



DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

75ª EDIÇÃO – SETEMBRO/26

Resumo/Análise:

Em SETEMBRO/26 a ABIH-SP publica a 75ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. O mês de setembro é um mês que repete a condição de corporativo aquecido e arrefecimento do lazer, ainda que o feriado da Independência do Brasil tenha oferecido um final de semana prolongado. Apesar disso, os três indicadores apresentaram uma ligeira queda, mas, dentro de uma expectativa normal, apresentando ainda índices satisfatórios para o mês.

Apesar de os indicadores em geral terem se mantido bem próximos dos ótimos de agosto, houve 6 MRTs com retração na TO, 6 com retração na DM e 7 MRTs com retração no RevPar. Houve três destinos corporativos e três de lazer com baixa na TO. Já no caso da DM, quatro corporativos e dois lazer com queda, restando o RevPar, com quatro corporativos e três lazer com queda. Destaques positivos de TO, Entradas e bandeiras, Polo Corporativo, Sudoeste Paulista e Litoral Paulista, com bons índices de aumento em relação a agosto. Na DM, nenhum destaque significativo positivo, tão pouco negativo. E pro fim, no caso do RevPar, destaques negativos para Alta Mogiana, Capital Paulista, após bons resultados em agosto.

Nesta edição 13 MRTs responderam à pesquisa, aumento de uma em relação a agosto/26. Planalto Paulista, Noroeste Paulista novamente não responderam. Infelizmente estas duas MRTs são as que menos contribuem com os resultados da pesquisa. Setembro, portanto, consolidou o prognóstico de demanda constante do corporativo e lazer amornado – sendo um mês um pouco mais conservador e de acomodação em relação a agosto – retomada de semestre. O prognóstico de outubro é a continuidade da demanda corporativa e no lazer – por conta do feriado de NS. Aparecida e semanas de vacância em escolas e faculdades – a tendência é de uma demanda mais aquecida.

A TO de setembro acumulada foi de 59,88%, a DM R\$ 532,32 e o RevPar R\$ 318,75. A pesquisa também demonstra a evolução e comparativos destes indicadores acumulados desde julho 2020 até setembro de 2026.

Nesta edição, houve a apuração de respostas de 136 propriedades (1,80% do total), com representatividade de 180 municípios (27,91% do total). Esta amostragem colhida equivale a 166.741 UHs (55,90% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 16.720 UHs (10,03% da representatividade da amostragem equivalente – 166.741).

Na análise da relação funcionários X Uhs, em setembro/26 o índice apresentou um incremento de 0,02 pontos, passando de 0,56 para 0,58 a relação de funcionários X UHs. Este indicador ainda mantém a média de 0,57, apontando para estabilidade.

A variação em relação a AGO/26 ficou em +3,57% e em relação ao início da série - jul/20 - 3,34%. O primeiro indicador da série, em julho/20 foi de 0,60, repetido na 33ª edição e depois mantendo-se estável, porém, não mais alcançando este número.

Nas questões de mão-de-obra, com a aprovação da escala 5x2 a expectativa é que este indicador suba até mais do que o maior índice já alcançado (0,60). A tendência de acomodação dos hotéis será de aumentar os seus quadros para aqueles que não revisarem as suas ofertas e horários de serviços. A ABIH-SP aguardará com parcimônia as futuras pesquisas para apresentar a tendência que este indicador vai tomar.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, o resultado apresentou aumento neste mês de setembro -1,11% em relação a agosto/26. A média deste ano – até setembro - ficou em 66,63% (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade) como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Comparando setembro/26 com setembro/25, houve novamente uma queda de -0,98% neste indicador. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel.

A ABIH-SP em abril ajustou a base de dados da pesquisa, levantando a quantidade de equipamentos hoteleiros por município, incluindo novamente os 645 do Estado e distribuindo os mesmos nas MRTs correspondentes.

O resultado desta atualização na sua base de dados realinhou: MRTs – municípios e divisões; quantidade de hotéis, resorts e pousadas por município; quantidade de UHS total dos municípios e quantidades consolidados do estado. Neste novo estudo foram considerados "todos" os municípios das MRTs. Desta forma, a base além de ter aumentado, agora espelha com mais precisão uma ideia real da quantidade de equipamentos turísticos de hospedagem disponível no Estado e por município/região.

Importante salientar que este estudo não se trata de números definitivos e absolutos, sobrepondo a qualquer informação oficial dos municípios – inclusive aberto às devidas correções e erratas possíveis. O intuito desta ação foi atualizar a base de dados, que foi colhida em março/2020 com base nos números até 2019 (pré-pandemia). Completando, estes dados não poderão ser considerados recenseamento e definitivos das regiões e/ou municípios.

A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA e agradece aos hoteleiros de todas as MRTs que responderam à pesquisa neste mês.



Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

MRT	TOTAL PROPRIED.	UHS APROX.	QUANTIDADE DE MUNICIPIOS
CAPITAL EXPANDIDA	428	24870	38
CAPITAL PAULISTA	405	45000	1
CIRCUITO DAS ÁGUAS E ESTÂNCIAS CLIMÁTICAS	408	16000	18
CORAÇÃO E CENTRO PAULISTA	311	12042	65
ENTR. BAND. E POLO CORPOR.	701	40045	71
LITORAL NORTE	1180	25180	4
LITORAL PAULISTA	562	16060	9
ALTA MOGIANA E NORDESTE PTA	320	9936	48
NOROESTE PAULISTA	262	9203	95
PLANALTO PAULISTA	131	4304	52
SUDOESTE PAULISTA	468	18369	73
TERRA DO SOL E OESTE	243	8603	96
VALE DO PARAIBA SERRAS	1525	44984	36
VALE DO RIO GRANDE	354	17842	19
VALE DO RIBEIRA	244	5850	20
	7.542	298.288	645

No primeiro estudo, encomendado pela ABIH-SP e realizado pela Uamtour, foram levantados; quantidade de Municípios do Estado, População, Quantidade total de equipamentos de hospedagem (limitando à Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas) e definida a base inicial da pesquisa. Estes dados foram colhidos no primeiro quadrimestre de 2020, tendo com o referência até dez-2019 (período pré-pandemia).

No ajuste da amostragem realizado no novo estudo em 2023, foram considerados apenas os municípios de interesse turístico, de acordo com a nova revisão da Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo – restringindo portanto a quantidade a 402 municípios e mantendo os dados originais levantados no primeiro levantamento (2020 - os Hotéis, Resorts e Pousadas existentes até 2019 – dados pré-pandemia). Neste cenário, 243 municípios saíram da base de ponderação, mantendo-se inseridos na configuração da MRT original. Os municípios, mesmo fora da base de estudo poderiam considerar os resultados da pesquisa – considerando a posição geográfica.

Porém, refeita a análise, concluiu-se que a pesquisa tem abrangência estadual e geral, não devendo conter subdivisões de interesse turístico ou não. Assim, neste novo estudo, foi retomada a consideração inicial da base da pesquisa. Como o resultado é produto da consolidação do Estado de São Paulo, é justo que todos os municípios passem a incorporar novamente a base da pesquisa e não apenas os de interesse turístico – além disso, a base voltou a ser mais representativa e com maior precisão na ponderação dos dados.

Após esta ação de reconsideração, as MRTs ficam mantidas em 15 – originalmente, mas com sua integralidade de municípios – total 645 do Estado.

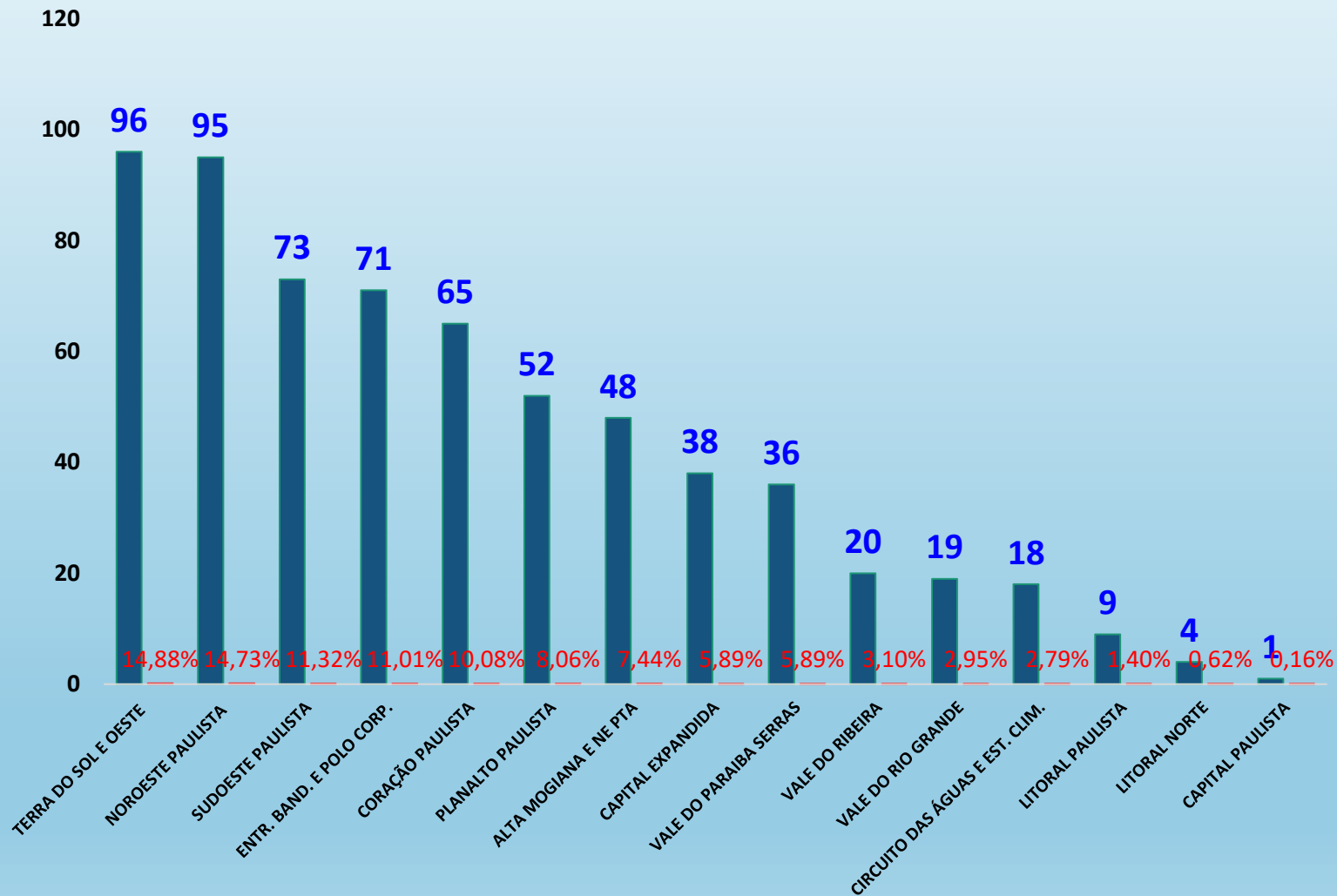


Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

Na segunda etapa desta ação, foi realizada uma ampla e minuciosa atualização da base de dados. Considerando que a última foi realizada em mar/abr de 2020 – tendo por base o número de propriedades pré-pandemia, chegou-se a conclusão que a base apresentava desatualização com potencial de causar desvio nos resultados.

A nova atualização foi realizada no primeiro quadrimestre de 2026 e contou com cruzamento de informações de várias fontes oficiais, Ofertas de Propriedades em Metasearchs, Informações em Sites das Prefeituras e Conventions, Censos oficiais e por fim, Inteligência Artificial.

Este gráfico representa a quantidade e % de municípios de cada MRT;

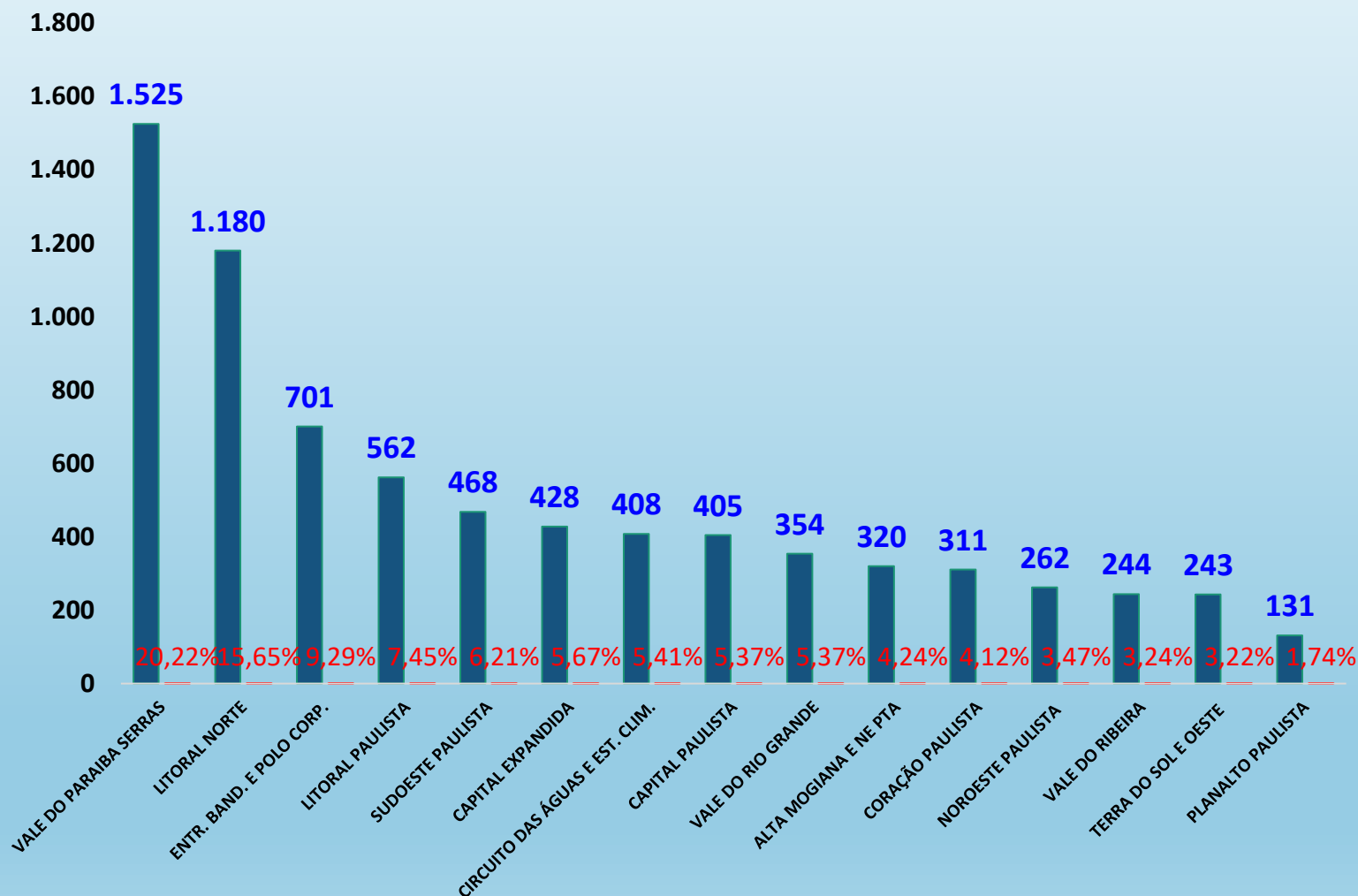




Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

Importante salientar que esta é a BASE DE ESTUDO REFERENCIAL e não poderá ser considerada censo oficial do município, região e estado. Servindo como apenas como referência proporcional para estudo da ABIH-SP. Ainda, é importante acrescentar que este estudo contabiliza apenas Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas, não considerando outras modalidades de acomodação como; hospedarias, hostels, pensionatos, aluguéis de temporada, etc.

Este gráfico representa a quantidade e % de propriedades de cada MRT;



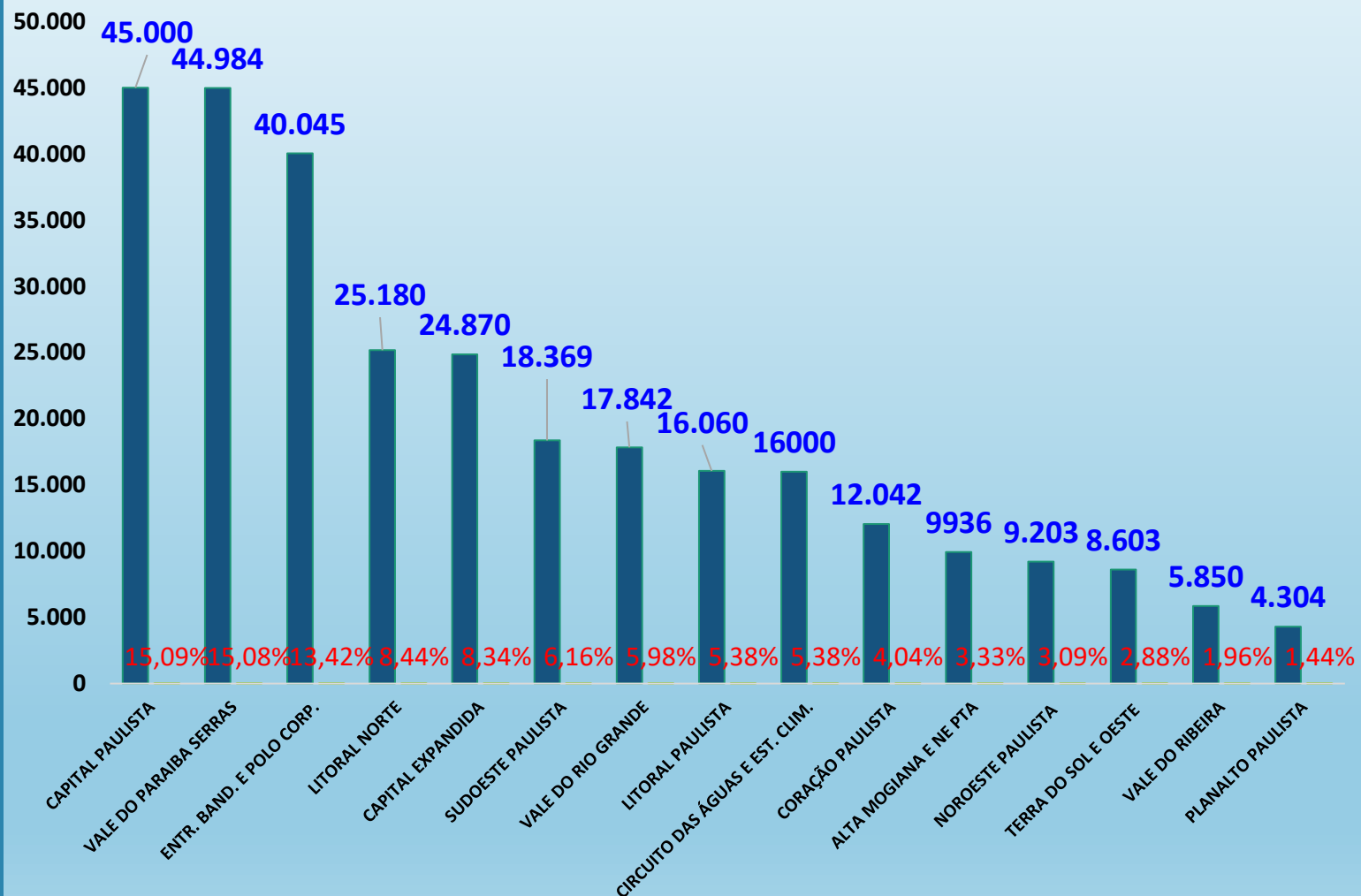


Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

Esta atualização do banco de dados da ABIH-SP tem o principal objetivo auxiliar na precisão da extração de dados, distribuição melhor dos números de formas mais analíticas, permitindo avaliar impactos positivos e negativos com maior abrangência. Também pode auxiliar nas estimativas e comparativos com os dados atuais de cada município, região e estado no geral.

Importante: A ABIH-SP reserva-se ao direito de receber erratas de quaisquer municípios que detectarem discrepâncias em seus dados – realizando nova análise e correções – quando aplicáveis.

Este gráfico representa a quantidade e % de UHs de cada MRT;

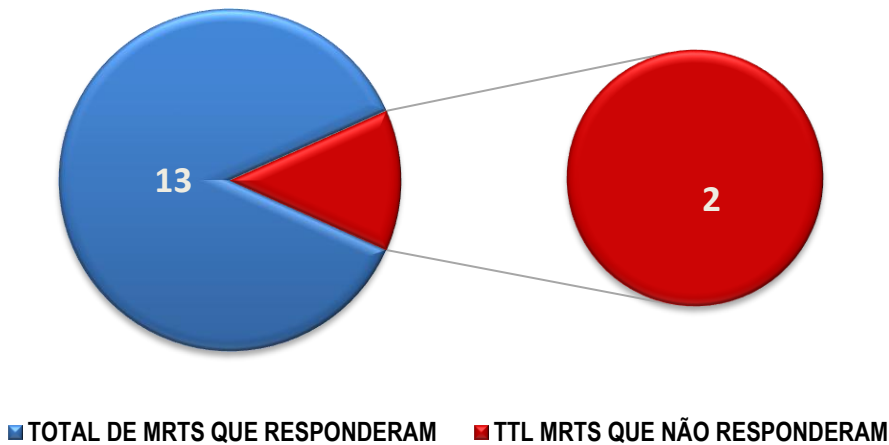


RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO: (15 MRTS TOTAL*)

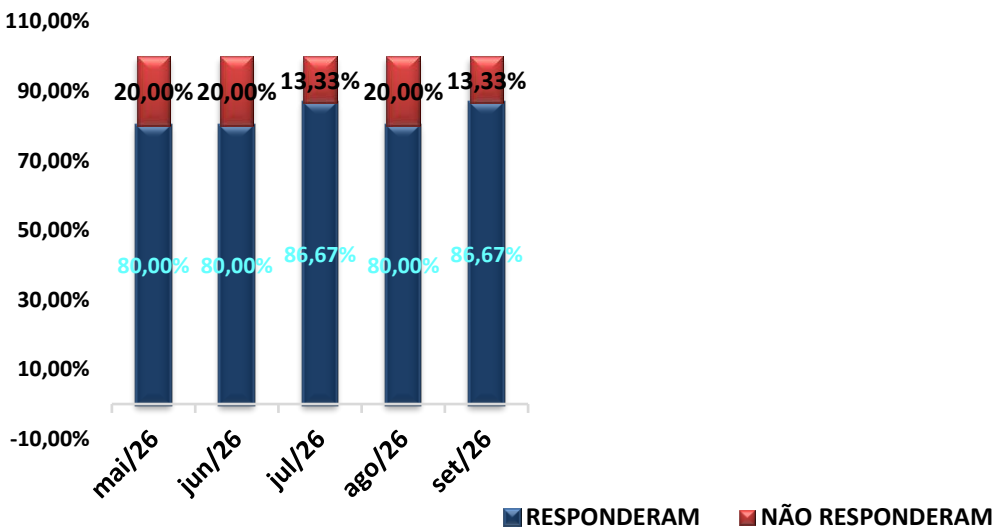


	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
RESPONDERAM	12	12	13	12	13
NÃO RESPONDERAM	3	3	2	3	2

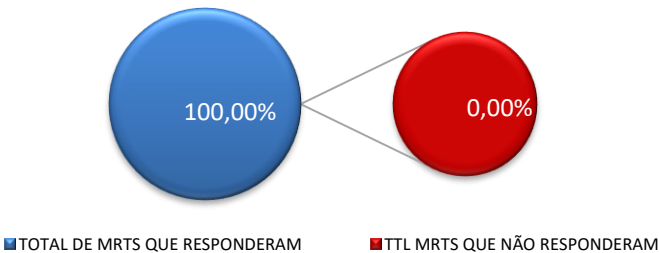
RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO



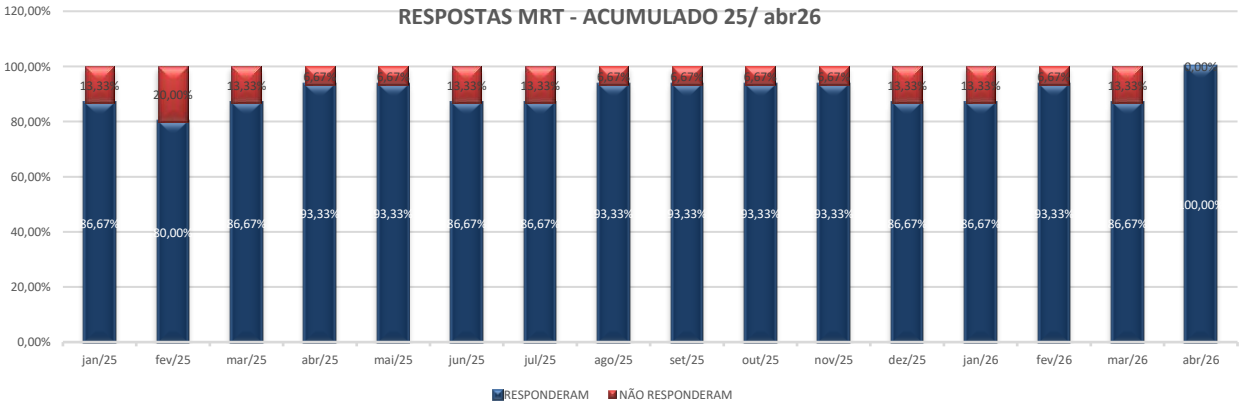
RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/26



RESPOSTAS DAS MRTS – ESTADO – ATÉ ABRIL/26



RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/ abr26



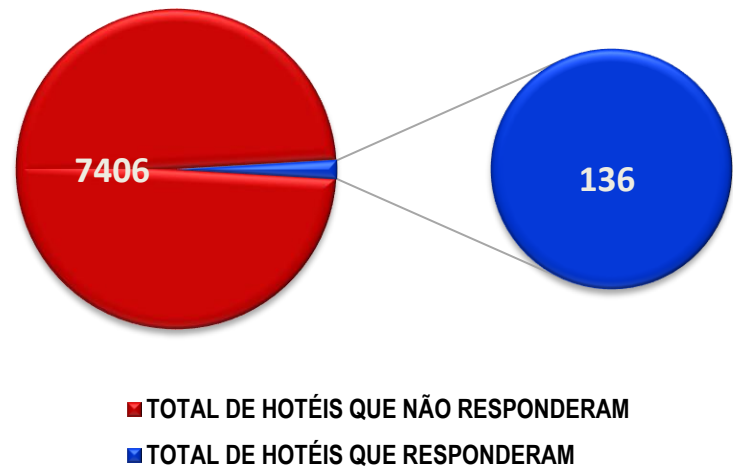
TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA:

(A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM TOTAL = 7.452)

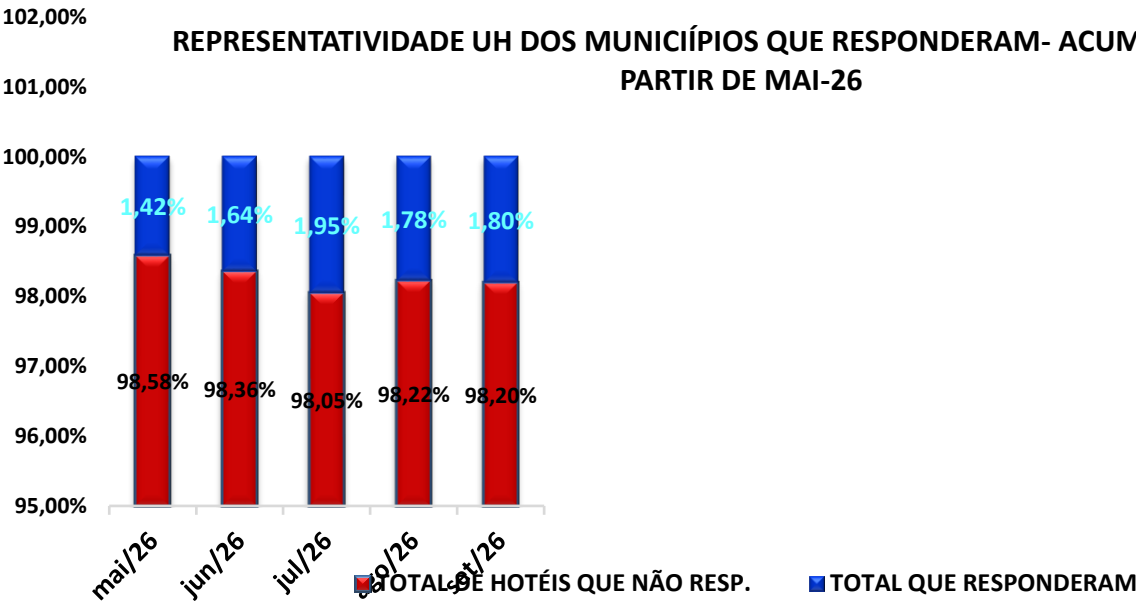


	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP.	7435	7418	7395	7408	7406
TOTAL QUE RESPONDERAM	107	124	147	134	136

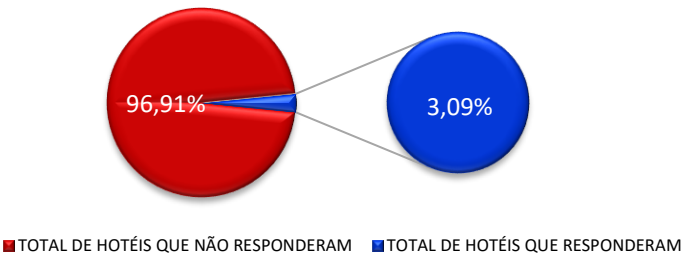
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



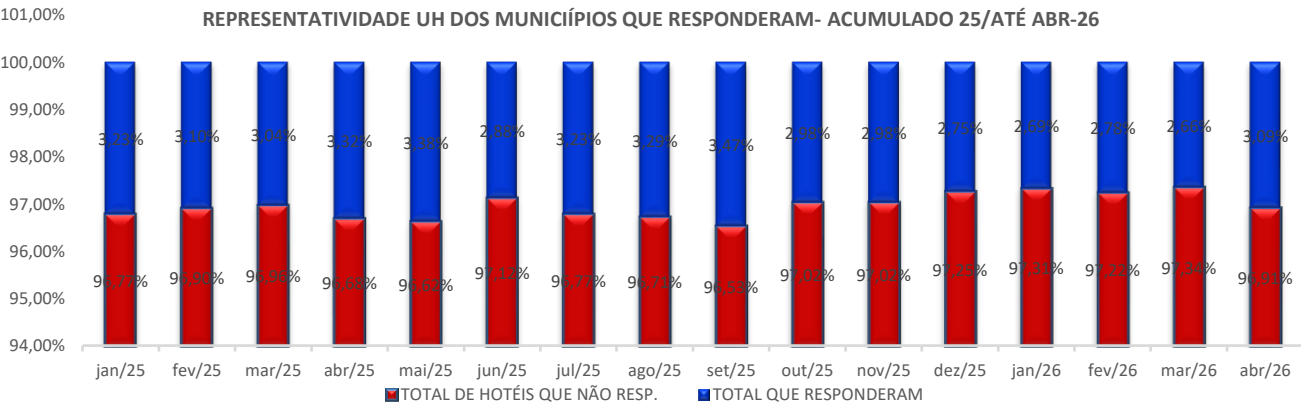
REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM – ATÉ ABR/26



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS:

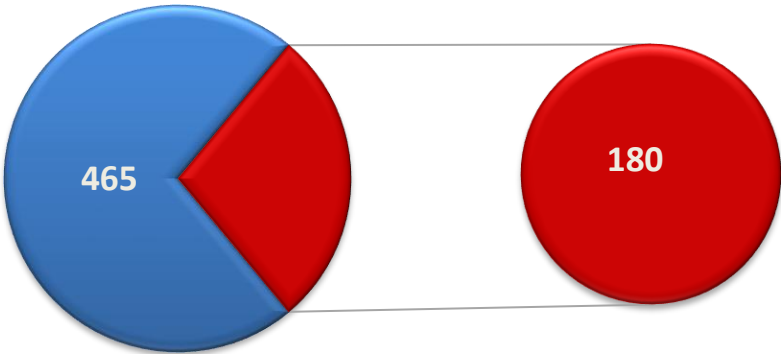
(A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 645)



APÓS AJUSTE DA BASE

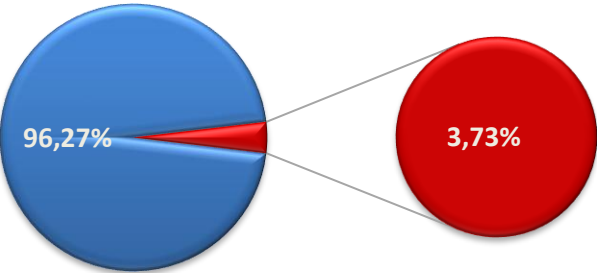
	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
MUNICIPIOS RESPONDENTES	459	413	442	399	465
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	186	232	203	246	180

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS



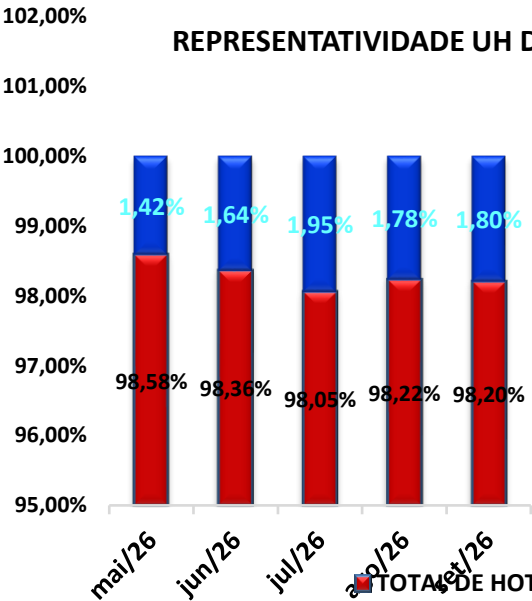
■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS – ATÉ ABR/26



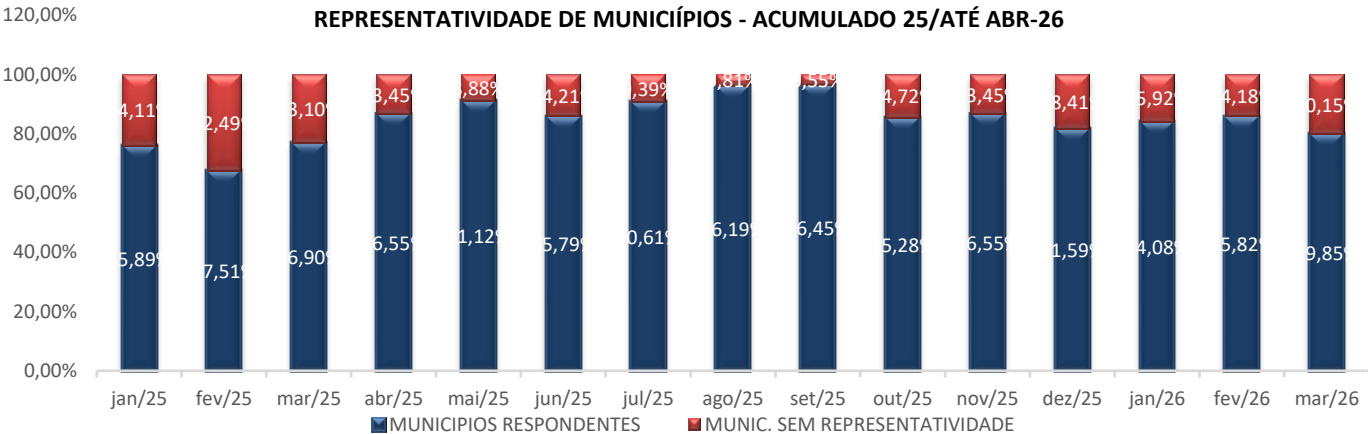
■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



■ TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP. ■ TOTAL QUE RESPONDERAM

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



■ MUNICIPIOS RESPONDENTES ■ MUNIC. SEM REPRESENTATIVIDADE

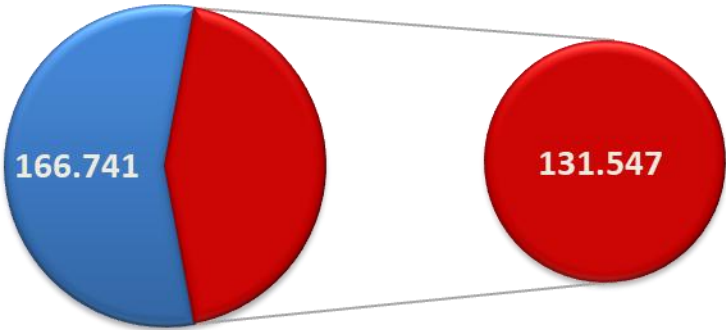
REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA - (A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 298.288)



APÓS AJUSTE DA BASE

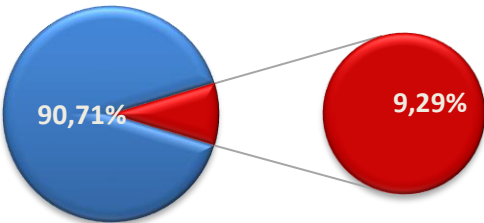
	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	266939	176432	195027	149.107	166.741
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	31.349	121.856	103.261	149.181	131.547

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



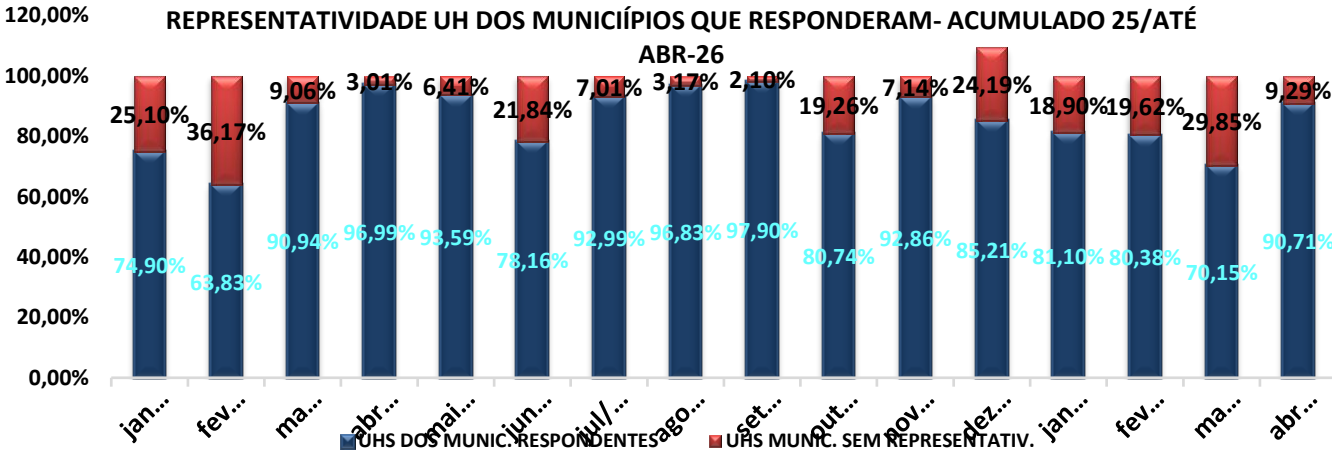
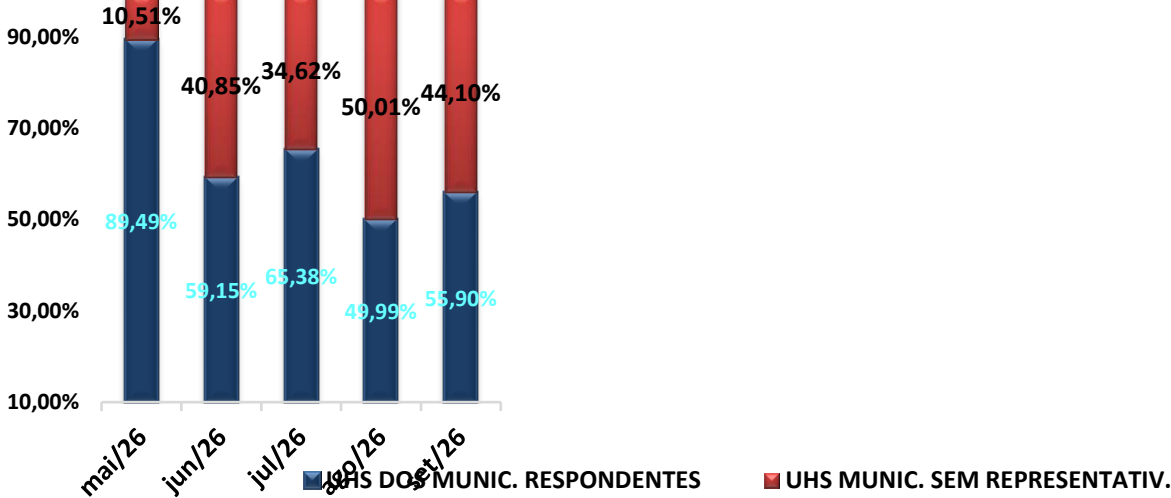
■ TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
■ TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM – ATÉ ABR/26



■ TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
■ TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR MAI-26

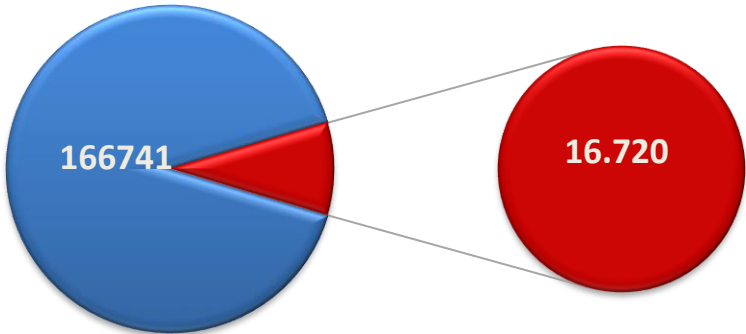


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):



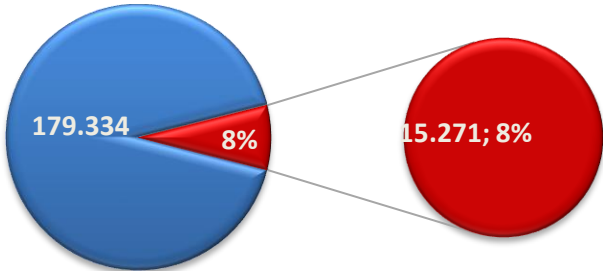
APÓS AJUSTE DA BASE	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	14.222	18.118	19.513	17.222	16.720
UHS MUNIC. COM REPRESENTATIV.	266.939	176.432	195.027	141.181	166.741

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS



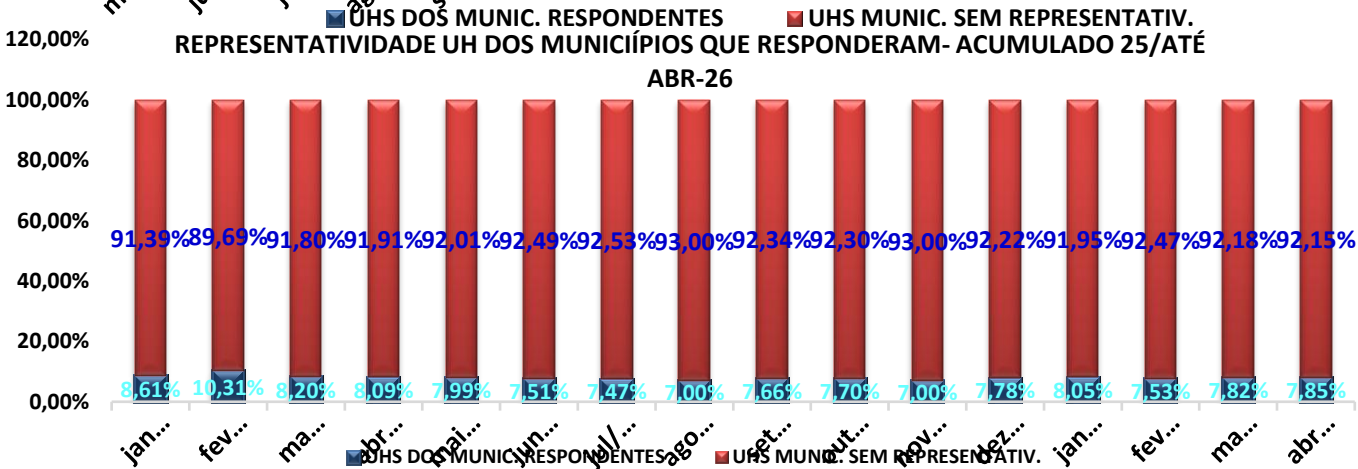
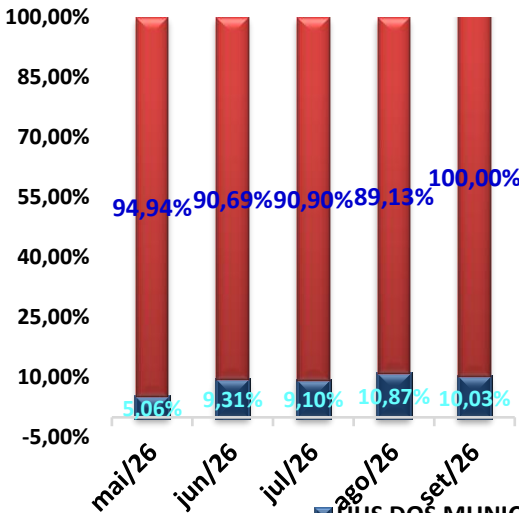
■ TOTAL DAS UHS MUNIC. RESPONDENTES ■ TOTAL UH HOTÉIS RESPONDENTES

QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS -ATÉ ABR/26



■ TOTAL DAS UHS MUNIC. RESPONDENTES ■ TOTAL UH HOTÉIS RESPONDENTES

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26

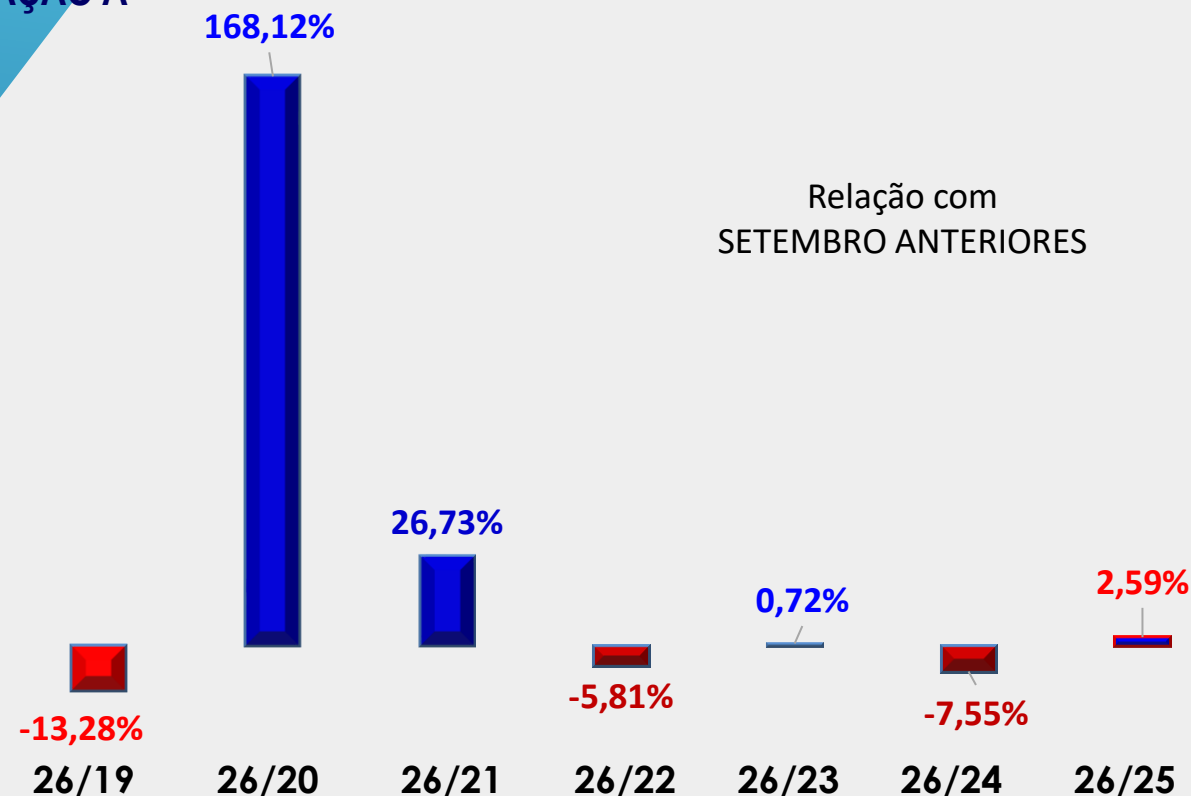


RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – SET/26

59,88% → **-3,92%**
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO A
AGO/26

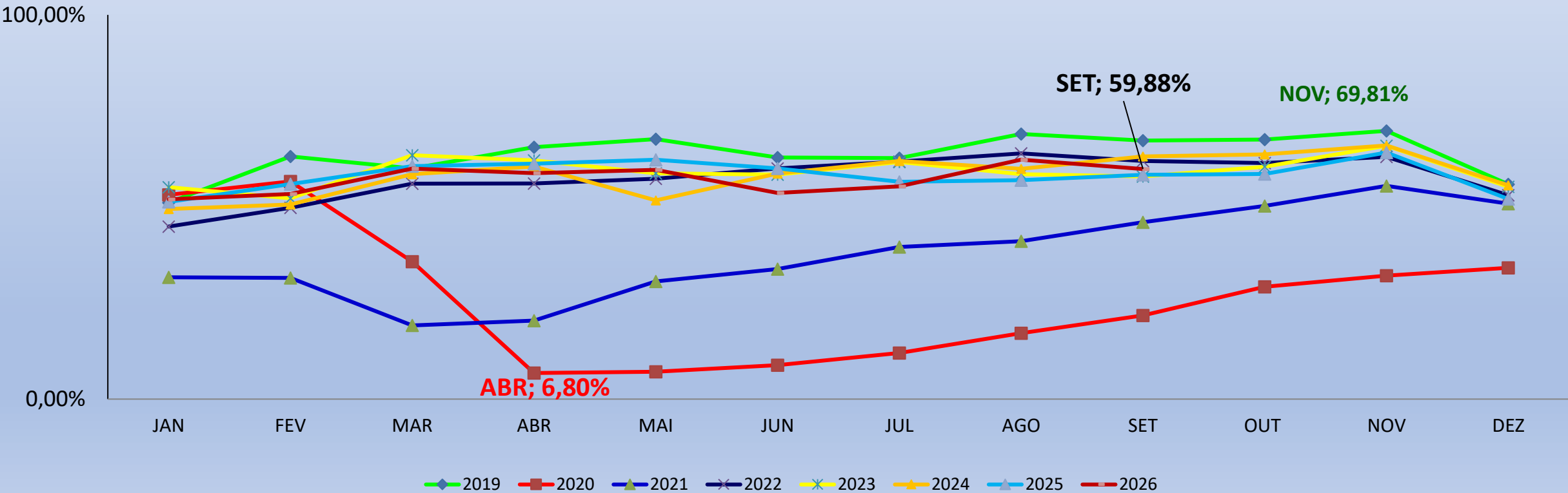


57,24%
ACUMULADO DO ANO



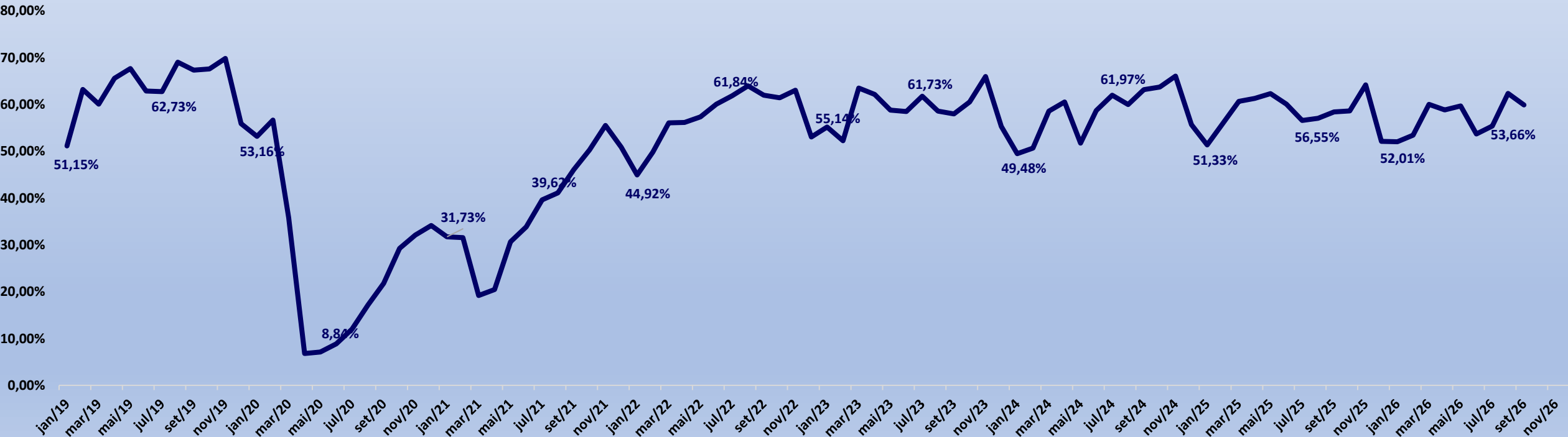
TAXA DE OCUPAÇÃO

5	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%	60,01%	58,80%	59,67%	53,66%	55,38%	62,32%	59,88%			

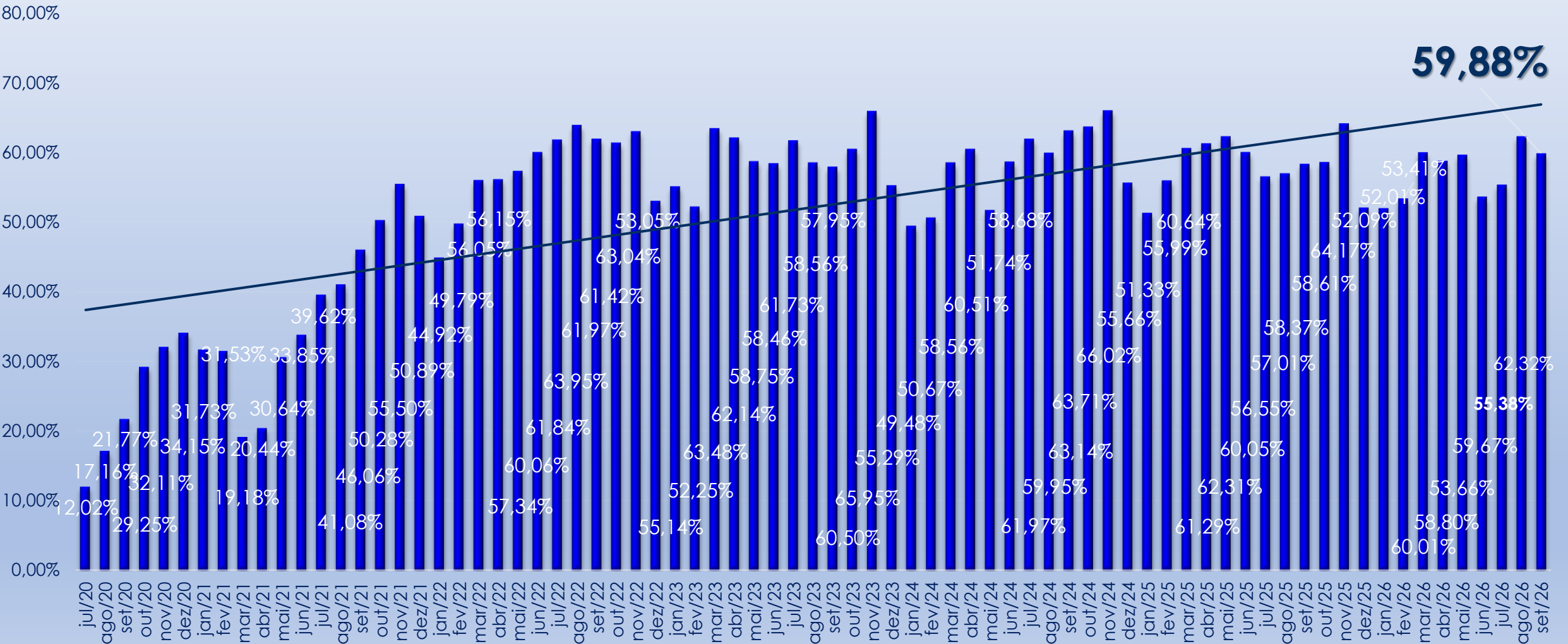


TAXA DE OCUPAÇÃO

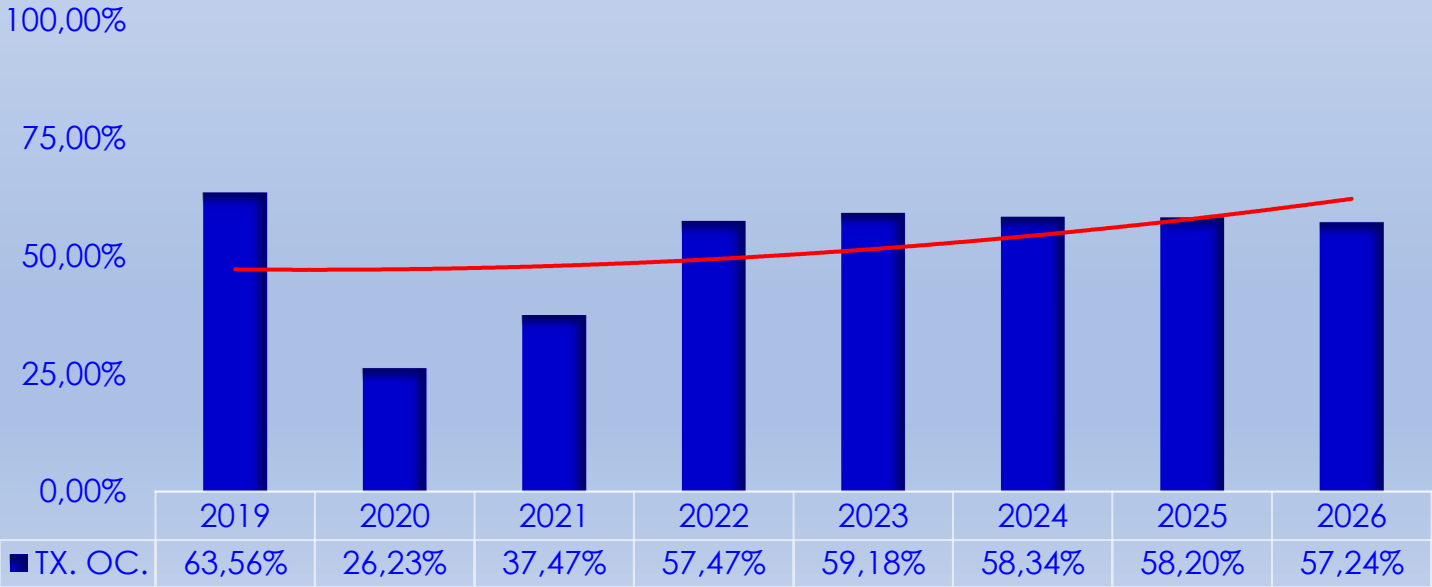
5	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%	60,01%	58,80%	59,67%	53,66%	55,38%	62,32%	59,88%			



TAXA DE OCUPAÇÃO



TAXA DE OCUPAÇÃO - ACUMULADA

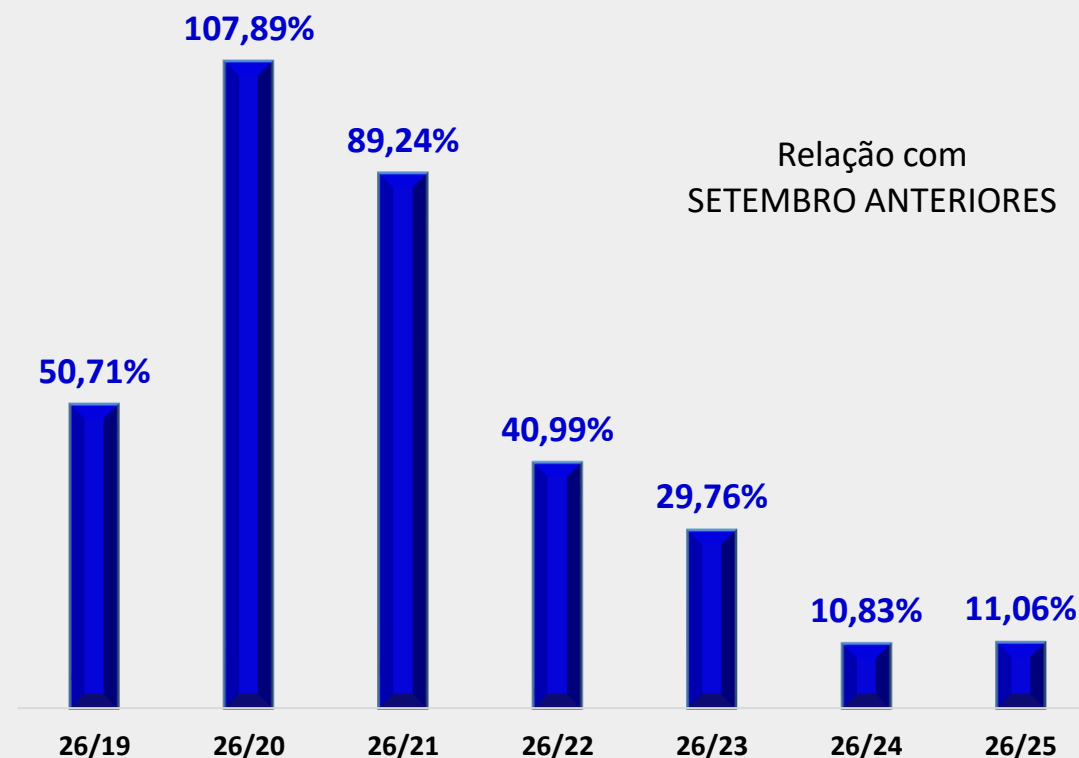


RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA

MÉDIA – SET/26:
R\$

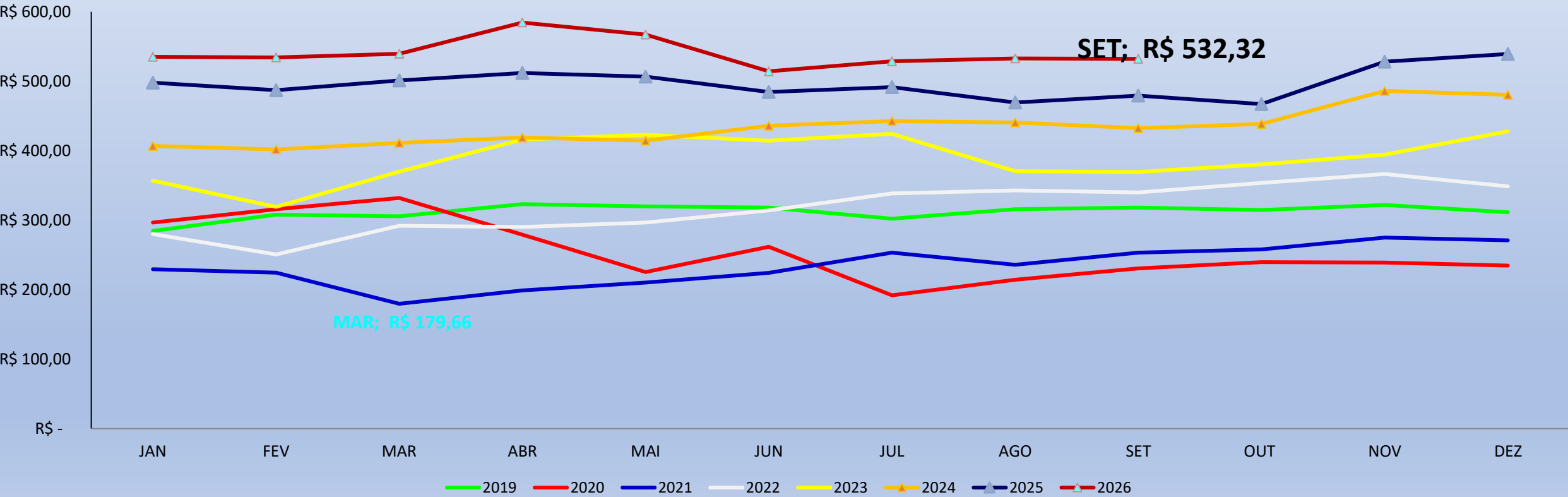
532,32 → **-0,09%**
VARIAÇÃO EM RELAÇÃO
A AGO/26

↓
R\$ 540,94
ACUMULADO DO ANO



DIÁRIA MÉDIA

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 284,53	R\$ 307,92	R\$ 305,61	R\$ 323,14	R\$ 319,87	R\$ 318,07	R\$ 302,10	R\$ 315,90	R\$ 318,03	R\$ 314,54	R\$ 321,90	R\$ 311,57
2020	R\$ 296,52	R\$ 315,92	R\$ 331,95	R\$ 279,28	R\$ 225,48	R\$ 261,84	R\$ 191,87	R\$ 214,39	R\$ 230,56	R\$ 239,52	R\$ 238,99	R\$ 234,76
2021	R\$ 229,41	R\$ 224,57	R\$ 179,66	R\$ 198,94	R\$ 210,21	R\$ 224,23	R\$ 253,28	R\$ 235,80	R\$ 253,28	R\$ 257,96	R\$ 274,95	R\$ 270,91
2022	R\$ 279,99	R\$ 250,70	R\$ 291,99	R\$ 290,31	R\$ 296,64	R\$ 314,11	R\$ 338,54	R\$ 342,98	R\$ 339,95	R\$ 353,76	R\$ 366,49	R\$ 348,74
2023	R\$ 356,69	R\$ 319,20	R\$ 370,04	R\$ 416,20	R\$ 422,76	R\$ 414,45	R\$ 424,40	R\$ 370,52	R\$ 369,37	R\$ 380,26	R\$ 394,25	R\$ 427,93
2024	R\$ 406,87	R\$ 401,88	R\$ 411,26	R\$ 419,20	R\$ 414,40	R\$ 435,87	R\$ 442,78	R\$ 440,49	R\$ 432,47	R\$ 438,60	R\$ 486,06	R\$ 480,32
2025	R\$ 497,89	R\$ 487,22	R\$ 501,03	R\$ 511,76	R\$ 506,64	R\$ 484,45	R\$ 491,41	R\$ 469,28	R\$ 479,30	R\$ 467,16	R\$ 528,09	R\$ 539,25
2026	R\$ 535,12	R\$ 534,14	R\$ 539,44	R\$ 584,46	R\$ 567,22	R\$ 514,29	R\$ 528,68	R\$ 532,79	R\$ 532,32			

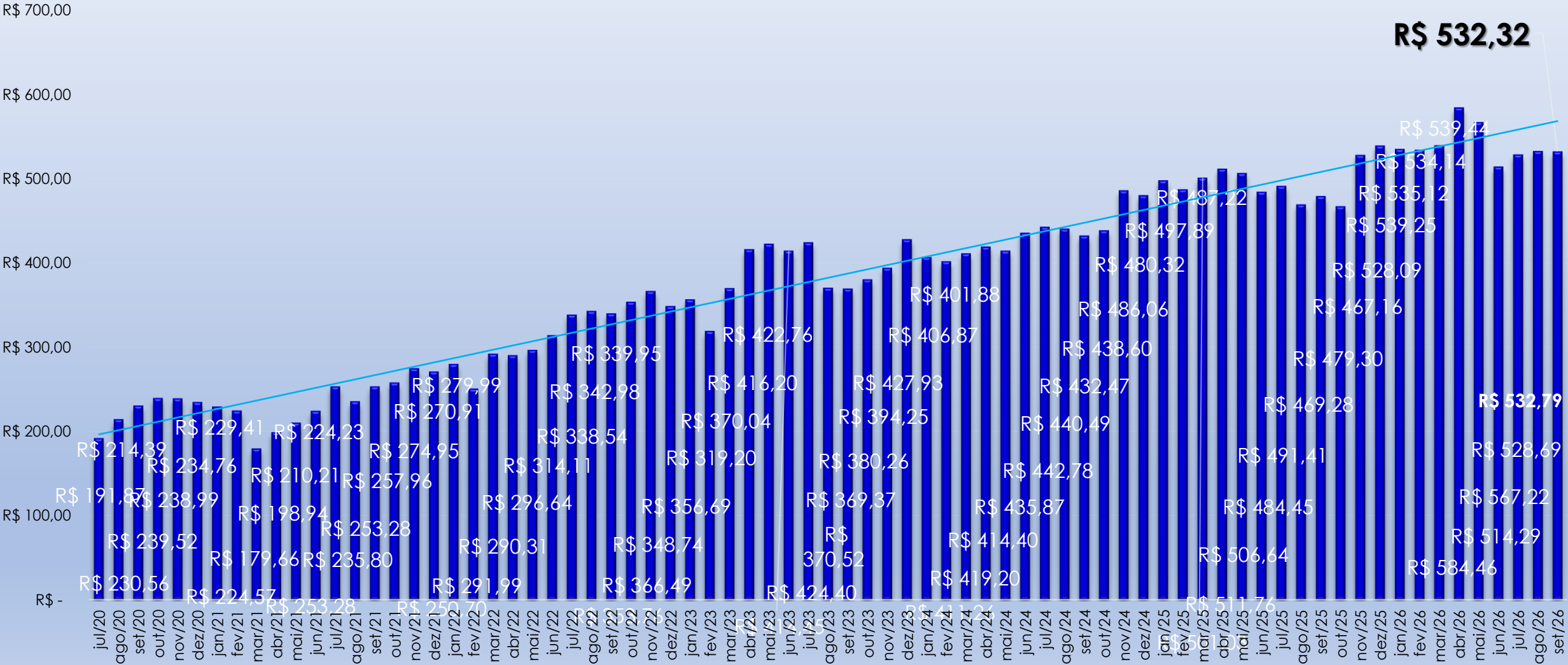


DIÁRIA MÉDIA

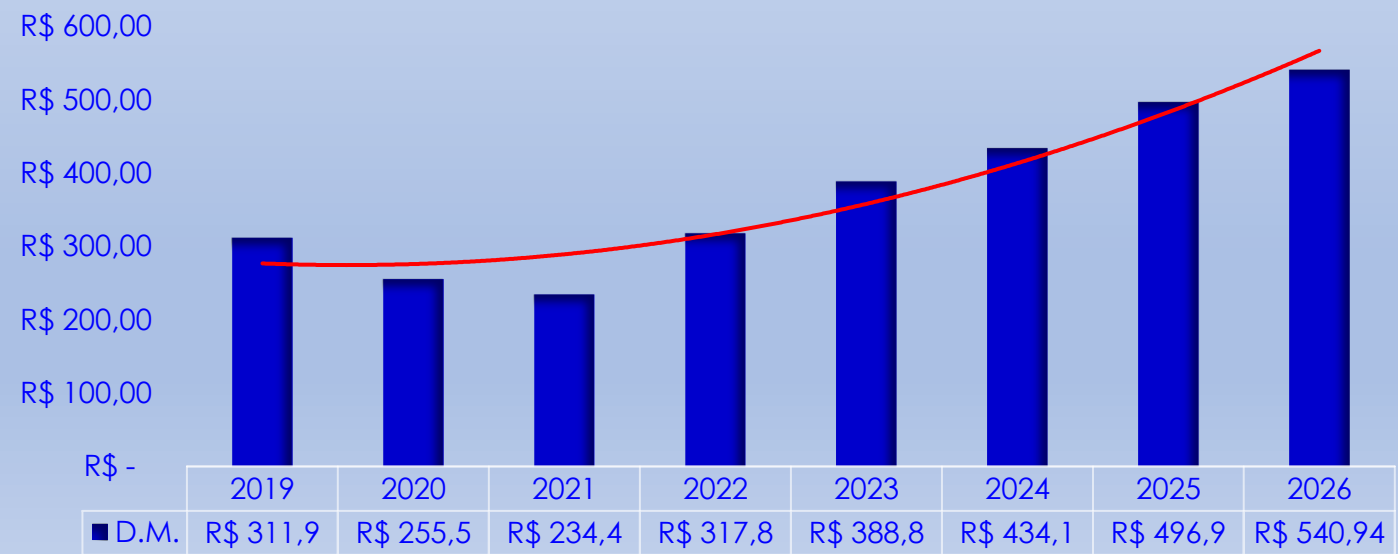
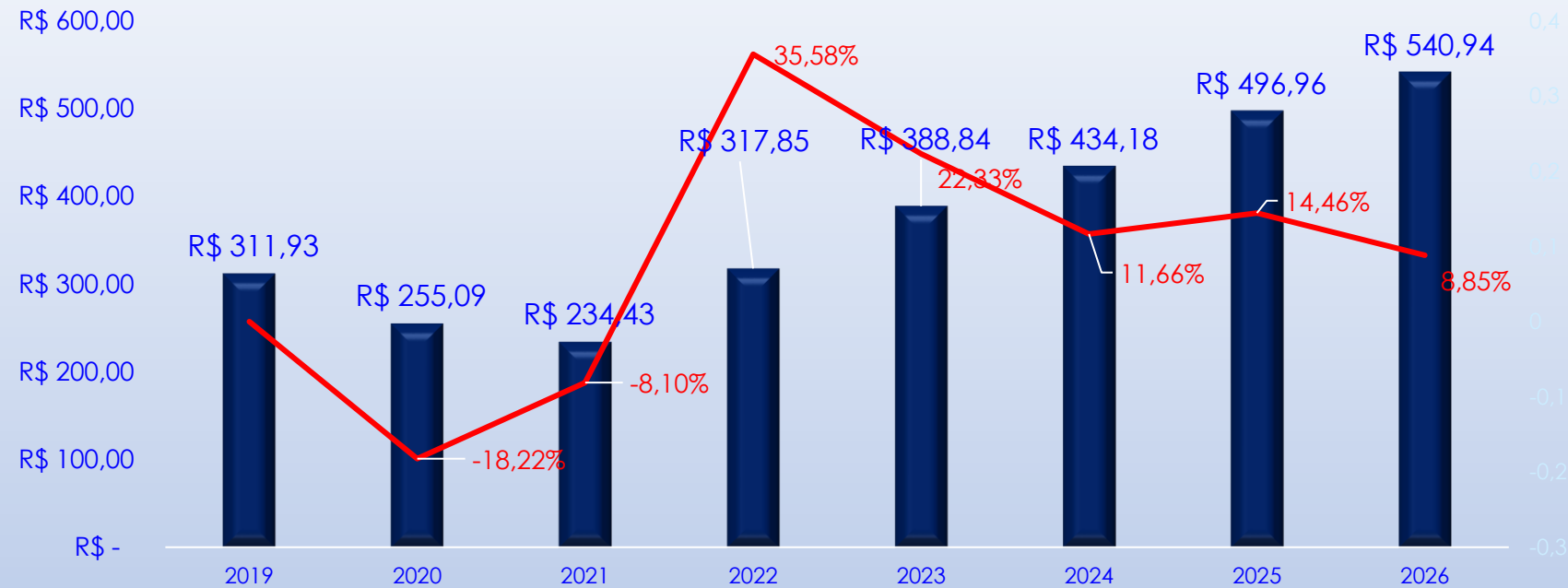
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 284,53	R\$ 307,92	R\$ 305,61	R\$ 323,14	R\$ 319,87	R\$ 318,07	R\$ 302,10	R\$ 315,90	R\$ 318,03	R\$ 314,54	R\$ 321,90	R\$ 311,57
2020	R\$ 296,52	R\$ 315,92	R\$ 331,95	R\$ 279,28	R\$ 225,48	R\$ 261,84	R\$ 191,87	R\$ 214,39	R\$ 230,56	R\$ 239,52	R\$ 238,99	R\$ 234,76
2021	R\$ 229,41	R\$ 224,57	R\$ 179,66	R\$ 198,94	R\$ 210,21	R\$ 224,23	R\$ 253,28	R\$ 235,80	R\$ 253,28	R\$ 257,96	R\$ 274,95	R\$ 270,91
2022	R\$ 279,99	R\$ 250,70	R\$ 291,99	R\$ 290,31	R\$ 296,64	R\$ 314,11	R\$ 338,54	R\$ 342,98	R\$ 339,95	R\$ 353,76	R\$ 366,49	R\$ 348,74
2023	R\$ 356,69	R\$ 319,20	R\$ 370,04	R\$ 416,20	R\$ 422,76	R\$ 414,45	R\$ 424,40	R\$ 370,52	R\$ 369,37	R\$ 380,26	R\$ 394,25	R\$ 427,93
2024	R\$ 406,87	R\$ 401,88	R\$ 411,26	R\$ 419,20	R\$ 414,40	R\$ 435,87	R\$ 442,78	R\$ 440,49	R\$ 432,47	R\$ 438,60	R\$ 486,06	R\$ 480,32
2025	R\$ 497,89	R\$ 487,22	R\$ 501,03	R\$ 511,76	R\$ 506,64	R\$ 484,45	R\$ 491,41	R\$ 469,28	R\$ 479,30	R\$ 467,16	R\$ 528,09	R\$ 539,25
2026	R\$ 535,12	R\$ 534,14	R\$ 539,44	R\$ 584,46	R\$ 567,22	R\$ 514,29	R\$ 528,68	R\$ 532,79	R\$ 532,32			



DIÁRIA MÉDIA



DIÁRIA MÉDIA ACUMULADA

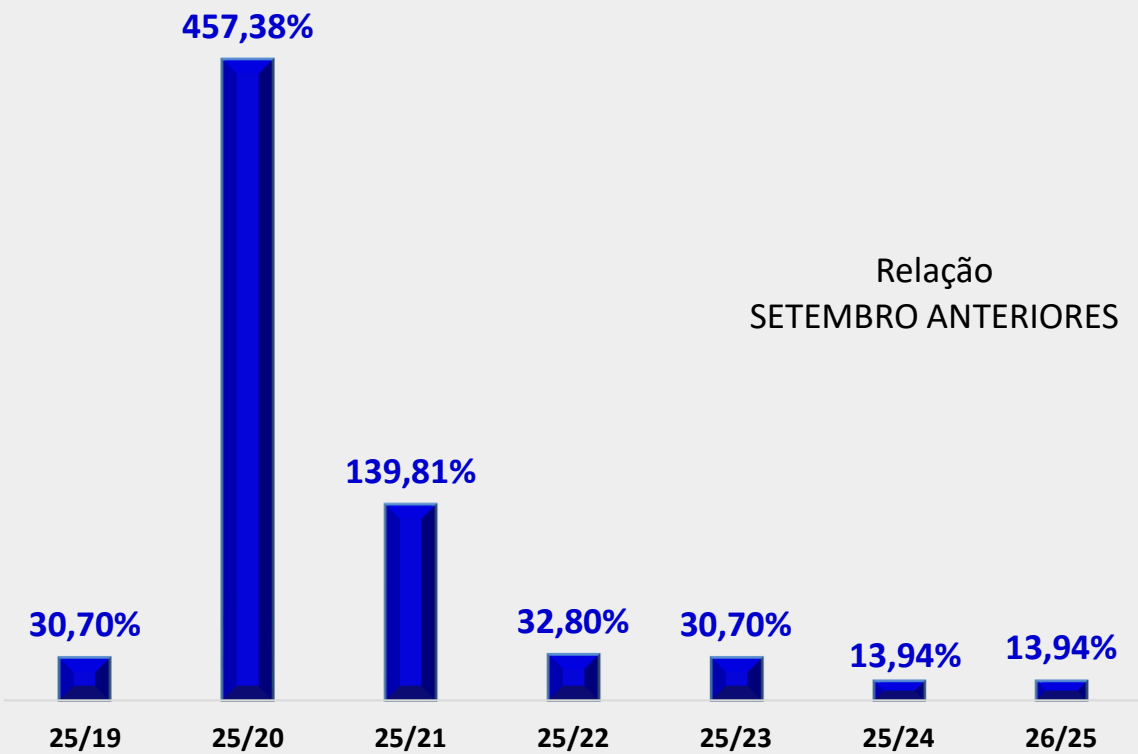


RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR– SET/26:

R\$
318,75 → -4,00%
VARIACÃO EM RELAÇÃO
A AGO/26

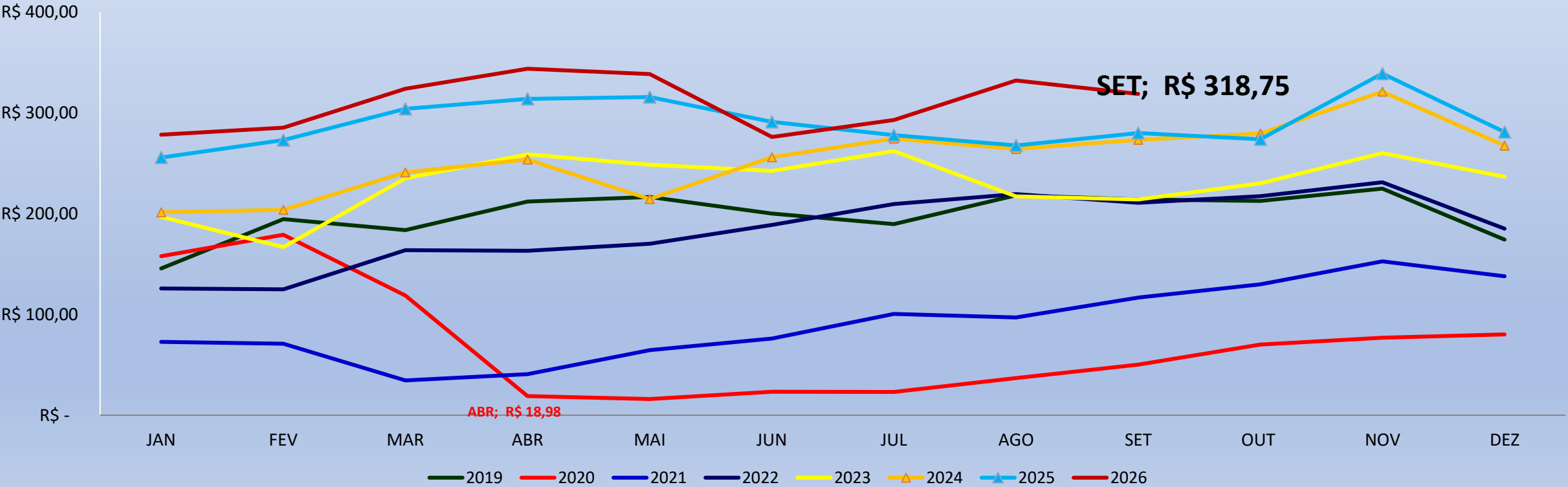


R\$
309,89
ACUMULADO DO ANO



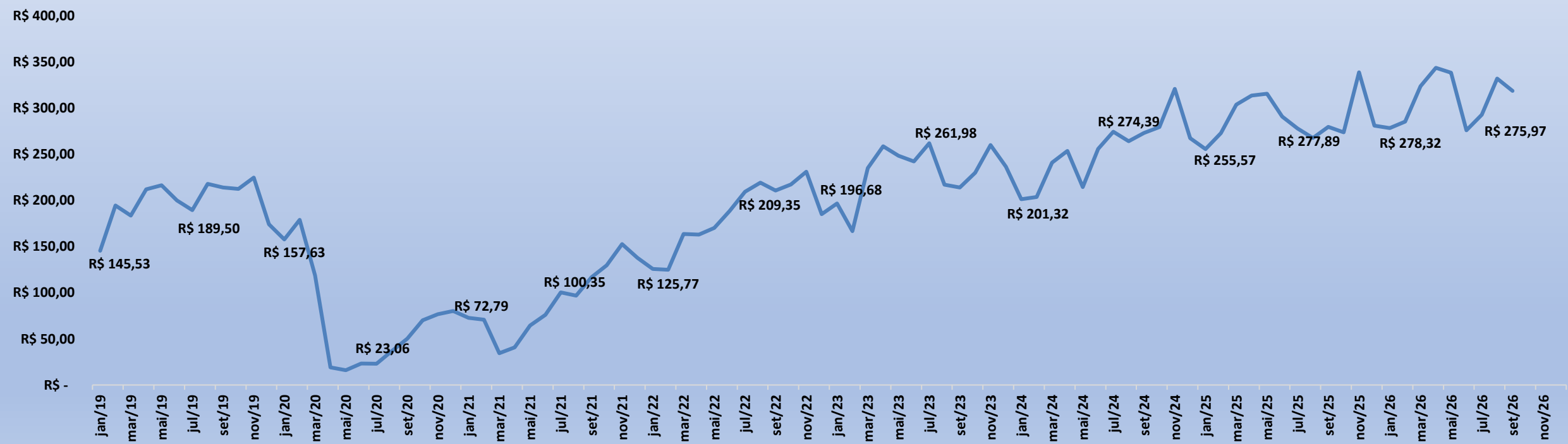
REVPAR

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R\$ 145,53	R\$ 194,51	R\$ 183,48	R\$ 211,91	R\$ 216,37	R\$ 199,97	R\$ 189,50	R\$ 218,03	R\$ 214,06	R\$ 212,52	R\$ 224,73	R\$ 174,14
2020	R\$ 157,63	R\$ 178,97	R\$ 118,78	R\$ 18,98	R\$ 16,00	R\$ 23,15	R\$ 23,06	R\$ 36,79	R\$ 50,19	R\$ 70,06	R\$ 76,74	R\$ 80,17
2021	R\$ 72,79	R\$ 70,81	R\$ 34,46	R\$ 40,66	R\$ 64,41	R\$ 75,90	R\$ 100,35	R\$ 96,87	R\$ 116,66	R\$ 129,70	R\$ 152,60	R\$ 137,87
2022	R\$ 125,77	R\$ 124,82	R\$ 163,66	R\$ 163,00	R\$ 170,09	R\$ 188,66	R\$ 209,35	R\$ 219,34	R\$ 210,67	R\$ 217,28	R\$ 231,04	R\$ 185,01
2023	R\$ 196,68	R\$ 166,78	R\$ 234,90	R\$ 258,63	R\$ 248,37	R\$ 242,29	R\$ 261,98	R\$ 216,98	R\$ 214,05	R\$ 230,06	R\$ 260,01	R\$ 236,60
2024	R\$ 201,33	R\$ 203,63	R\$ 240,83	R\$ 253,66	R\$ 214,41	R\$ 255,77	R\$ 274,39	R\$ 264,07	R\$ 273,06	R\$ 279,43	R\$ 320,90	R\$ 267,35
2025	R\$ 255,57	R\$ 272,79	R\$ 303,82	R\$ 313,66	R\$ 315,69	R\$ 290,91	R\$ 277,89	R\$ 267,54	R\$ 279,77	R\$ 273,80	R\$ 338,88	R\$ 280,90
2026	R\$ 278,32	R\$ 285,28	R\$ 323,72	R\$ 343,66	R\$ 338,46	R\$ 275,97	R\$ 292,79	R\$ 332,03	R\$ 318,75			

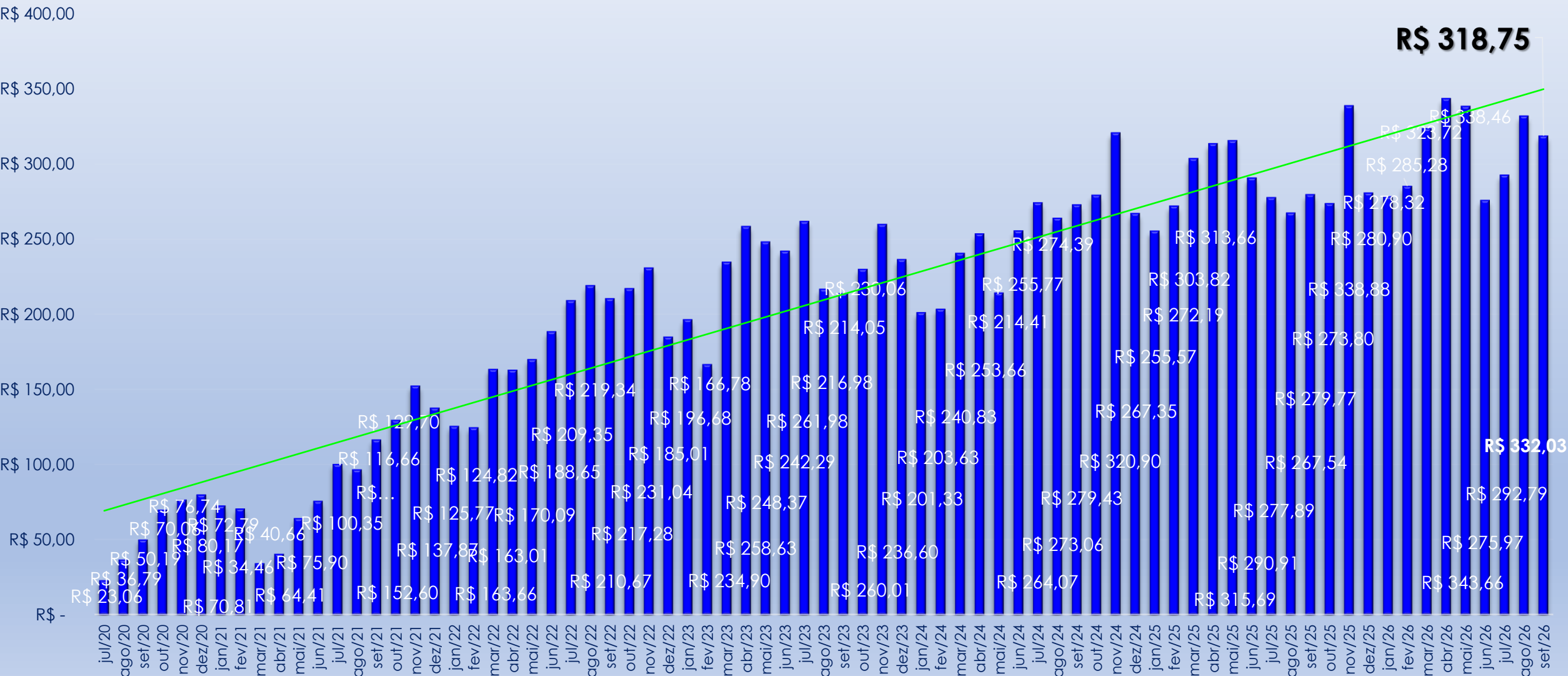


REVPAR

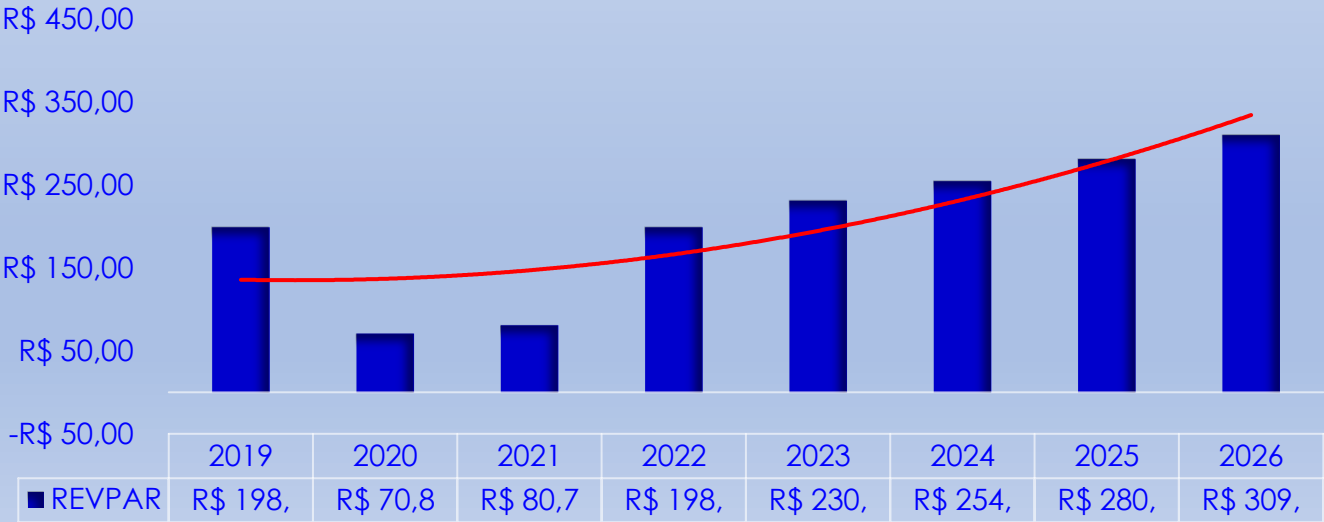
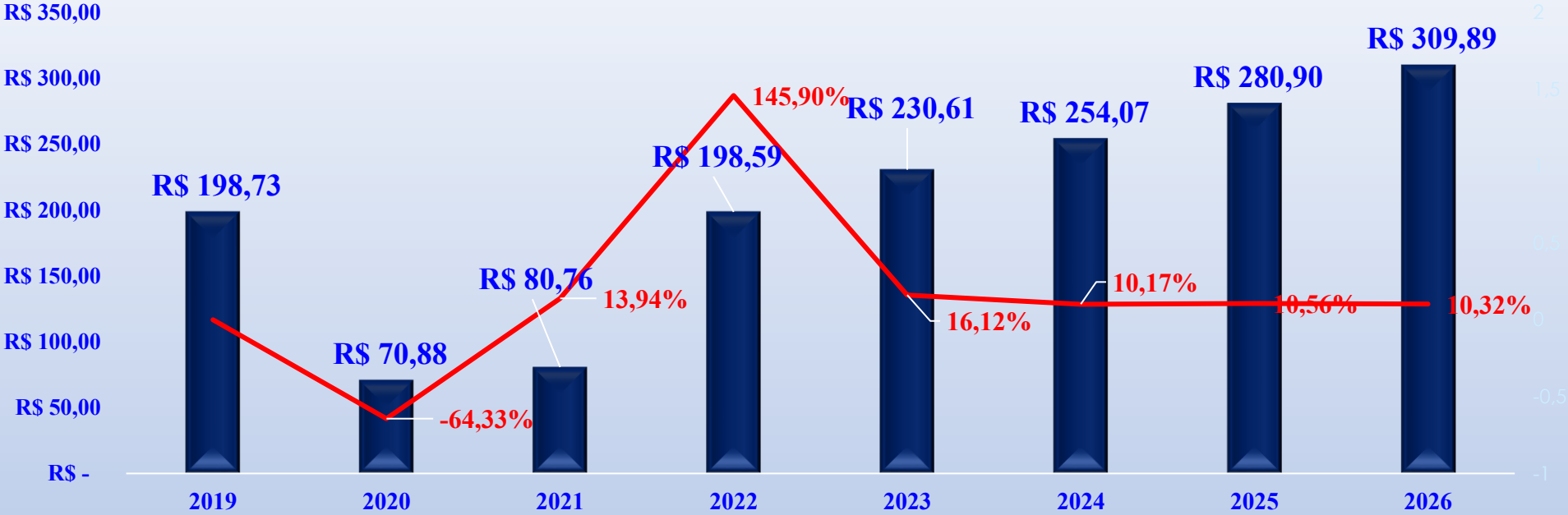
	JAN		FEV		MAR		ABR		MAI		JUN		JUL		AGO		SET		OUT		NOV		DEZ	
2019	R\$	145,53	R\$	194,51	R\$	183,48	R\$	211,91	R\$	216,37	R\$	199,97	R\$	189,50	R\$	218,03	R\$	214,06	R\$	212,52	R\$	224,73	R\$	174,14
2020	R\$	157,63	R\$	178,97	R\$	118,78	R\$	18,98	R\$	16,00	R\$	23,15	R\$	23,06	R\$	36,79	R\$	50,19	R\$	70,06	R\$	76,74	R\$	80,17
2021	R\$	72,79	R\$	70,81	R\$	34,46	R\$	40,66	R\$	64,41	R\$	75,90	R\$	100,35	R\$	96,87	R\$	116,66	R\$	129,70	R\$	152,60	R\$	137,87
2022	R\$	125,77	R\$	124,82	R\$	163,66	R\$	163,00	R\$	170,09	R\$	188,66	R\$	209,35	R\$	219,34	R\$	210,67	R\$	217,28	R\$	231,04	R\$	185,01
2023	R\$	196,68	R\$	166,78	R\$	234,90	R\$	258,63	R\$	248,37	R\$	242,29	R\$	261,98	R\$	216,98	R\$	214,05	R\$	230,06	R\$	260,01	R\$	236,60
2024	R\$	201,33	R\$	203,63	R\$	240,83	R\$	253,66	R\$	214,41	R\$	255,77	R\$	274,39	R\$	264,07	R\$	273,06	R\$	279,43	R\$	320,90	R\$	267,35
2025	R\$	255,57	R\$	272,79	R\$	303,82	R\$	313,66	R\$	315,69	R\$	290,91	R\$	277,89	R\$	267,54	R\$	279,77	R\$	273,80	R\$	338,88	R\$	280,90
2026	R\$	278,32	R\$	285,28	R\$	323,72	R\$	343,66	R\$	338,46	R\$	275,97	R\$	292,79	R\$	332,03	R\$	318,75						



REVPAR



REVPAR - ACUMULADO



Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

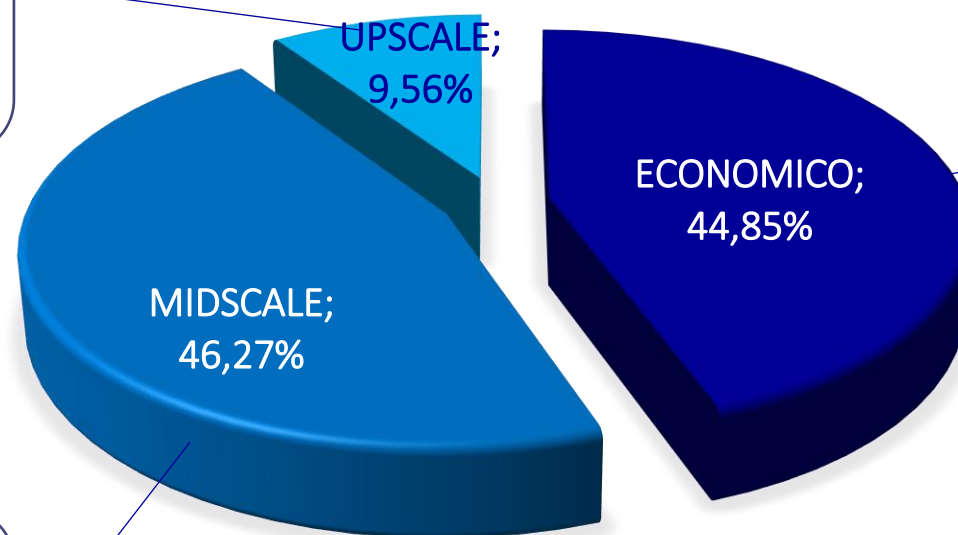
9,56% Declararam **UPSCALE**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 48,47%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 931,76

REVPAR: R\$ 451,62



44,85% Declararam **ECONÔMICO**.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,69%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 364,43

REVPAR: R\$ 224,82

45,59% Declararam **MIDSCALE**.

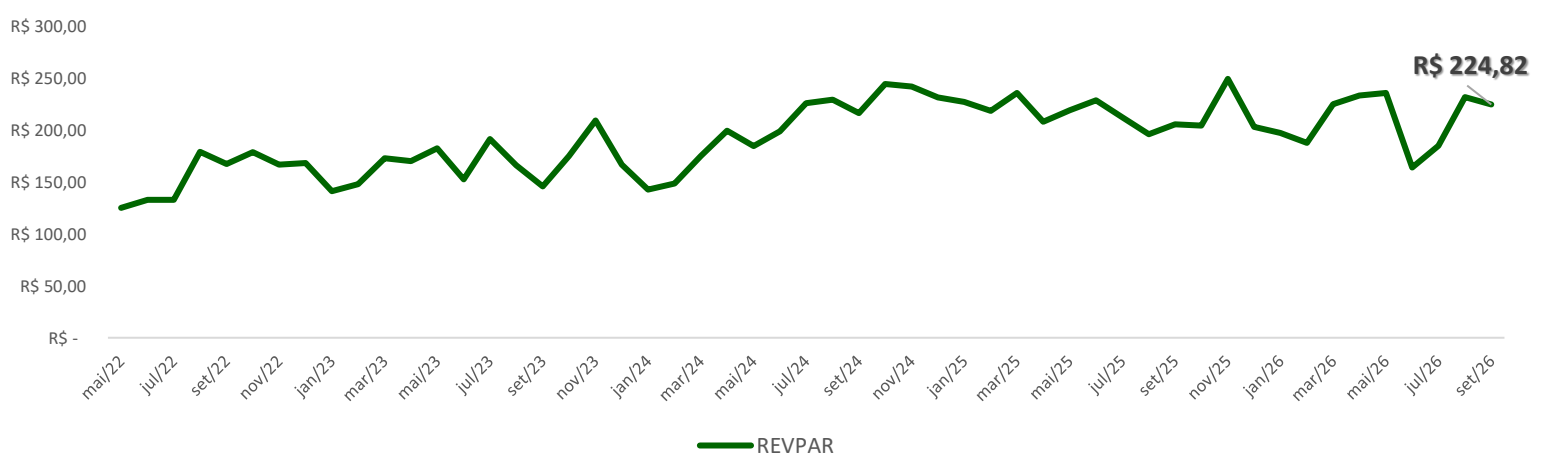
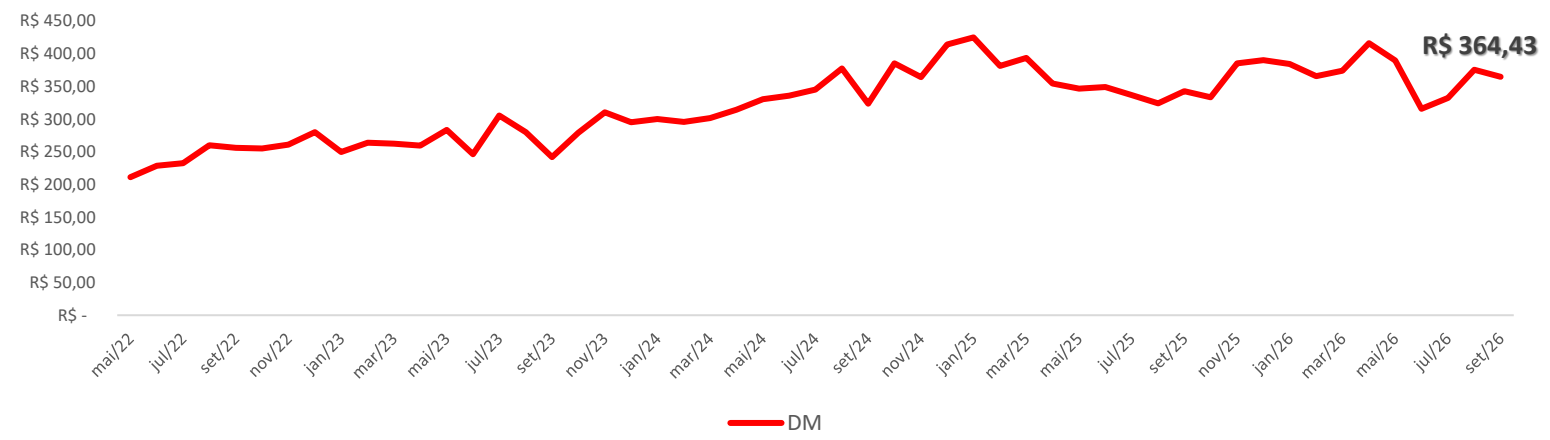
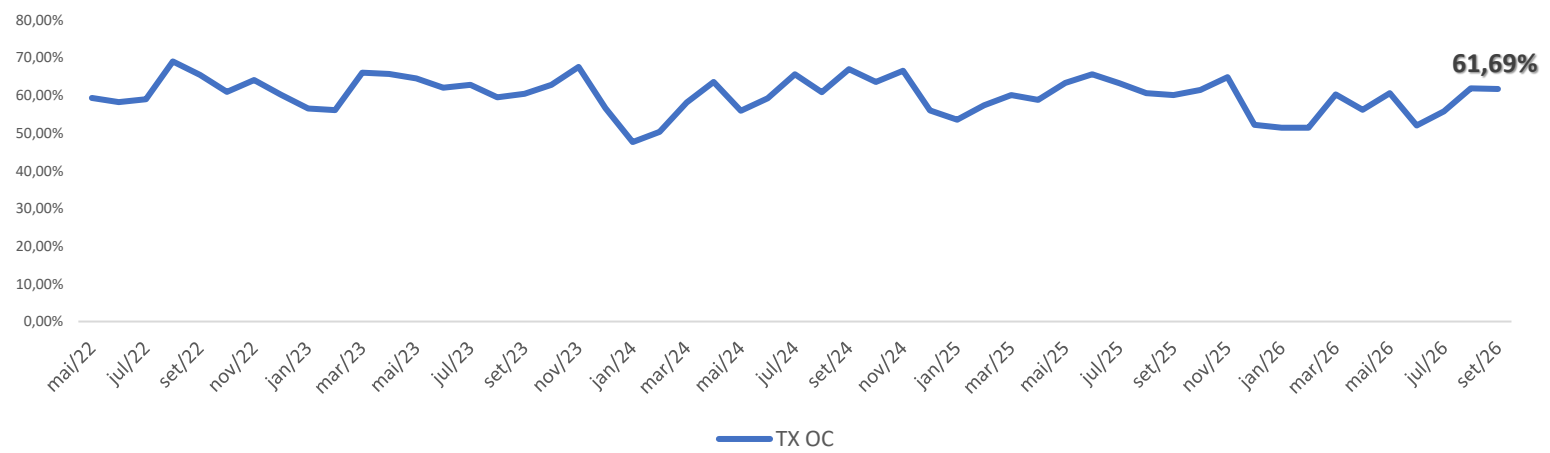
Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 62,45%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 589,03

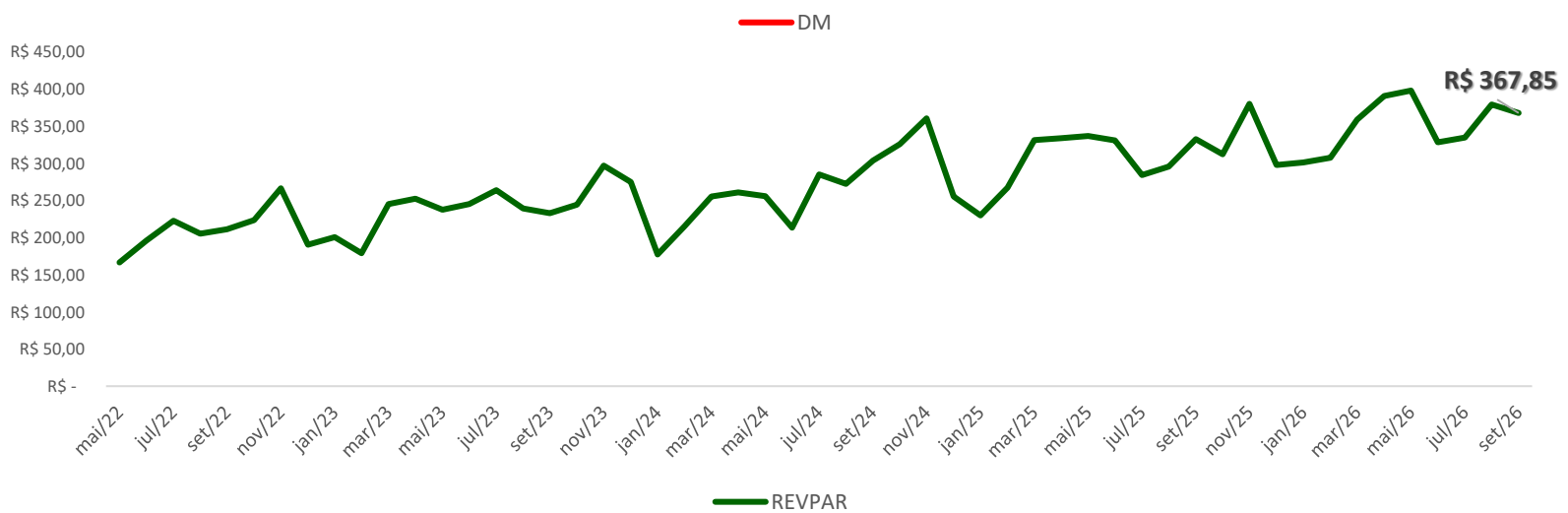
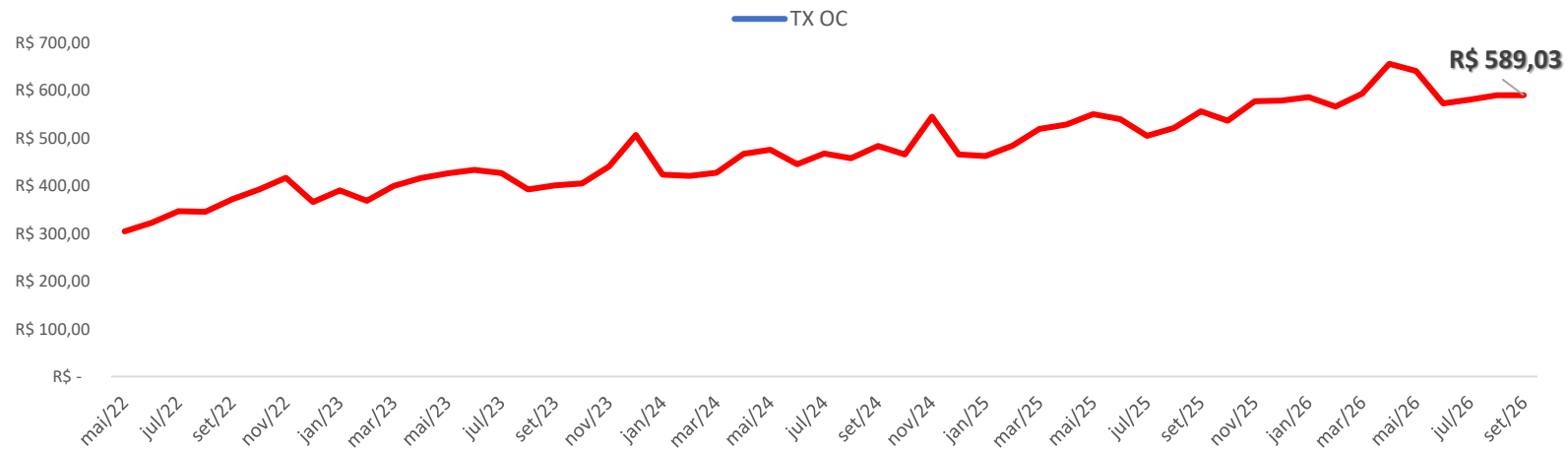
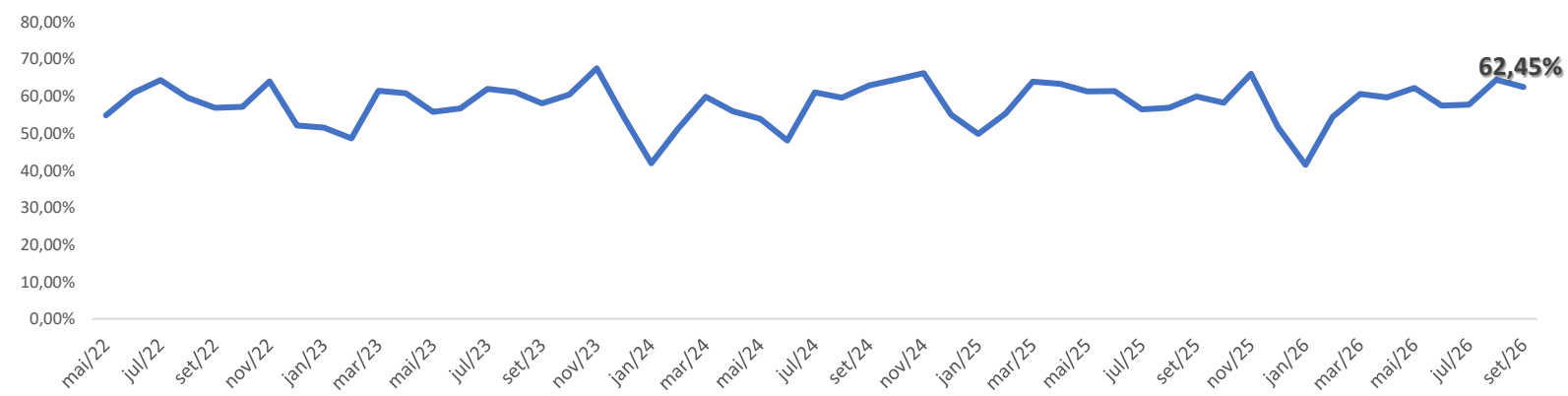
REVPAR: R\$ 367,85

EVOLUÇÃO ECONÔMICO:



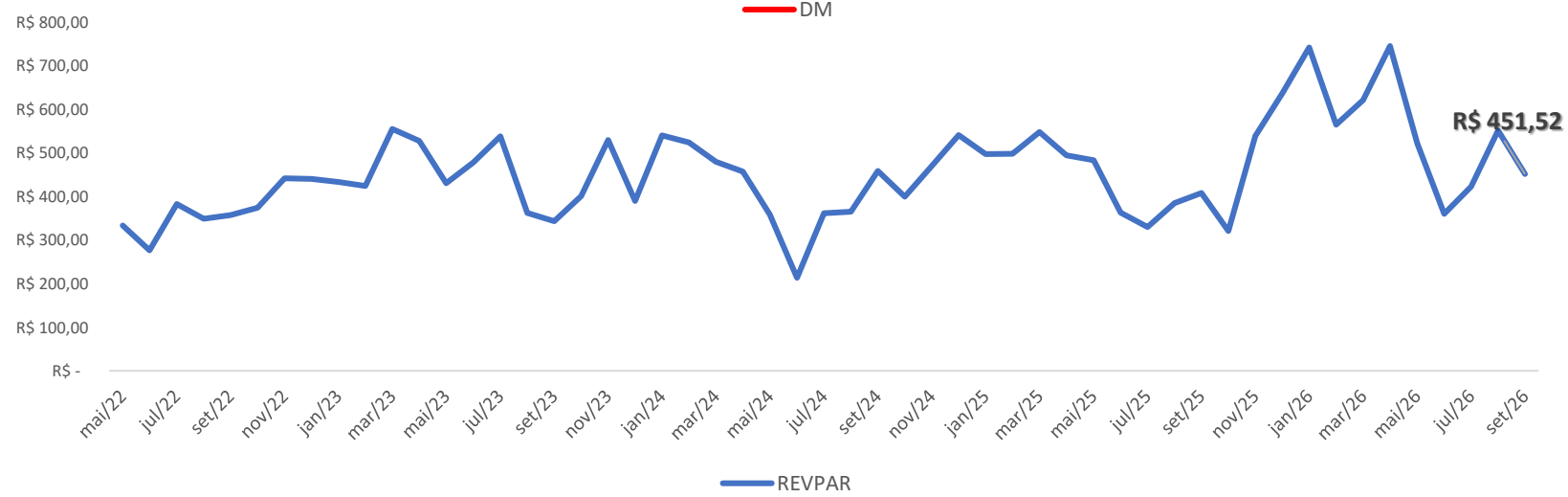
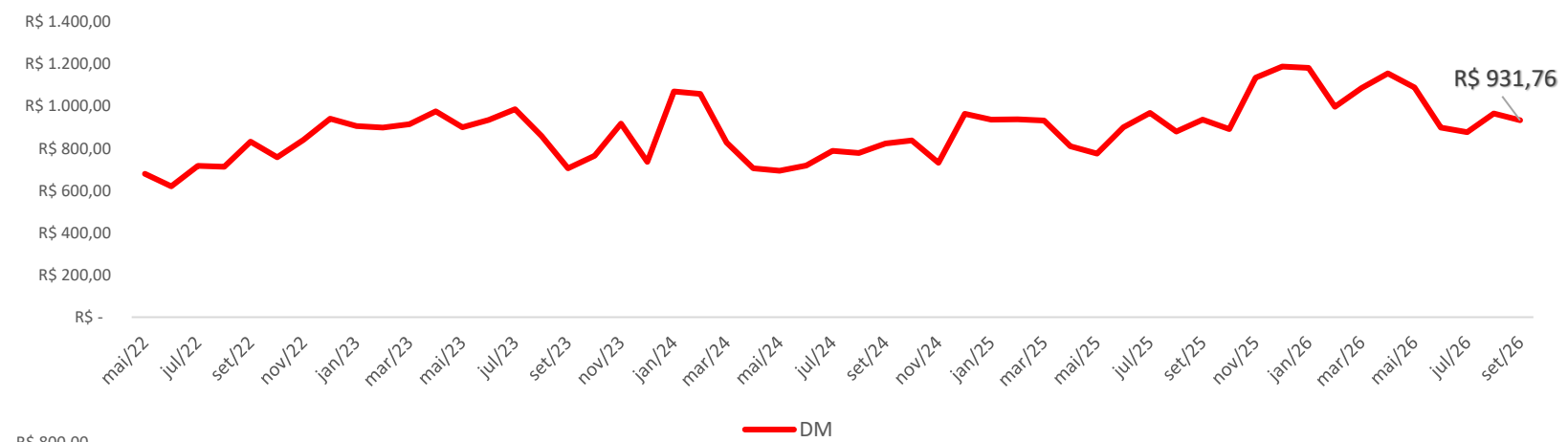
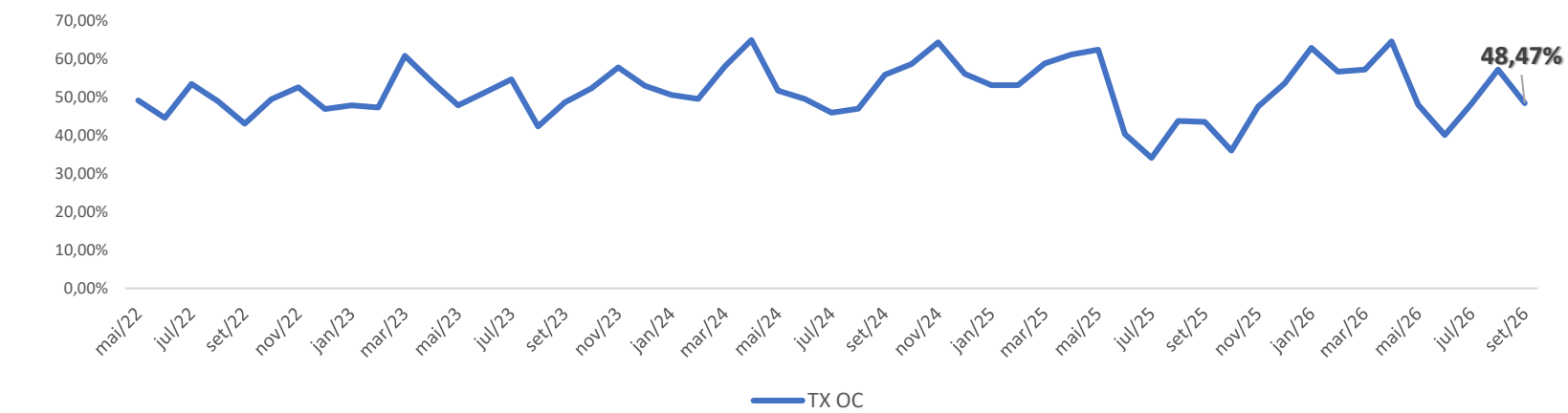
EVOLUÇÃO

MIDSCALE:



EVOLUÇÃO

UPSCALE:



Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

13,97% Declararam AMBOS.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 50,99%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 531,96

REVPAR: R\$ 271,25

LAZER;
19,12%

AMBOS;
13,97%

CORPORATIVO;
66,91%

66,91% Declararam CORPORATIVO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO 62,75%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 509,18

REVPAR: R\$ 319,51

19,12% Declararam LAZER.

Com os indicadores abaixo:

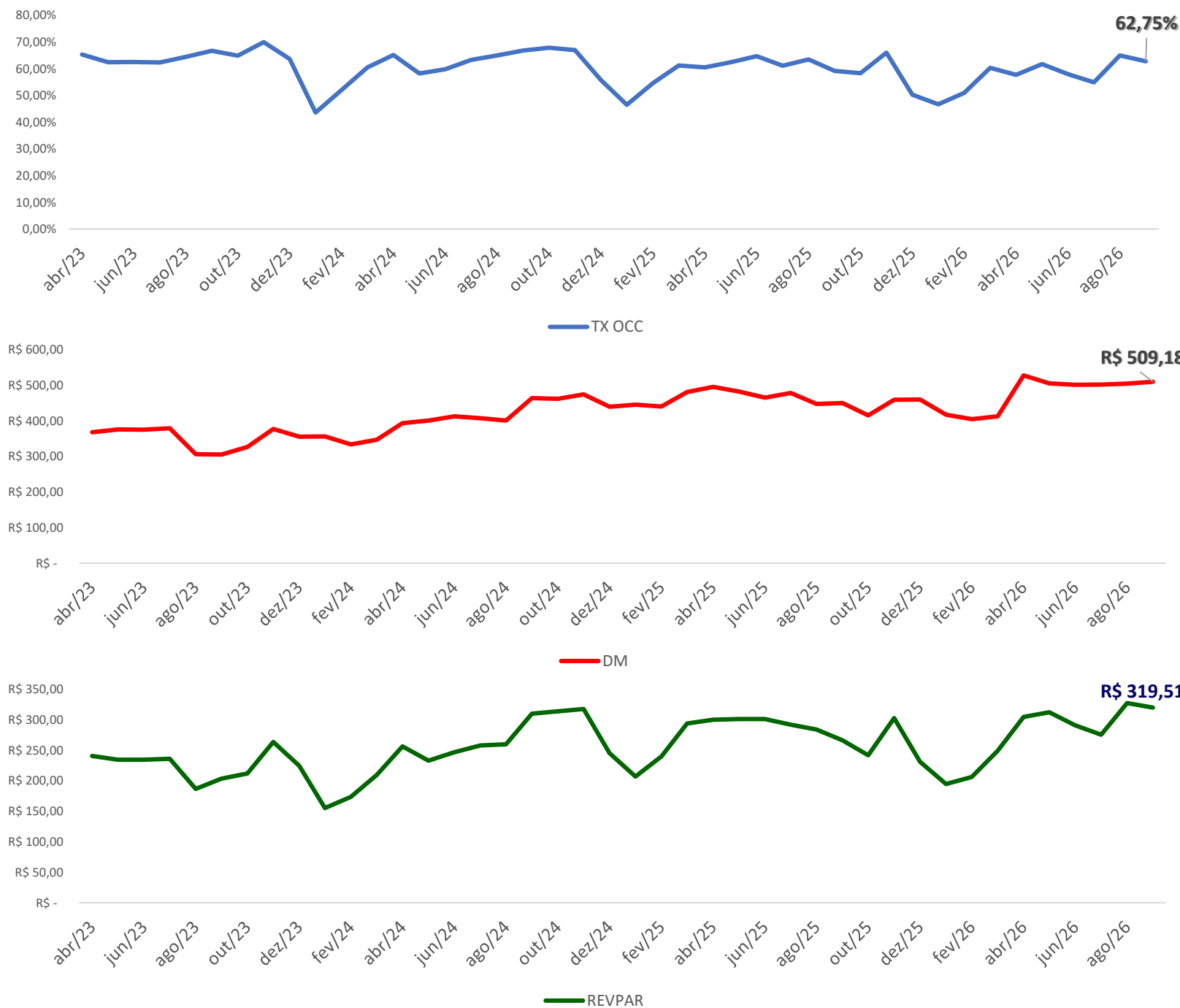
TAXA DE OCUPAÇÃO: 46,21%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 710,76

REVPAR: R\$ 328,44

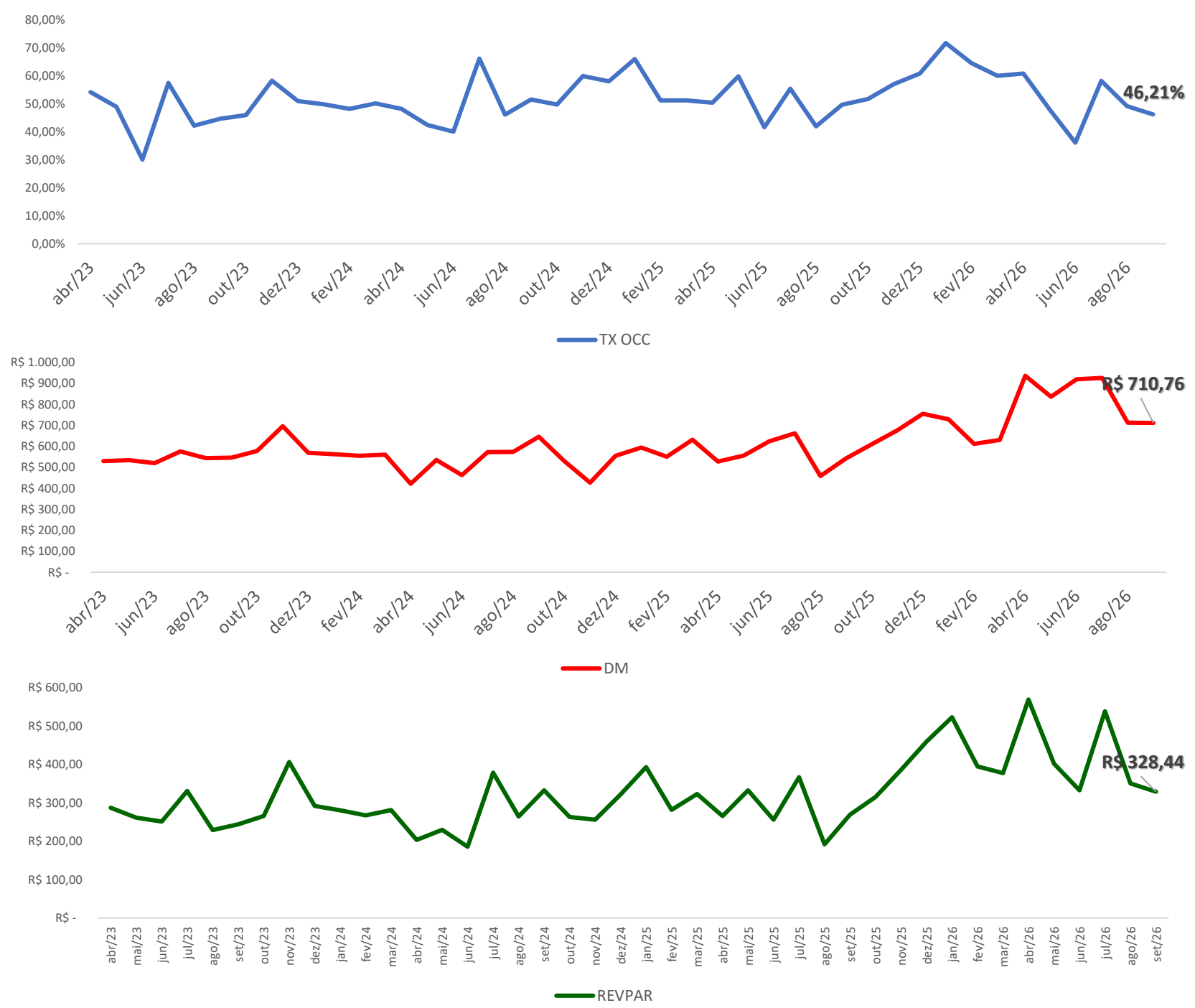
EVOLUÇÃO

CORPORATIVO



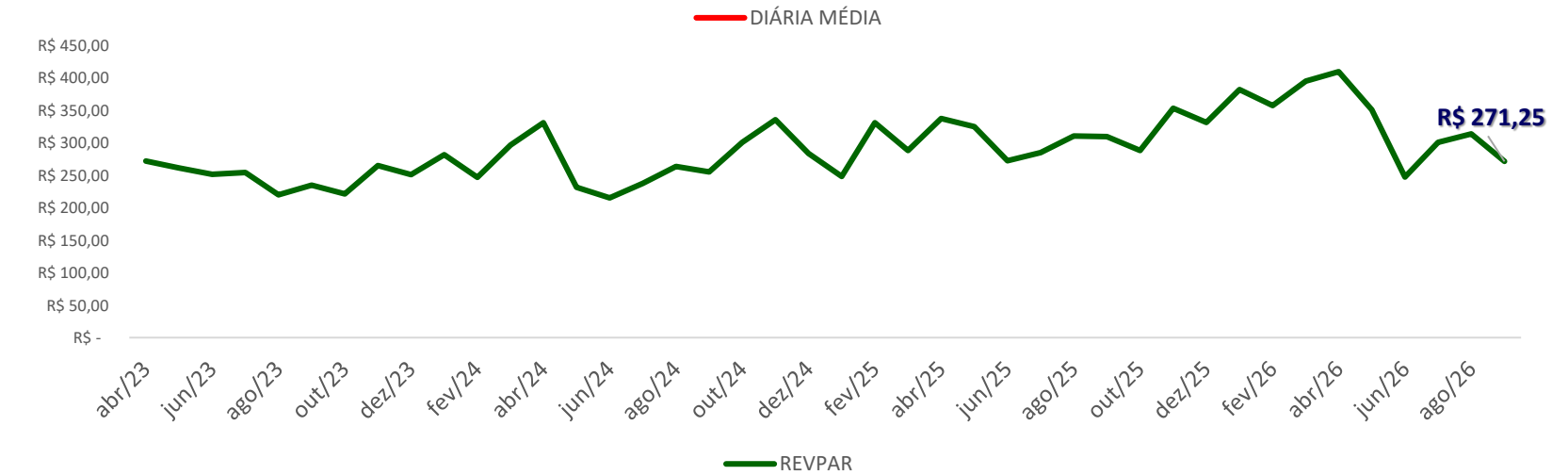
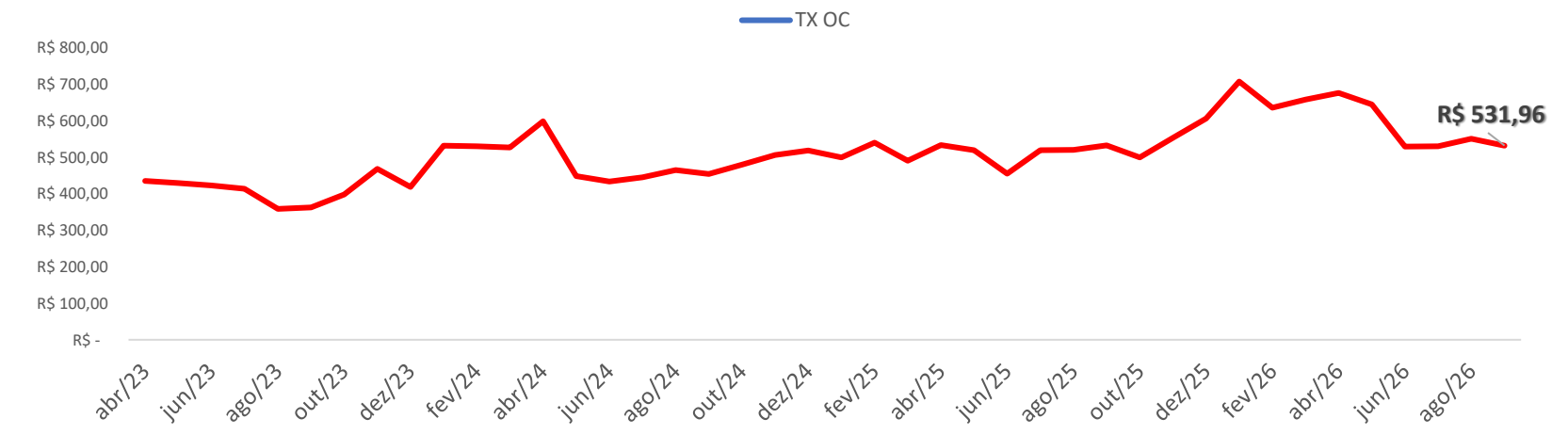
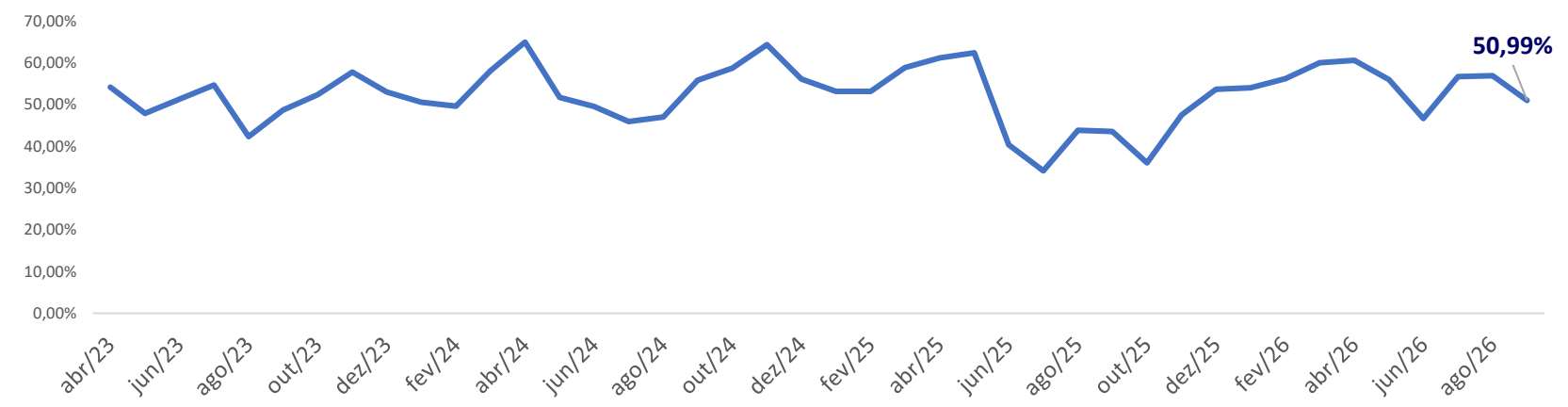
EVOLUÇÃO

LAZER:



EVOLUÇÃO

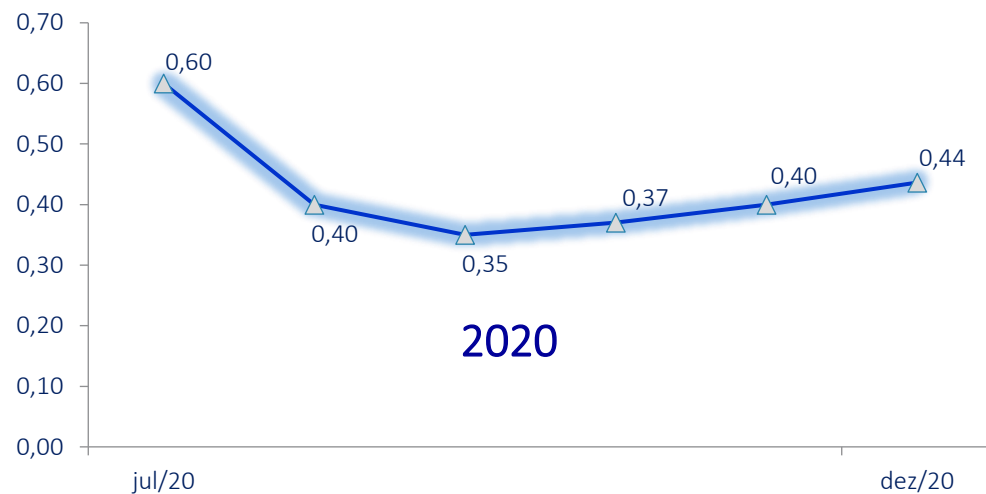
AMBOS:





Índice de Empregabilidade dos hotéis

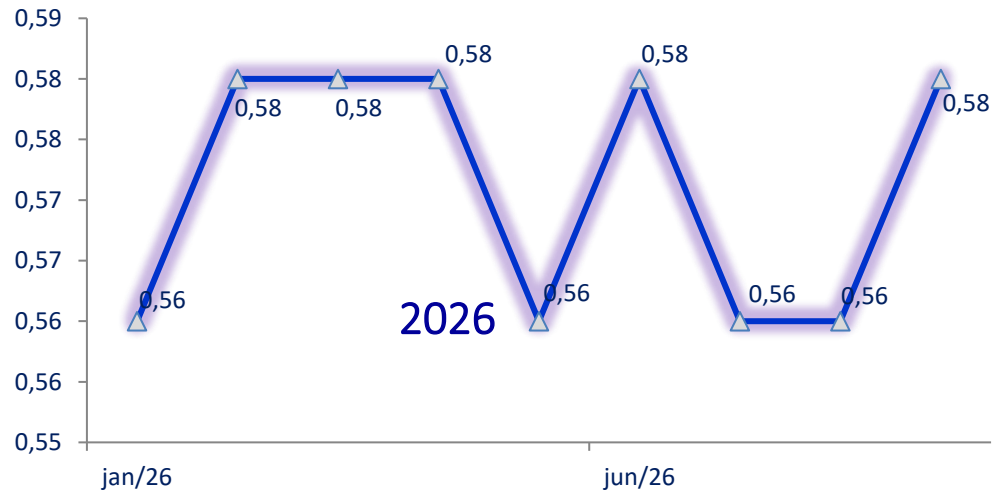
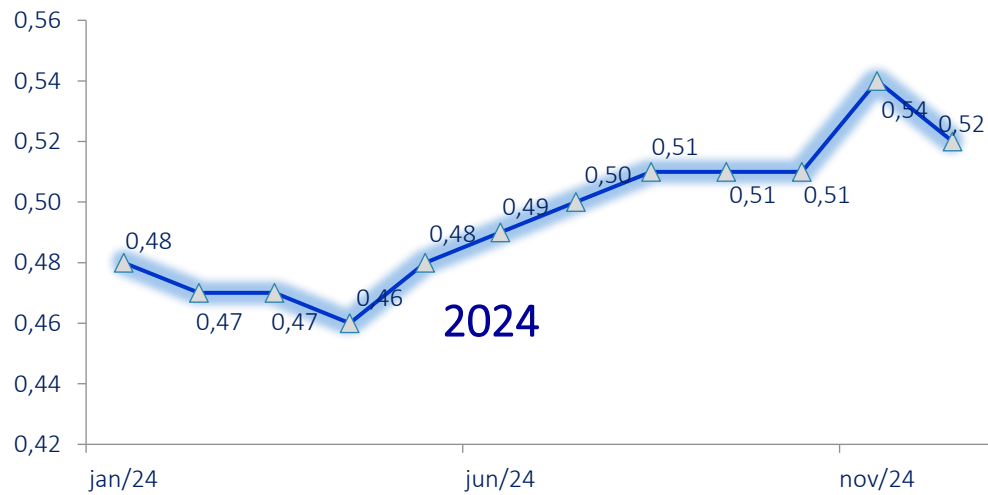
Relação do nº de funcionários X Uhs





Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs





Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do nº de funcionários X Uhs

AGO/26

0,56

+3,57% EM RELAÇÃO À JUL/26

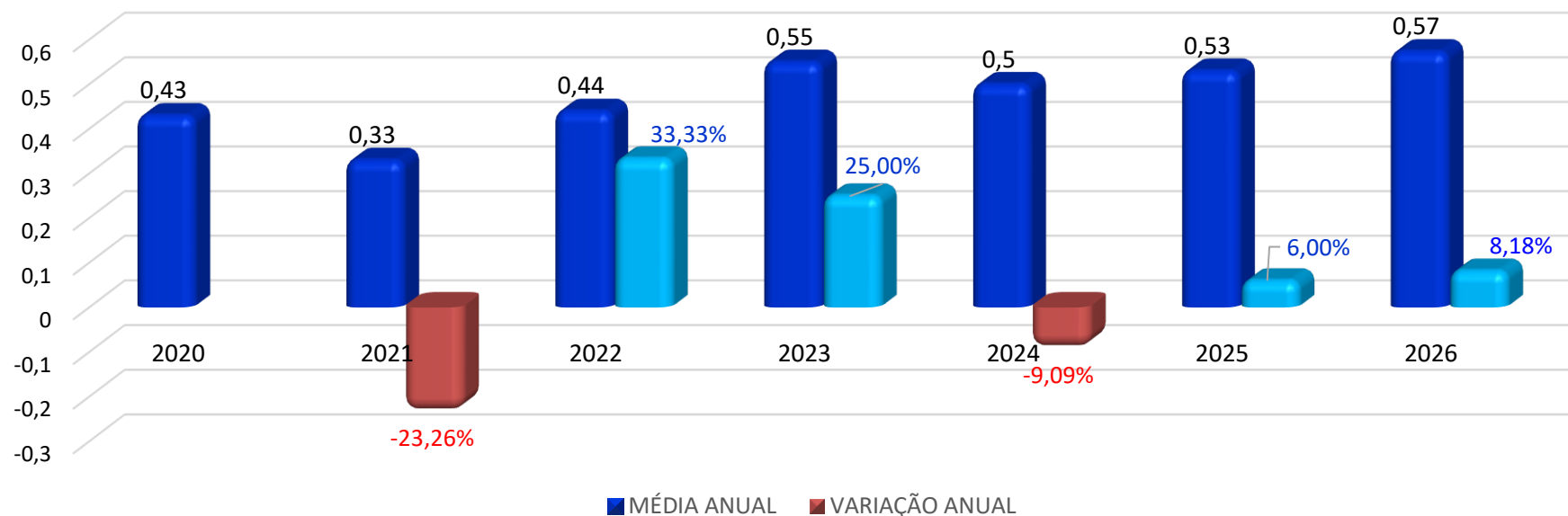
SET/26

0,58

JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

0,60

-3,34% EM RELAÇÃO À JUL/20



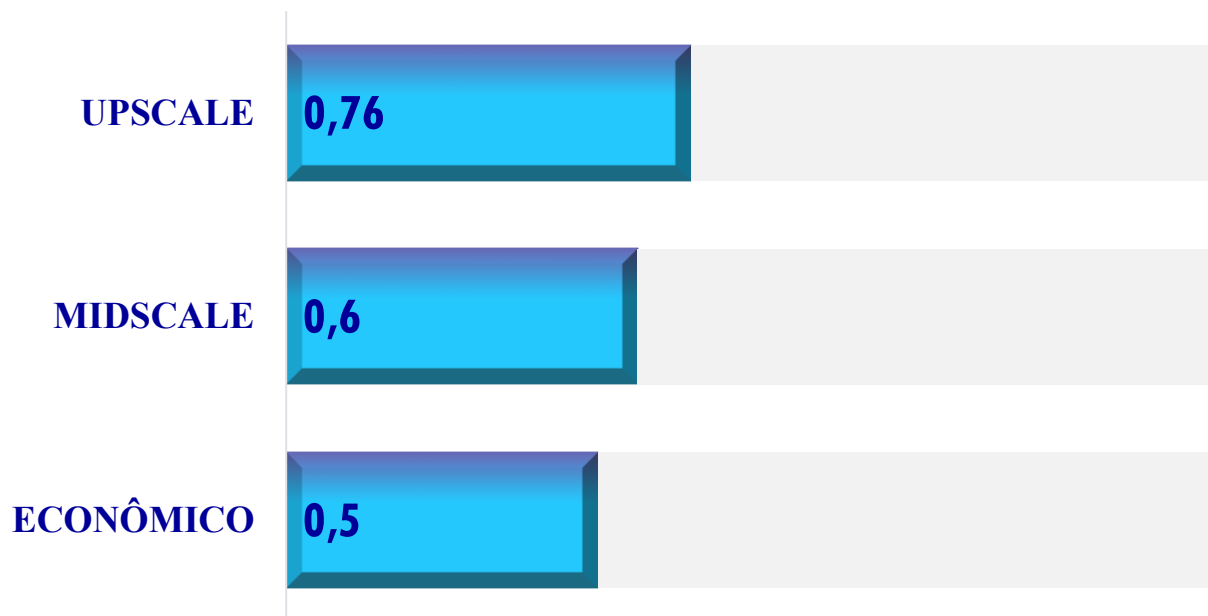


Índice de Empregabilidade dos hotéis

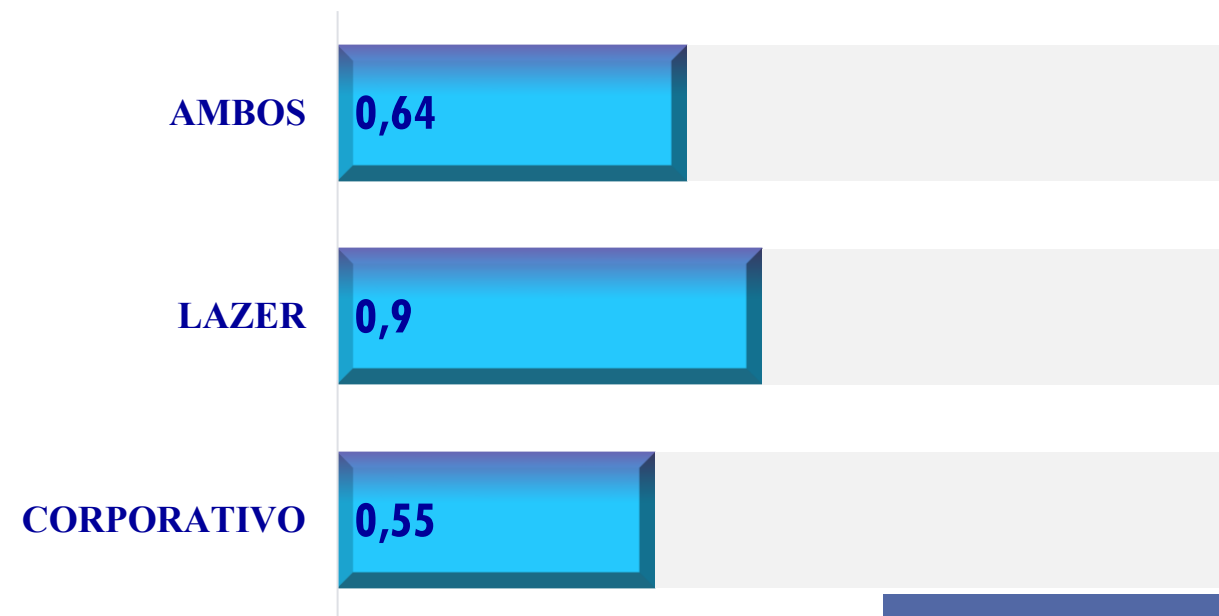
Relação do n° de funcionários X Uhs

MÊS DE AGOSTO/26

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO



Capital Expandida:



38 Municípios - 5,89% do total do Estado;
9.383.310 Habitantes – 20,61% do total do Estado;
428 Propriedades – 5,67% do total do Estado;
24.870 Uhs – 8,34% do total do Estado;
18 Resorts – 15,93% do total do Estado;
251 Hotéis – 7,22% do total do Estado;
159 Pousadas – 4,06% do total do estado;

Setembro/26:

55,70%

Taxa de Ocupação

R\$ 446,08

Diária Média

R\$ 248,47

RevPar

Acumulado/26:

58,11%

Taxa de Ocupação

R\$ 411,23

Diária Média

R\$ 238,39

RevPar

3 Municípios de resposta
8.229 Uhs
103 Propriedades



Capital Paulista:



1 Município - 0,16% do total do Estado;
12.176.866 Habitantes – 26,74% do total do Estado;
405 Propriedades – 5,37% do total do Estado;
45.000 Uhs – 15,09% do total do Estado;
5 Resorts (Urbanos) – 4,42% do total do Estado;
333 Hotéis – 9,57% do total do Estado;
67 Pousadas (Hotéis peq. Porte) – 1,71% do total Est;

Setembro/26:

64,57%

Taxa de Ocupação

R\$ 631,41

Diária Média

R\$ 407,70

RevPar

Acumulado/26:

60,55%

Taxa de Ocupação

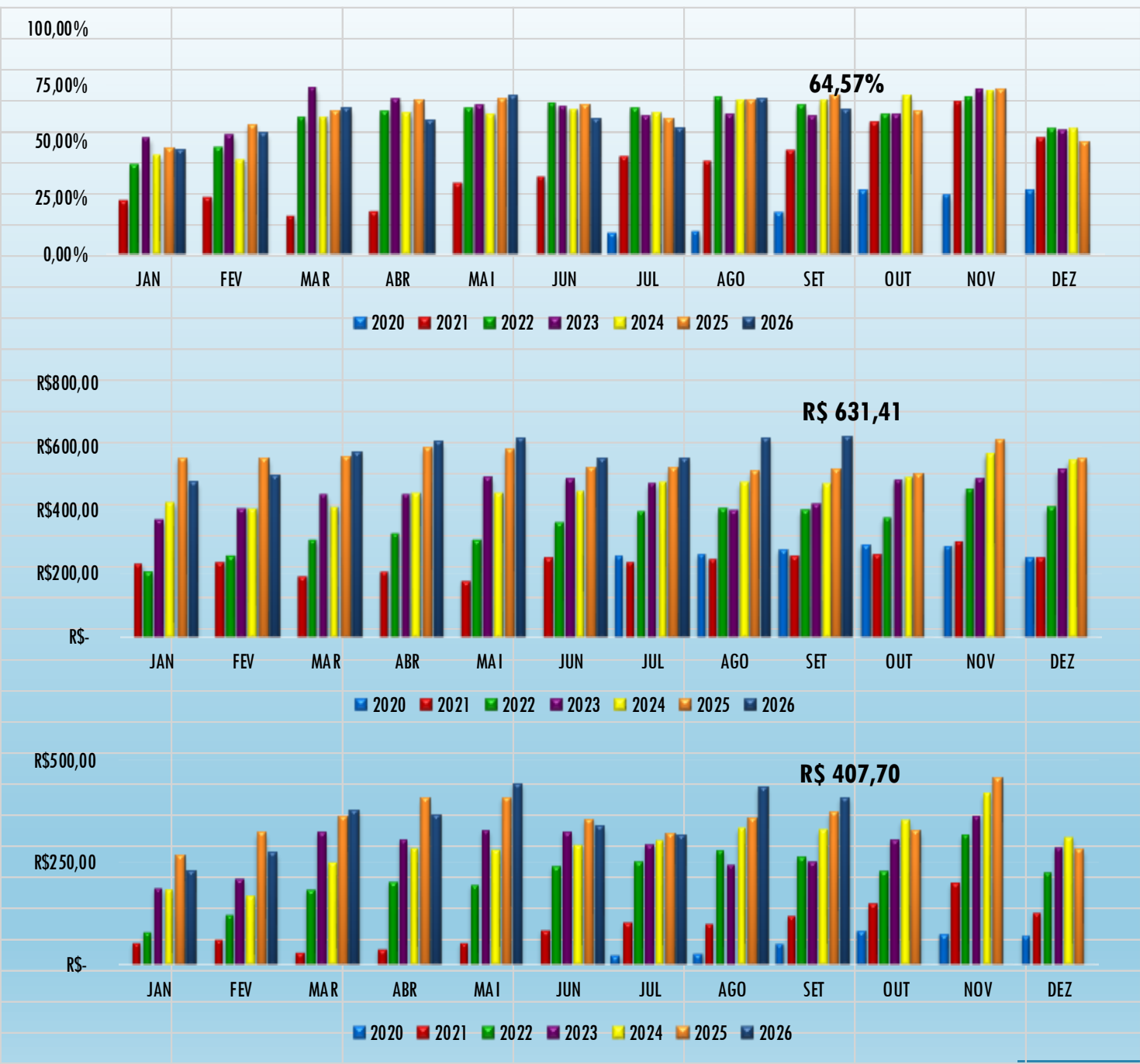
R\$ 577,33

Diária Média

R\$ 352,80

RevPar

1 Município de resposta
45000 Uhs
405 Propriedades



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas;



18 Municípios - 2,79% do total do Estado;
774.662 Habitantes – 1,70% do total do Estado;
408 Propriedades – 5,41% do total do Estado;
16.000 Uhs – 5,36% do total do Estado;
21 Resorts – 18,58% do total do Estado;
192 Hotéis – 5,52% do total do Estado;
195 Pousadas – 4,98% do total do estado;

Setembro/26:

52,13%

Taxa de Ocupação

R\$ 593,55

Diária Média

R\$ 309,42

RevPar

Acumulado/26:

59,65%

Taxa de Ocupação

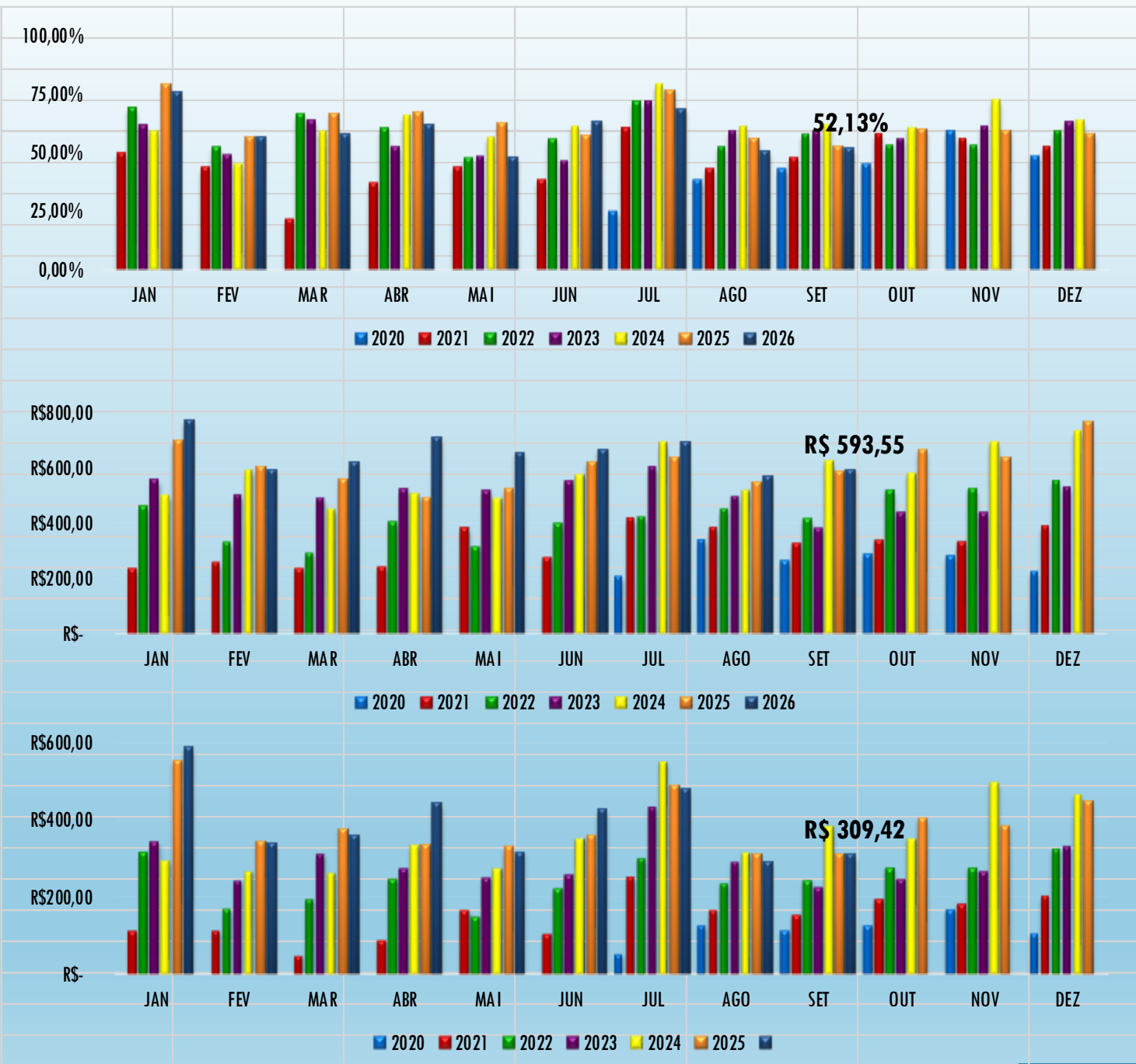
R\$ 653,01

Diária Média

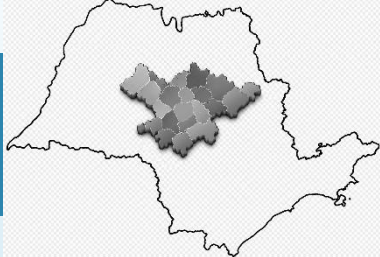
R\$ 393,89

RevPar

2 Municípios de resposta
2450 Uhs
69 Propriedades



Coração Paulista;



65 Municípios - 10,08% do total do Estado;
2.204.704 Habitantes – 4,84% do total do Estado;
311 Propriedades – 4,12% do total do Estado;
12.042 Uhs – 4,04% do total do Estado;
5 Resorts – 4,42% do total do Estado;
211 Hotéis – 6,07% do total do Estado;
95 Pousadas – 2,43% do total do estado;

Setembro/26:

57,28%

Taxa de Ocupação

R\$ 343,64

Diária Média

R\$ 196,84

RevPar

Acumulado/26:

53,05%

Taxa de Ocupação

R\$ 345,95

Diária Média

R\$ 164,13

RevPar

2 Município de resposta
4500 Uhs
110 Propriedades



Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;



71 Municípios - 11,01% do total do Estado;
6.258.412 Habitantes – 13,74% do total do Estado;
701 Propriedades – 9,29% do total do Estado;
40,045 Uhs – 13,42% do total do Estado;
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;
459 Hotéis – 13,20% do total do Estado;
228 Pousadas – 5,83% do total do estado;

Setembro/26:

66,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 470,27

Diária Média

R\$ 311,98

RevPar

Acumulado/26:

58,47%

Taxa de Ocupação

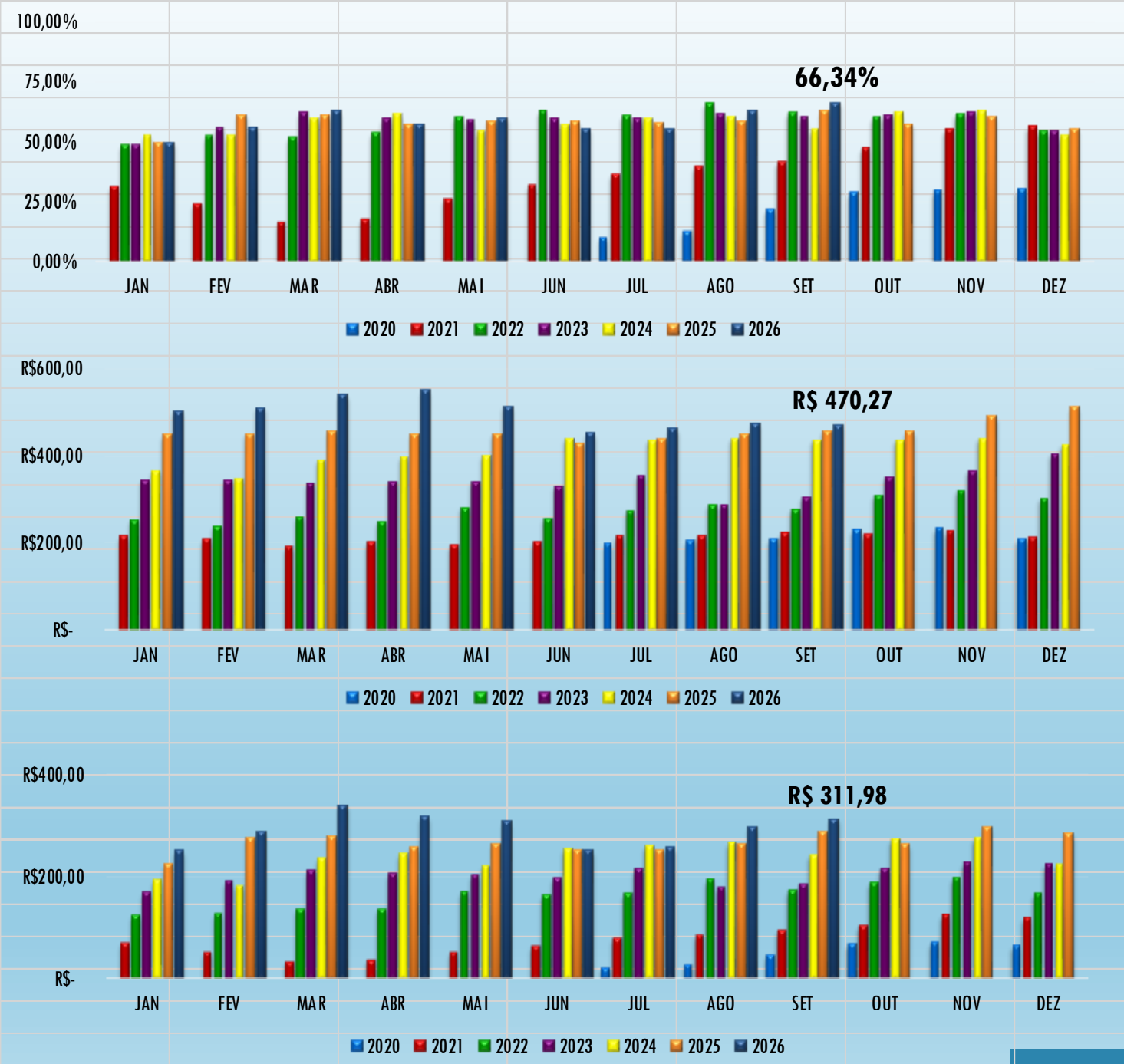
R\$ 496,37

Diária Média

R\$ 290,22

RevPar

7 Municípios de resposta
13600 Uhs
152 Propriedades



Litoral Norte;



4 Municípios - 0,62% do total do Estado;
331.301 Habitantes – 0,73% do total do Estado;
1.180 Propriedades – 15,65% do total do Estado;
25.180 Uhs – 8,44% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
161 Hotéis – 4,63% do total do Estado;
1015 Pousadas – 25,93% do total do estado;

Setembro/26:

49,29%

Taxa de Ocupação

R\$ 478,80

Diária Média

R\$ 236,00

RevPar

Acumulado/26:

50,31%

Taxa de Ocupação

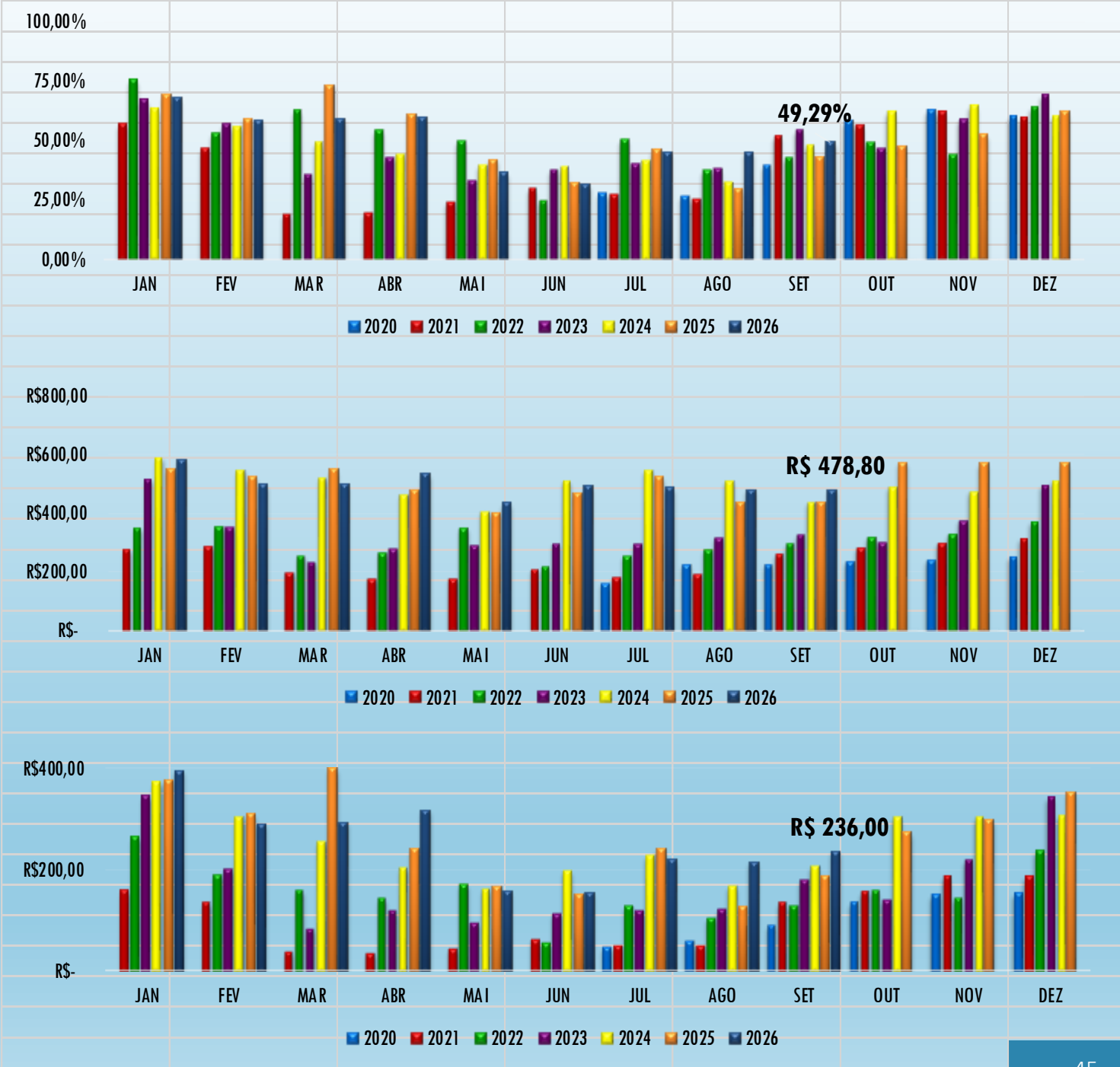
R\$ 497,16

Diária Média

R\$ 253,41

RevPar

4 Municípios de resposta
25180 Uhs
1180 Propriedades



Litoral Paulista;



9 Municípios - 1,40% do total do Estado;
1.848.654 Habitantes – 4,06% do total do Estado;
562 Propriedades – 7,45% do total do Estado;
16.060 Uhs – 5,38% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
191 Hotéis – 5,49% do total do Estado;
367 Pousadas – 9,38% do total do estado;

Setembro/26:

41,20%

Taxa de Ocupação

R\$ 580,50

Diária Média

R\$ 239,17

RevPar

Acumulado/26:

44,72%

Taxa de Ocupação

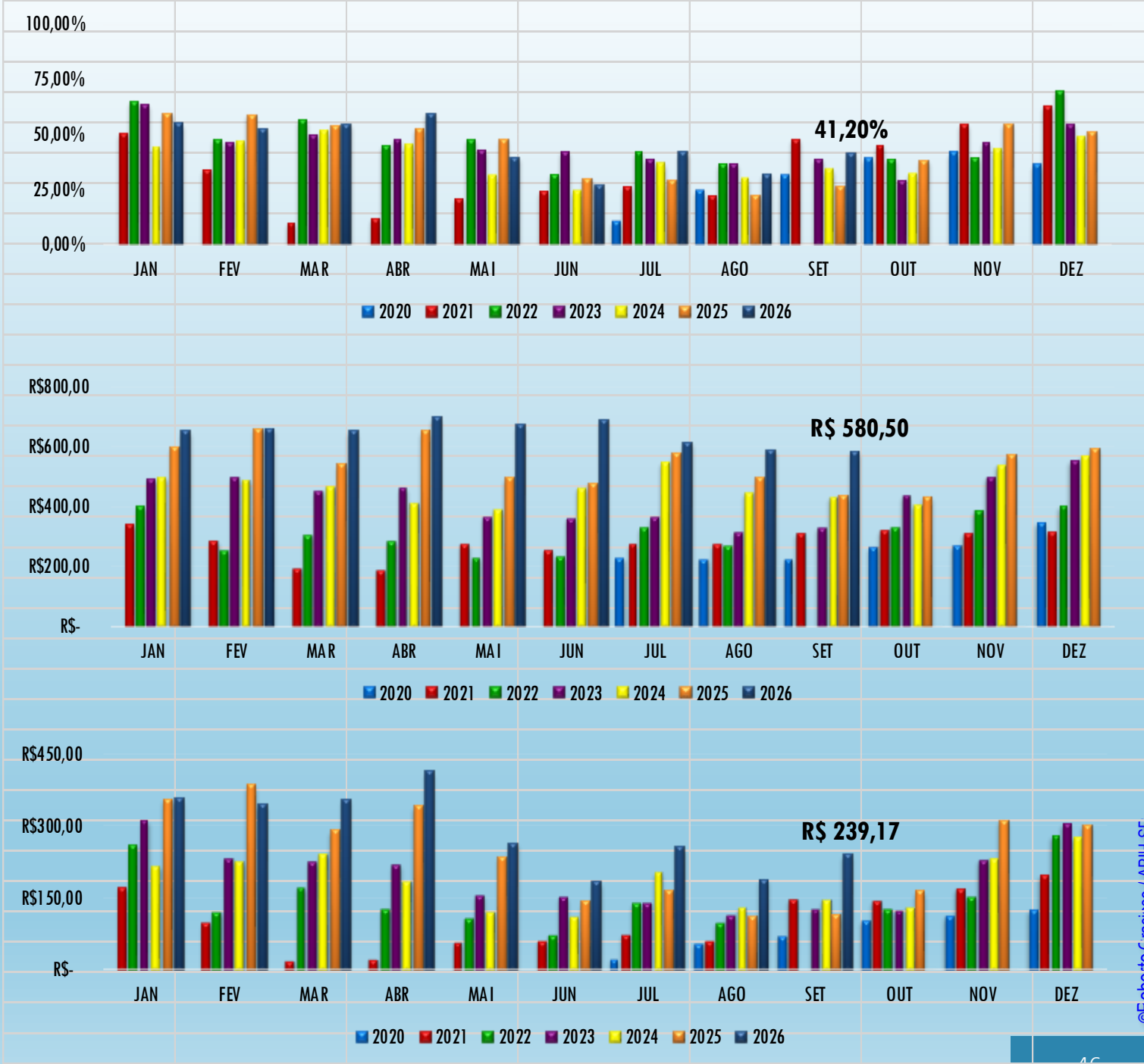
R\$ 642,81

Diária Média

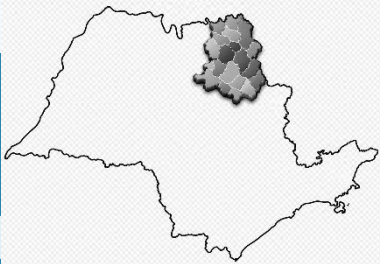
R\$ 288,73

RevPar

2 Municípios de resposta
6285 Uhs
201 Propriedades



Alta Mogiana;



48 Municípios - 7,44% do total do Estado;
2.194.647 Habitantes – 4,82% do total do Estado;
320 Propriedades – 4,24% do total do Estado;
9.936 Uhs – 3,33% do total do Estado;
1 Resorts – 0,88% do total do Estado;
157 Hotéis – 4,51% do total do Estado;
125 Pousadas – 3,19% do total do estado;

Setembro/26:

50,44%

Taxa de Ocupação

R\$ 370,63

Diária Média

R\$ 186,95

RevPar

Acumulado/26:

48,15%

Taxa de Ocupação

R\$ 426,96

Diária Média

R\$ 209,01

RevPar

1 Município de resposta
5300 Uhs
106 Propriedades



Noroeste Paulista;



95 Municípios - 14,73% do total do Estado;
1.577.655 Habitantes – 3,46% do total do Estado;
262 Propriedades – 3,47% do total do Estado;
9.203 Uhs – 3,09% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;
94 Pousadas – 2,43% do total do estado;

Setembro/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar

Acumulado/26:

61,76%

Taxa de Ocupação

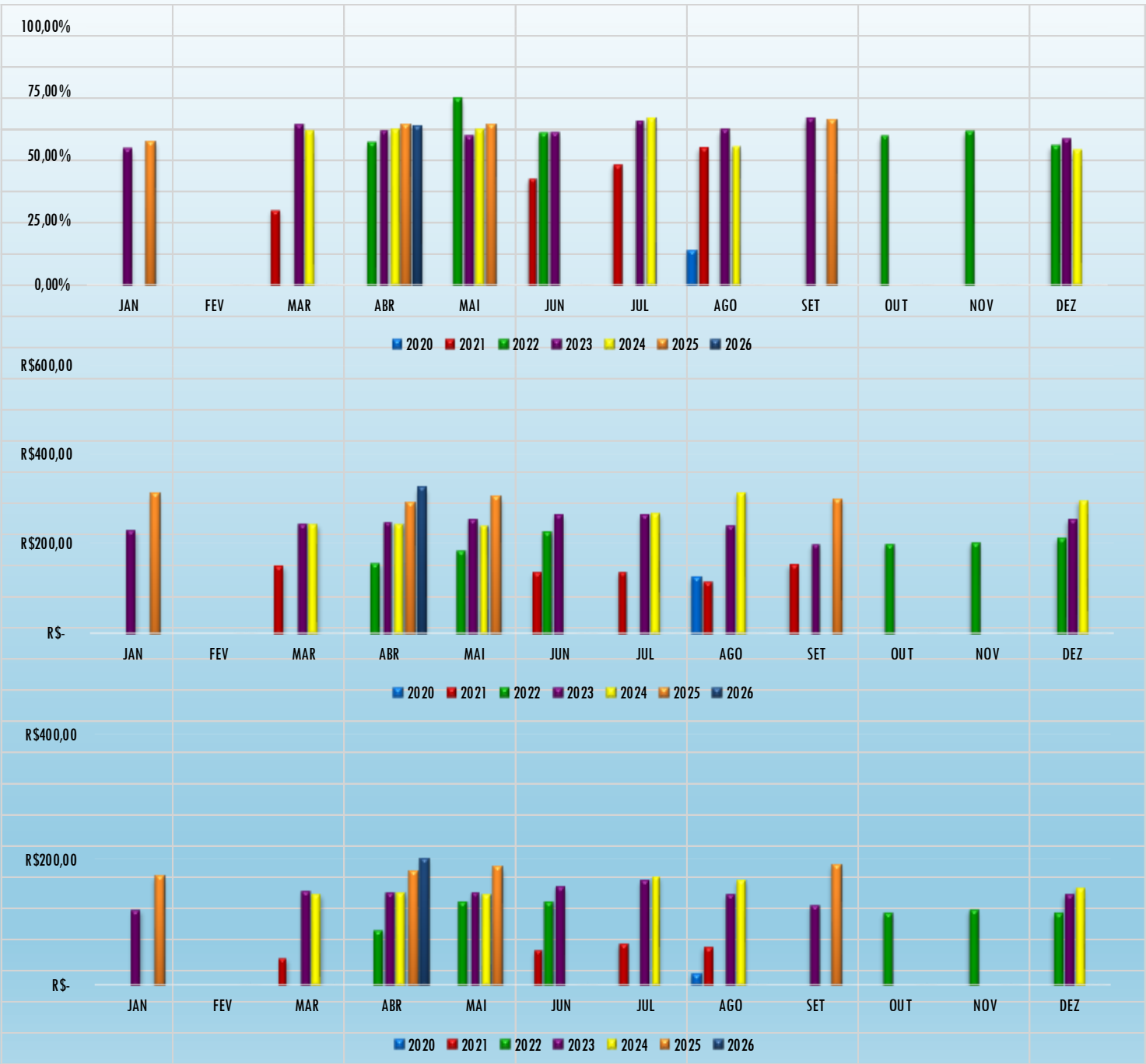
R\$ 325,00

Diária Média

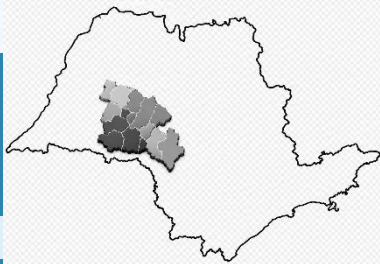
R\$ 200,72

RevPar

S/R Municípios de resposta
S/R Uhs
S/R Propriedades



Planalto Paulista;



52 Municípios - 8,06% do total do Estado;
1.009.237 Habitantes – 2,22% do total do Estado;
131 Propriedades – 1,74% do total do Estado;
4.304 Uhs – 1,44% do total do Estado;
3 Resorts – 2,65% do total do Estado;
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;
36 Pousadas – 0,92% do total do estado;

Setembro/26:

S/R

Taxa de Ocupação

S/R

Diária Média

S/R

RevPar

Acumulado/26:

57,74%

Taxa de Ocupação

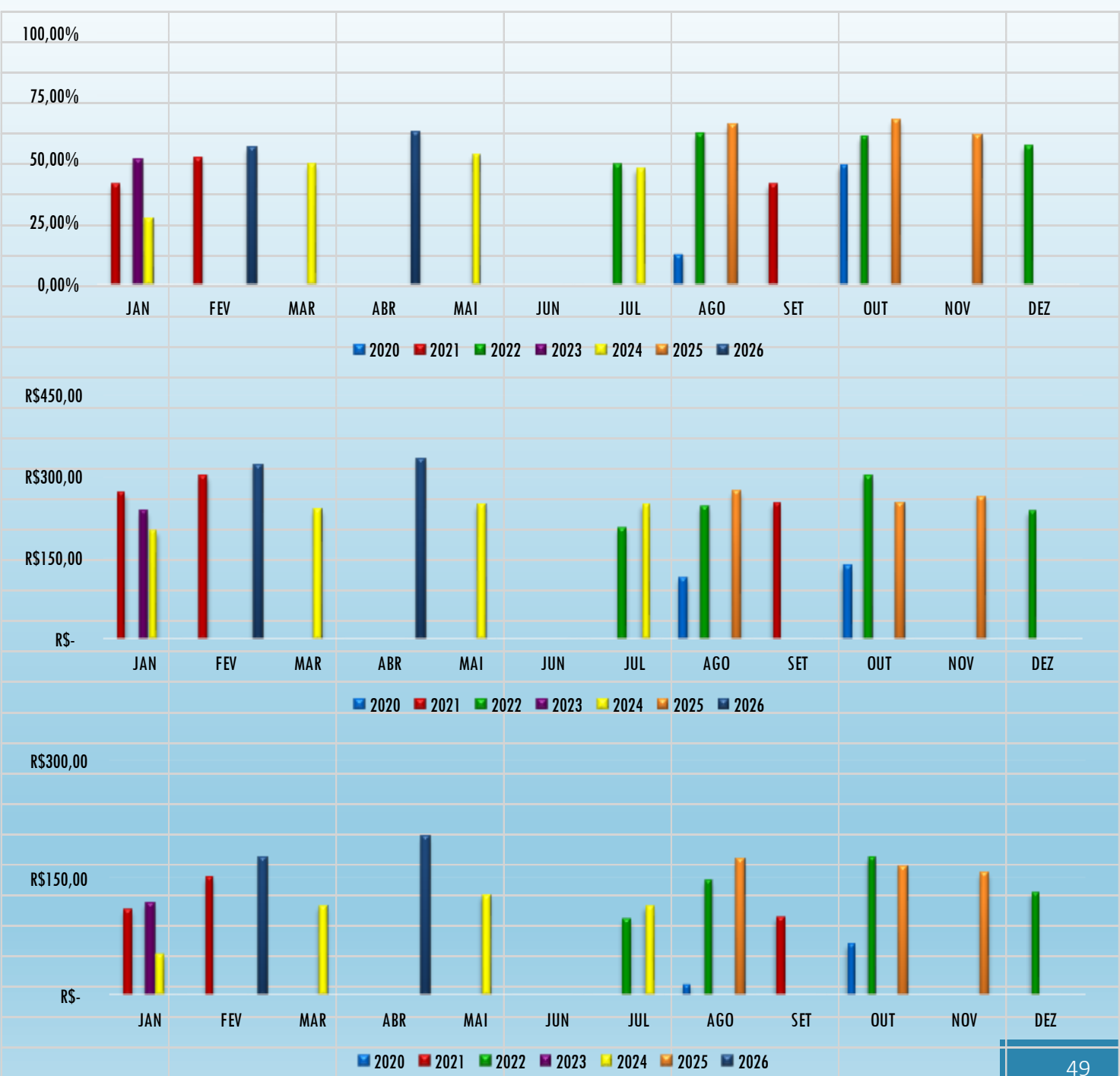
R\$ 327,28

Diária Média

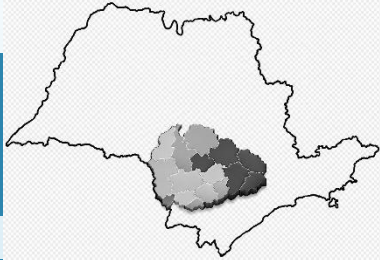
R\$ 189,13

RevPar

S/R Municípios de resposta
S/R Uhs
S/R Propriedades



Sudoeste Paulista;



73 Municípios - 11,32% do total do Estado;
3.083.860 Habitantes – 6,77% do total do Estado;
468 Propriedades – 6,21% do total do Estado;
18.369 Uhs – 6,16% do total do Estado;
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;
264 Hotéis – 7,59% do total do Estado;
190 Pousadas – 4,85% do total do estado;

Setembro/26:

69,11%

Taxa de Ocupação

R\$ 469,00

Diária Média

R\$ 324,13

RevPar

Acumulado/26:

64,60%

Taxa de Ocupação

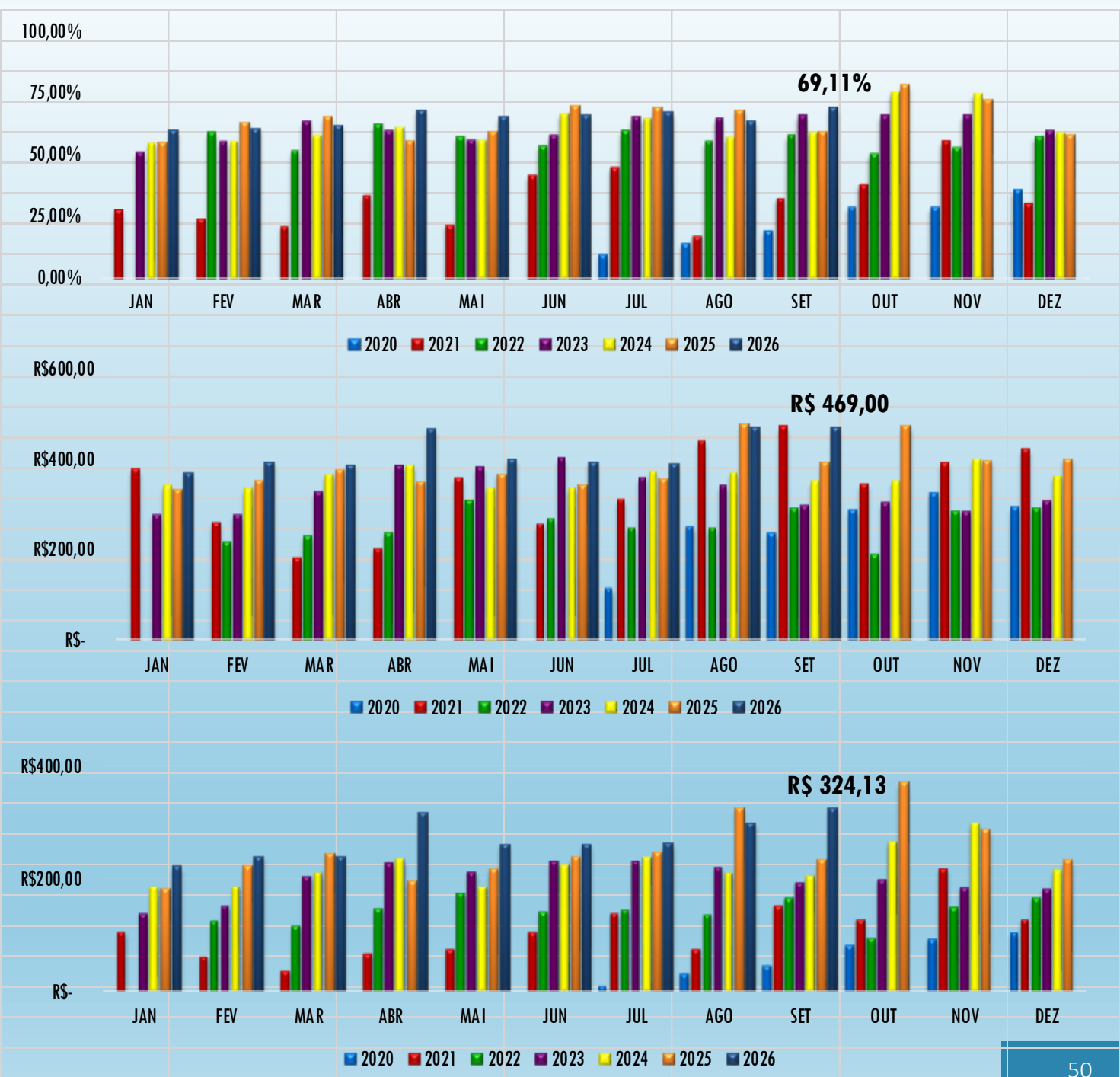
R\$ 414,76

Diária Média

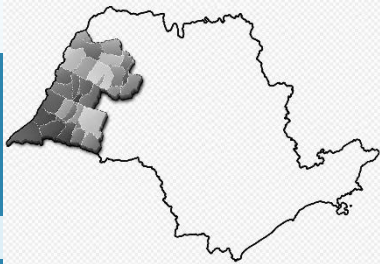
R\$ 268,65

RevPar

3 Municípios de resposta
4627 Uhs
59 Propriedades



Terra do Sol e Oeste Paulista;



96 Municípios - 14,88% do total do Estado;
1.692.314 Habitantes – 3,72% do total do Estado;
243 Propriedades – 3,22% do total do Estado;
8.603 Uhs – 2,88% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;
75 Pousadas – 1,92% do total do estado;

Setembro/26:

68,50%

Taxa de Ocupação

R\$ 323,01

Diária Média

R\$ 221,26

RevPar

Acumulado/26:

65,19%

Taxa de Ocupação

R\$ 336,00

Diária Média

R\$ 217,92

RevPar

2 Municípios de resposta
4500 Uhs
100 Propriedades



Vale do Paraíba – Serra;



36 Municípios - 5,58% do total do Estado;
2.226.495 Habitantes – 4,89% do total do Estado;
1.525 Propriedades – 20,22% do total do Estado;
44.984 Uhs – 15,08% do total do Estado;
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;
659 Hotéis – 18,95% do total do Estado;
858 Pousadas – 21,92% do total do estado;

Setembro/26:

57,93%

Taxa de Ocupação

R\$ 481,03

Diária Média

R\$ 278,66

RevPar

Acumulado/26:

58,75%

Taxa de Ocupação

R\$ 514,57

Diária Média

R\$ 303,44

RevPar

10 Municípios de resposta
31550 Uhs
958 Propriedades



Vale do Ribeira;



20 Municípios - 3,10% do total do Estado;
325.185 Habitantes – 0,71% do total do Estado;
244 Propriedades – 3,24% do total do Estado;
5.850 Uhs – 1,96% do total do Estado;
0 Resorts – 0,00% do total do Estado;
90 Hotéis – 2,59% do total do Estado;
155 Pousadas – 3,96% do total do estado;

Setembro/26:

38,97%

Taxa de Ocupação

R\$ 469,54

Diária Média

R\$ 182,98

RevPar

Acumulado/26:

48,51%

Taxa de Ocupação

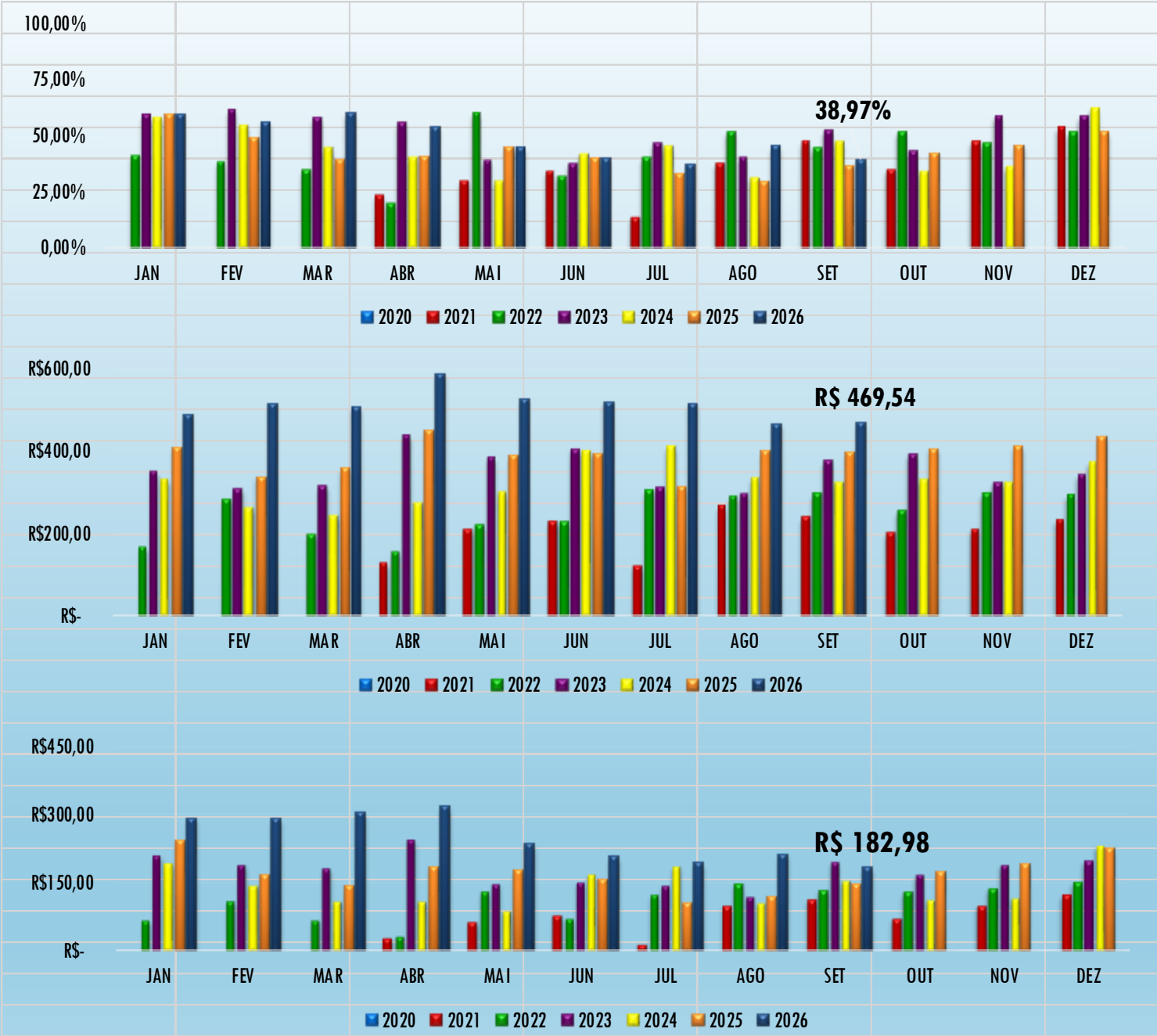
R\$ 510,21

Diária Média

R\$ 248,03

RevPar

1 Município de resposta
520 Uhs
28 Propriedades



Vale do Rio Grande;



19 Municípios - 2,95% do total do Estado;
449.674 Habitantes – 0,99% do total do Estado;
354 Propriedades – 4,69% do total do Estado;
17.842 Uhs – 5,98% do total do Estado;
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;
254 Pousadas – 6,49% do total do estado;

Setembro/26:

49,85%

Taxa de Ocupação

R\$ 673,50

Diária Média

R\$ 335,74

RevPar

Acumulado/26:

54,22%

Taxa de Ocupação

R\$ 697,43

Diária Média

R\$ 336,28

RevPar

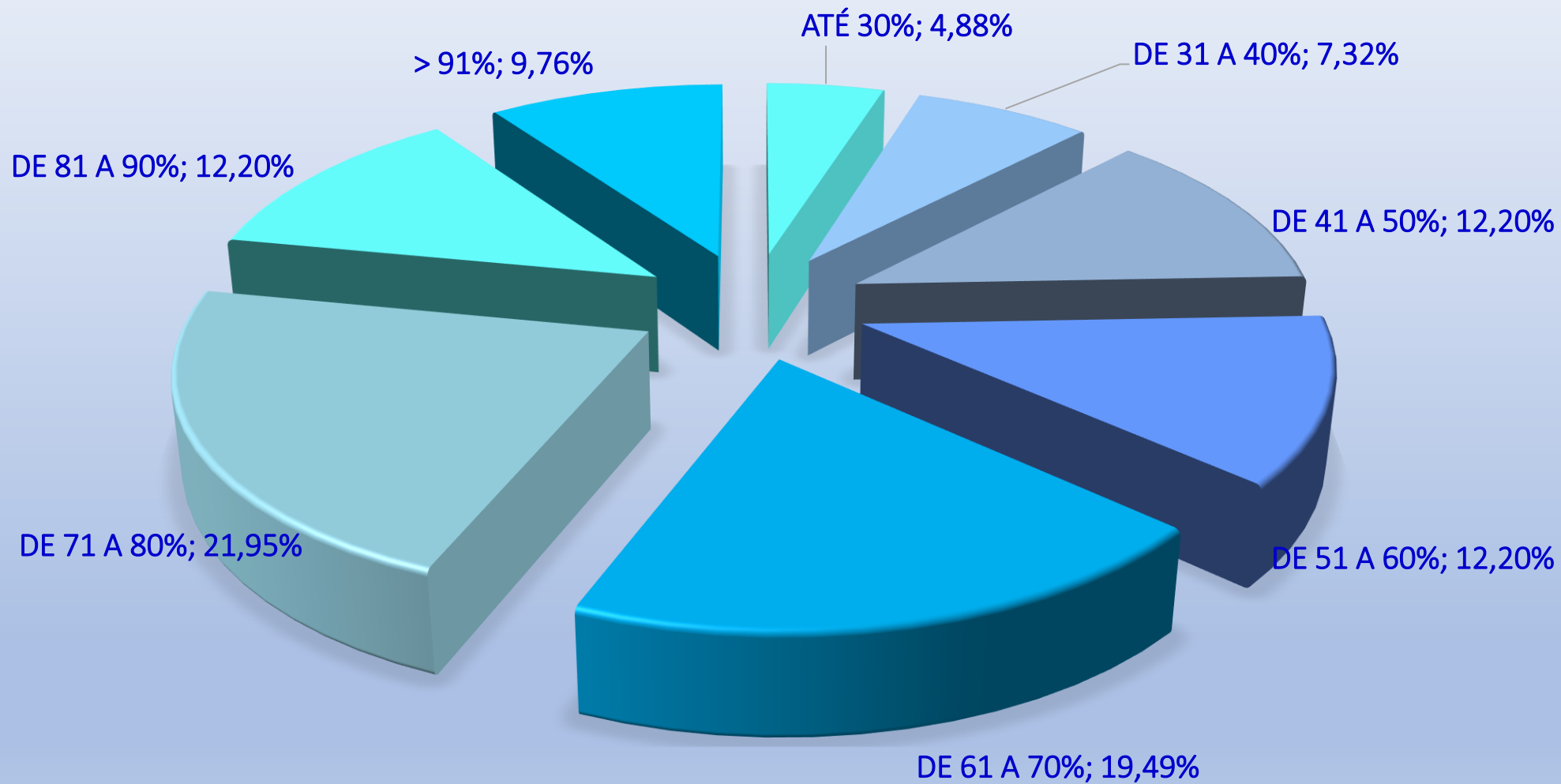
1 Município de resposta
15.000 Uhs
267 Propriedades



Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

SET/26

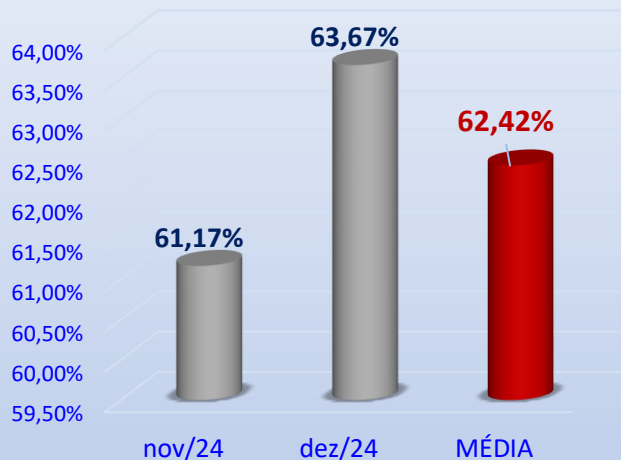


Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

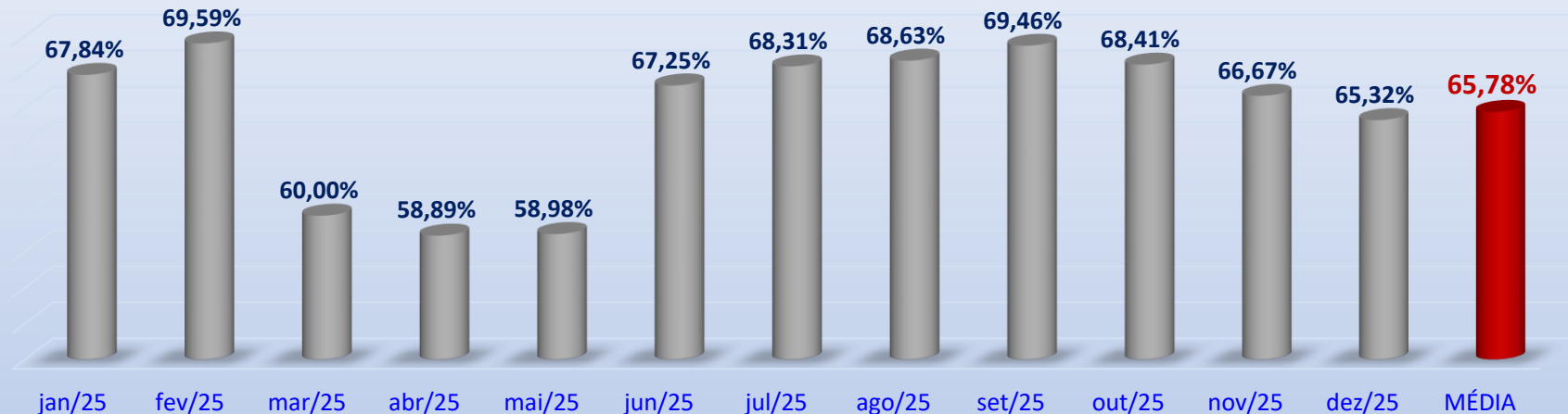
(despesas brutas/receita bruta)

SET/26

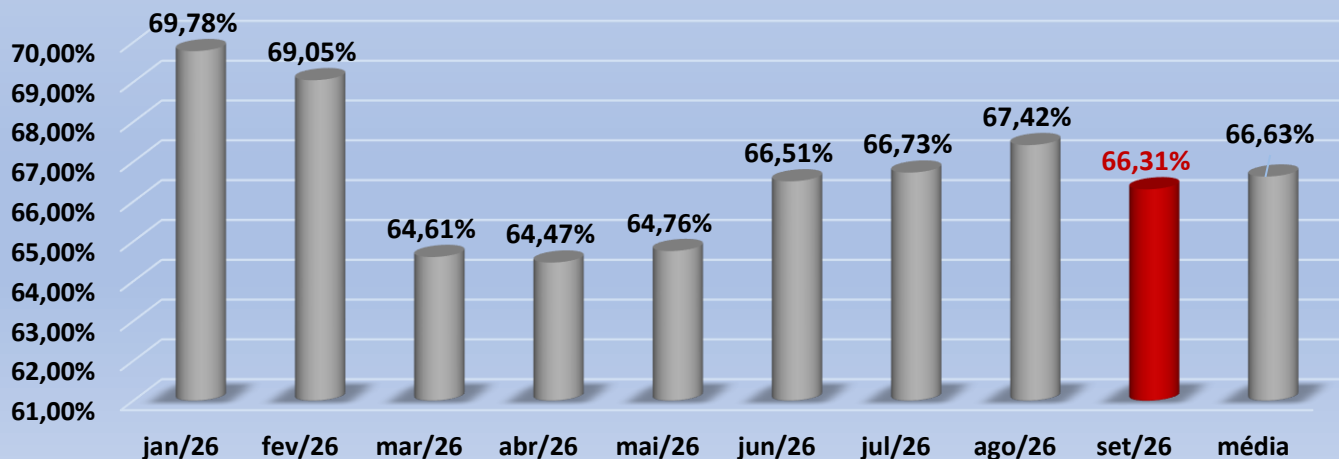
EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2024



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2025



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2026



Variação de despesas em relação à receita dos hotéis
(AGO/26) **-1,11%** em relação à AGO/26.

Variação em 12 meses **-4,50%**
(SET/SET)

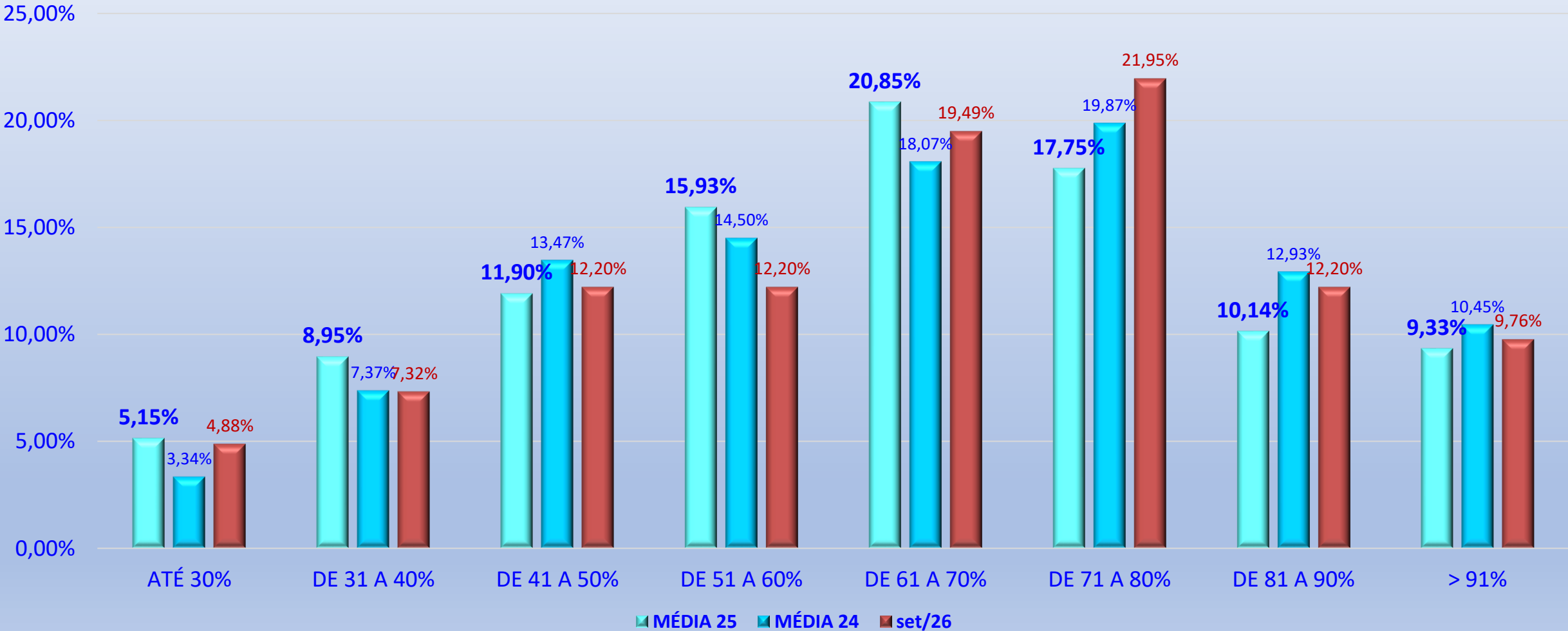
Acumulado do ANO - média: **66,63%**

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

SET/26

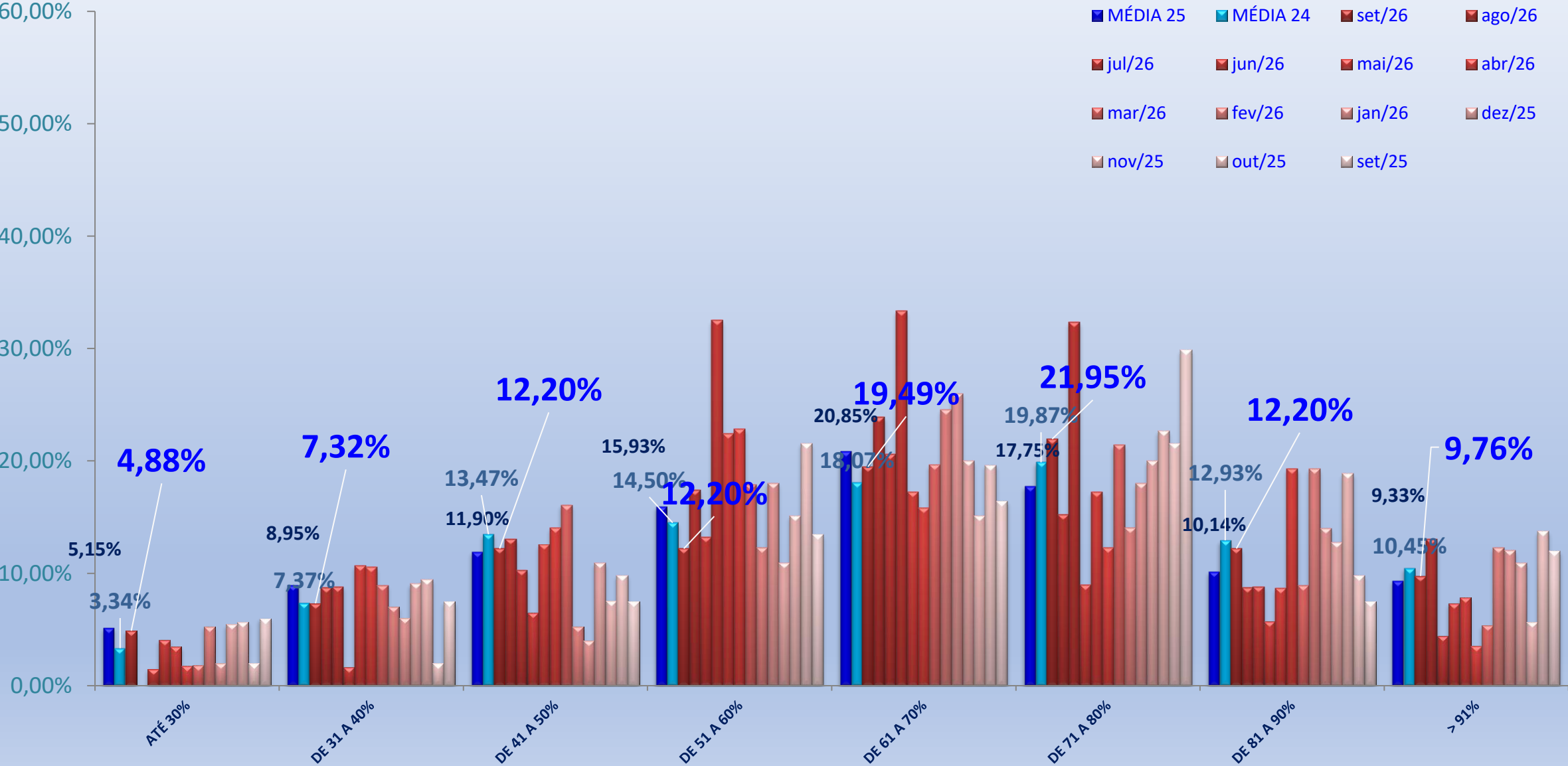
Comparativo mês atual com médias 2 anos



Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

SET/26



EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso



Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP