07% do total do Estado;  
95 Pousadas – 2,43% do total do estado;

## Agosto/26:

56,50%

Taxa de Ocupação

R\$ 365,02

Diária Média

R\$ 206,24

RevPar

## Acumulado/26:

52,45%

Taxa de Ocupação

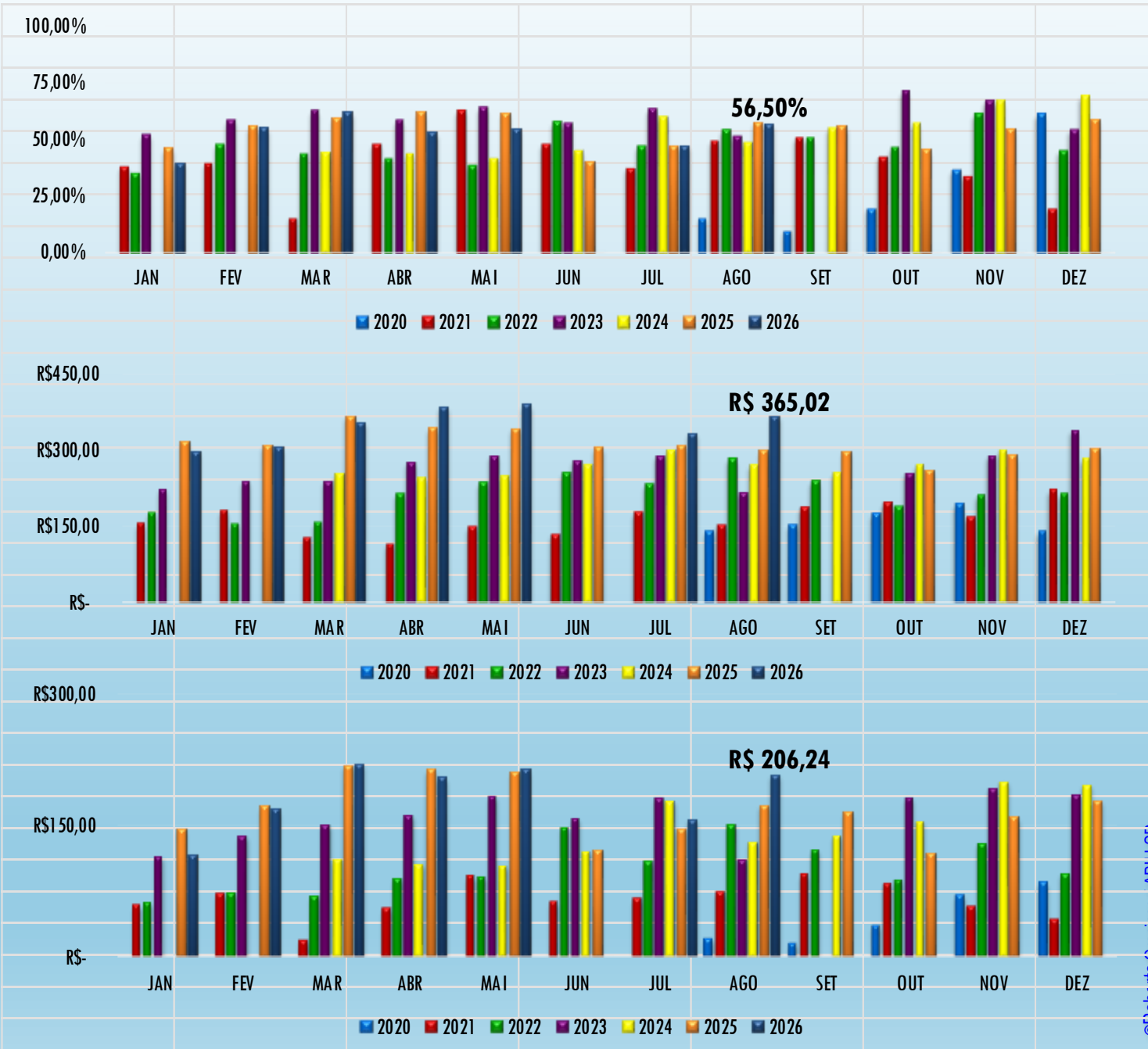
R\$ 346,28

Diária Média

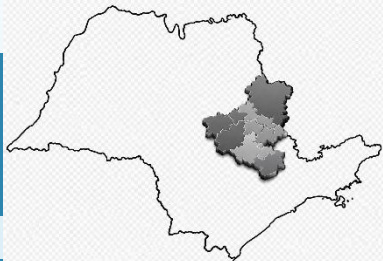
R\$ 160,04

RevPar

1 Município de resposta  
2500 Uhs  
40 Propriedades



# Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;



71 Municípios - 11,01% do total do Estado;  
6.258.412 Habitantes – 13,74% do total do Estado;  
701 Propriedades – 9,29% do total do Estado;  
40,045 Uhs – 13,42% do total do Estado;  
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;  
459 Hotéis – 13,20% do total do Estado;  
228 Pousadas – 5,83% do total do estado;

Agosto/26:

62,76%

Taxa de Ocupação

R\$ 473,13

Diária Média

R\$ 296,94

RevPar

Acumulado/26:

57,48%

Taxa de Ocupação

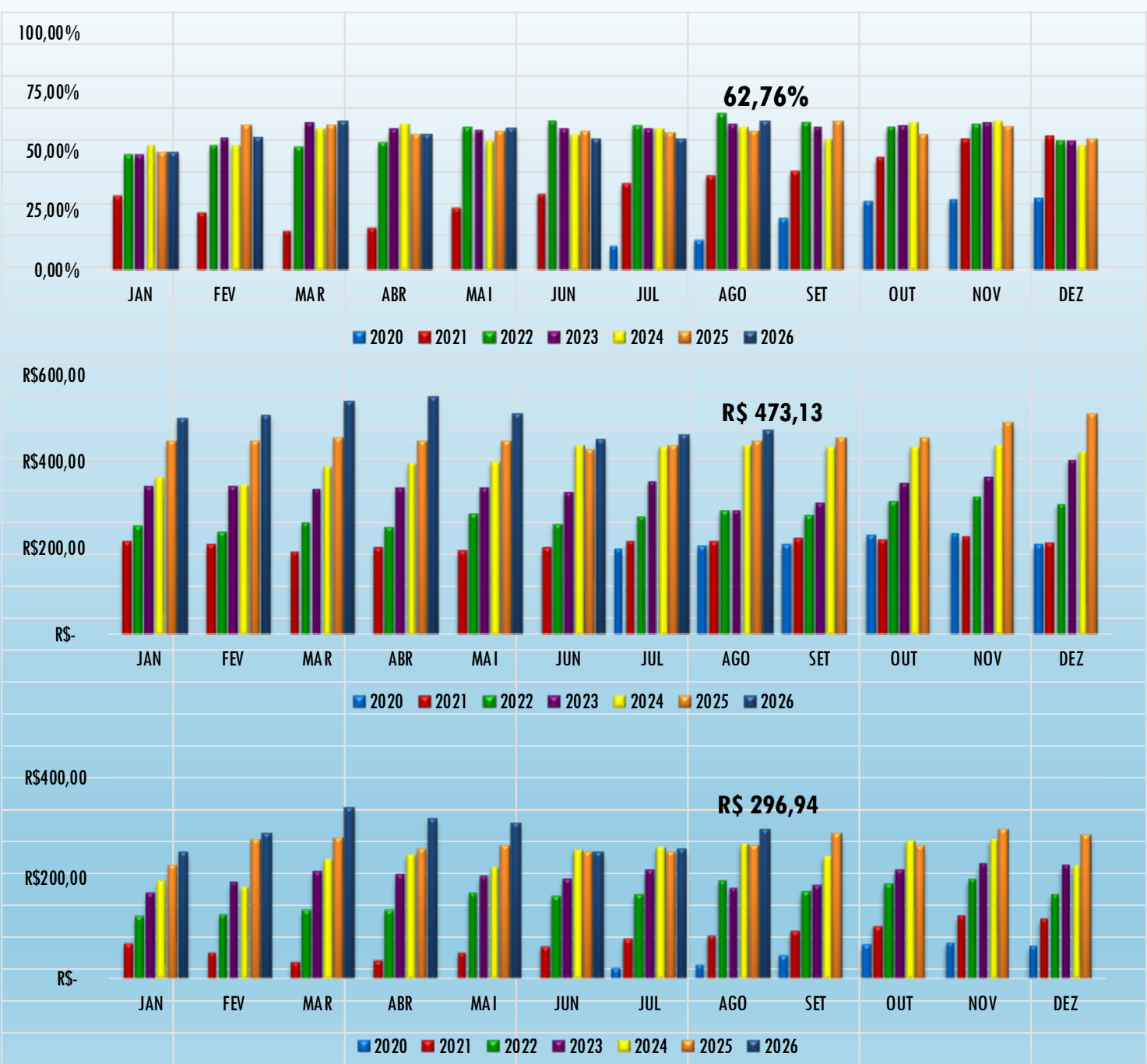
R\$ 499,64

Diária Média

R\$ 287,51

RevPar

7 Municípios de resposta  
13600 Uhs  
152 Propriedades



Litoral Norte;



4 Municípios - 0,62% do total do Estado;  
331.301 Habitantes – 0,73% do total do Estado;  
1.180 Propriedades – 15,65% do total do Estado;  
25.180 Uhs – 8,44% do total do Estado;  
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;  
161 Hotéis – 4,63% do total do Estado;  
1015 Pousadas – 25,93% do total do estado;

Agosto/26:

45,04%

Taxa de Ocupação

R\$ 478,11

Diária Média

R\$ 215,34

RevPar

Acumulado/26:

50,43%

Taxa de Ocupação

R\$ 499,46

Diária Média

R\$ 255,58

RevPar

4 Municípios de resposta  
25180 Uhs  
1180 Propriedades



# Litoral Paulista;



9 Municípios - 1,40% do total do Estado;  
1.848.654 Habitantes – 4,06% do total do Estado;  
562 Propriedades – 7,45% do total do Estado;  
16.060 Uhs – 5,38% do total do Estado;  
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;  
191 Hotéis – 5,49% do total do Estado;  
367 Pousadas – 9,38% do total do estado;

Agosto/26:

31,89%

Taxa de Ocupação

R\$ 585,24

Diária Média

R\$ 186,63

RevPar

Acumulado/26:

45,17%

Taxa de Ocupação

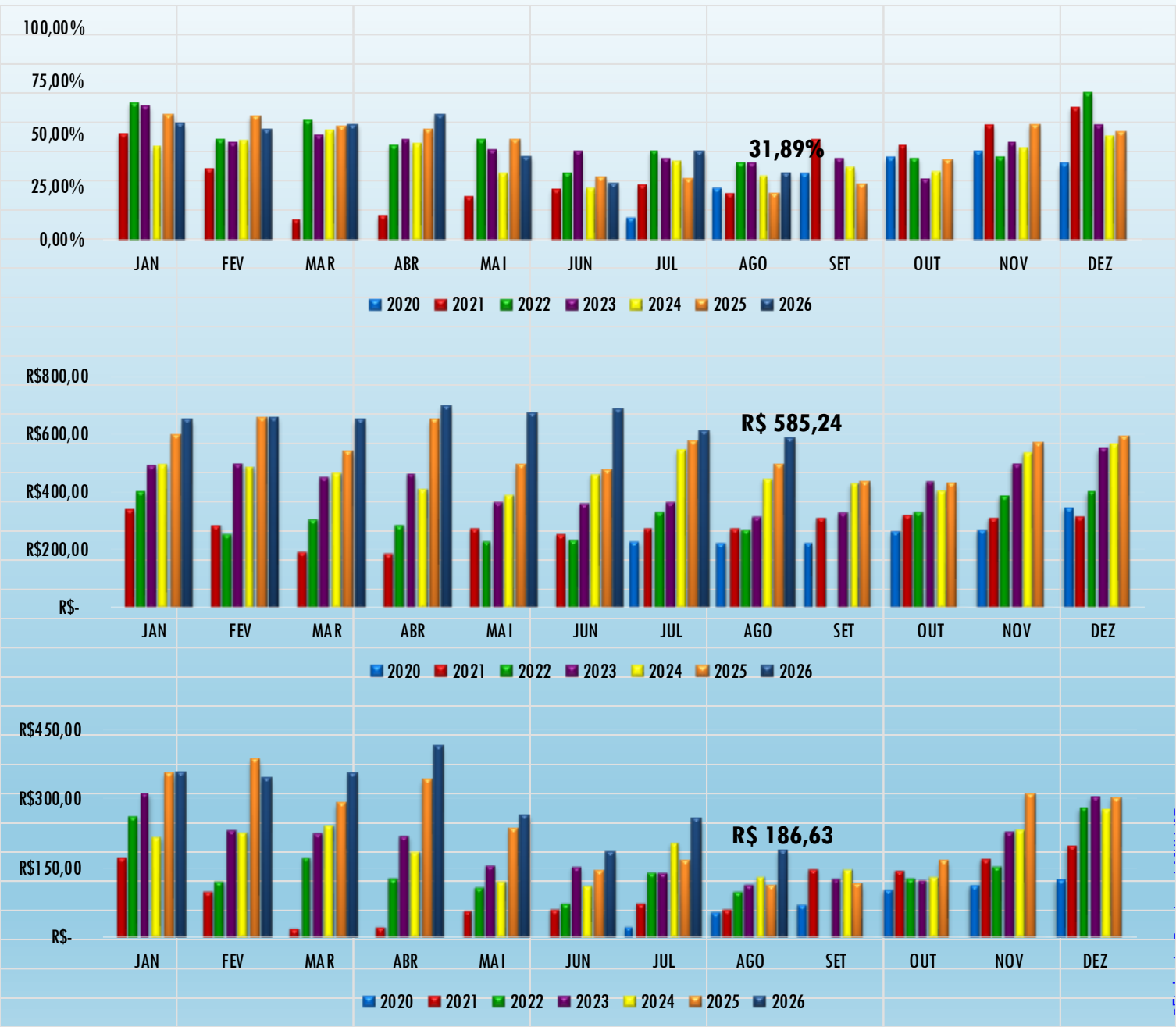
R\$ 650,60

Diária Média

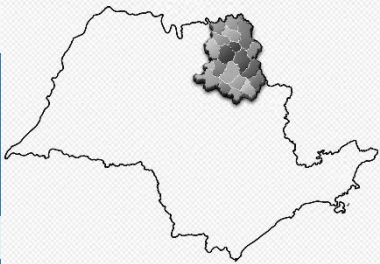
R\$ 294,93

RevPar

2 Municípios de resposta  
6285 Uhs  
201 Propriedades



# Alta Mogiana;



48 Municípios - 7,44% do total do Estado;  
2.194.647 Habitantes – 4,82% do total do Estado;  
320 Propriedades – 4,24% do total do Estado;  
9.936 Uhs – 3,33% do total do Estado;  
1 Resorts – 0,88% do total do Estado;  
157 Hotéis – 4,51% do total do Estado;  
125 Pousadas – 3,19% do total do estado;

Agosto/26:

57,81%

Taxa de Ocupação

R\$ 395,44

Diária Média

R\$ 228,60

RevPar

Acumulado/26:

47,87%

Taxa de Ocupação

R\$ 434,00

Diária Média

R\$ 211,76

RevPar

1 Município de resposta  
5300 Uhs  
106 Propriedades



# Noroeste Paulista;



95 Municípios - 14,73% do total do Estado;  
1.577.655 Habitantes – 3,46% do total do Estado;  
262 Propriedades – 3,47% do total do Estado;  
9.203 Uhs – 3,09% do total do Estado;  
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;  
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;  
94 Pousadas – 2,43% do total do estado;

## Agosto/26:



Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

## Acumulado/26:

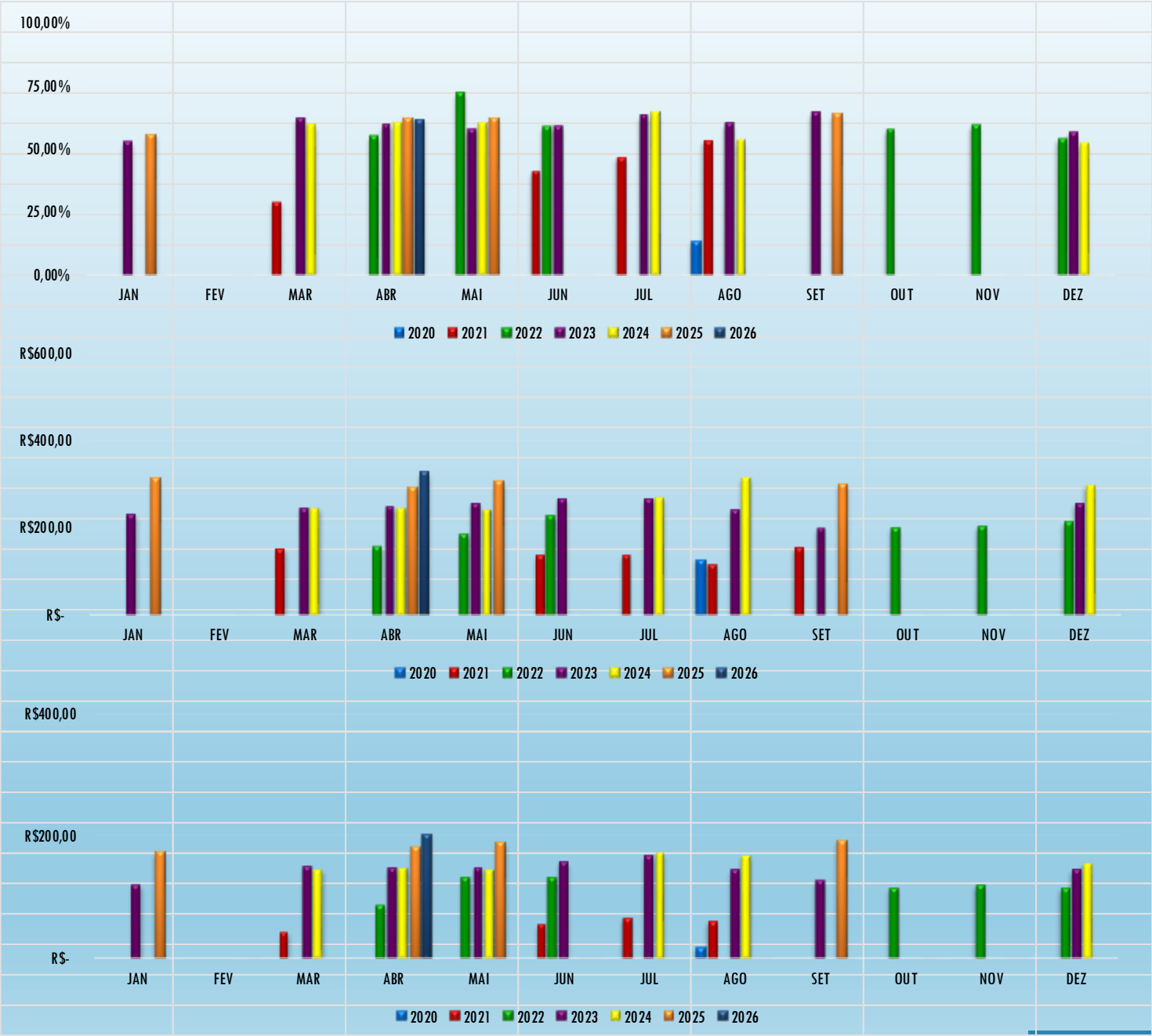


Taxa de Ocupação

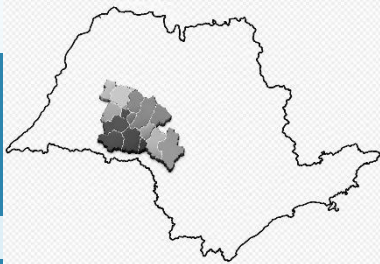
Diária Média

RevPar

S/R Municípios de resposta  
S/R Uhs  
S/R Propriedades



# Planalto Paulista;



52 Municípios - 8,06% do total do Estado;  
1.009.237 Habitantes – 2,22% do total do Estado;  
131 Propriedades – 1,74% do total do Estado;  
4.304 Uhs – 1,44% do total do Estado;  
3 Resorts – 2,65% do total do Estado;  
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;  
36 Pousadas – 0,92% do total do estado;

## Agosto/26:

S/R

S/R

S/R

Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

## Acumulado/26:

57,74%

R\$ 327,28

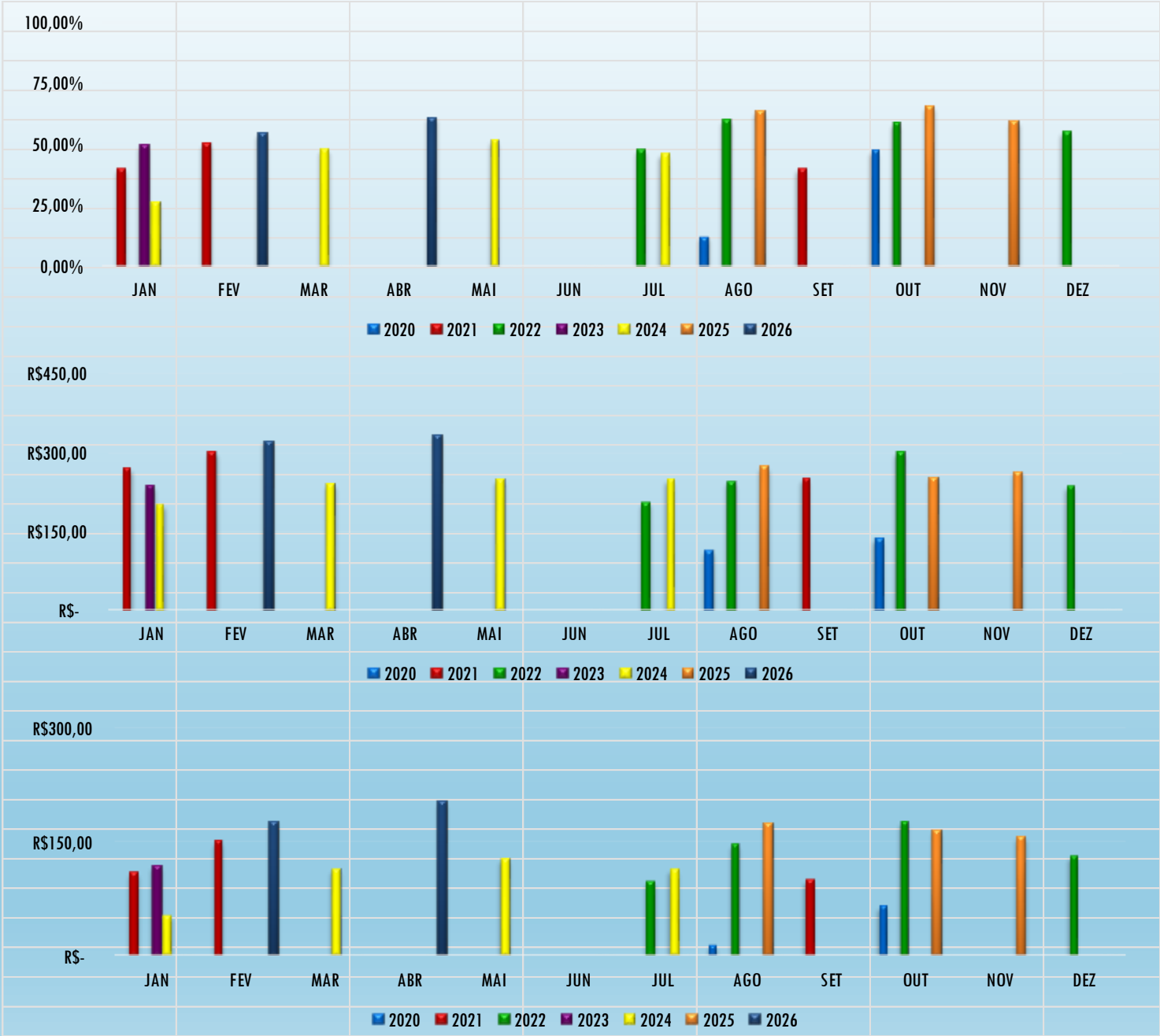
R\$ 189,13

Taxa de Ocupação

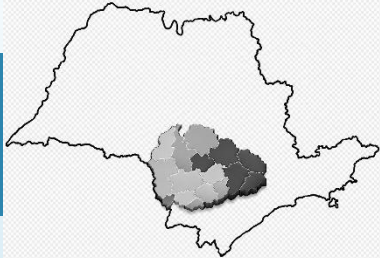
Diária Média

RevPar

S/R Municípios de resposta  
S/R Uhs  
S/R Propriedades



# Sudoeste Paulista;



73 Municípios - 11,32% do total do Estado;  
3.083.860 Habitantes – 6,77% do total do Estado;  
468 Propriedades – 6,21% do total do Estado;  
18.369 Uhs – 6,16% do total do Estado;  
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;  
264 Hotéis – 7,59% do total do Estado;  
190 Pousadas – 4,85% do total do estado;

Agosto/26:

63,60%

Taxa de Ocupação

R\$ 468,16

Diária Média

R\$ 297,75

RevPar

Acumulado/26:

64,04%

Taxa de Ocupação

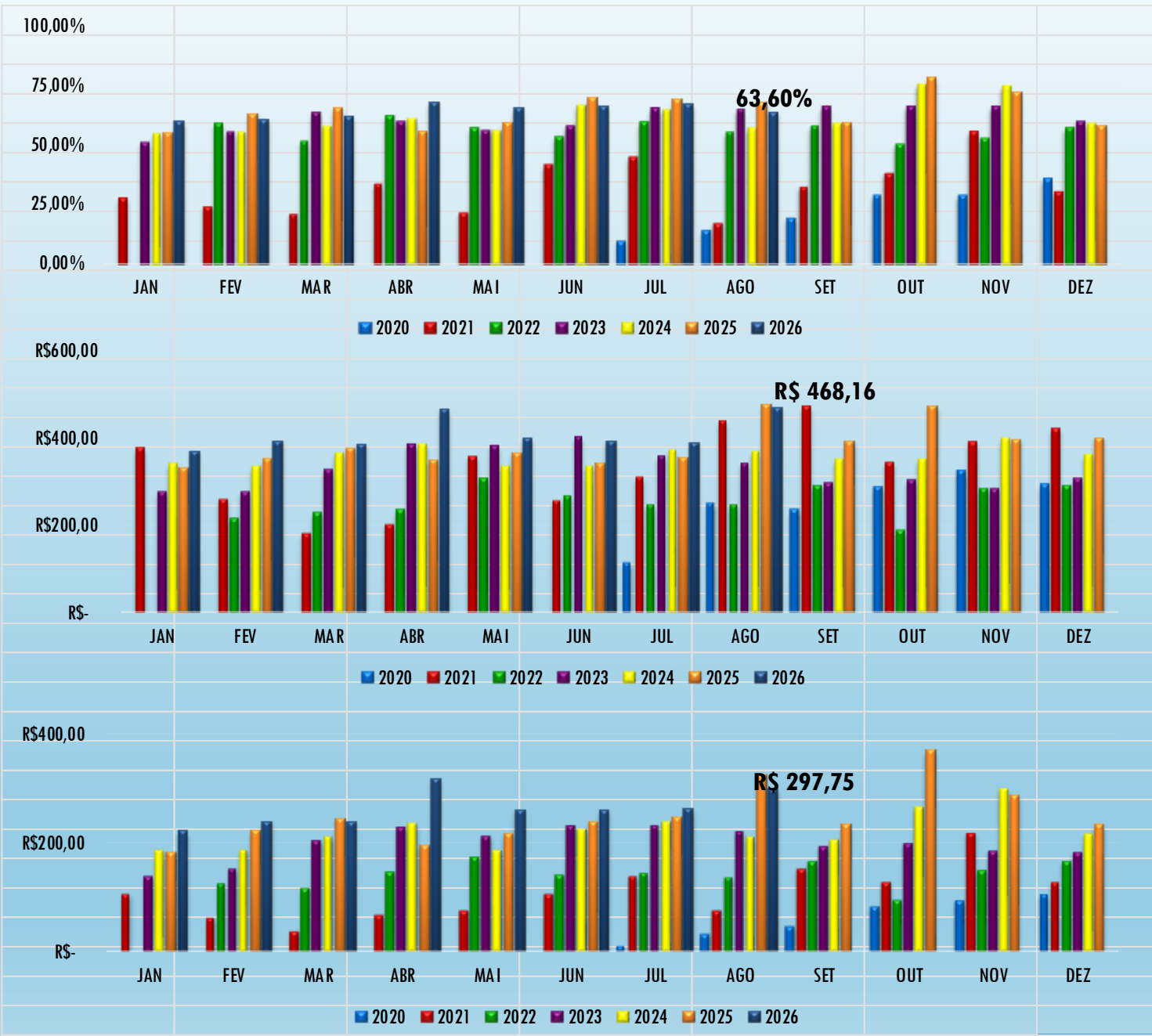
R\$ 407,98

Diária Média

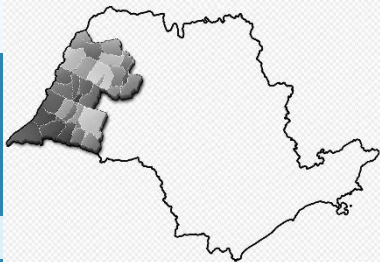
R\$ 261,72

RevPar

1 Municípios de resposta  
4617 Uhs  
59 Propriedades



# Terra do Sol e Oeste Paulista;



96 Municípios - 14,88% do total do Estado;  
1.692.314 Habitantes – 3,72% do total do Estado;  
243 Propriedades – 3,22% do total do Estado;  
8.603 Uhs – 2,88% do total do Estado;  
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;  
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;  
75 Pousadas – 1,92% do total do estado;

Agosto/26:

72,57%

Taxa de Ocupação

R\$ 339,86

Diária Média

R\$ 246,64

RevPar

Acumulado/26:

64,78%

Taxa de Ocupação

R\$ 337,63

Diária Média

R\$ 217,50

RevPar

1 Municípios de resposta  
1400 Uhs  
22 Propriedades



# Vale do Paraíba – Serra;



36 Municípios - 5,58% do total do Estado;  
2.226.495 Habitantes – 4,89% do total do Estado;  
1.525 Propriedades – 20,22% do total do Estado;  
44.984 Uhs – 15,08% do total do Estado;  
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;  
659 Hotéis – 18,95% do total do Estado;  
858 Pousadas – 21,92% do total do estado;

Agosto/26:

59,55%

Taxa de Ocupação

R\$ 492,78

Diária Média

R\$ 293,45

RevPar

Acumulado/26:

58,85%

Taxa de Ocupação

R\$ 518,76

Diária Média

R\$ 306,54

RevPar

10 Municípios de resposta  
31550 Uhs  
958 Propriedades



# Vale do Ribeira;



20 Municípios - 3,10% do total do Estado;  
325.185 Habitantes – 0,71% do total do Estado;  
244 Propriedades – 3,24% do total do Estado;  
5.850 Uhs – 1,96% do total do Estado;  
0 Resorts – 0,00% do total do Estado;  
90 Hotéis – 2,59% do total do Estado;  
155 Pousadas – 3,96% do total do estado;

## Agosto/26:

45,50%

Taxa de Ocupação

R\$ 465,00

Diária Média

R\$ 211,58

RevPar

## Acumulado/26:

49,70%

Taxa de Ocupação

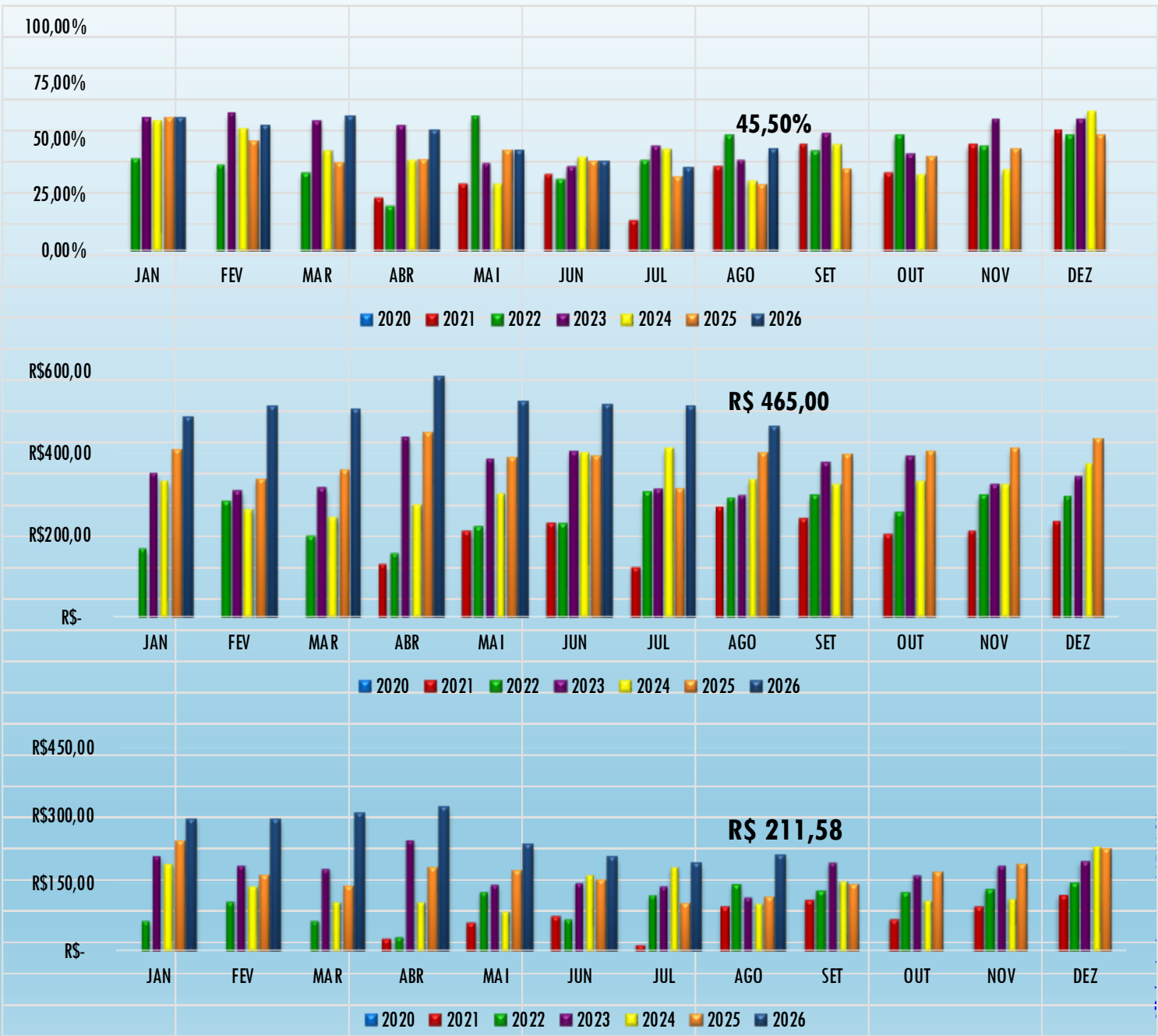
R\$ 515,30

Diária Média

R\$ 256,16

RevPar

1 Município de resposta  
520 Uhs  
28 Propriedades



# Vale do Rio Grande;



19 Municípios - 2,95% do total do Estado;  
449.674 Habitantes – 0,99% do total do Estado;  
354 Propriedades – 4,69% do total do Estado;  
17.842 Uhs – 5,98% do total do Estado;  
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;  
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;  
254 Pousadas – 6,49% do total do estado;

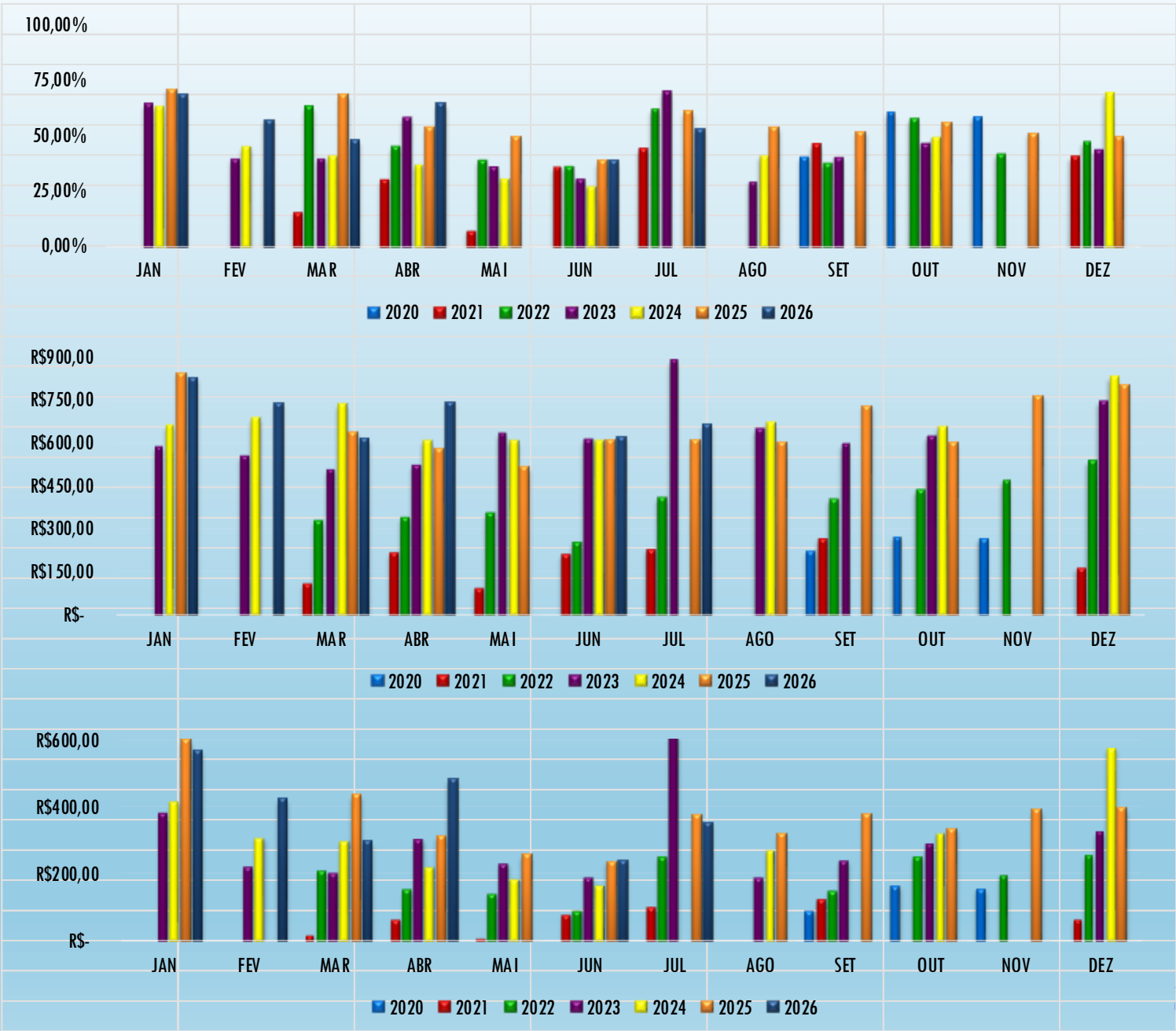
## Agosto/26:



## Acumulado/26:



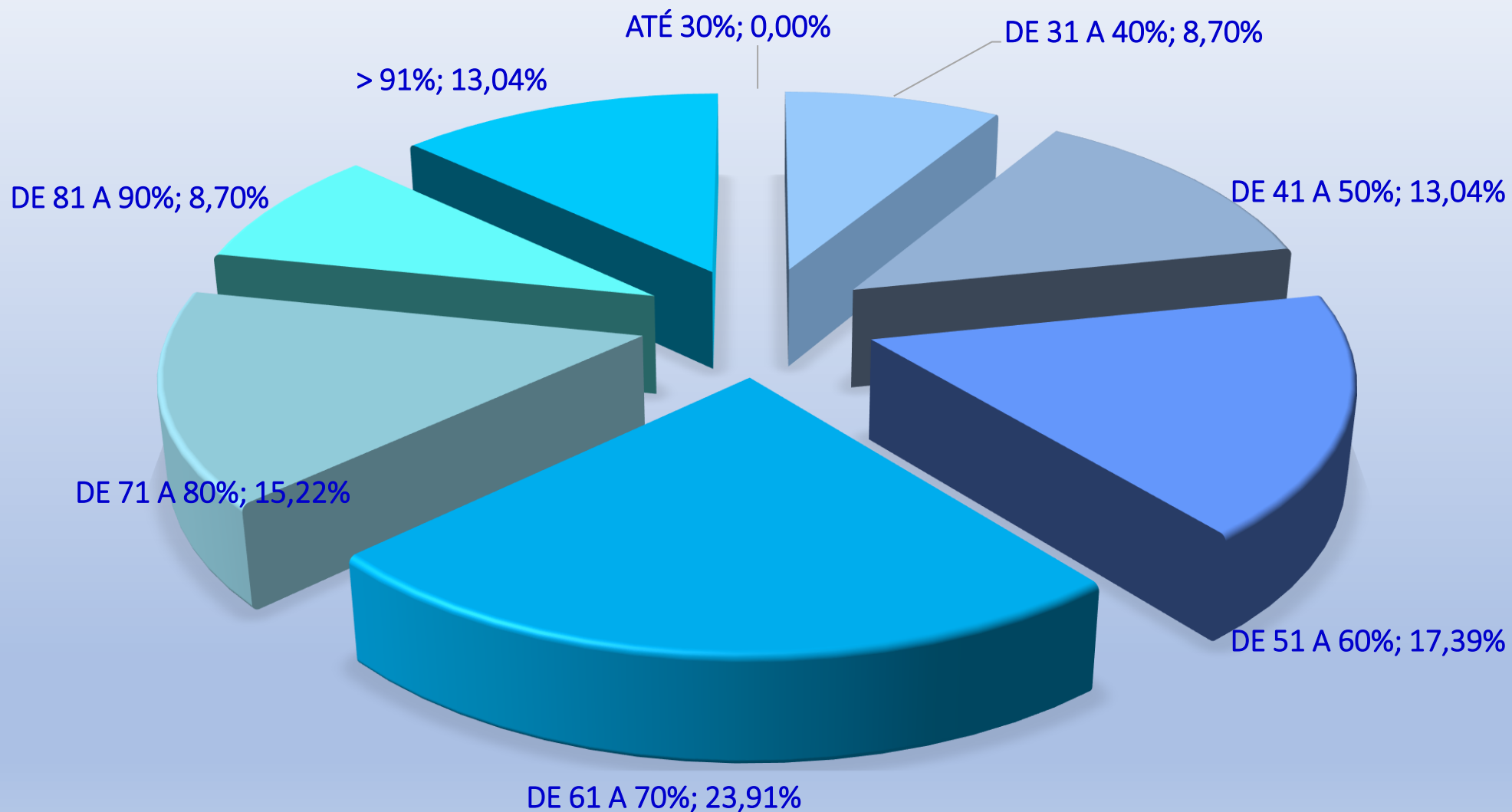
S/R Município de resposta  
S/R Uhs  
S/R Propriedades



# Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

AGO/26

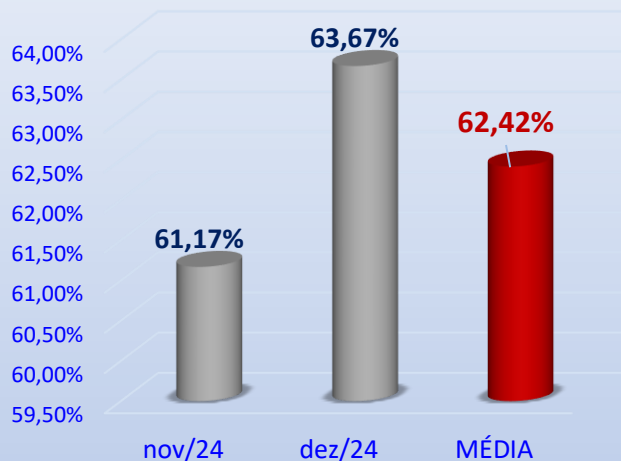


# Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

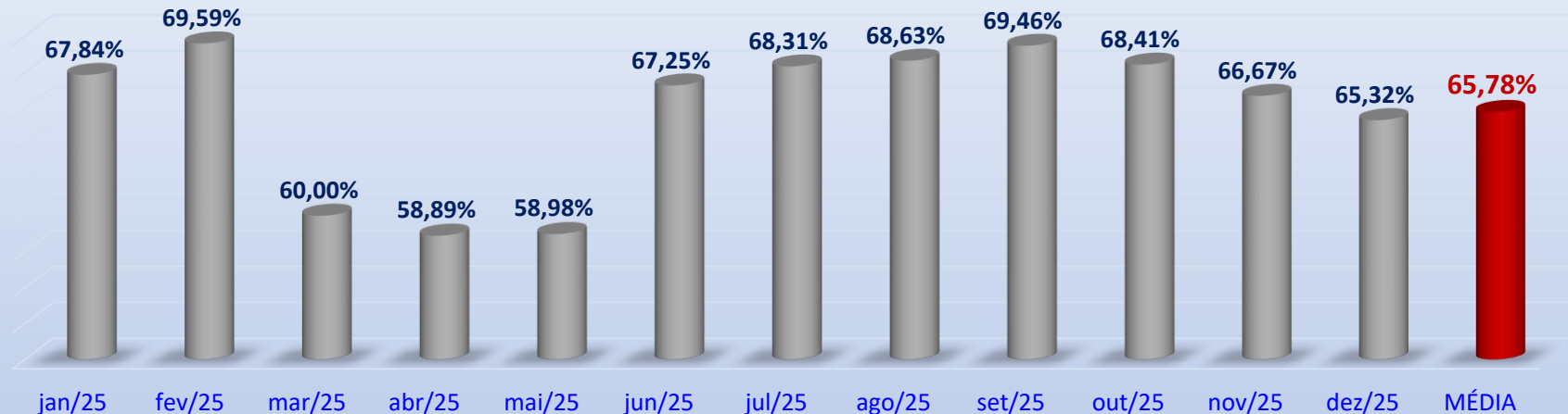
(despesas brutas/receita bruta)

AGO/26

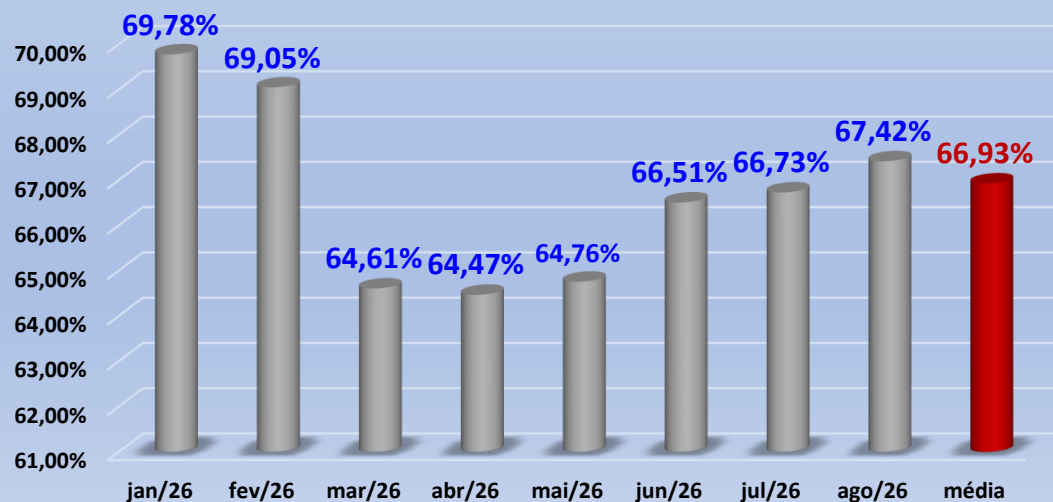
EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2024



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2025



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2026



Variação de despesas em relação à receita dos hotéis (AGO/26)  
+1,03% em relação à JUL/26.

Variação em 12 meses **-0,98%**  
(AGO/AGO)

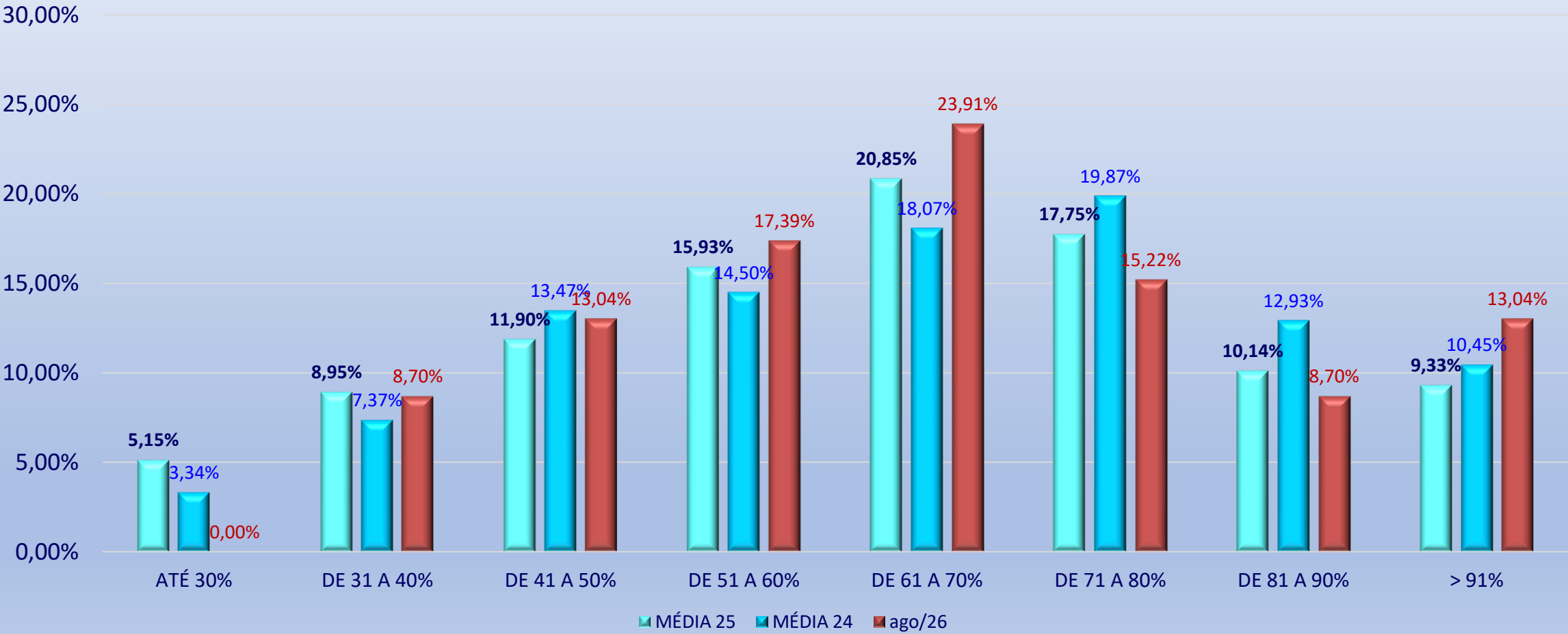
Acumulado do 12 MESES: **66,93%**

# Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

AGO/26

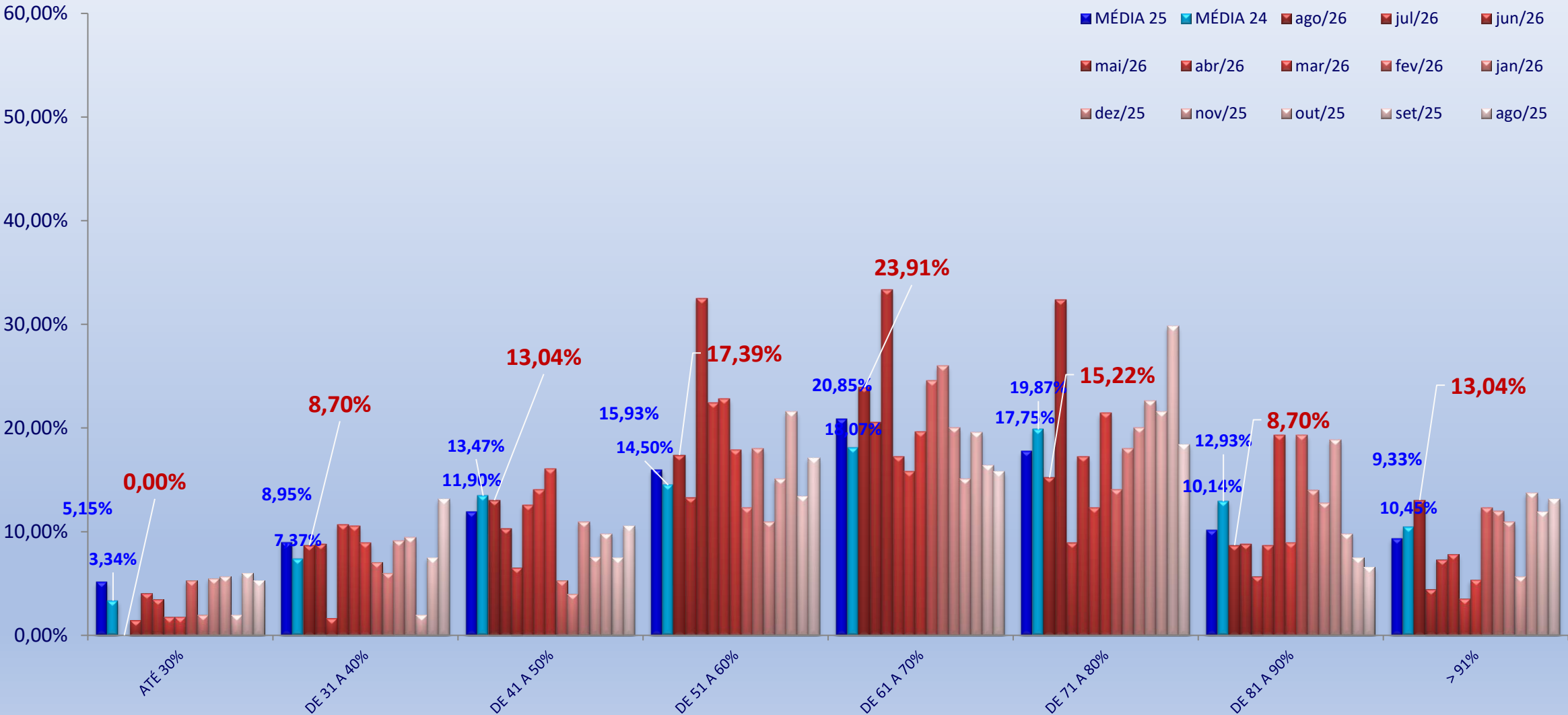
Comparativo mês atual com médias 2 anos



# Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

AGO/26



## EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

## CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso



## Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP