

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



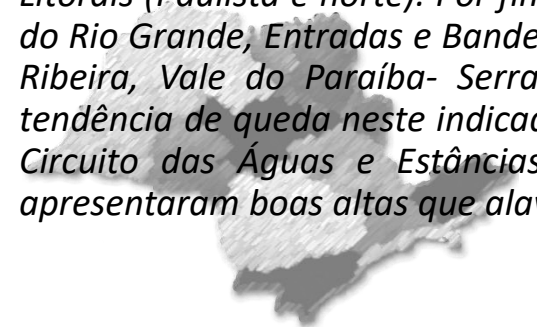
DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

76ª EDIÇÃO – OUTUBRO/26

Resumo/Análise:

Em OUTUBRO/26 a ABIH-SP publica a 76ª edição da pesquisa de Desempenho da Hotelaria do Estado de São Paulo. O mês de outubro é um mês com predominância de corporativo aquecido e lazer com média demanda. Há o feriado prolongado de N.S. Aparecida e na capital, alguns Shows que fomentaram finais de semana. O fator climático também impactou nas demandas de MRTs lazer, pois destinos de litoral dependem diretamente do bom tempo, assim como montanha e campo. Apesar disso, a taxa de ocupação apresentou uma ligeira queda em relação a setembro, enquanto a diária média manteve o patamar, com ligeira alta. A combinação destes indicadores refletiu em um RevPar estável, com uma queda praticamente imperceptível (-0,3%). Em relação a 2025, apenas a taxa de ocupação retraiu -0,63%. Já a diária média e o RevPar subiram +11,06% e bons +16,06% respectivamente.

Analisando as MRTs, os indicadores apresentaram mais retração do que aumento na TO (10 quedas e 3 altas). No caso da DM, 5 quedas e 8 altas e no RevPar, 5 altas e 8 quedas. Os ótimos desempenhos da Capital Paulista e Capital Expandida garantiram o equilíbrio da TO, enquanto os destaques não tão positivos para este indicador ficaram a cargo de; Entradas e Bandeiras – Polo Corporativo e Circuito das Águas e Estâncias, Além do Vale do Paraíba – Serras e Litorais (Norte e Paulista). Já na DM, houve bom desempenho também na Capital Paulista, Circuito das Águas e Estâncias, Entradas e Bandeiras Polo Corp., Tiete Vivo e Terra do Sol e Alta Mogiana. As retrações mais impactantes foram Vale do Rio Grande, Vale do Paraíba – Serra e Litorais (Paulista e norte). Por fim, no caso do RevPar, Coração Paulista, Vale do Rio Grande, Entradas e Bandeiras – Polo Corp., Sudoeste Paulista, Vale do Ribeira, Vale do Paraíba- Serra e Litorais (Norte e Paulista) seguiram a tendência de queda neste indicador. Tietê Vivo e Terra do Sol, Alta Mogiana, Circuito das Águas e Estâncias, Capital e Expandida e Capital Paulista apresentaram boas altas que alavancaram este indicador.



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Nesta edição 13 MRTs responderam à pesquisa, estabilidade em relação a setembro/26. Planalto Paulista, Noroeste Paulista novamente não responderam. Infelizmente estas duas MRTs são as que menos contribuem com os resultados da pesquisa. Outubro, portanto, consolidou o prognóstico de demanda aquecida do corporativo e média no lazer sendo um mês muito parecido com setembro, exceto pelos grandes eventos na Capital e algumas demandas pontuais de lazer e corporativas em MRTs setorizadas. O novembro a tendência é de maior demanda por conta de vários fatores; na Capital Paulista – a Fórmula 1 e grandes Shows fomentam ocupação aos finais de semana. Grandes feiras eventos e congressos também. Já no cenário lazer, há dois feriados prolongados e a transição entre primavera e verão sinalizam para os destinos de litoral, montanha e campo boas ocupações. Novembro é um mês de bons resultados na maioria das MRTs.

A TO de outubro foi de 59,50% e acumulada no ano de 57,46%. Já a DM de outubro foi R$ 534,09, com acumulado no ano de R$ 540,26 e o RevPar de outubro, R$ 317,78, acumulado de R$ 310,68. A pesquisa também demonstra a evolução e comparativos destes indicadores acumulados desde julho 2020 até outubro de 2026 – compilado do Estado e por MRTs.

Nesta edição, houve a apuração de respostas de 141 propriedades (1,87% do total das propriedades da amostragem), com representatividade de 208 municípios (32,25% do total). Esta amostragem colhida equivale a 158.821 UHs (53,24% do total considerado). Por fim, os hotéis que retornaram representaram 17.992 UHs (10,18% da representatividade da amostragem equivalente – 158.821).

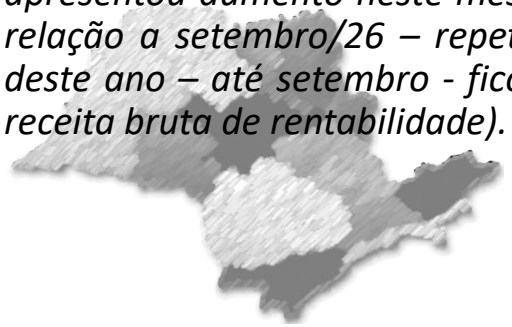
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Na análise da relação funcionários X Uhs, em outubro/26 o índice apresentou um comportamento preocupante; queda de 0,03 pontos após uma sequência de relativa estabilidade e momentos de alta. De 0,58 auferidos em setembro passou para 0,55 – uma queda de -5,17% em relação a setembro e -8,33% em relação ao começo da série. Este indicador também afetou a média anual, caindo 0,01 ponto – passando de 0,57 para 0,56. Apesar de ainda apontar estabilidade, as próximas apurações poderão mostrar se há uma tendência de redução de quadro à luz das novas leis de redução de jornada, escala 5x2 e outros fatores. A importância de os hotéis responderem com critério este quesito embasará uma análise mais profunda acerca dos impactos.

A ABIH-SP aguardará com parcimônia as futuras pesquisas para apresentar a tendência que deste indicador, mantendo a análise técnica e apolítica, apenas apresentando os resultados e apresentando os impactos de acordo com os dados.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas. Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, o resultado apresentou aumento neste mês de outubro nova redução de -0,14% em relação a setembro/26 – repetindo a queda no mês anterior. A média deste ano – até setembro - ficou em 66,59% (aproximadamente 2/3 da receita bruta de rentabilidade).



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Como são informações prestadas pelos hotéis com uma simples pergunta. Comparando outubro/26 com outubro/25, houve novamente uma queda de -3,20% neste indicador. Neste estudo não foram levados em consideração questões como EBTIDA e outras variações – considerou-se apenas RECEITA X DESPESAS, índice informado pelo hotel.

Em abril/26 a ABIH-SP ajustou a base de dados da pesquisa, levantando a quantidade de equipamentos hoteleiros por município, incluindo novamente os 645 do Estado e distribuindo os mesmos nas MRTs correspondentes.

O resultado desta atualização na sua base de dados realinhou: MRTs – municípios e divisões; quantidade de hotéis, resorts e pousadas por município; quantidade de UHS total dos municípios e quantidades consolidados do estado. Neste novo estudo foram considerados "todos" os municípios das MRTs. Desta forma, a base além de ter aumentado, agora espelha com mais precisão uma ideia real da quantidade de equipamentos turísticos de hospedagem disponível no Estado e por município/região.

Importante salientar que este estudo não se trata de números definitivos e absolutos, sobrepondo a qualquer informação oficial dos municípios – inclusive aberto às devidas correções e erratas possíveis. O intuito desta ação foi atualizar a base de dados, que foi colhida em março/2020 com base nos números até 2019 (pré-pandemia). Completando, estes dados não poderão ser considerados recenseamento e definitivos das regiões e/ou municípios.

Neste mês, houve muitos retornos com sugestões, comentários e preocupações do setor. ***A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA e*** *agradece aos hoteleiros de todas as MRTs que responderam à pesquisa neste mês.*

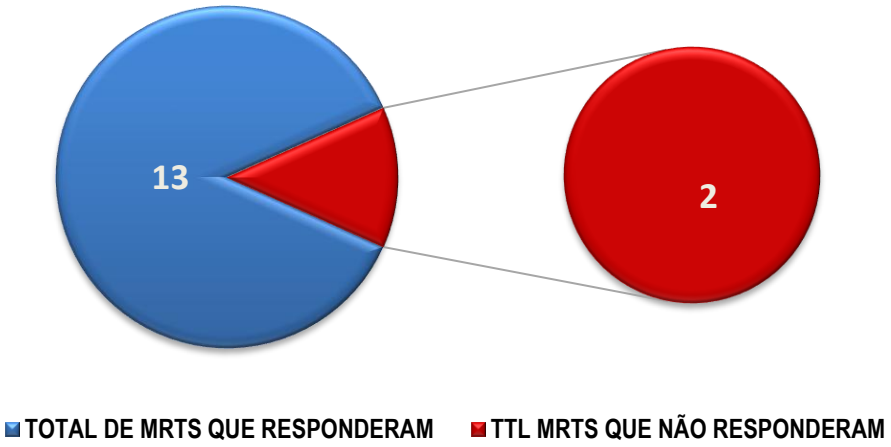
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO: (15 MRTS TOTAL*)

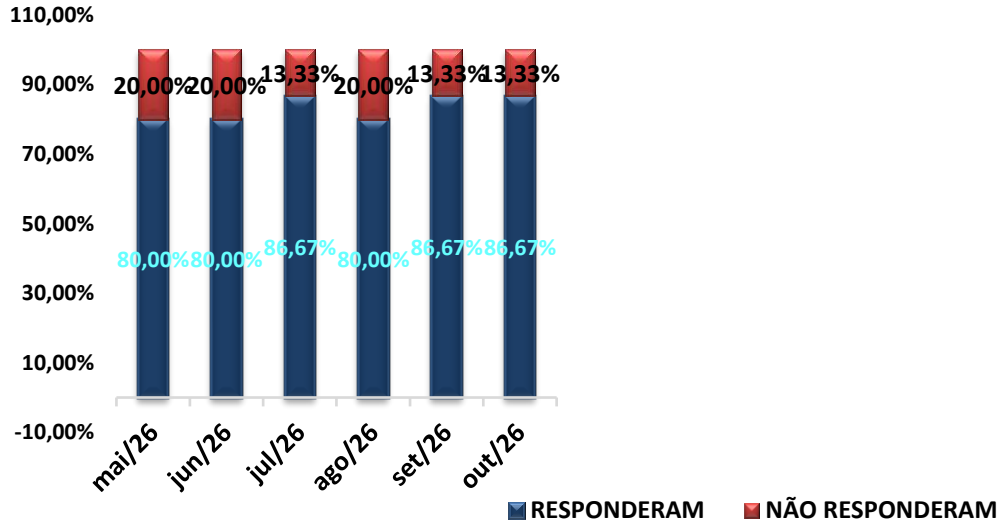


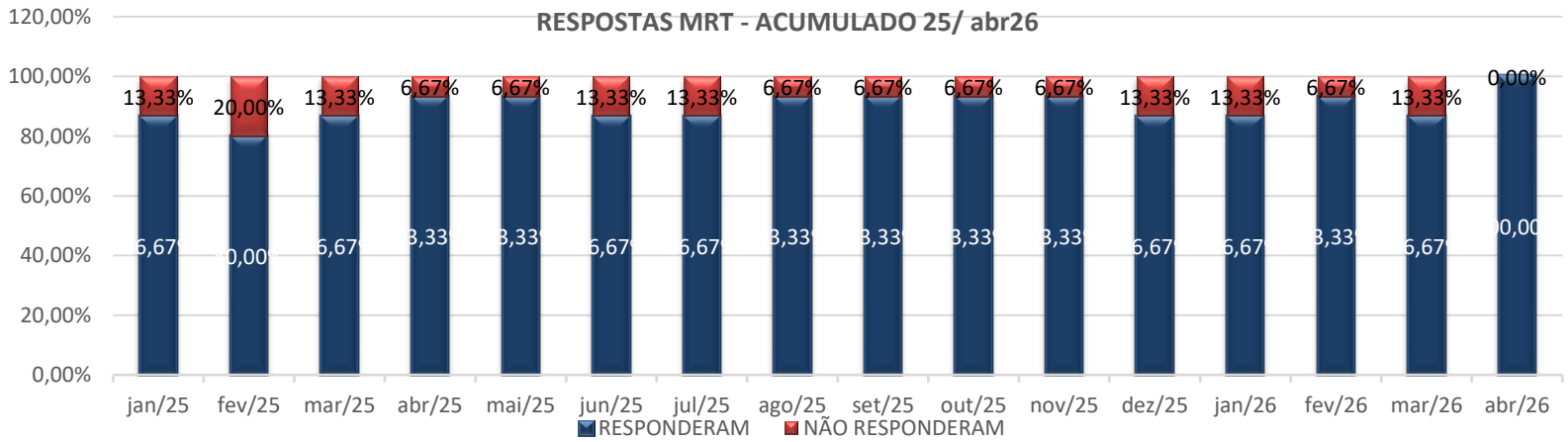
	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
RESPONDERAM	12	12	13	12	13	13
NÃO RESPONDERAM	3	3	2	3	2	2

RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO



RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 25/26





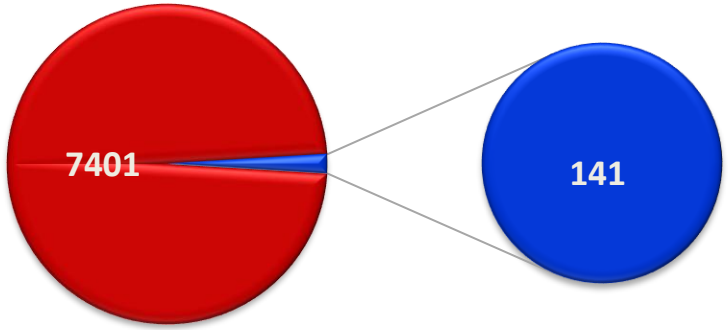
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

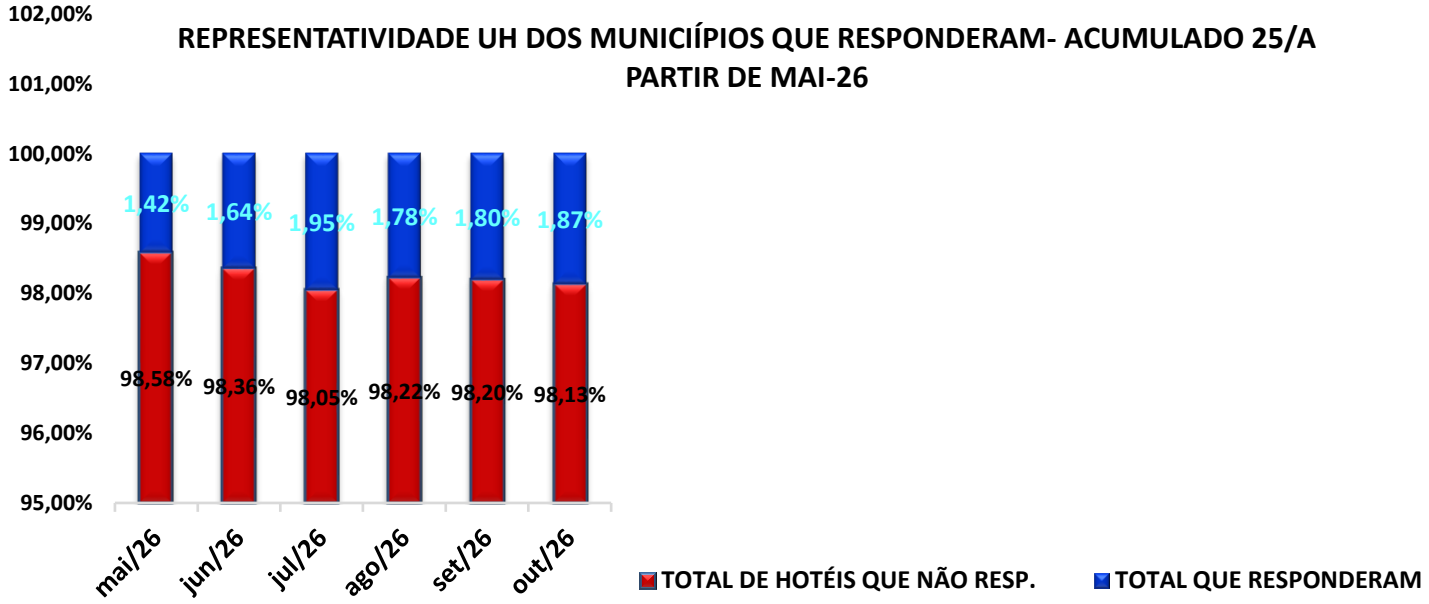
TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA:
(A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM TOTAL = 7.452)

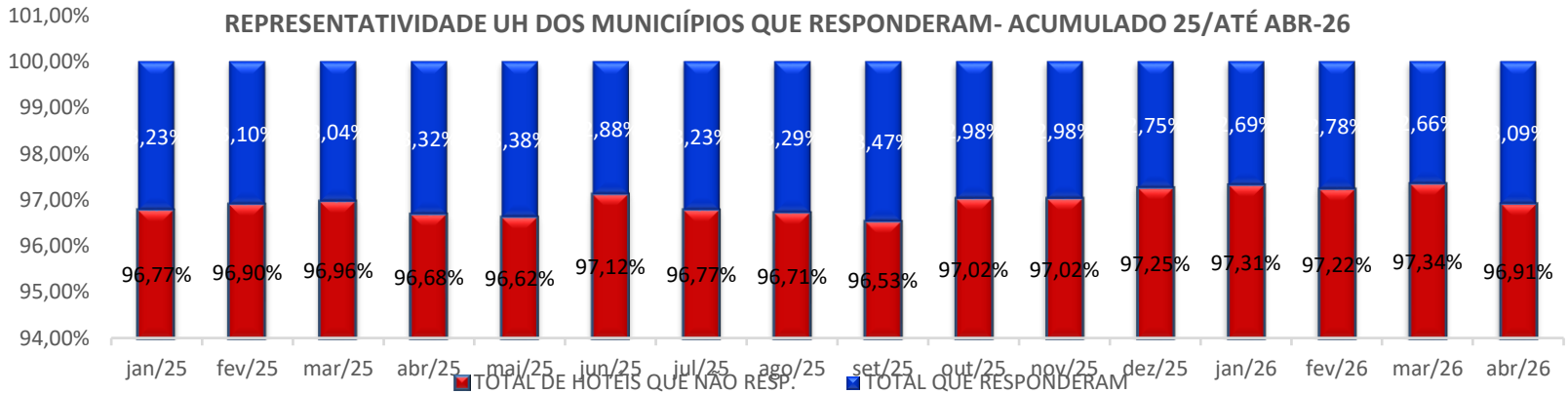


	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP.	7435	7418	7395	7408	7406	7401
TOTAL QUE RESPONDERAM	107	124	147	134	136	141

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM







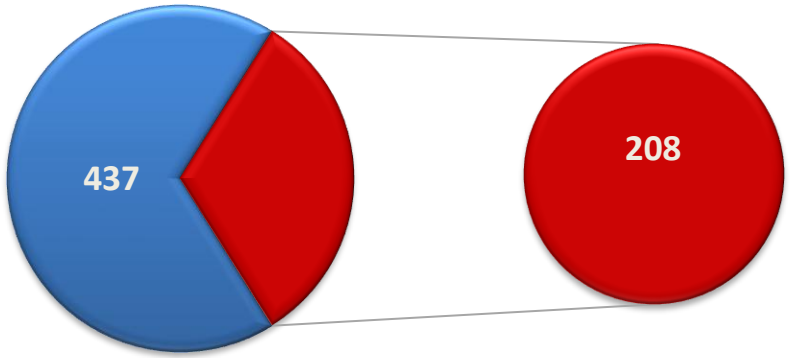
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS:
(A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 645)

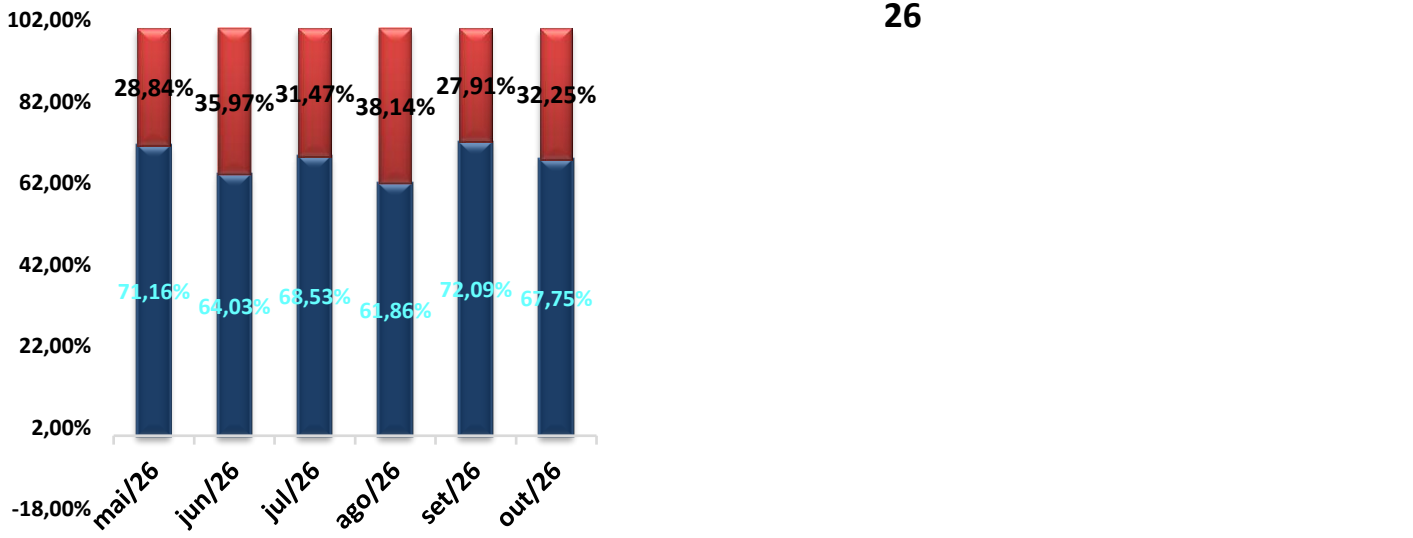


APÓS AJUSTE DA BASE	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
MUNICIPIOS RESPONDENTES	459	413	442	399	465	437
MUNIC. SEM REPRESENTAT.	186	232	203	246	180	208

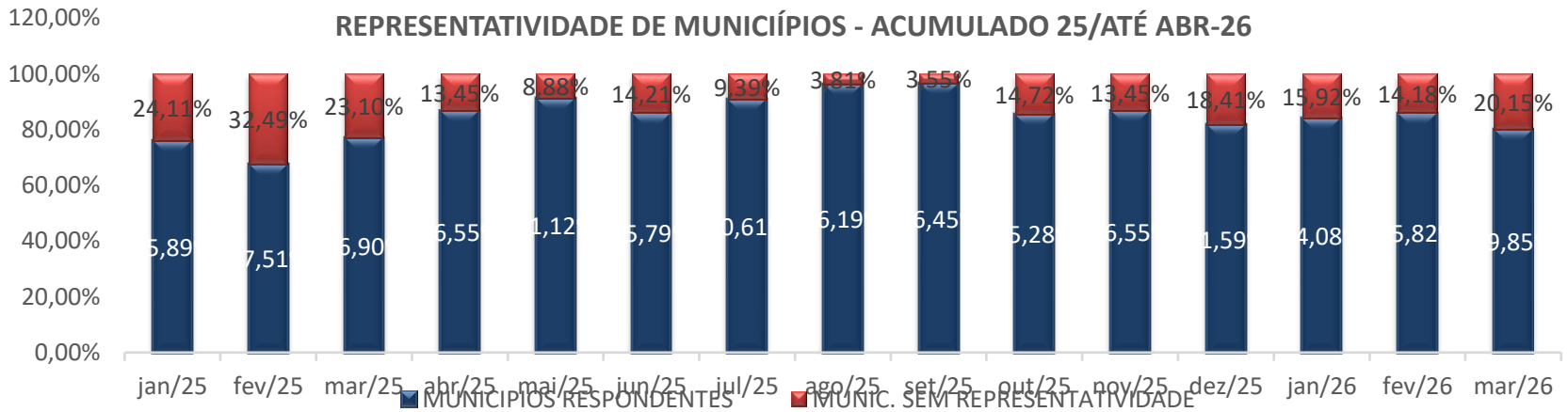
REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS



REPRESENTATIVIDADE DE MUNICIÍPIOS - ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



REPRESENTATIVIDADE DE MUNICIÍPIOS - ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



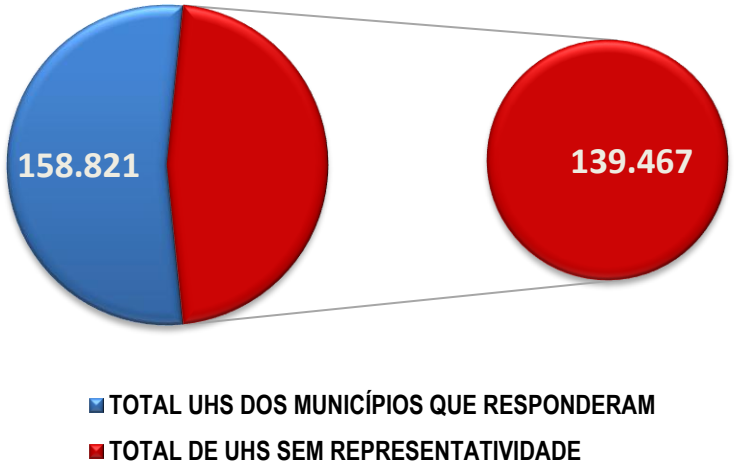
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA - (A PARTIR DE MAI/26 – AMOSTRAGEM = 298.288)

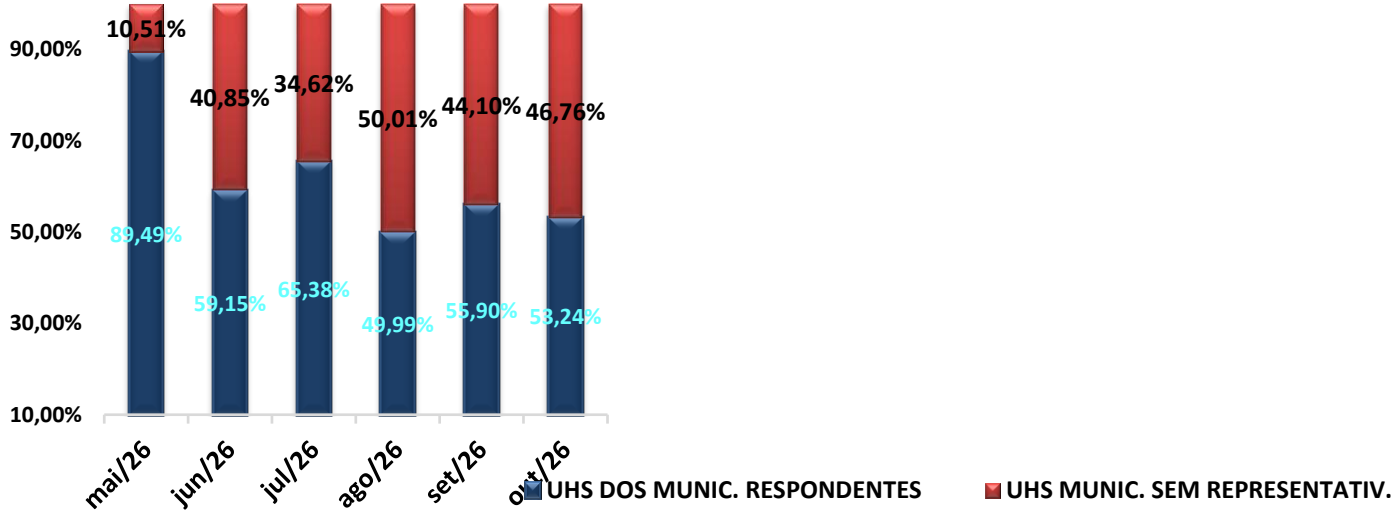


APÓS AJUSTE DA BASE	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	266939	176432	195027	149.107	166.741	158.821
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	31.349	121.856	103.261	149.181	131.547	139.467

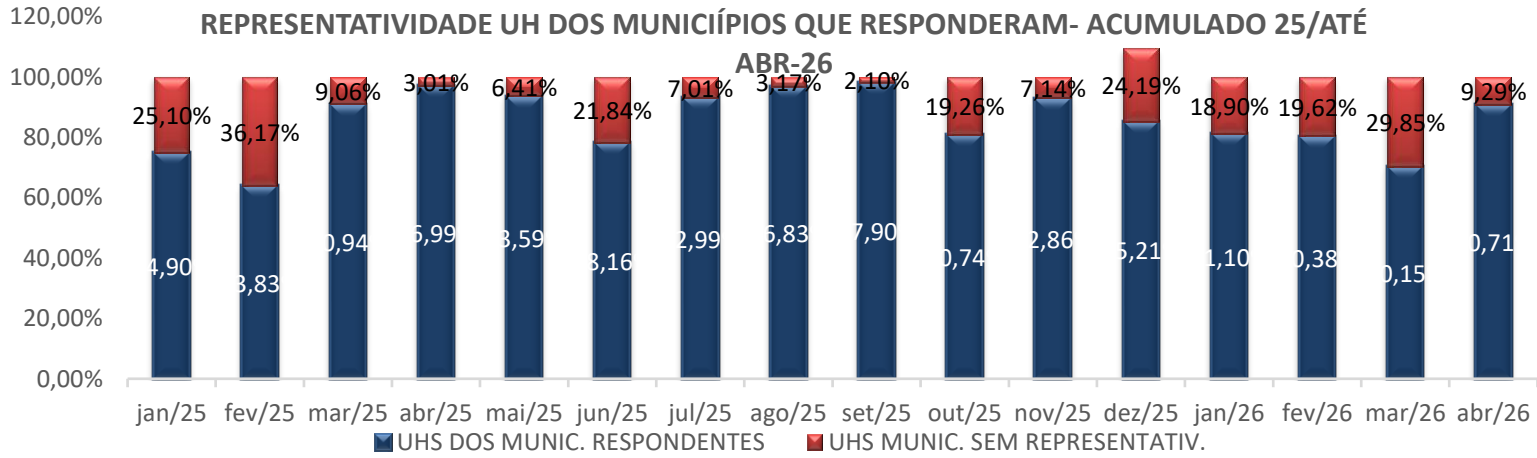
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR MAI-26



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



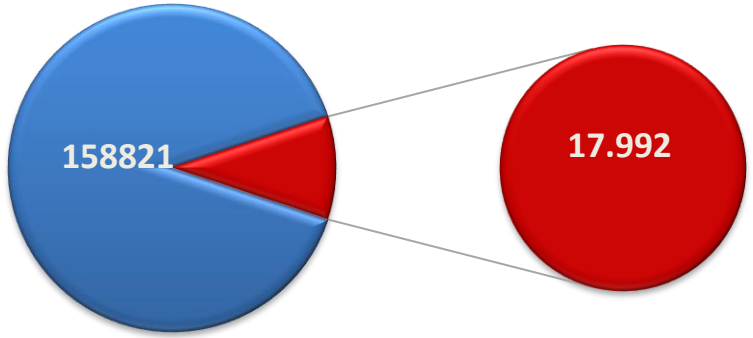
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS:
(COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

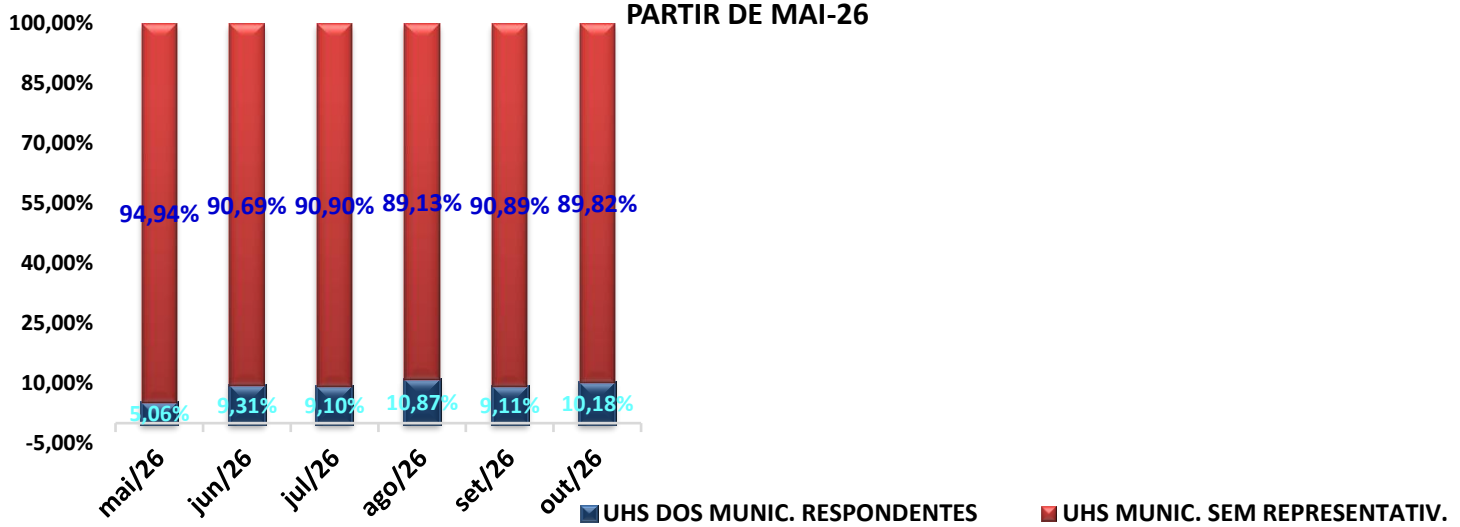


APÓS AJUSTE DA BASE	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	14.222	18.118	19.513	17.222	16.720	17.992
UHS MUNIC. COM REPRESENTATIV.	266.939	176.432	195.027	141.181	166.741	158.821

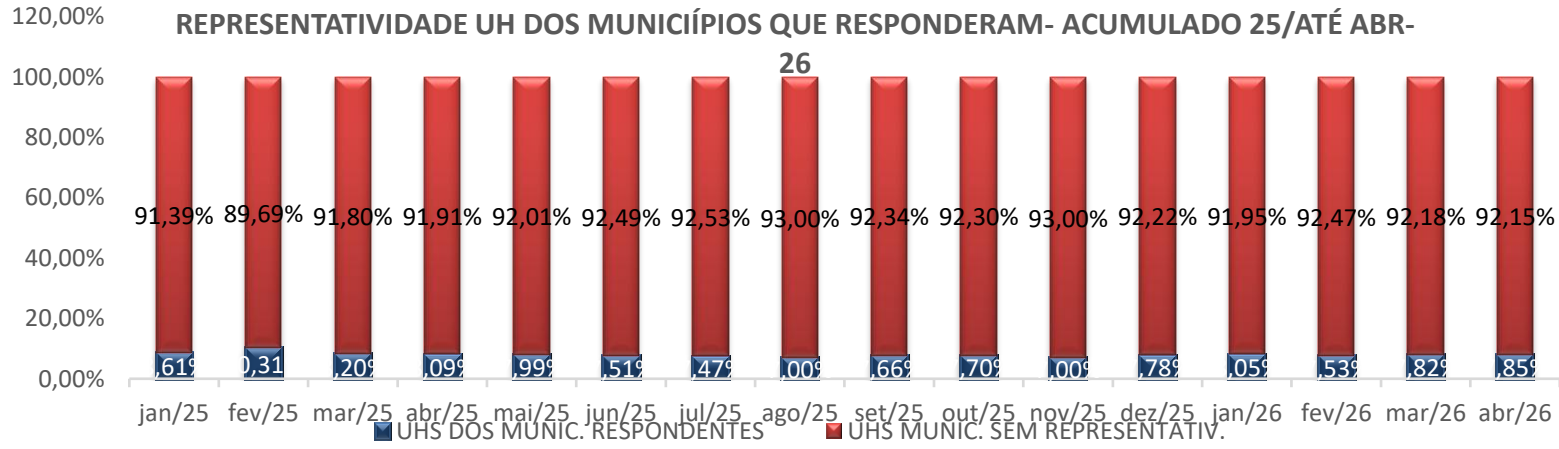
QUANT. UHS RESPONDENTES COM RELAÇÃO AO TOTAL DA AMOSTRAGEM DO MÊS



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/A PARTIR DE MAI-26



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICIÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 25/ATÉ ABR-26



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO:

59,50%

Outubro/26:

-0,63%

Variação em relação à set/26:

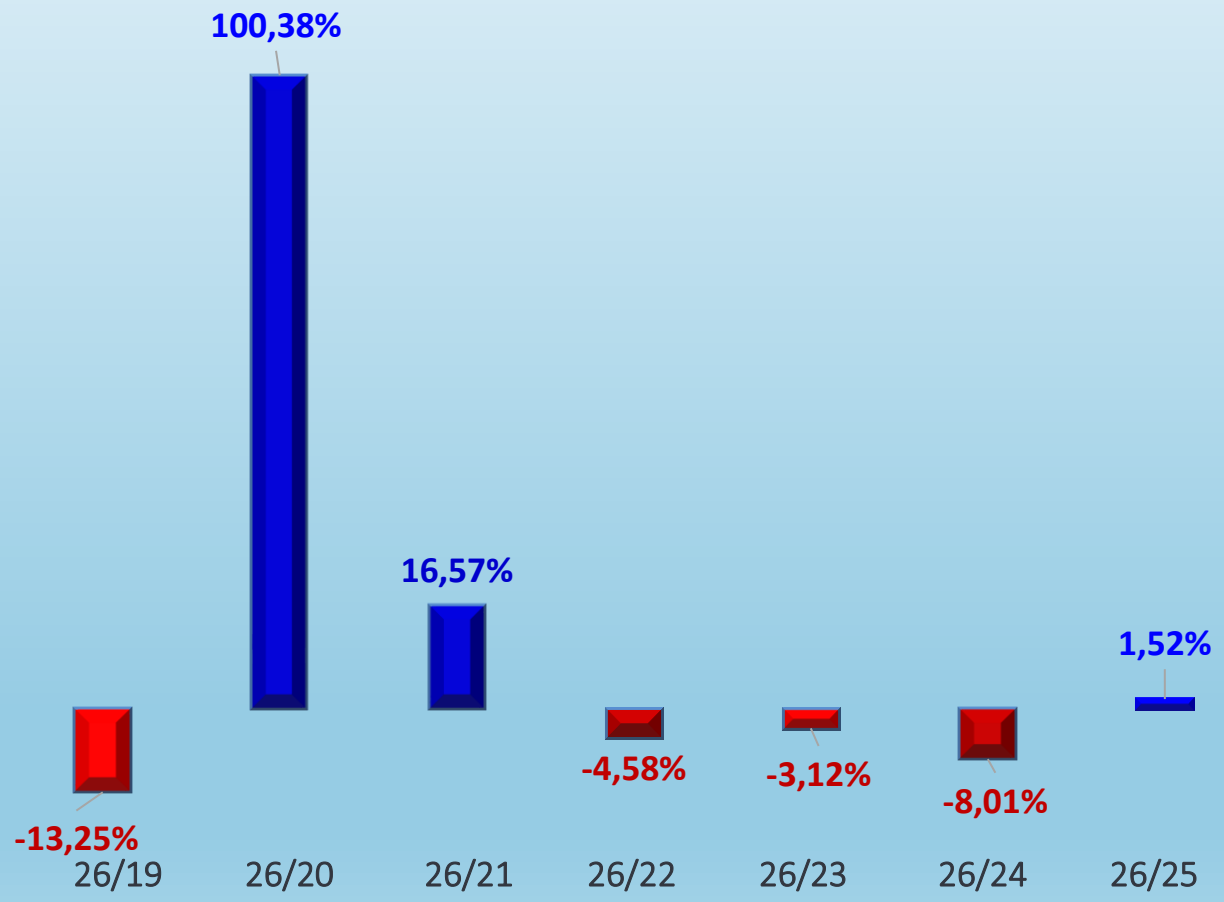
+1,52%

Variação em relação à out/25:

57,46%

Acumulado/26:

RELAÇÃO COM OUTUBROS ANTERIORES:

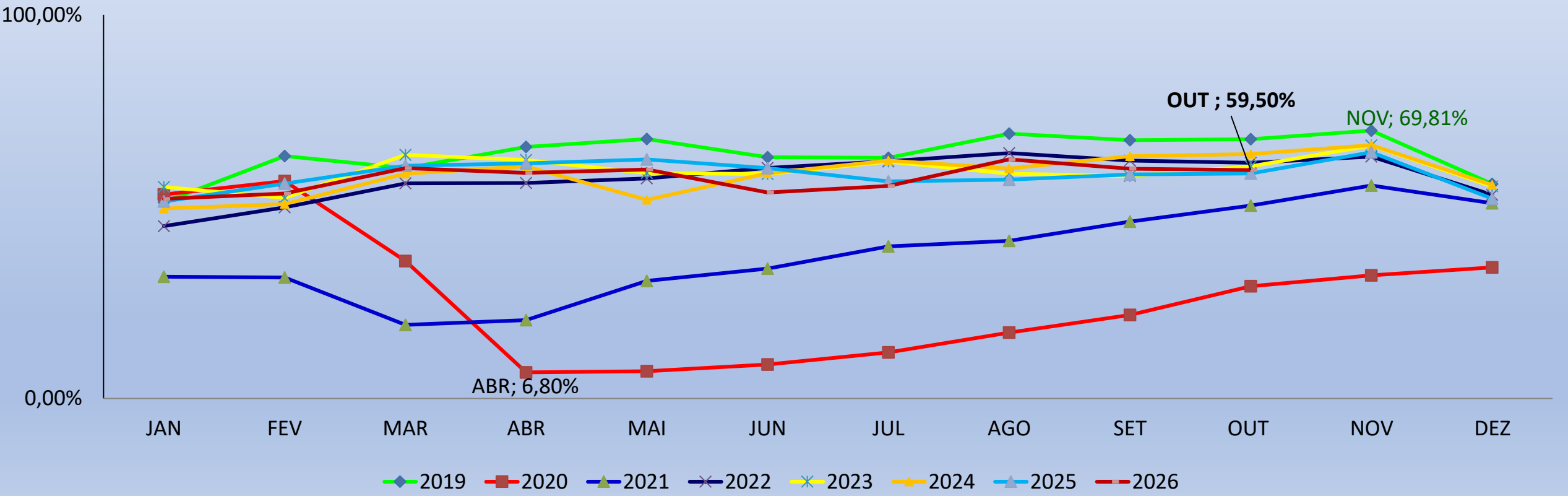


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

5	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%	60,01%	58,80%	59,67%	53,66%	55,38%	62,32%	59,88%	59,50%		

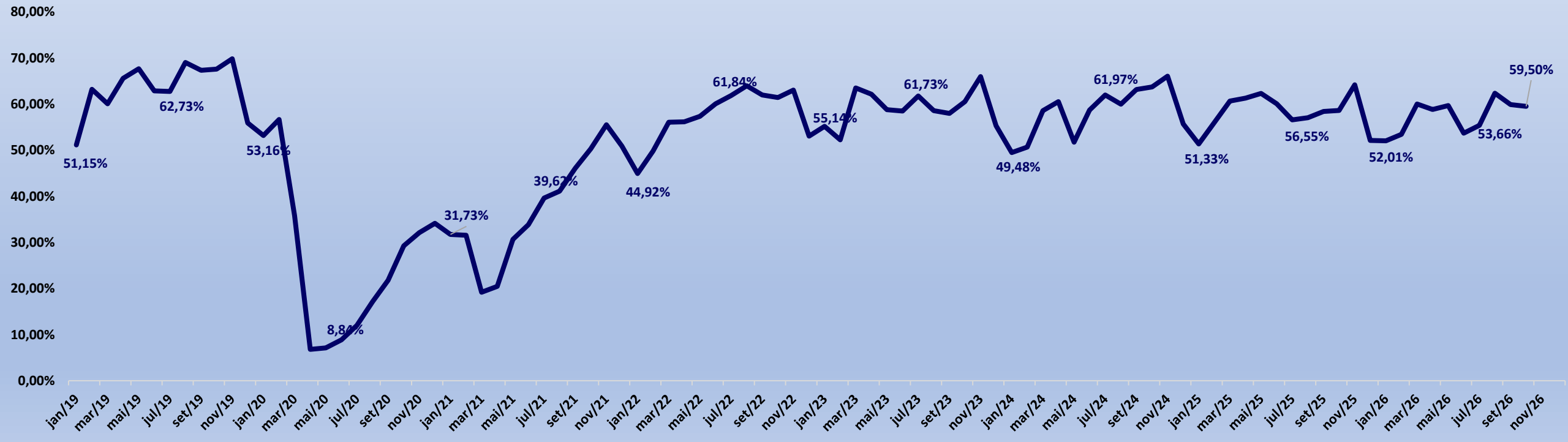


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

5	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	51,15%	63,17%	60,04%	65,58%	67,64%	62,87%	62,73%	69,02%	67,31%	67,57%	69,81%	55,89%
2020	53,16%	56,65%	35,78%	6,80%	7,10%	8,84%	12,02%	17,16%	21,77%	29,25%	32,11%	34,15%
2021	31,73%	31,53%	19,18%	20,44%	30,64%	33,85%	39,62%	41,08%	46,06%	50,28%	55,50%	50,89%
2022	44,92%	49,79%	56,05%	56,15%	57,34%	60,06%	61,84%	63,95%	61,97%	61,42%	63,04%	53,05%
2023	55,14%	52,25%	63,48%	62,14%	58,75%	58,46%	61,73%	58,56%	57,95%	60,50%	65,95%	55,29%
2024	49,48%	50,67%	58,56%	60,51%	51,74%	58,68%	61,97%	59,95%	63,14%	63,71%	66,02%	55,66%
2025	51,33%	55,99%	60,64%	61,29%	62,31%	60,05%	56,55%	57,01%	58,37%	58,61%	64,17%	52,09%
2026	52,01%	53,41%	60,01%	58,80%	59,67%	53,66%	55,38%	62,32%	59,88%	59,50%		

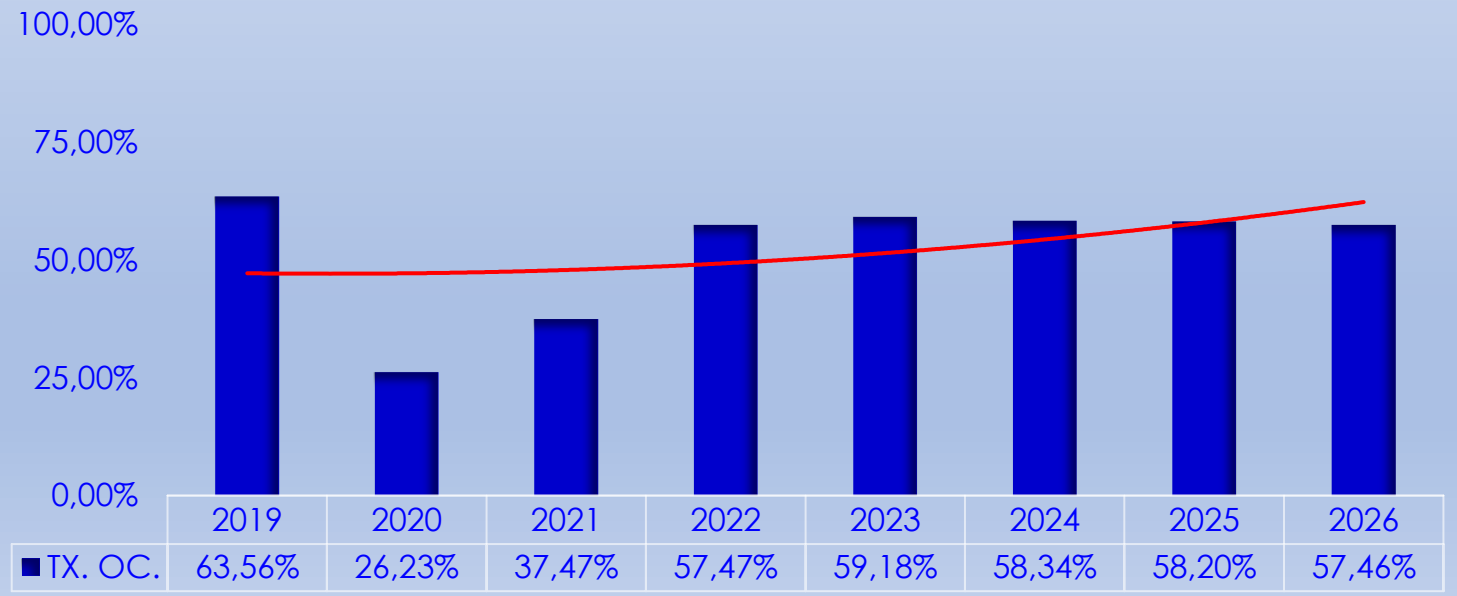


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

TAXA DE OCUPAÇÃO - ACUMULADA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO





©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

R$ 534,09

Outubro/26:

+0,33%

Variação em relação à set/26:

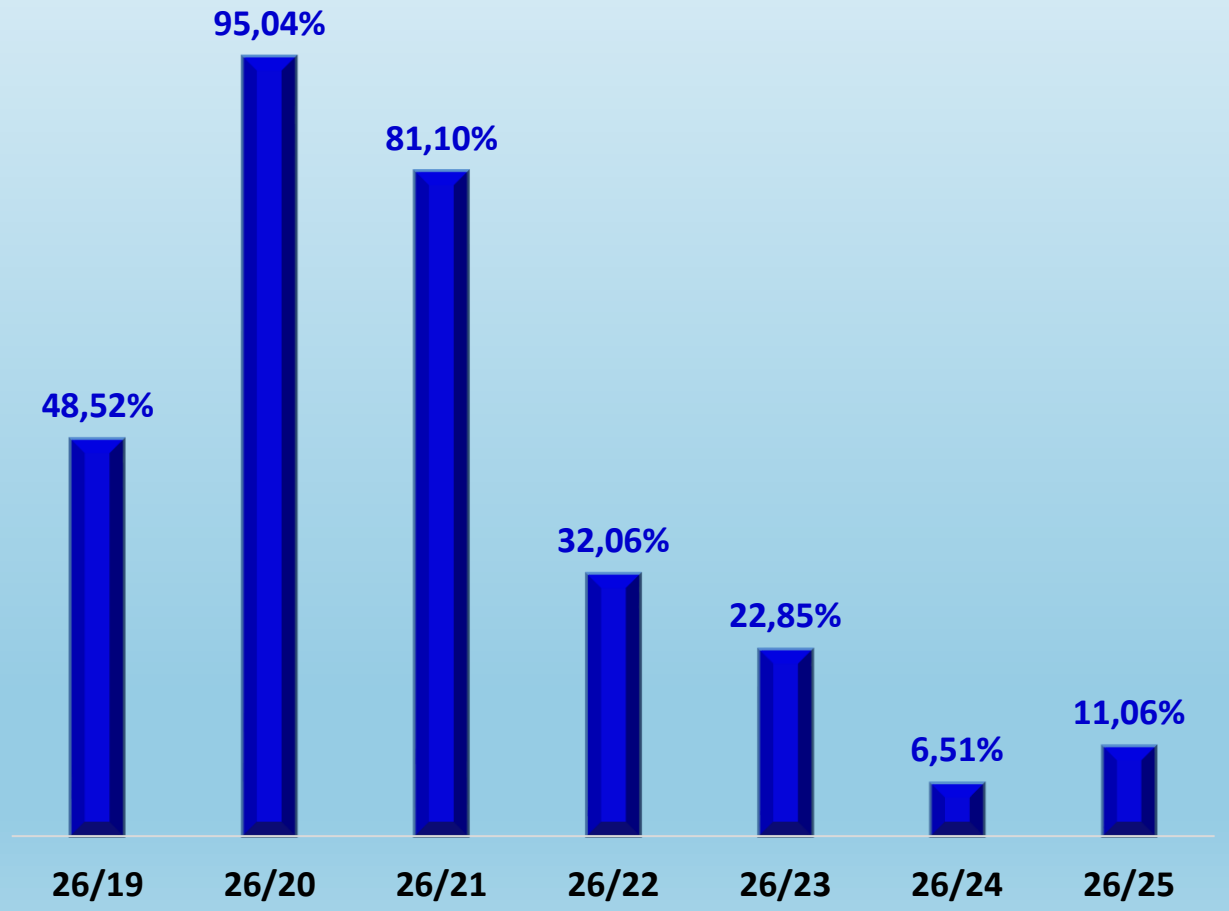
+11,06%

Variação em relação à out/25:

R$ 540,26

Acumulado/26:

RELAÇÃO COM OUTUBROS ANTERIORES:

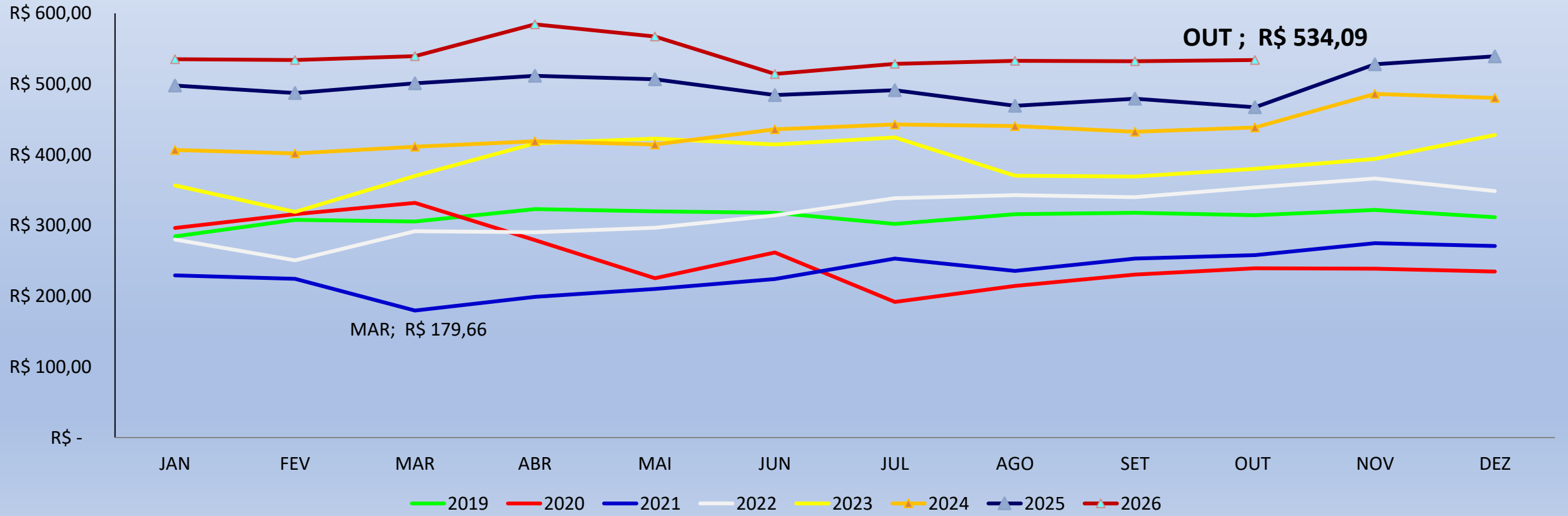


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 284,53	R$ 307,92	R$ 305,61	R$ 323,14	R$ 319,87	R$ 318,07	R$ 302,10	R$ 315,90	R$ 318,03	R$ 314,54	R$ 321,90	R$ 311,57
2020	R$ 296,52	R$ 315,92	R$ 331,95	R$ 279,28	R$ 225,48	R$ 261,84	R$ 191,87	R$ 214,39	R$ 230,56	R$ 239,52	R$ 238,99	R$ 234,76
2021	R$ 229,41	R$ 224,57	R$ 179,66	R$ 198,94	R$ 210,21	R$ 224,23	R$ 253,28	R$ 235,80	R$ 253,28	R$ 257,96	R$ 274,95	R$ 270,91
2022	R$ 279,99	R$ 250,70	R$ 291,99	R$ 290,31	R$ 296,64	R$ 314,11	R$ 338,54	R$ 342,98	R$ 339,95	R$ 353,76	R$ 366,49	R$ 348,74
2023	R$ 356,69	R$ 319,20	R$ 370,04	R$ 416,20	R$ 422,76	R$ 414,45	R$ 424,40	R$ 370,52	R$ 369,37	R$ 380,26	R$ 394,25	R$ 427,93
2024	R$ 406,87	R$ 401,88	R$ 411,26	R$ 419,20	R$ 414,40	R$ 435,87	R$ 442,78	R$ 440,49	R$ 432,47	R$ 438,60	R$ 486,06	R$ 480,32
2025	R$ 497,89	R$ 487,22	R$ 501,03	R$ 511,76	R$ 506,64	R$ 484,45	R$ 491,41	R$ 469,28	R$ 479,30	R$ 467,16	R$ 528,09	R$ 539,25
2026	R$ 535,12	R$ 534,14	R$ 539,44	R$ 584,46	R$ 567,22	R$ 514,29	R$ 528,68	R$ 532,79	R$ 532,32	R$ 534,09		

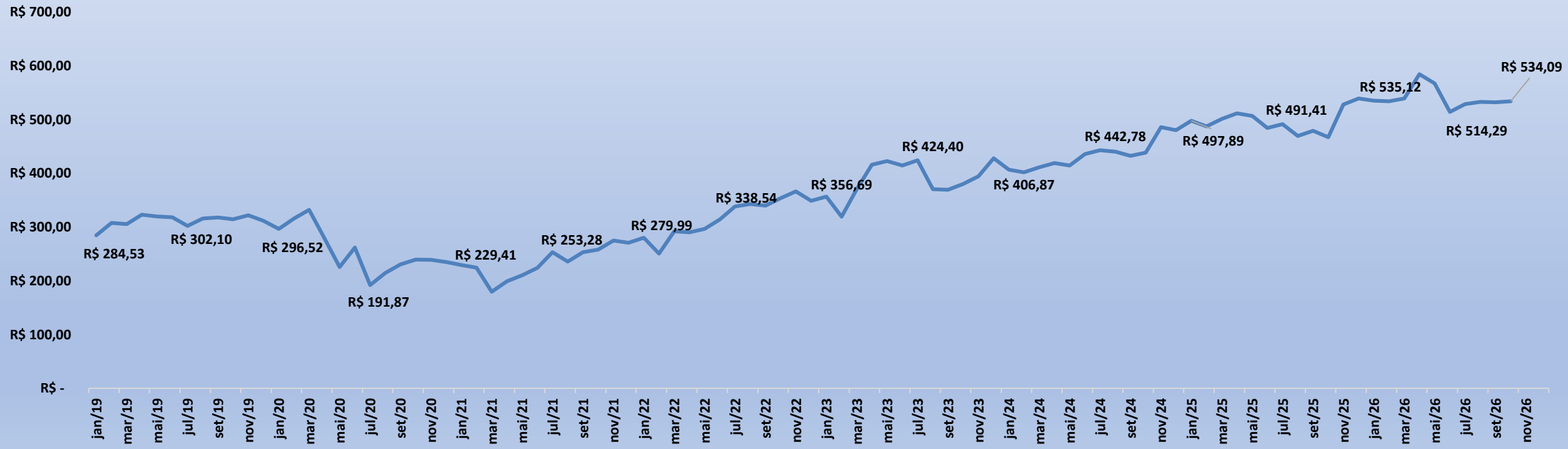


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA

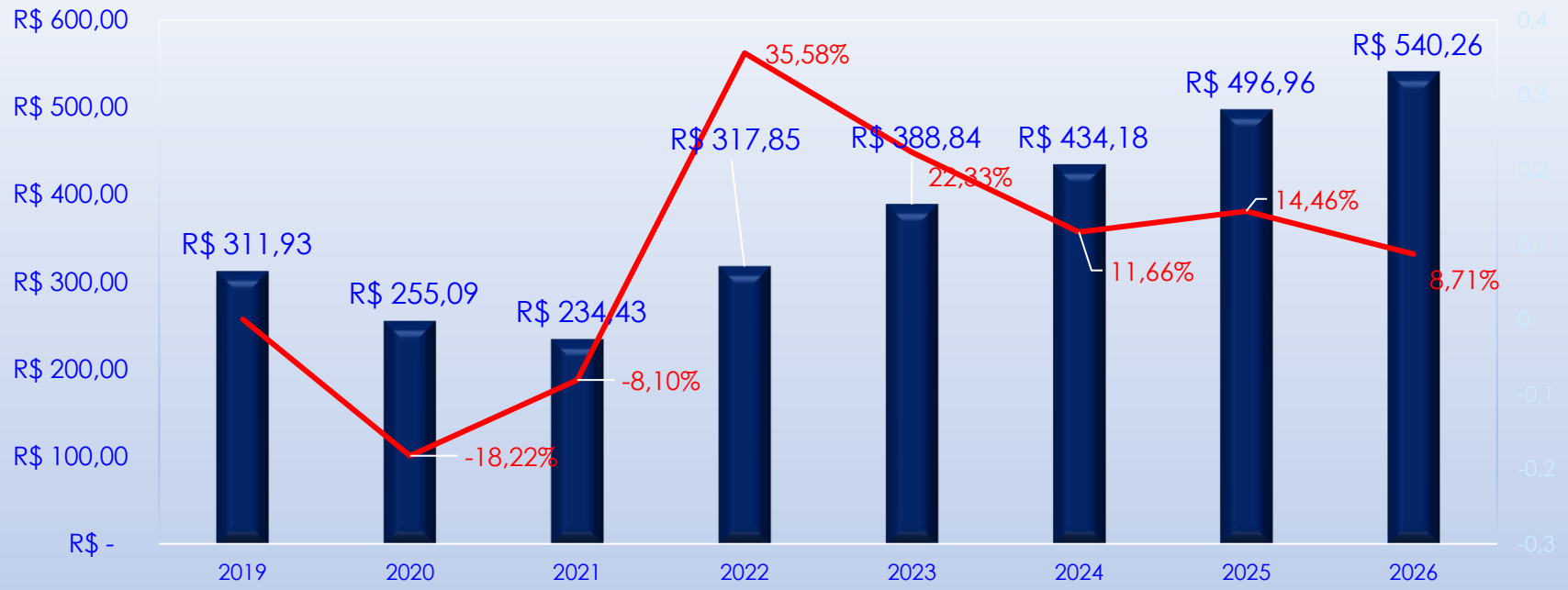
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

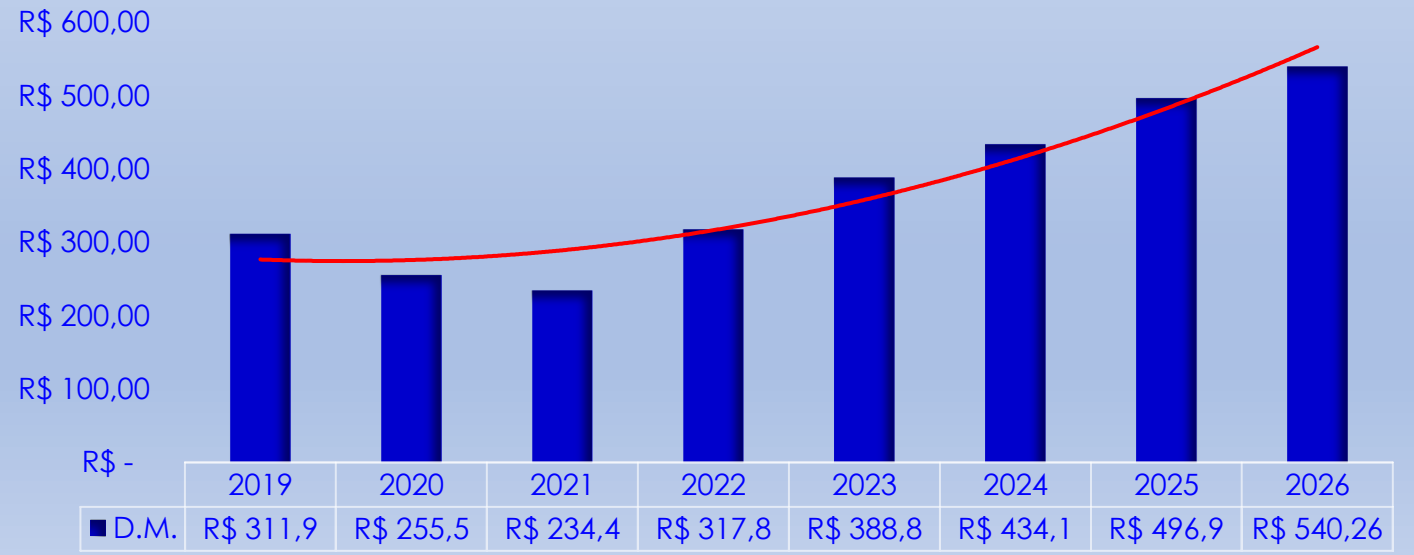
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 284,53	R$ 307,92	R$ 305,61	R$ 323,14	R$ 319,87	R$ 318,07	R$ 302,10	R$ 315,90	R$ 318,03	R$ 314,54	R$ 321,90	R$ 311,57
2020	R$ 296,52	R$ 315,92	R$ 331,95	R$ 279,28	R$ 225,48	R$ 261,84	R$ 191,87	R$ 214,39	R$ 230,56	R$ 239,52	R$ 238,99	R$ 234,76
2021	R$ 229,41	R$ 224,57	R$ 179,66	R$ 198,94	R$ 210,21	R$ 224,23	R$ 253,28	R$ 235,80	R$ 253,28	R$ 257,96	R$ 274,95	R$ 270,91
2022	R$ 279,99	R$ 250,70	R$ 291,99	R$ 290,31	R$ 296,64	R$ 314,11	R$ 338,54	R$ 342,98	R$ 339,95	R$ 353,76	R$ 366,49	R$ 348,74
2023	R$ 356,69	R$ 319,20	R$ 370,04	R$ 416,20	R$ 422,76	R$ 414,45	R$ 424,40	R$ 370,52	R$ 369,37	R$ 380,26	R$ 394,25	R$ 427,93
2024	R$ 406,87	R$ 401,88	R$ 411,26	R$ 419,20	R$ 414,40	R$ 435,87	R$ 442,78	R$ 440,49	R$ 432,47	R$ 438,60	R$ 486,06	R$ 480,32
2025	R$ 497,89	R$ 487,22	R$ 501,03	R$ 511,76	R$ 506,64	R$ 484,45	R$ 491,41	R$ 469,28	R$ 479,30	R$ 467,16	R$ 528,09	R$ 539,25
2026	R$ 535,12	R$ 534,14	R$ 539,44	R$ 584,46	R$ 567,22	R$ 514,29	R$ 528,68	R$ 532,79	R$ 532,32	R$ 534,09		



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

DIÁRIA MÉDIA ACUMULADA





©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR:

Outubro/26:

R$ 317,78

Variação em relação à set/26:

-0,30%

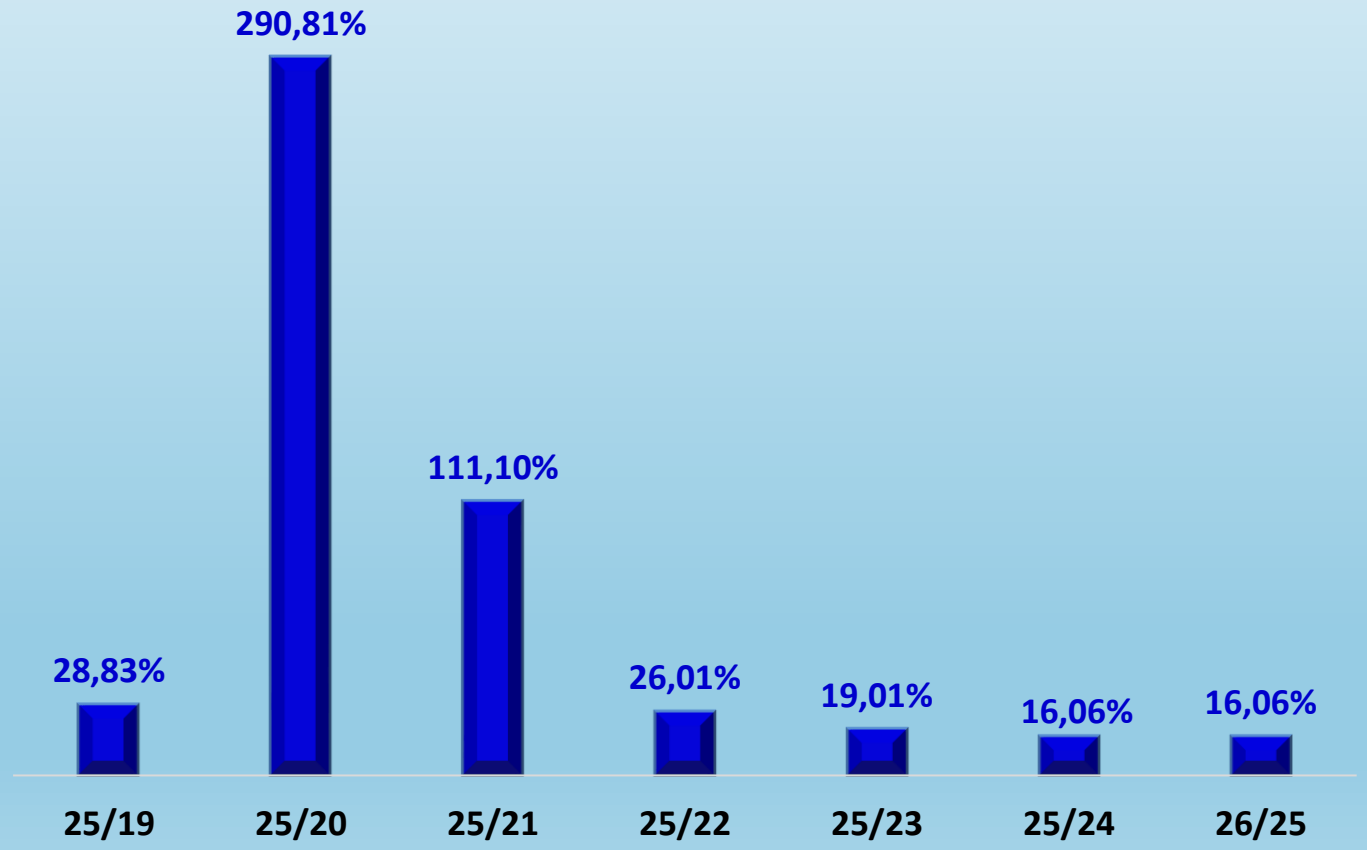
Variação em relação à out/25:

+16,06%

Acumulado/26:

R$ 310,68

RELAÇÃO COM OUTUBROS ANTERIORES:

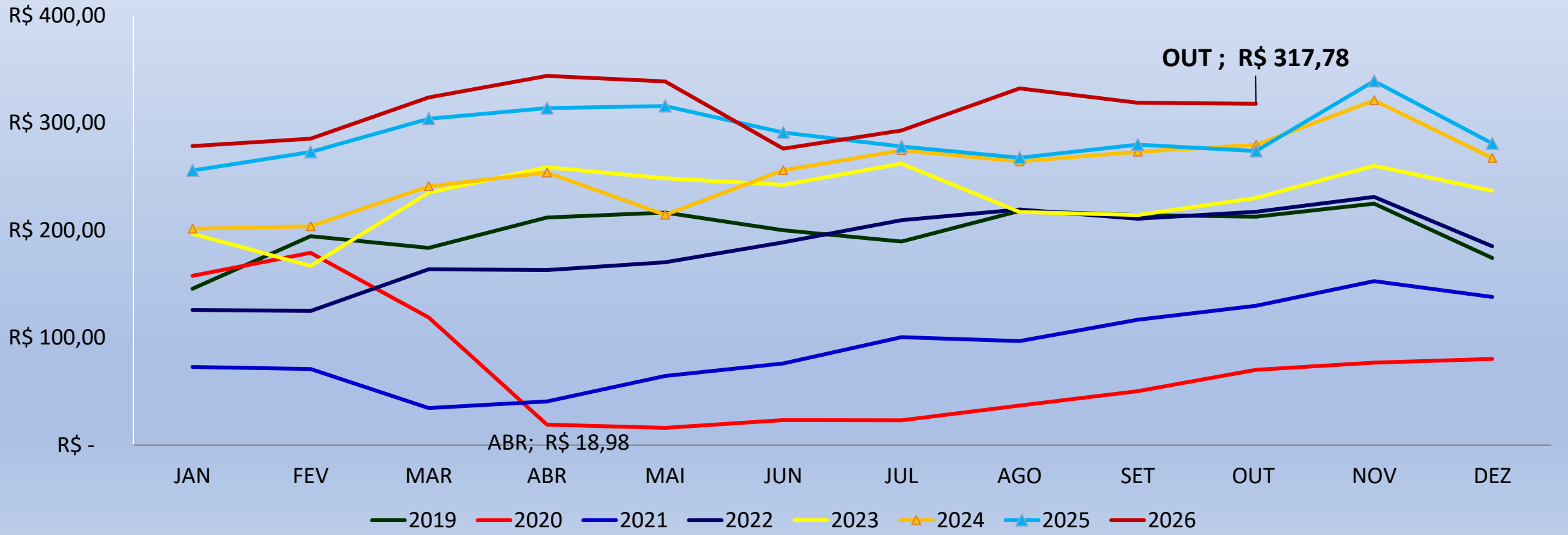


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 145,53	R$ 194,51	R$ 183,48	R$ 211,91	R$ 216,37	R$ 199,97	R$ 189,50	R$ 218,03	R$ 214,06	R$ 212,52	R$ 224,73	R$ 174,14
2020	R$ 157,63	R$ 178,97	R$ 118,78	R$ 18,98	R$ 16,00	R$ 23,15	R$ 23,06	R$ 36,79	R$ 50,19	R$ 70,06	R$ 76,74	R$ 80,17
2021	R$ 72,79	R$ 70,81	R$ 34,46	R$ 40,66	R$ 64,41	R$ 75,90	R$ 100,35	R$ 96,87	R$ 116,66	R$ 129,70	R$ 152,60	R$ 137,87
2022	R$ 125,77	R$ 124,82	R$ 163,66	R$ 163,00	R$ 170,09	R$ 188,66	R$ 209,35	R$ 219,34	R$ 210,67	R$ 217,28	R$ 231,04	R$ 185,01
2023	R$ 196,68	R$ 166,78	R$ 234,90	R$ 258,63	R$ 248,37	R$ 242,29	R$ 261,98	R$ 216,98	R$ 214,05	R$ 230,06	R$ 260,01	R$ 236,60
2024	R$ 201,33	R$ 203,63	R$ 240,83	R$ 253,66	R$ 214,41	R$ 255,77	R$ 274,39	R$ 264,07	R$ 273,06	R$ 279,43	R$ 320,90	R$ 267,35
2025	R$ 255,57	R$ 272,79	R$ 303,82	R$ 313,66	R$ 315,69	R$ 290,91	R$ 277,89	R$ 267,54	R$ 279,77	R$ 273,80	R$ 338,88	R$ 280,90
2026	R$ 278,32	R$ 285,28	R$ 323,72	R$ 343,66	R$ 338,46	R$ 275,97	R$ 292,79	R$ 332,03	R$ 318,75	R$ 317,78		

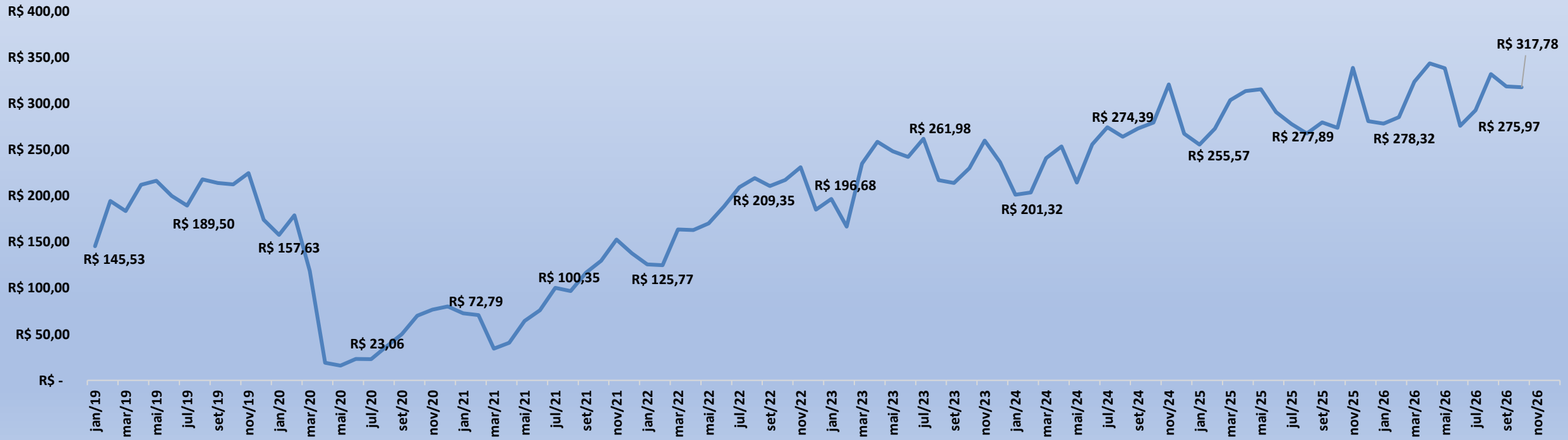


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR

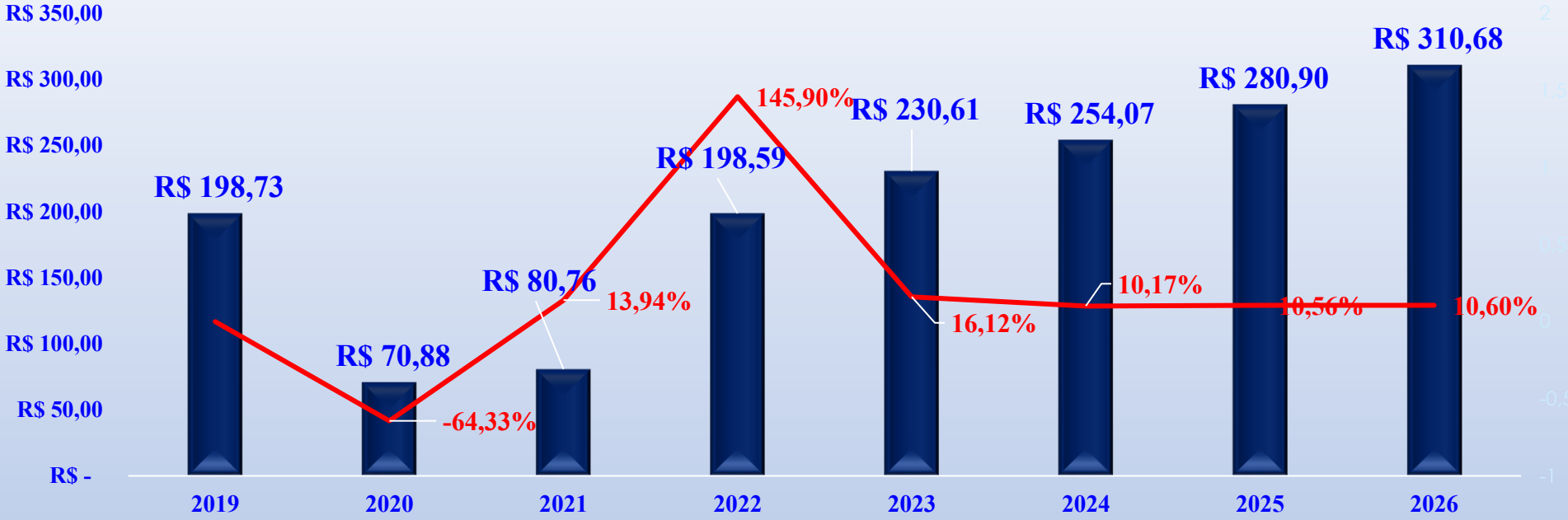
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

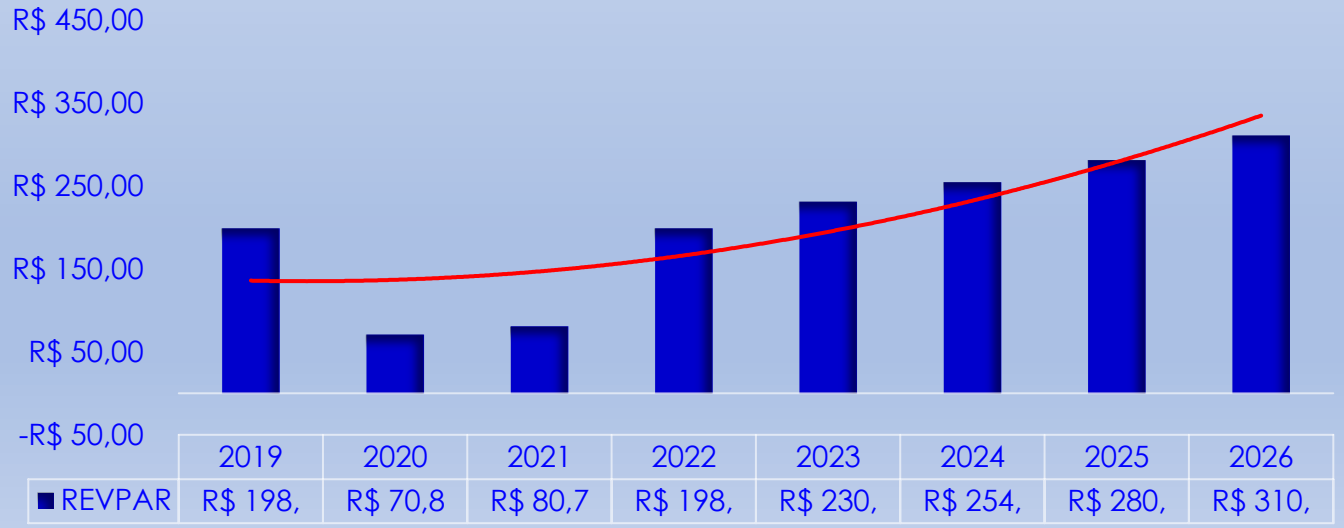
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2019	R$ 145,53	R$ 194,51	R$ 183,48	R$ 211,91	R$ 216,37	R$ 199,97	R$ 189,50	R$ 218,03	R$ 214,06	R$ 212,52	R$ 224,73	R$ 174,14
2020	R$ 157,63	R$ 178,97	R$ 118,78	R$ 18,98	R$ 16,00	R$ 23,15	R$ 23,06	R$ 36,79	R$ 50,19	R$ 70,06	R$ 76,74	R$ 80,17
2021	R$ 72,79	R$ 70,81	R$ 34,46	R$ 40,66	R$ 64,41	R$ 75,90	R$ 100,35	R$ 96,87	R$ 116,66	R$ 129,70	R$ 152,60	R$ 137,87
2022	R$ 125,77	R$ 124,82	R$ 163,66	R$ 163,00	R$ 170,09	R$ 188,66	R$ 209,35	R$ 219,34	R$ 210,67	R$ 217,28	R$ 231,04	R$ 185,01
2023	R$ 196,68	R$ 166,78	R$ 234,90	R$ 258,63	R$ 248,37	R$ 242,29	R$ 261,98	R$ 216,98	R$ 214,05	R$ 230,06	R$ 260,01	R$ 236,60
2024	R$ 201,33	R$ 203,63	R$ 240,83	R$ 253,66	R$ 214,41	R$ 255,77	R$ 274,39	R$ 264,07	R$ 273,06	R$ 279,43	R$ 320,90	R$ 267,35
2025	R$ 255,57	R$ 272,79	R$ 303,82	R$ 313,66	R$ 315,69	R$ 290,91	R$ 277,89	R$ 267,54	R$ 279,77	R$ 273,80	R$ 338,88	R$ 280,90
2026	R$ 278,32	R$ 285,28	R$ 323,72	R$ 343,66	R$ 338,46	R$ 275,97	R$ 292,79	R$ 332,03	R$ 318,75	R$ 317,78		



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

REVPAR - ACUMULADO





©Roberto Gracioso / ABIH-SP

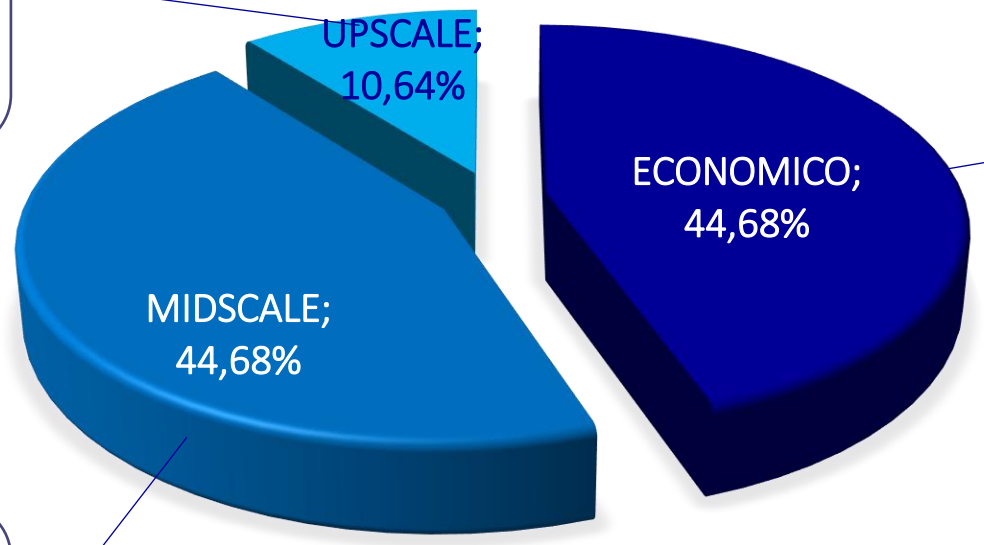
Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

9,56% Declararam **UPSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 48,47%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 1.045,91
REVPAR: R$ 577,55



44,68% Declararam **ECONÔMICO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,54%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 356,31
REVPAR: R$ 210,30

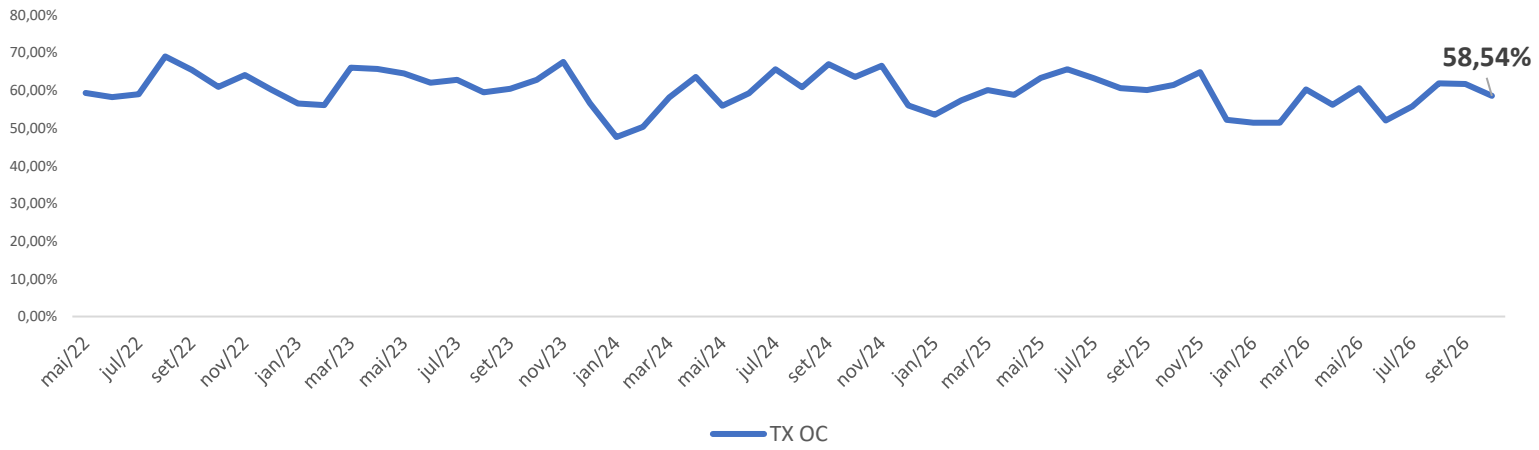
44,68% Declararam **MIDSCALE.**

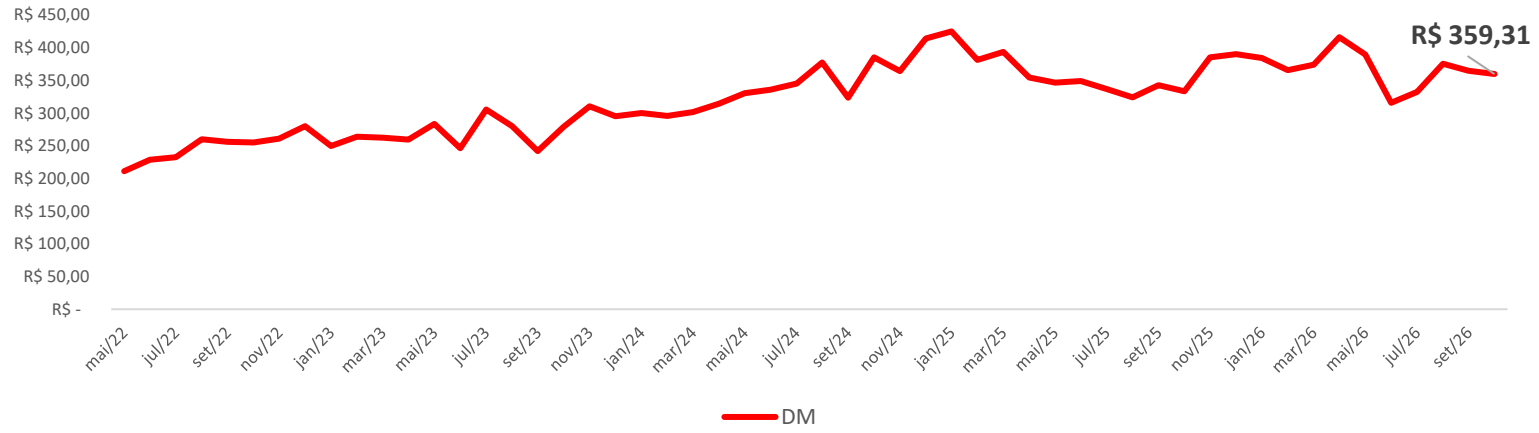
Com os indicadores abaixo:

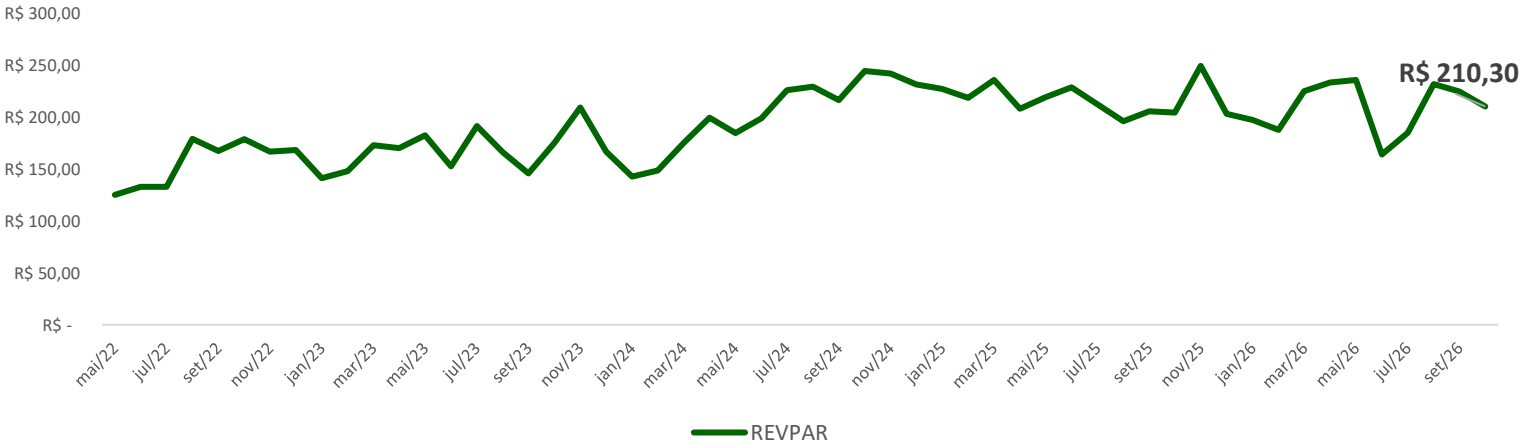
TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,57%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 549,63
REVPAR: R$ 361,01

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO ECONÔMICO:



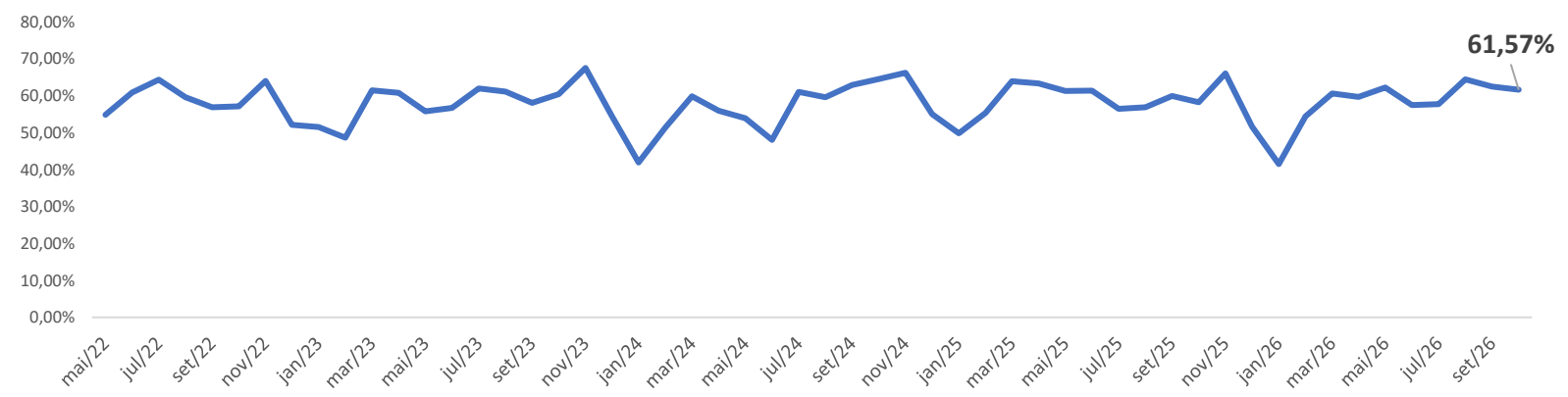


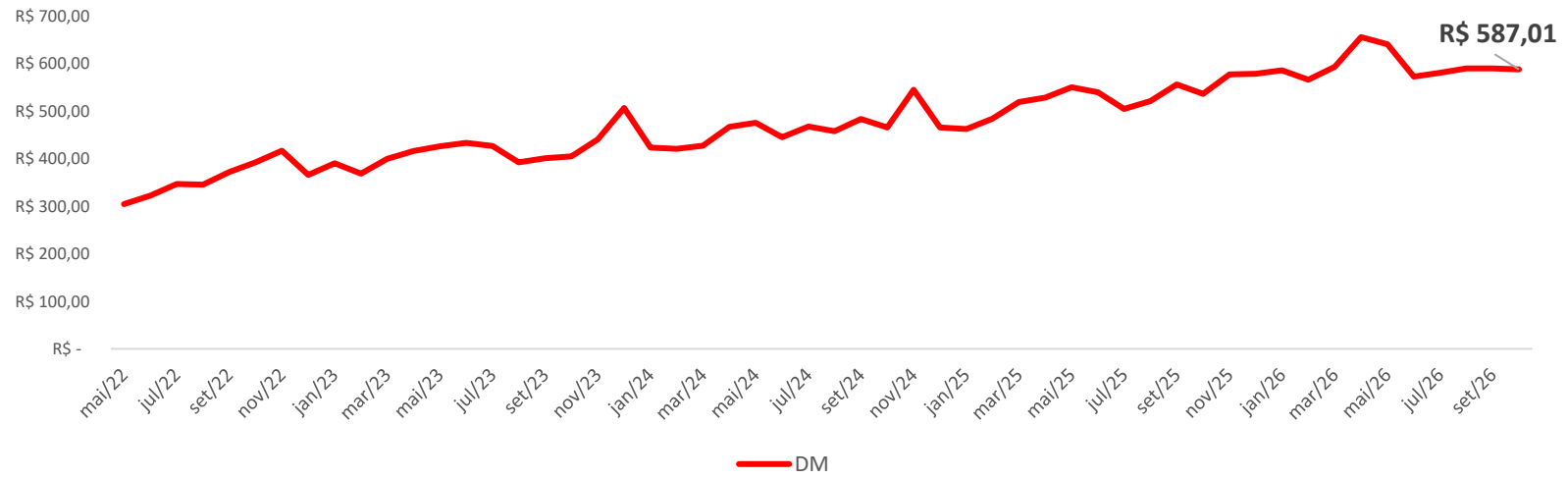


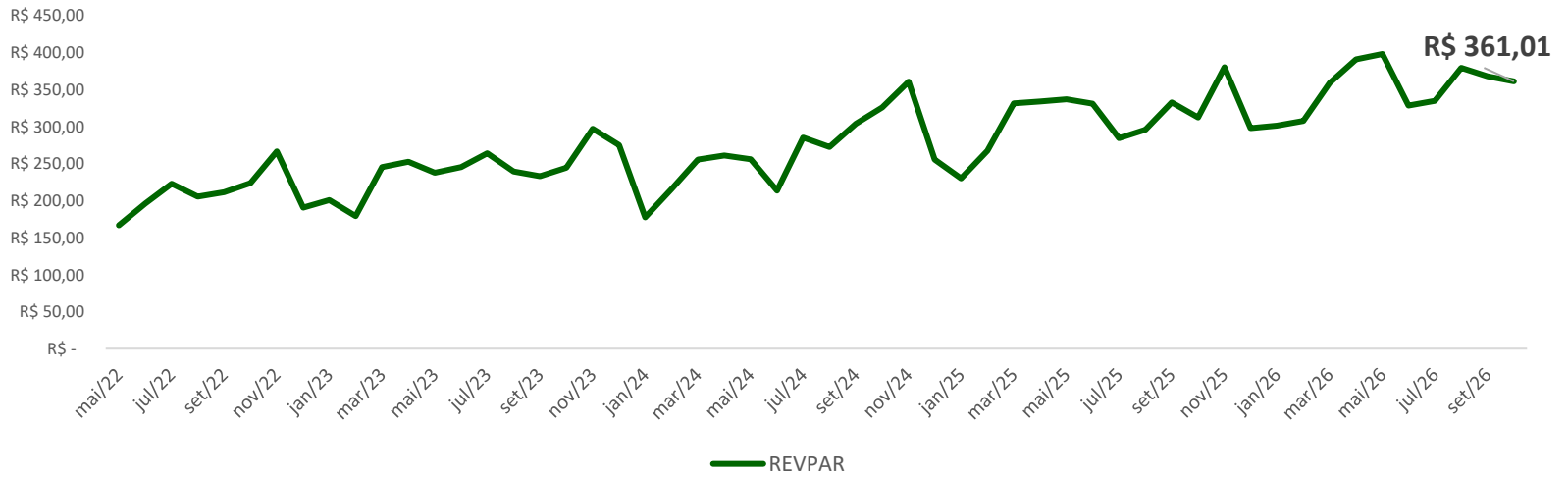
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO

MIDSCALE:



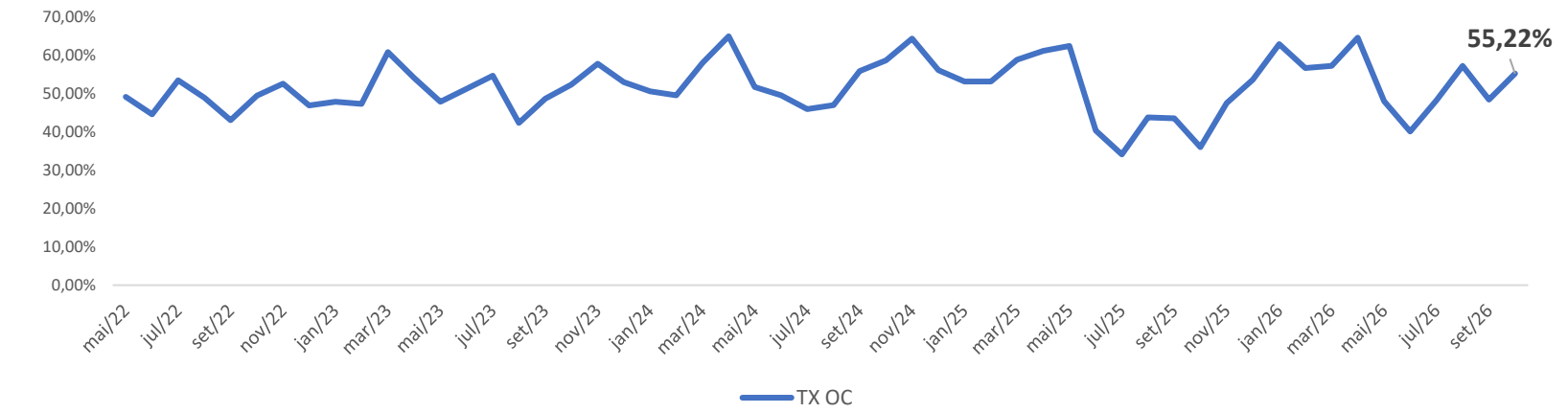


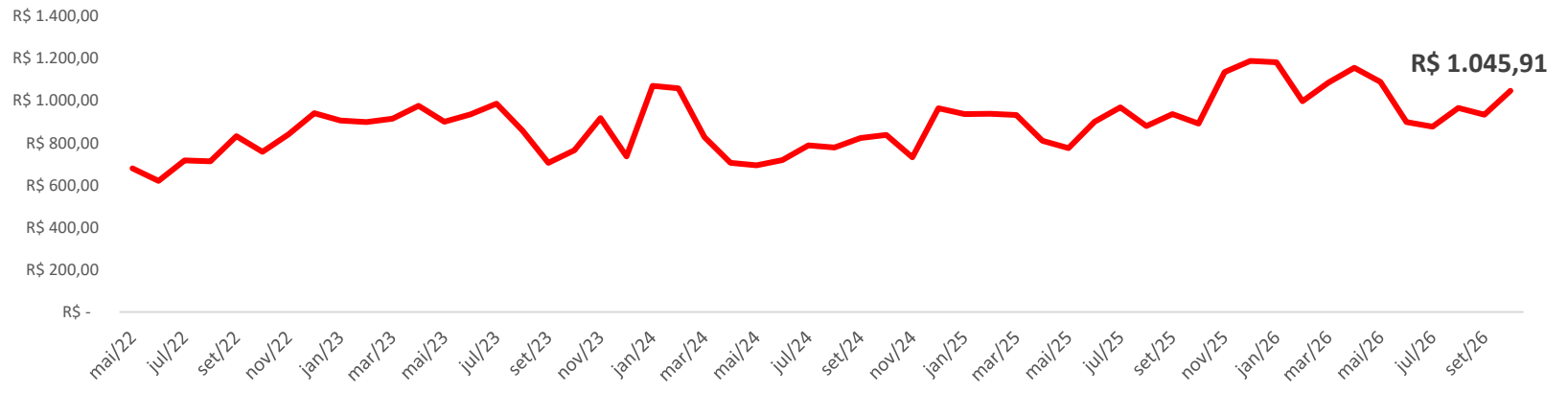


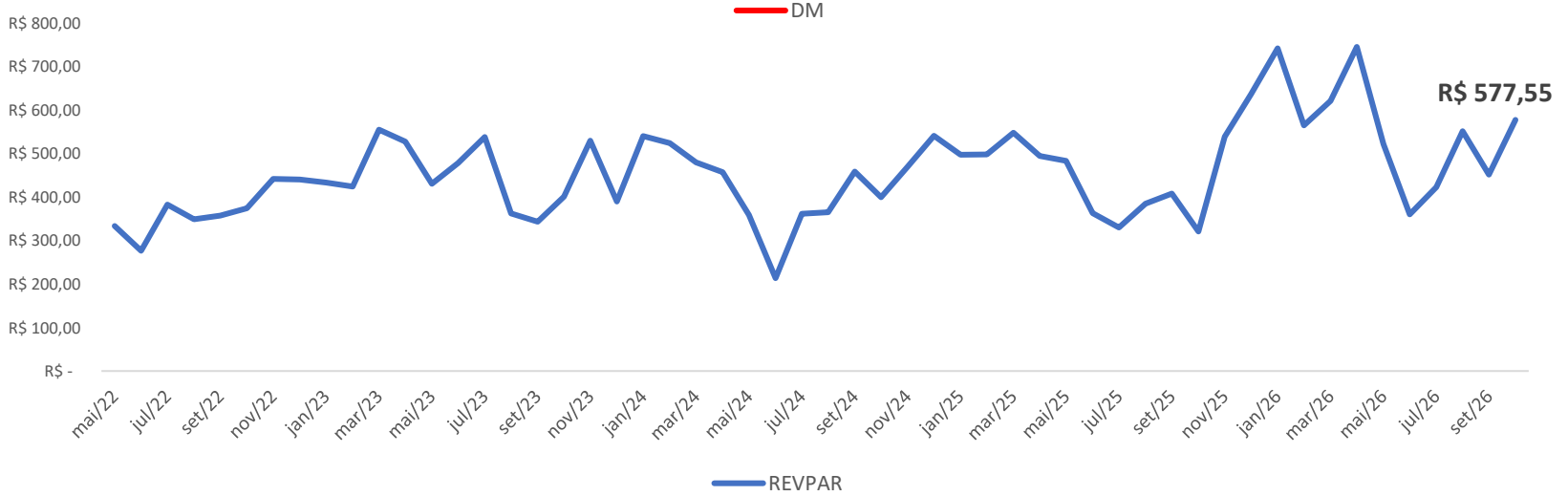
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO

UPSCALE:





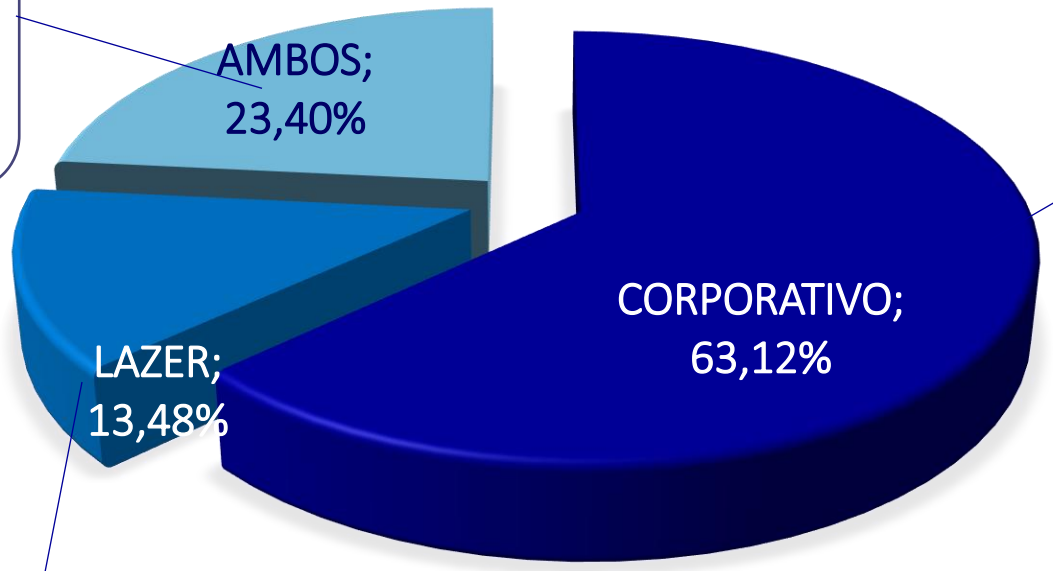


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Indicadores por CATEGORIA dos hotéis:

23,40% Declararam **AMBOS.**
Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,91%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 447,96
REVPAR: R$ 254,93



63,12% Declararam **CORPORATIVO.**
Com os indicadores abaixo:

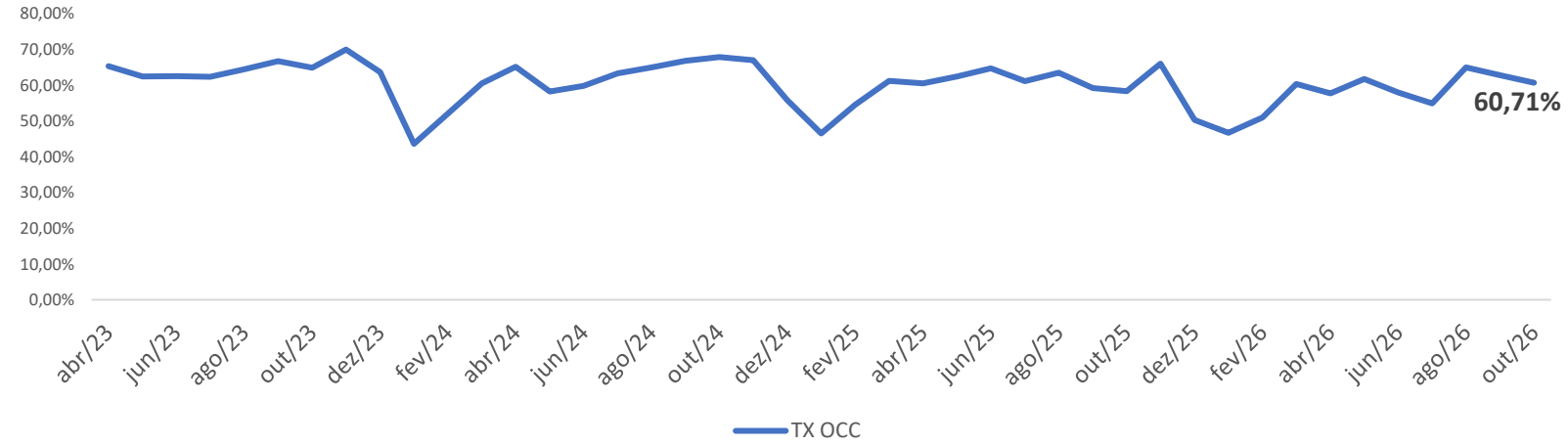
TAXA DE OCUPAÇÃO 60,71%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 526,79
REVPAR: R$ 319,81

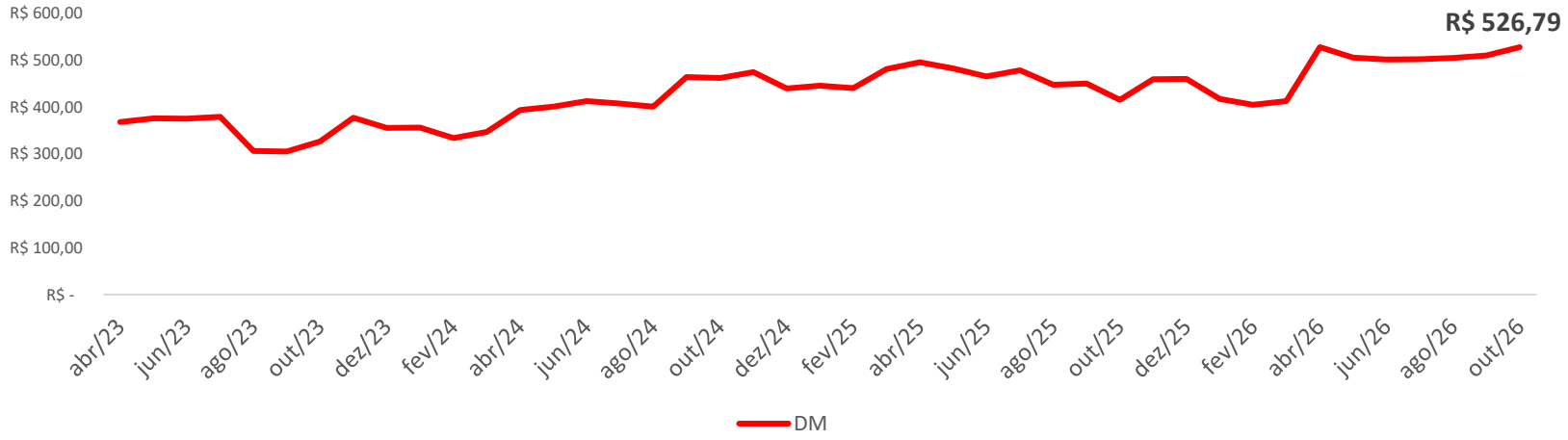
13,48% Declararam **LAZER.**
Com os indicadores abaixo:

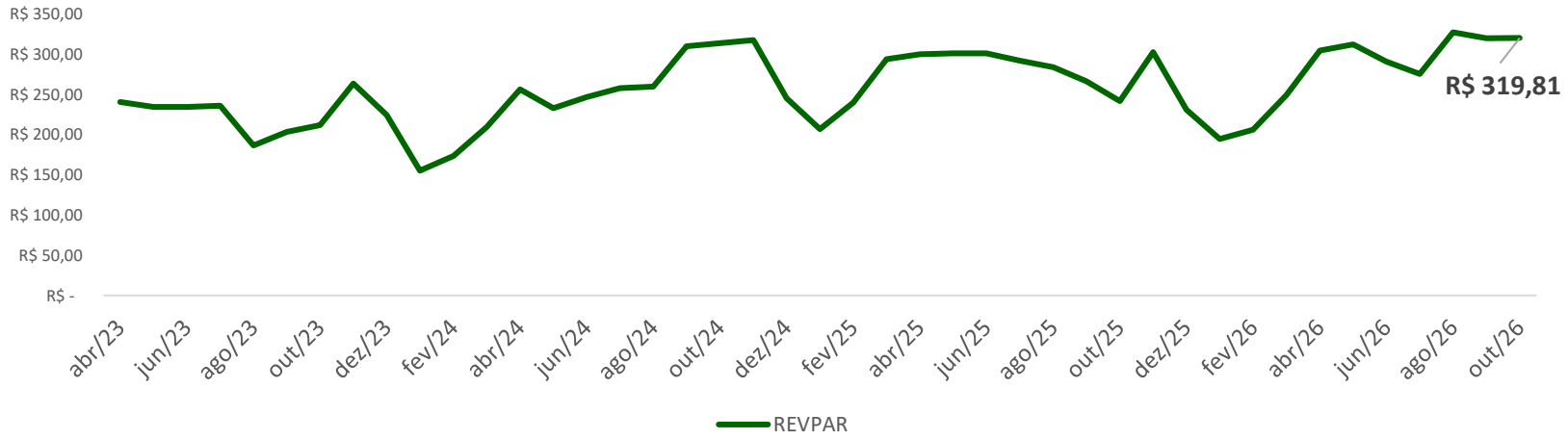
TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,33%
DIÁRIA MÉDIA: R$ 712,89
REVPAR: R$ 415,83

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO CORPORATIVO:



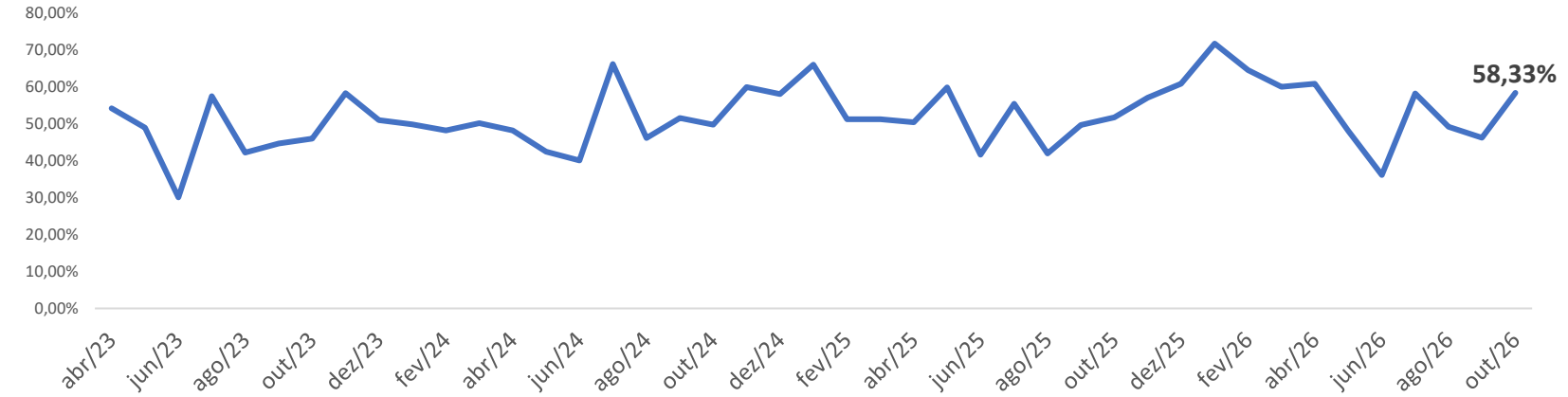


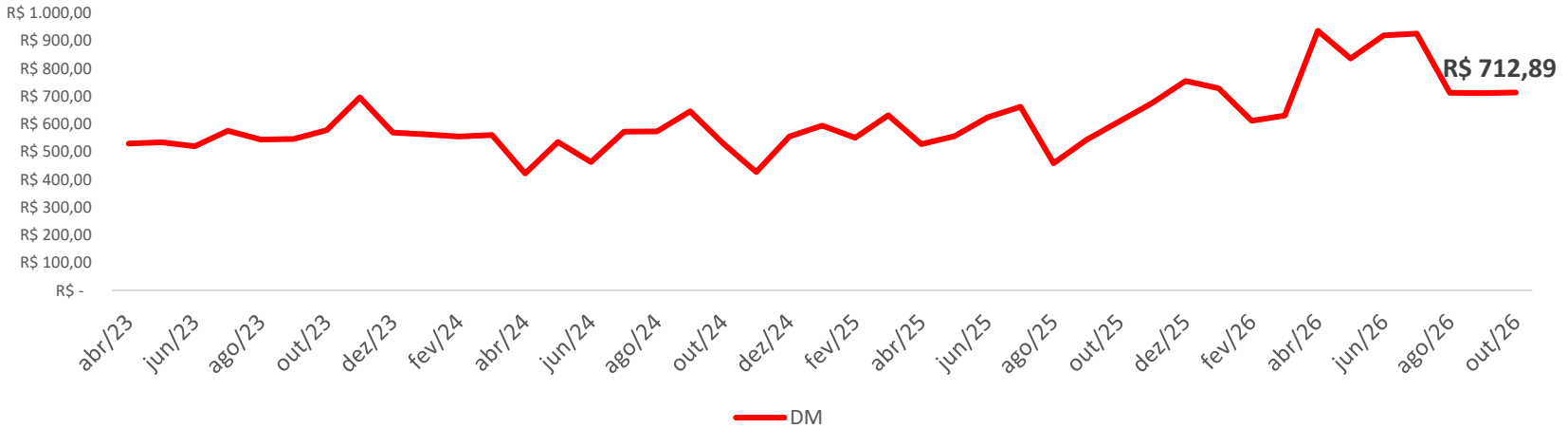


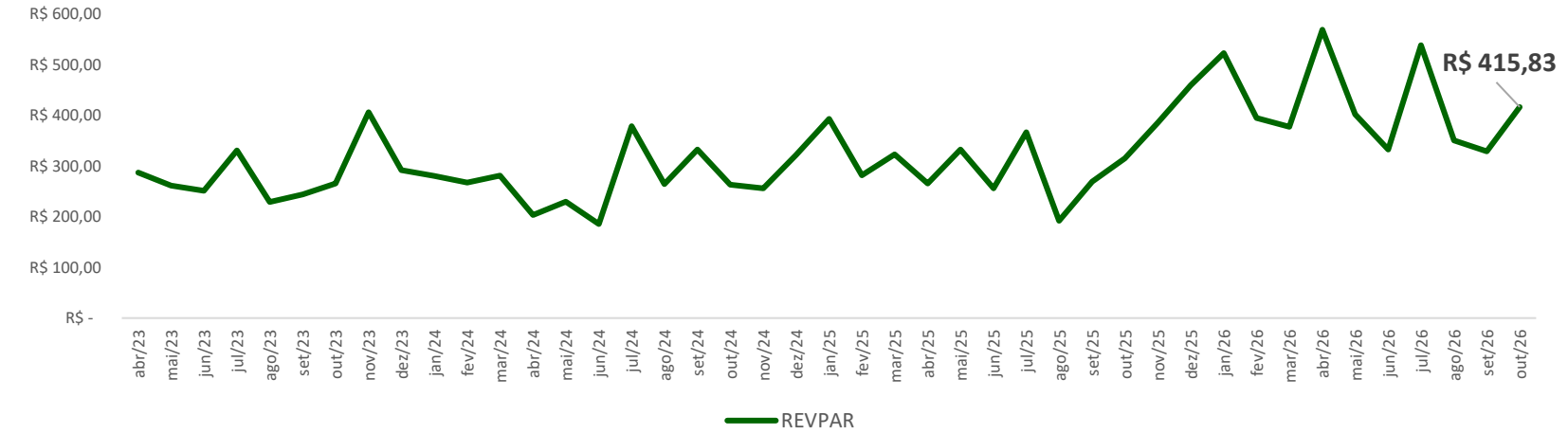
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO

LAZER:



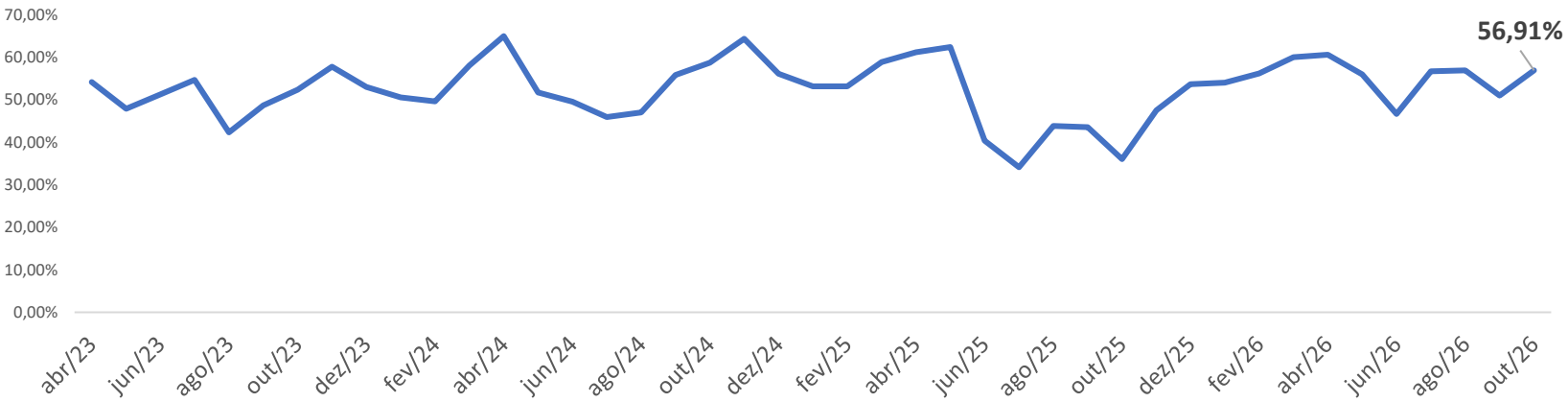


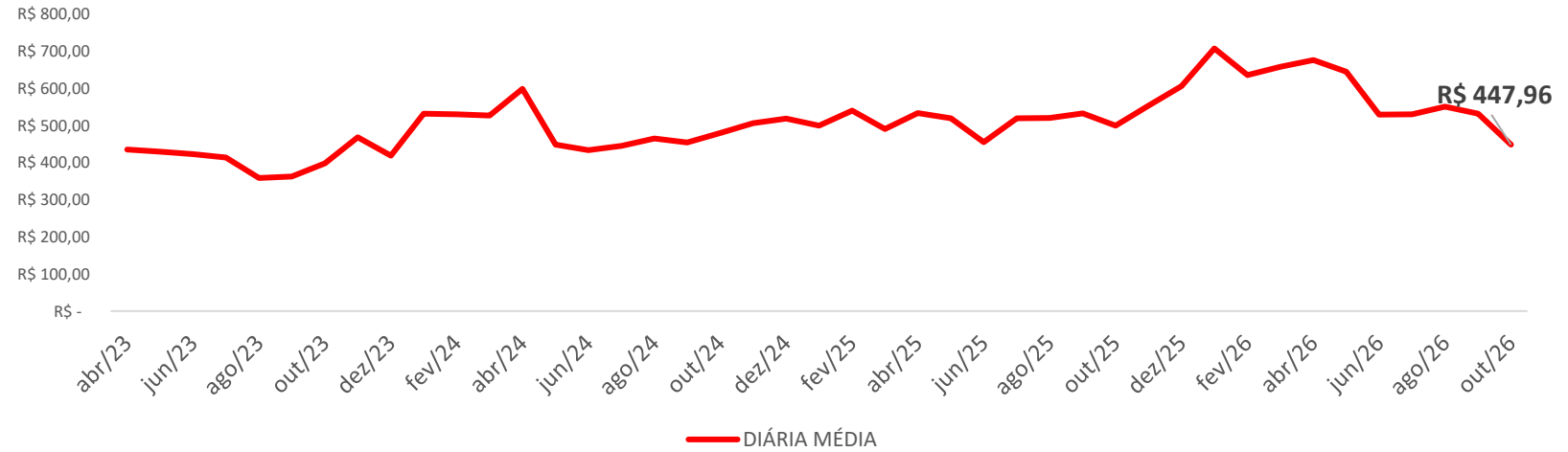


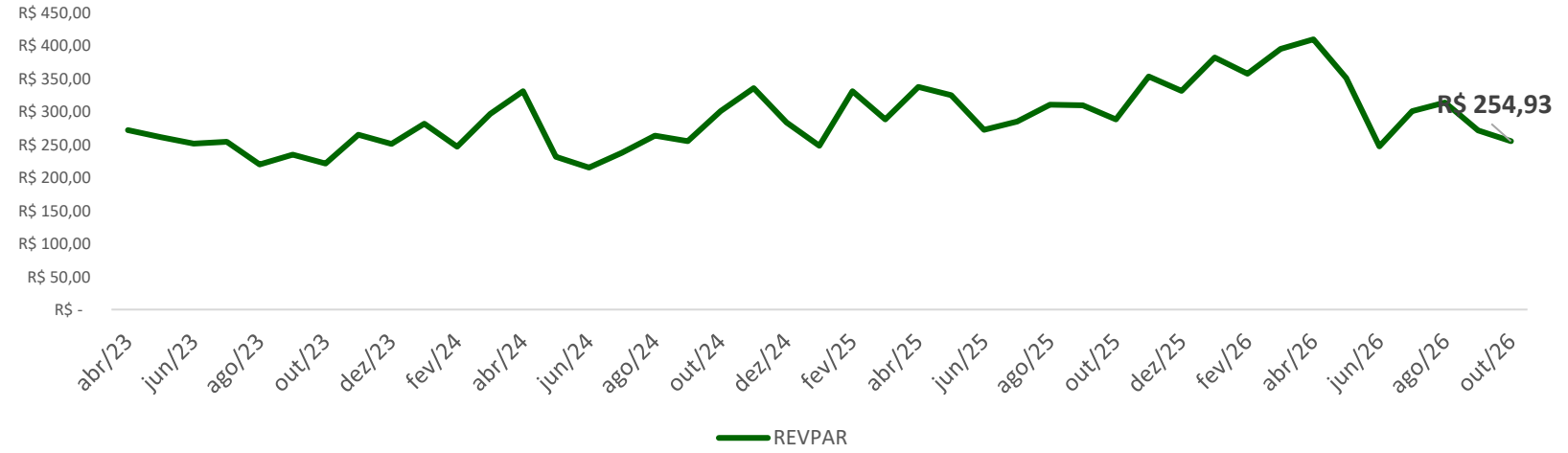
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EVOLUÇÃO

AMBOS:





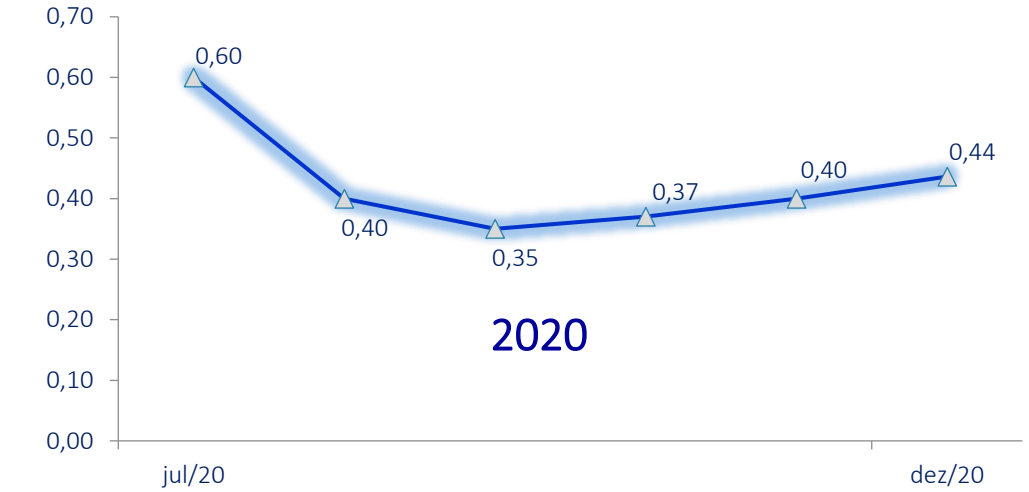


©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO







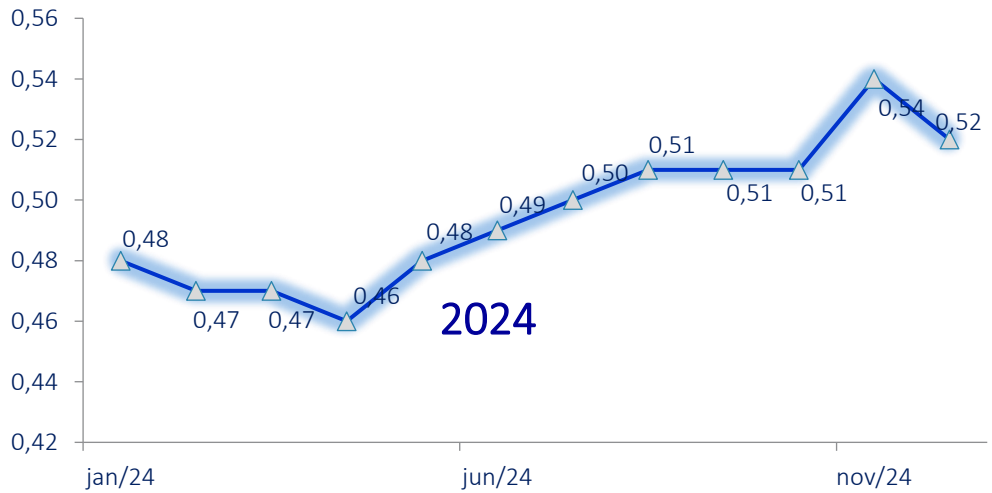


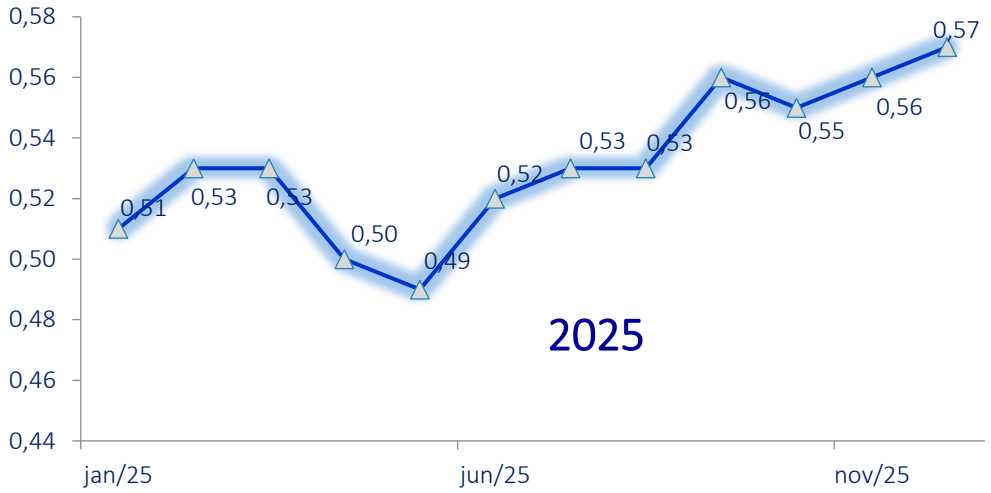
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

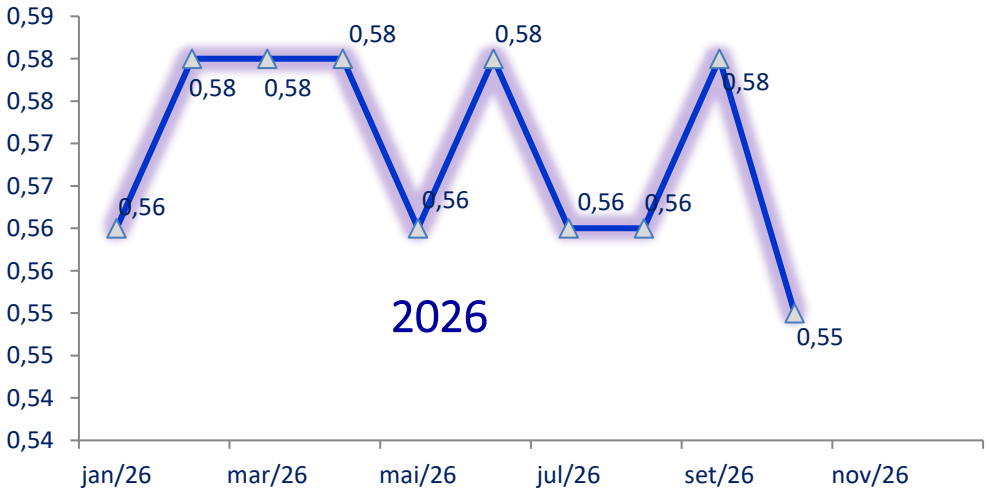
Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

SET/26

0,58

-5,17% EM RELAÇÃO A SET/26

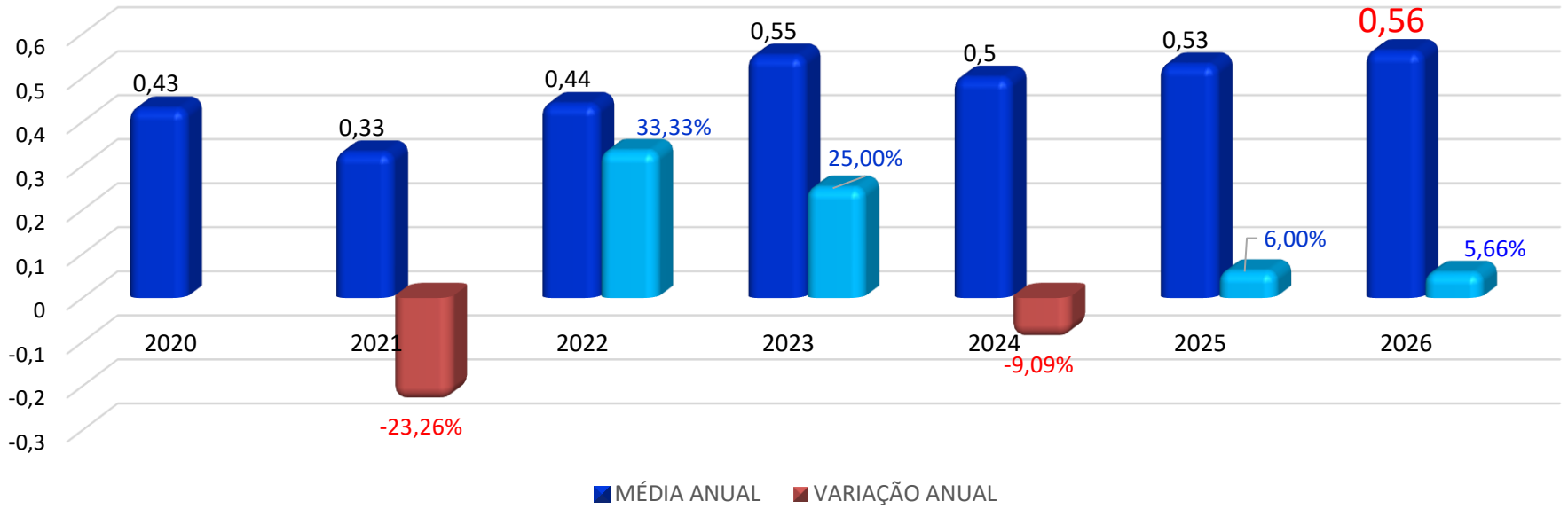
OUT/26

0,55

JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

0,60

-8,33% EM RELAÇÃO A JUL/20



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

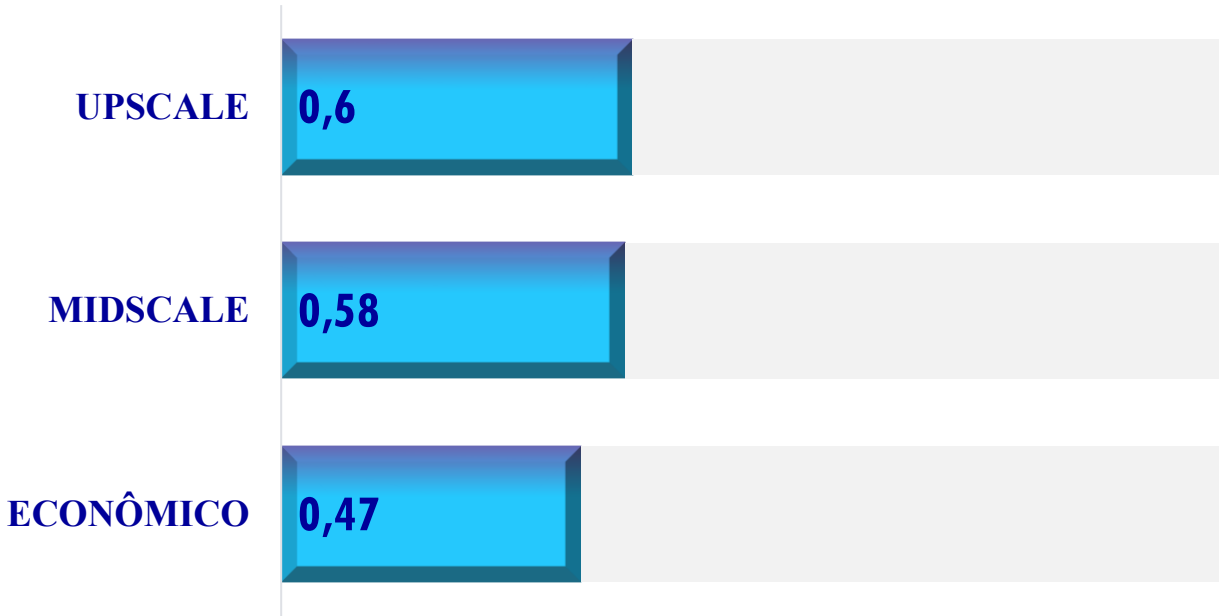
Índice de Empregabilidade dos hotéis

Relação do n° de funcionários X Uhs

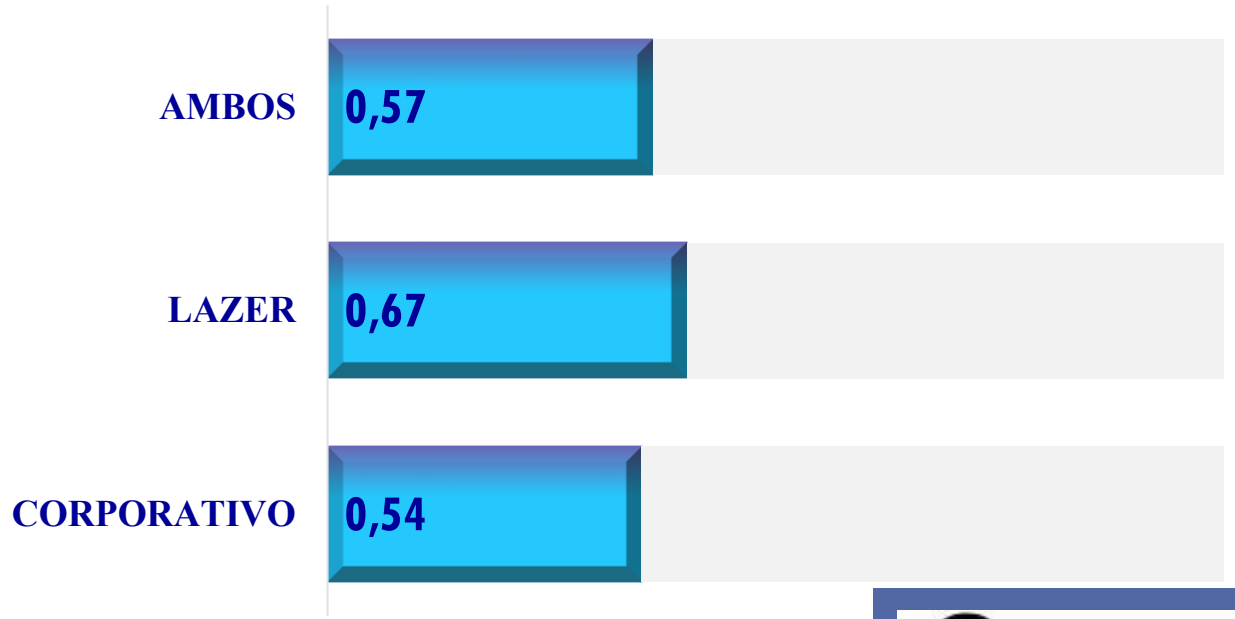
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MÊS DE OUTUBRO/26

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



INDICADORES POR CATEGORIA E SEGMENTAÇÃO

TODOS COM RETRAÇÃO EM RELAÇÃO A SETEMBRO

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Capital Expandida:



38 Municípios - 5,89% do total do Estado;
9.383.310 Habitantes – 20,61% do total do Estado;
428 Propriedades – 5,67% do total do Estado;
24.870 Uhs – 8,34% do total do Estado;
18 Resorts – 15,93% do total do Estado;
251 Hotéis – 7,22% do total do Estado;
159 Pousadas – 4,06% do total do estado;

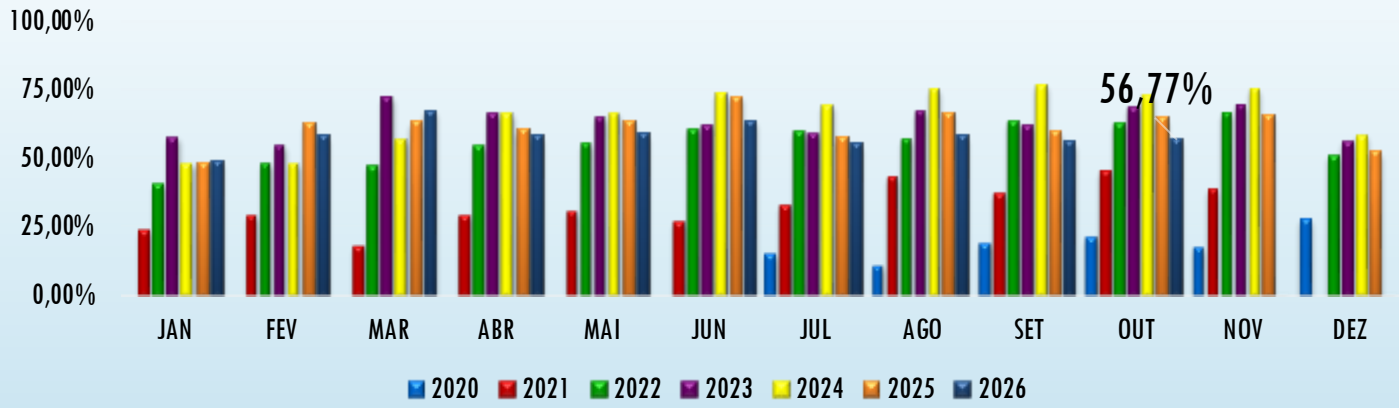
Outubro/26:

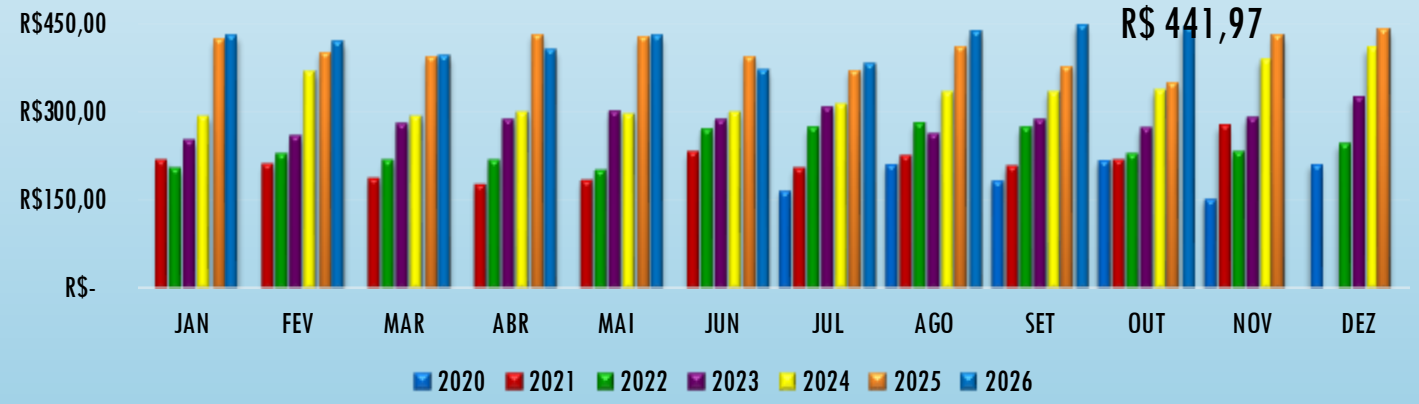
56,77%	R$ 441,97	R$ 250,91
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

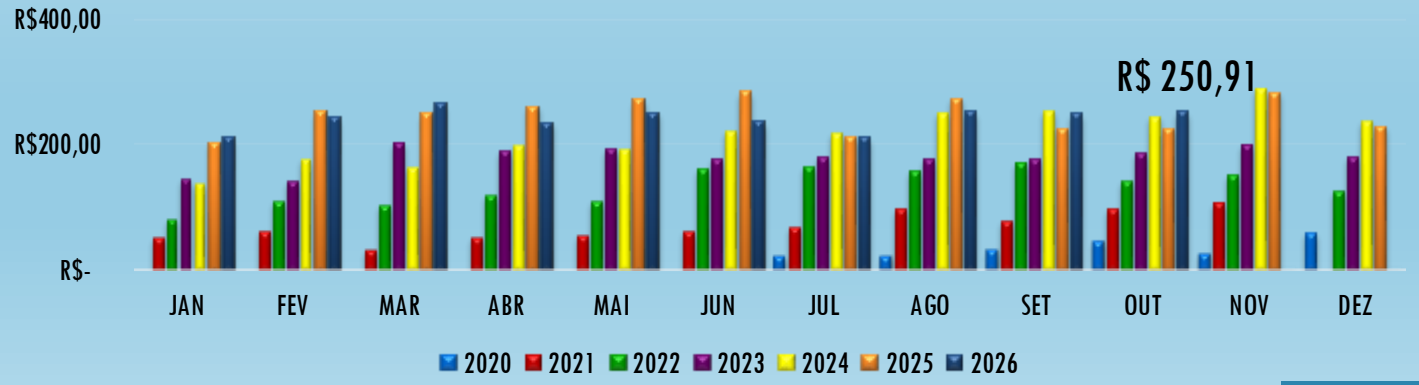
Acumulado/26:

57,98%	R$ 414,30	R$ 239,64
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

6 Municípios de resposta
12.253 Uhs
147 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Capital Paulista:



1 Município - 0,16% do total do Estado;
12.176.866 Habitantes – 26,74% do total do Estado;
405 Propriedades – 5,37% do total do Estado;
45.000 Uhs – 15,09% do total do Estado;
5 Resorts (Urbanos) – 4,42% do total do Estado;
333 Hotéis – 9,57% do total do Estado;
67 Pousadas (Hotéis peq. Porte) – 1,71% do total Est;

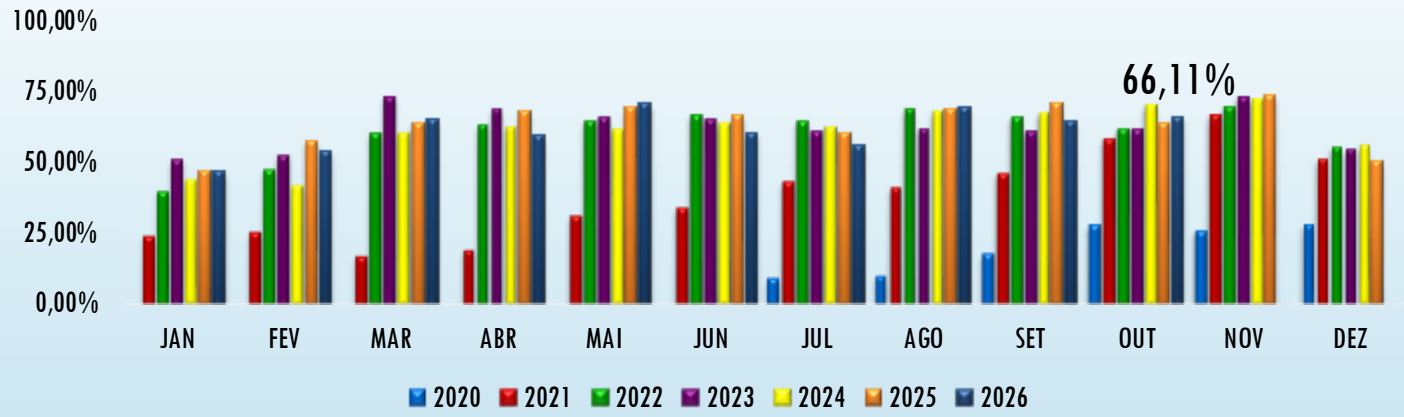
Outubro/26:

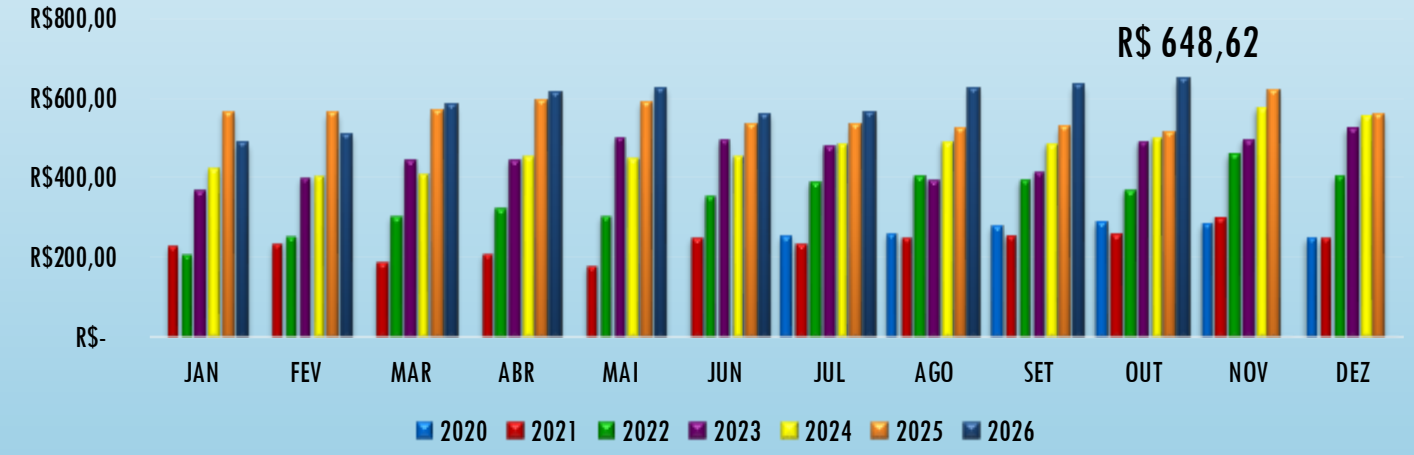
66,11%	R$ 648,62	R$ 428,80
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

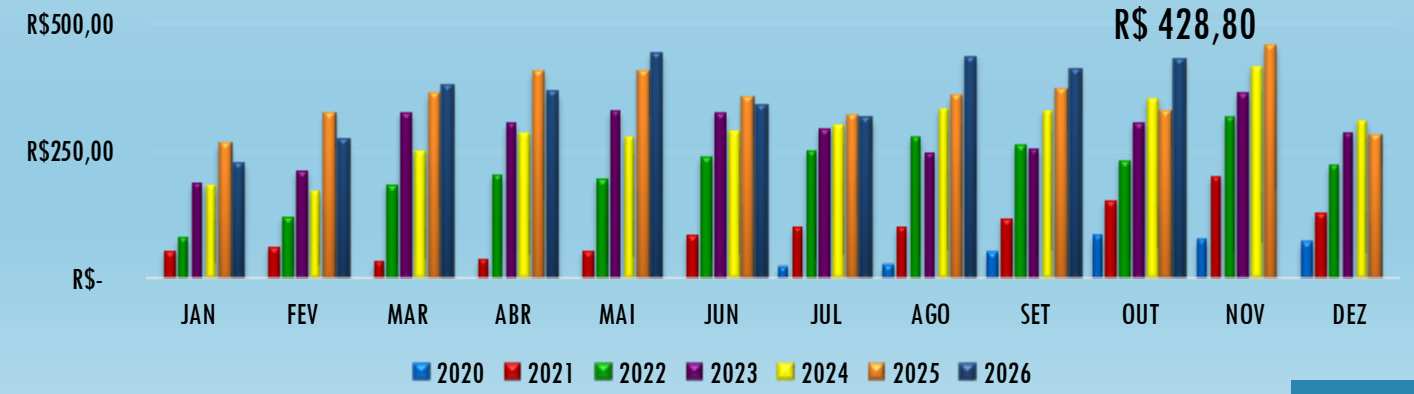
Acumulado/26:

61,11%	R$ 584,46	R$ 360,40
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

1 Município de resposta
45000 Uhs
405 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Circuito das Águas e Estâncias Climáticas;



18 Municípios - 2,79% do total do Estado;
774.662 Habitantes – 1,70% do total do Estado;
408 Propriedades – 5,41% do total do Estado;
16.000 Uhs – 5,36% do total do Estado;
21 Resorts – 18,58% do total do Estado;
192 Hotéis – 5,52% do total do Estado;
195 Pousadas – 4,98% do total do estado;

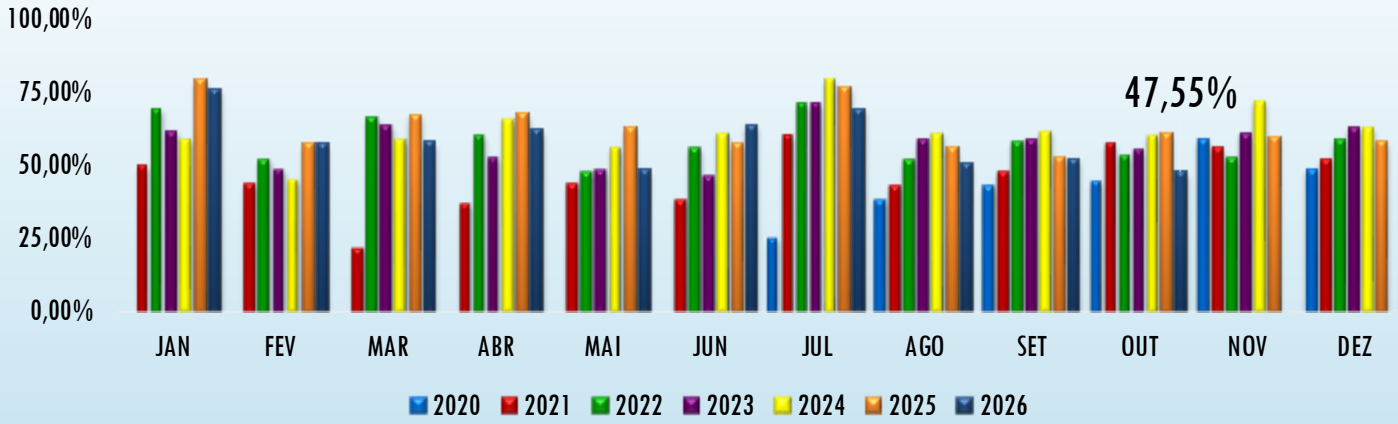
Outubro/26:

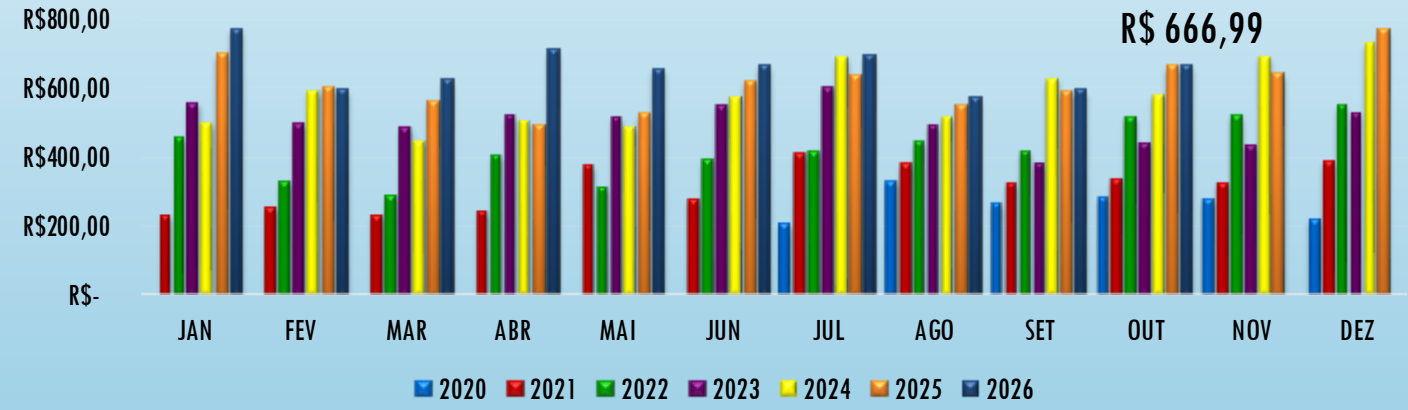
47,55%	R$ 666,69	R$ 317,15
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

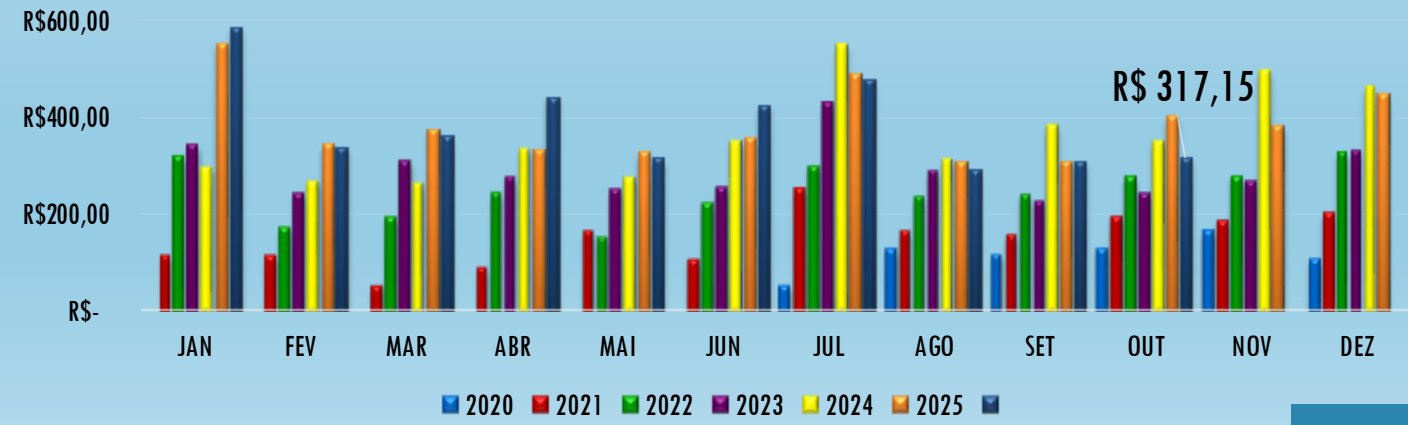
Acumulado/26:

58,44%	R$ 654,41	R$ 386,21
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

3 Municípios de resposta
2.810 Uhs
85 Propriedades

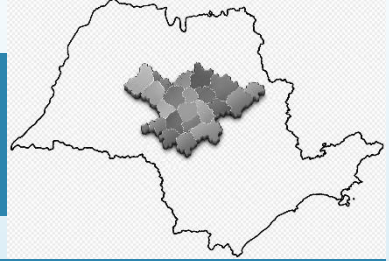






©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Coração Paulista;



65 Municípios - 10,08% do total do Estado;
2.204.704 Habitantes – 4,84% do total do Estado;
311 Propriedades – 4,12% do total do Estado;
12.042 Uhs – 4,04% do total do Estado;
5 Resorts – 4,42% do total do Estado;
211 Hotéis – 6,07% do total do Estado;
95 Pousadas – 2,43% do total do estado;

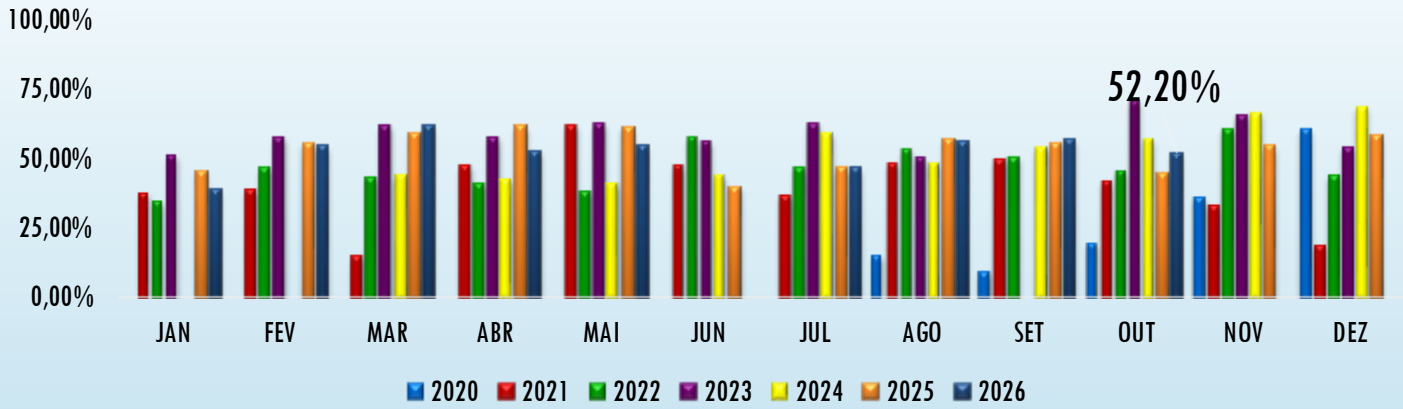
Outubro/26:

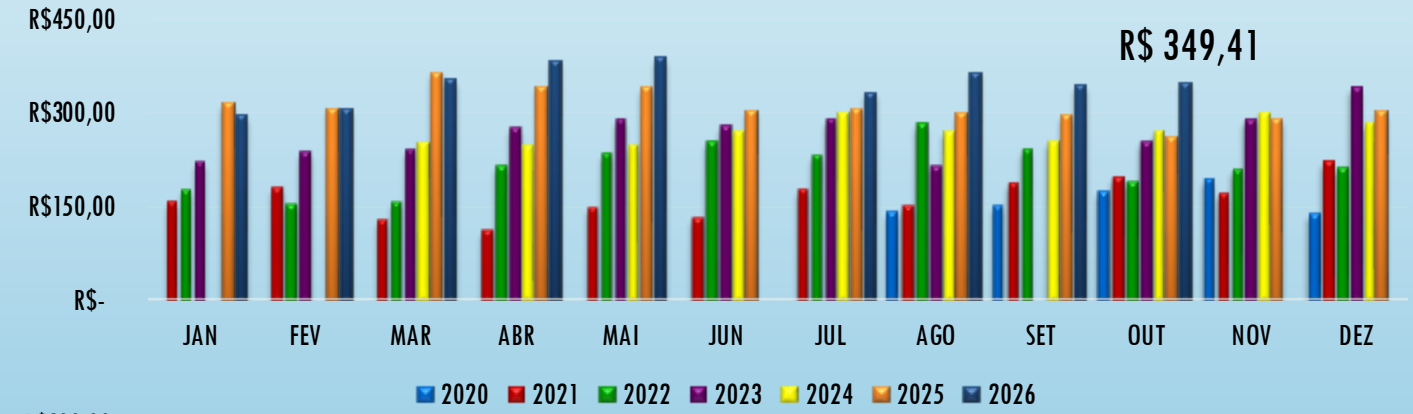
52,20%	R$ 349,41	R$ 182,39
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

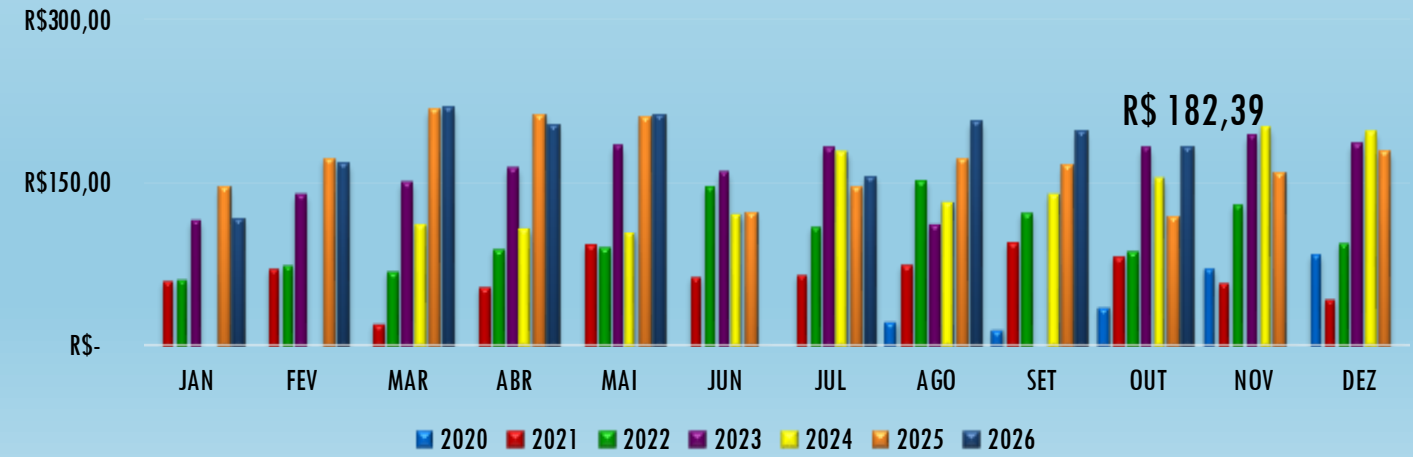
Acumulado/26:

52,96%	R$ 346,34	R$ 165,96
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

2 Município de resposta
3.850 Uhs
86 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo;



71 Municípios - 11,01% do total do Estado;
6.258.412 Habitantes – 13,74% do total do Estado;
701 Propriedades – 9,29% do total do Estado;
40,045 Uhs – 13,42% do total do Estado;
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;
459 Hotéis – 13,20% do total do Estado;
228 Pousadas – 5,83% do total do estado;

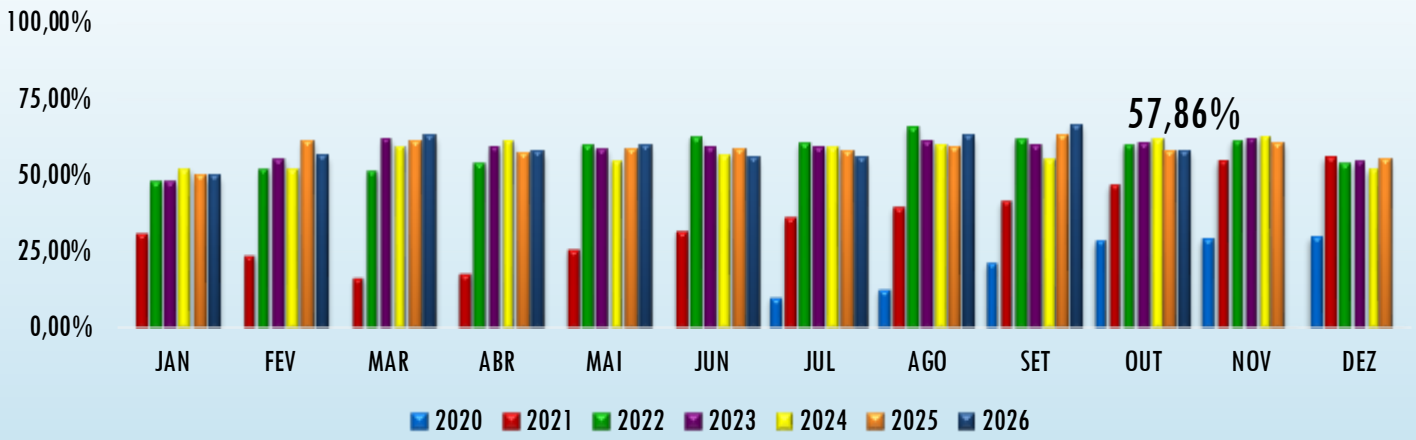
Outubro/26:

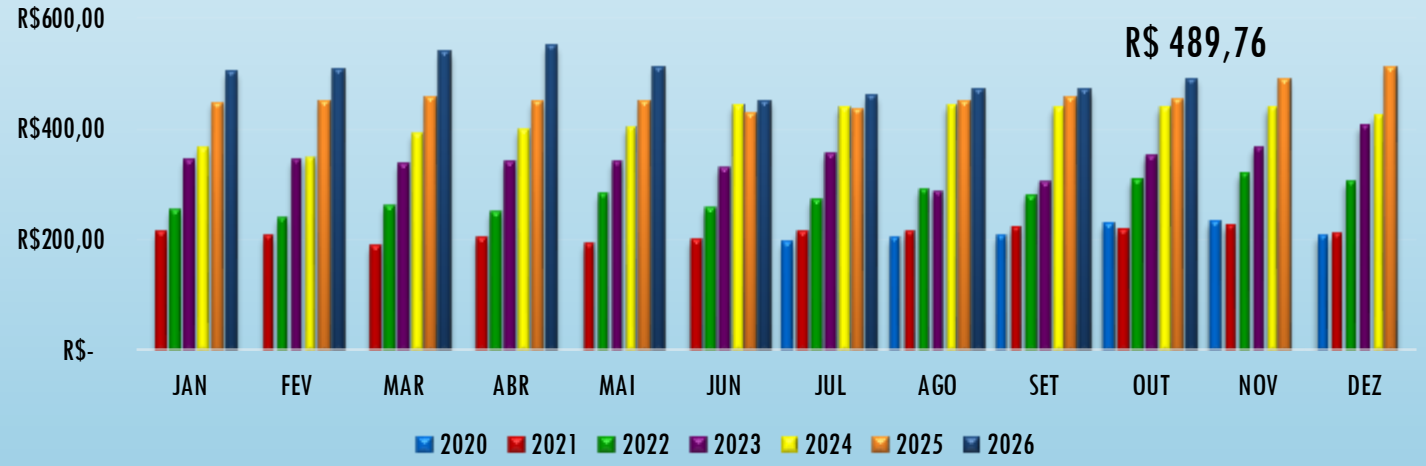
57,86%	R$ 489,76	R$ 283,38
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

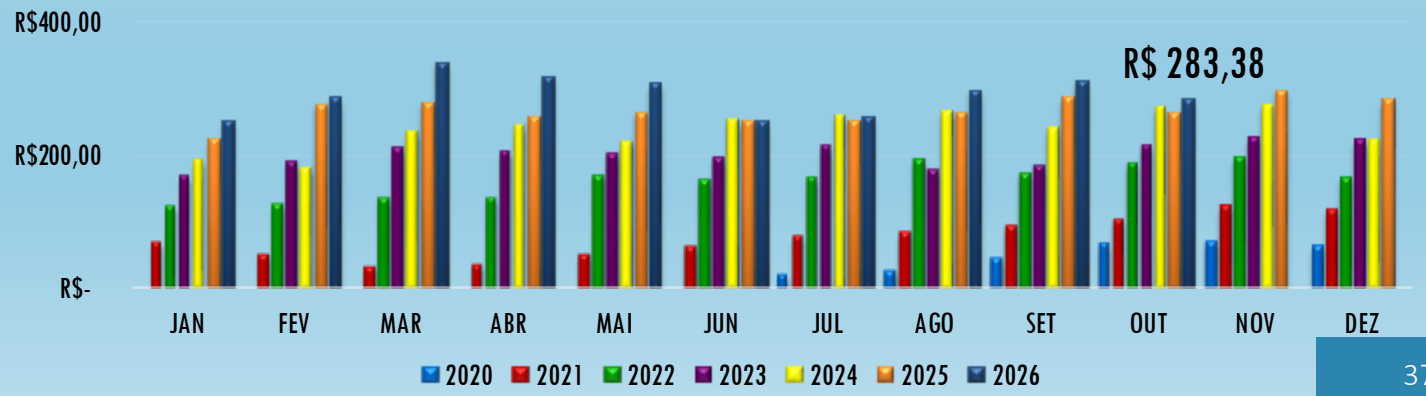
Acumulado/26:

58,41%	R$ 495,71	R$ 289,54
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

8 Municípios de resposta
14.450 Uhs
172 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Litoral Norte;



4 Municípios - 0,62% do total do Estado;
331.301 Habitantes – 0,73% do total do Estado;
1.180 Propriedades – 15,65% do total do Estado;
25.180 Uhs – 8,44% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
161 Hotéis – 4,63% do total do Estado;
1015 Pousadas – 25,93% do total do estado;

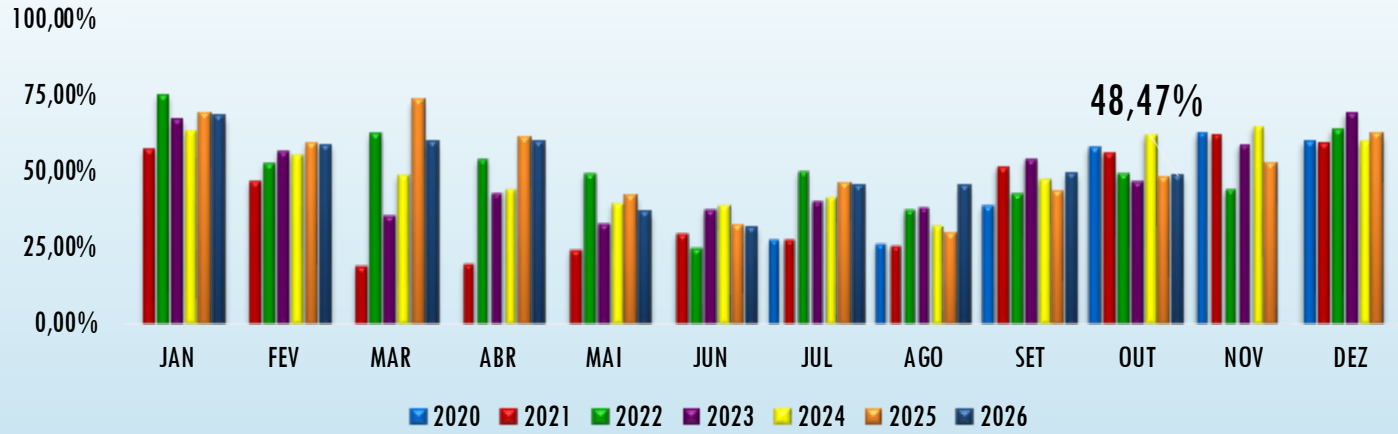
Outubro/26:

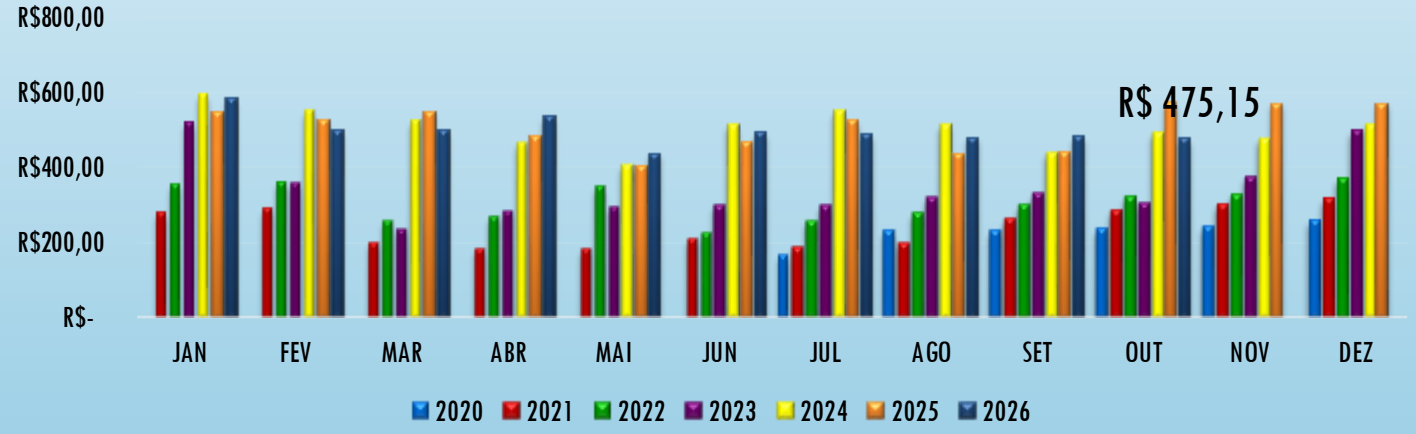
48,47%	R$ 475,15	R$ 230,31
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

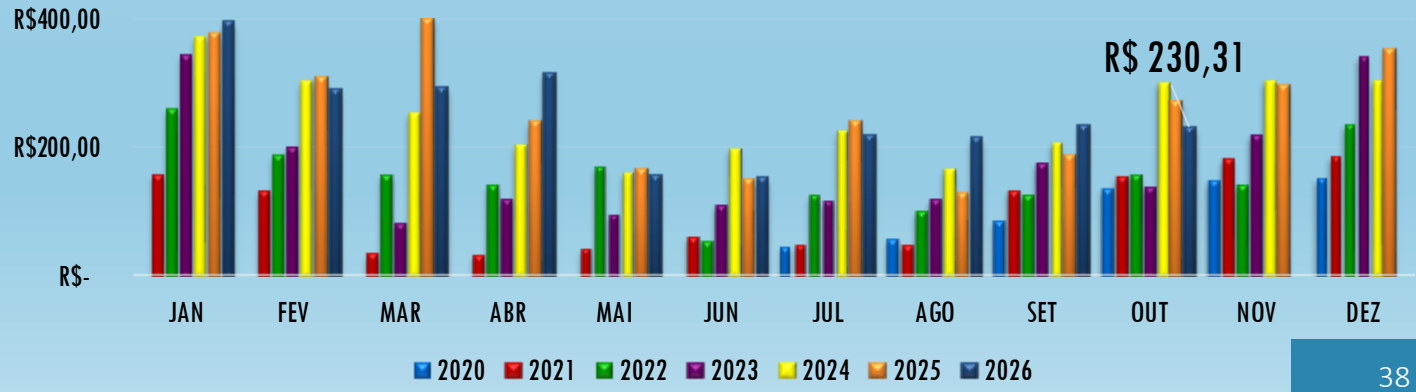
Acumulado/26:

50,12%	R$ 494,96	R$ 251,10
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

4 Municípios de resposta
25180 Uhs
1180 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Litoral Paulista;



9 Municípios - 1,40% do total do Estado;
1.848.654 Habitantes – 4,06% do total do Estado;
562 Propriedades – 7,45% do total do Estado;
16.060 Uhs – 5,38% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
191 Hotéis – 5,49% do total do Estado;
367 Pousadas – 9,38% do total do estado;

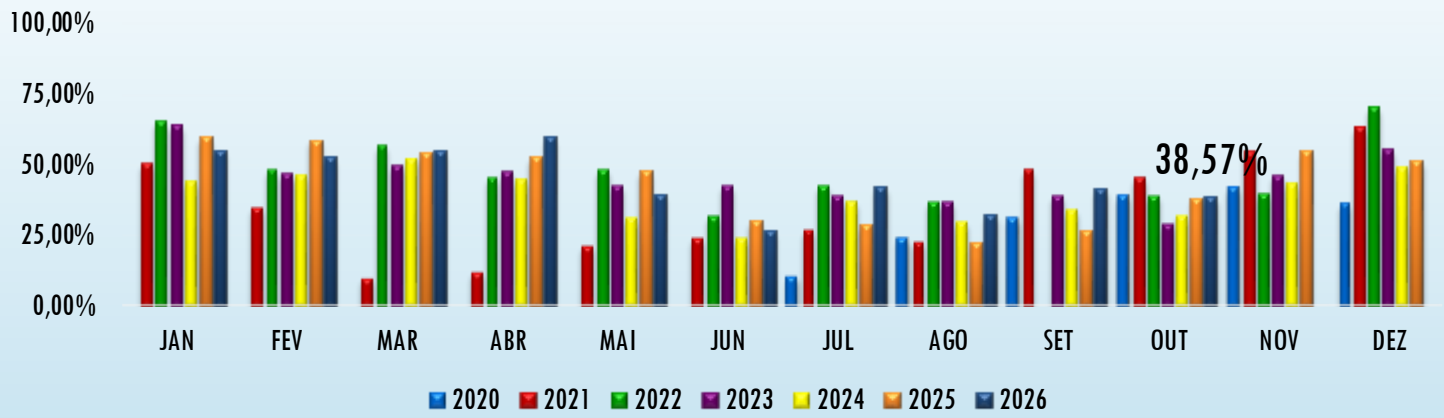
Outubro/26:

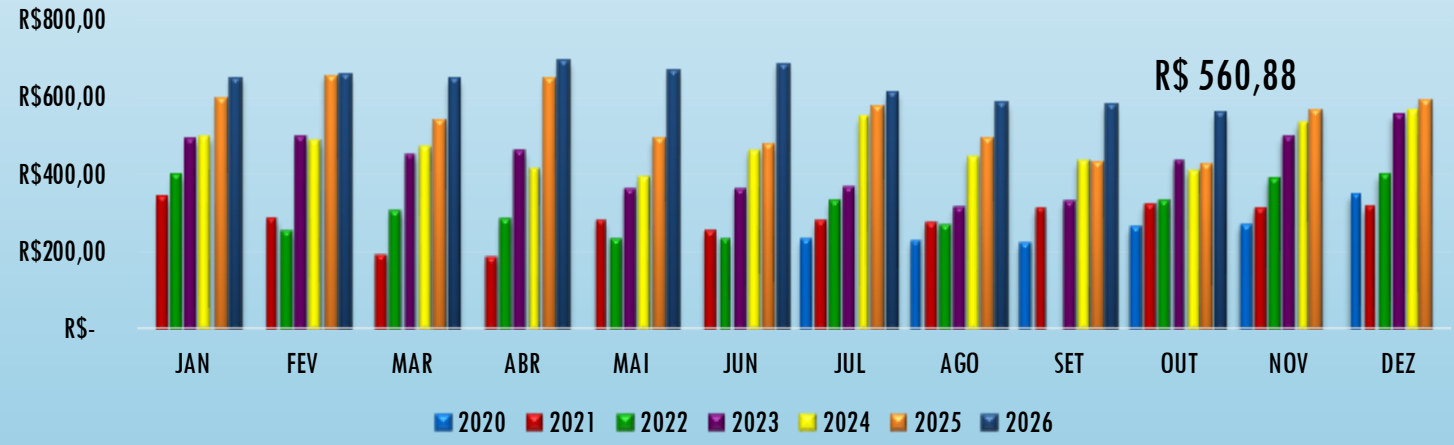
38,57%	R$ 560,88	R$ 216,33
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

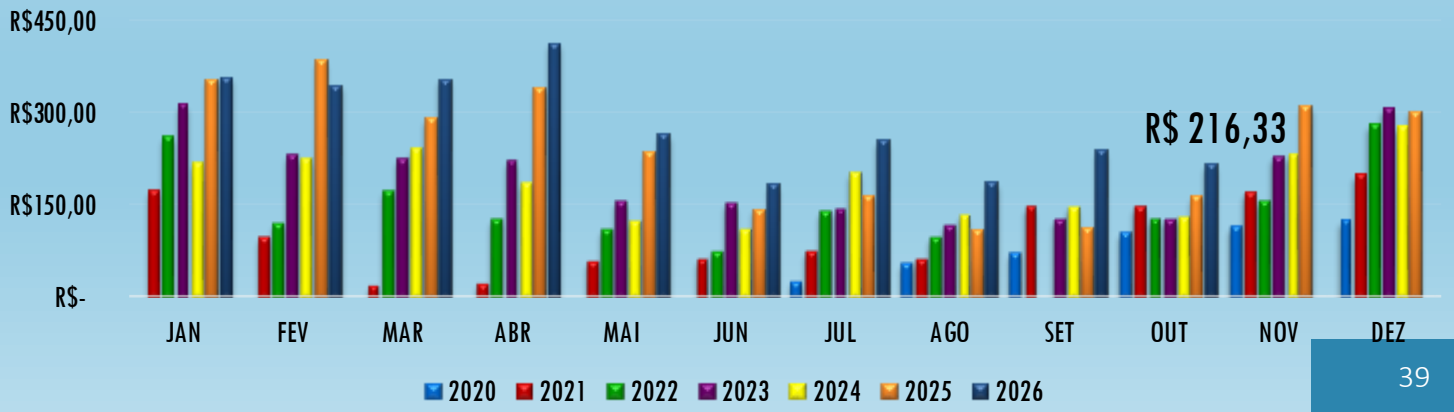
Acumulado/26:

44,11%	R$ 634,61	R$ 281,49
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

3 Municípios de resposta
8285 Uhs
266 Propriedades

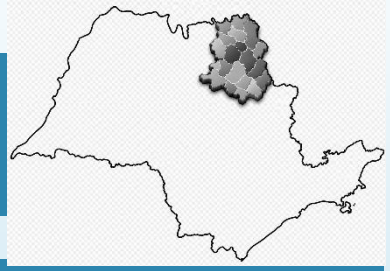






©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Alta Mogiana;



48 Municípios - 7,44% do total do Estado;
2.194.647 Habitantes – 4,82% do total do Estado;
320 Propriedades – 4,24% do total do Estado;
9.936 Uhs – 3,33% do total do Estado;
1 Resorts – 0,88% do total do Estado;
157 Hotéis – 4,51% do total do Estado;
125 Pousadas – 3,19% do total do estado;

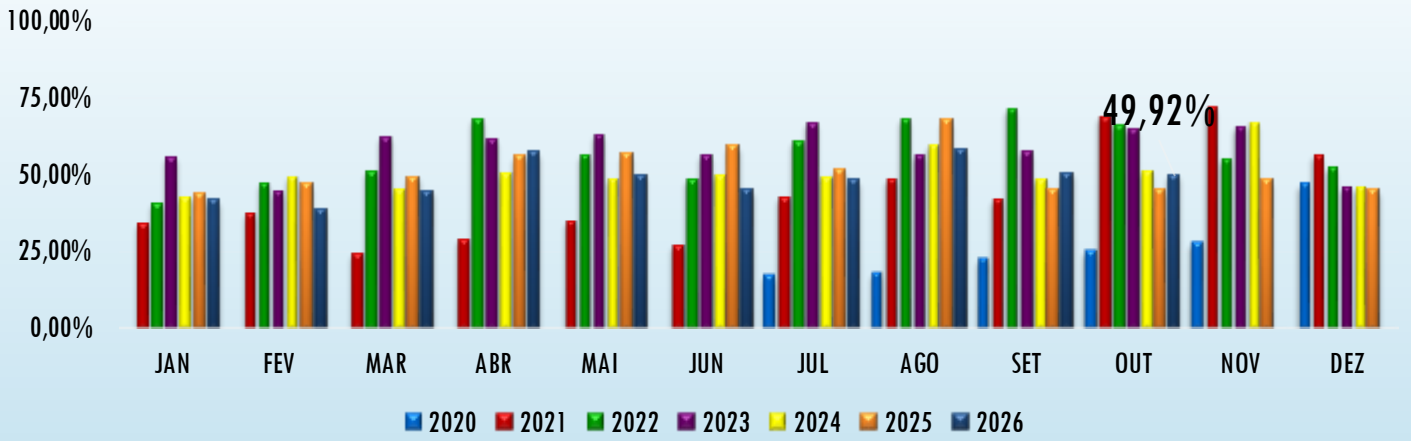
Outubro/26:

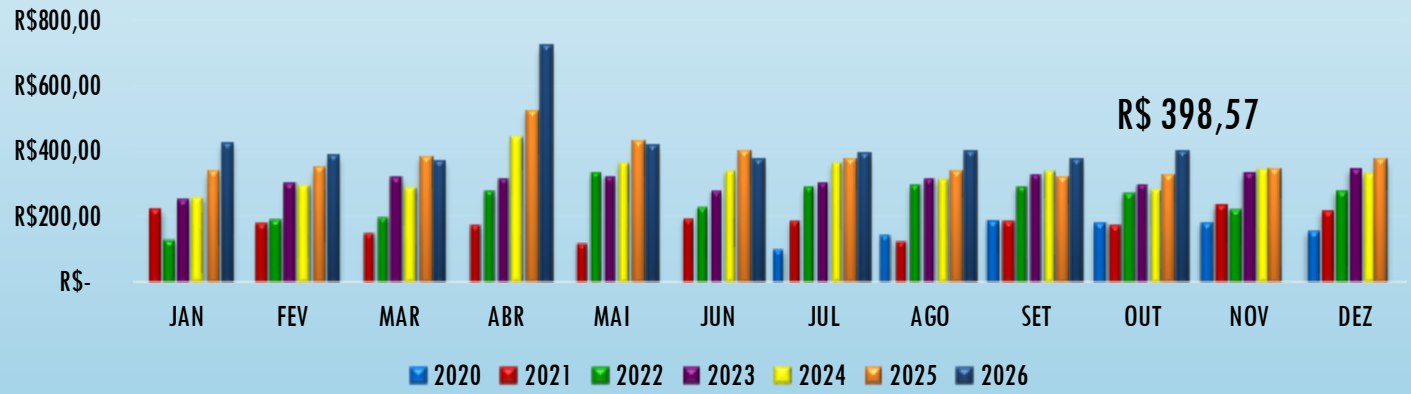
49,92%	R$ 398,57	R$ 198,97
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

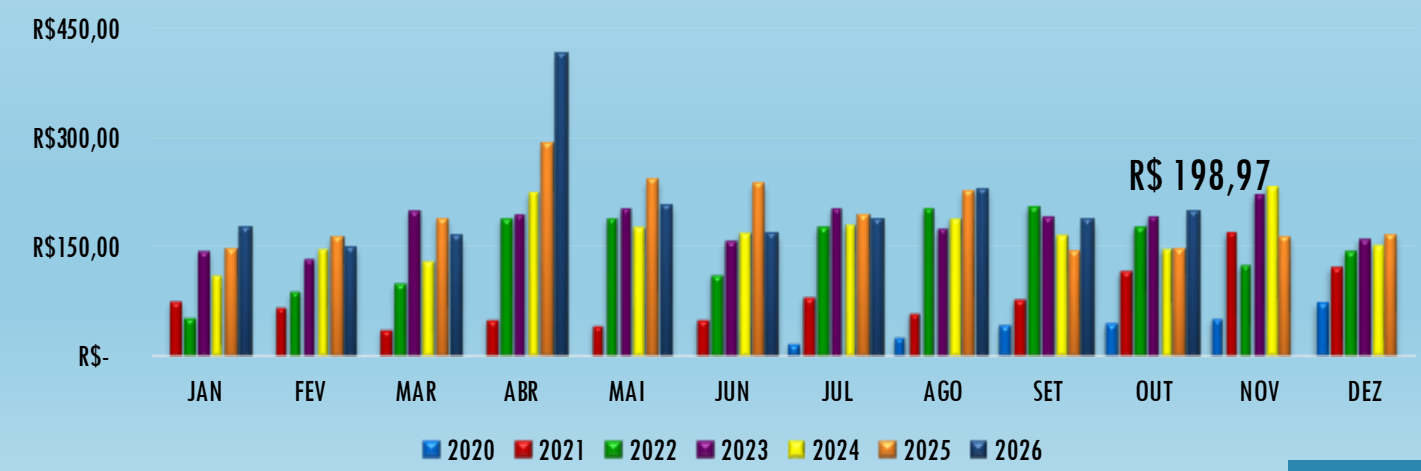
Acumulado/26:

48,33%	R$ 424,12	R$ 208,00
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

1 Município de resposta
5300 Uhs
106 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Noroeste Paulista;



95 Municípios - 14,73% do total do Estado;
1.577.655 Habitantes – 3,46% do total do Estado;
262 Propriedades – 3,47% do total do Estado;
9.203 Uhs – 3,09% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;
94 Pousadas – 2,43% do total do estado;

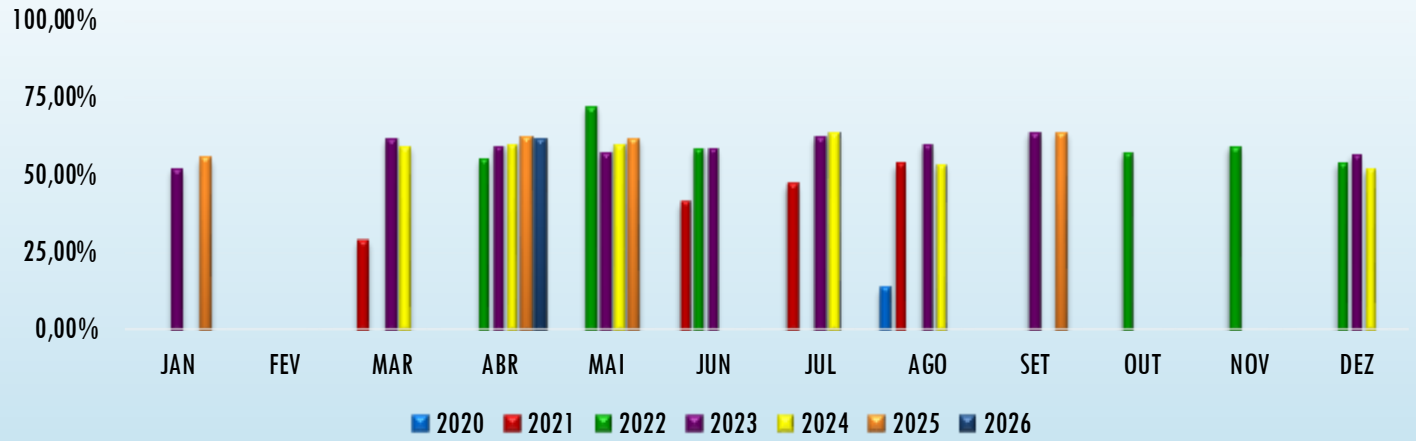
Outubro/26:

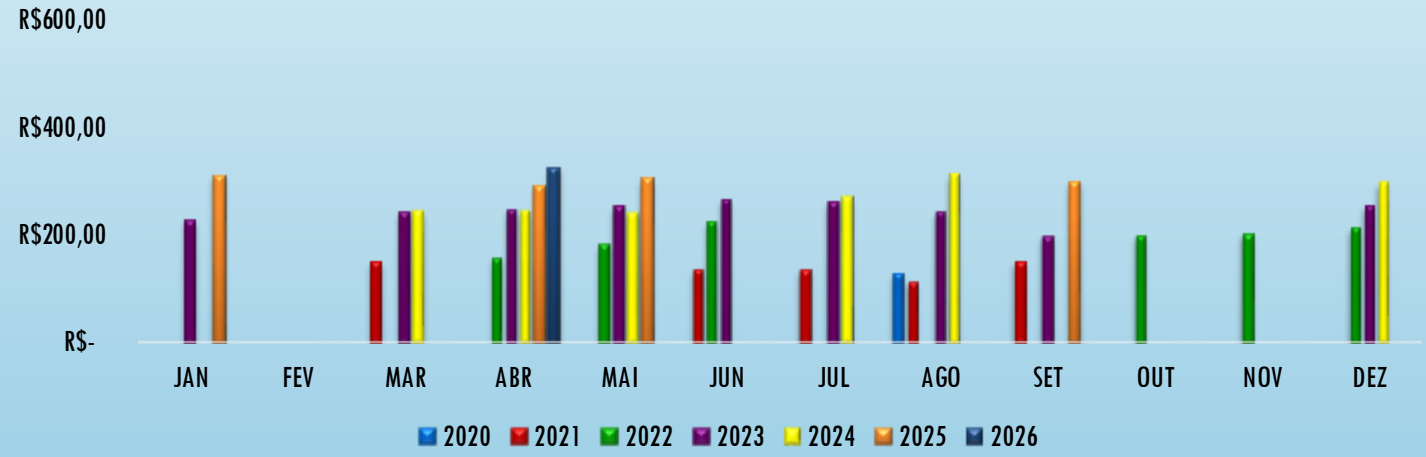
S/R	S/R	S/R
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

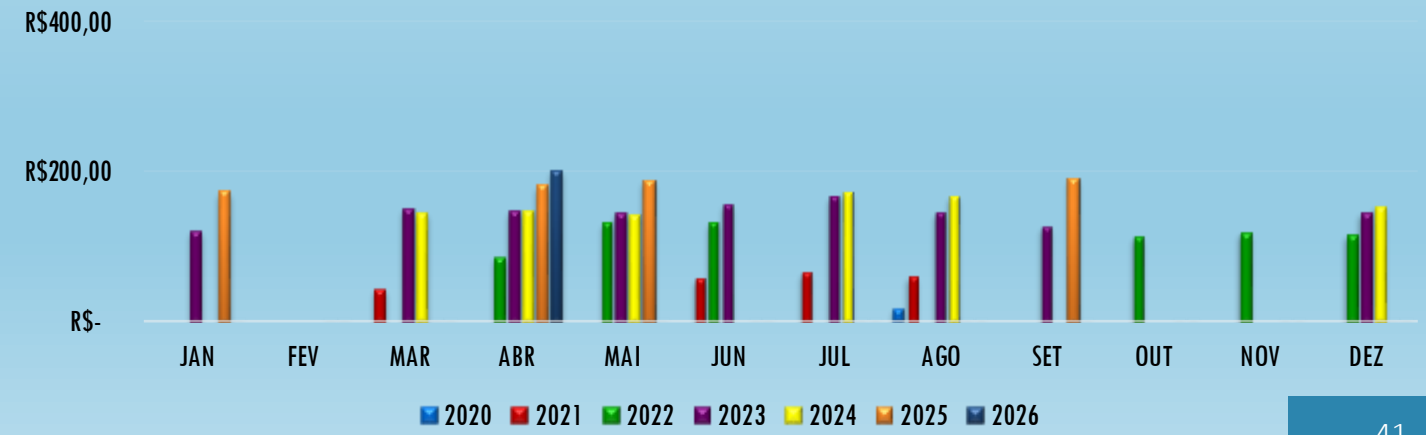
Acumulado/26:

61,76%	R$ 325,00	R$ 200,72
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

S/R Municípios de resposta
S/R Uhs
S/R Propriedades

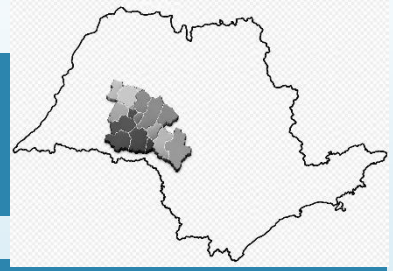






©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Planalto Paulista;



52 Municípios - 8,06% do total do Estado;
1.009.237 Habitantes – 2,22% do total do Estado;
131 Propriedades – 1,74% do total do Estado;
4.304 Uhs – 1,44% do total do Estado;
3 Resorts – 2,65% do total do Estado;
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;
36 Pousadas – 0,92% do total do estado;

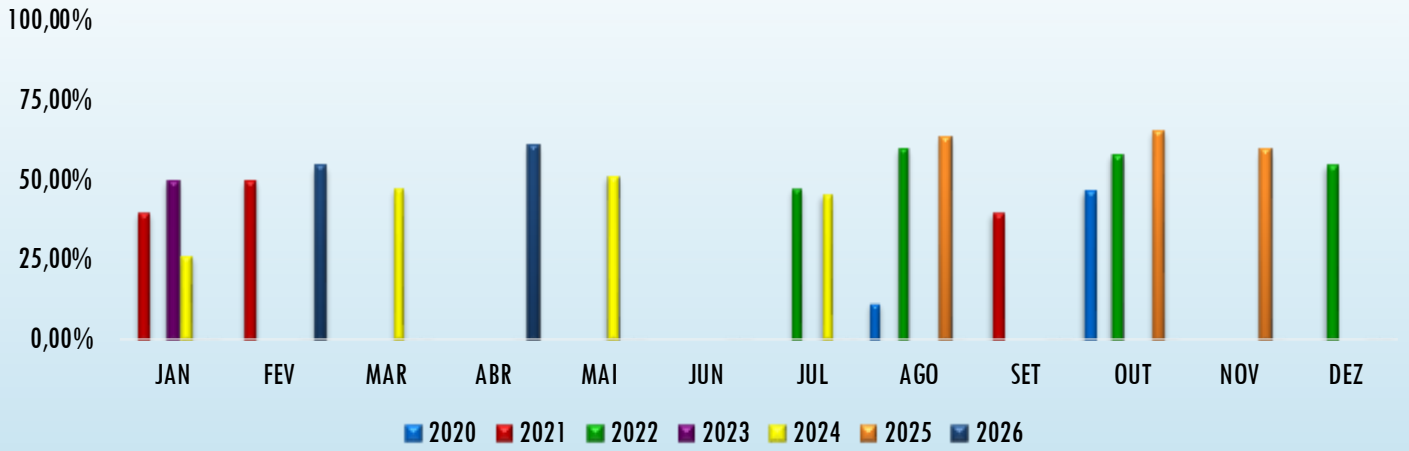
Outubro/26:

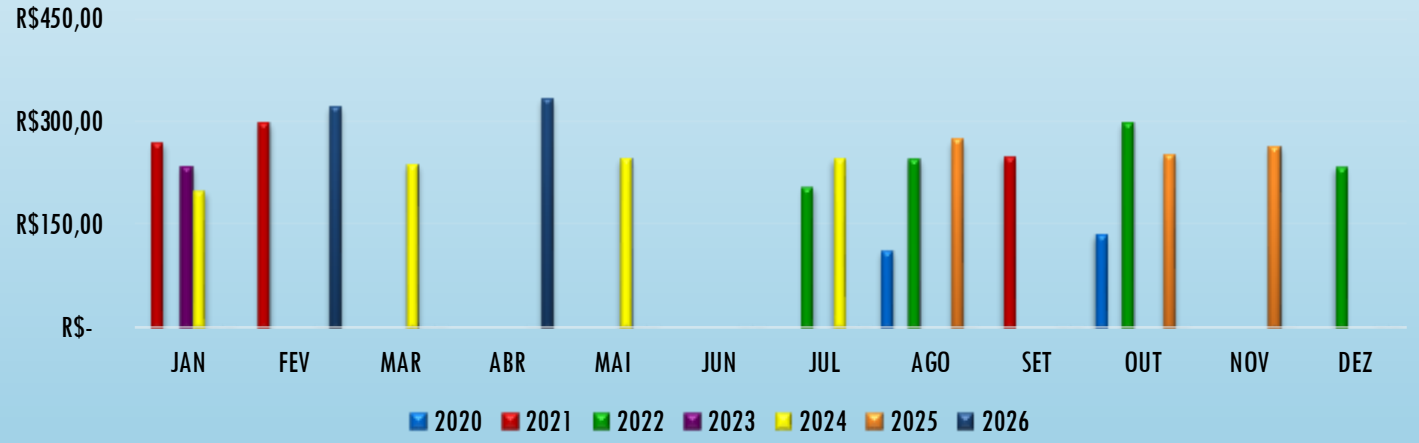
S/R	S/R	S/R
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

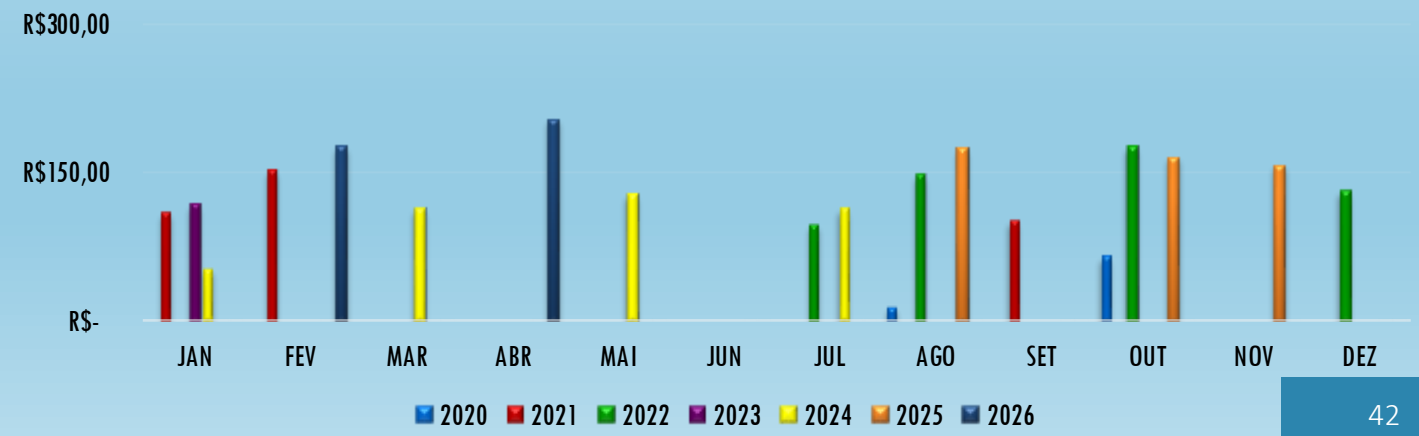
Acumulado/26:

57,74%	R$ 327,28	R$ 189,13
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

S/R Municípios de resposta
S/R Uhs
S/R Propriedades

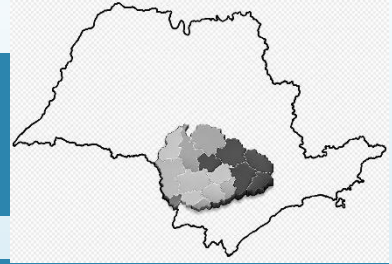






©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Sudoeste Paulista;



73 Municípios - 11,32% do total do Estado;
3.083.860 Habitantes – 6,77% do total do Estado;
468 Propriedades – 6,21% do total do Estado;
18.369 Uhs – 6,16% do total do Estado;
14 Resorts – 12,39% do total do Estado;
264 Hotéis – 7,59% do total do Estado;
190 Pousadas – 4,85% do total do estado;

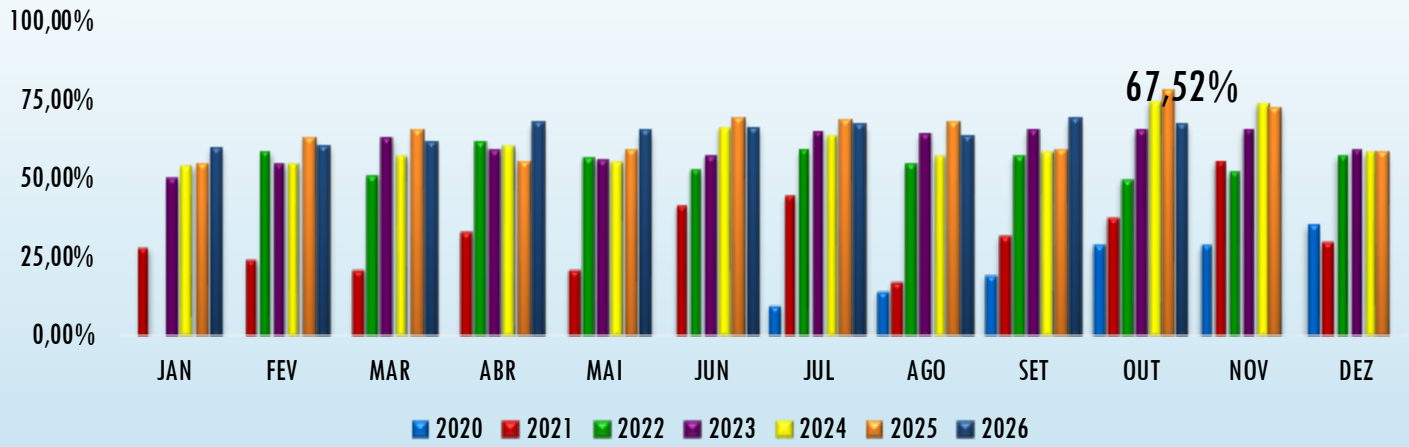
Outubro/26:

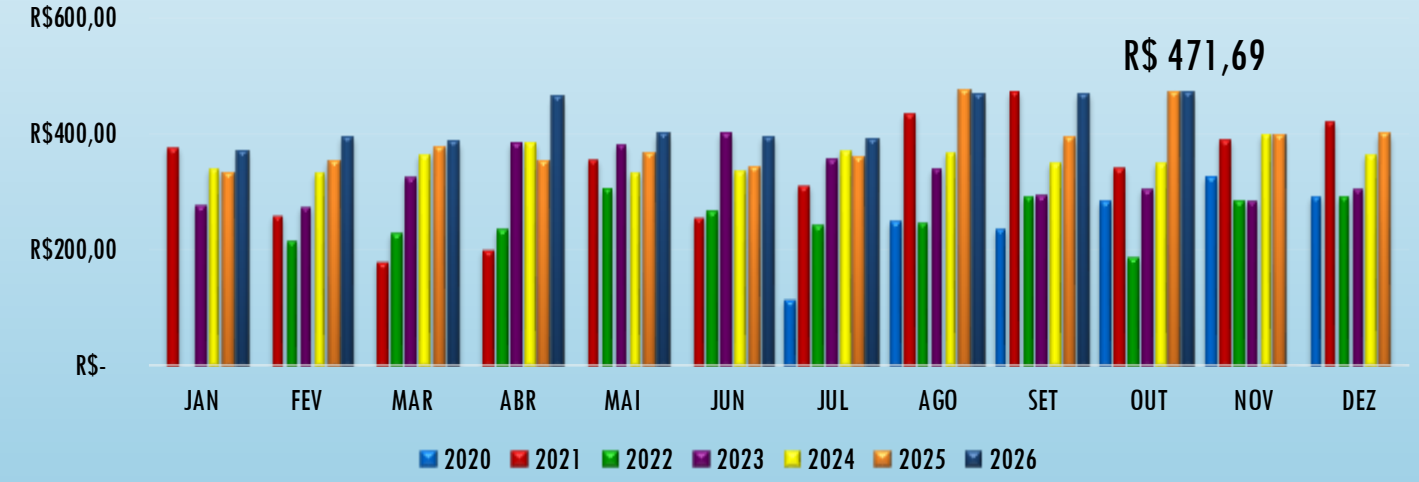
67,52%	R$ 471,69	R$ 318,49
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

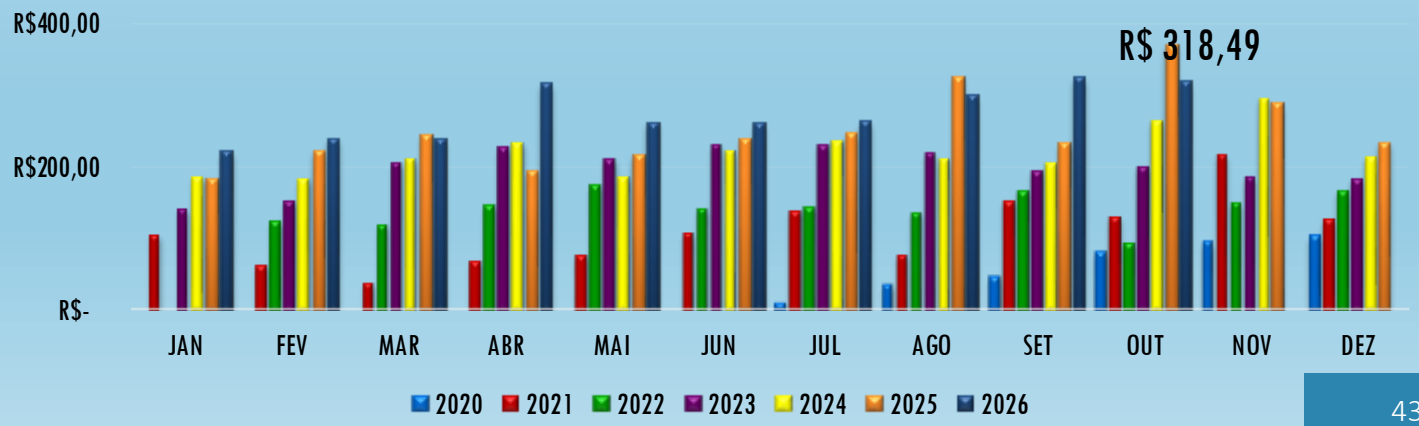
Acumulado/26:

64,90%	R$ 420,45	R$ 273,64
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

2 Municípios de resposta
4600 Uhs
57 Propriedades

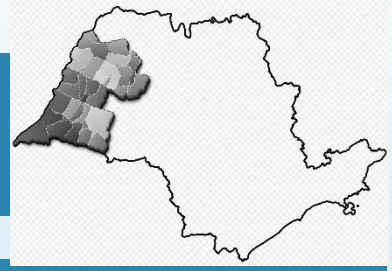






©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Terra do Sol e Oeste Paulista;



96 Municípios - 14,88% do total do Estado;
1.692.314 Habitantes – 3,72% do total do Estado;
243 Propriedades – 3,22% do total do Estado;
8.603 Uhs – 2,88% do total do Estado;
4 Resorts – 3,54% do total do Estado;
163 Hotéis – 4,69% do total do Estado;
75 Pousadas – 1,92% do total do estado;

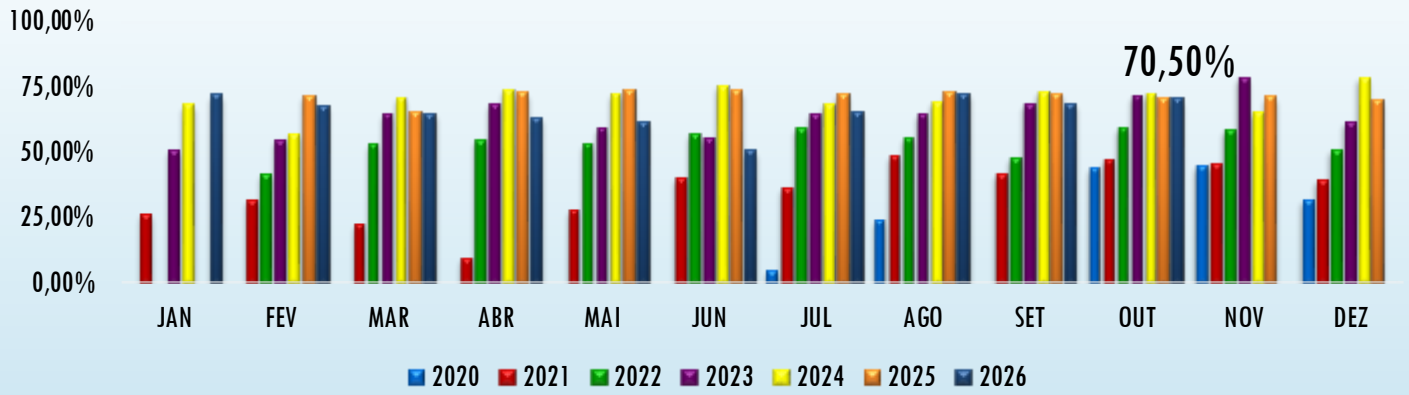
Outubro/26:

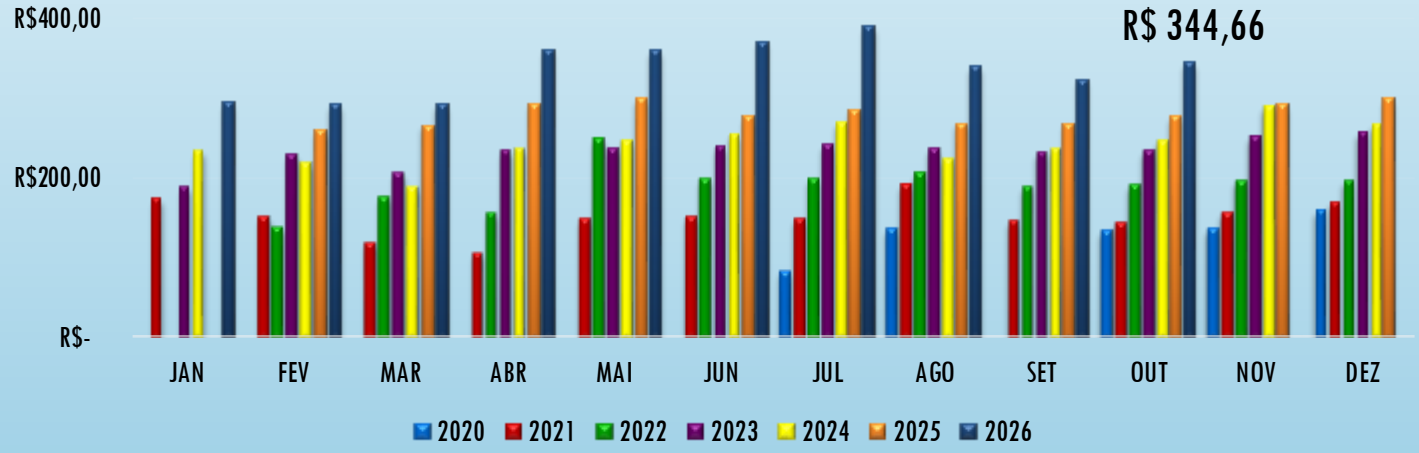
70,50%	R$ 344,66	R$ 242,99
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

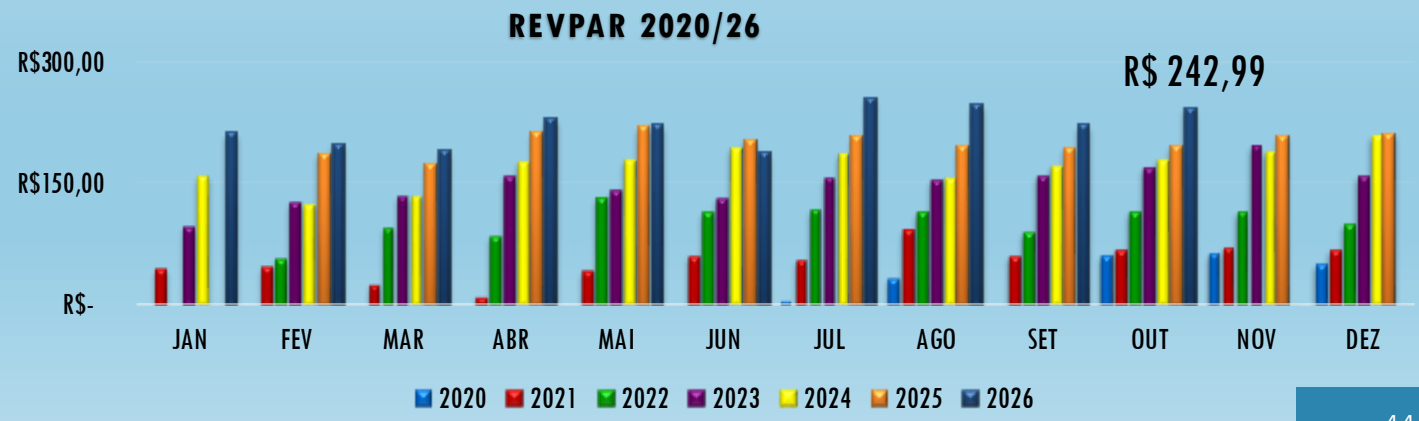
Acumulado/26:

65,72%	R$ 336,87	R$ 220,42
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

2 Municípios de resposta
1573 Uhs
25 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Paraíba – Serra;



36 Municípios - 5,58% do total do Estado;
2.226.495 Habitantes – 4,89% do total do Estado;
1.525 Propriedades – 20,22% do total do Estado;
44.984 Uhs – 15,08% do total do Estado;
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;
659 Hotéis – 18,95% do total do Estado;
858 Pousadas – 21,92% do total do estado;

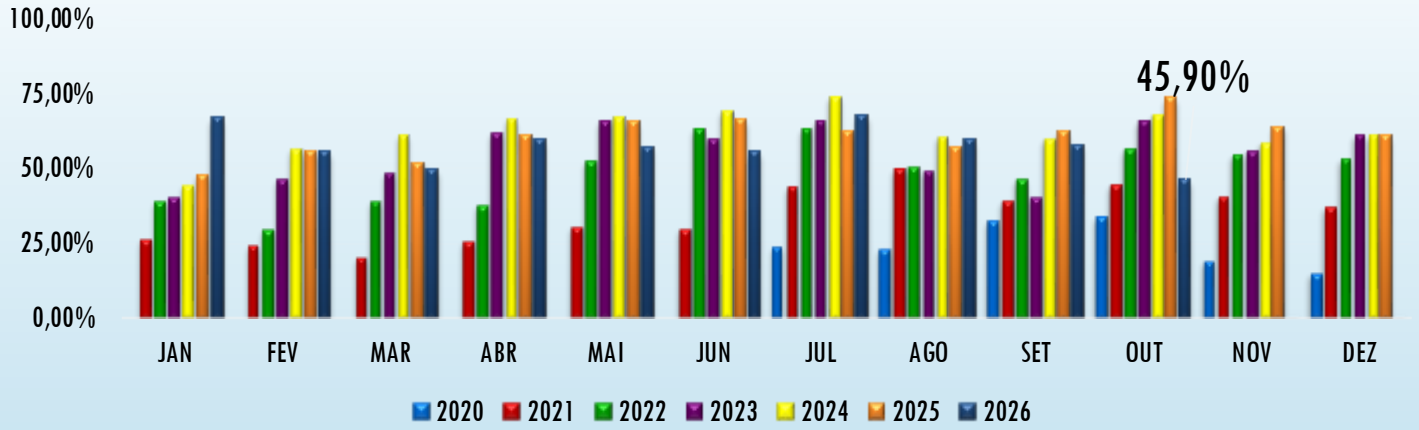
Outubro/26:

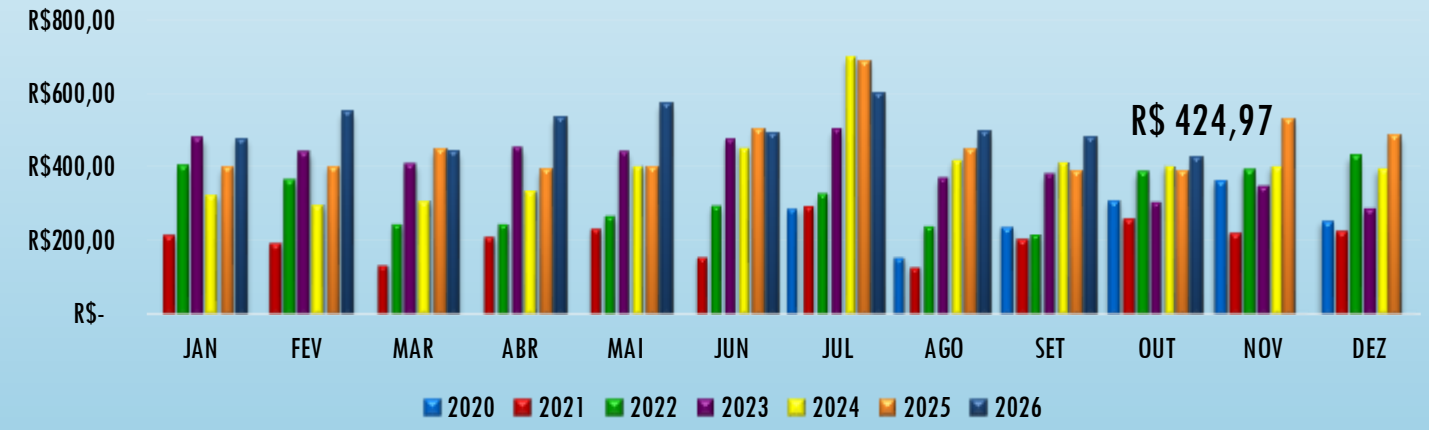
45,90%	R$ 424,97	R$ 195,06
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

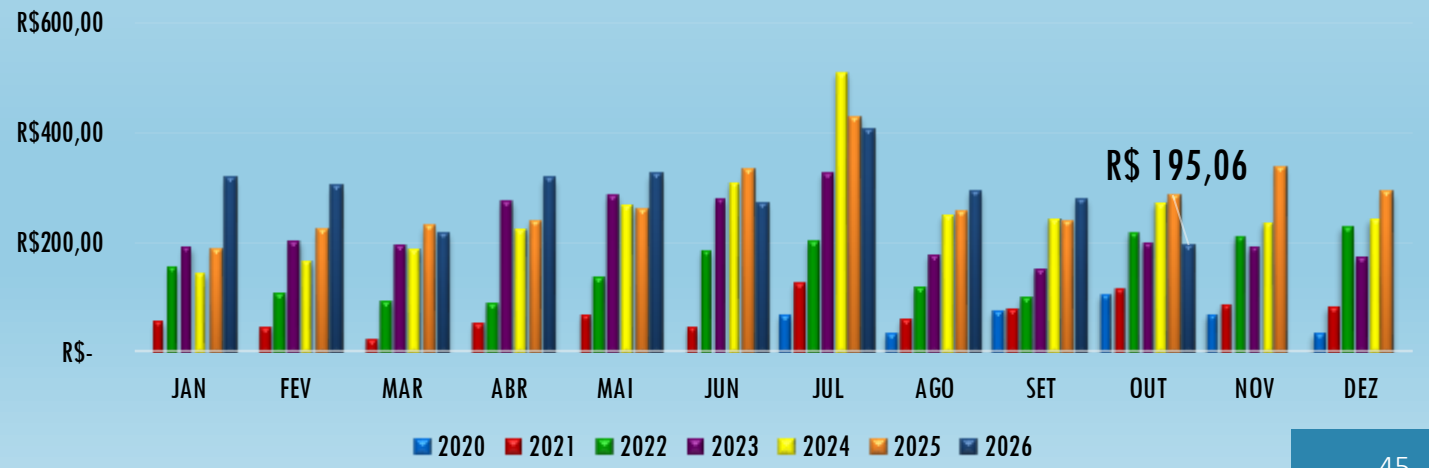
Acumulado/26:

57,46%	R$ 505,61	R$ 292,60
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

4 Municípios de resposta
19700 Uhs
498 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Ribeira;



20 Municípios - 3,10% do total do Estado;
325.185 Habitantes – 0,71% do total do Estado;
244 Propriedades – 3,24% do total do Estado;
5.850 Uhs – 1,96% do total do Estado;
0 Resorts – 0,00% do total do Estado;
90 Hotéis – 2,59% do total do Estado;
155 Pousadas – 3,96% do total do estado;

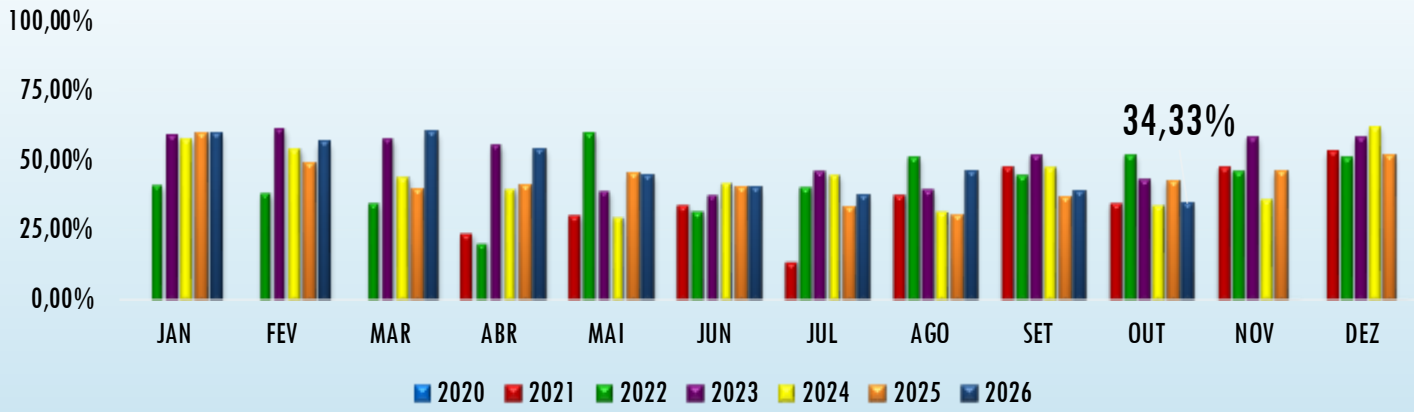
Setembro/26:

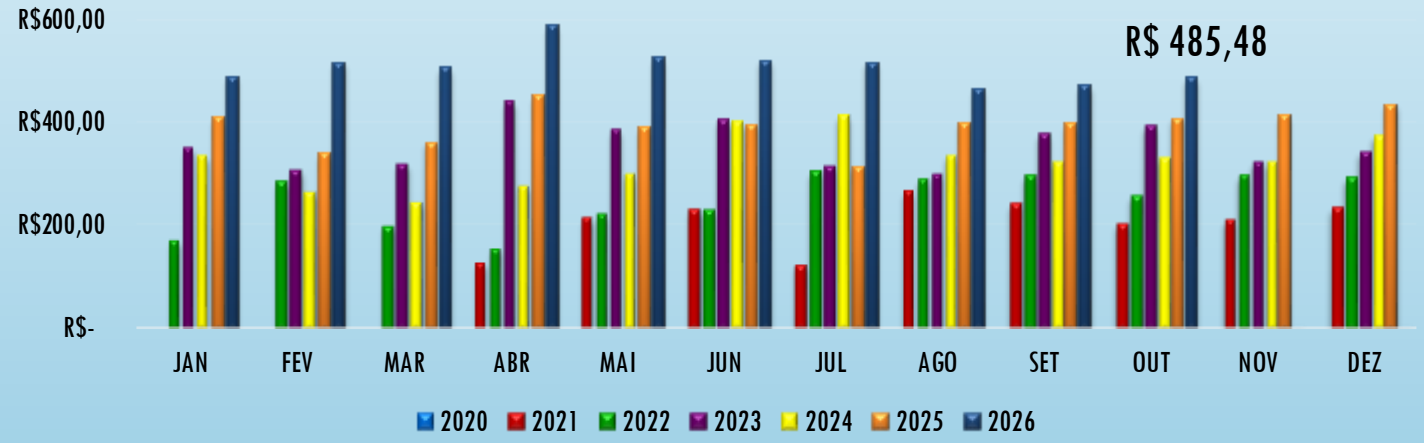
34,33%	R$ 485,48	R$ 171,71
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

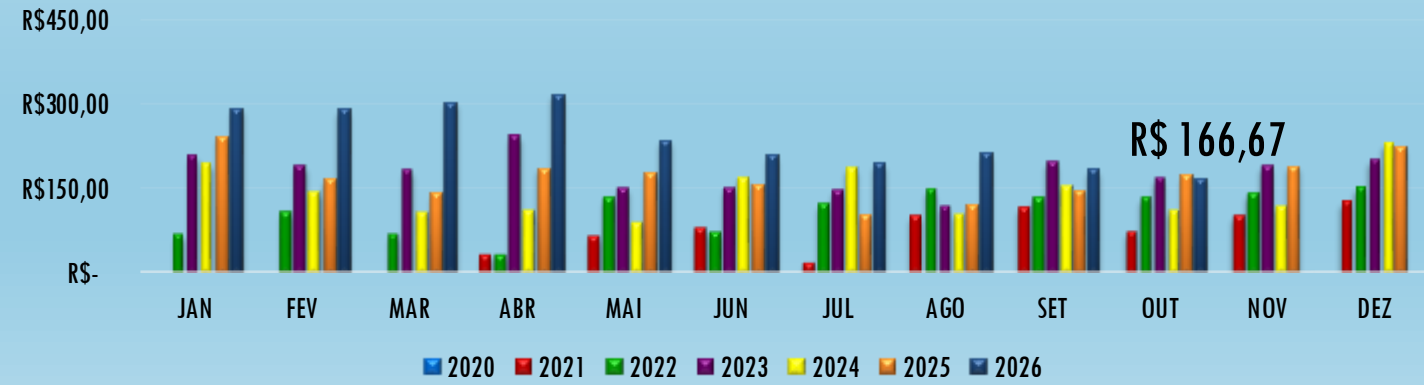
Acumulado/26:

47,09%	R$ 507,74	R$ 166,67
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

2 Município de resposta
580 Uhs
37 Propriedades







©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Vale do Rio Grande;



19 Municípios - 2,95% do total do Estado;
449.674 Habitantes – 0,99% do total do Estado;
354 Propriedades – 4,69% do total do Estado;
17.842 Uhs – 5,98% do total do Estado;
8 Resorts – 7,08% do total do Estado;
92 Hotéis – 2,65% do total do Estado;
254 Pousadas – 6,49% do total do estado;

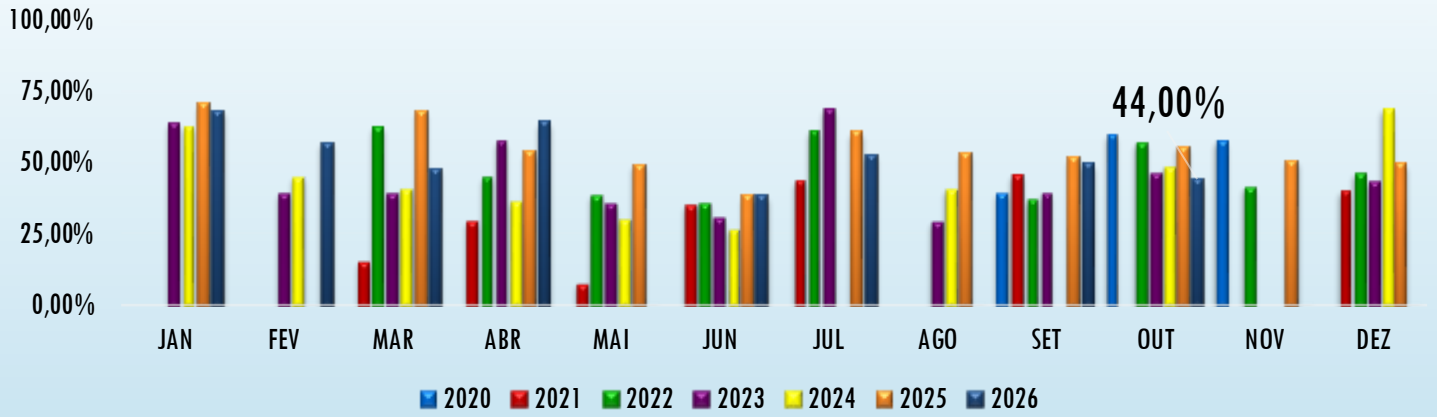
Outubro/26:

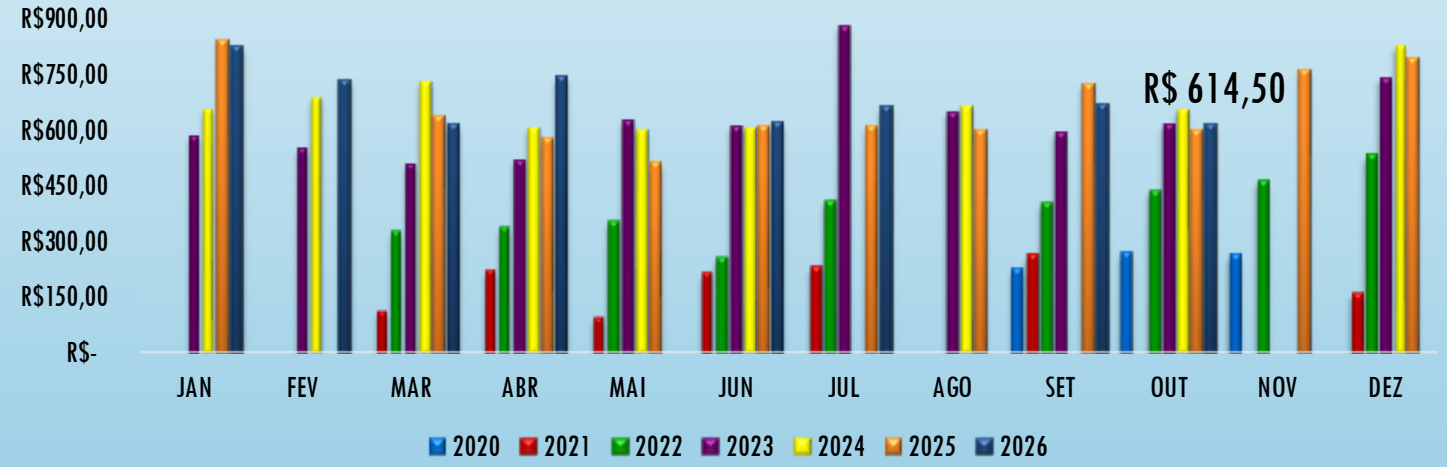
44,00%	R$ 614,50	R$ 270,38
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

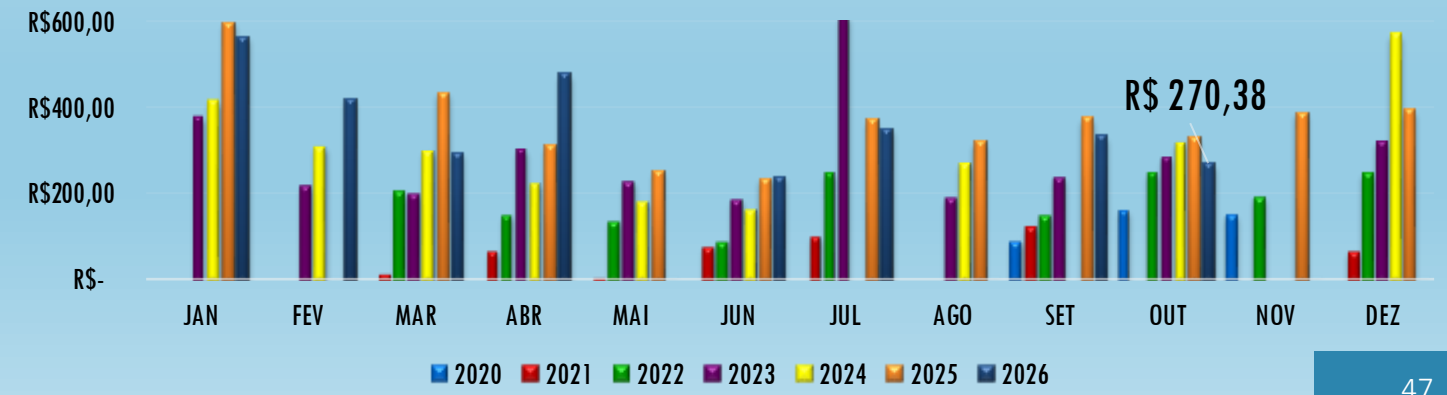
Acumulado/26:

52,94%	R$ 687,06	R$ 328,96
Taxa de Ocupação	Diária Média	RevPar

1 Município de resposta
15.000 Uhs
267 Propriedades







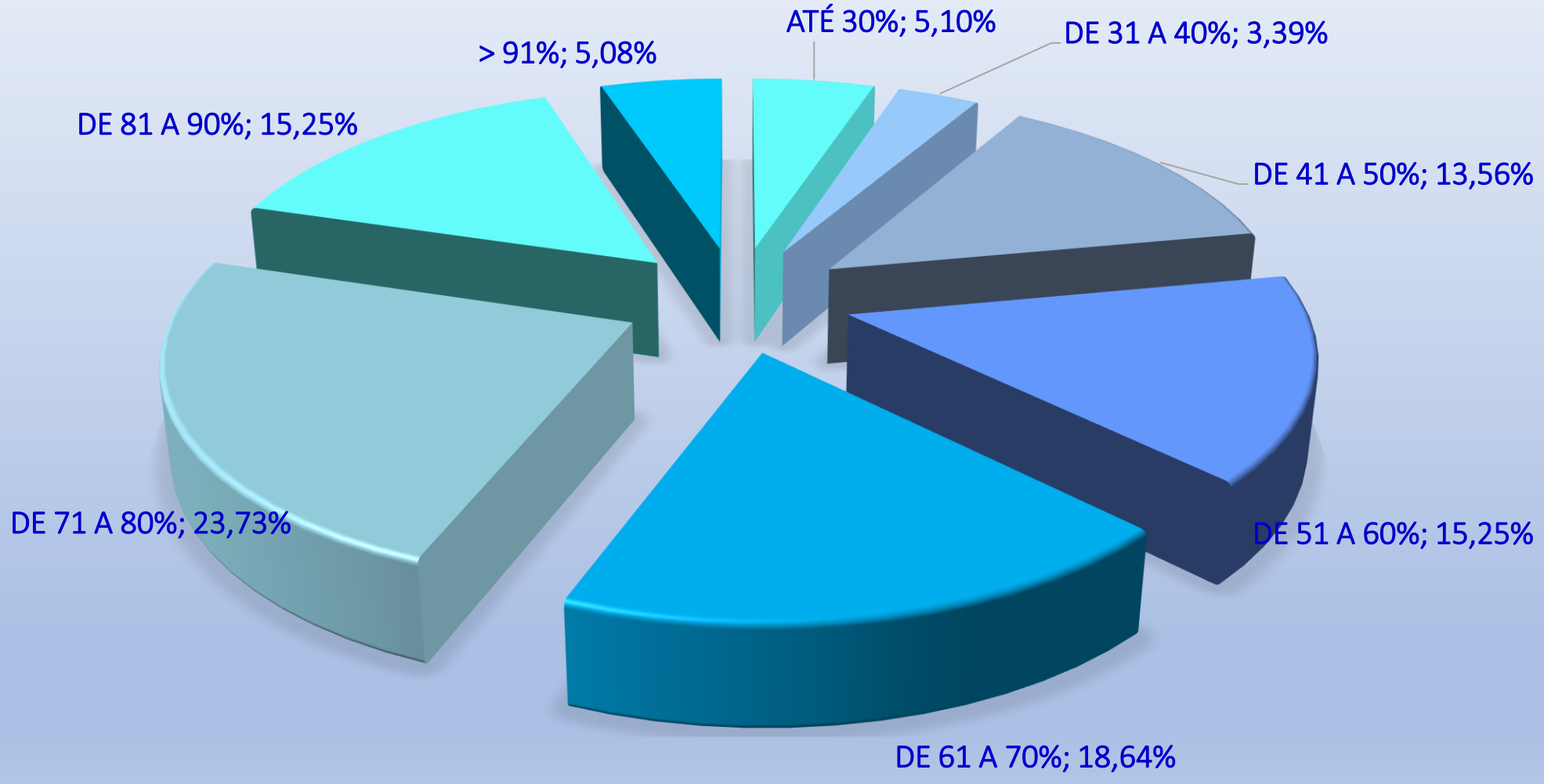
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

OUT/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

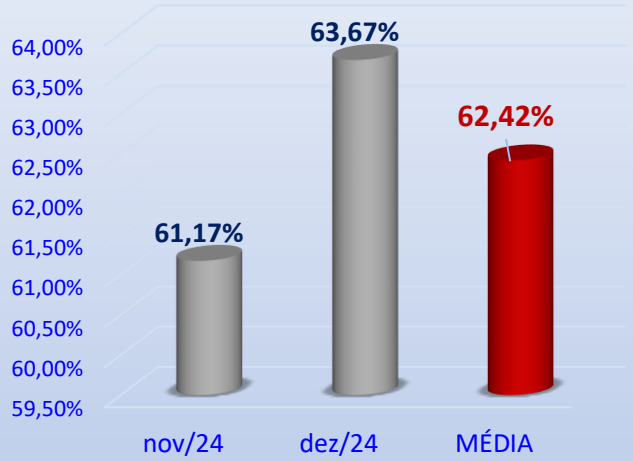
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

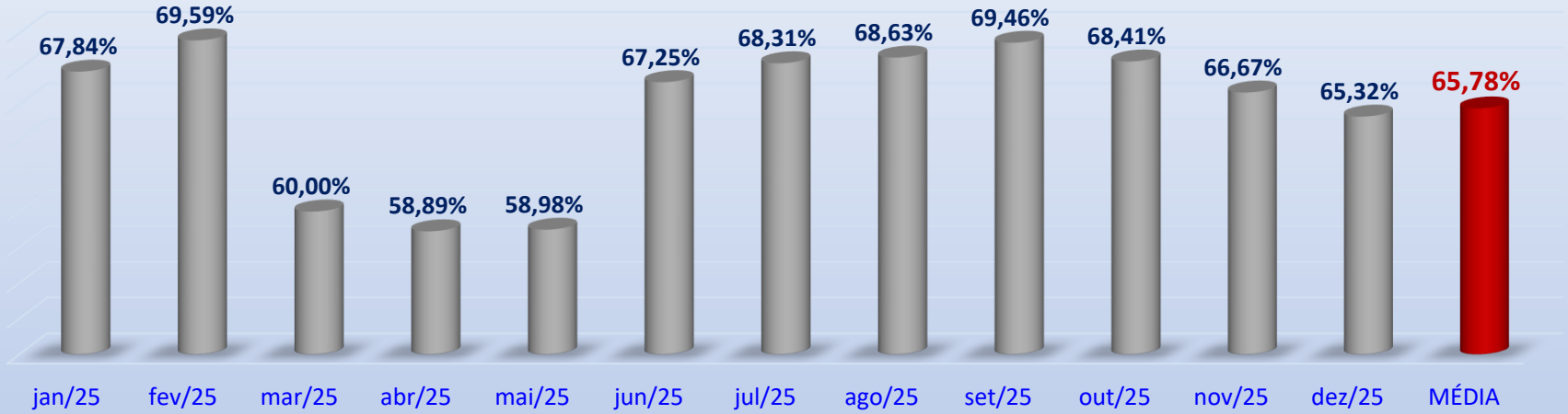
OUT/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

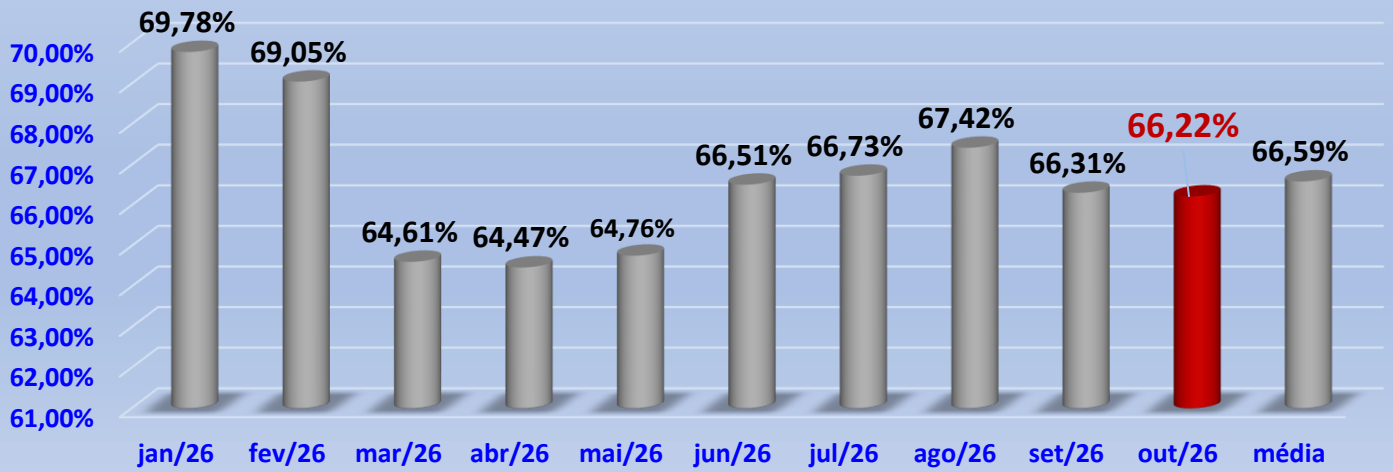
EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2024



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2025



EVOLUÇÃO COM MÉDIA - 2026



Variação de despesas em relação à receita dos hotéis (OUT/26) -0,14% em relação à SET/26.

Variação em 12 meses -3,20% (OUT/OUT)

Acumulado do ANO - média: 66,59%

©Roberto Gracioso / ABIH-SP

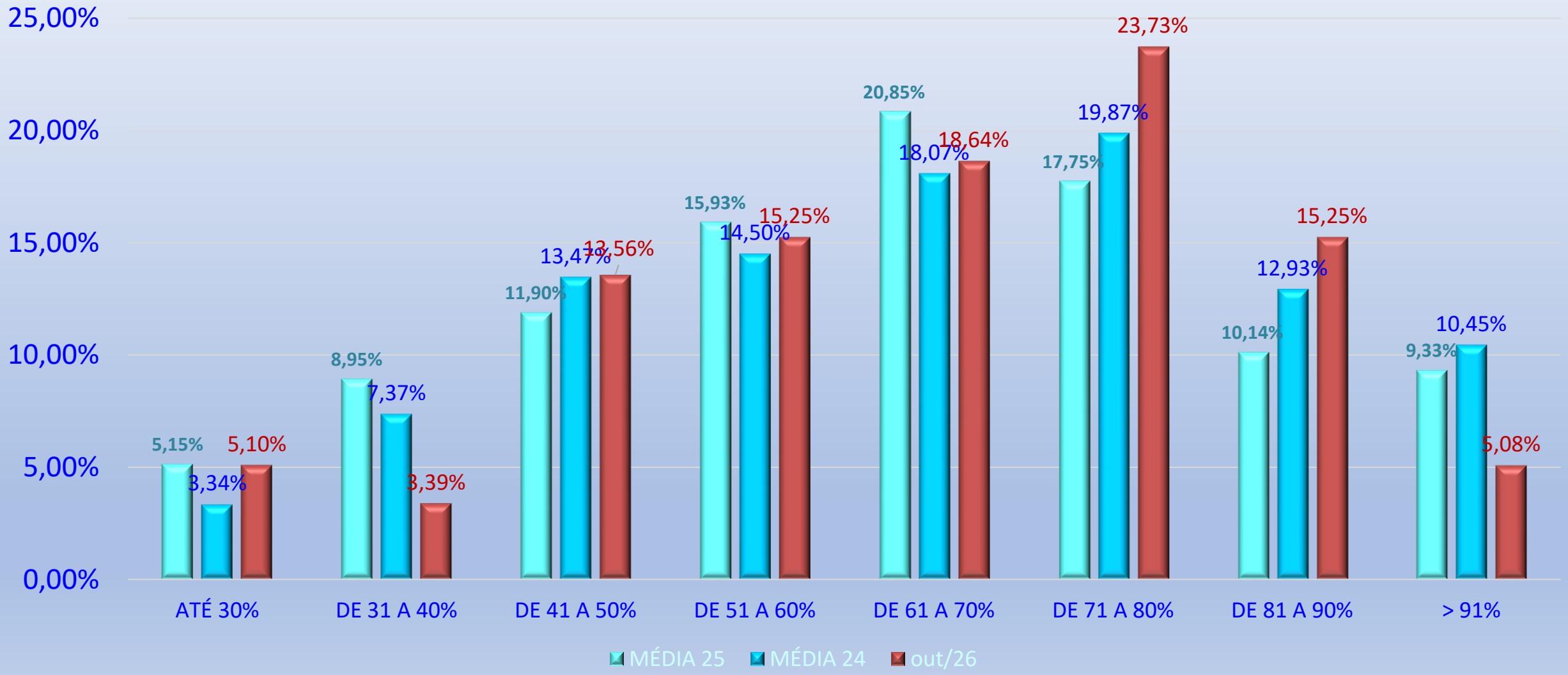
Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

OUT/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comparativo mês atual com médias 2 anos



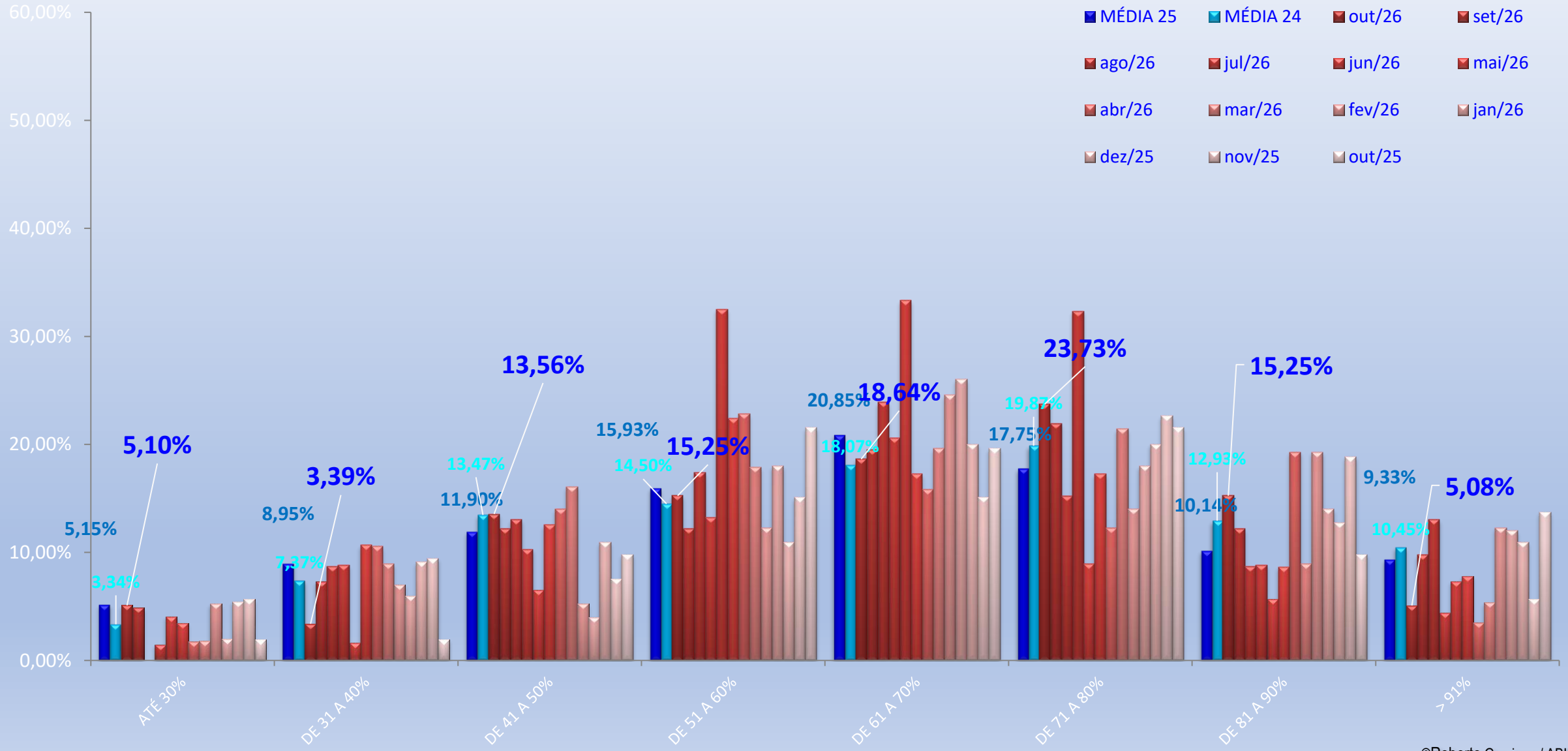
©Roberto Gracioso / ABIH-SP

Termômetro de Rentabilidade dos Hotéis

(despesas brutas/receita bruta)

OUT/26

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



©Roberto Gracioso / ABIH-SP



Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MRT	TOTAL PROPRIED.	UHS APROX.	QUANTIDADE DE MUNICIPIOS
CAPITAL EXPANDIDA	428	24870	38
CAPITAL PAULISTA	405	45000	1
CIRCUITO DAS ÁGUAS E ESTÂNCIAS CLIMÁTICAS	408	16000	18
CORAÇÃO E CENTRO PAULISTA	311	12042	65
ENTR. BAND. E POLO CORPOR.	701	40045	71
LITORAL NORTE	1180	25180	4
LITORAL PAULISTA	562	16060	9
ALTA MOGIANA E NORDESTE PTA	320	9936	48
NOROESTE PAULISTA	262	9203	95
PLANALTO PAULISTA	131	4304	52
SUDOESTE PAULISTA	468	18369	73
TERRA DO SOL E OESTE	243	8603	96
VALE DO PARAIBA SERRAS	1525	44984	36
VALE DO RIO GRANDE	354	17842	19
VALE DO RIBEIRA	244	5850	20
	7.542	298.288	645

No primeiro estudo, encomendado pela ABIH-SP e realizado pela Uamtour, foram levantados; quantidade de Municípios do Estado, População, Quantidade total de equipamentos de hospedagem (limitando à Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas) e definida a base inicial da pesquisa. Estes dados foram colhidos no primeiro quadrimestre de 2020, tendo com o referência até dez-2019 (período pré-pandemia).
No ajuste da amostragem realizado no novo estudo em 2023, foram considerados apenas os municípios de interesse turístico, de acordo com a nova revisão da Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo – restringindo portanto a quantidade a 402 municípios e mantendo os dados originais levantados no primeiro levantamento (2020 - os Hotéis, Resorts e Pousadas existentes até 2019 – dados pré-pandemia). Neste cenário, 243 municípios saíram da base de ponderação, mantendo-se inseridos na configuração da MRT original. Os municípios, mesmo fora da base de estudo poderiam considerar os resultados da pesquisa – considerando a posição geográfica.

Porém, refeita a análise, concluiu-se que a pesquisa tem abrangência estadual e geral, não devendo conter subdivisões de interesse turístico ou não. Assim, neste novo estudo, foi retomada a consideração inicial da base da pesquisa. Como o resultado é produto da consolidação do Estado de São Paulo, é justo que todos os municípios passem a incorporar novamente a base da pesquisa e não apenas os de interesse turístico – além disso, a base voltou a ser mais representativa e com maior precisão na ponderação dos dados.

Após esta ação de reconsideração, as MRTs ficam mantidas em 15 – originalmente, mas com sua integralidade de municípios – total 645 do Estado.

©Roberto Gracioso / ABIH-SP



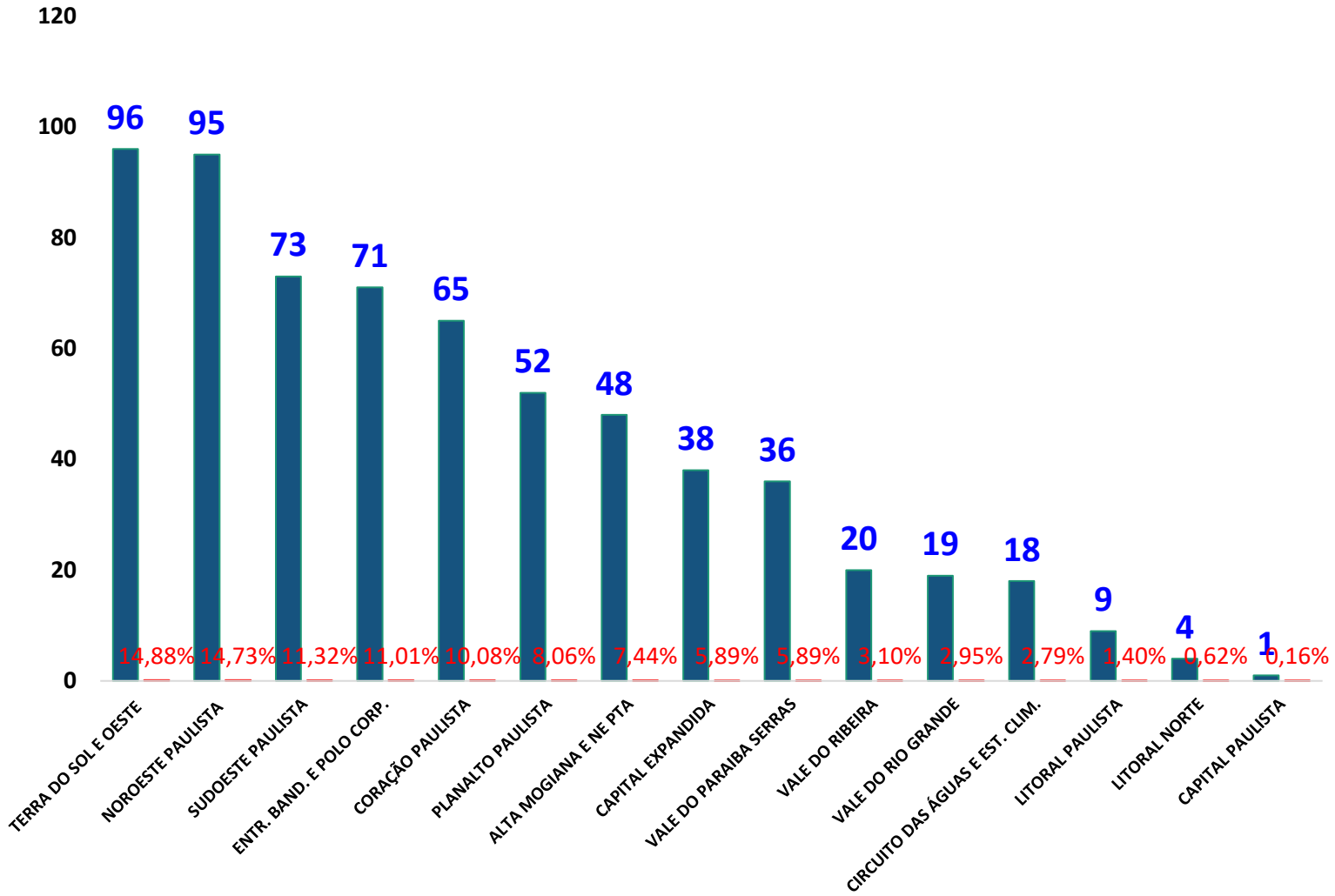
Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Na segunda etapa desta ação, foi realizada uma ampla e minuciosa atualização da base de dados. Considerando que a última foi realizada em mar/abr de 2020 – tendo por base o número de propriedades pré-pandemia, chegou-se a conclusão que a base apresentava desatualização com potencial de causar desvio nos resultados.

A nova atualização foi realizada no primeiro quadrimestre de 2026 e contou com cruzamento de informações de várias fontes oficiais, Ofertas de Propriedades em Metasearchs, Informações em Sites das Prefeituras e Conventions, Censos oficiais e por fim, Inteligência Artificial.

Este gráfico representa a quantidade e % de municípios de cada MRT;



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

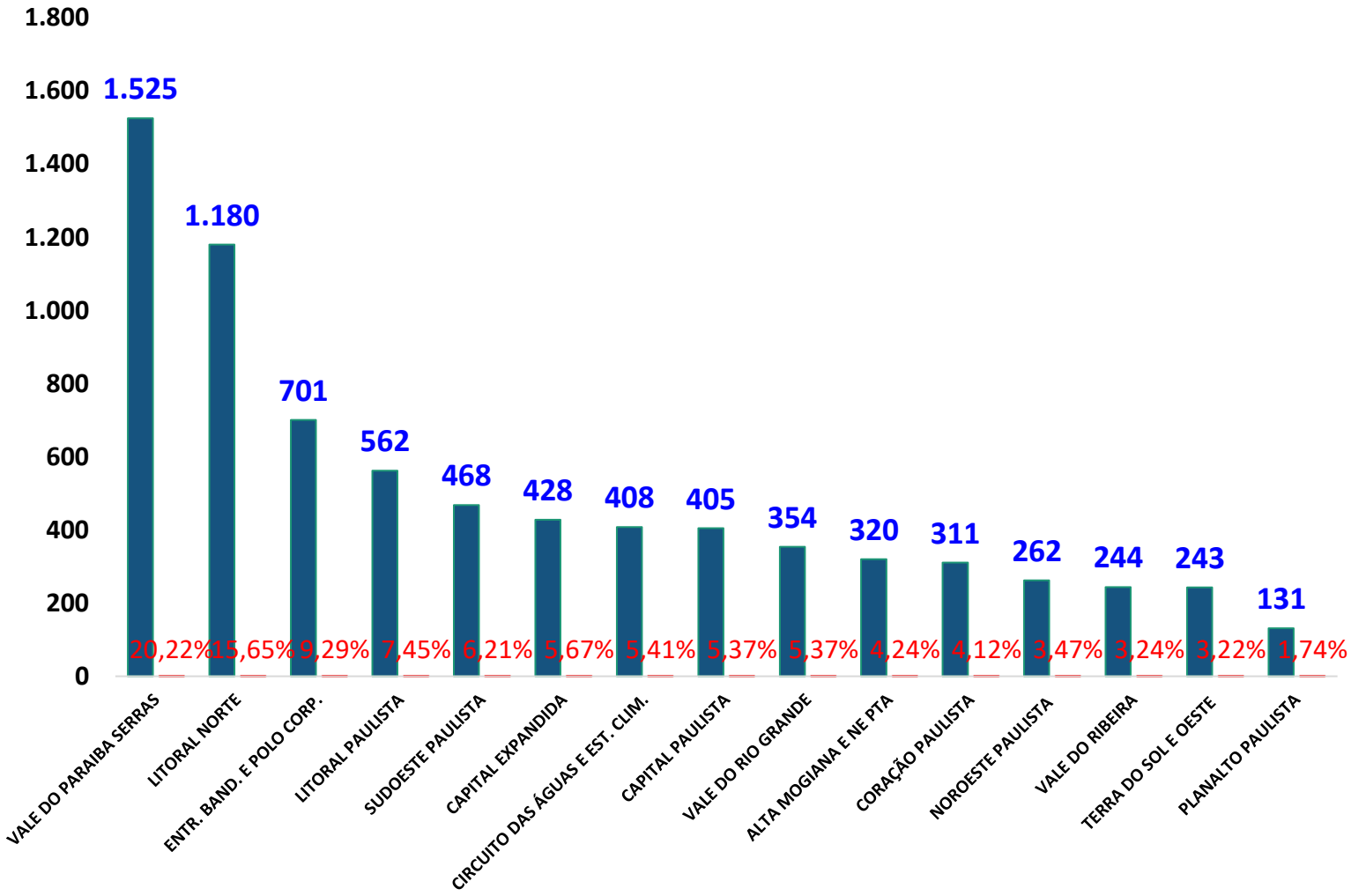


Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Importante salientar que esta é a BASE DE ESTUDO REFERENCIAL e ***não poderá ser considerada censo oficial do município****, região e estado. Servindo como apenas como referência proporcional para estudo da ABIH-SP. Ainda, é importante acrescentar que este estudo contabiliza apenas Resorts, Hotéis/Flats e Pousadas, não considerando outras modalidades de acomodação como; hospedarias, hostels, pensionatos, aluguéis de temporada, etc.*

Este gráfico representa a quantidade e % de propriedades de cada MRT;



©Roberto Gracioso / ABIH-SP



Dados da amostragem – após atualização abr/2026:

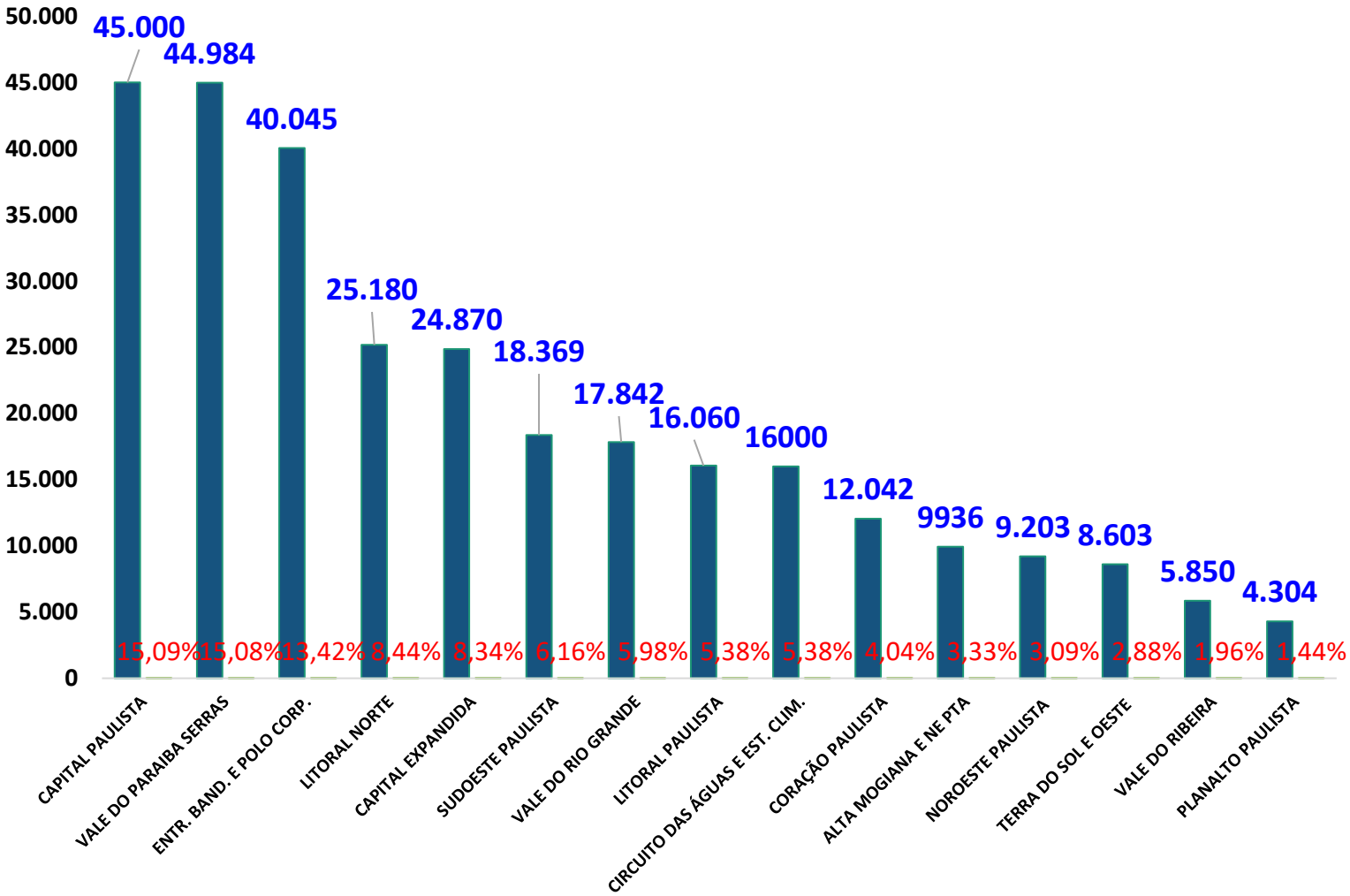
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Esta atualização do banco de dados da ABIH-SP tem o principal objetivo auxiliar na precisão da extração de dados, distribuição melhor dos números de formas mais analíticas, permitindo avaliar impactos positivos e negativos com maior abrangência. Também pode auxiliar nas estimativas e comparativos com os dados atuais de cada município, região e estado no geral.

Importante: *A ABIH-SP reserva-se ao direito de receber erratas de quaisquer municípios que detectarem discrepâncias em seus dados – realizando nova análise e correções – quando aplicáveis.*

.

Este gráfico representa a quantidade e % de UHs de cada MRT;



©Roberto Gracioso / ABIH-SP

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas
Vice Presidente: Roberto Gracioso
Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:
Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso



Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela
Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba
Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba
Observatório do Turismo de São Sebastião
Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia
Visite Campinas – Campinas e Região
Observatório do Turismo de SP
Visite Guarujá
Secretaria de Turismo do Estado de SP

©Roberto Gracioso / ABIH-SP/Edição 76 – Ano 2026 – Todos os direitos reservados